



Allegato n. 1

- Operazioni peritali



Geom. Giuseppe CILLIS

Via C.A. dalla Chiesa, 80

85016 Pietragalla (PZ)

Tel. 340 6370635

pec: giuseppe.cillis@geopec.it

Pietragalla, lì 16 aprile 2018

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spett.le

Banca Popolare di Puglia e Basilicata
c/o Avv. Maurizio Eustachio SARRA

Piazza Michele Bianco, 36

75100 MATERA

sarra0180@cert.awmatera.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Prea.ma

85100 POTENZA

Far

85100 POTENZA

bevilacqua.innocenzo@cert.ordineavvocatipotenza.it

OGGETTO: Tribunale di Potenza – Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 118/2014. Giudice Esecuzione Dott.ssa Daniela DI GENNARO. Comunicazione inizio operazioni peritali con sopralluogo.

Il sottoscritto geom. Giuseppe CILLIS, nominato esperto stimatore per l'esecuzione immobiliare in oggetto con decreto in data 29.03.2018, considerato che è necessario effettuare le operazioni peritali con accesso e sopralluogo agli immobili oggetto di esecuzione, **comunica** alle parti che il giorno **28.04.2018, alle ore 9.30**, darà inizio alle operazioni peritali con sopralluogo e ritrovo presso gli immobili oggetto di pignoramento siti nel Comune di Potenza in Contrada Poggio Cavallo n. 88.

Pertanto, s'invitano le parti a presenziare a tali operazioni ed a consentire l'accesso agli immobili nel giorno e nell'ora stabiliti.

Si allega copia del decreto di nomina.

Distinti saluti

IL C.T.U.

Geom. Giuseppe CILLIS



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Potenza, 27Aprile 2018

1653915

85100 - POTENZA

EGR .Geom.Giuseppe Cillis Pietragalla(Pz)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto: **Richiesta rinvio sopralluogo immobile sito in c/da Poggio Cavallo 88 Potenza:**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firenze N96 Debitore esecutato nella procedura R.G.E. 118/2014, comunica l'indisponibilità per motivi di salute ad effettuare il sopralluogo nella data 28/04/2018 alle ore 9.30 come comunicato con Raccomandata A.R. „per cui chiede cortesemente il rinvio a nuova data da stabilirsi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ringraziando porgo distinti saluti.

In Fede

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Geom. Giuseppe CILLIS

Via C.A. dalla Chiesa, 80
85016 Pietragalla (PZ)
Tel. 340 6370635
pec: giuseppe.cillis@geopec.it

Pietragalla, lì 27 aprile 2018

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spett.le

Banca Popolare di Puglia e Basilicata
c/o Avv. Maurizio Eustachio SARRA

Piazza Michele Bianco, 36
75100 MATERA

sarra0180@cert.awmatera.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Prea ma

85100 POTENZA

rocco.qualiemi@pz.omceo.it

Egr.

Avv. Innocenzo BEVILACQUA

Via Nazario Sauro, 44
85100 POTENZA

bevilacqua.innocenzo@cert.ordineavvocatipotenza.it

OGGETTO: **Tribunale di Potenza – Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 118/2014. Giudice Esecuzione Dott.ssa Daniela DI GENNARO. Comunicazione rinvio operazioni peritali.**

Il sottoscritto geom. Giuseppe CILLIS, nominato esperto stimatore per l'esecuzione immobiliare in oggetto con decreto in data 29.03.2018, facendo seguito alla precedente comunicazione del 16 aprile u.s., con la quale veniva fissato l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 28.04.2018 presso il compendio pignorato;

- vista la nota, pervenuta in data odierna [redacted] e [redacted] del giorno 28.04.2018;
- Ritenuto, pertanto, opportuno rinviare le operazioni peritali;

comunica

alle parti il rinvio delle operazioni peritali, con accesso e sopralluogo, al giorno **07.05.2018, alle ore 9.30**, con ritrovo presso gli immobili oggetto di pignoramento siti nel Comune di Potenza in Contrada Poggio Cavallo n. 88.

Pertanto, s'invitano le parti a presenziare a tali operazioni ed a consentire l'accesso agli immobili nel giorno e nell'ora stabiliti.

