

TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO n. 243/1994 R.G.E.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dott.ssa Annachiara Di Paolo

OGGETTO:

Stima di beni pignorati.

PROCEDIMENTO PROMOSSO DA:

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

CUSTODE GIUDIZIARIO

Avv. Monica Dea De Luca

RIEPILOGO TERMINI PROCEDURA ESECUTIVA

CONFERIMENTO INCARICO (con modalità telematiche):16/04/2025

GIURAMENTO INCARICO (con modalità telematiche):17/04/2025

UDIENZA FISSATA IN DATA:15/10/2025

**TERMINE PER DEPOSITO RELAZIONE PERITALE
(Ante 30 gg Udienza):15/09/2025**

RELAZIONE DI STIMA (LOTTO UNICO)

**Il C.T.U.
Geom. Nicola Scavone
Vico 3 Garibaldi 12
85010 – Pignola- (Pz)**



1. Premessa

Il sottoscritto geometra Nicola Scavone, iscritto all'Albo dei consulenti Tecnici del Tribunale di Potenza e all'Albo dei Geometri della Provincia di Potenza al n. 1866, è stato nominato Esperto Stimatore in seno alla procedura di esecuzione immobiliare di cui sopra.

A seguito dell'accettazione dell'incarico lo scrivente procedeva ad eseguire gli opportuni accertamenti e relativo sopralluogo per acquisire gli elementi necessari per lo svolgimento dell'incarico, nonché verifiche presso gli uffici amministrativi: Comune di Potenza (Ufficio Tecnico Comunale), Agenzia del Territorio di Potenza e Conservatoria dei RR.II. Ha, inoltre, eseguito le principali attività professionali unitamente all'Avv. Monica Dea De Luca.

Il primo sopralluogo presso l'immobile è stato effettuato, unitamente al Custode, in data 21/05/2025 per la visione dello stato dei luoghi. Il secondo sopralluogo è stato effettuato dal sottoscritto in data 22/05/2025 con redazione di verbale firmato dalle parti intervenute (*Allegato n. 1*).

Si auspica che le informazioni fornite, in quanto indirizzate a soggetti "non addetti ai lavori" quali il pubblico dei potenziali acquirenti, siano maggiormente comprensibili in quanto accompagnate da foto e planimetrie inserite nel corpo stesso della relazione.

CONTROLLO PRELIMINARE: verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.

Il sottoscritto ha verificato che:

- il creditore procedente ha optato per il deposito di **certificazione notarile sostitutiva** della Dott.ssa Beatrice Simone, Notaio in Potenza.
- le certificazioni delle iscrizioni e trascrizioni si estendono fino al ventennio a ritroso dalla trascrizione del pignoramento;
- i dati catastali storici dell'immobile pignorato sono indicati nella citata certificazione notarile.
- non è stato depositato l'**estratto catastale storico**;
- Il sottoscritto ha acquisito in data 05/06/2025 presso l'Ufficio Anagrafe del comune di Potenza i seguenti documenti:

[REDAZIONE]

RISPOSTA AI QUESITI POSTI DAL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Risposta al QUESITO n. 1: identificare i diritti reali ed i beni oggetto del pignoramento.

Primo profilo (diritti reali):

1a. Il diritto reale del bene oggetto di pignoramento è:

- [REDAZIONE] per la proprietà di 1/1 dell'appartamento sito nel comune di Potenza, viale Marconi già n. 183, ora n.ro civico 277, catastalmente così distinto:
 - Foglio 48 p.lla 798 sub 10, piano 1, categoria A/2, vani 7,
- con tutti i relativi oneri, accessioni e pertinenze.

- 1b. Il diritto reale complessivo (quota di 1/1) indicato nell'atto notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Potenza del 13/12/1994 corrisponde, quindi, a quello in titolarità agli esecutati.

Secondo Profilo (beni pignorati) come da atto di pignoramento immobiliare:

- 1c. appartamento sito nel comune di Potenza, viale Marconi già n. 183, ora n.ro civico 277, catastalmente così distinto:
- Foglio 48 p.lla 798 sub 10, piano 1, categoria A/2, classe 5, vani 7, rendita € 506,13;

Non si riscontrano difformità formali dei dati indicati nel pignoramento diversi da quelli agli atti del catasto alla data del pignoramento medesimo.

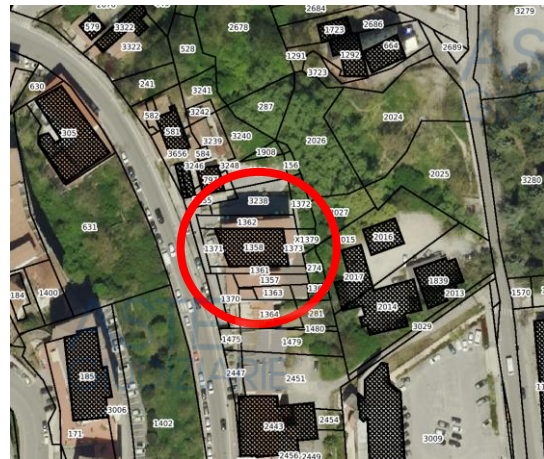
Si riscontra, però, difformità della data di nascita della [REDACTED] come da certificato di situazione di famiglia originale versato in atti (*Allegato n. 2*).

