STUDIO TECNICO SANTORO
geom. Santoro Maria Grazia
cell. 329-0350212
e-mail: studiotecnicosantoro@libero.it
mariagrazia.santoro@geopec.it

TRIBUNALE DI POTENZA

Sezione Civile

Ufficio delle Esecuzioni Immobiliari

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Davide VISCONTI**

Procedimento di Esecuzione Immobiliare intrapreso dalla [redacted]
R.G. 20/2023

LEGALI
Procedente: [redacted]
Intervenuti :
Custode : Avv. Monica DE LUCA

Potenza lì 19.06.2024

Il C.T.U.
geom. M. Grazia Santoro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SANTORO MARIA GRAZIA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 12bdd38266228c29

Perizia Tecnica di Stima

- INDICE-

I) PREMESSA PAG.2

II) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI PAG. 2-3.

III) RISPOSTE AI QUESITI CONTENUTI NEL MANDATO: PAG. 3-4-5-6-7

Elenco quesiti formulati nel verbale di giuramento:

1. Se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la documentazione ex art. 567 cod.proc.civ. è necessaria e però manca in atti o è inidonea, riferisca l'esperto di tale assenza o inidoneità e restituisca gli atti senz'altra attività, ma dopo il termine da lui fissato per la prosecuzione delle operazioni;
2. se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda secondo i quesiti da 4 a 12;
3. se i beni pignorati consistono sia in beni per i quali la detta documentazione è necessaria e però manca o è inidonea, sia in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda l'esperto a redigere, in via preliminare, una descrizione riassuntiva dei beni per i quali la documentazione è mancante e/o inidonea (descrizione da accludere, a guisa di introduzione, alla relazione in risposta agli altri quesiti) e proceda, limitatamente agli altri beni, secondo i quesiti postigli da 4 a 12;
4. Identifichi, con precisi dati catastali e confini e sommariamente descriva l'immobile pignorato, verificando la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento;
5. dica dello stato di possesso del bene, con identificazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato e della consistenza del nucleo familiare dell'occupante, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento.
6. indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato;
7. riferisca l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull' attitudini edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili;
8. riferisca l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
9. riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso;in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6.6.01 n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 di detto T.U. e di cui all'art..40 della legge 28.2.85 n. 47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, co.2, della citata L.47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrere i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, co. 5, del T.U. e di cui all'art. 40, co. 6, della citata L. 47/85;
10. Determini il valore con indicazione del criterio di stima adottato al fine ella determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni,lotti separati;
11. Corredi la relazione- da presentare anche in formato informatico o equivalente – di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi: comune di ubicazione, frazione,via o località, confini, estensione e dati catastali (limiti: per i terreni, alla partita, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SANTORO MARIA GRAZIA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 12bdd38266228c29

i fabbricati, alla partita, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero di interno;

12. Riporti in apposito foglio "riassuntivo" a parte, con assoluta precisione, essendo dati da riportare nell'ordinanza di vendita; - la descrizione sintetica dei lotti con relativi dati catastali e prezzo base; - per ciascun lotto la natura (piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà, ecc.) e la titolarità giuridica del diritto oggetto del pignoramento; - se il lotto è pignorato solo pro quota la consistenza della quota ed il suo prezzo base.
13. Estragga repertorio fotografico – anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente - dello stato dei luoghi, comprensivo, in caso di costruzione, anche degli interni;

IV) CONCLUSIONI PAG.7

I- PREMESSA

Ill.mo Giudice Dott. Davide VISCONTI, con ordinanza pronunciata dalla S.V.I. la sottoscritta geom. Maria Grazia Santoro è stata nominata Consulente Tecnico d'Ufficio, nella procedura esecutiva immobiliare **R.G.20/2023** promossa dalla [redacted] All'udienza di nomina la sottoscritta prestava giuramento di rito e le veniva conferito l'incarico di rispondere ai quesiti sopra riportati, il termine di giorni assegnato è stato successivamente prorogato dalla S.V.I. e, mi scuso per il ritardo nella presentazione della Consulenza.

II- OPERAZIONI

Dopo aver eseguito uno studio sulla documentazione allegata agli atti, depositata dalla parte procedente, la sottoscritta ha proceduto a concordare la data del sopralluogo con il Custode Giudiziario Avv. Monica De Luca che veniva fissata e comunicata dalla scrivente a mezzo pec in data 18.01.2024(Cfr. ***All.1***) per il giorno 24.01.2024, in seguito e precisamente in data 24.01.2024 l'Avv. De Luca, dopo esserci sentite telefonicamente, inviava pec (Cfr.***All.1A***) e comunicava quale data del sopralluogo il 30.01.2024 ore 15.00 con incontro direttamente all'ingresso dell'immobile per cui è causa in Potenza alla Via Fontana del Maggiore n.16 (ex Via Alberoferro n.9 ex Via Del Gallitello n.9) (Cfr.***All 2*** foto n.1-2-3) , al sopralluogo erano presenti, la scrivente, il delegato alla vendita l'Avv. Monica De Luca, la Sig.ra [redacted] unitamente all'Avvocatessa Isabella Grande ed il ctp nominato geom. Vito Molinari, così come riportato nel Verbale redatto dal Custode Avv. De Luca. Alla proprietà si arriva percorrendo Via Isca del Pioppo, svoltare a destra dopo il civico n.160(Habitat negozio), si imbocca Via Valle Paradiso percorrendola in salita non la prima strada sulla sinistra ma la seconda strada Comunale sulla sinistra (quella immediatamente dopo il civico 253) quella e Via Fontana della Maggiore strada Comunale, percorrendola sulla destra si trova il cancello d'ingresso alla proprietà quella al civico n.16 ed immediatamente di fronte sul lato opposto si trova un altro cancello che consente l'accesso ai terreni sempre oggetto di causa , il percorso per accedere ai luoghi e la loro ubicazione è evidenziata sull'Ortofoto e sulla mappa di Google che si allegano (***All.3*** Ortofoto e Google Map) a dividere i due fondi c'è la strada Comunale individuata in catasto terreni al F. 68 Part.1014.

La Sig.ra ha consentito l'accesso alla proprietà oggetto del contenzioso, mostrandoci l'interno del fabbricato e tutto lo spazio esterno come da documentazione fotografica allegata(***All.2*** foto).

Le fasi della C.T.U. sono state suddivise nelle seguenti parti:
- verifica dei documenti depositati dalla parte ricorrente;
- ulteriori ricerche per documenti non depositati in atti;
- verifiche tecnico-amministrative (e tutte quelle necessarie presso vari Enti in riferimento alla pratica);
- verifica stato dei luoghi;
- stima dell'immobile.

Le operazioni volte a reperire gli elementi necessari per espletare la consulenza tecnica d'ufficio, pertanto, si riassumono di seguito:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SANTORO MARIA GRAZIA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 12bdd38266228c29

In data 29.12.2023 ispezioni eseguite online all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Potenza Territorio Servizi Catastali (allegato 4-4A), al fine di verificare l'identificazione catastale dei beni in oggetto tramite visure ed estratti di mappa, consegna planimetrie terreni, planimetria urbana e visure catastali, aggiornati in data 18.06.2024(***All.4-4A***)

- Visura Fabbricato F.68 Part.4803 –4802;
- Visura Terreno F.68 Part.4802 -4803 ente urbano;
- Planimetria Catastale Urbana ed Elaborato Planimetrici F.68 Part.4803;
- Visure terreni F.68 Part. 4806-4802-4273-1054-1052--923-585-1020;
- Mappa Terreni Comune di Potenza ed ingrandimento ;

In data **27.10.2023** più **volte sollecitato a mezzo pec** è stata inviata la richiesta di accesso agli atti per la verifica sulla situazione urbanistica dei beni oggetto di causa presso il Comune di Potenza con la quale è stata acquisita solo parte della documentazione (allegato 5), sono stati acquisiti i seguenti elaborati(**allegato 5A-5B**):

1- CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85 Prot.2007 dell'1.04.1986 e Concessione Edilizia in Sanatoria;
2- **DIA** per l'Esecuzione dei lavori **del 3.07.2002 Prot.8541** per la Demolizione e Ricostruzione di fabbricato esistente rurale ad uso annessi agricoli :
-Istanza di DIA- Relazione Tecnica- Ubicazione Planimetrica - Elaborati grafici Stato di Fatto e di Progetto- Computo metrico—Collaudo Finale -**Referto Tecnico di verifica di conformità urbanistica (Cfr. All.5)**;

3- CONDONO EDILIZIO LEGGE 326/04
Istanza del 31.03.2004 Prot.1444-Elaborati Stato di Fatto-Elaborati di Progetto-Relazione Tecnica-Elaborati Stato Futuro con adeguamento sismico-Certificato di Idoneità Statica depositato alla Regione Basilicata il 9.09.2008 al N.7326-Concessoine Edilizia in Sanatoria del 23.06.2009 rilasciata il 30.06.2009 **(Cfr. All.5B)**
2A-Deposito alla Regione Basilicata Dip. Infrastrutture del Progetto di adeguamento Sismico in data 24.07.2006 al n.6277(All.5C)

In data **2.01.2024** è stato eseguito l'accesso agli atti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza con acquisizione dell'Ispezione e delle Note di Trascrizione e copia Atti (allegati **6**).

In data **7.06.2024** richiesta a mezzo pec del certificato storico di residenza dell'esecutato al Comune di Melfi – Ufficio Anagrafe (allegato **7**), Certificato di Residenza, Stato di Famiglia ed Estratto di Matrimonio.

ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

- III- RISPOSTE AI QUESITI

quesito 1)
La documentazione allegata agli atti, relativa all'art. 567, comma 2 cod. proc. civ., risulta idonea e completa per i beni pignorati. Nella documentazione è presente l'istanza di vendita dalla quale si evince che i beni descritti nel pignoramento in esame, sono censiti al Comune di Potenza al **catasto fabbricati al F.68 Part. 4802-4803** subalterni graffati al terreno (4802-4803 ente urbano corte al fabbricato come da elaborato planimetrico allegato (Cfr.All.4)) **al catasto Terreni F.68 Part. 4806-(4802-4803 ENTE URBANO)-4273-1054-1052--923-585-1020** come da Visure allegate, Planimetria Fabbricati e Mappa terreni (allegati **4-4A**).

quesito 2)
i beni pignorati consistono esclusivamente nei beni per i quali la documentazione agli atti è completa ed idonea.

quesito 3):
Dalle Ispezioni Ipotecaria della Sig [redacted] eseguite dalla scrivente (allegato 7 ispezione) il fabbricato ed i terreni ubicati nel Comune di Potenza sono pervenuti in regime di separazione dei beni per Atto di Compravendita del Notaio Dr. Polosa Antonio in data [redacted] la nuda proprietà ed usufrutto in accrescimento.

quesito 4)

INDIVIDAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

Comune di **Potenza** Catasto Fabbricati: **F.68 Part.4803 e 4802 area urbana corte del fabbricato** visure Catastali e planimetrie (allegato 4-4A):

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SANTORO MARIA GRAZIA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 12bdd38266228c29

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Descrizione	Categoria	Consistenza	Intestazione Catastale	Rendita
68	4803	Via Alberoferro n.9 Piano T-1	A/3	6 vani / mq 134	[redacted]	€ 480,03
68	4802	Via ALBEROFERRO n. 9 Piano T	F/1 area urbana	Mq 15		

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Descrizione	Categoria	Consistenza	Intestazione Catastale	Redditi Domenicale-Agrario
68	4806		Vigneto	Mq 1.300	[redacted]	€ 4,70 € 3,69
68	4802		Ente Urbano	Mq 15		
68	4803		Ente Urbano	Mq 286		
68	4273		Vigneto	Mq 88		€ 0,32 € 0,25
68	1054		Seminativo	Mq 54		€ 0,14 € 0,10
68	1052		Vigneto	Mq 8		€ 0,03 € 0,02
68	923		Incolto Produttivo	Mq 680		€ 0,14 € 0,07
68	585		Seminativo	Mq 760		€ 1,37 € 1,18

quesito 5)

Il fabbricato abitativo ed il terreno so stati acquistati in proprietà dalla Sig.ra [redacted]

quesito 6)

I debitori hanno acquistato in [redacted]

beni così come riportato nell' Estratto di matrimonio (allegato 7);

quesito 7)

Non vi sono formalità, vincoli o oneri, gravanti sui beni, i beni sono tutti regolarizzati,non risulta che sui beni gravino vincoli, artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità,In merito all'esistenza di diritti demaniali e usi civici, dagli elementi in possesso della sottoscritta C.T.U.

quesito 8)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SANTORO MARIA GRAZIA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 12bdd38266228c29

Non esistono formalità, vincoli o oneri di natura condominiale;

quesito 9)

E' stato possibile svolgere accertamenti dalla sottoscritta circa la regolarità urbanistica del fabbricato:

In data **1.04.1986** Prot.2007 per il fabbricato oggetto della presente stima, è stata presentata domanda di Condono Edilizio ai sensi della Legge 47/85 dalla [redacted] l fabbricato venne sanato con destinazione Deposito Attrezzi e per il quale è stata rilasciata regolare Concessione Edilizia in Sanatoria;

In data **3.07.2002** Prot.8541(Cfr.All.5A)è stata presentata a firma della Sig.ra [redacted] una DIA redatta dal geom.Antonio D'ANDREA che prevedeva la demolizione e ricostruzione in sito e nelle stessa sagoma del fabbricato condonato, venne redatto anche il progetto sempre con destinazione d'uso deposito e la parte retrostante intercapedine, è stato redatto anche il referto dal Comune di Potenza di conformità urbanistica;

In data **31.03.2004** Prot.14444 (Cfr.All.5B) è stata presentata dalla Sig [redacted] la domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 326/04 riguardante la variazione di destinazione d'uso da deposito ad abitazione con annessione dell'intercapedine all'abitazione, realizzazione di un pergolato, realizzazione di un locale caldaia, la realizzazione di un locale sottotetto accessibile e per la realizzazione di un muro di sostegno perimetrale all'abitazione. Per questo progetto di Condono è stato depositato alla Regione Basilicata il Certificato di Idoneità in data 24.07.2006 Prot.6277 (Cfr.All.5B) con relativo progetto di adeguamento sismico dell'immobile Per l'immobile è stata rilasciata **Concessione Edilizia in Sanatoria** in data **23.06.2009 rilasciata il 30.06.2009.**

quesito 10)

La sottoscritta ritiene di dovere individuare il bene in un unico lotto denominato "**Lotto A**" sarà composto dal fabbricato abitativo con annessa tettoia esterna e terreno circostante"corte al fabbricato" e comprensivo anche del terreno a monte del fabbricato e quello a valle della strada Comunale, il lotto interessa tutte le particelle individuata dalla scrivente e nell'atto di pignoramento. Per meglio chiarire il Lotto è necessario che resti comprensivo di tutte le particelle in quanto le stesse sono di dimensioni contenute e sono necessaria per la sanatoria edilizia delle parti realizzate in difformità alla domanda di condono legge 326/04.

Con il Nuovo Decreto Legge N.69/2024 del 29.05.2024 che aggiorna e modifica il DPR 380 anche per gli articoli relativi alle Sanatorie Edilizie, questo nuovo Decreto Legge sarà integrato con altri emendamenti entro Luglio 2024.

La superficie abitativa da sanare dello stato attuale del fabbricato è possibile sanarla anche con il Piano Casa prorogato dalla Regione Basilicata fino al 31.12.2024 le superfici da Sanare sono le seguenti:

-cucina ml 6,80*4,20= mq 28,56

- bagno ed antibagno con disimpegno = mq 6,20

- chiusura per portico assentito con l'installazione di una veranda ml 3,30*1,40= mq 4,62*60% = mq 2,77

Totale Superficie da Sanare mq 34,76 di S.U.A. e mq 2,77 di veranda

Costo medio per la sanatoria **€ 18.000**,00 da sottrarre al valore di stima.

Il pergolato laterale in prossimità del disimpegno (Cfr.All.2 foto n.9-10) è da considerarsi struttura mobile con tenda pieghevole soprastante.

LOTTO A

- Stima degli immobili – **LOTTO "A"**

CATASTO FABBRICATI – Comune di POTENZA alla VIA FONTANA DEL MAGGIORE 16

FOGLIO	PARTICELLA	Categoria	Consistenza	Superfice Catastale	Rendita	
68	4803	alla Via Fontana del Maggiore n.16 Piano T-1	A/3	6 vani /mq 134	[redacted]	€ 480,03

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SANTORO MARIA GRAZIA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 12bdd38266228c29

					1/1	

CATASTO TERRENI - ENTE URBANO

68	4802	alla Via Fontana del Maggiore n.16 Piano T	F/1 area urbana	Mq 15	[redacted]

L'abitazione al primo terra e la soffitta al piano primo (allegato 4) è utilizzata come abitazione di residenza dalla Sig.ra [redacted] l'ingresso principale è il cancello fronte strada al civico n.19 di Via Fontana della Maggiore n.16i, c'è un secondo cancello di fronte a questo del civico n.16 che porta ai terreni a valle. L'ingresso all'abitazione avviene dalla veranda che porta ad un disimpegno sulla destra si accede alla cucina e poi alle camere e servizi. Dalla parte retrostante il fabbricato c'è l'accesso esterno alla soffitta ed un muro di contenimento presente nella planimetria esterna della DIA a sostegno del terreno a monte e laterale al fabbricato.

Tutto riportato nella documentazione fotografica allegata (allegato 3), la casa si presente in ottimo stato di manutenzione,il fabbricato è completamente ristrutturato, gli impianti sono tutti nuovi sia elettrico che sanitario, i servizi sono tutti nuovi, la cucina il soggiorno e le stanze tutto ristrutturato e con buoni materiali.

La stima viene effettuata sulle base delle informazioni acquisite, basate su transazioni riguardanti immobili simili avvenute nella zona con tecnico della zona, e sono stati confrontati con i valori consultati ed estratti dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrare della Regione Basilicata, sono stati acquisiti i valori minimi e massimi per le abitazioni, riportati nella seguente tabella:

isultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2
Comune: POTENZA

Fascia/zona: Periferica -Codice di zona: D4

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni civili	**NORMALE**	**1100**	**1300**

Descrizione	Incidenza	Annotazioni
Superficie utile netta calpestabile	100%	
Muri perimetrali	100%	calcolare fino allo spessore max di 50 cm
Muri perimetrali in comunione	50%	calcolare fino allo spessore max di 25 cm
Sottotetti non abitabili (mansarda)	35%	altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima di mt 1,50
Taverne e Locali seminterrati abitabili (collegati ai vani principali)	60%	altezza media minima mt 2,40

Descrizione	Mq Lordi
Superficie Lorda **Abitazione e Pertinenze**	111,20+soffitta mq 45,96*60% + veranda mq 4,62*25%= mq 111,20+27,57+1,15= mq 139,92

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Considerate le ottime condizione in cui verte l'immobile, completamente ristrutturato con materiali di prima scelta la scrivente attribuisce con serenità il valore di (€ 1300+1100)/2= mq 1.200/mq:

Abitazione mq 139,92* € 1.200/mq = <u>€ 168.603,60 - € 18.000,00 per sanatoria</u> = <u>€ 150.603,60</u> abitazione e corte al fabbricato.

CATASTO TERRENI – Comune di POTENZA alla VIA FONTANA DEL MAGGIORE

68	4806	Vigneto	Mq 1.300	[redacted]	€ 4,70 € 3,69
68	4273	Vigneto	Mq 88		€ 0,32 € 0,25
68	1054	Seminativo	Mq 54		€ 0,14 € 0,10
68	1052	Vigneto	Mq 8		€ 0,03 € 0,02
68	923	Incolto Produttivo	Mq 680		€ 0,14 € 0,07
68	585	Seminativo	Mq 760		€ 1,37 € 1,18

Questo lotto è costituito dal fabbricato, la corte al fabbricato, tutto i terreni circostanti all'immobile ed i terreni a valle dell'immobile, con accesso dalla strada comunale Via Fontana del Maggiore da un altro cancello quello difronte al civico n.16 evidenziati sia sulla mappa catastale terreni che sull'ortofoto.

Comune di Potenza

Terreni al foglio n. 68 Part.4806-4273-1054-1052-923-585 di estensione complessiva di mq 2.890

Per la stima del terreno a vacazione seminativo è utilizzato come metodo di stima il metodo comparativo, da indagini svolte direttamente dalla sottoscritta anche presso tecnici del posto, e con utilizzo dei valori stabiliti **dalla tabella della Regione Basilicata** 2018(allegato 8) relativa al valore dei terreni per la determinazione delle indennità si può attribuire è stato attribuito con serenità **il valore per i vigneti di € 11.592/Ha- valore seminativo € 9.951/Ha – Incolto € 2.323/Ha**

Terreni	Superficie Lorda vendibile mq	Valore Unitario di mercato €/mq	Valore di Mercato
F.68 Part.4806-4273-1052	1300+88+8= mq 1396	€ 1,19	€ 1.668,50
F.68 Part.1054-585	814	€ 0,99	€ 805,86
F.68 Part.923	680	€ 0,23	€ 157,96 valore attribuiti € 805

Alla luce di quanto sopra riportato il valore terreni del LOTTO"AB è pari € 1.668,50+805,86+805= **€ 3.278,50**

€ 24.726,60+€ 15.692,20= € 40.417,80 in cirfa tonda

Valore "LOTTO A" € 150.603,60 + € 3.278,00= € 153.881,60

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

quesito 11):

I beni oggetto di pignoramento sono ubicati nel Comune di Potenza (PZ).

quesito 12):

Scheda Sintetica

Gli Immobili ricadono nel Comune di Potenza. Sono costituiti da un'abitazione al piano terra e soffitta al primo piano, tutta la corte al fabbricato e tutti i terreni, il valore del Lotto A è stato stimato in **€ 153.881,60** già detratto delle spese per la sanatoria abitazione del piano terra.

L'abitazione è la residenza primaria come da certificato(allegato7).

quesito 13):

vedi (allegato 3) documentazione fotografica.

IV) CONCLUSIONI

La sottoscritta geom. Maria Grazia Santoro, in relazione al Procedimento di Espropriazione Immobiliare RG 20/2023 in seguito all'esame dei documenti in atti e quelli acquisiti, dopo avere eseguito il sopralluogo,in conclusione ritiene di evidenziare al G.E. quanto segue, scusandomi con la S.V.I. per il ritardo:

Per i beni oggetto del pignoramento è garantita la continuità ventennale;

I diritti reali e l'individuazione catastale attuale dei beni oggetto di pignoramento corrispondono a quelli riportati nell'atto di pignoramento;

lo stato dei luoghi e gli elaborati catastali sono conformi agli immobili oggetto;

E la residenza primaria della Sig. [redacted]

Il fabbricato edificato con Condono Edilizio legge 47/85 e Concessione in Sanatoria- DIA del 3.07.2002 Prot.8541- Condono Edilizio legge 326/04 Concessione edilizia in Sanatoria rilasciata 30.06.2009;

[redacted]

Sicura di avere svolto l'incarico conferitomi con la massima trasparenza e professionalità, la sottoscritta rimane a disposizione della S.V.I. per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare.

Potenza lì 20 Giugno 2024

IL C. T. U.

geom. M. Grazia Santoro

ELENCO ALLEGATI N. 1 AL N. 9

ALLEGATO N° 1 – pec in data 18.01.2024;
ALLEGATO N° 1A – pec in data 24.01.2024;
ALLEGATO N° 2 – Ortofoto e Mapppa Google
ALLEGATO N° 3 – Documentazione fotografica
ALLEGATO N° 4-4A – Visure - Planimetria Catasto terreni- Catasto Fabbricati;
ALLEGATO N° 5 -Accesso agli Atti al Comune di Rionero Ufficio Urbanistica e Verbale di acquisizione documentazione
ALLEGATO N° 5A-5B –: Concessione Edilizia ed Elaborati di Progetto;
ALLEGATO N°6 – Accesso agli Atti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari- Ispezione-Copia Atto- Note di Trascrizioni;
ALLEGATO N°7 – Accesso agli Atti Ufficio Anagrafe e Certificati;
ALLEGATO N°8 – Tabella Valori Terreni Regione Basilicata;
ALLEGATO N°9 – Parcella Professione e spese ;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDIO TECNICO
geom. Maria Grazia SANTORO

e-mail: studiotecnicosantoro@libero.it
pec: mariagrazia.santoro@geopec.it
cell.3290350212

allegato 2

Procedimento di Esecuzione Immobiliare intrapreso dalla [redacted]

R.G. 20/2023

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

	Foto Immobili Comune di Potenza

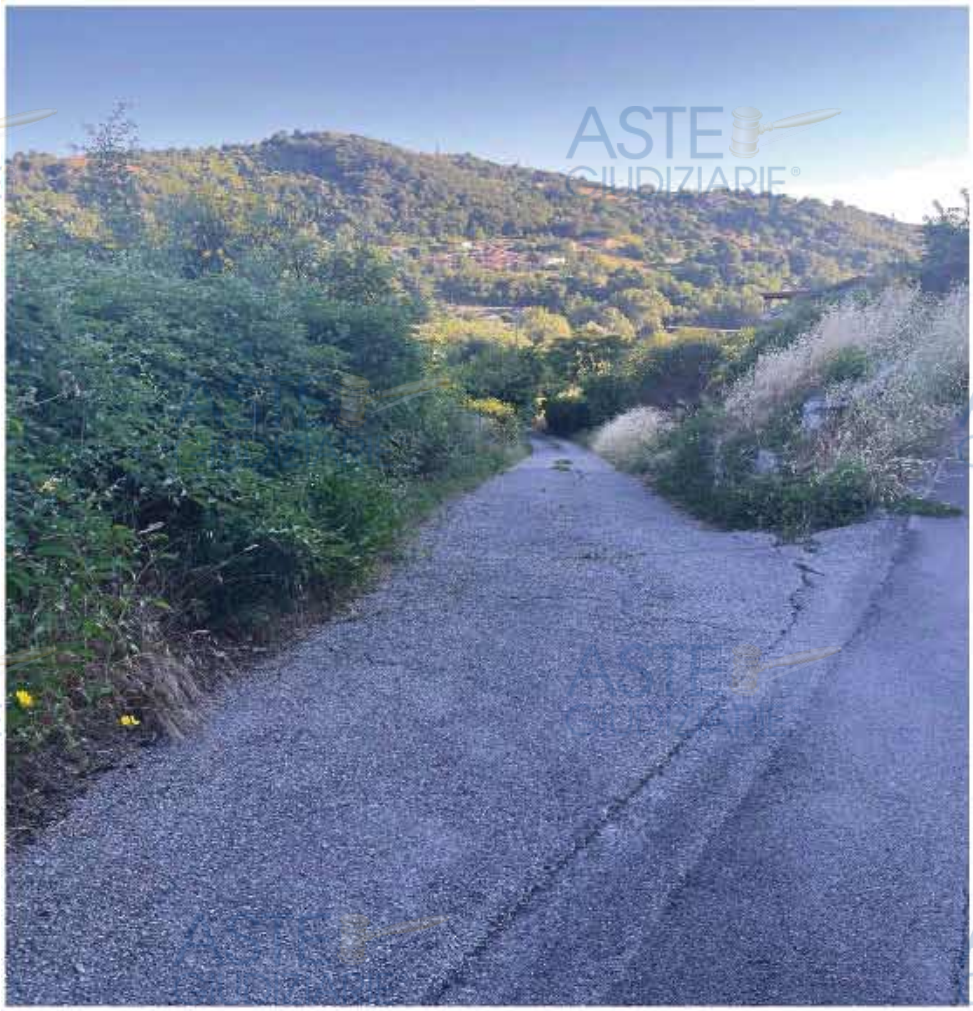
Il C.T.U.

geom. Maria Grazia SANTORO

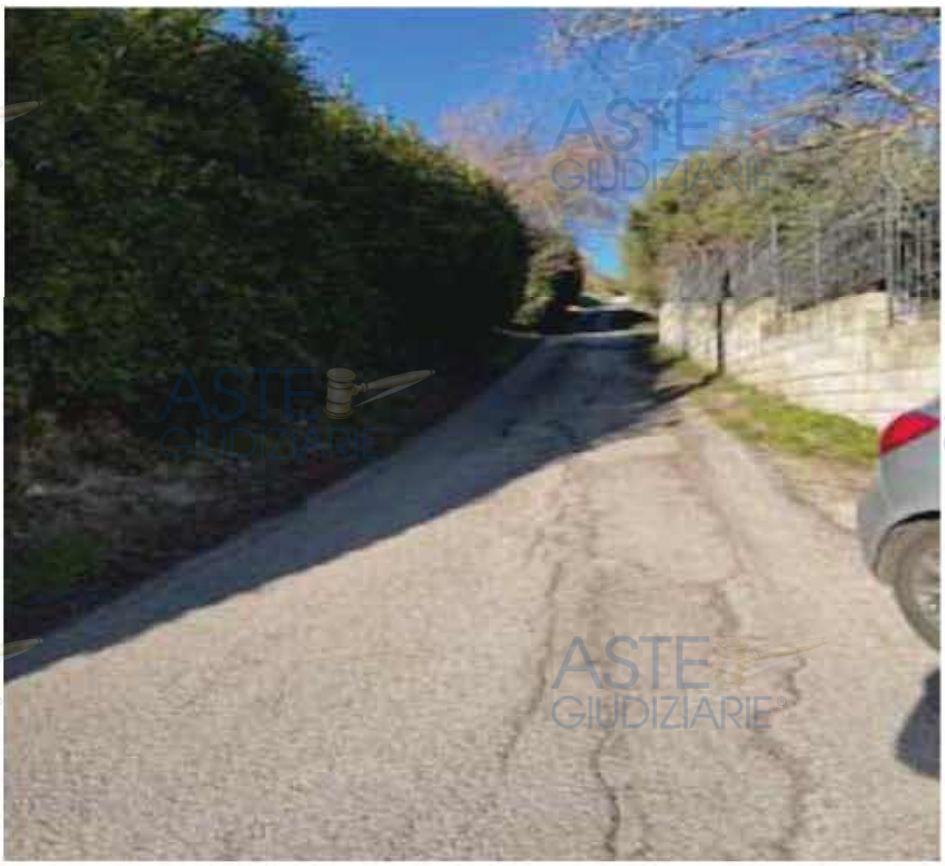
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VIA ISCA DEL PIOPPO