Distinti saluti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL C.T.U.
Geom. Giuseppe CILLIS



N. Raccomandata

14624912226-3



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (ex 8150C) - SL (1) Ed. 09

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	[Redacted]		96
	VIA / PIAZZA	[Redacted]	NO CIV. PZ
MITTENTE	COMUNE	[Redacted]	PROV.
	VIA / PIAZZA	VIA E.A. DALLA CHIESA	80
	C.A.P.	PIETRAGALLA	NO CIV. PZ
	COMUNE		PROV.

SERVIZI ACCESSORI
RICHIESTI

Contrassegnare la
casella interessata

☐ Via aerea

☒ A.R.

☐ Assegno €

(in cifre)

Fraz. 51089

Sez. 05

Operaz. 2

Causale: R

16/04/2018 08:23

Peso gr.: 19

Tariffa € 7.40

Affr. € 7.40

Serv. Agg.: AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SUMMA S.r.l. -Giuseppe Cillis-

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Data: lunedì 16 aprile 2018 08:41
A: [REDACTED]
Allega: [REDACTED]
Oggetto: CONSEGNA: ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI.



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/04/2018 alle ore 08:41:40 (+0200) il messaggio "ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI" [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec286.20180416084138.01537.09.1.85@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI." sent by "giuseppe.cillis@geopec.it", on 16/04/2018 at 08:41:40 (+0200) and addressed to "bevilacqua.innocenzo@cert.ordineavvocatipotenza.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec286.20180416084138.01537.09.1.85@pec.aruba.it



SUMMA S.r.l. -Giuseppe Cillis-

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Data: lunedì 16 aprile 2018 08:41
A: [REDACTED]
Allega: [REDACTED]
Oggetto: CONSEGNA: ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI.



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/04/2018 alle ore 08:41:40 (+0200) il messaggio "ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI." proveniente da "giuseppe.cillis@geopec.it" ed indirizzato a "sarra0180@cert.avvmatera.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec286.20180416084138.01537.09.1.85@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI." sent by "giuseppe.cillis@geopec.it", on 16/04/2018 at 08:41:40 (+0200) and addressed to "sarra0180@cert.avvmatera.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec286.20180416084138.01537.09.1.85@pec.aruba.it



SUMMA S.r.l. -Giuseppe Cillis-

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Data: venerdì 27 aprile 2018 18:15
A: [REDACTED]
Allega: postacert.eml, datacert.xml
Oggetto: CONSEGNA: ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE RINVIO OPERAZIONI PERITALI.



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/04/2018 alle ore 18:15:02 (+0200) il messaggio "ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE RINVIO OPERAZIONI PERITALI" proveniente da "giuseppe.cillis@geopec.it" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.



Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec286.20180427181500.17458.01.1.85@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE RINVIO OPERAZIONI PERITALI." sent by "giuseppe.cillis@geopec.it", on 27/04/2018 at 18:15:02 (+0200) and addressed to "bevillacqua.innocenzo@cert.ordineavvocatipotenza.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec286.20180427181500.17458.01.1.85@pec.aruba.it



SUMMA S.r.l. -Giuseppe Cillis-

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Data: venerdì 27 aprile 2018 18:15
A: [REDACTED]
Allega: posta-certificata-cert.xm
Oggetto: CONSEGNA: ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE RINVIO OPERAZIONI PERITALI.



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/04/2018 alle ore 18:15:01 (+0200) il messaggio "ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE RINVIO OPERAZIONI PERITALI." proveniente da "giuseppe.cillis@geopec.it" ed indirizzato a "sarra0180@cert.avvmatera.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec286.20180427181500.17458.01.1.85@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE RINVIO OPERAZIONI PERITALI." sent by "giuseppe.cillis@geopec.it", on 27/04/2018 at 18:15:01 (+0200) and addressed to "sarra0180@cert.avvmatera.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec286.20180427181500.17458.01.1.85@pec.aruba.it



SUMMA S.r.l. -Giuseppe Cillis-

Da: <posta-certificata@postecert.it>
Data: venerdì 27 aprile 2018 18:15
A: <giuseppe.cillis@geopec.it>
Allega: postacert.eml; daticert.xml
Oggetto: CONSEGNA: ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE RINVIO OPERAZIONI PERITALI.