Foglio 48 p.lla 798

Ortofoto con l'esatta ubicazione dell'immobile oggetto di pignoramento.



Ortofoto con catastale



Terzo Profilo (formazione dei lotti)

Sulla base delle caratteristiche dei beni pignorati si procede alla formazione di **LOTTO UNICO** per la vendita:

Lotto Unico:

quota di 1/1 dell'immobile nel comune di Potenza alla Via Marconi n. 277, catastalmente così distinto:

- Foglio 48 p.lla 798 sub 10, piano 1, categoria A/2, classe 5, vani 7, rendita € 506,13; con tutti i relativi oneri, accessioni, pertinenze e diritti condominiali spettanti ai sensi legge.

Risposta al QUESITO n. 2: elencare ed individuare i beni componenti ciascun lotto e procedere alla descrizione materiale di ciascun lotto.

2a. Descrizione materiale Lotto Unico:

	Abitazione Fg 48 p.lla798 sub 10
Tipologia	A/2 Abitazione di tipo civile ricadente in un edificio condominiale con ascensore.
Ubicazione	In Potenza alla Via Marconi n. 277
Accesso	da strada pubblica (Via Marconi), attraverso p.lla n. 1371 del Fg 48, ente urbano, e da vano scala con ascensore;
Pertinenze	nessuna
H interna utile	Mt 2.90
Superficie netta	<i>Piano Primo</i> -Soggiorno mq 21.03; -Cucina mq 13.43; -Ingresso mq 12.00; -Ripostiglio mq 0.86; -Letto mq 16.37; -Letto mq 13.71; -Disimpegno mq 13.27; -Letto mq 14.36; -Bagno mq. 8.68; -Letto mq. 17.76; -Veranda mq 5.83; -Balcone mq 5.06; -Balcone mq 5.06,
Superficie Commerciale	Metri quadrati lordi 156,21
Esposizione	Est
Stato Conservazione	Normale.
Strutture Verticali	Struttura portante in c.a
Rifiniture	Pavimenti in marmettoncini/laminato, rivestimenti in mattonelle di ceramica, porte in legno, infissi in legno con tapparelle in plastica, pareti tinteggiate con idropittura/ carta parati; impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori.
Impianti presenti	Idrico-sanitario, elettrico e gas con riscaldamento centralizzato.

Documentazione fotografica Immobile al fg n. 48, p.la 798 sub 10 – Abitazione
(Allegato n. 17).