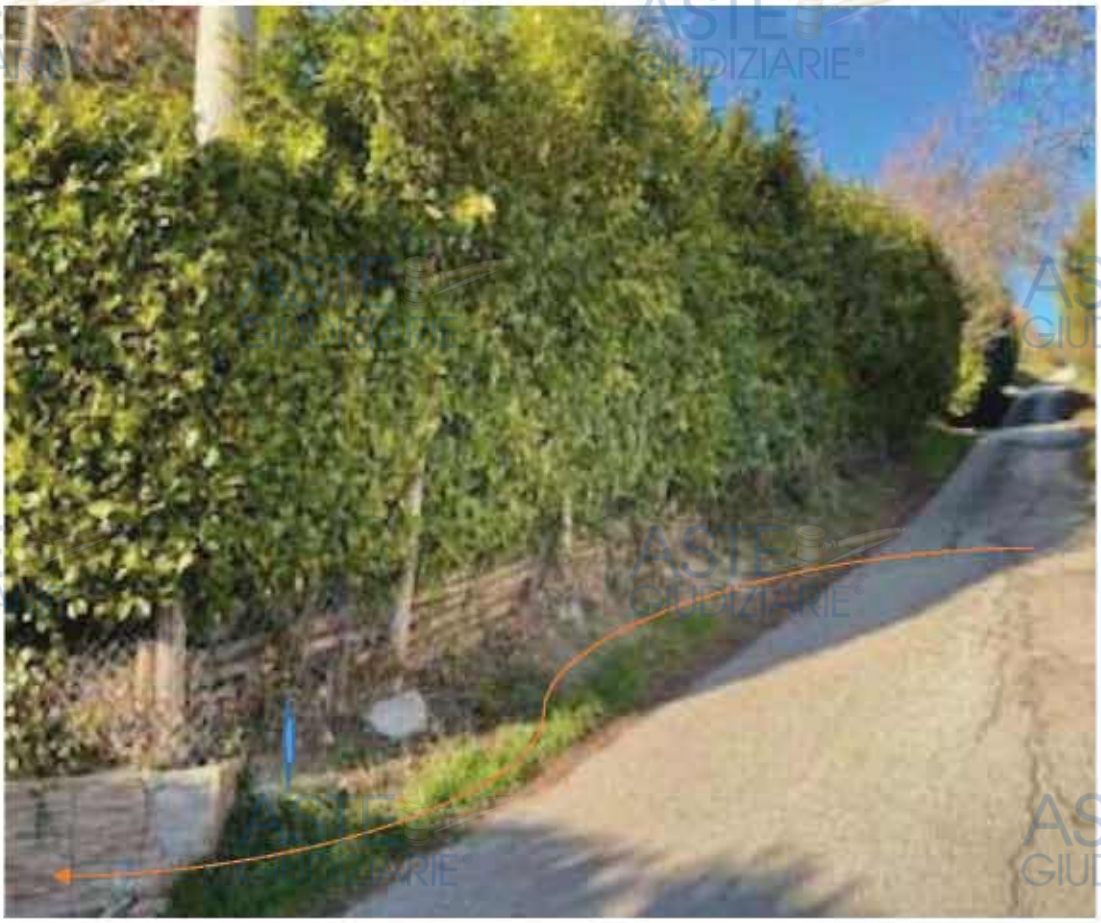
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



VIA FONATANA DEL MAGGIORE (EX C/DA GALLITELLO)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ingresso abitazione dalla tettoia/veranda

TENDA LATERALE MOVIBILE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TENDA LATERALE MOVIBILE

SOGGIORNO/CUCINA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LETTO

STANZA CON BAGNO

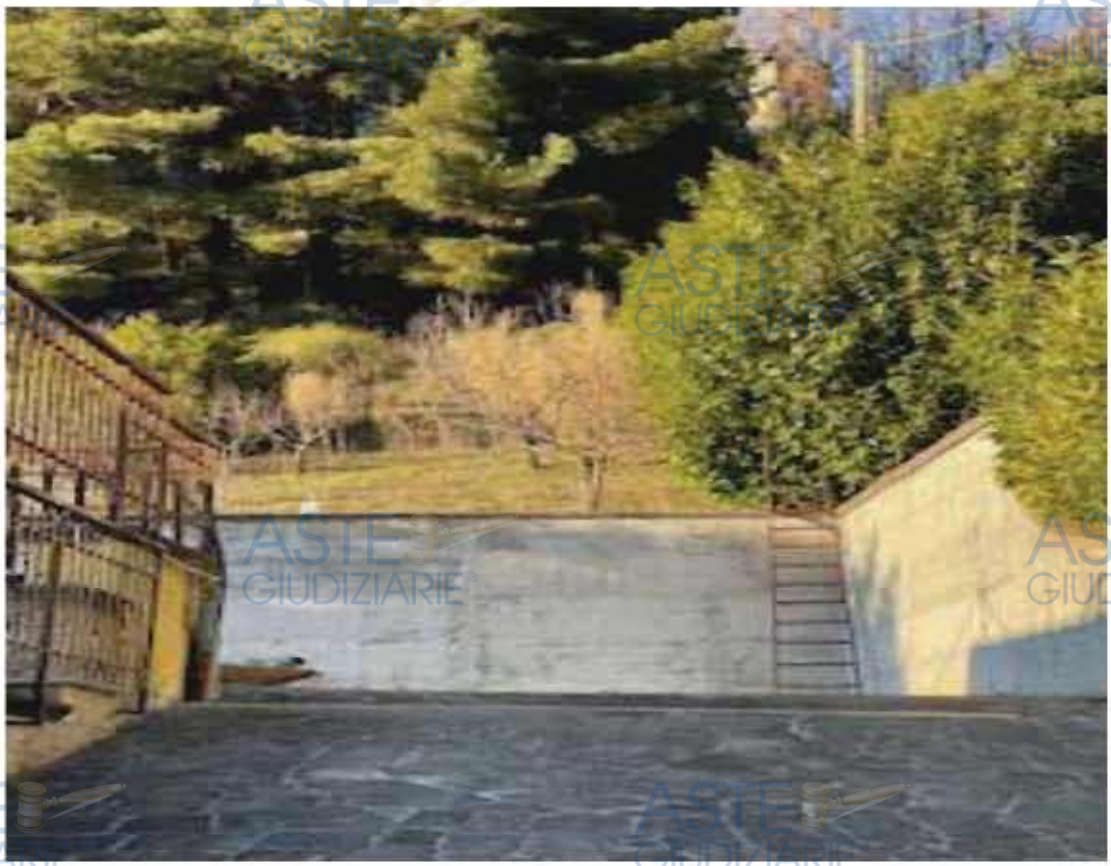
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STANZA

BAGNO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STANZA



ESTERNO MURO DI CONTENIMENTO TERRENO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ESTERNO RETROSTANTE IL FABBRICATO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ESTERNO RETROSTANTE FABBRICATO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDIO TECNICO
geom. Maria Grazia SANTORO

e-mail: studiotecnicosantoro@libero.it
pec: mariagrazia.santoro@geopec.it
cell.3290350212

allegato 3

Procedimento di Esecuzione Immobiliare intrapreso dalla [redacted]

[redacted]

R.G. 20/2023

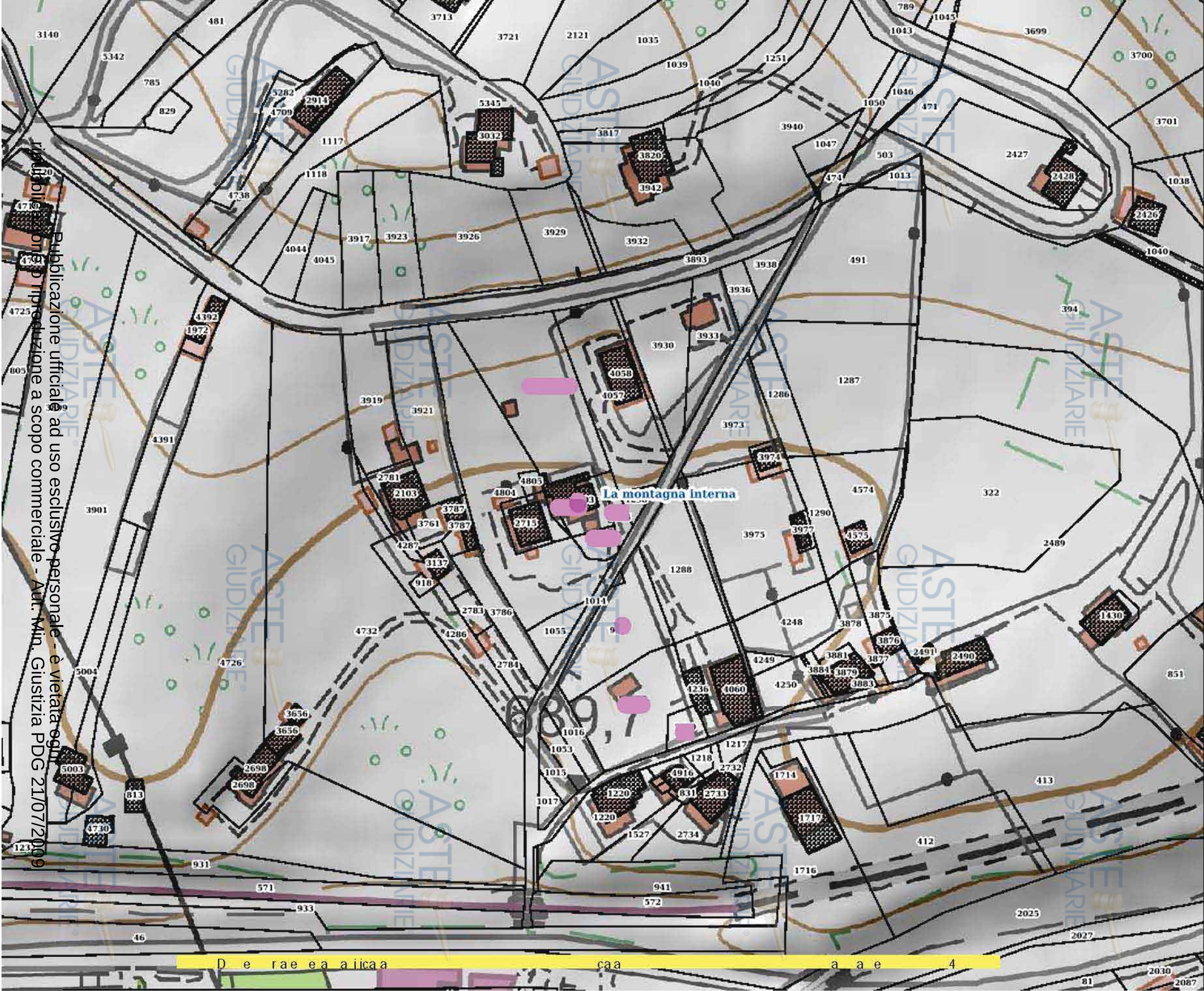
ORTOFOTO E MAPPA GOOLE

	Ortofoto Mappa Google

Il C.T.U.

geom. Maria Grazia SANTORO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Regione Basilicata

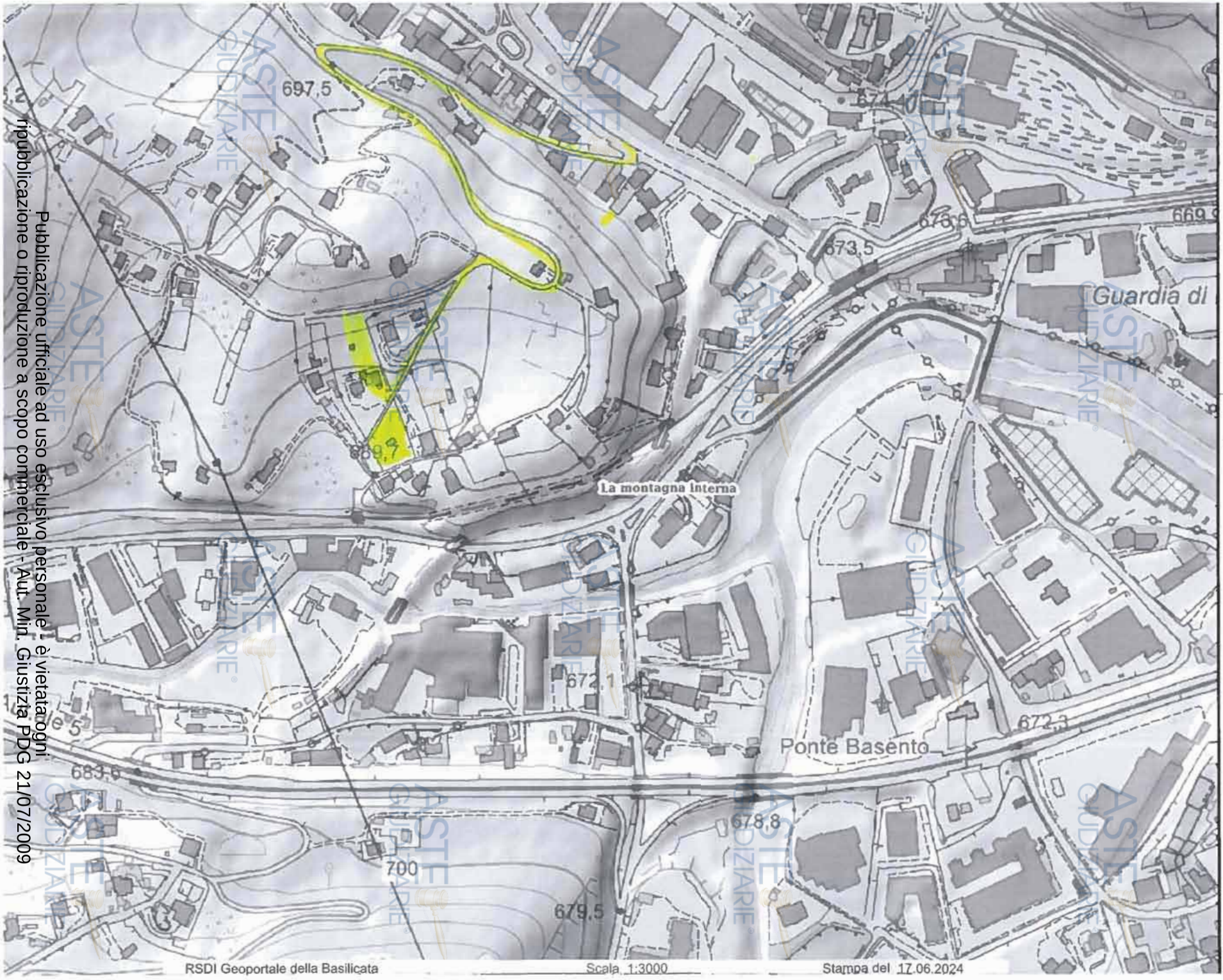
Mappa

Legenda

Basilicata
Altre Regioni
Mare
Basilicata
Altre Regioni
Mare
Basilicata
Altre Regioni
Mare

Fabbricati
Terreni
Particelle
Ambiti di paesaggio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Regione Basilicata

Mappa

Legenda

Legenda
- Basilicata
- Altre Regioni
- Mare

DTM_CTR

Ambiti di paesaggio

ppr.ambiti_paesaggio_art_135

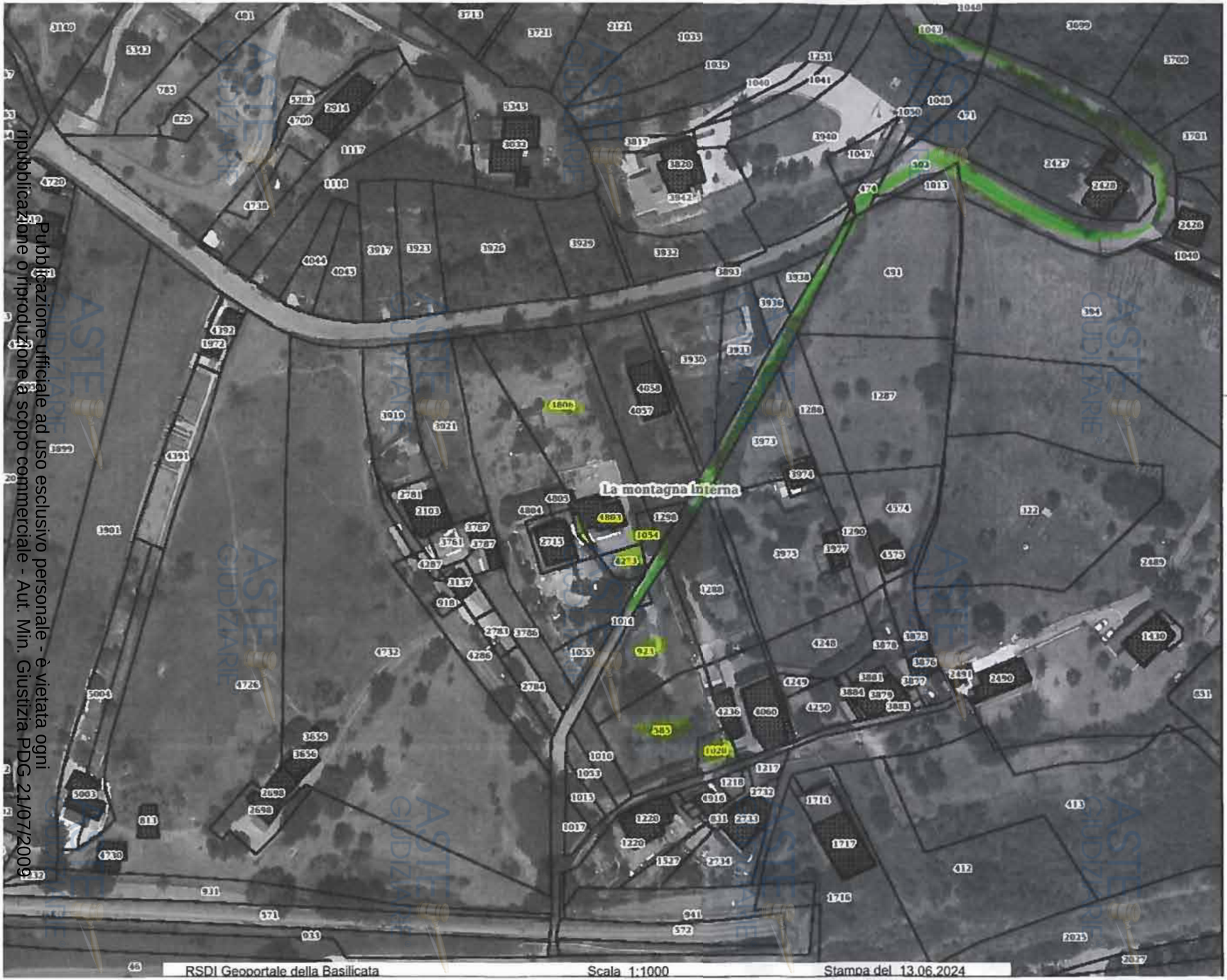
RSDI Geoportale della Basilicata

Scala 1:3000

Stampa del 17.06.2024

La presente stampa non riveste carattere probatorio ai fini legali, ha uno scopo puramente divulgativo e non assume in nessun caso carattere di ufficialità'. La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni responsabilita' riguardo alla precisione metrica dei dati pubblicati e del loro eventuale utilizzo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - È vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Regione Basilicata

Mappa

Legenda

Legenda

Basilicata
Altre Regioni
Mare
DTM_CTR

Basilicata
Altre Regioni
Mare
Ortofoto_20

Basilicata
Altre Regioni
Mare
Ortofoto_202

- [x] Fabbricati
- [ ] Terreni
- [ ] Particelle

rsdi:Catastali_2012

pprb:beni_paesaggistici_art_14_geositi

- [ ] Single symbol

ppr:siti_rete_natura2000

La presente stampa non riveste carattere probatorio ai fini legali, ha uno scopo puramente divulgativo e non assume in nessun caso carattere di ufficialita'. La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni responsabilita' riguardo alla precisione metrica dei dati pubblicati e del loro eventuale utilizzo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RSDI Geoportale della Basilicata | Scala 1:1000 | Stampa del 13.06.2024

STUDIO TECNICO
geom. Maria Grazia SANTORO

e-mail: studiotecnicosantoro@libero.it
pec: mariagrazia.santoro@geopec.it
cell.3290350212

allegato 4

Procedimento di Esecuzione Immobiliare intrapreso dalla [redacted]

R.G. 20/2023

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

fabbricato

	Visure Storiche e Planimetria Fabbricato

Il C.T.U.

geom. Maria Grazia SANTORO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/06/2024
Ora: 18:40:21
Numero Pratica: T421713
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
POTENZA		68	2715	112804	23/07/2013

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
POTENZA		68	4802	112804	23/07/2013

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	contrada gallitello	9	T			AREA URBANA DI MQ. 15

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
POTENZA		68	4803	112804	23/07/2013

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	contrada gallitello	9	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/12/2023**
Ora: **08:58:24**
Numero Pratica: **T26198/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2023
Dati identificativi: Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4803**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4803**

Classamento:
Rendita: **Euro 480,30**
Categoria **A/3**[a], Classe **7**, Consistenza **6 vani**
Foglio **68** Particella **4803**
Indirizzo: VIA ALBEROFERRO n. 9 Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **134 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **122 m²**

› Intestati catastali

[redacted]

› Dati identificativi

dal 14/03/1984 al 14/03/1984 — COSTITUZIONE del 14/03/1984 in atti dal 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1984** Numero **379**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 14/03/1984 al 02/09/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **875**	VARIAZIONE del 14/03/1984 in atti dal 25/06/1991 SENZA VISITA SOPRALLUOGO LEGGE N.154 DEL 1988 (n. 379.1/1984)
dal 02/09/2005 al 02/09/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092477 in atti dal 02/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4080.1/2005)
dal 02/09/2005 al 30/10/2007 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **1**	VARIAZIONE del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092479 in atti dal 02/09/2005 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4081.1/2005)
dal 30/10/2007 al 17/09/2013 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **3**	VARIAZIONE del 30/10/2007 Pratica n. PZ0414997 in atti dal 30/10/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 11991.1/2007)
dal 17/09/2013 **Immobile attuale** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **4803**	VARIAZIONE del 17/09/2013 Pratica n. PZ0140158 in atti dal 17/09/2013 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 27018.1/2013)

> Indirizzo

dal 14/03/1984 al 14/03/1984 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1984** Numero **379** CONTRADA GALLITELLO n. 9 Partita: **1002631**	COSTITUZIONE del 14/03/1984 in atti dal 30/06/1987
dal 14/03/1984 al 02/09/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **875** CONTRADA GALLITELLO n. 9 Piano SS1 - T - 1 Partita: **1002631**	VARIAZIONE del 14/03/1984 in atti dal 25/06/1991 SENZA VISITA SOPRALLUOGO LEGGE N.154 DEL 1988 (n. 379.1/1984)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 02/09/2005 al 02/09/2005
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715**
CONTRADA GALLITELLO n. 9 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092477 in atti dal 02/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4080.1/2005)

dal 02/09/2005 al 30/10/2007
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **1**
CONTRADA GALLITELLO Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092479 in atti dal 02/09/2005 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4081.1/2005)

dal 30/10/2007 al 17/09/2013
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **3**
CONTRADA GALLITELLO n. 9 Piano T-1

VARIAZIONE del 30/10/2007 Pratica n. PZ0414997 in atti dal 30/10/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 11991.1/2007)

dal 17/09/2013 al 17/12/2014
Immobile attuale
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4803**
CONTRADA GALLITELLO n. 9 Piano T-1

VARIAZIONE del 17/09/2013 Pratica n. PZ0140158 in atti dal 17/09/2013 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 27018.1/2013)

dal 17/12/2014
Immobile attuale
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4803**
VIA ALBEROFERRO n. 9 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/12/2014 Pratica n. PZ0205849 in atti dal 17/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80254.1/2014)

Dati di classamento

dal 14/03/1984 al 14/03/1984
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1984** Numero **379**

Categoria **A/c)**, Consistenza **0,0 vani**
Partita: **1002631**

COSTITUZIONE del 14/03/1984 in atti dal 30/06/1987

dal 14/03/1984 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **875**
Rendita: **Lire 2.060**
Categoria **A/3d)**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 14/03/1984 in atti dal 25/06/1991 SENZA VISITA SOPRALLUOGO LEGGE N.154 DEL 1988 (n. 379.1/1984)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Partita: 1002631

dal 01/01/1992 al 02/09/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **875** Rendita: **Euro 369,27** Rendita: **Lire 715.000** Categoria **A/3**[d], Classe **5**, Consistenza **6,5 vani** Partita: **1002631**	Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
dal 02/09/2005 al 02/09/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Rendita: **Euro 369,27** Categoria **A/3**[d], Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092477 in atti dal 02/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4080.1/2005)
dal 02/09/2005 al 19/10/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **1** Rendita: **Euro 480,30** Categoria **A/3**[d], Classe **7**, Consistenza **6,0 vani**	VARIAZIONE del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092479 in atti dal 02/09/2005 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4081.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 19/10/2005 al 30/10/2007 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **1** Rendita: **Euro 480,30** Categoria **A/3**[d], Classe **7**, Consistenza **6,0 vani**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2005 Pratica n. PZ0112999 in atti dal 19/10/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6905.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita validati
dal 30/10/2007 al 30/10/2008 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **3** Rendita: **Euro 400,25** Categoria **A/3**[d], Classe **7**, Consistenza **5,0 vani**	VARIAZIONE del 30/10/2007 Pratica n. PZ0414997 in atti dal 30/10/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 11991.1/2007) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 30/10/2008 al 17/09/2013 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **3** Rendita: **Euro 400,25** Categoria **A/3**[d], Classe **7**, Consistenza **5,0 vani**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2008 Pratica n. PZ0297825 in atti dal 30/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13839.1/2008) Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 17/09/2013 al 06/08/2014
Immobile attuale
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4803**
Rendita: **Euro 480,30**
Categoria **A/3**[d], Classe **7**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 17/09/2013 Pratica n. PZ0140158 in atti dal 17/09/2013 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 27018.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 06/08/2014
Immobile attuale
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4803**
Rendita: **Euro 480,30**
Categoria **A/3**[d], Classe **7**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/08/2014 Pratica n. PZ0083998 in atti dal 06/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18437.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

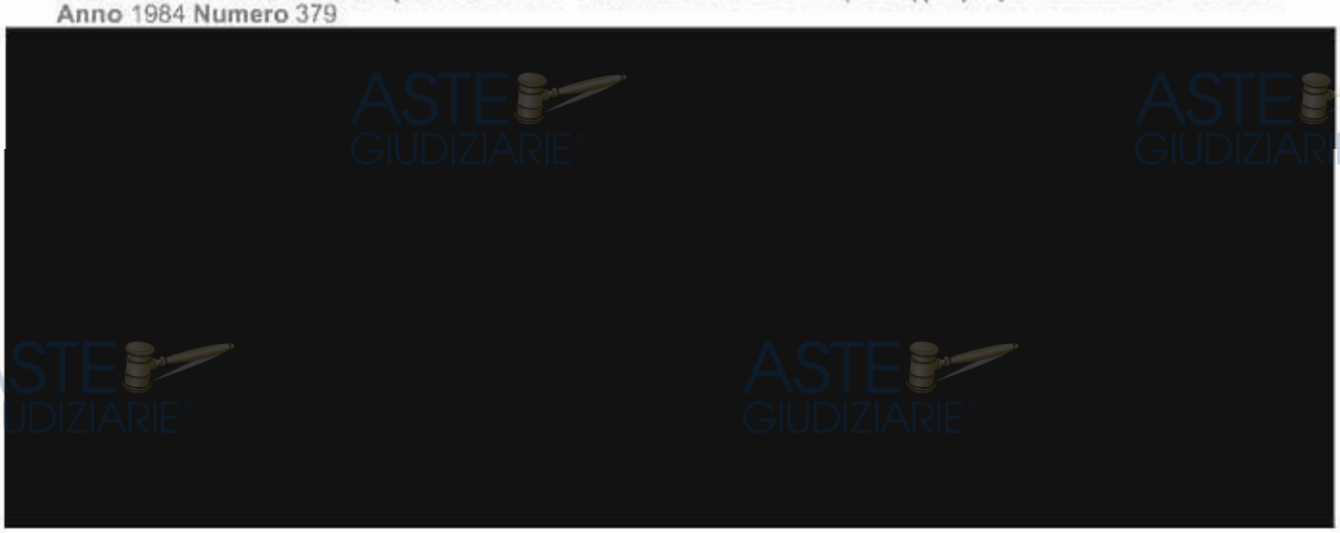
dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4803**
Totale: **134 m²**
Totale escluse aree scoperte : **122 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/09/2013, prot. n. PZ0140158

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POTENZA (G942)(PZ) Tipo Denuncia: Protocollo **Anno** 1984 **Numero** 379



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(G942)(PZ) Foglio 68 Particella 2715

/09/2005 Pratica n. PZ0092477 in atti dal
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
2005)

(G942)(PZ) Foglio 68 Particella 2715

ONE del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092479
2/09/2005 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE
-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
n. 4081.1/2005)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POTENZA (G942)(PZ) Foglio 68 Particella 2715
Sub. 3

6. VARIAZIONE del 30/10/2007 Pratica n. PZ0414997 in atti dal 30/10/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 11991.1/2007)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

POTENZA (G942) (PZ)
Foglio 68 Particella 2715 Subalterno 3

2. RIDINO' Rosaria
(CF RDNRSR80H63G942G)
nata a POTENZA (PZ) il 23/06/1980
dal 17/09/2013
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/: 0
d) A/3: Abitazioni di tipo economico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/12/2023
Ora: 08:59:45
Numero Pratica: T26546/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2023
Dati identificativi: Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4802**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4802**

Classamento:

Categoria **F/1[3]**, Consistenza **15 m²**
Foglio **68** Particella **4802**
Indirizzo: VIA ALBEROFERRO n. 9 Piano T

Intestati catastali

[redacted]

e dei beni

Dati identificativi

dal 14/03/1984 al 14/03/1984
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1984** Numero **379**