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/04/2018 alle ore 18:15:01 (+0200) il messaggio

CONSEGNA: ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 118/2014. COMUNICAZIONE RINVIO OPERAZIONI PERITALI

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180427181500.17458.01.1.85@pec.aruba.it





Allegato n. 2

- Sovrapposizione ortofoto/mappe catastali





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Allegato n. 3

- Documentazione fotografica esterna ed interna



**Comune di Potenza -Via Rifreddo, 271 (ex C.da Poggio Cavallo, 88)
foglio 76 part. 729-424-432-541**









ASTE
GIUDIZIARIE.it



**Comune di Potenza -Via Rifreddo, 271 (ex C.da Poggio Cavallo, 88)
foglio 76 part. 729 sub. 1**

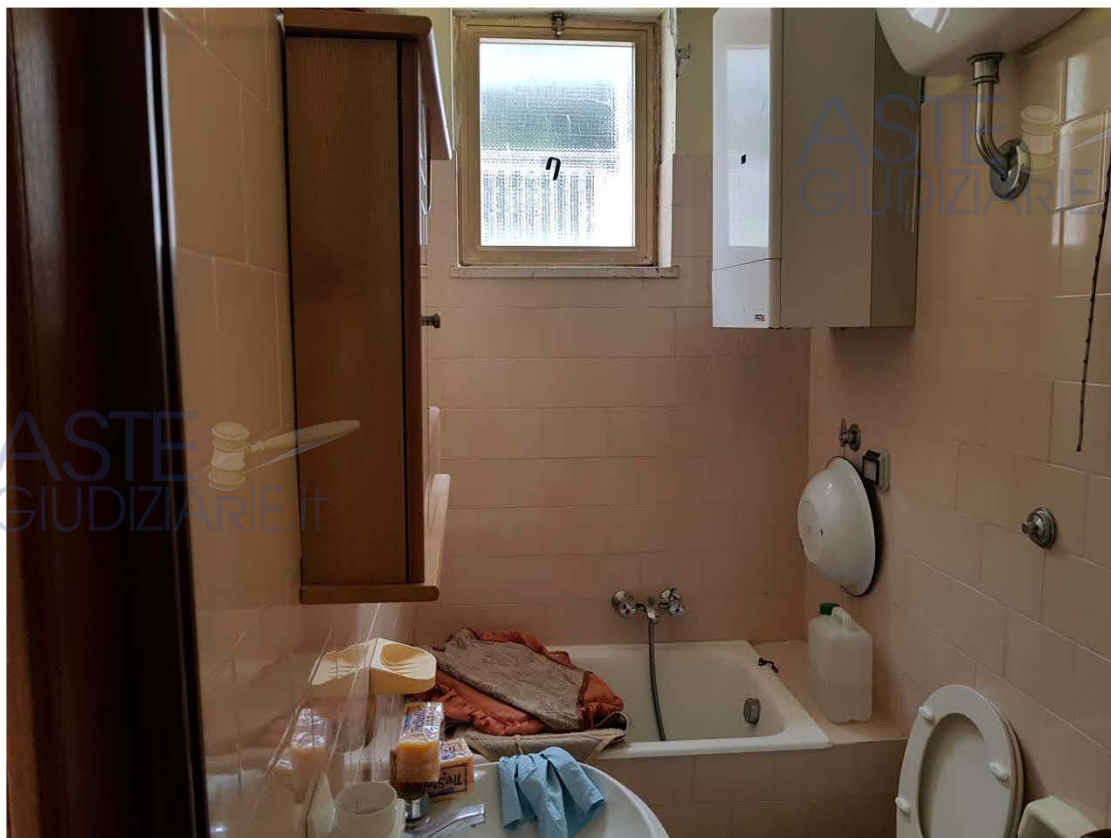




ASTE
GIUDIZIARIE.it

**Comune di Potenza -Via Rifreddo, 271 (ex C.da Poggio Cavallo, 88)
foglio 76 part. 729 sub. 2**



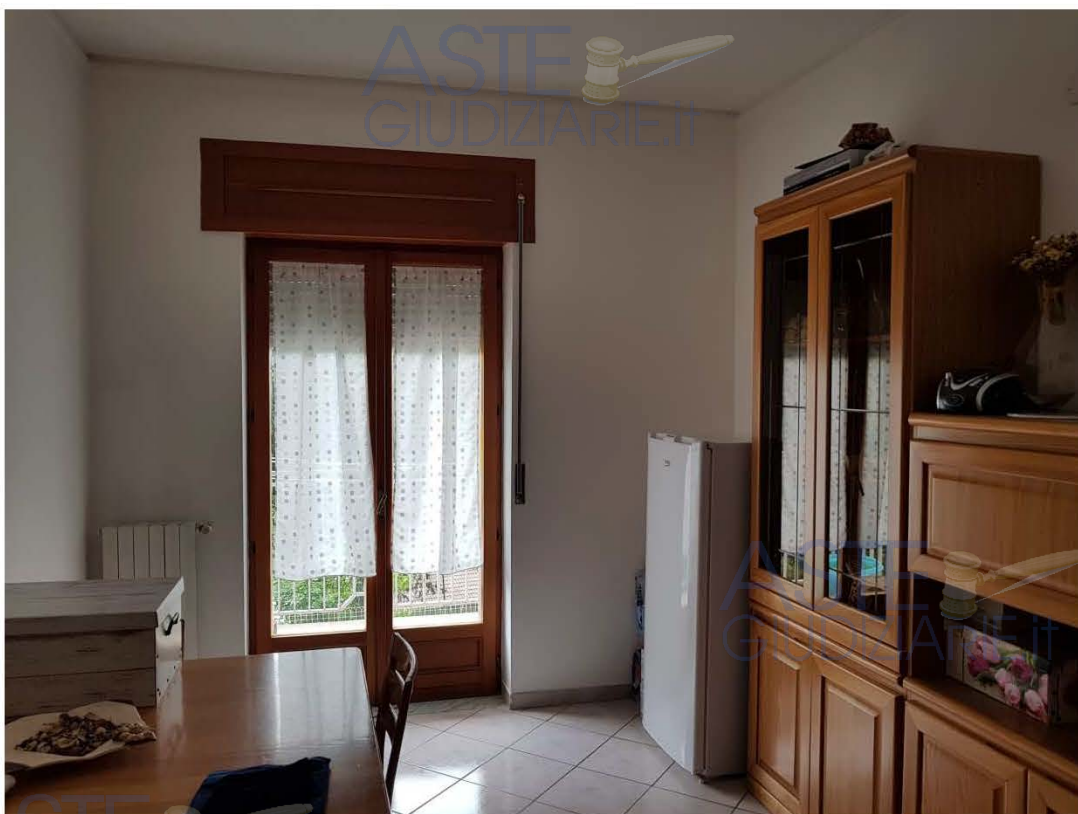
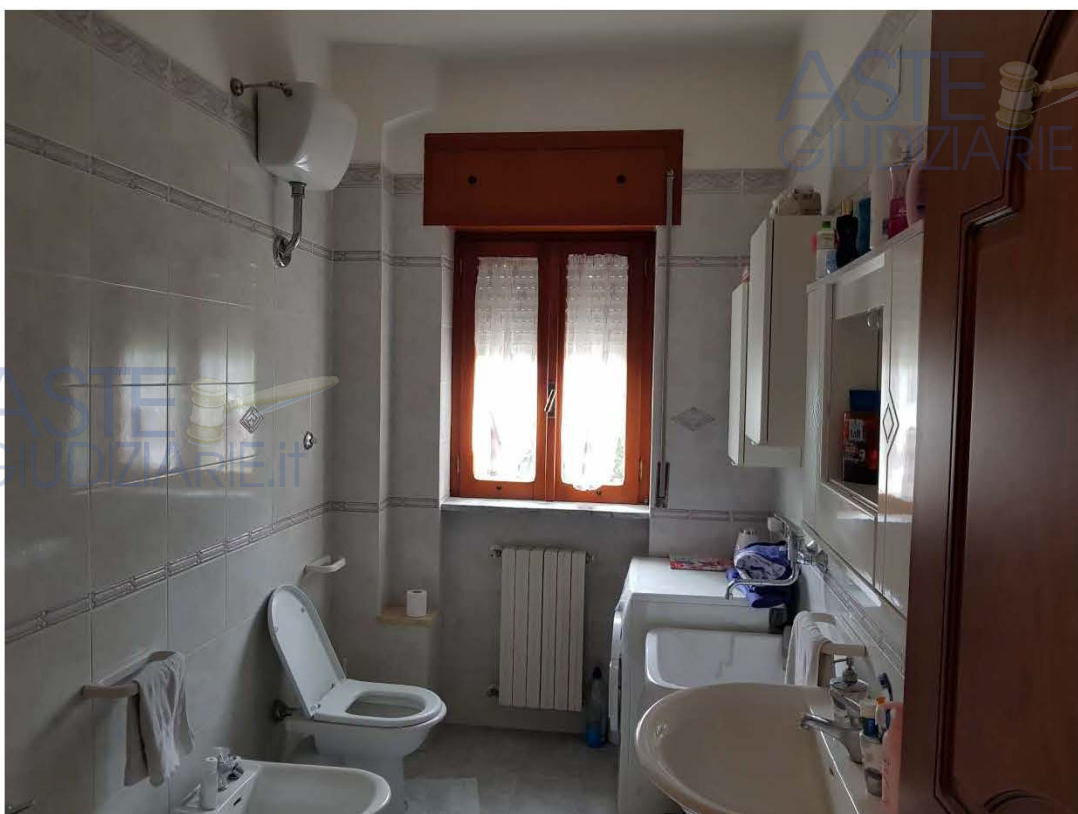