Ingresso



Cucina



Soggiorno



Letto 1



Letto 2



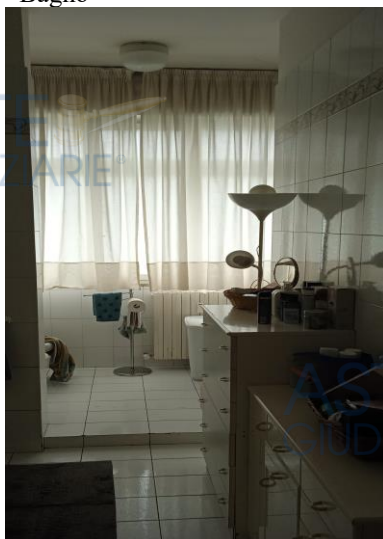
Letto 3



Veranda



Bagno



Disimpegno



Letto matrimoniale



fabbricato lato nord



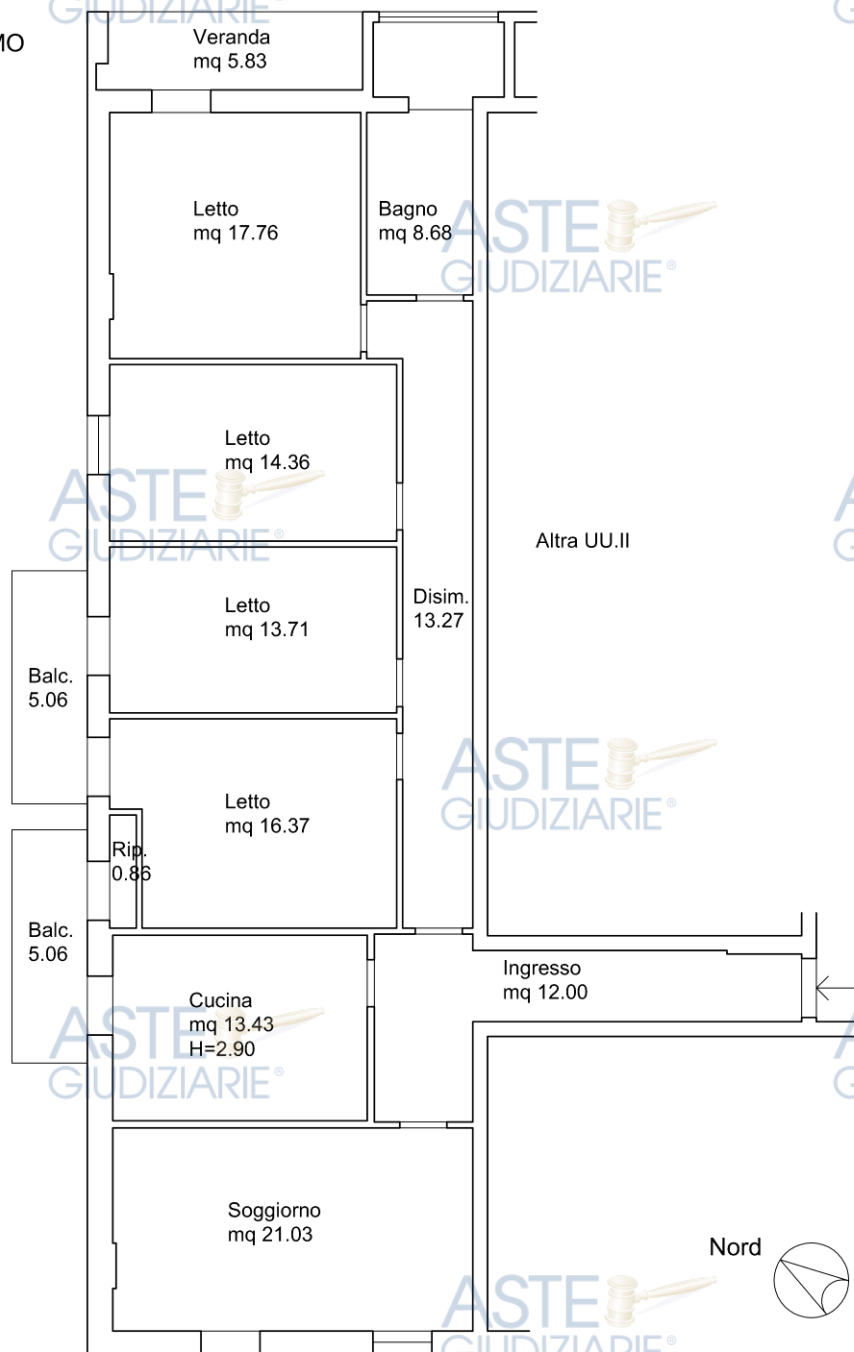
Fabbricato lato est



COMUNE DI POTENZA

Planimetria dello stato reale dei luoghi
dell'unità imm.re distinta in catasto urbano
Fg 48 p.lla 798 sub 10

PIANO PRIMO



- 2b. L'abitazione è sprovvista di **attestato di prestazione energetica** il cui costo per l'acquisizione è stimato in euro 300,00;

Risposta al QUESITO n. 3: procedere alla identificazione catastale dei beni pignorati.

- 3a. appartamento sito nel comune di Potenza, viale Marconi già n. 183, ora n.ro civico 277, catastalmente così distinto:
- Foglio 48 p.lla 798 sub 10, piano 1, categoria A/2, classe 5, vani 7, rendita € 506,13;

- 3.b- Il sottoscritto ha acquisito in data 16/05 e 01/06 c.a. presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza – Ufficio Provinciale -Territorio e Servizi Catastali i seguenti documenti:

- **visura storica per immobile Fg. 48 p.lle 798 sub 10** (Allegato n. 4);
- **planimetria catastale corrispondente – Abitazione-** (Allegato n. 5);
- **foglio di mappa n. 48 di Potenza** (Allegato n. 6);

- 3.c – La storia catastale del bene è la seguente:

<i>Dati di Classamento</i>
<i>Fg. 48 p.lla 798 sub 10 Abitazione</i>
Dal 03/05/1967 al 01/01/1992 Potenza Foglio 48 Particella 798 sub 10 Rendita lire 3.171, cat. A/2, classe 5, consistenza 7 vani Impianto meccanografico del 30/06/1987 Riserve: 1-inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi; 2- Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da luogo a voltura;
Dal 01/01/1992 a immobile attuale Potenza Foglio 48 Particella 798 sub 10 Rendita € 506,13, cat. A/2, classe 5, consistenza 7 vani Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992 Riserve: 1-inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi; 2- Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da luogo a voltura;

<i>Dati di Superficie</i>
<i>Fg. 48 p.lla 798 sub 10 Abitazione</i>
Dal 09/11/2015 a immobile attuale Potenza Foglio 48 Particella 798 sub 10 totale mq 156 Totale escluse aree scoperte 150 mq superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015 dati relativa alla planimetria presentata in data 26/05/1967 prot. N. 000001838

<i>Storia degli intestati dell'immobile</i>
<i>Dati identificativi: immobile attuale Fg. 48 p.lla 798 sub 10 Abitazione</i>
Dall'impianto al 03/05/1967 [REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1967 Riserve: 1-inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi; 2- Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da luogo a voltura;

Dal 03/05/1967 al 24/11/1992 Proprietà Atto del 03/05/1967 Notaio Giuliani n. [REDACTED] Riserve: 1-inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi; 2- Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da luogo a voltura;
Dal 24/11/1992 Proprietà Atto del 24/11/1992 notaio Polosa n. [REDACTED] Riserve: 1-inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi; 2- Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da luogo a voltura;

- 3.d – si precisa l'**esatta rispondenza formale** dei dati catastali (foglio, particella e subalterno) indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione con le risultanze catastali;
- 3.e – non sono intervenute **variazioni** in un momento successivo rispetto alla trascrizione dei dati riportati correttamente nel pignoramento;
- 3.f – La **situazione reale dei luoghi** non è conforme **alla situazione riportata nella planimetria catastale** corrispondente;
- 3.g – la **sovrapposizione della planimetria** dello stato reale dei luoghi con la planimetria catastale ha evidenziato:
- una diversa distribuzione degli spazi interni, variazioni di aperture, realizzazione di una veranda e ampliamento del bagno a seguito della chiusura parziale del balcone;

Risposta al QUESITO n. 4: procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.