COSTITUZIONE del 14/03/1984 in atti dal 30/06/1987

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 14/03/1984 al 02/09/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **875**	VARIAZIONE del 14/03/1984 in atti dal 25/06/1991 SENZA VISITA SOPRALLUOGO LEGGE N.154 DEL 1988 (n. 379.1/1984)
dal 02/09/2005 al 02/09/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092477 in atti dal 02/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4080.1/2005)
dal 02/09/2005 al 30/10/2007 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **1**	VARIAZIONE del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092479 in atti dal 02/09/2005 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4081.1/2005)
dal 30/10/2007 al 17/09/2013 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **3**	VARIAZIONE del 30/10/2007 Pratica n. PZ0414997 in atti dal 30/10/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 11991.1/2007)
dal 17/09/2013 **Immobile attuale** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **4802**	VARIAZIONE del 17/09/2013 Pratica n. PZ0140158 in atti dal 17/09/2013 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 27018.1/2013)

› Indirizzo

dal 14/03/1984 al 14/03/1984 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1984** Numero **379** CONTRADA GALLITELLO n. 9 Partita: **1002631**	COSTITUZIONE del 14/03/1984 in atti dal 30/06/1987
dal 14/03/1984 al 02/09/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **875** CONTRADA GALLITELLO n. 9 Piano SS1 - T - 1 Partita: **1002631**	VARIAZIONE del 14/03/1984 in atti dal 25/06/1991 SENZA VISITA SOPRALLUOGO LEGGE N.154 DEL 1988 (n. 379.1/1984)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 02/09/2005 al 02/09/2005
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715**
CONTRADA GALLITELLO n. 9 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092477 in atti dal 02/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4080.1/2005)

dal 02/09/2005 al 30/10/2007
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **1**
CONTRADA GALLITELLO Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092479 in atti dal 02/09/2005 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4081.1/2005)

dal 30/10/2007 al 17/09/2013
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **3**
CONTRADA GALLITELLO n. 9 Piano T-1

VARIAZIONE del 30/10/2007 Pratica n. PZ0414997 in atti dal 30/10/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 11991.1/2007)

dal 17/09/2013 al 17/12/2014
Immobile attuale
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4802**
CONTRADA GALLITELLO n. 9 Piano T

VARIAZIONE del 17/09/2013 Pratica n. PZ0140158 in atti dal 17/09/2013 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 27018.1/2013)

dal 17/12/2014
Immobile attuale
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4802**
VIA ALBEROFERRO n. 9 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/12/2014 Pratica n. PZ0205850 in atti dal 17/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80255.1/2014)

Dati di classamento

dal 14/03/1984 al 14/03/1984
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1984** Numero **379**

Categoria **A/b)**, Consistenza **0,0 vani**
Partita: **1002631**

COSTITUZIONE del 14/03/1984 in atti dal 30/06/1987

dal 14/03/1984 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **875**
Rendita: **Lire 2.060**
Categoria **A/3c)**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 14/03/1984 in atti dal 25/06/1991 SENZA VISITA SOPRALLUOGO LEGGE N.154 DEL 1988 (n. 379.1/1984)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Partita: 1002631

dal 01/01/1992 al 02/09/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **875** Rendita: **Euro 369,27** Rendita: **Lire 715.000** Categoria **A/3**[c], Classe **5**, Consistenza **6,5 vani** Partita: **1002631**	Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
dal 02/09/2005 al 02/09/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Rendita: **Euro 369,27** Categoria **A/3**[c], Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092477 in atti dal 02/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4080.1/2005)
dal 02/09/2005 al 19/10/2005 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **1** Rendita: **Euro 480,30** Categoria **A/3**[c], Classe **7**, Consistenza **6,0 vani**	VARIAZIONE del 02/09/2005 Pratica n. PZ0092479 in atti dal 02/09/2005 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4081.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 19/10/2005 al 30/10/2007 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **1** Rendita: **Euro 480,30** Categoria **A/3**[c], Classe **7**, Consistenza **6,0 vani**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2005 Pratica n. PZ0112999 in atti dal 19/10/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6905.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita validati
dal 30/10/2007 al 30/10/2008 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **3** Rendita: **Euro 400,25** Categoria **A/3**[c], Classe **7**, Consistenza **5,0 vani**	VARIAZIONE del 30/10/2007 Pratica n. PZ0414997 in atti dal 30/10/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 11991.1/2007) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 30/10/2008 al 17/09/2013 **Immobile predecessore** Comune di **POTENZA (G942) (PZ)** Foglio **68** Particella **2715** Subalterno **3** Rendita: **Euro 400,25** Categoria **A/3**[c], Classe **7**, Consistenza **5,0 vani**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2008 Pratica n. PZ0297825 in atti dal 30/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13839.1/2008) Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 17/09/2013

Immobile attuale

Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**

Foglio **68** Particella **4802**

Categoria **F/1**[a], Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE del 17/09/2013 Pratica n. PZ0140158 in atti dal 17/09/2013 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 27018.1/2013)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POTENZA (G942)(PZ) Tipo Denuncia: Protocollo **Anno** 1984 **Numero** 379

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) A/: 0
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/06/2024**
Ora: **18:43:00**
Numero Pratica: **T422690/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2024
Dati identificativi: Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4802**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1
Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4802**
Classamento:

Particella con qualita: **ENTE URBANO**
Superficie: **15 m²**

> **Dati identificativi**

dall'impianto al 24/04/1993
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **875**

Impianto meccanografico del 25/11/1978

dal 24/04/1993 al 23/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715**

FRAZIONAMENTO del 24/04/1993 in atti dal 02/12/1993 VRU 1216/93 (n. 1216.1/1993)

Annotazioni: deriva dal num. 875 - t.m. 81/84
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio 68 Particella 875

dal 23/07/2013
Immobile attuale
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4802**

FRAZIONAMENTO del 23/07/2013 Pratica n. PZ0112804 in atti dal 23/07/2013 presentato il 23/07/2013 (n. 112804.1/2013)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio 68 Particella 4807
Foglio 68 Particella 4805
Foglio 68 Particella 4801
Foglio 68 Particella 4800
Foglio 68 Particella 4271
Foglio 68 Particella 4803
Foglio 68 Particella 4274
Foglio 68 Particella 4806

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foglio 68 Particella 4804
Foglio 68 Particella 2715

Dati di classamento

dall'impianto al 24/04/1993

Impianto meccanografico del 25/11/1978

Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **875**
Redditi: dominicale **Euro 18,33 Lire 35.490**
agrario **Euro 14,40 Lire 27.885**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **03**
Superficie: **5.070 m²**

Partita: **12161**

dal 24/04/1993 al 31/08/2005

FRAZIONAMENTO del 24/04/1993 in atti dal 02/12/1993 VRU 1216/93 (n. 1216.1/1993)

Annotazioni: deriva dal num. 875 - t.m. 81/84

Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **512 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio 68 Particella 875

dal 31/08/2005 al 31/08/2005

FRAZIONAMENTO del 31/08/2005 Pratica n. PZ0091167 in atti dal 31/08/2005 (n. 91167.1/2005)

Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **499 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio 68 Particella 4033

dal 31/08/2005 al 17/07/2007

Variazione del 31/08/2005 Pratica n. PZ0091167 in atti dal 31/08/2005 (n. 91167.1/2005)

Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715**

Annotazioni: comprende le particelle:4033

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **512 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio 68 Particella 4033

Variazione del 17/07/2007 Pratica n. PZ0317177 in atti dal 17/07/2007 (n. 317177.1/2007)

Annotazioni: comprende le particelle:4275

dal 17/07/2007 al 23/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **528 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio 68 Particella 4275

FRAZIONAMENTO del 23/07/2013 Pratica n. PZ0112804 in atti dal 23/07/2013 presentato il 23/07/2013 (n. 112804.1/2013)

dal 23/07/2013 al 23/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **161 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio 68 Particella 4807
Foglio 68 Particella 4805
Foglio 68 Particella 4801
Foglio 68 Particella 4802
Foglio 68 Particella 4800
Foglio 68 Particella 4271
Foglio 68 Particella 4803
Foglio 68 Particella 4274
Foglio 68 Particella 4806
Foglio 68 Particella 4804
Foglio 68 Particella 2715

FRAZIONAMENTO del 23/07/2013 Pratica n. PZ0112804 in atti dal 23/07/2013 presentato il 23/07/2013 (n. 112804.1/2013)

dal 23/07/2013
Immobile attuale
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4802**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **15 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio 68 Particella 4807
Foglio 68 Particella 4805
Foglio 68 Particella 4801
Foglio 68 Particella 4802
Foglio 68 Particella 4800
Foglio 68 Particella 4271
Foglio 68 Particella 4803
Foglio 68 Particella 4274
Foglio 68 Particella 4806
Foglio 68 Particella 4804
Foglio 68 Particella 2715

> **Altre variazioni**

dal 31/08/2005 al 17/07/2007
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715**

Tipo Mappale del 31/08/2005 Pratica n. PZ0091167 in atti dal 31/08/2005 (n. 91167.1/2005)

dal 17/07/2007 al 23/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **2715**

Tipo Mappale del 17/07/2007 Pratica n. PZ0317177 in atti dal 17/07/2007 (n. 317177.1/2007)

dal 23/07/2013
Immobile attuale
Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio **68** Particella **4802**

Tipo Mappale del 23/07/2013 Pratica n. PZ0112804 in atti dal 23/07/2013 presentato il 23/07/2013 (n. 112804.1/2013)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **POTENZA (G942) (PZ)**
Foglio 68 Particella 4805
Foglio 68 Particella 4800
Foglio 68 Particella 2715

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POTENZA (G942) (PZ) Foglio 68 Particella 875

[redacted]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

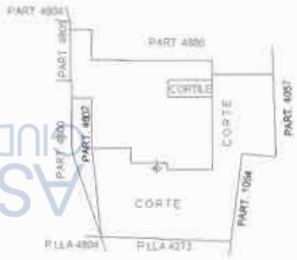
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 08/09/2023 - n. T107195 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Potenza
Compilato da: Vaccaro Angelo Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Potenza N. 2578	

Comune di Potenza	Protocollo n. PZ0140158 del 17/09/2013
Sezione: Foglio: 68 Particella: 4803	Tipo Mappale n. 112804 del 23/07/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

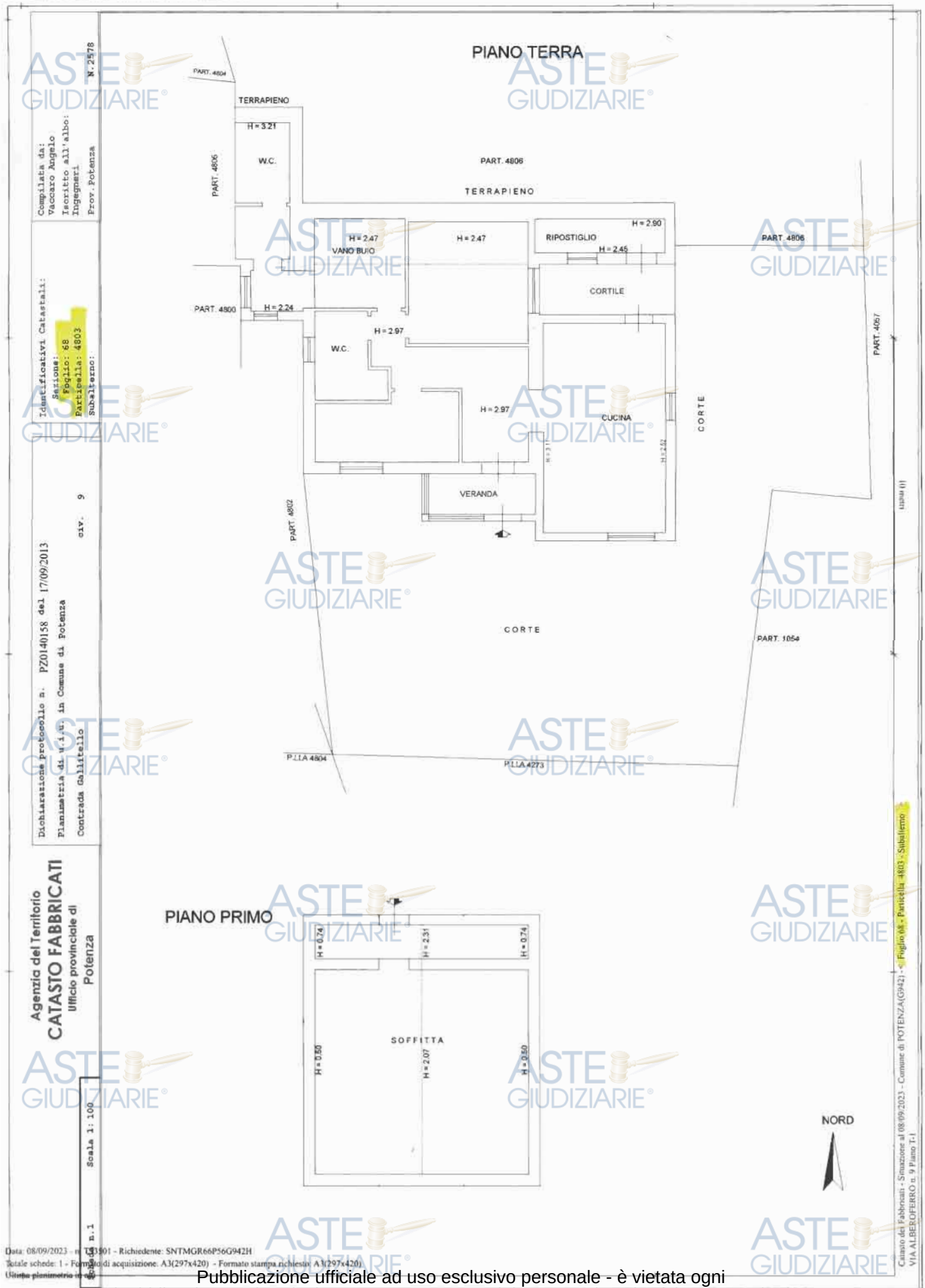
NORD

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/09/2023 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 68 Particella 4803 >

Data: 08/09/2023 - n. T107195 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Data: 08/09/2023 - n. T93501 - Richiedente: SNTMGR66P56G942H



Data: 08/09/2023 - n. T93501 - Richiedente: SNTMGR66P56G942H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDIO TECNICO
geom. Maria Grazia SANTORO

e-mail: studiotecnicosantoro@libero.it
pec: mariagrazia.santoro@geopec.it
cell.3290350212

allegato 5A

Procedimento di Esecuzione Immobiliare intrapreso dalla [redacted]

R.G. 20/2023

DIA

	DIA prot. 8541 del 7.03.2002

Il C.T.U.

geom. Maria Grazia SANTORO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI POTENZA

Progetto

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO DESTINATO A DEPOSITO UBICATO ALLA C/DA GALLITELLO LEGITTIMATO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 E SUCC. MOD. E INT. N° 2007/86

Committente: [redacted]

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA

Tav. N.	Redatto	Aggiornamenti:	Scala:
1	LUGLIO 2002		

Il progettista

Geom. ANTONIO D'ANDREA Via R. Acerenza n° 9 Potenza Tel./Fax 0971/274643

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto geometra Antonio D'Andrea , iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Potenza al n° 2471 , con sede in Potenza alla via R. Acerenza n° 9 , a seguito di incarico conferitogli dalla signora [redacted] , ha redatto il progetto per la ristrutturazione edilizia del fabbricato, di proprietà, ubicato alla c/da Gallitello del Comune di Potenza .

Il progetto prevede la demolizione e ricostruzione della vecchia volumetria mantenendo la sagoma planimetrica esistente

L'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e succ. mod. con pratica n° 2007/86.

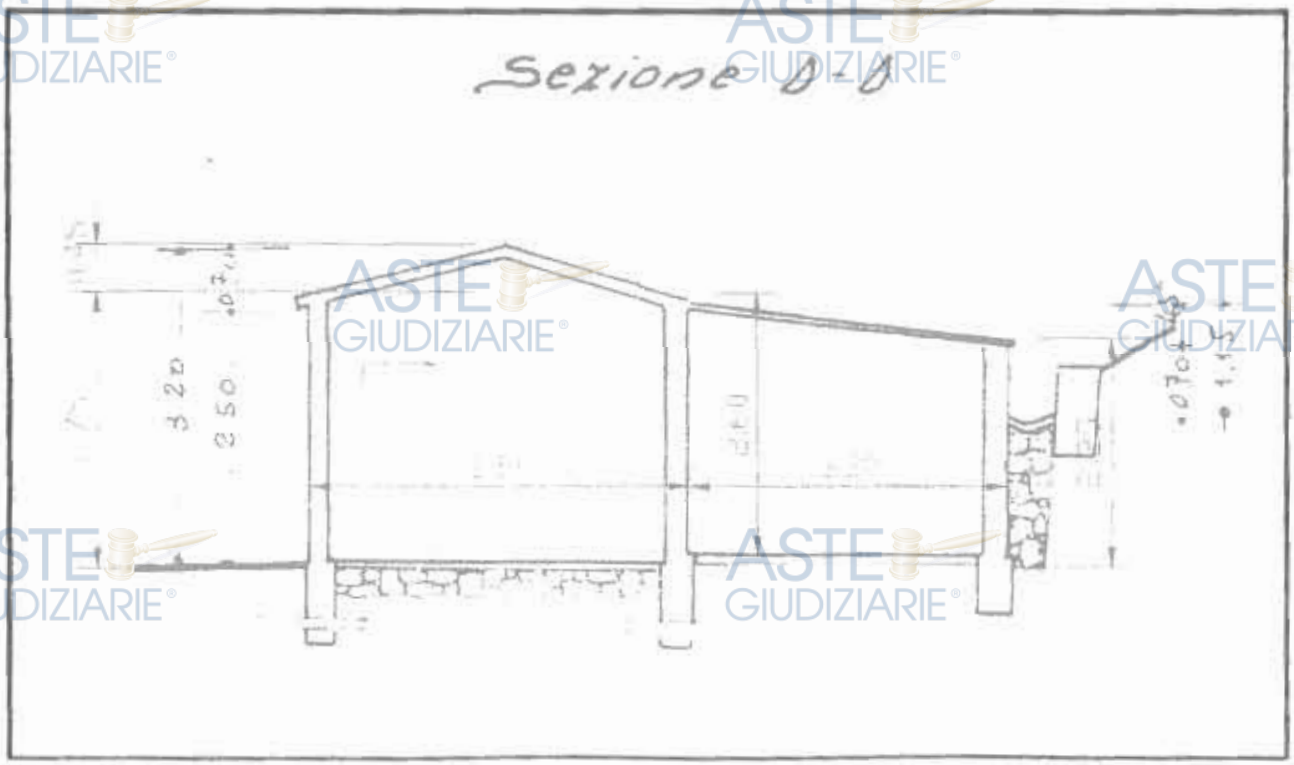
Il fabbricato è censito al nuovo catasto terreni alla particella n° 2715 del foglio n° 68 .

Esso si compone di tre vani destinati a deposito attrezzi, magazzino e deposito , le dimensioni in pianta della manufatto sono di mt 7.10 x mt 7.45 ed ha un'altezza variabile, lorda, da mt 2.75 a mt 2.25 .

La struttura portante è realizzata in blocchetti di cls su cordoli di fondazione e copertura a tetto con due falde realizzato in legno .

Le finiture sono quelle di tipo economico in quanto la destinazione a cui è preposto l'immobile non richiede di meglio , precisamente il pavimento è in battuto di cemento , gli intonaci sono al rustico .

La volumetria dello stato di fatto è stata calcolata tenendo conto degli elaborati grafici allegati al progetto in sanatoria ai sensi della legge 47/85 , di seguito si riporta uno schema delle altezze utilizzate per il calcolo :



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CALCOLO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE

Larghezza		Altezza		Coeficiente		Lunghezza		Prodotto
3,90	x	2,75	x	1,00	x	7,45	= mc	79,90
3,90	x	0,45	x	0,50	x	7,45	= mc	6,54
3,20	x	4,85	x	0,50	x	7,45	= mc	57,81
TOTALE							= mc	144,25

Il progetto , come già detto innanzi prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica avente la stessa sagoma planimetrica di quello esistente , infatti come si può evincere dagli elaborati grafici di progetto, Tavola 4, le misure in pianta sono pari a 7.45 mt x 7.10 mt fatta eccezione dell'intercapedine la quale non viene cubata ai fini volumetrici , pari a 7.45 x 1.30 .

L'altezza del fabbricato sarà pari a 2.50 mt netti e 2.70 lordi calcolata all'estradosso del solaio di sottotetto per cui si ha che la volumetria di progetto e la seguente :

CALCOLO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO

Larghezza		Altezza		Coeficiente		Lunghezza		Prodotto
7,10	x	2,70	x	1,00	x	7,45	= mc	142,82
TOTALE							= mc	142,82

Come si evince dal raffronto delle due tabelle la volumetria di progetto è sensibilmente inferiore a quella esistente .

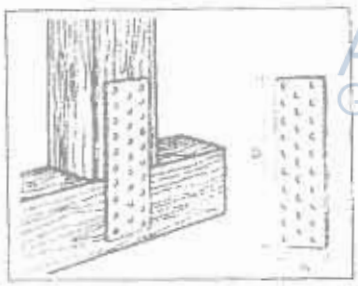
La nuova costruzione sarà realizzata anch'essa in muratura portante ma di adeguato spessore , infatti il progetto prevede murature perimetrali in mattoni portanti antisismici del tipo poroton aventi spessore pari a 30 cm .

La muratura verrà poggiata su cordoli di fondazione realizzati in cemento armato di adeguate dimensioni , sulla parte a monte del fabbricato sarà realizzato un muro di contenimento in cemento armato .

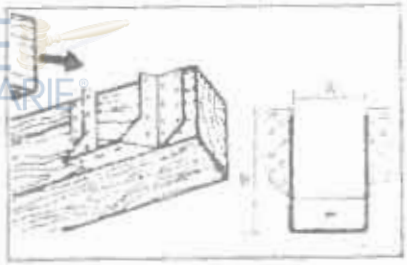
Il solaio di sottotetto e stato previsto in latero cemento su cordoli in cemento armato poggianti sulle murature.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La copertura è stata prevista a tetto con due falde, l'altezza al colmo è pari a 2.24 mt ed ha una pendenza pari a 30° come previsto dal vigente regolamento edilizio , essa è stata prevista in legno per evitare inutili sovraccarichi sulle murature di seguito si riportano alcuni particolari costruttivi degli ancoraggi delle travi in legno .

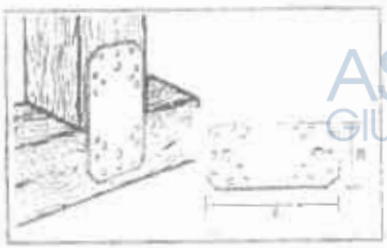


Piastra bucata di ancoraggio

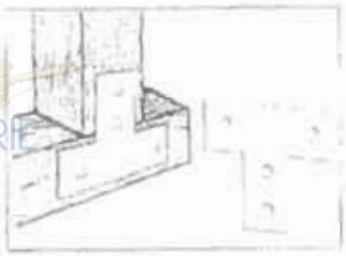


Giunto universale

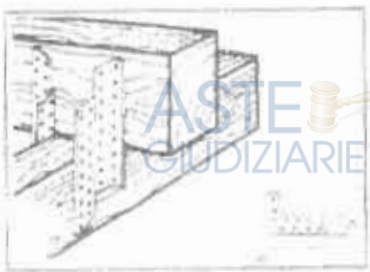
Giunto a staffa tipo



Piastra bucata di ancoraggio



Ancoraggio a T



Staffa Sagomata

Le opere di finitura previste rispecchieranno quelle esistenti in considerazione della destinazione d'uso a cui è preposto l'immobile , e sono , intonaci interni ed esterni , pavimentazione in battuto di cemento , infissi in acciaio e opere di pitturazioni .

Per quanto non specificato con la presente si rimanda agli elaborati grafici allegati .

SCHEMA ONERI DI URBANIZZAZIONE DA VERSARE PROPOSTO

ONERI	Riferimenti			Prezzo	Oneri da versare
Oneri di urbanizzazione	vedi tabella calcolo volume di progetto	=mc	142,20	€ 2,79	€ 396,74
Costo di costruzione	vedi computo metrico allegato			€ 11 307,36	€ 1 130,74
TOTALE ONERI DA VERSARE					**€ 1 527,47**

IL TECNICO

(Geom. Antonio D'Andrea)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI POTENZA

Progetto

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO DESTINATO A DEPOSITO UBICATO ALLA C/DA GALLITELLO LEGITTIMATO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 E SUCC. MOD. E INT. N° 2007/86

Committente: [redacted]

Oggetto:

UBICAZIONE PLANIMETRICA

Tav. N.	Redatto	Aggiornamenti:	Scala:
2	LUGLIO 2002		

Il progettista

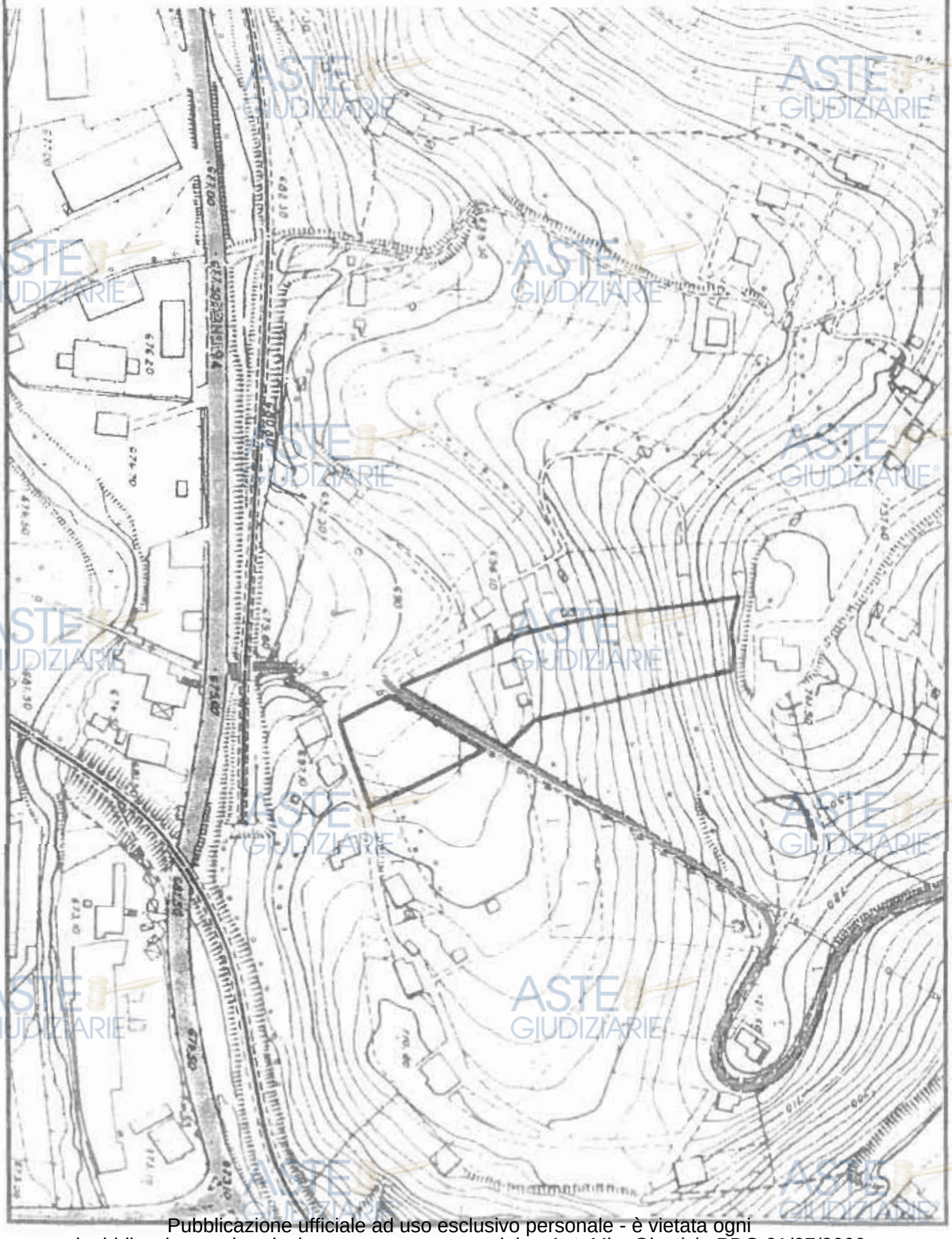
Geom. ANTONIO D'ANDREA Via R. Acerenza n° 9 Potenza Tel./Fax 0971/274643

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

aerofotogrammetrico.JPG

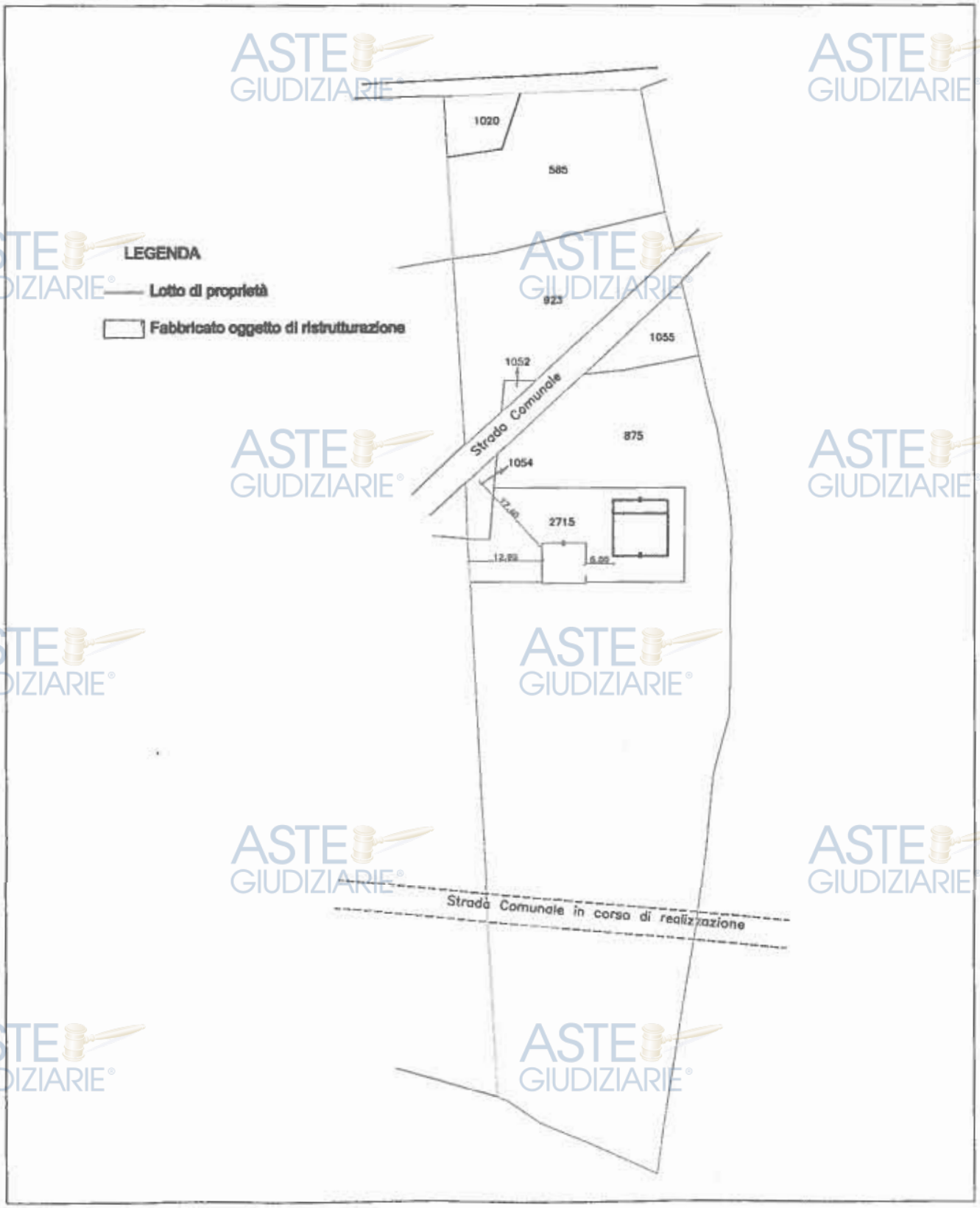
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

scala 1:2000



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO 68 P.LLE
875-2715-1054-1055-1052-923-1020-585
scala 1:1000



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PLANIMETRIA DEL LOTTO CON INDICAZIONE
DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

scala 1:200

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PLANIMETRIA DEL LOTTO CON INDICAZIONE
DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

scala 1:200

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI POTENZA

Progetto

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO DESTINATO A DEPOSITO UBICATO ALLA C/DA GALLITELLO LEGITTIMATO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 E SUCC. MOD. E INT. N° 2007/86

Committente: [redacted]

Oggetto:

ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO

Tav. N.	Redatto	Aggiornamenti:	Scala:
3	LUGLIO 2002		

Il progettista

Geom. ANTONIO D'ANDREA Via R. Acerenza n° 9 Potenza Tel./Fax 0971/274643

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sig. Caporzo tel. 411253

studio tecnico Erre Bi Uno
dei geomm. N.Rosa e S.Binetti
via Sacerdoti Liberali 29 — Potenza
tel. 0971 - 35864

CITTA' DI POTENZA
L. 47 / 1985
PROGETTO ... alla DOMANDA
Prot. 2001 in data 01.04.86
IL FUNZIONARIO

progetto

IN SANATORIA EDILIZIA - Legge 28 febbraio 1985 n°47

DITTA [redacted]

COMUNE POTENZA LOCALITA' Gallitello

DISEGNI DI RAFFRONTRO TRA QUELLI AUTORIZZATI E LO STATO DI FATTO

SCALA 1:100

TAV.