**Comune di Potenza -Via Rifreddo, 271 (ex C.da Poggio Cavallo, 88)
foglio 76 part. 729 sub. 3**











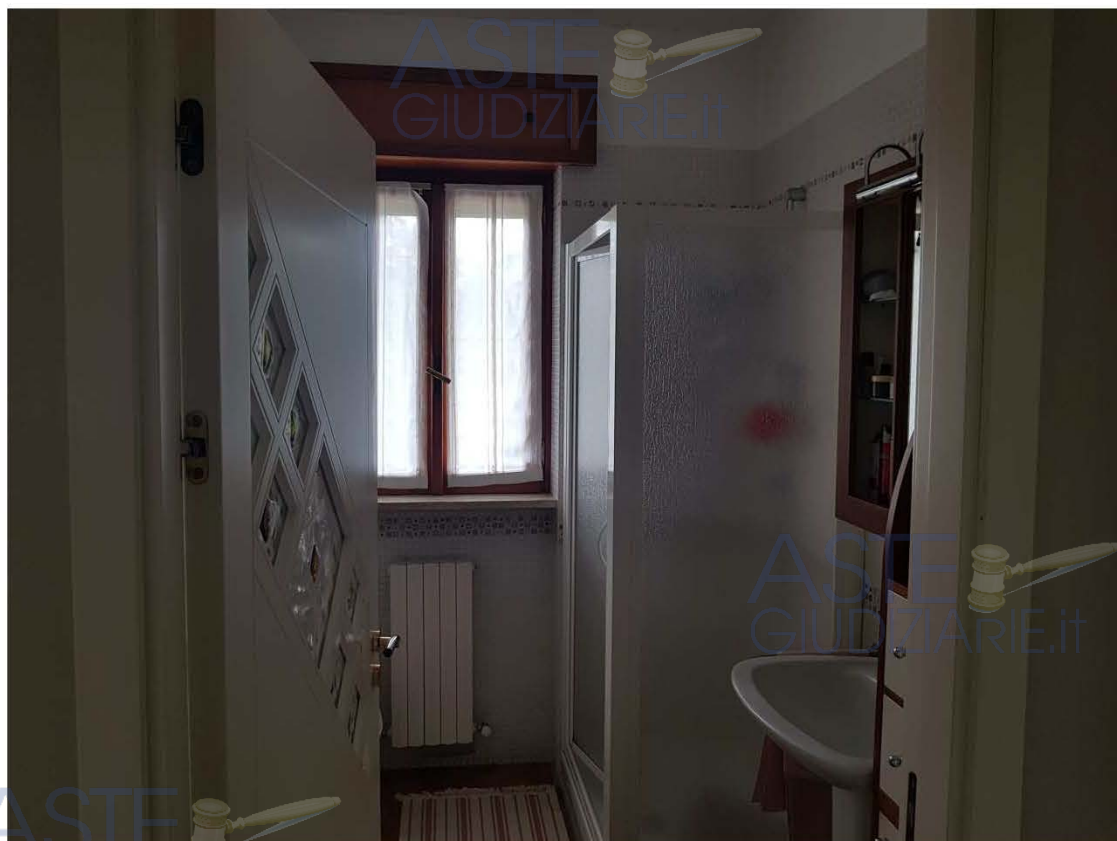
**Comune di Potenza -Via Rifreddo, 271 (ex C.da Poggio Cavallo, 88)
foglio 76 part. 729 sub. 4**