Si predispose per il lotto individuato il seguente **prospetto sintetico**:

LOTTO Unico:

quota di piena proprietà 1/1

- Appartamento in Potenza alla Via Marconi n. 277 in catasto urbano al Foglio 48 p.lla 798 sub 10, piano 1, categoria A/2, classe 5, vani 7, rendita € 506,13; con tutti i relativi oneri, accessioni, pertinenze e diritti condominiali spettanti ai sensi legge. L'immobile presenta abusi edilizi sanabili con pratica di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 6/6/2001 n. 380 e "piano casa" con costi che si stimano in euro 5.000,00, importo detratto nella determinazione del prezzo base d'asta.

Necessita di pratica DOCFA di aggiornamento della planimetria catastale e di acquisizione dell'attestato di prestazione energetica.

PREZZO BASE euro 85.816,00

Risposta al QUESITO n. 5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.

La ricostruzione di **tutti i passaggi di proprietà**, relativi al bene pignorato, intervenuti fra la trascrizione del pignoramento [REDACTED] e risalendo, a ritroso, al **primo passaggio di proprietà trascritto in data antecedente di venti anni alla trascrizione del pignoramento.**

Storia delle provenienze nel ventennio:

- Con atto del notaio Paolo Madeo, notaio in Tolve, de [REDACTED] ha acquistato da [REDACTED] i terreni sui quali ha realizzato l'appartamento oggetto di pignoramento;
- Successivamente, con atto del notaio Polosa Antonio in data [REDACTED] (*già versato in atti*), la [REDACTED] dona a [REDACTED] l'appartamento oggetto di procedura esecutiva.
- In seguito il G.E. con provvedimento del 29.09.10 confermava il provvedimento del 22.04.10 di sospensione della procedura esecutiva RGE 243/94 fissando i termini per l'introduzione del giudizio di merito;
- il predetto giudizio, introdotto da Italfondario s.p.a. avente R.G. 589/11 del Tribunale di Potenza, veniva definito con sentenza n. 1304/22 con rigetto di opposizione alla esecuzione proposta da [REDACTED]
- la sentenza, impugnata dalla [REDACTED] dinanzi alla Corte di Appello di Potenza, avente R.G. 85/2023, veniva definita con giudizio n. 434/2024 dichiarando inammissibile il predetto appello;

Dalla relazione del notaio Di Lizia presente in atti si rileva che l'immobile ha formato oggetto nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento delle seguenti formalità:

- Iscrizione Giudiziale n. [REDACTED], Decreto Ingiuntivo emesso in data 11/07/1988 a favore di [REDACTED] sull'appartamento in Potenza al Viale Marconi 183 al 1 piano int. 3 catastalmente al fg 48 particella 798 sub 10;
- Pignoramento Immobiliare a [REDACTED] notificato in data 13/12/1994 a favore di [REDACTED] sull'appartamento in Potenza al Viale Marconi 183 al 1 piano int. 3 catastalmente al fg 48 particella 798 sub 10;
- Rinnovazione di Pignoramento Immobiliare al n [REDACTED] diritto di proprietà 1/1 dell'appartamento in Potenza alla via Marconi n. 183, al Foglio 48 particella n. 798 sub 10, categoria A/2 consistenza vani 7, contr [REDACTED]

Risposta al QUESITO n. 6: verificare la regolarità del bene o dei pignorati sotto il profilo edilizio ed urbanistico.

L'esperto ha proceduto alla verifica della **regolarità dei beni sotto il profilo edilizio ed urbanistico** e riferisce quanto segue:

L'appartamento è stato costruito ante 1967.

In seguito, però, l'immobile è stato oggetto di interventi senza le relative autorizzazioni amministrative.

I lavori realizzati consistono in:

- Diversa distribuzione degli spazi interni (realizzazione di un piccolo vano ripostiglio);
- Chiusura del balcone su prospetto sud per la realizzazione di una veranda e ampliamento del bagno;

In definitiva trattasi di abusi edilizi sanabili con pratica di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 6/6/2001 n. 380 e "piano casa" con costi che si stimano in euro 5.000,00;

Risposta al QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile.

L'appartamento non risulta occupato dagli esecutati (entrambi deceduti) ma, senza titolo opponibile alla procedura, dalla [REDACTED]

Si indica, comunque, il canone di locazione di mercato che è:

- immobile destinato ad abitazione di mq 156,21 (superficie comm. lorda) x € 4.9 al mq (valore di locazione desunto dalla banca dati OMI) x 1-23.8% = **€ 500,00 mensili in cifra tonda.**
- e l'indennità di occupazione mensile da richiedere all'occupante sine titolo tenendo conto dei fattori che possano suggerire una richiesta di indennità ridotta rispetto al canone di locazione di mercato (quali: durata ridotta dell'occupazione; obbligo di immediato rilascio dell'immobile a richiesta degli organi della procedura; l'esigenza di assicurare la conservazione del bene; interventi di manutenzione ordinaria eseguiti dall'occupante) che si stima in € 500 x (1-80:100) = **€ 100,00 indennità di occupazione mensile**

Dato che la sig.ra [REDACTED] occupa l'immobile dal [REDACTED] è il seguente: **mesi**
108 x 100,00= € 10.800,00 indennità di occupazione totale

Risposta al QUESITO n. 8: specificare i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene.