Potenza 16 LUG. 1992

IL TECNICO INCARICATO
(geom.Binetti Savino)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di POTENZA

Foglio 68 Scala 1:2000

Lotto di proprietà [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

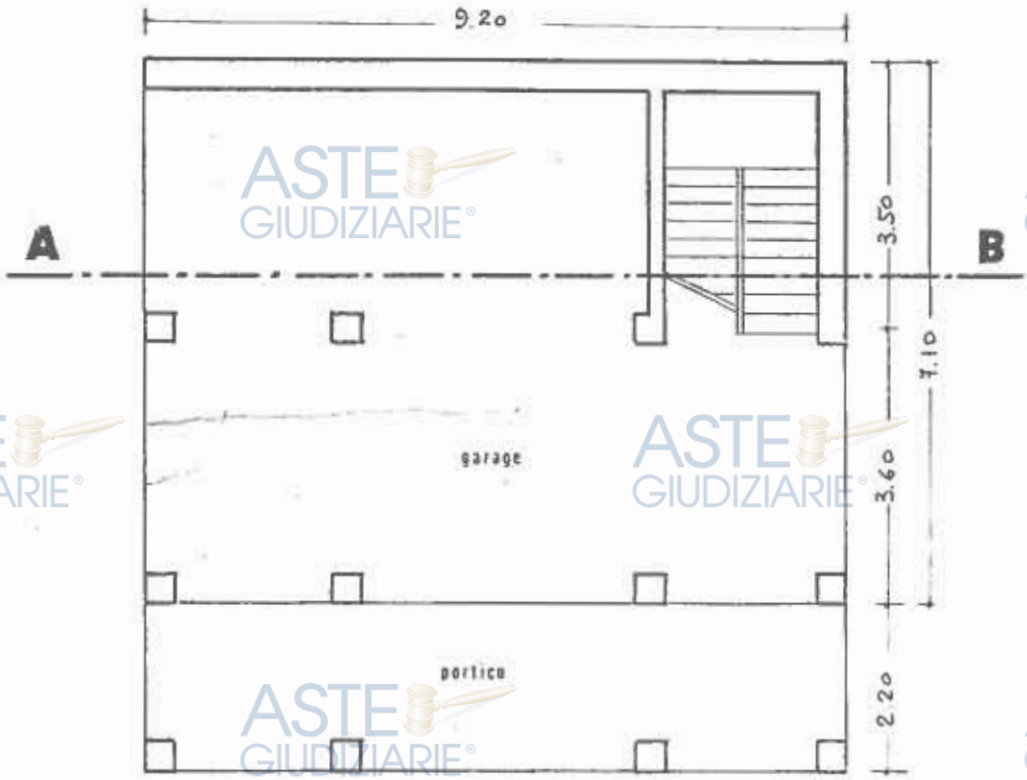
STRALCIO PLANIMETRICO . Scala 1:500.

Ubicazione delle costruzioni

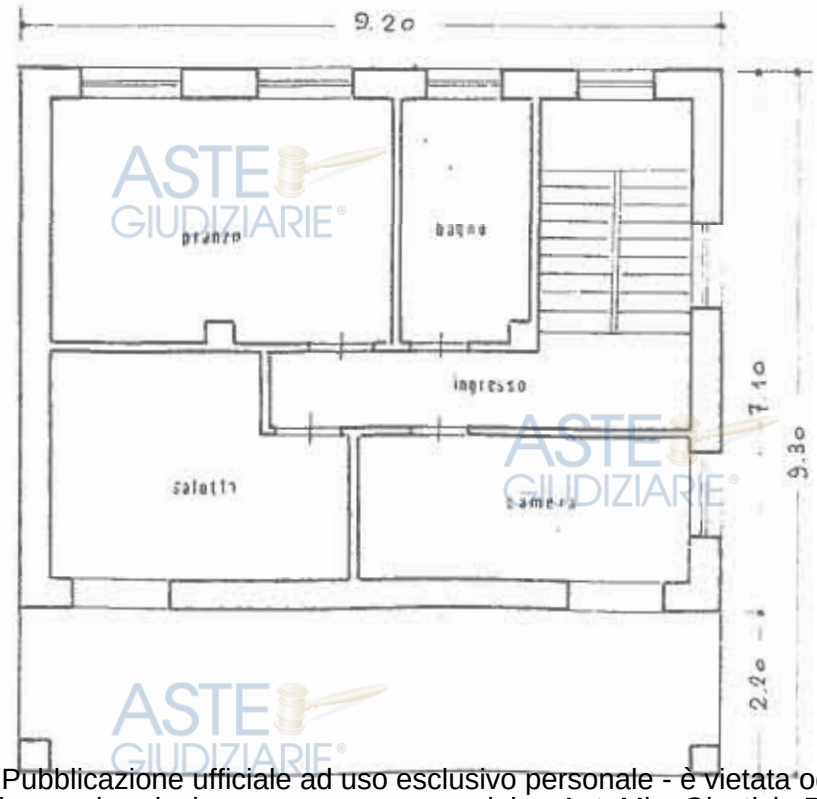
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DISEGNI DI PROGETTO (di cui alla licenza edilizia)

Piano Terra

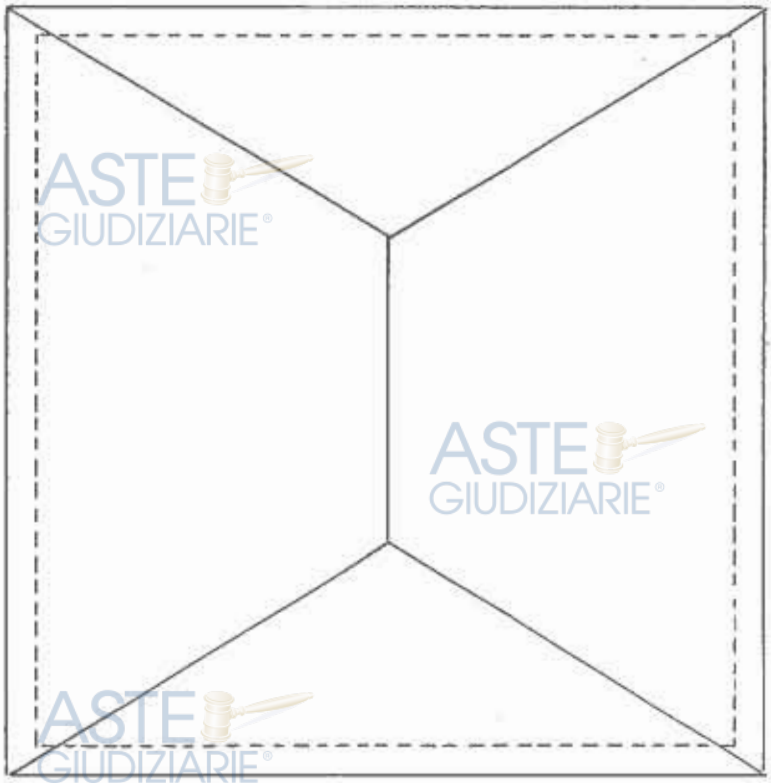


Piano Rialzato

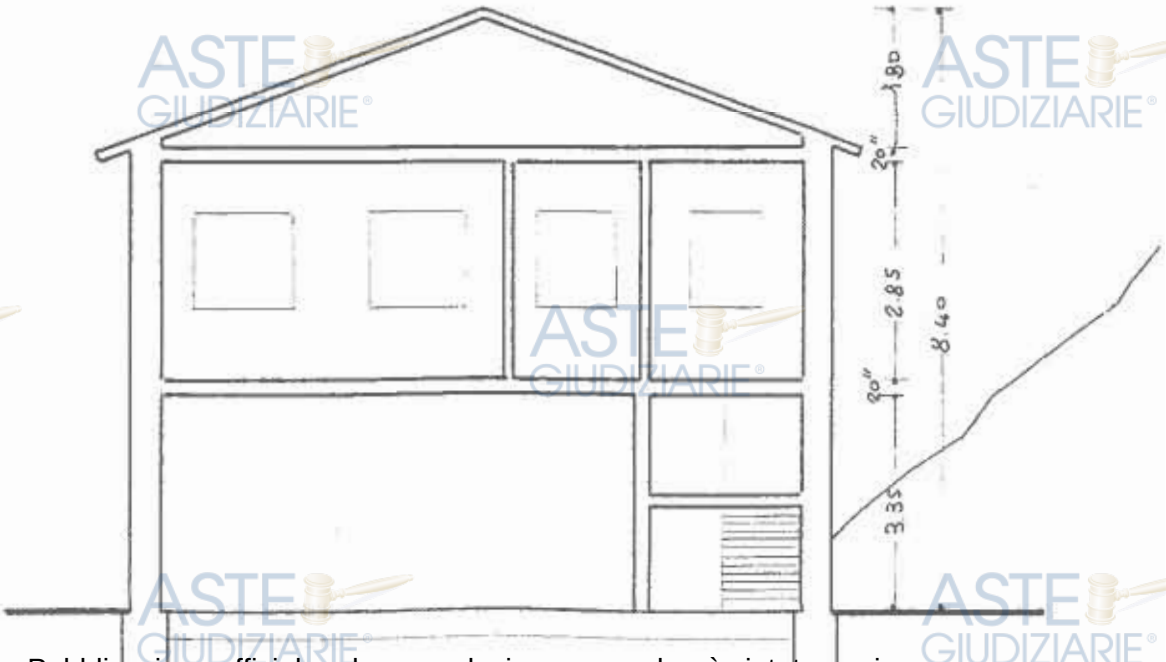


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pianta Copertura



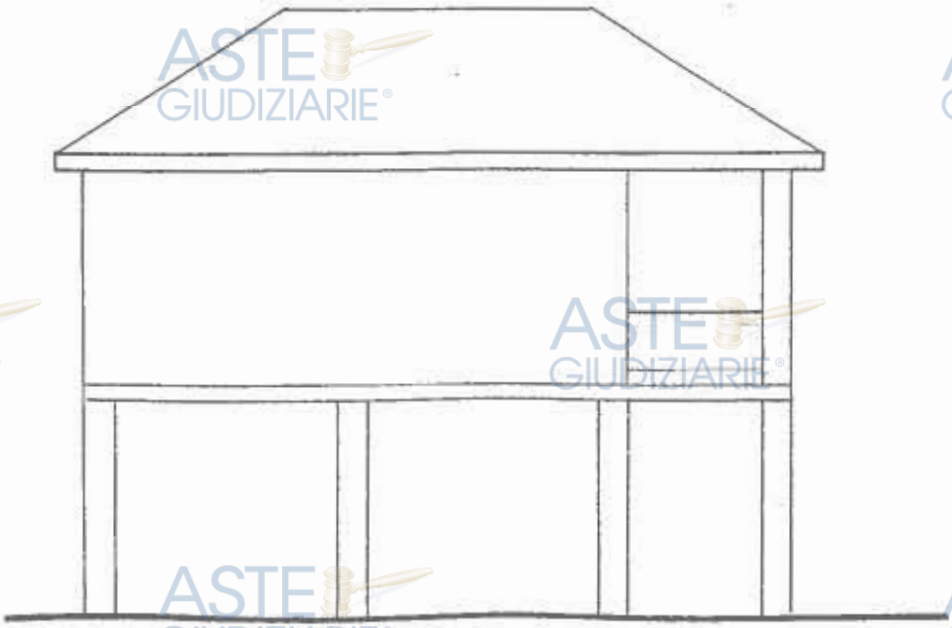
Sezione A-B



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prospetto Sud

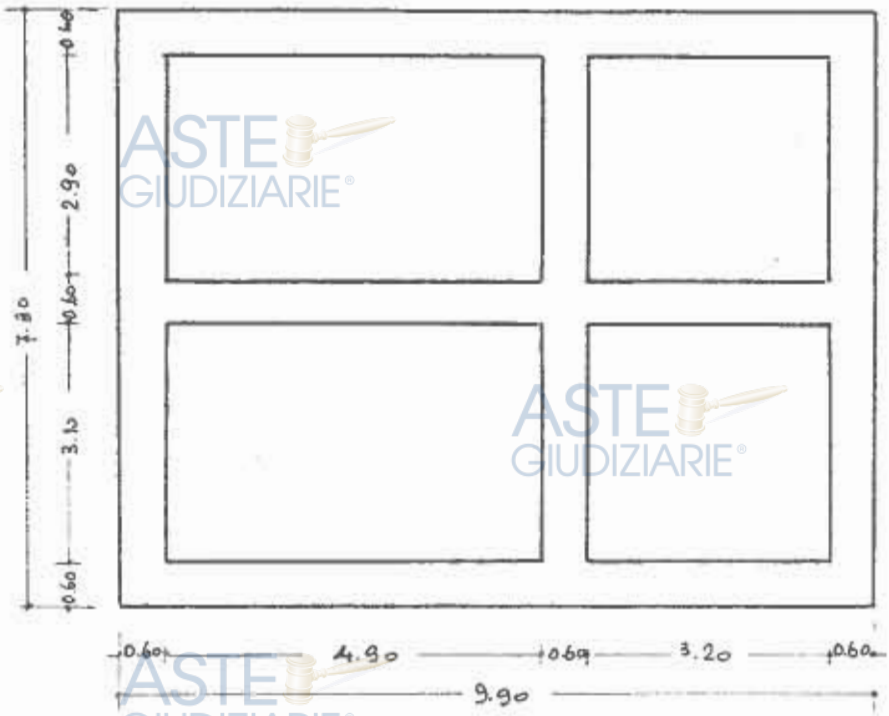
Prospetto Ovest



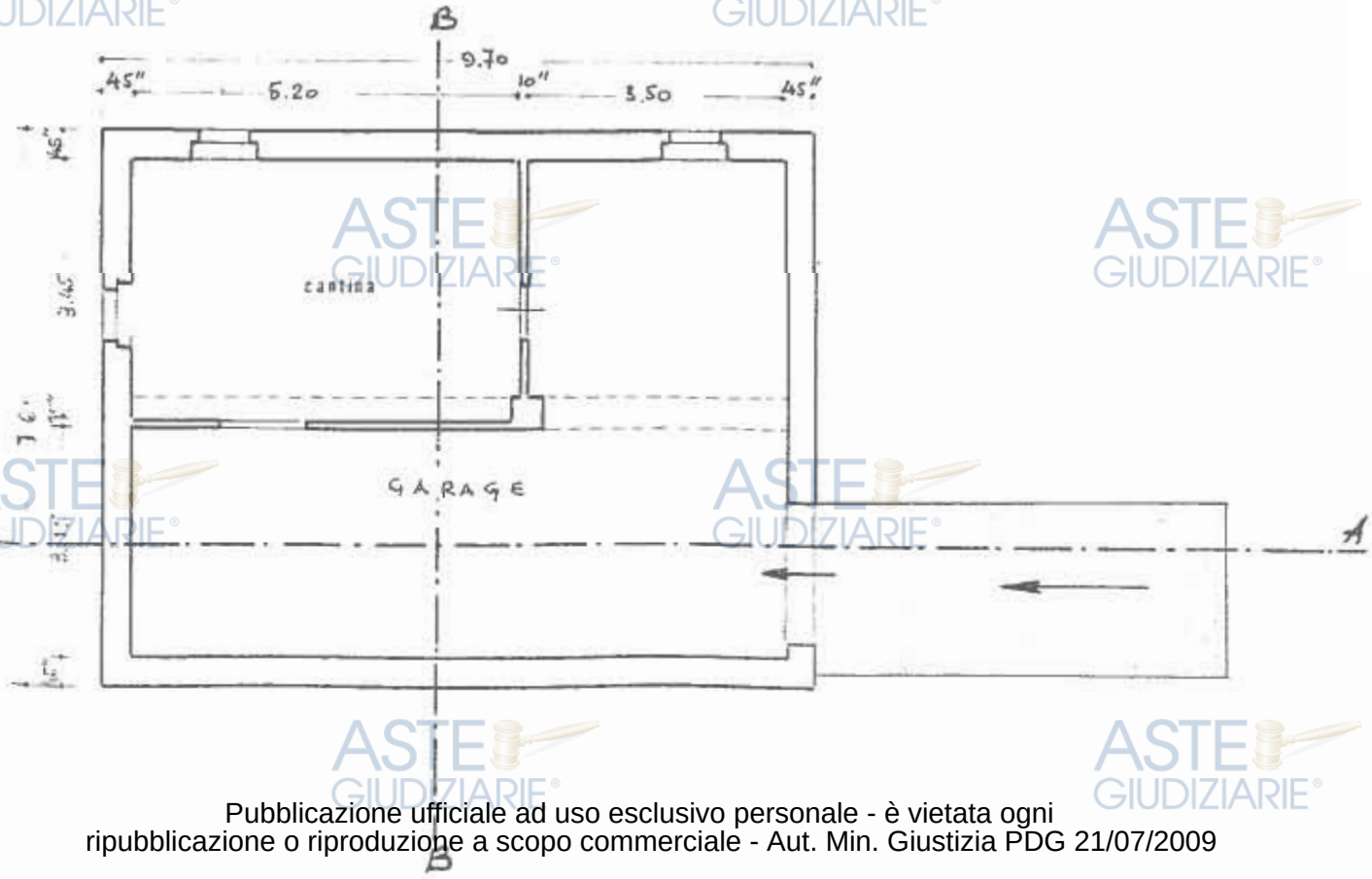
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DISEGNI DELLO STATO DI FATTO

PIANTA FONDAZIONE

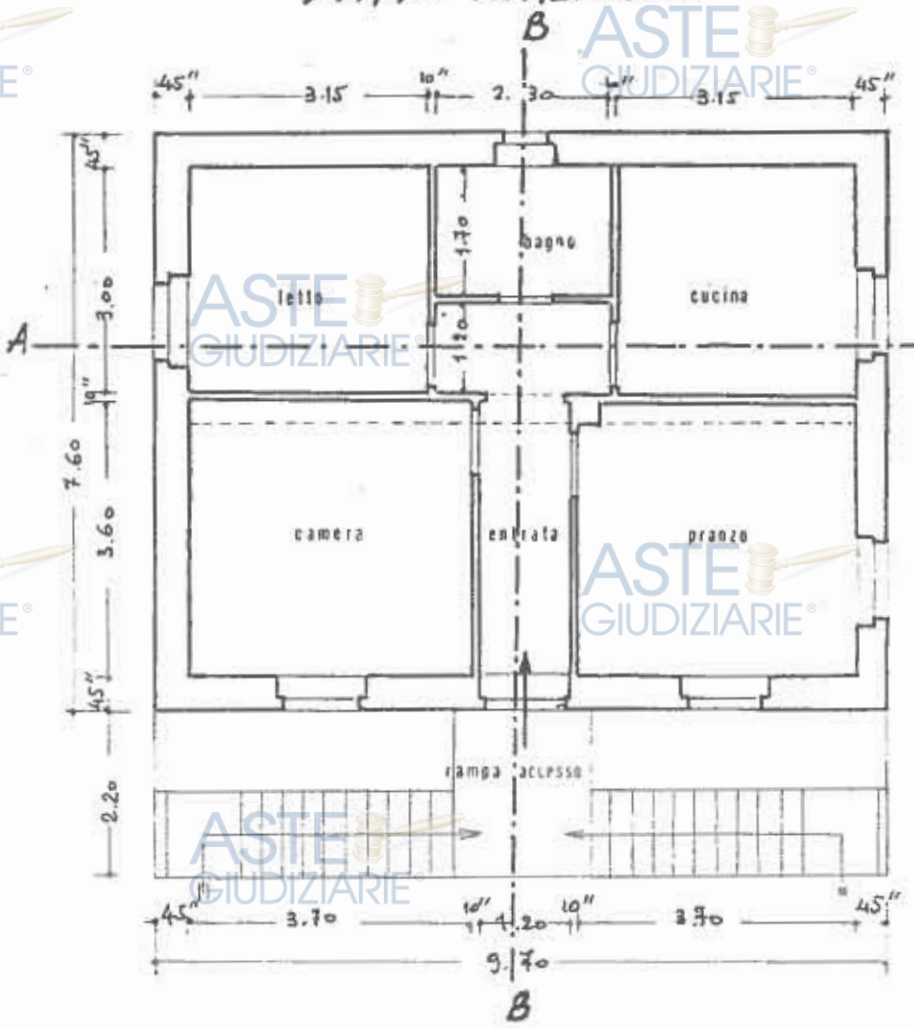


PIANO SEMINTERRATO

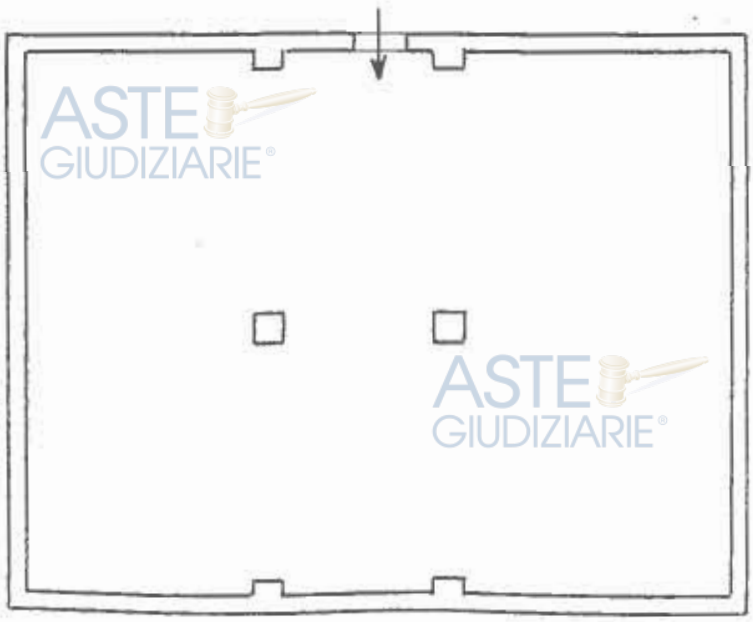


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO RIALZATO

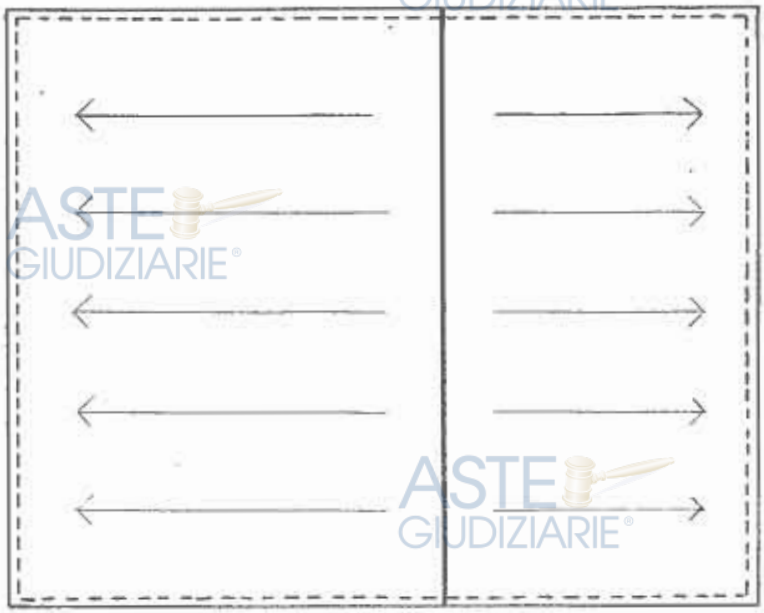


PIANTA SOTTOTETTO (non praticabile)

