

TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO n. 144/2017 R.G.E.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dott.ssa Annachiara Di Paolo in sostituzione della dott.ssa Daniela Di Gennaro

OGGETTO:
Stima di beni pignorati.

PROCEDIMENTO PROMOSSO DA:
Banca Monte dei Paschi di Siena.

CONTRO
Sig.ra [REDACTED]

CUSTODE GIUDIZIARIO
Avv. Gabriele Messina

RIEPILOGO TERMINI

CONFERIMENTO INCARICO DI ACCATAMENTO: 23/11/2022

UDIENZA DEL 05/04/2023

**ACCATAMENTO IMMOBILE IN BELLA (PZ) AL FG. 48 P.LLA N. 1324
FACENTE PARTE DEL LOTTO N. 3**

Il C.T.U.
Geom. Nicola Scavone
Vico IV Garibaldi 9
85010 - Pignola - (Pz)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Il sottoscritto geom. Nicola Scavone ha ricevuto, dalla Dott.ssa Annachiara Di Paolo, l'incarico di accatastare l'immobile ricadente nella particella n.ro 879 del Fg 48 del comune di Bella.

La pratica è stata espletata mediante l'esecuzione di un rilievo celerimetrico con strumentazione elettro/ottica e presentazione all'Agenzia delle Entrate, ufficio Provinciale di Potenza, dell'atto di aggiornamento cartografico Pre.Geo (Tipo Mappale per nuova costruzione) secondo le norme dettate dalle circolari 2/88' e 2/97' dalla "istruzione per il rilievo catastale di aggiornamento" e successive modificazioni.

Con il tipo mappale n. PZ0012046 del 16/02/2023 è stata soppressa la p.lla n. 879 del Fg 48 di Bella e costituito le seguenti p.lle: la n. 1323, qualità seminativo irriguo classe U di mq. 66.449 e la p.lla 1324, Ente urbano di mq 39.

Infine con pratica Docfa n. Prot. PZ0012661 del 20/02/2023 la p.lla costituita n. 1324 è stata censita al Catasto Urbano con categoria C/2, classe 4, consistenza mq 52 e rendita catastale di euro 45,65.

A seguito del citato accatastamento lo schema sintetico-descrittivo del lotto n. 3 risulta essere il seguente:

LOTTO N. 3 :

– proprietà 1/1

-Sig.ra [REDACTED];

-Sig. [REDACTED]

In regime di comunione dei beni

di terreni e fabbricati in agro di Bella (Pz) alla contrada Pietra Scritta in catasto al **Foglio 48** p.lle n.ri:

– **882** (Fabbricato Categoria D/10);

– **32** (Terreno qualità seminativo, classe 5, superficie mq 1.500);

– **747** (Fabbricato rurale);

– **748** (Fabbricato rurale);

– **872** (Terreno qualità seminativo irriguo, Classe U, Superficie mq 28.680);

– **1323 (ex 879)** (Terreno qualità seminativo irriguo, Classe U, Superficie mq 66.449);

– **1324 (ex 879)** (Fabbricato categoria C/2);

Gli immobili distinti con p.lle n.ri 747 e 1324 (ex 879) sono stati costruiti prima del 1967.

I fabbricati distinti con p.lle n.ri 748 e 882 sono stati costruiti con: - Concessione Edilizia n.ro 43 del 30/6/1977, Prot. 1652; - Concessione Edilizia n. 58 del 22/10/1999; - Concessione Edilizia n. 9 del 9/4/2001; - Permesso di Costruire n. 19 del 5/9/2005; - Permesso di Costruire n. 14 del 20/04/2007; - Permesso di Costruire in sanatoria n. 3 del 4/5/2016 per i quali è conforme lo stato dei luoghi tranne per: il fabbricato rurale (p.lla 748) di maggiori dimensioni rispetto al progetto, la tettoia adiacente la p.lla 747, la tettoia adiacente la stalla (p.lla 882) e il box prefabbricato nella particella 879.

Necessita di permesso in sanatoria e aggiornamento delle planimetrie catastali.

PREZZO BASE LOTTO N. 3 euro € 507.346,00;

Si allegano:

Visura storica p.lla n.ro 1323 del Fg 48 di Bella;

Visura storica p.lla n.ro 1324 del Fg 48 di Bella;

Planimetria catastale immobile in catasto urbano al Fg 48 p.lla 1324;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0012661 del 19/02/2023

Comune di Bella

Localita' Pietra Scritta

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 48

Particella: 1324

Subalterno:

Compilata da:
Scavone Nicola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Potenza

N. 1866

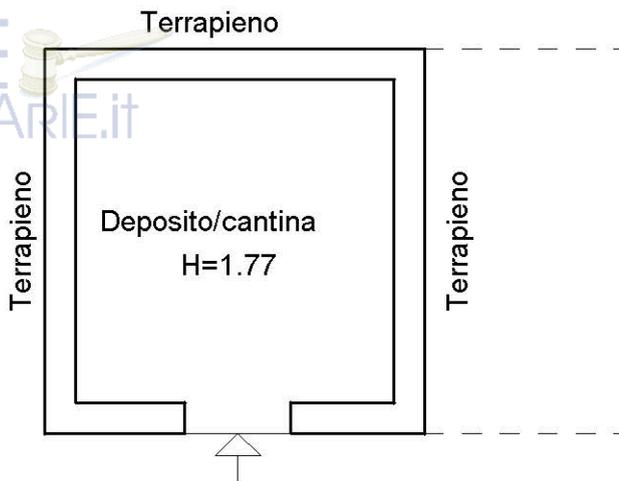
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100



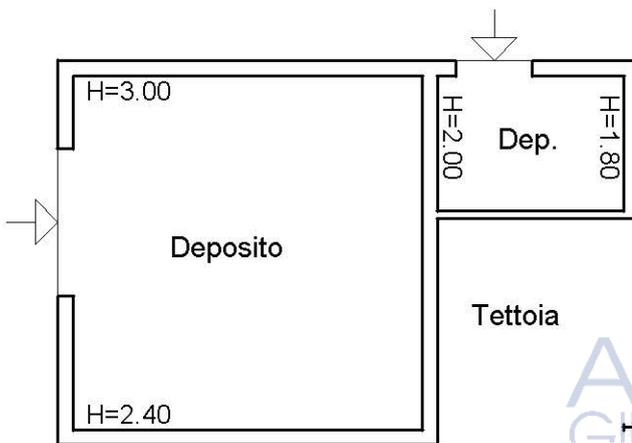
PIANO SOTTOSTRADA PRIMO



Part. 1323

PIANO TERRA

Part. 1323

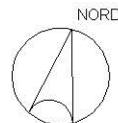


Part. 1323

Part. 1323



Il Tecnico
(geom. Nicola Scavone)



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2023 - Comune di BELLA(A743) - < Foglio 48 - Particella 1324 - Subalterno >
Firmato DA: SCAVONE NICOLA GEOMETRI Data: 2023.02.21 10:44:33