Si procede alla specificazione dei **vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene.**

- a) non vi è pendenza di altra procedura esecutiva;
- b) non vi è presenza di **provvedimento giudiziale di assegnazione al coniuge** della casa coniugale;
- c) l'abitazione fa parte di un edificio condominiale con accesso dal vano scala con ascensore, beni comuni condominiali.

Non vi sono provvedimenti di **sequestro penale.**

In particolare si indica:

SEZIONE A: Oneri e vincoli a carico dell'acquirente.

Tra questi si segnalano:

- 1) Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura: non presenti.
- 2) Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge: non presenti;
- 3) Altri pesi o limitazioni d'uso anche di natura condominiale: non presenti;
- 4) Provvedimenti di imposizione di vincoli storico-artistici: non presenti;

SEZIONE B: Oneri e vincoli cancellati o comunque regolarizzati nel contesto della procedura.

Tra questi si segnalano:

- 1) Iscrizioni ipotecarie: nessuna cancellazione;
- 2) Pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna cancellazione;
- 3) Difformità urbanistica: *Diversa distribuzione degli spazi interni (realizzazione di un piccolo vano ripostiglio) e chiusura del balcone su prospetto sud per la realizzazione di*

una veranda e ampliamento del bagno. Abusi edilizi sanabili con pratica di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 6/6/2001 n. 380 e "piano casa" con costi che si stimano in euro 5.000,00, importo che è stato detratto nella determinazione del prezzo base d'asta.

- 4) Difformità Catastale: Diversa distribuzione degli spazi interni; Necessita di aggiornamento la cui regolarizzazione comporta una spesa di euro 300,00, importo che è stato detratto nella determinazione del prezzo base d'asta.

Risposta al QUESITO n. 9: verificare se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale.

Il bene pignorato non ricade su terreno demaniale.

Risposta al QUESITO n. 10: verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo.

Il bene pignorato è di proprietà e non risulta gravato da censo, livello o uso civico.

Risposta al QUESITO n. 11: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso.

Le informazioni sulle spese di gestione dell'immobile sono state richieste a GESTIMMOBIL di Tancredi Mario (amministratore del condominio II Pal. Russiello) e di seguito si riportano (Allegato n. 13):

Descrizione	importo
- Importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione	€ 2.400,00
- eventuali spese straordinarie già deliberate per l'adeguamento dell'ascensore	€ 396,00
- eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni	€ 2.625,50
- eventuali procedimenti giudiziari in corso relativi al cespite pignorato.	"
Il condominio è privo di Regolamento condominiale	

Risposta al QUESITO n. 12: procedere alla valutazione dei beni.

Indicazione del **valore di mercato** dell'immobile nel rispetto dei criteri previsti dall'**art. 568 c.p.c.**, come modificato per effetto del **DL 83/2015** convertito nella legge 132/2015.

Nella determinazione del valore di mercato dell'immobile il sottoscritto ha calcolato:

- la superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, secondo le disposizioni di cui alla norma UNI 10750 sostituita dalla norma UNI EN 15733:2011;

Calcolo superficie commerciale

Descrizione	Calcolo superfici	Coeff. Di Raggiungimento superfici	Superficie Commerciale raggiuntiata
Abitazione			
100% superfici calpestabili + 100% superfici pareti divisorie interni + pareti perimetrali max il 10%	Piano Primo mq 136,82 + 13,68 = mq 150,50	1	Mq 150,50
Balconi al 25%	Mq 5.06 + 5.06 = mq 10,12	0.25	Mq 2.22
Veranda al 60%	Mq 5.83	0.60	Mq 3.49
Sommano superfici			Mq 156,21

- il valore medio per metro quadro dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate di Potenza (*Allegato n. 7*);
- esposizione analitica degli adeguamenti (coefficienti di merito) (*Allegato n. 8*)
- la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto;

Il prezzo a metro quadro desunto dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate di Potenza per immobili simili oscilla da:

Tipologia	Stato conservativo	Val. mercato min.	Val. mercato max
A/2 Abitazioni di tipo civile	normale	Euro 960,00	Euro 1.250,00

considerato il grado di finitura dell'immobile, la lieve fessurazione del pavimento del soggiorno con alcuni punti di screpolatura di intonaco, si assume il valore di euro 960,00 al mq.

Per la valutazione si è applicato la stima sintetica comparativa con riferimento a una serie di coefficienti di merito relativi a caratteristiche estrinseche e intrinseche che caratterizzano il bene:

LOTTO Unico						
Diritto reale del bene	Part	Descrizione	Sup Com. mq	Valore a mq. euro	Coeff. di merito	Valore di mercato euro
██████████ ██████████ proprietà per 1/1 In regime di comunione dei beni	Fg 48 p.lla 798 sub 10	Abitazione	156,21	960,00	1-23.80%	114.270,73
Valore di stima in c.t.						114.270,73

Sulla scorta del valore di mercato determinato come sopra, il sottoscritto propone al giudice dell'esecuzione un **prezzo base d'asta** del cespite che tiene conto delle differenze esistenti al momento della stima tra la vendita al libero mercato e la vendita forzata dell'immobile, applicando a questo riguardo una riduzione rispetto al valore di mercato come sopra individuato nella misura che si ritiene opportuna del 20% del valore di mercato al fine di rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato, oltre a spese per regolarizzazione pratiche varie;