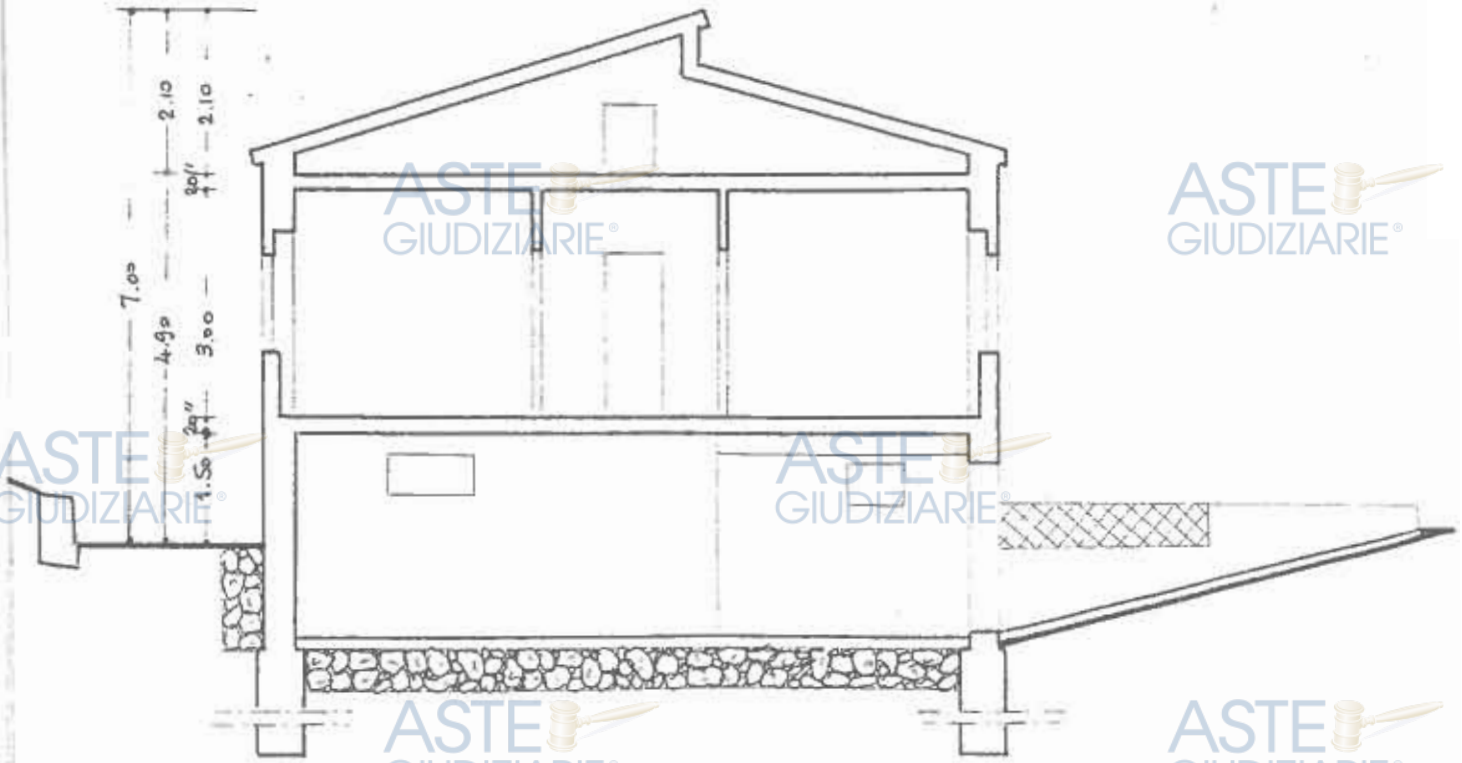


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANTA COPERTURA

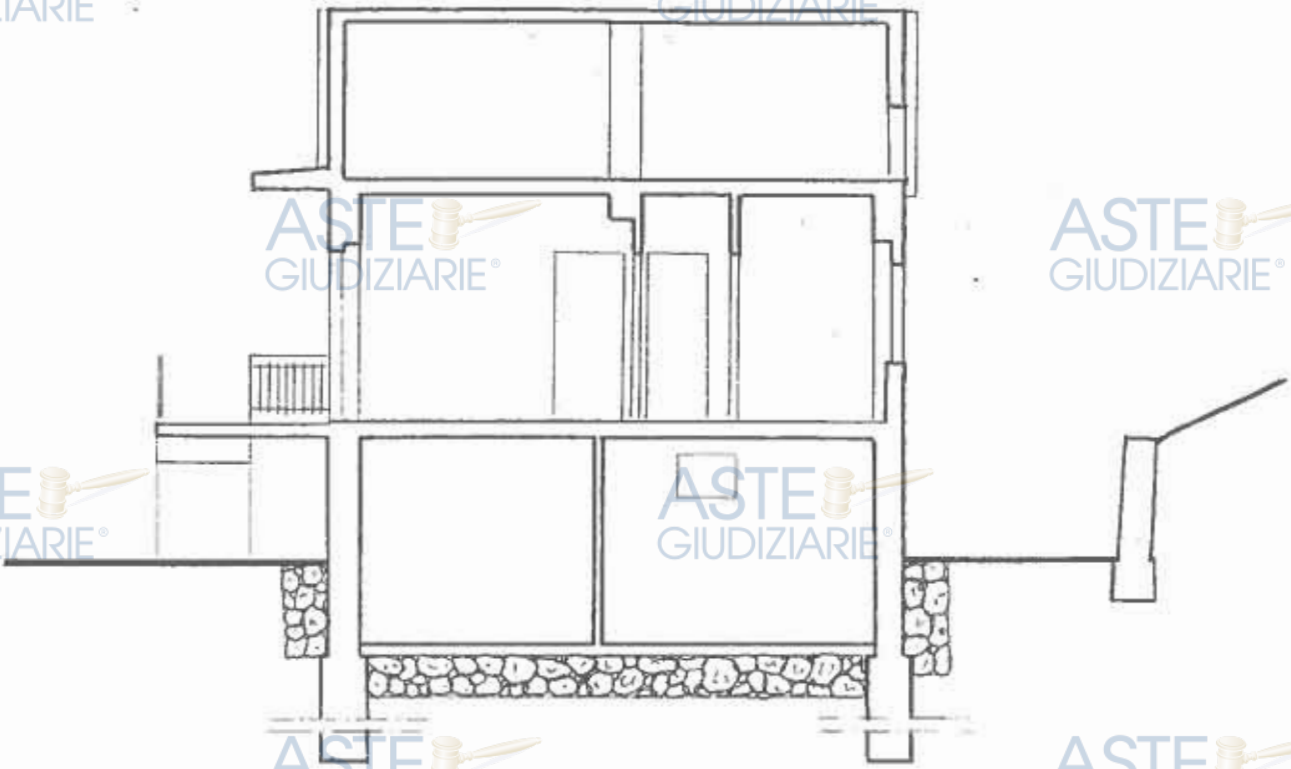


SEZIONE A-A

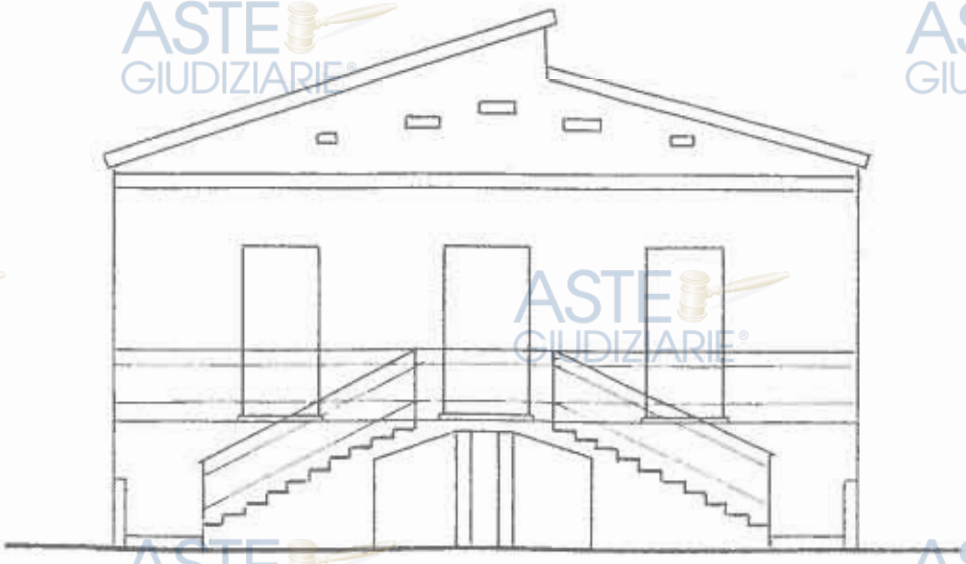


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE B-B

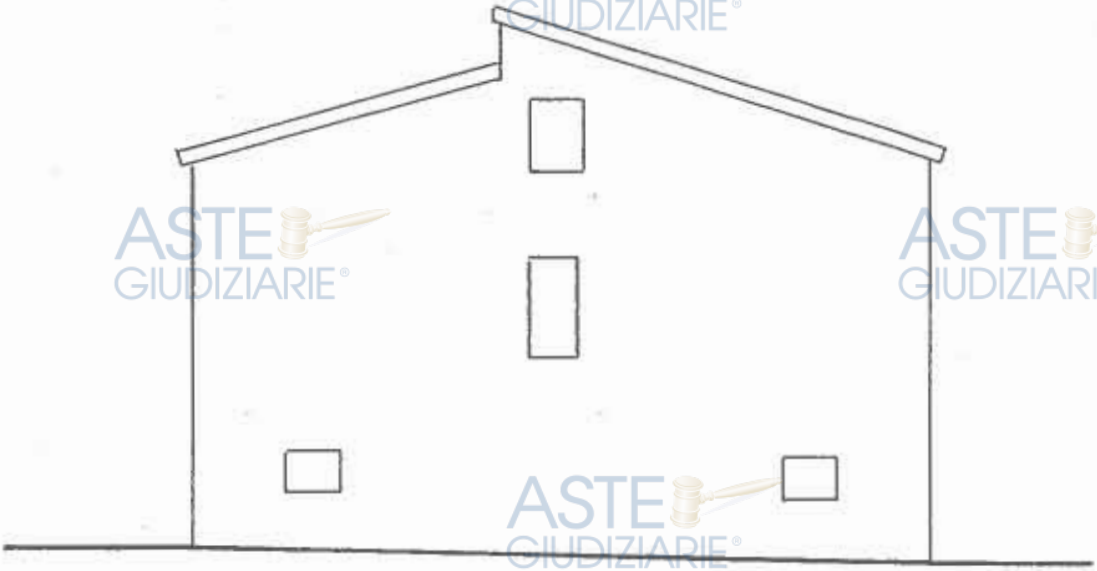


PROSPETTO SUD



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

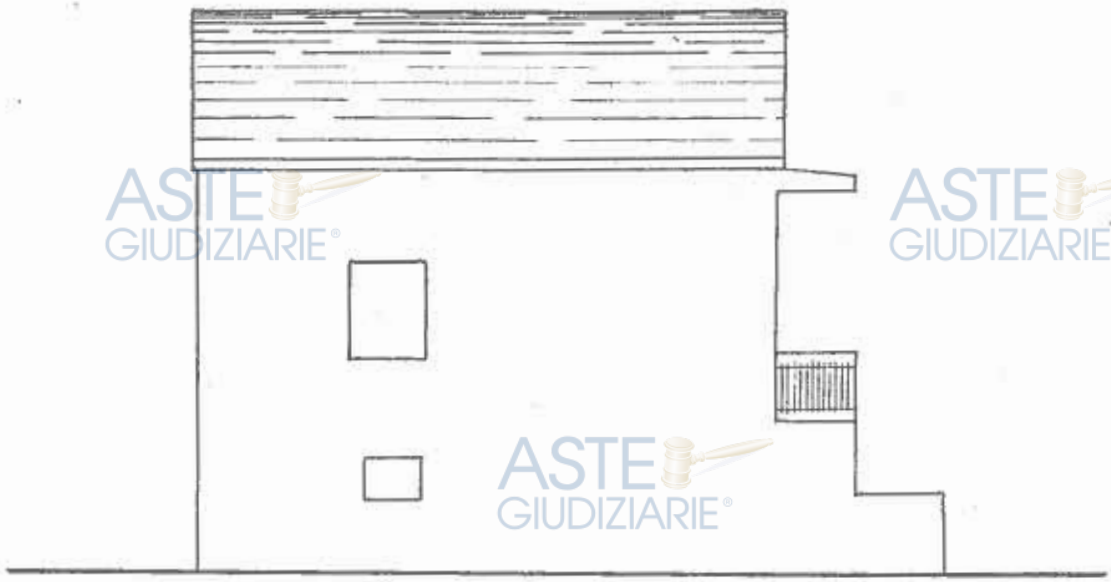
PROIPETTO NORD



PROSPETTO EST

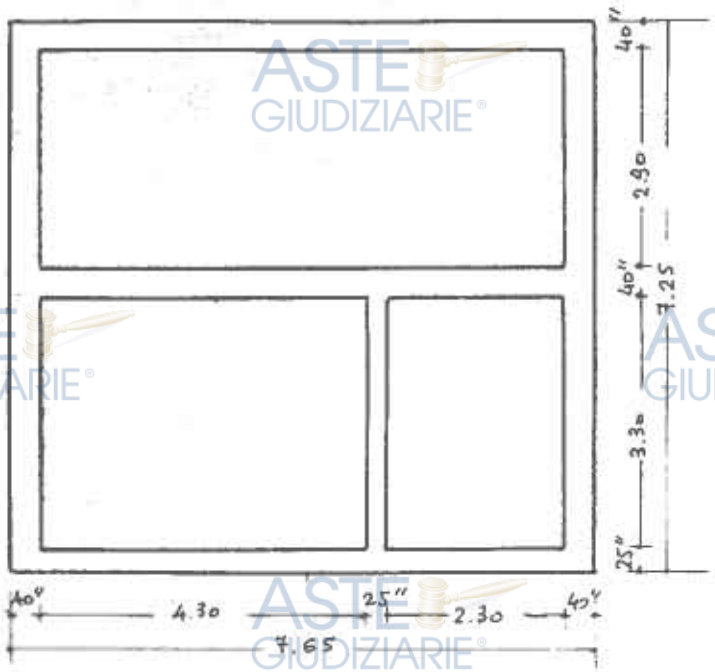
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROIPETTO OVEST

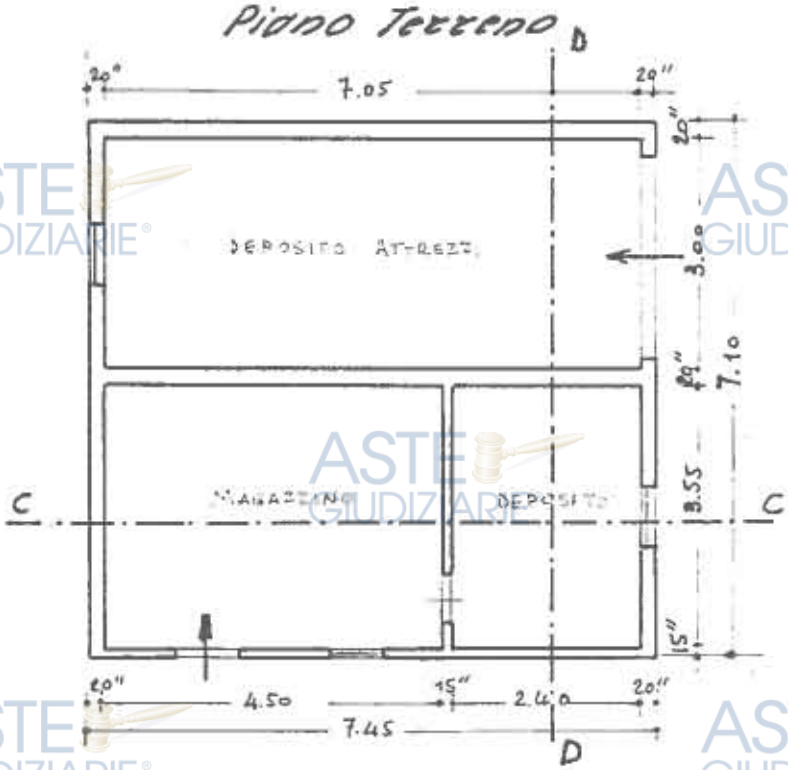


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

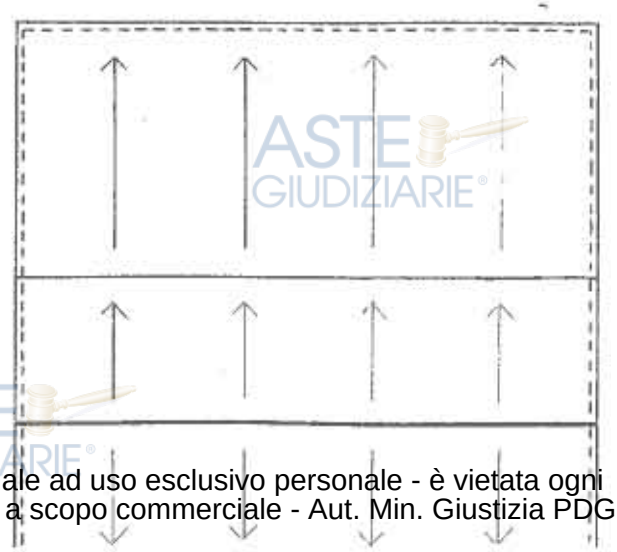
Fondazioni



Piano Terreno

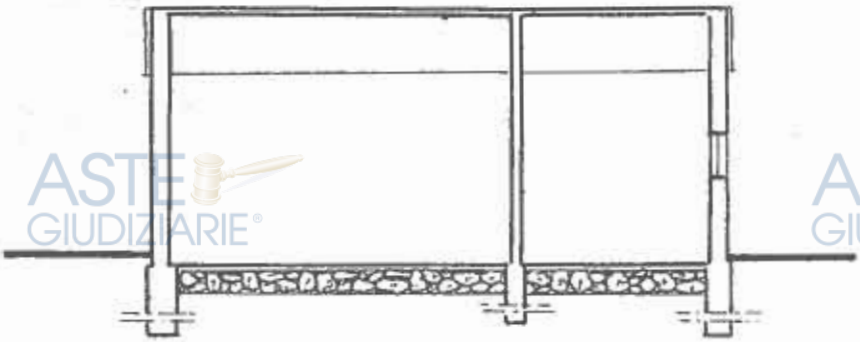


Copertura

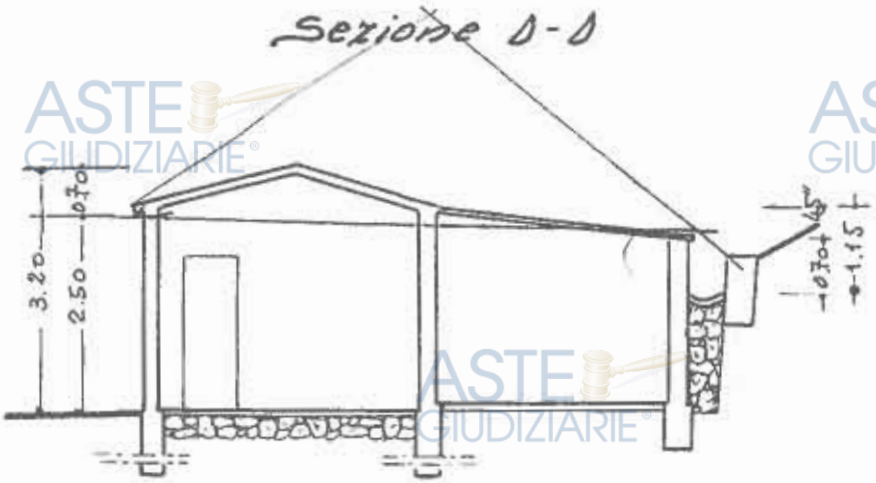


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

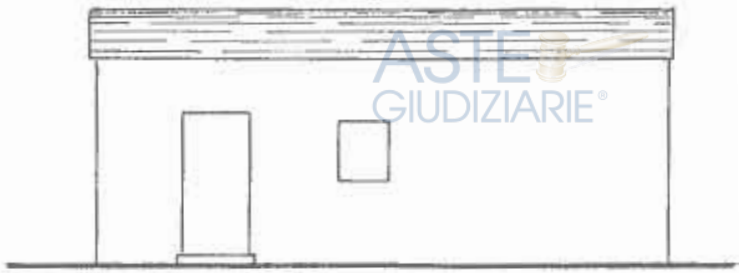
Sezione C-C



Sezione D-D



Prospetto Sud

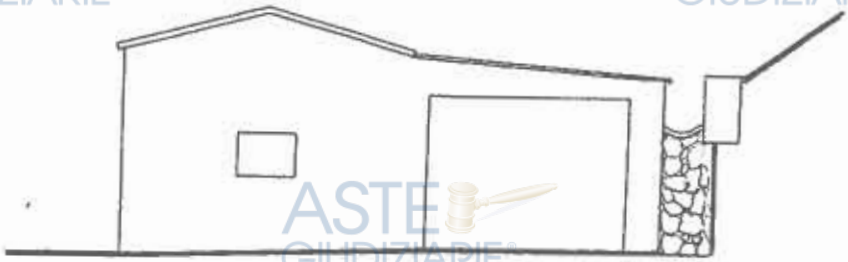


ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prospetto Nord

Prospetto Est

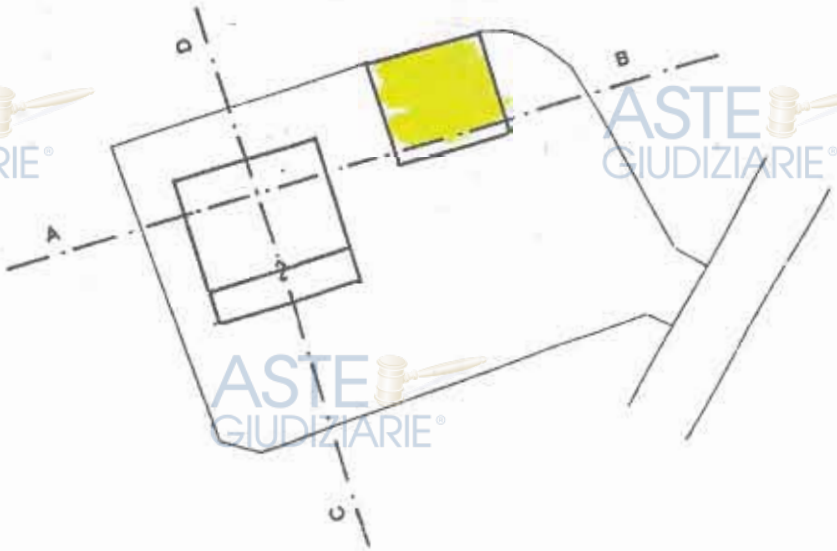


Prospetto Ovest

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROFILO LONITUDINALE E TRASVERSALE DELL'AREA ABITATIVA

SCALA 1:500



Seziane A - B

Sezione C - D

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI POTENZA

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO DESTINATO A DEPOSITO UBICATO ALLA C/DA GALLITELLO LEGITTIMATO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 E SUCC. MOD. E INT. N° 2007/86

Committente: [redacted]

Oggetto:

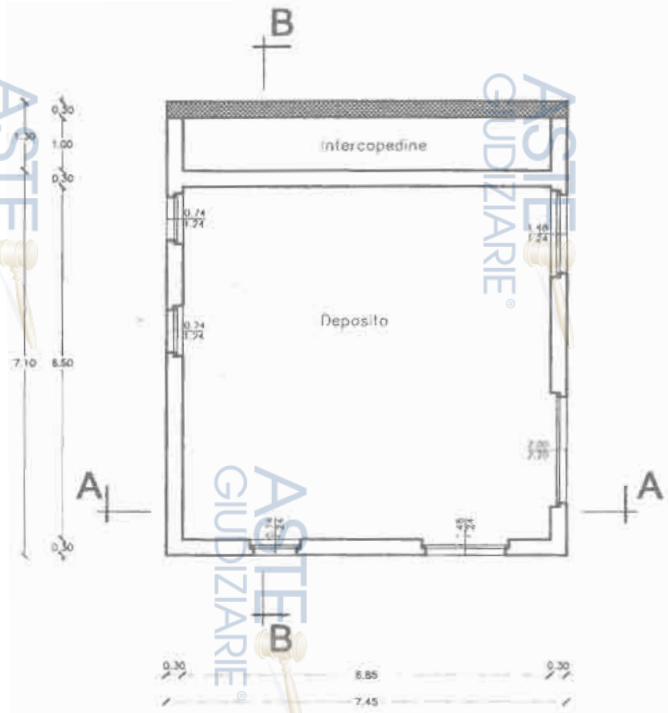
ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO

Tav. N.	Redatto	Aggiornamenti:	Scala:
4	LUGLIO 2002		1:100

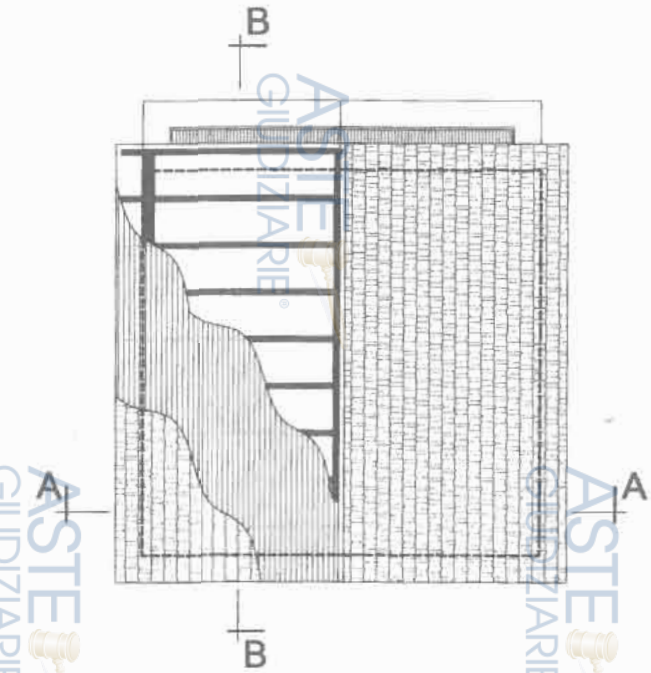
Il progettista

Geom. ANTONIO D'ANDREA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PIANTA

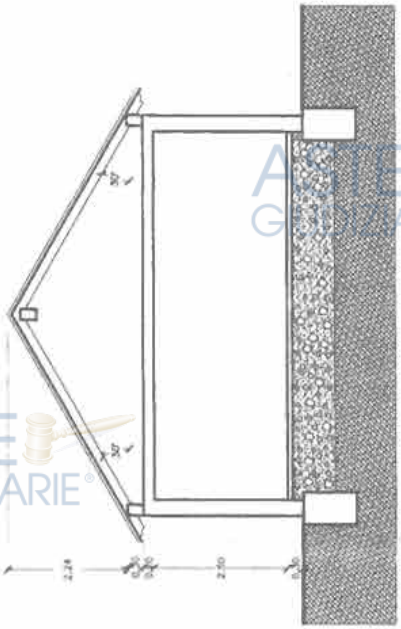


PIANTA COPERTURA

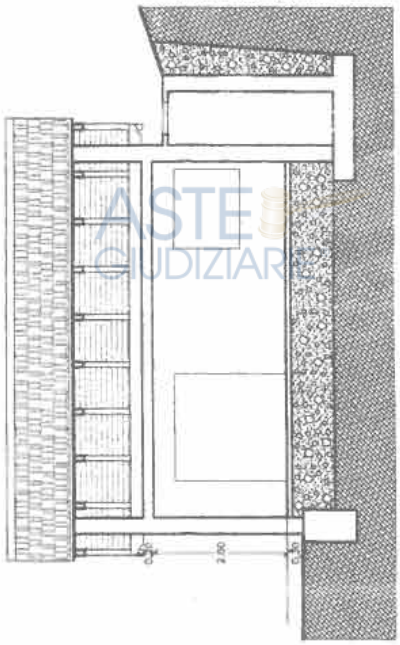
PROSPETTO ANTERIORE

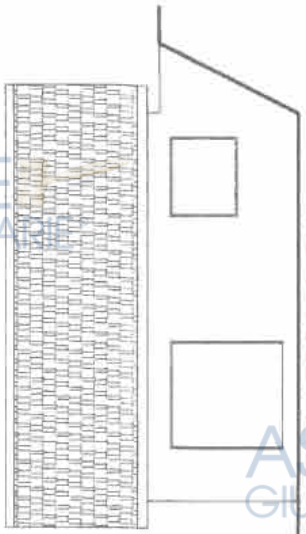
PROSPETTO POSTERIORE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



SEZIONE A-A





PROSPETTO LATERALE DX

PROSPETTO LATERALE SX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI POTENZA

Progetto

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO DESTINATO A DEPOSITO UBICATO ALLA C/DA GALLITELLO LEGITTIMATO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 E SUCC. MOD. E INT. N° 2007/86

Committente: [redacted]

Oggetto:

PERIZIA DI STIMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Tav. N.	Redatto	Aggiornamenti:	Scala:
5	LUGLIO 2002		

Il progettista

Geom. ANTONIO D'ANDREA Via R. Acerenza n° 9 Potenza Tel./Fax 0971/274643

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PERIZIA DI STIMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Il sottoscritto geometra Antonio D'Andrea , iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Potenza al n° 2471 , con sede in Potenza alla via R. Acerenza n° 9 , a seguito di incarico conferitogli dalla signora [redacted], ha redatto il progetto per la ristrutturazione edilizia del fabbricato, di proprietà, ubicato alla c/da Gallitello del Comune di Potenza .

Il progetto prevede la demolizione e ricostruzione della vecchia volumetria mantenendo a sagoma planimetria esistente .

La stima del costo di costruzione è stata effettuata utilizzando il prezzario del genio Civile di Potenza dell'anno 1997 aggiornato del 10 % .

Il computo metrico , allegato alla presente perizia, prevede le seguenti categorie di lavori :

- Demolizione del vecchio fabbricato;
- Realizzazione delle fondazioni del fabbricato e del muro ;
- Realizzazione delle murature portanti ;
- Formazione di cordolo e solaio di sottotetto ;
- Copertura in legno e tegole tipo Marsiglia ;
- Intonaco esterno ed interno ;
- Pavimentazione in battuto di cemento .

L'importo totale per l'esecuzione delle suddette categorie di lavoro è di **€ 11.307,36** (vedi computo metrico allegato sotto la lettera A .

IL TECNICO

(Geom. Antonio D'Andrea)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI POTENZA

Via N. Sauro, 74 - CAP 85100 - Pref. SIP (0971)-Tel.491840..491854- Fax 491852 - Terminal 491853-C.F. P.IVA 00727700767

R.A.A.S. N. 568/02 cam

VERBALE DI ASSEVERAMENTO MEDIANTE GIURAMENTO

L'anno 2002, il giorno 03 *del mese di* Luglio , *nell'Ufficio del Giudice di Pace di Potenza.*

Innanzi al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il signor Geom. Antonio D'Andrea, *nato a* Potenza il 26 / 08 / 1969, con sede *a* Potenza in via R. Acerenza n° 9 *della cui identità sono certo per* P.G. n° PZ. 2129810L , *il quale, nella sua dichiarata qualità di* Geometra, *iscritto all'Albo dei Geometri di* Potenza *al n.* 2471, *ha chiesto di asseverare, mediante giuramento, l'antescritta* Perizia *redatta in carta resa legale.*

A tal uopo, previamente ammonito come per legge della responsabilità cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace, l'istante, in forma solenne pronuncia la seguente formula di rito :

GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO L'INCARICO AFFIDATOMI, AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'.

Del che è verbale

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA — **L'ASSEVERANTE**

IL CANCELLIERE B3
Maria Rosaria Clapa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8541 · 3/7/2002

CITTA DI POTENZA

Unità di Direzione Edilizia

COLLAUDO FINALE DELLE OPERE OGGETTO DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.-art. 2, comma 60, Legge 23 dicembre 1996, nr 662 e legge 21 dicembre 2001 nr 443)

3/7

10/2/3

- 4 MAR. 2003

2355

Al **Dirigente dell'Unità di Direzione Edilizia**
Del Comune di POTENZA

OGGETTO : Lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato ubicato alla c/da Gallitello .

I sottoscritti Geom. Antonio D'ANDREA con sede a Potenza in Via Raffaele Acerenza n° 9 tel. [redacted]

qualità di proprietaria dell'immobile di cui all'oggetto, a seguito della visita di sopralluogo effettuata in data 04/03/2003 presso il cantiere di cui all'oggetto hanno riscontrato l'ultimazione delle opere .

Premesso che :

- in data 03/07/2002 è stato comunicato, ai sensi della normativa sopra riportata, che il giorno 23/07/2002 sarebbero iniziati i lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato in parola ;
- in data 13/08/2002 è stato depositato, presso la Regione Basilicata, il progetto strutturale delle opere ai sensi delle leggi 1086/71 e 38/97 al n° 8162 ;
- I lavori, come constatato dagli scriventi, sono stati eseguiti conformemente a quanto denunciato e risultano essere ultimati ;
- Durante l'esecuzione degli stessi non sono stati arrecati danni a cose e persone .

