



**TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA**



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



PROCEDIMENTO DI ESPROPIAZIONE IMMOBILIARE

PROMOSSO DA SIRIO NPL S.r.l.



CONTRO



**N° 18/2022 R.G.E.**

G.E. Dott. Davide Visconti



**CHIARIMENTI**



Potenza 22/01/2025

Il C.T.U.



Ing. Fabrizio Cerverizzo



## TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA



Consulenza tecnica di Ufficio nel procedimento di Espropriazione Immobiliare  
promosso da SIRIO NPL S.r.l. contr [REDACTED] N° reg.gen.es.imm.  
18/2022.



### CHIARIMENTI

In riferimento a quanto disposto dal G.E. nell'udienza del 06/11/2024, ossia di  
definire quanto segue: *"ritenuto, altresì, necessario che il CTU quantifichi il presumibile  
canone di locazione del compendio pignorato"*, si precisa quanto segue:

Considerando i seguenti parametri :

- posizione del terreno;
- produttività del terreno;
- numero di piante esistenti;
- quantità di prodotto ottenuto per ogni ettaro;
- irrigabilità del terreno;

considerando inoltre altre locazioni di terreni simile nella zona, si è ritenuto di  
valutare un congruo canone di locazione da imputare all'attuale società occupante  
pari a **€ 250 annui**.

Ritiene, pertanto, lo scrivente di aver dato esauriente risposta a quanto richiesto  
dall'Autorità Committente e, rimane a completa disposizione della stessa per ogni  
eventuale ulteriore chiarimento.

Potenza, lì 22 gennaio 2024

Il C.T.U.

Ing. Fabrizio Cerverizzo