Per cui avremo:

Valore di mercato dell'immobile	€ 114.270,73
Riduzione del 20% per mancata operatività della garanzia per vizi e mancanza di qualità in relazione alla vendita forzata;	€ -22.854,14
Riduzione per spesa regolarizzazione della pratica al catasto (pratica DOCFA)	€ -300,00
Riduzione per spese acquisizione attestato di prestazione energetica	€ -300,00
Riduzione per regolarizzazione pratica per abusi edilizi	€ -5.000,00
Valore stima immobile in Potenza al Foglio 48 p.lla 798 sub 10 per i diritti di proprietà 1/1 dei sigg.ri ██████████ PREZZO A BASE D'ASTA CHE SI PROPONE AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE (in cifra tonda)	€ 85.816,00

Il bene pignorato non ha ad oggetto una **quota indivisa** pertanto non necessita di valutazione della sola quota.

- Il sottoscritto ha acquisito in data 05/06/2025 presso l'Ufficio Anagrafe del comune di Potenza il seguente documento:

- Si precisa, inoltre, che gli esecutati risultano entrambi deceduti e che:

- È stato nominato

hanno tutti rinunciato all'eredità come risulta dalla certificazione della Cancelleria V.G. già versata in atti (*Allegato n. 12*);

E' stato nominato l'Avv. Vito Carella in qualità di curatore dell'eredità giacente di

Il sottoscritto, ritenendo di aver adempiuto all'incarico ricevuto, ringrazia e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pignola, 16/06/2025

Il CTU
geom. Nicola Scavone

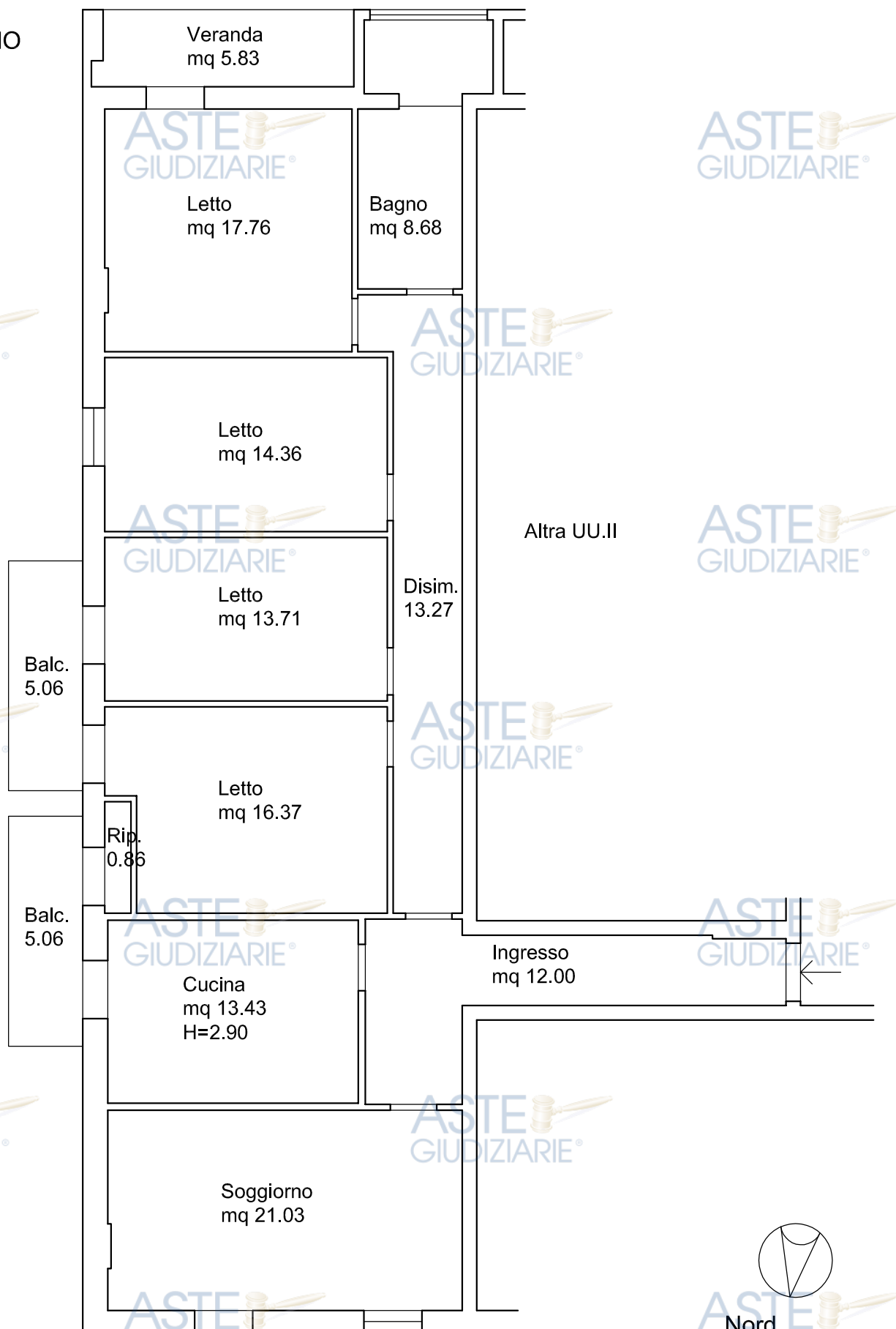
COMUNE DI POTENZA

Planimetria dello stato reale dei luoghi
dell'unità imm.re distinta in catasto urbano