Per tutto quanto sopra esposto il sottoscritto Geometra Antonio D'ANDREA con il presente atto

COLLAUDA

E certifica l'ultimazione dei lavori e la loro rispondenza a quanto depositato presso il comune di Potenza con D.I.A. inviata in data 03/07/2002

Potenza 04/03/2003

IL TECNICO

(Geom. Antonio D'ANDREA)

LA PROPRIETARIA

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI POTENZA UFFICIO CONTROLLO DEL TERRITORIO

REFERTO TECNICO

PREMESSA

Si comunica che,in data 05/09/2003,si è provveduto,con l'ausilio del Comando di Polizia Edilizia,ad effettuare sopralluogo diretto alla verifica di legittimità e conformità urbanistica delle opere edilizie site in località Gallitello censite in Catasto terreni al foglio 68 particella n°2715

RELAZIONE

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

L'oggetto del sopralluogo consiste nell'accertare i lavori eseguiti sulla base della DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ redatta ai sensi della legge n°662/96 e n° 443/2001 (legge LUNARDI) in data 03/07/2002 al n°8541 di protocollo generale,a nom[redacted]vi residente alla contrada Gallitello n°9.

I lavori indicati nella D.I.A. a firma di tecnico abilitato,consistono nei seguenti lavori:

Demolizione e ricostruzione con la stessa sagoma di un fabbricato rurale ad uso annessi agricoli.

Sulla scorta degli elaborati grafici allegati alla comunicazione di Inizio Attività, si è provveduto ad eseguire la verifica di conformità urbanistica.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDIO TECNICO
geom. Maria Grazia SANTORO

e-mail: studiotecnicosantoro@libero.it
pec: mariagrazia.santoro@geopec.it
cell.3290350212

allegato 5B

Procedimento di Esecuzione Immobiliare intrapreso dalla [redacted]

[redacted]

R.G. 20/2023

CONDONO EDILIZIO

	CONDONO EDILIZIO LEGGE 326/04

Il C.T.U.

geom. Maria Grazia SANTORO

Maria Grazia Santoro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

L. 24/11/2003 n. 326

Al. Sig. SINDACO
Comune di POTENZA

Regione Basilicata	
Provincia di POTENZA	
Comune di POTENZA	
N. PROGRESSIVO	001
N. PROTOCOLLO	

COMUNE DI POTENZA
DATA CLASS FASC. 7
31 MAR. 2004
PROT. N. 14444

RICHIEDENTE:

COGNOME/DENOMINAZIONE	**RIDINO'**
NOME	[redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA:

COMUNE **POTENZA**	PROV. **PZ**	C.A.P. **85100**
Località Gallitello n. 9		

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE DA CONDONARE:

VIA N. CIVICO **Località Gallitello n. 9**		
COMUNE **POTENZA**	PROV. **PZ**	C.A.P. **85100**
DATI CATASTALI		
CATASTO TERRENI: FOGLIO N. **68**	PART. **2715**	
CATASTO URBANO: FOGLIO N.	PART./SUB.	

VINCOLI DI TUTELA SI ☐ NO ☐	AREA DEMANIALE SI ☐ NO ☐

DESCRIZIONE DELL'ILLECITO:

Cambio di Destinazione D'uso dell'immobile da deposito a Sup. residenziale – utilizzo del volume tecnico e realizzazione di un locale caldaia e un ingresso in legno. Muro di sostegno e strada.

DESTINAZIONE D'USO : RESIDENZIALE ☒	NON RESIDENZIALE ☐
DESTINAZIONE **RESIDENZIALE**	

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VERSAMENTI

OBLAZIONE

TABELLA 1a/b — Importo da versare € 5775,00 x 0,30 = € 1732,50

2° rata € 4042,50 1/2 = € 2021,25

3° rata € 4042,50 1/2 = € 2021,25

TABELLA 2 — Importo da versare = € _____,____

Importo versato (unica soluzione) = € _____,____

Importo rata minimo € 1700,00

ONERI CONCESSORI

TABELLA 3 - Importo da versare € 3176,25 x 0,30 = € 952,88

2° rata € 2223,37 1/2 = € 1111,69

3° rata € 2223,37 1/2 = € 1111,68

TABELLA 4 - Importo da versare € _____,____ x 0,30 = € _____,____

2° rata € _____,____ 1/2 = € _____,____

3° rata € _____,____ 1/2 = € _____,____

Importo rata minimo € 500,00

ALLEGATI:

1- Attestazione del versamento oblazione;
2- Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori;
3- Dichiarazione ai sensi dell'Art. 47 DPR 28/12/2000 n. 445 con allegata documentazione fotografica;
4- _____

Potenza lì, 31/03/2004

Firma del Richiedente

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

66
COPIA UFFICIO
TRASMESSA IL 27/06/2006

COMUNE DI POTENZA

CITTA' DI POTENZA
Unità di Direzione Edilizia
U.O. "Condono Edilizio"
Pratica numero 66 del 31 marzo 2004
Allegato al permesso di costruire in sanatoria
Prot. n. 14994 del 23 GIU. 2009
E' fatto obbligo di osservare tutte le prescrizioni riportate nel titolo autorizzativo

Il Tecnico Istruttore
dott.arch Patrizia Panebianco

POTENZA Vico Umberto I°, 10 - tel e Fax 0971.34528 - E-mail: roccosalvia@tiscali.it - studiosalvia@hotmail.it
geom. Rocco Felice SALVIA

	ALLEGATI:
Oggetto: Richiesta di concessione in Sanatoria Legge 24/11/2003 n. 326	● Piante
	● Sezioni
	● Prospetti
Località: Località Gallitello n. 9 85100 - Potenza	
Committente: [redacted]	
	Scala 1:100
STATO DI FATTO	Il Tecnico: geom. Rocco Felice SALVIA
Potenza li, Giugno 2006	

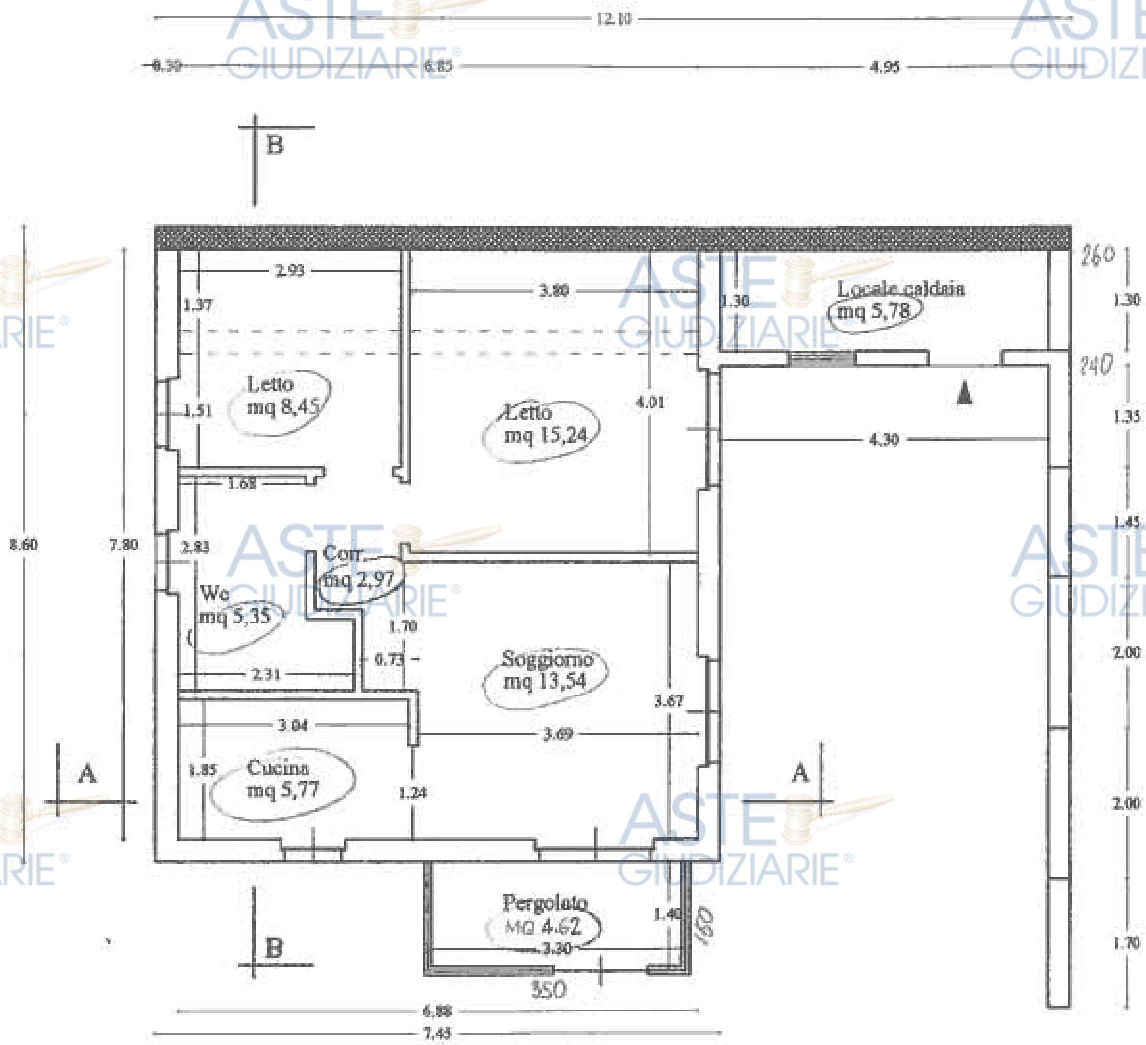
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANTA PIANO TERRA

TIP. 1 { S.R. (8,45 + 15,24 + 5,35 + 2,97 + 13,54 + 5,77) = MQ 51,32
S.N.R. (5,78 + 4,62 + 45,96) = MQ 56,36 → 60% = MQ 33,82

S.C MQ 85,14

TIP. 6 × STRADA & PIAZZALE



VOLUME COMPLESSIVO REALIZZATO V×P

① CORPO PRINCIPALE 7,45 × 8,60 = MQ 64,07 × h 3,00 = MC 192,21

② PERGOLATO 3,50 × 1,50 = MQ 5,25 × hm (1,70 + 2,90)/2 = MC 14,70

③ LOCALE CALDAIA 4,70 × 1,60 = MQ 7,52 × hm (2,40 + 2,60)/2 = MC 18,80

④ SOTTOTETTO ACCESSIBILE 7,45 × 7,30 = MQ 54,39 × hm (2,50 + 0,70)/2 = MC 87,02

MC 312,73

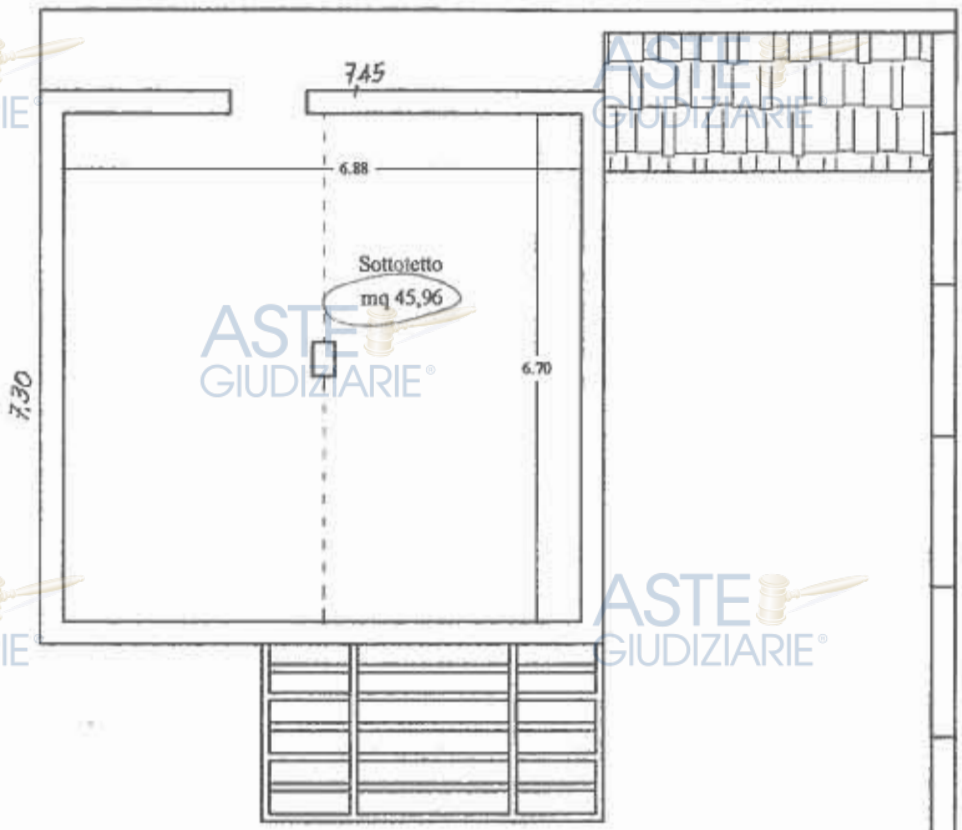
– N.B. la DIA del 03/07/2002 prevedeva un fabbricato in pianta 7,45 × 7,10 × ...

– N.B. ... del 04/05/2005 ...

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

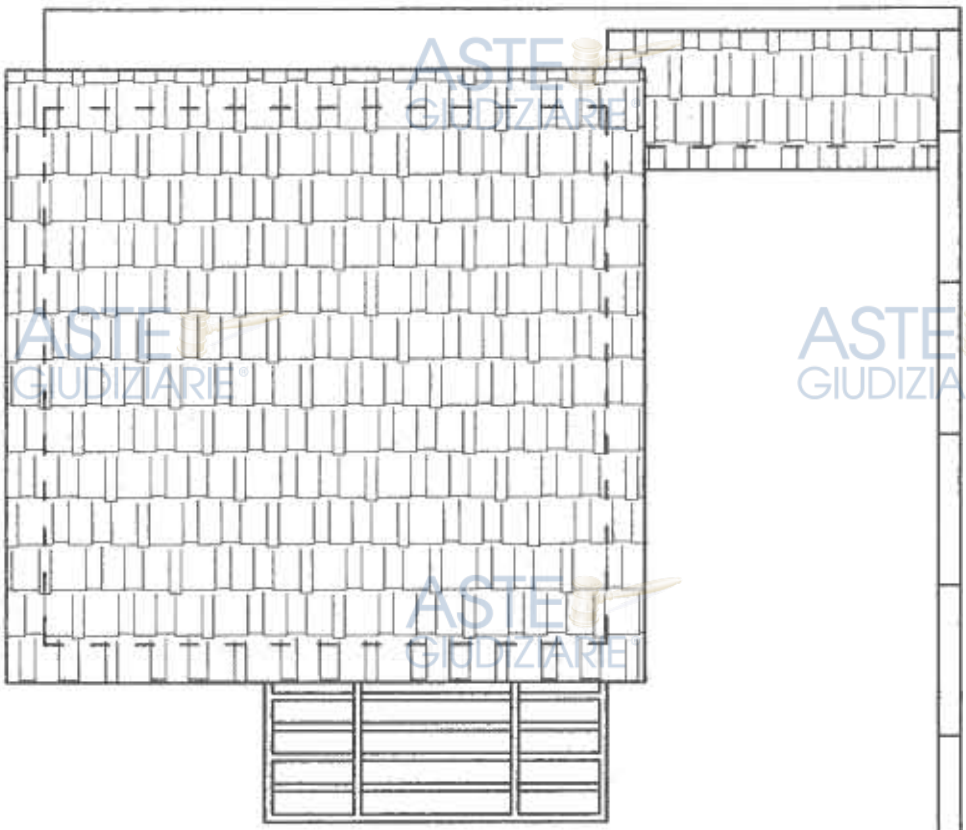
PIANTA SOTTOTETTO ACCESSIBILE

Valutato in Cat. 1 come S.N.R.
perché: accessibile con porta ingresso
con altezze superiori a cm 30 alle parti più basse
non rispettando il Regolamento Edilizio vigente



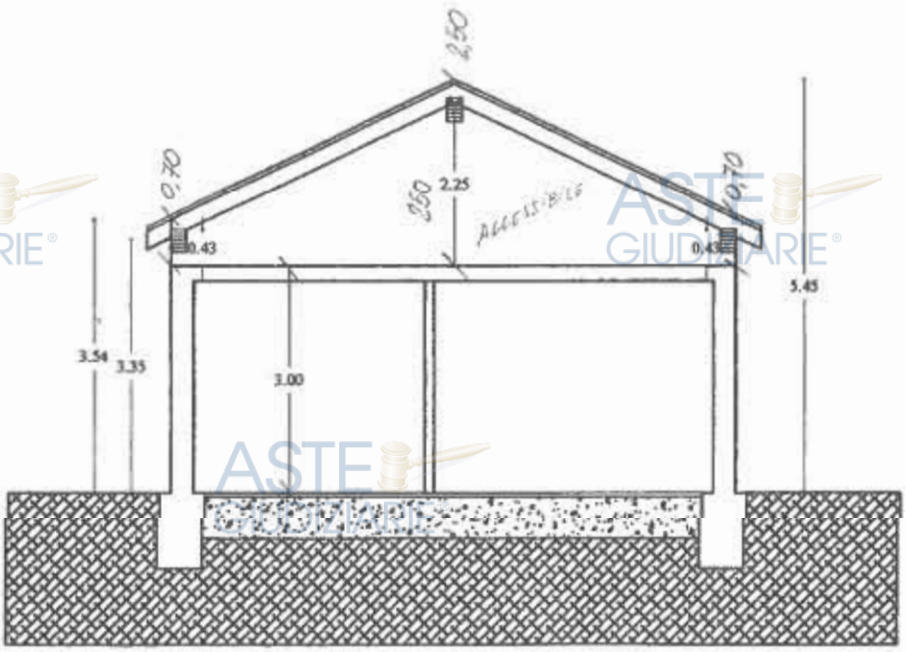
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANTA COPERTURA



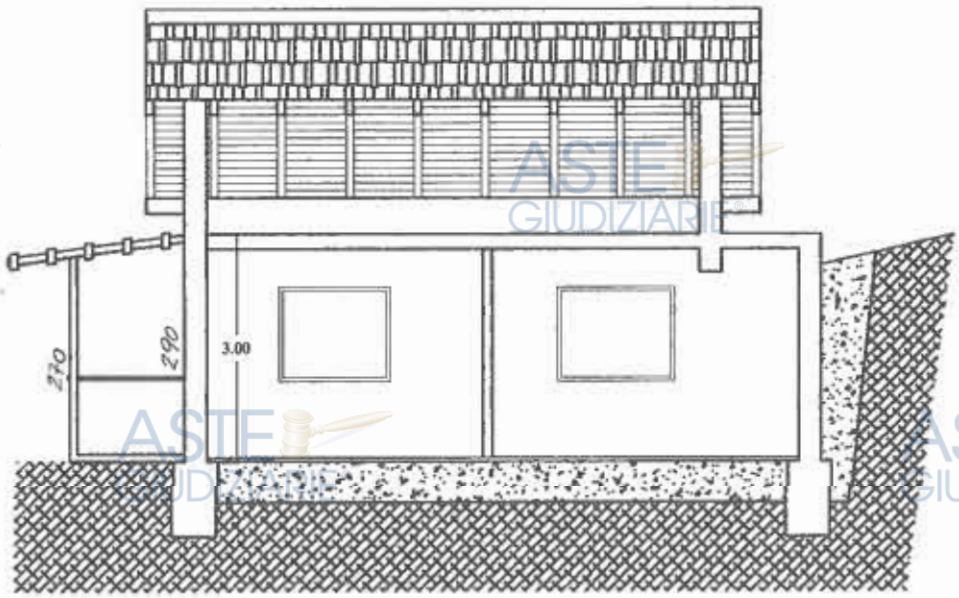
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE A-A



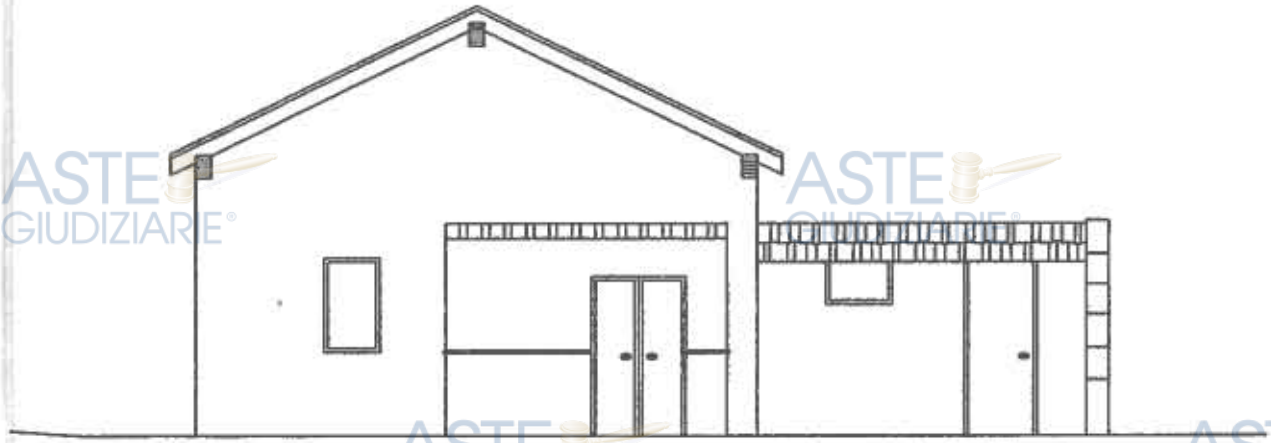
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE B-B



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO ANTERIORE

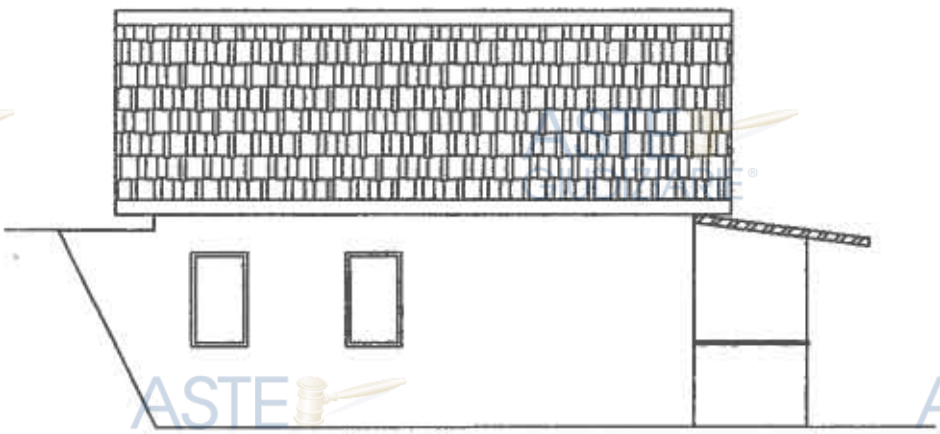


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO POSTERIORE

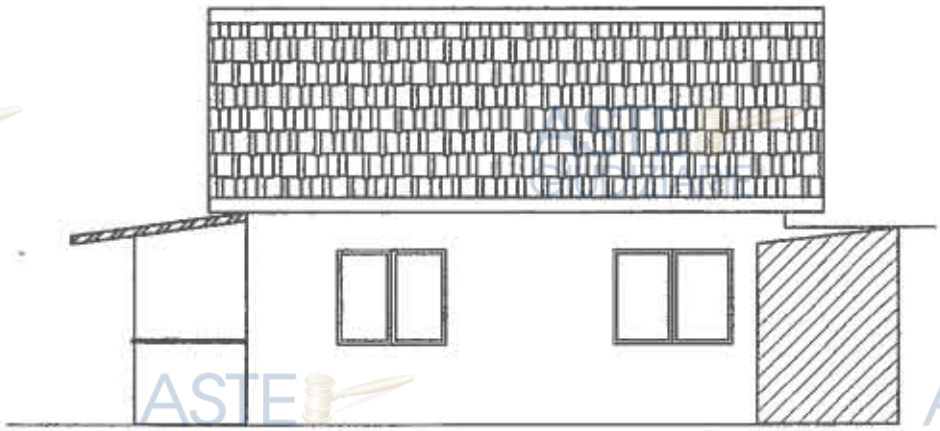
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO LATERALE SX



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO LATERALE DX



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI POTENZA

CITTA' DI POTENZA
Unità di Direzione Edilizia
U.O. "Condono Edilizio"
Pratica numero 66 del 31 marzo 2004
Allegato al permesso di costruire in sanatoria
Prot. n. 14999 del 23 GIU. 2009
E' fatto obbligo di osservare tutte le prescrizioni riportate nel titolo autorizzativo
Il Tecnico Istruttore
dott.arch Patrizia Panebianco

POTENZA Vico Umberto I°, 10 - tel e Fax 0971.34528 - E-mail: roccosalvia@tiscali.it - studiosalvia@hotmail.it
geom. Rocco Felice SALVIA

	ALLEGATI:
	● Relazione
Oggetto: Richiesta di concessione in Sanatoria Legge 24/11/2003 n. 326	
Località: Località Gallitello n. 9 85100 - Potenza	
Committente: [redacted]	
	Scala 1:100
Stato futuro con adeguamento sismico	*Il Tecnico:* geom. Rocco Felice SALVIA
Potenza li, Luglio 2006	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RELAZIONE

La Committente [redacted] nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in agro di Potenza alla Contrada Gallitello n. 9, presentava istanza ai sensi della Legge 326 in data 31.03.04 tese ad ottenere la sanatoria per le opere abusive eseguite.

Per tali opere era in corso, da parte dell'Amministrazione Comunale, una procedura repressiva.

A seguito della promulgazione della L. R. n. 18 del 12.11.2004 veniva presentata, in data 10.12.2004, integrazione alla richiesta succitata.

Detta sanatoria veniva successivamente integrata con la documentazione richiesta fatta eccezione per il certificato di idoneità sismica e dell'accatastamento.

Lo scrivente su incarico della Committente provvedeva alla progettazione degli interventi di adeguamento sismico del fabbricato in muratura effettuando tutte le verifiche previste dalle attuali normative per la zona sismica in cui l'area ricade.

In particolare gli interventi di adeguamento sismico da effettuare consistono nella:

- Esecuzione dei setti murari al fine di rendere il fabbricato strutturalmente autonomo rispetto al muro di sostegno.
  Tali setti hanno anche la funzione di sostegno della quinta a tergo del fabbricato che attualmente poggia sulla trave del primo impalcato;
- Analogo intervento interessa il locale caldaia che viene reso strutturalmente autonomo rispetto ai muri di sostegno;
- Al consolidamento delle strutture verticali viene abbinato un nuovo assetto della copertura, sempre in legno ma rispondente alle normative.

Gli interventi progettati e verificati consentiranno, previa esecuzione, al rilascio del certificato di idoneità sismica.

