



Tribunale di Potenza
Ufficio Esecuzione Immobiliari
N. 48/2025 R.G.E.

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Creditore procedente: [REDACTED]

Esecutato: [REDACTED]

Giudice dell'esecuzione: **Dott. Davide VISCONTI**

Indice degli atti depositati:
Relazione integrativa CTU

Il C.T.U.
Geom. Rocco SILEO





RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO

Integrazione alla CTU del 9/02/2026



TRIBUNALE DI POTENZA
Ufficio Esecuzione Immobiliare
N. 48/2025 R.G.E.

Creditore procedente: [REDACTED]

Esecutato: [REDACTED]

Sig. Giudice dell'Esecuzione
del Tribunale di Potenza
Dott. Davide VISCONTI

Ill.mo Sig. Giudice, il sottoscritto Geom. Rocco SILEO in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa a margine indicata, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Potenza e al n. [REDACTED] dell'Albo dei Consulenti Tecnici di questo Tribunale, nominato C.T.U. con provvedimento del 17/07/2025, ha accettato l'incarico il 25/07/2025 e ha depositato la Relazione Tecnica d'Ufficio il 9/02/2026.

Avendo rilevato che la tabella relativa alla determinazione del valore di mercato e del prezzo a base d'asta dei beni pignorati, riportata a pag. 16 della CTU depositata in data 9/02/2026, contiene un errore materiale, redige la presente integrazione, limitatamente alla suddetta tabella, che non modifica il prezzo a base d'asta pari a € 60.500,00 (diconsi Euro sessantamilaquattrocento/00).

La tabella seguente riporta il prezzo a base d'asta a fronte delle correzioni:

Determinazione del prezzo a base d'asta dei beni - Comune di Lavello, Viale Mario Pagano n. 16 - Foglio n. 47, Part. 331, Sub. 10 e 11				
N	Descrizione	Superficie	Prezzo unitario in euro	Valori in euro
1	Valore di mercato mq	174 x	450,00	78.300,00
2	Riduzione per vendita forzata 10%	di Euro	78.300,00	- 7.830,00
3	Costi per regolarizzazione urbanistica			- 8.800,00
4	Costi per regolarizzazione catastale			- 1.200,00
5	Somma le detrazioni			-17.830,00
			Prezzo a base d'asta del bene pignorato in c.t.	60.500,00

Tanto ad ulteriore chiarimento per l'assolvimento dell'incarico ricevuto ed al solo fine di far conoscere la verità.

Il sottoscritto resta a disposizione della S.V.I. per eventuali chiarimenti o integrazioni in merito alla C.T.U. depositata.

Potenza lì, 9/03/2026

Il C.T.U.
Geom. SILEO Rocco