Fg 48 p.la 798 sub 10

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO PRIMO



ASTE
GIUDIZIARIE

MODULARIO
F. - c. n. - 401



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

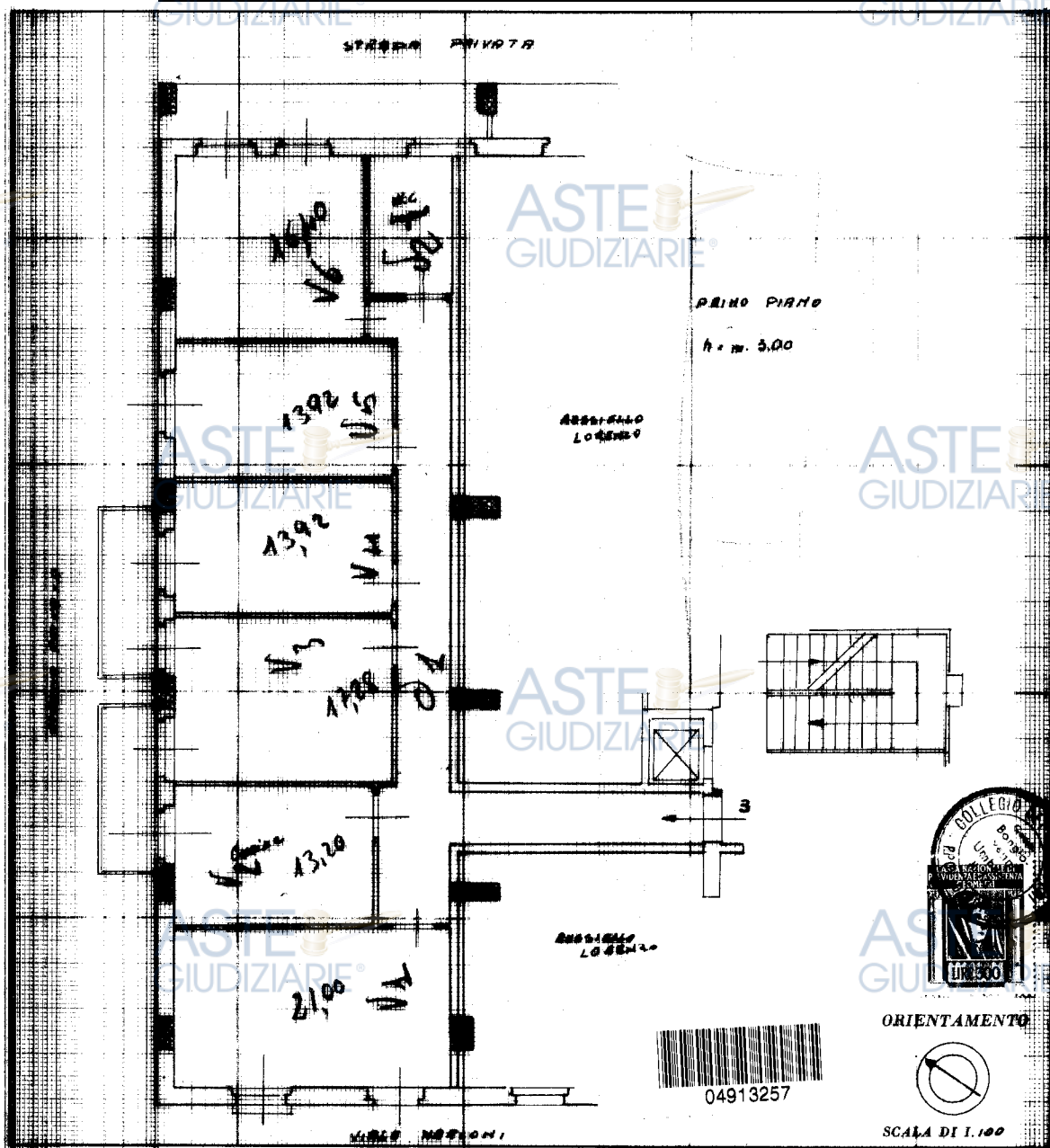
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Planimetria dell'

Dato

Allegata alla di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

NOT. N°

Compilata dal *Geometra*
(titolo, nome e cognome del tecnico)