Stesso dicasi per le operazioni di accatastamento all'urbano che terranno conto, nelle planimetrie, del nuovo assetto planimetrico dell'immobile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI POTENZA

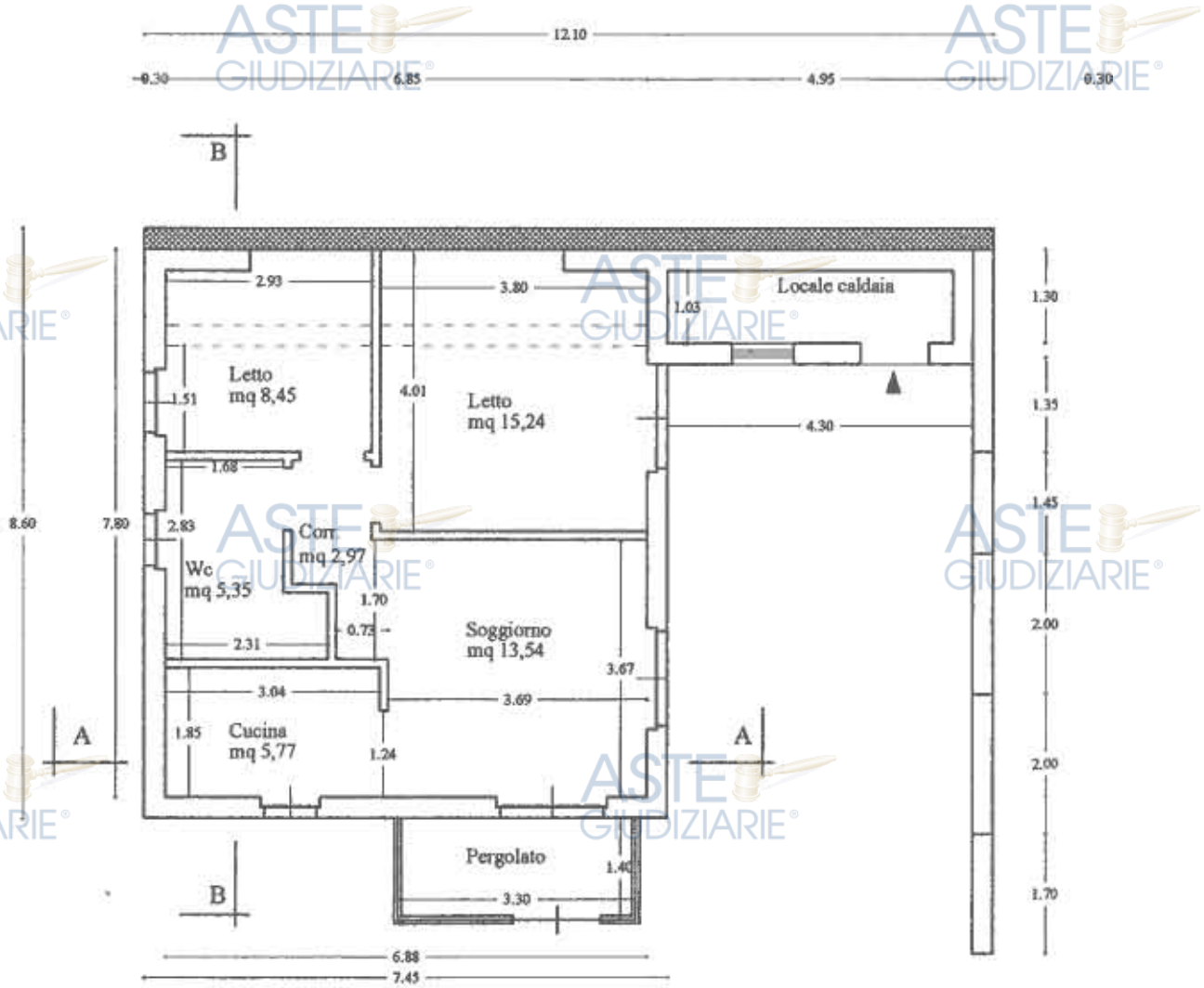
CITTA' DI POTENZA
Unità di Direzione Edilizia
U.O. "Condono Edilizio"
Pratica numero 56 del 31 marzo 2004
Allegato al permesso di costruire in sanatoria
Prot. n. 14449 del 23 GIU. 2009
E' fatto obbligo di osservare tutte le prescrizioni riportate nel titolo autorizzativo
Il Tecnico Istruttore
dott.arch. Patrizia Panebianco

POTENZA Vico Umberto 1°, 10 - tel e Fax 0971.34528 - E-mail: roccosalvia@tiscali.it - studiosalvia@hotmail.it
geom. Rocco Felice SALVIA

	ALLEGATI:
Oggetto: Richiesta di concessione in Sanatoria Legge 24/11/2003 n. 326	● Piante
	● Sezioni
	● Prospetti
Località: Località Gallitello n. 9 85100 - Potenza	
Committente: [redacted]	
	Scala 1:100
Stato futuro con adeguamento sismico	Il Tecnico: geom. Rocco Felice SALVIA
Potenza lì, Luglio 2006	

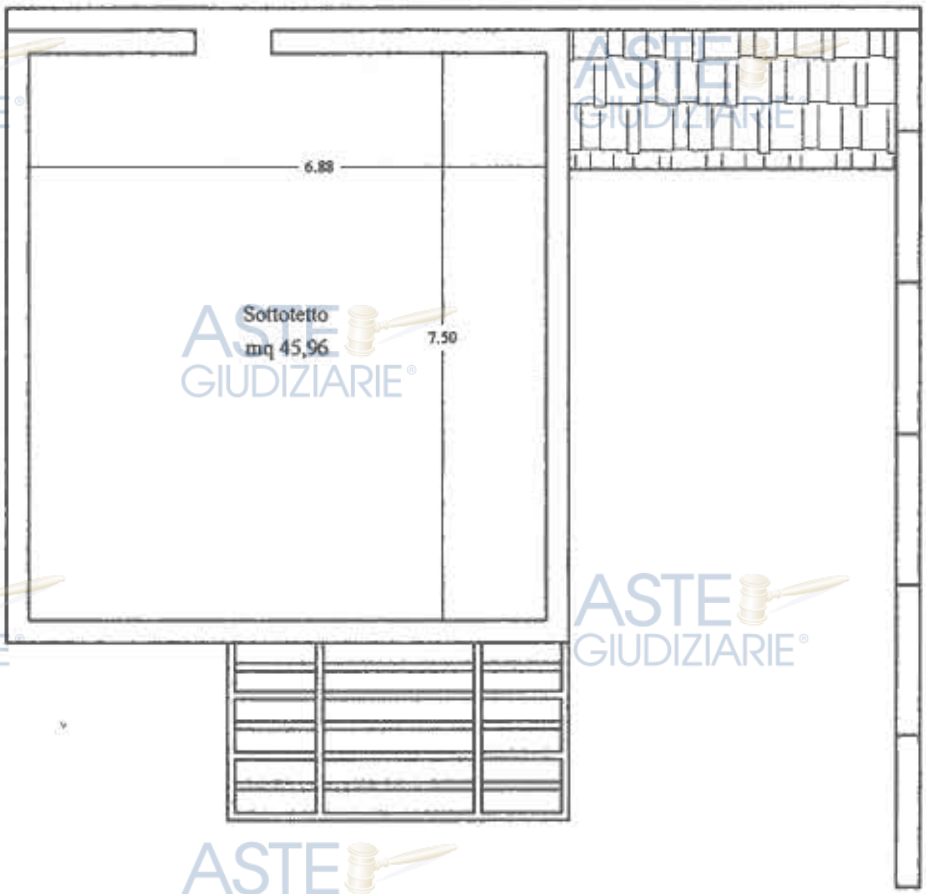
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANTA



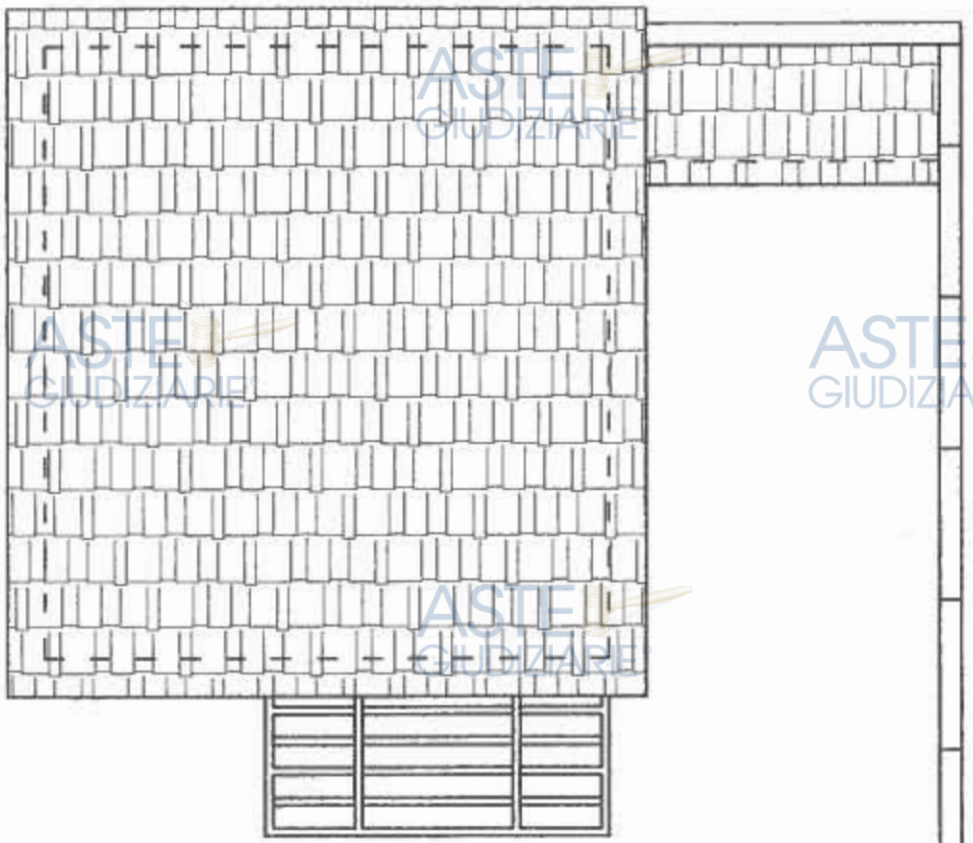
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANTA SOTTOTETTO



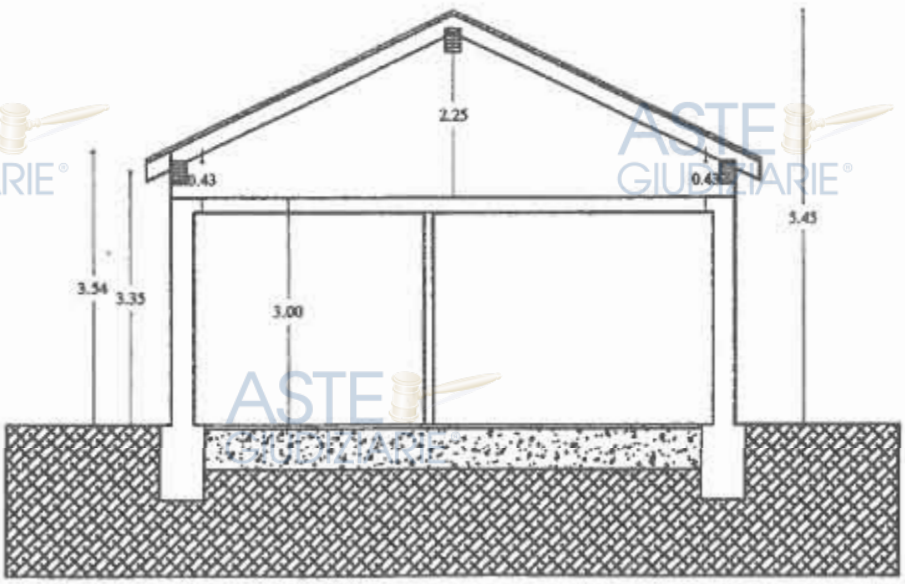
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANTA COPERTURA



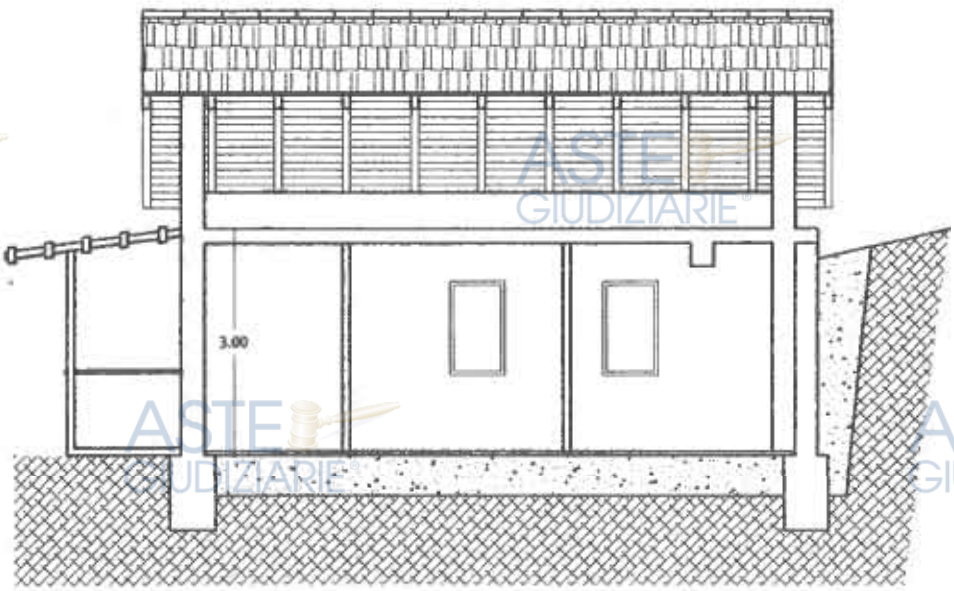
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE A-A



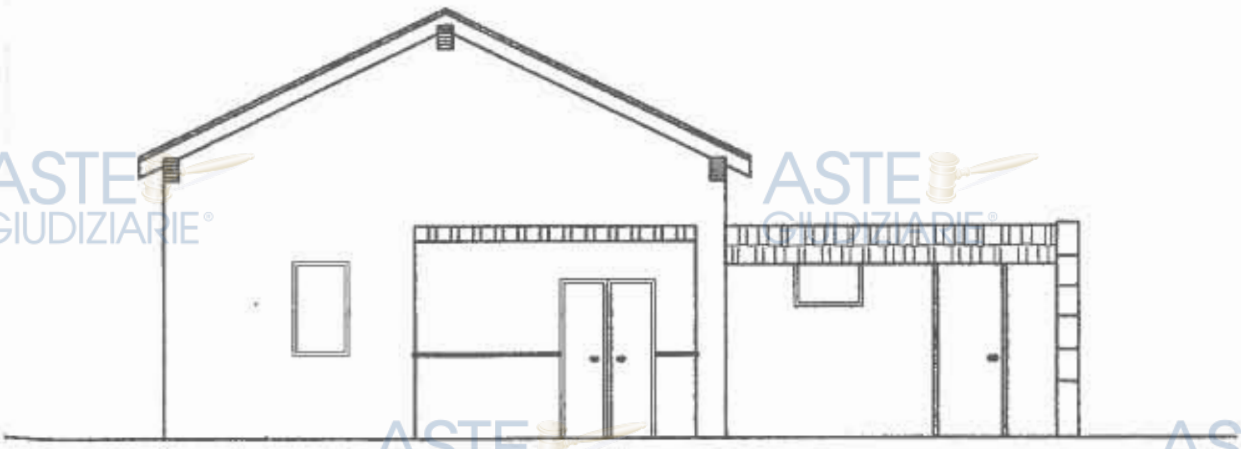
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE B-B



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO ANTERIORE

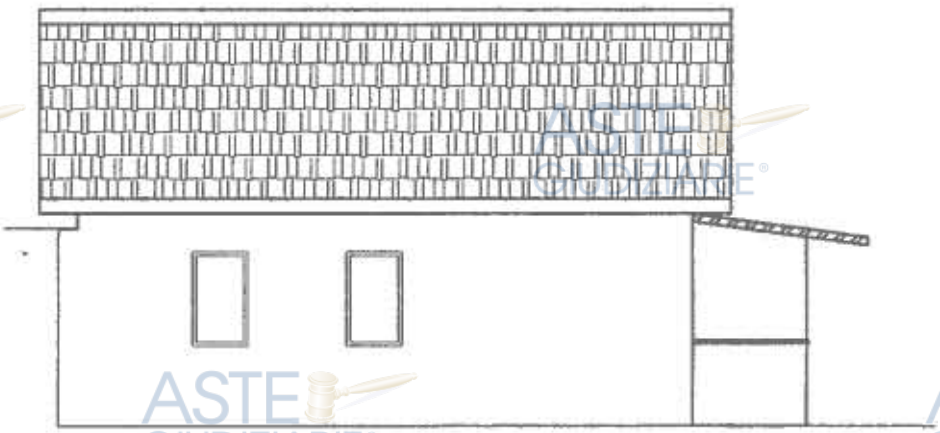


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO POSTERIORE

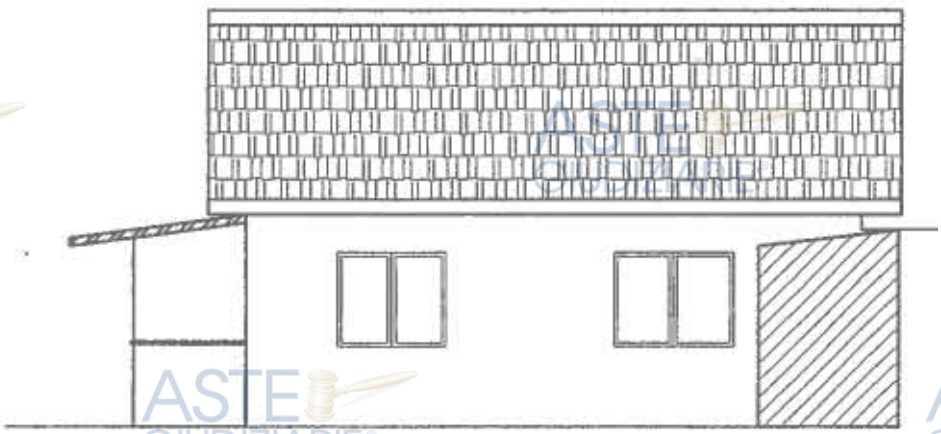
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO LATERALE SX



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO LATERALE DX



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RELAZIONE TECNICO ASSEVERATA
(art. 5, comma 5b della L. R. 18/2004)

Il sottoscritto GEOMETRA ROCCO FELICE SALVIA, con domicilio in POTENZA, AL VICO UMBERTO 1° N. 10, tel. 0971/34528, fax 0971/34528, iscritto all'Albo Professionale DEI GEOMETRI della Provincia di POTENZA, con il n. 1737, ai sensi della norma sopra citata,

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità il rispetto delle condizioni richieste per la sanabilità delle diverse tipologie di abuso di cui all'art. 4 e all'art. 7, comma 7 della L.R. 18/2004 e che l'opera eseguita, sita in LOCALITA' GALLITELLO N. 9
con destinazione RESIDENZIALE
localizzata in foglio n. 68, particella n. 2715 zona di P.R.G. AGRICOLA consiste in CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO A RESIDENZIALE - AMPLIAMENTO MEDIANTE RECUPERO DEL VOLUME TECNICO - REALIZZAZIONE DI UN LOCALE CALDAIA E MURI DI SOSTEGNO

non contrasta con le disposizioni legislative e con la rispettiva normativa tecnica vigenti alla data del 31 marzo 2003, in materia:

— igienico sanitaria;

— di prevenzione degli incendi e degli infortuni;

non rispetta la normativa sismica in vigore ma risulta adeguabile mediante gli interventi in fase di progettazione che formeranno oggetto di integrazione e deposito ai sensi del D.P.R. 380/01.

Potenza, li 26.06.05

IL PROGETTISTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
UFFICIO DIFESA DEL SUOLO
POTENZA

Prot. n° ASSolici

Potenza, li 24 LUG. 2006

Rif. prot. n. 156404 del 19.07.06

Alla Ditta [redacted]
c/da gallitello n. 9
POTENZA

Sigel. F.

07 AGO. 2006
PROT. N. 037724

ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
Comune di 85100 POTENZA

Al Costruttore Mecca Rocco
c/da Varco D'Izzo n. 10
85100 POTENZA

E, p.c. Al Dir. Lavori Geom. Salvia Rocco Felice
Vico Umberto I° n. 10
85100 POTENZA

OGGETTO: DENUNCIA ai sensi dell'art. 35 della L. 28.02.1985 n. 47 e successivo art. 32, c. 27 del D.L. 30.09.2003 n. 269 e L.R. 12.11.2004 n. 18. Condono edilizio.
Lavori di *Adeguamento sismico di un fabbricato in muratura sito alla c/da Gallitello n. 9 del Comune di Potenza.*

Si restituisce una copia della denuncia in oggetto in uno con una copia degli elaborati debitamente vistati significando che la stessa e gli atti progettuali sono stati depositati presso quest'Ufficio in data 24 LUG. 2006
Al n° B - 6272

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(TIMBRO E FIRMA)

N.B. Il fascicolo dei calcoli statici, così come dispone l'art.3 della Legge Reg. n.38/97, sarà conservato in cantiere a cura del Direttore dei lavori per tutta la durata dei lavori.

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI POTENZA
Unità di Direzione Edilizia
U.O. "Condono Edilizio"
Pratica numero 66 del 31 marzo 2004
Allegato al permesso di costruire in sanatoria
Prot. n. 14444 del 23 GIU. 2009
E' fatto obbligo di osservare tutte le prescrizioni riportate nel titolo autorizzativo

Il Tecnico Istruttore
dott.arch Patrizia Panebianco

REGIONE BASILICATA

Ufficio OO. PP. e Difesa del Suolo - POTENZA

REGIONE BASILICATA
Ufficio OO.PP. e Difesa del Suolo - POTENZA
Depositato ai sensi dell'art. 35 della Legge 28-2-1985 n. 47 e Legge 13-3-1998 n. 68
al n. 7326 in data 9 SET. 2008
IL FUNZIONARIO INCARICATO

POTENZA Vico Umberto I°, 10 - tel e Fax 0971.34528 - E-mail: studiosalvia@hotmail.it
geom. Rocco Felice SALVIA

ALLEGATI:

Oggetto: *Certificato di idoneità statica e statico sismica di un fabbricato residenziale.*

Località: *Località Gallitello n. 9*
85100 - Potenza

Committente: [redacted]
85100 - POTENZA

Il Tecnico:
geom. Rocco Felice SALVIA

Potenza li, 09 Luglio 2008

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGIONE BASILICATA

OO.PP. E DIFESA DEL SUOLO - POTENZA

OGGETTO: CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA E STATICO SISMICA DI OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN ZONA SISMICA.

(art. 35 Legge 47/85)

Il Sottoscritto Geom. Rocco Felice Salvia, con studio in Potenza al Vico Umberto I n. 10, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza al n. 1737 ad espletamento dell'incarico conferitomi dalla [redacted] e residente in Potenza alla Località Gallitello n. 9, redige il presente certificato statico e sismico relativo alle opere abusive sotto indicate.

PREMESSA

Il fabbricato oggetto della presente è ubicato in Agro di Potenza alla Contrada Gallitello n. 9.
È stato realizzato in muratura ed è costituito da un solo piano fuori terra, adibito a residenza della Committente, e sovrastante tetto a due falde in legno.
Il fabbricato è stato oggetto di Sanatoria edilizia ai sensi della Legge 326 in data 31.03.2004 e successive integrazioni del 10.12.2004 ai sensi della L.R. 18 del 12.11.2004.
Al fine di ottenere il permesso di costruire in sanatoria veniva redatto un progetto di adeguamento sismico depositato presso gli uffici della Regione Basilicata in data 24.07.2006 al n. 6277.
I lavori di adeguamento risultano ultimati in data odierna.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Il Sottoscritto, visti gli elaborati di progetto depositati, ha proceduto alla ricognizione generale dell'opera e non ha rilevato difformità tra le opere eseguite rispetto a quelle previste.
Ha inoltre esaminato i certificati relativi ai materiali utilizzati e la loro corretta posa in opera.

A seguito delle premesse e delle verifiche effettuate il Sottoscritto Geom. Rocco Felice Salvia, con studio in Potenza al Vico Umberto I n. 10, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza al n. 1737 **attesta che la**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

costruzione della Sig.ra [redacted], sita in Potenza alla Località Gellitello n. 9 adibita ad abitazione è staticamente e sismicamente idonea allo scopo per cui è stata edificata, così come in effetti il presente atto ne CERTIFICA L'IDONEITA' STATICA E SISMICA ai sensi della Legge 47/85 e successivi D. M. di applicazione.

Potenza lì, 09 Luglio 2008

Il Tecnico Incaricato:

Geom. Rocco Felice Silvia

REGIONE BASILICATA
Ufficio OO.PP. e Difesa del Suolo - POTENZA
Depositato ai sensi dell'art. 35 della Legge 28-2-1985 n. 47 e Legge 11-3-1988 n. 68
al n. 7326 in data 09 SET. 2008
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI POTENZA
Unità di Direzione Edilizia
U.O. "Edilizia Edilizia"
Pratica numero 66 del 31 marzo 2004
Allegato al permesso di costruire in sanatoria
Prot. n. 14444 del 7 LUG 2008
E' fatto obbligo di osservare tutte le prescrizioni riportate nel file autorizzativo

Il Tecnico Istruttore
dott.arch. Patrizia Panebianco

REGIONE BASILICATA

Ufficio OO. PP. e Difesa del Suolo - POTENZA

REGIONE BASILICATA
Ufficio OO PP e Difesa del Suolo - POTENZA
Depositato ai sensi dell'art. 15 della Legge
28-2-1985 n. 47 e Legge 1-3-1968 n. 68
al n. 7326 in data 09 SET. 2008
IL FUNZIONARIO INCARICATO

POTENZA Vico Umberto I°, 10 - tel e Fax 0971.34528 - E-mail: studiosalvia@hotmail.it
geom. Rocco Felice SALVIA

ALLEGATI:

Oggetto: *Certificato di idoneità statica e statico sismica di un fabbricato residenziale.*

Località: *Località Gallitello n. 9*
85100 - Potenza

Committente: [redacted]
85100 - POTENZA

Il Tecnico:
geom. Rocco Felice SALVIA

Potenza lì, 09 Luglio 2008

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGIONE BASILICATA

OO.PP. E DIFESA DEL SUOLO - POTENZA

OGGETTO: CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA E STATICO SISMICA DI OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN ZONA SISMICA.

(art. 35 Legge 47/85)

Il Sottoscritto Geom. Rocco Felice Salvia, con studio in Potenza al Vico Umberto I n. 10, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza al n. 1737 ad espletamento dell'incarico conferitomi dalla Sig.r [redacted] redige il presente certificato statico e sismico relativo alle opere abusive sotto indicate.

PREMESSA

Il fabbricato oggetto della presente è ubicato in Agro di Potenza alla Contrada Gallitello n. 9.
È stato realizzato in muratura ed è costituito da un solo piano fuori terra, adibito a residenza della Committente, e sovrastante tetto a due falde in legno.
Il fabbricato è stato oggetto di Sanatoria edilizia ai sensi della Legge 326 in data 31.03.2004 e successive integrazioni del 10.12.2004 ai sensi della L.R. 18 del 12.11.2004.
Al fine di ottenere il permesso di costruire in sanatoria veniva redatto un progetto di adeguamento sismico depositato presso gli uffici della Regione Basilicata in data 24.07.2006 al n. 6277.
I lavori di adeguamento risultano ultimati in data odierna.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Il Sottoscritto, visti gli elaborati di progetto depositati, ha proceduto alla ricognizione generale dell'opera e non ha rilevato difformità tra le opere eseguite rispetto a quelle previste.
Ha inoltre esaminato i certificati relativi ai materiali utilizzati e la loro corretta posa in opera.

A seguito delle premesse e delle verifiche effettuate il Sottoscritto Geom. Rocco Felice Salvia, con studio in Potenza al Vico Umberto I n. 10, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza al n. 1737 **attesta che la**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

costruzione della Sig [redacted] sita in Potenza alla Località Gellitello n. 9 adibita ad abitazione è staticamente e sismicamente idonea allo scopo per cui è stata edificata, così come in effetti il presente atto ne CERTIFICA L'IDONEITA' STATICA E SISMICA ai sensi della Legge 47/85 e successivi D. M. di applicazione.

Potenza lì, 09 Luglio 2008

Il Tecnico Incaricato:

Geom. Rocco Felice Salvia

REGIONE BASILICATA
Ufficio OO.PP. e Difesa del Suolo - POTENZA
Depositato ai sensi dell'art. 35 della Legge 28-2-1985 n. 47 e Legge 13-3-1988 n. 68
al n. 7326 in data 9 SET. 2008
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI POTENZA
DAT___CLASS___FASC___
30 AGO. 2006
Prot. N°

Città di Potenza
Ufficio Condono Edilizio
Contrada S. Antonio La Macchia
85100 – Potenza

Oggetto: Legge 269/003 – L. R. 18/2004 – Pratica 66/04 – [redacted]

Con riferimento vostra nota Prot. 034195 del 18/07/2006 con la quale si notificava il calcolo dell'oblazione definitiva e degli Oneri Concessori, si rileva che il conteggio eseguito comprende le superfici del sottotetto che non forma oggetto della richiesta di condono.

Al fine di meglio individuare l'oggetto della sanatoria si trasmette in uno alla presente:

1- ***FOTOCOPIA DELLO STATO ASSENTITO A FRONTE DI DOMANDA IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85:***
con la domanda suddetta veniva chiesta ed ottenuta la sanatoria per l'immobile riportato in giallo nell'allegato A (prot. 2007 del 1 Aprile 1986).

2- ***FOTOCOPIA DEL PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI CUI AL PUNTO PRECEDENTE:***
tale progetto proposto a mezzo D.I.A. in data 3 Luglio 2002 prevedeva la demolizione e costruzione in sito dell'immobile condonato con la domanda di cui al punto precedente.
Nel progetto suddetto era compreso il sottotetto oggetto della Vs. a margine con la unica variante dell'apertura di una porta di accesso esterna e non intercomunicante con il piano sottostante, ma realizzate per poter ispezionare ed areare il sottotetto.
Il progetto suddetto veniva regolarmente depositato presso il Dipartimento Regionale ufficio Difesa del suolo (allegato B).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il sottotetto risulta essere un locale tecnico e di isolamento per l'abitazione sottostante e non praticabile.

Si chiede sulla base di quanto esposto il ricalcolo degli importi definitivi dell'oblazione e degli oneri concessori.
Si chiede altresì di considerare in detrazione l'importo già versato i data 3 Luglio 2002 con la presentazione della D.I.A., e pari a Euro 1527, 47.

In attesa di Vs. determinazioni si pongono distinti saluti.

Con osservanza.

La Scrivente

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

APP A

studio tecnico - Erre Bi Uno
dei geomm. N.Resa e S.Binetti
via Sacerdoti Liberali 29 — Potenza
tel. 0971 - 35864

CITTA' DI POTENZA
L. 47/1985
PROGETTO ALLEGATO alla DOMANDA
Prot. 2901 in data 01.04.86
IL FUNZIONARIO

progetto

IN SANATORIA EDILIZIA - Legge 28 febbraio 1985 n°47

DITTA [redacted]

COMUNE POTENZA

LOCALITA' Gallitello

DISEGNI DI RAFFRONTO TRA QUELLI AUTORIZZATI E LO STATO DI FATTO

SCALA 1:100

TAV.

Potenza 16 LUG. 1992

IL TECNICO INCARICATO
(geom. Binetti Savino)

geom. BINETTI
ALBO GEOMETRI PROVINCIA di POTENZA N. 1285

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di POTENZA

Foglio 68 Scala 1:2000

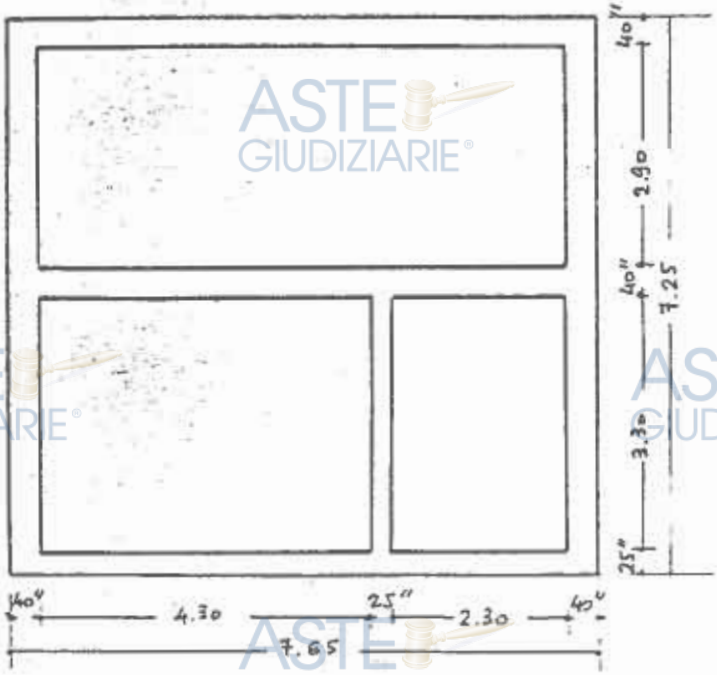
Lotto di proprietà [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

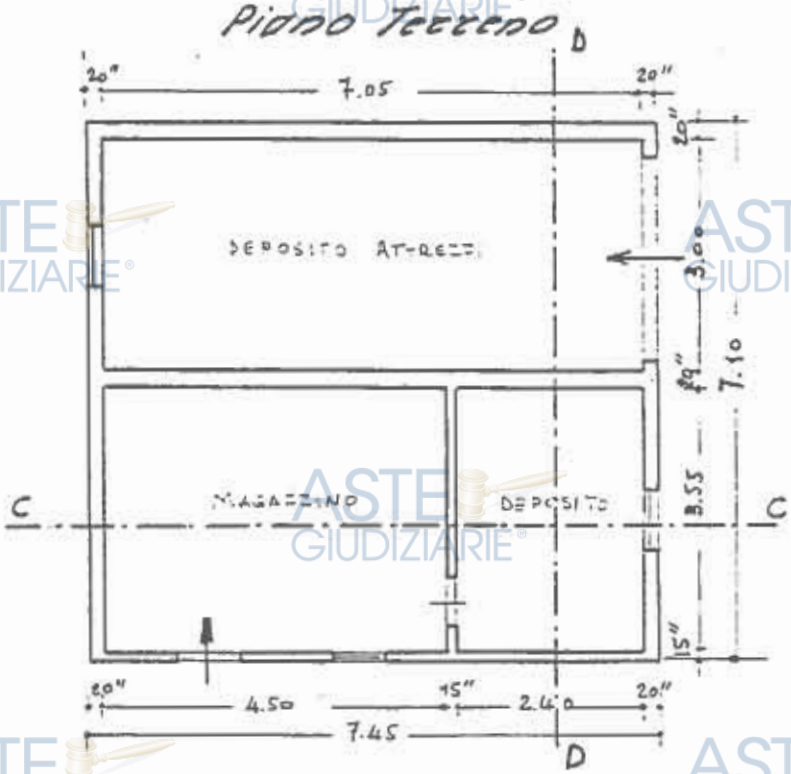
STRALCIO PLANIMETRICO . Scala 1:500.

Ubicazione delle costruzioni

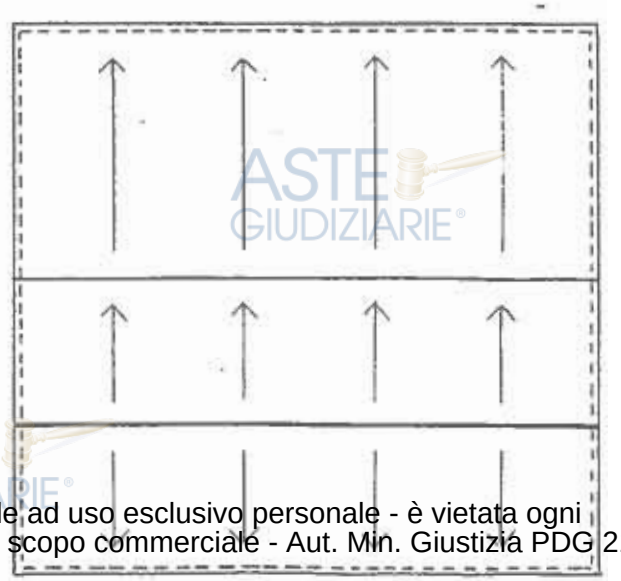
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Piano Terreno

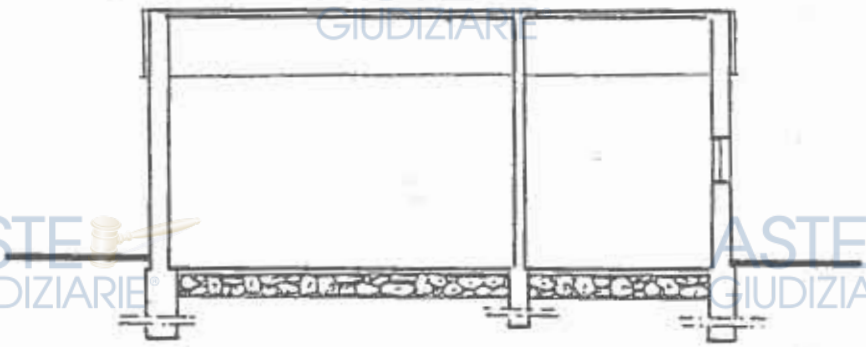


Copertura

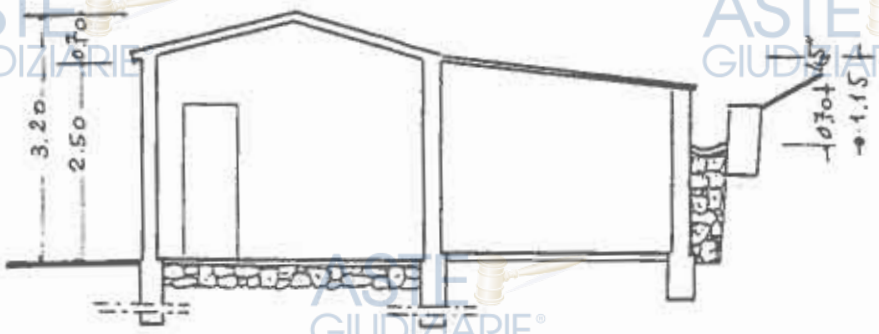


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

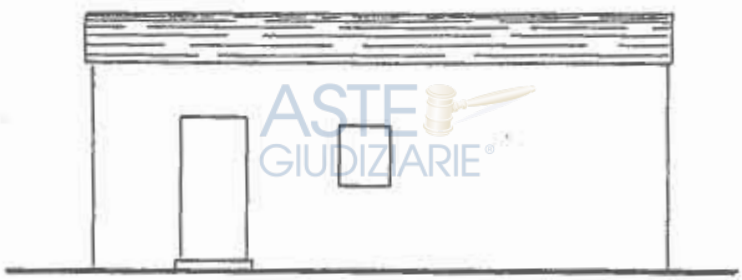
Sezione C-C



Sezione D-D

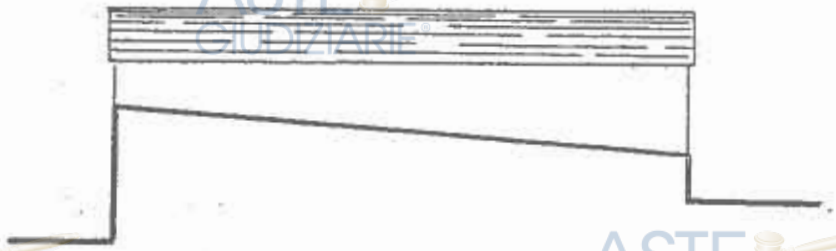


Prospetto Sud

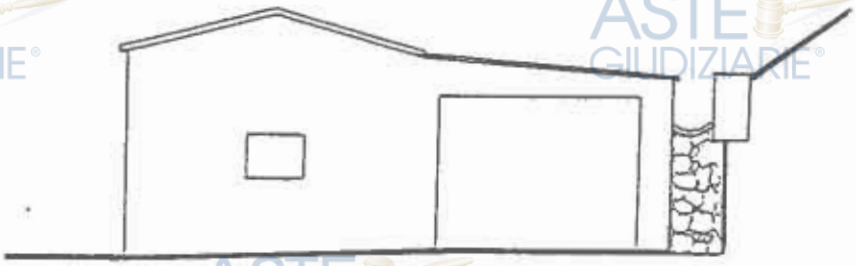


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

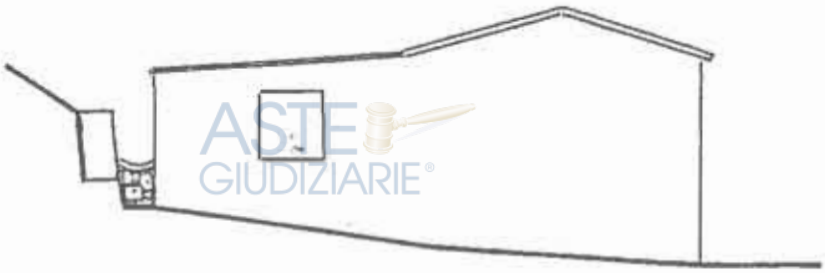
Prospetto Nord



Prospetto Est



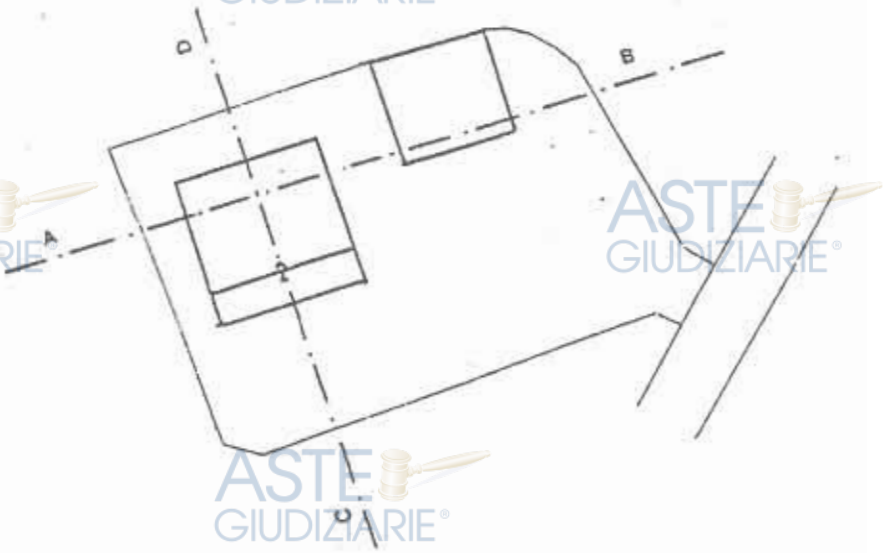
Prospetto Ovest



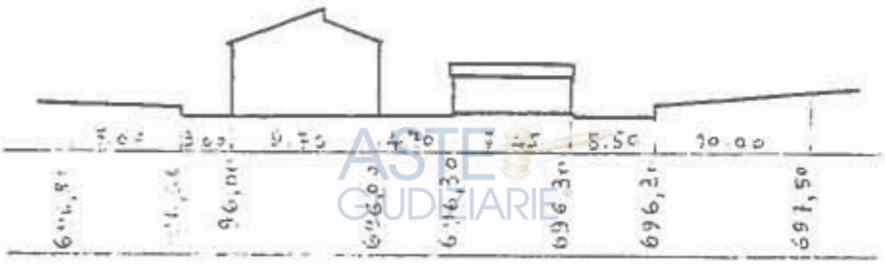
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROFILO LONITUDINALE E TRASVERSALE DELL'AREA ABITATIVA

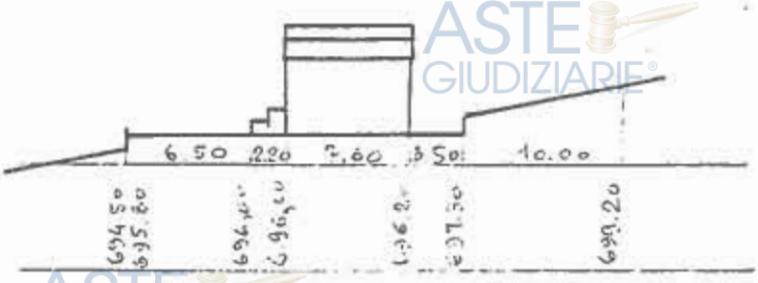
SCALA 1:500



Seziane A - B



Sezione C - D



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COPIA

CITTA DI POTENZA

All B

Unità di Direzione Edilizia

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.-art. 2, comma 60, Legge 23 dicembre 1996, nr 662 e legge 21 dicembre 2001 nr 443)

CITTA' DI POTENZA
PROT. ARCHIVIO
03 LUG. 2002
Cat ..... Class ..... Fasc .....

Al **Dirigente dell'Unità di Direzione Edilizia**
Del Comune di POTENZA

La sottoscritta [redacted] residente a Potenza alla c/da Gallitello n° 9 in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in via del Gallitello ;

Ai sensi dell'art. 2, comma 60 della Legge 23 dicembre 1996, n° 662 e legge 21 dicembre 2001 n° 443

DENUNCIA

Che non prima di venti giorni dalla presentazione della presente e precisamente il giorno 23/07/2002 darà inizio ai lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato suddetto.
Le opere da realizzarsi consistono essenzialmente nella demolizione e ricostruzione del manufatto esistente al fine di adeguarlo strutturalmente alle vigenti normative sismiche .

DICHIARA

☒ Che le opere comportano modifiche di immobile interessato da domanda di Condono Edilizio (Legge 47/85 e legge 724/94) prat. n°2007 intestata alla signora [redacted]

☐ Che le opere non comportano modifiche in immobili interessati da domanda di condono edilizio e/o di Sanatoria Edilizia .

Che il DIRETTORE DEI LAVORI è il Geometra Antonio D'ANDREA iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Potenza al n° 2471, con domicilio in Potenza alla Via R. Acerenza n° 9, tel. 0971.27.46.43

Che L'IMPRESA esecutrice è la EDIL ARTIGIANA *con sede in Potenza alla c/da Costa della Gaveta*

ALLEGA

1. Relazione tecnica dettagliata (nella pagina a tergo) corredata da opportuni elaborati grafici a firma di progettista abilitato .
2. Attestazione di versamento di **€ 25,82** per diritti di segreteria ;
3. Attestazione di versamento di **€ 61.97** per diritti tecnici ;
4. Attestazione di versamento relativa agli oneri concessori pari a **€ 396,74** di urbanizzazione e **€ 1.130,74** per costo di costruzione per un totale di **€ 1.527,47** .

Potenza 03/07/2002

IL COMMITTENTE
[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGA

Alla presente la seguente documentazione grafica:

- ☒ Relazione tecnica ;
- ☒ Ubicazione planimetrica ;
- ☒ Elaborati grafici stato di fatto ;
- ☒ Elaborati grafici stato progetto ;
- ☒ Perizia di stima del costo di costruzione .

Il sottoscritto si impegna ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto depositato .

Potenza 03/07/2002

IL TECNICO

(Geom. Antonio D'ANDREA)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA DI POTENZA

Unità di Direzione Edilizia

COLLAUDO FINALE DELLE OPERE OGGETTO DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.-art. 2, comma 60, Legge 23 dicembre 1996, nr 662 e legge 21 dicembre 2001 nr 443)

POTENZA - 4 MAR. 2003

Al **Dirigente dell'Unità di Direzione Edilizia**
Del Comune di POTENZA

OGGETTO : Lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato ubicato alla c/da Gallitello .

I sottoscritti Geom. Antonio D'ANDREA con sede a Potenza in Via Raffaele Acerenza n° 9 tel. 0971/274643 in qualità di PROGETTISTA iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Potenza al n° 2471 e [redacted] e a Potenza alla c/da Gallitello n° 9, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui all'oggetto, a seguito della visita di sopralluogo effettuata in data 04/03/2003 presso il cantiere di cui all'oggetto hanno riscontrato l'ultimazione delle opere .

Premesso che :

- in data 03/07/2002 è stato comunicato, ai sensi della normativa sopra riportata, che il giorno 23/07/2002 sarebbero iniziati i lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato in parola ;
- in data 13/08/2002 è stato depositato, presso la Regione Basilicata, il progetto strutturale delle opere ai sensi delle leggi 1086/71 e 38/97 al n° 8162 ;
- I lavori, come constatato dagli scriventi, sono stati eseguiti conformemente a quanto denunciato e risultano essere ultimati ;
- Durante l'esecuzione degli stessi non sono stati arrecati danni a cose e persone .

Per tutto quanto sopra esposto il sottoscritto Geometra Antonio D'ANDREA con il presente atto

COLLAUDA

E certifica l'ultimazione dei lavori e la loro rispondenza a quanto depositato presso il comune di Potenza con D.I.A. inviata in data 03/07/2002

Potenza 04/03/2003

IL TECNICO

(Geom. Antonio D'ANDREA)

LA PROPRIETARIA

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
UFFICIO DIFESA DEL SUOLO
POTENZA

Prot. n° 2797

Potenza, li [illegible]

Rif. Prot. n. 2696

GEOM. ANTONIO D'ANDREA
C/DA DRAGONARA 64
85100 POTENZA

OGGETTO: L.R. 6/08/1997 n. 38, art. 3 - Relazione a strutture ultimate.

Lavori di Costruzione di un fabbricato rurale ubicato in Potenza alla c/da Gallitello.
DEP. 8162

Si restituisce una copia dell'atto in narrativa, munita dell'attestazione di avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6/08/1997 n. 38.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Ing. G. BASILE)

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(ING. G. BASILE)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

All. B

REGIONE BASILICATA
Dipartimento Infrastrutture e Mobilità
UFF. DIFESA DEL SUOLO - POTENZA
Depositato ai sensi dell'art. 4 della Legge 5/11/1971 n. ... e dell'art. 2 della Legge ... 1987 n. 38, al
n°: 8162 data 13 AGO. 2002
Il Funzionario Responsabile

COMUNE DI POTENZA

Progetto:

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO DESTINATO A DEPOSITO UBICATO ALLA C/DA GALLITELLO LEGITTIMATO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 E SUCC. MOD. E INT. N° 2007/86

Committente:
[redacted]

Oggetto:

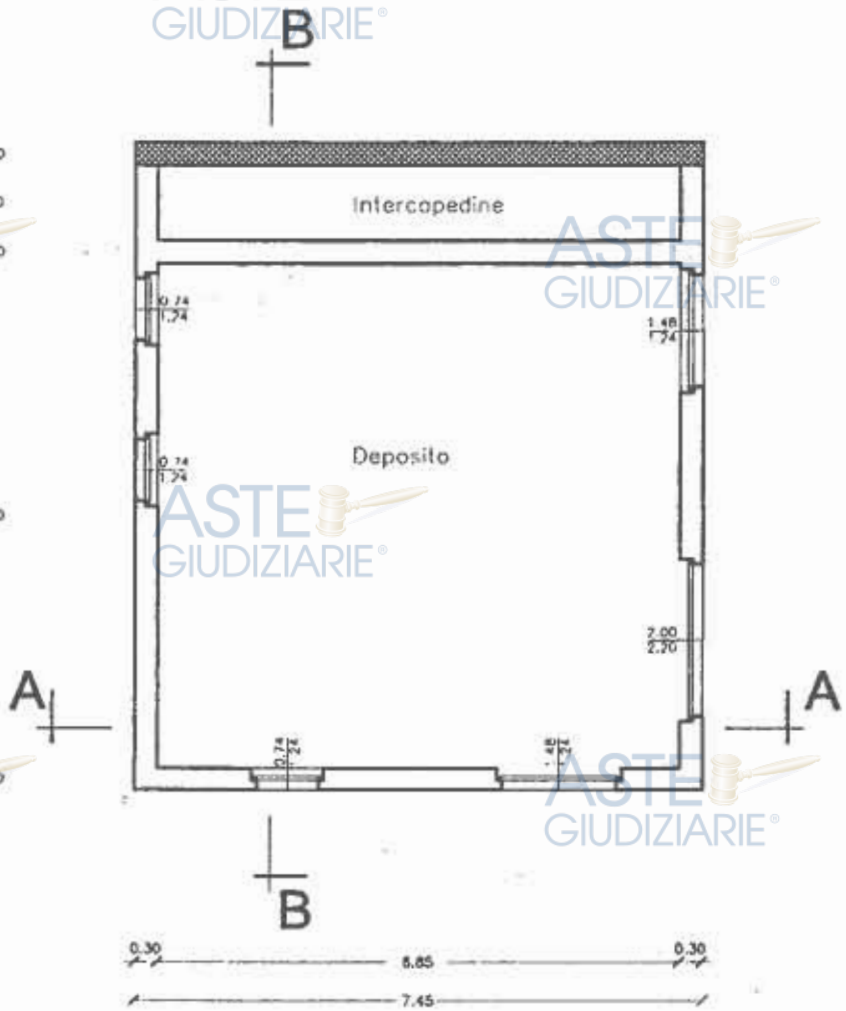
ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO

Tav. N.	Redatto	Aggiornamenti:	Scala:
4	LUGLIO 2002		1:100

Il progettista

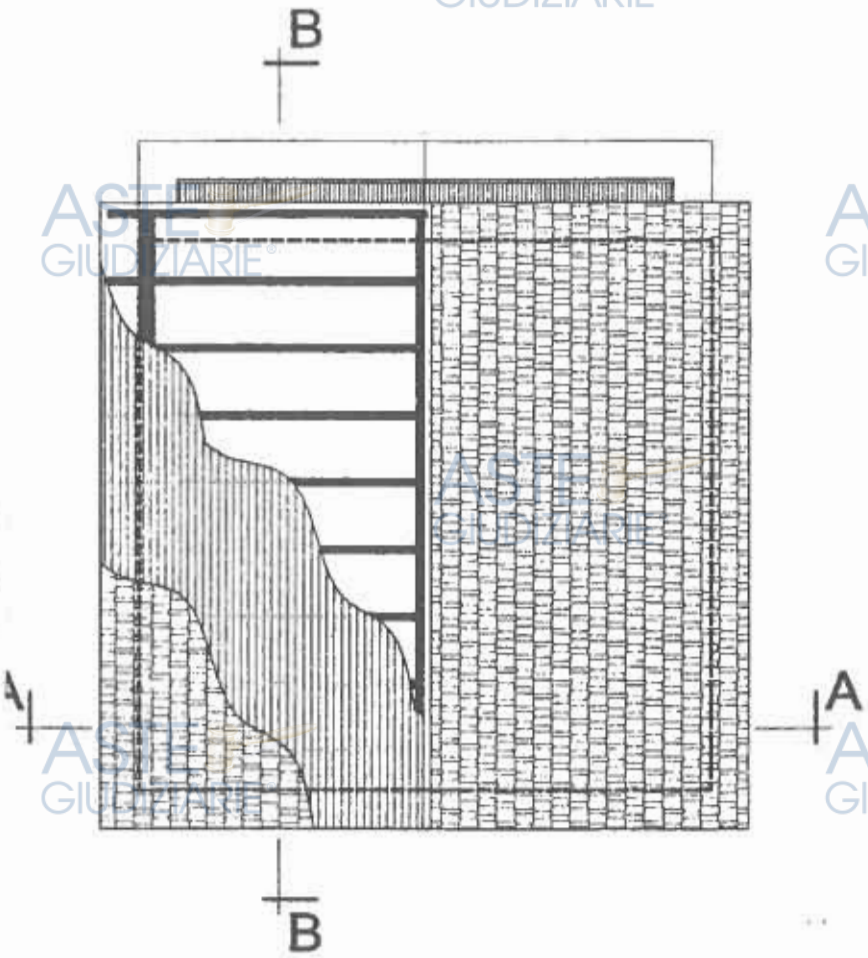
Geom. ANTONIO D'ANDREA, Via R. Acerenza n° 9 Potenza Tel./Fax 0971/274843

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



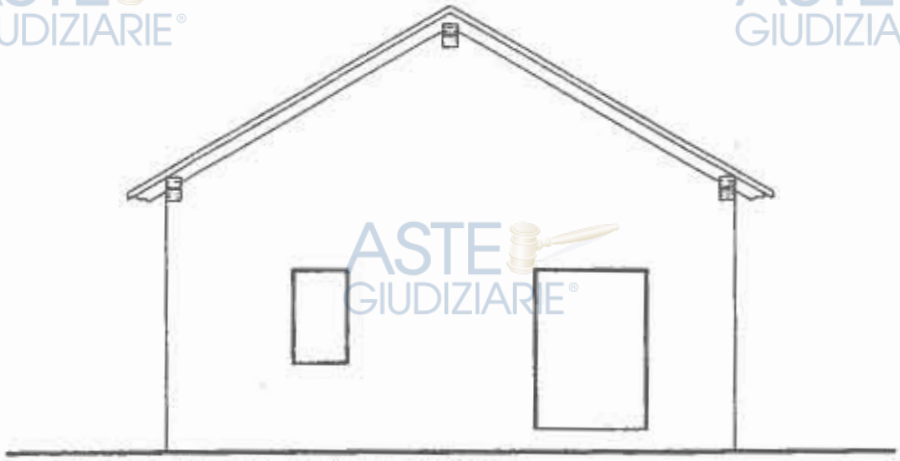
PIANTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PIANTA COPERTURA

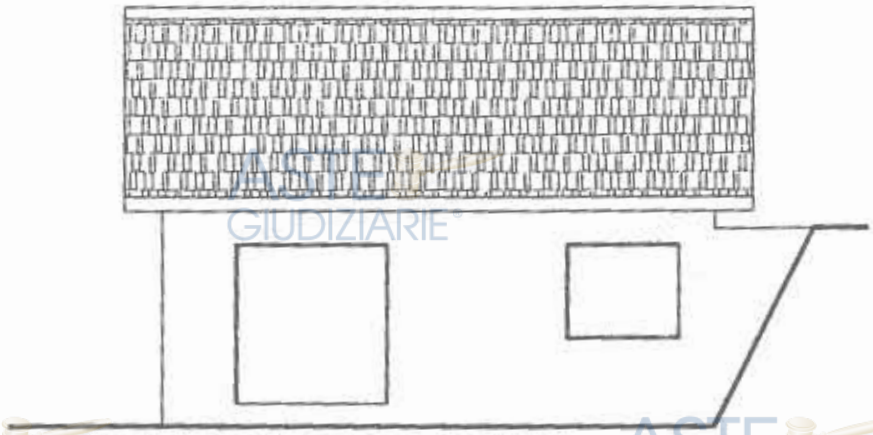
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



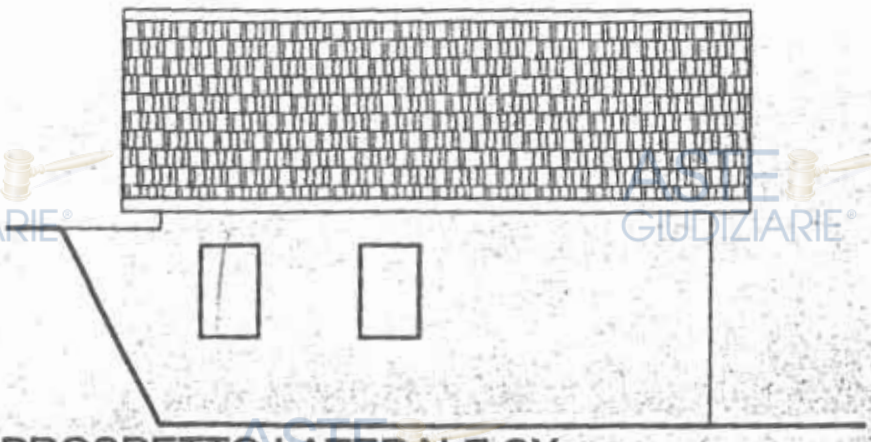
PROSPETTO ANTERIORE

PROSPETTO POSTERIORE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

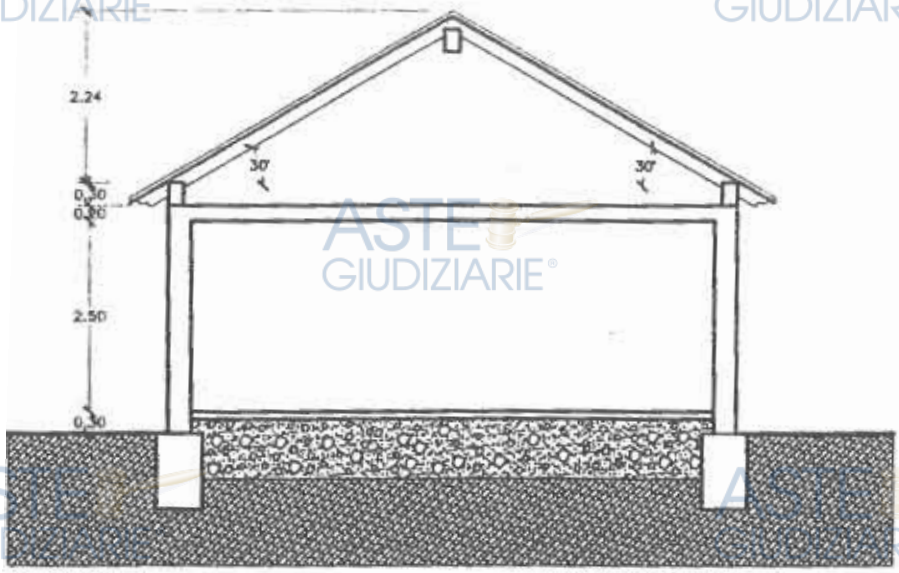


PROSPETTO LATERALE DX

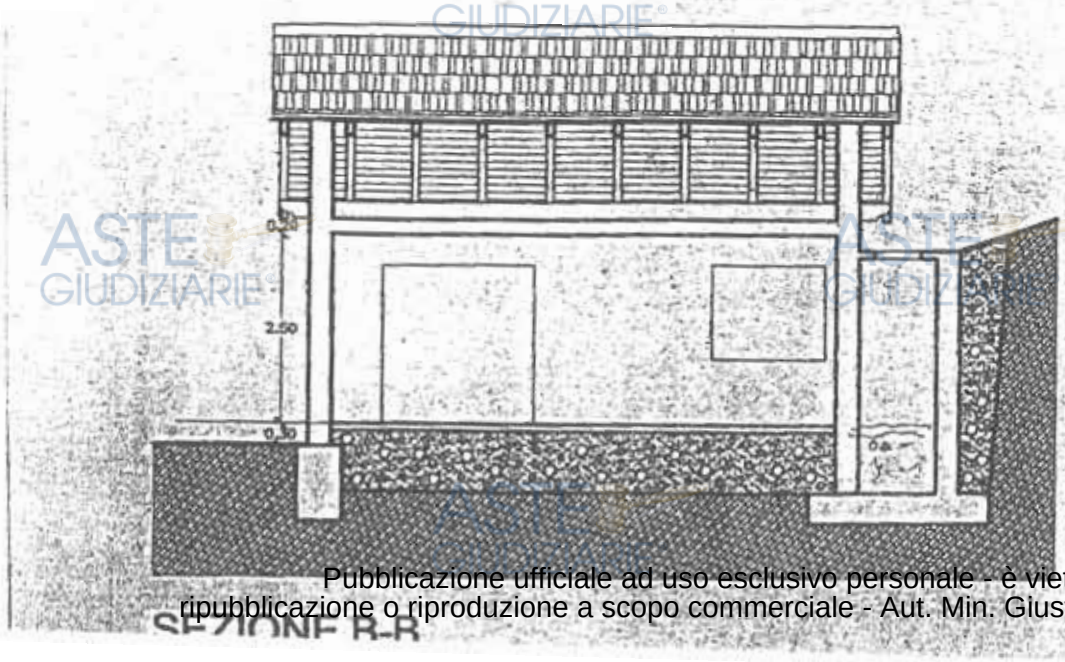


PROSPETTO LATERALE SX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009