Bongiovanni Umberto

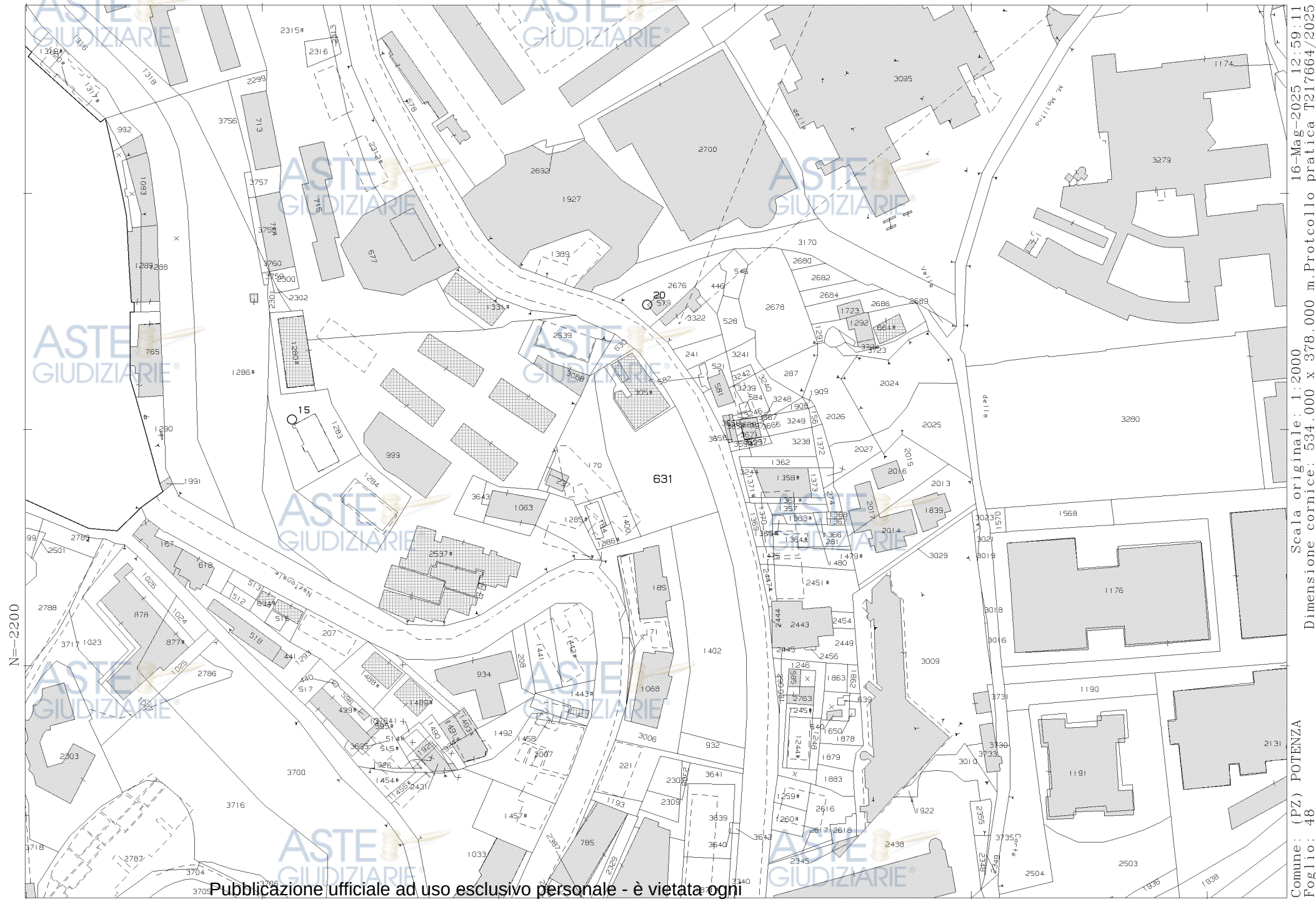
Iscritto all'Albo dei *Geometri*

della Provincia di *Potenza*

DATA *15 maggio 1964*

Firma: *Umberto Bongiovanni*

Ultima planimetria in atti



Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T217664/2025

Comune: (PZ) POTENZA
Foglio: 48

1 Particella: 631

Documentazione fotografica Immobile al fg n. 48, p.la 798 sub 10 – Abitazione
(Allegato n. 17).

Ingresso



Cucina



Soggiorno



Letto 1



Letto 2



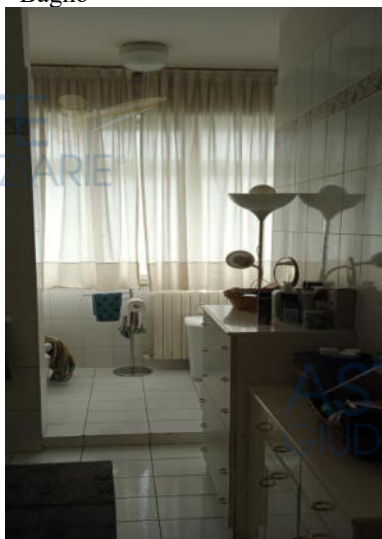
Letto 3



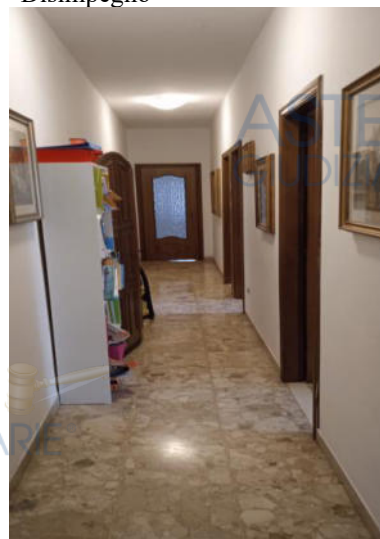
Veranda



Bagno



Disimpegno



Letto matrimoniale



fabbricato lato nord



Fabbricato lato est