ASTE
GIUDIZIARIE.it









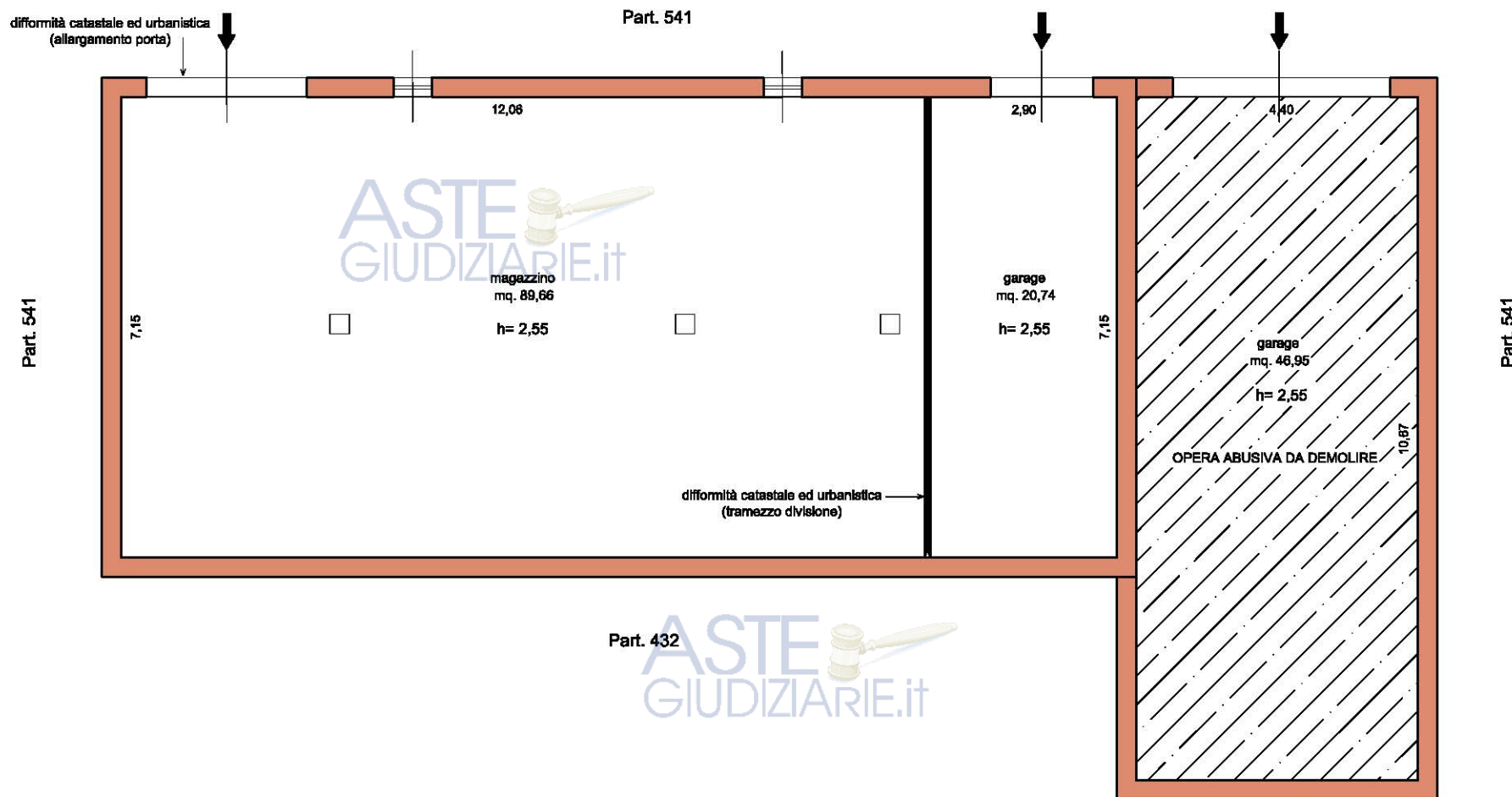
Allegato n. 4

- Planimetria stato reale dei luoghi

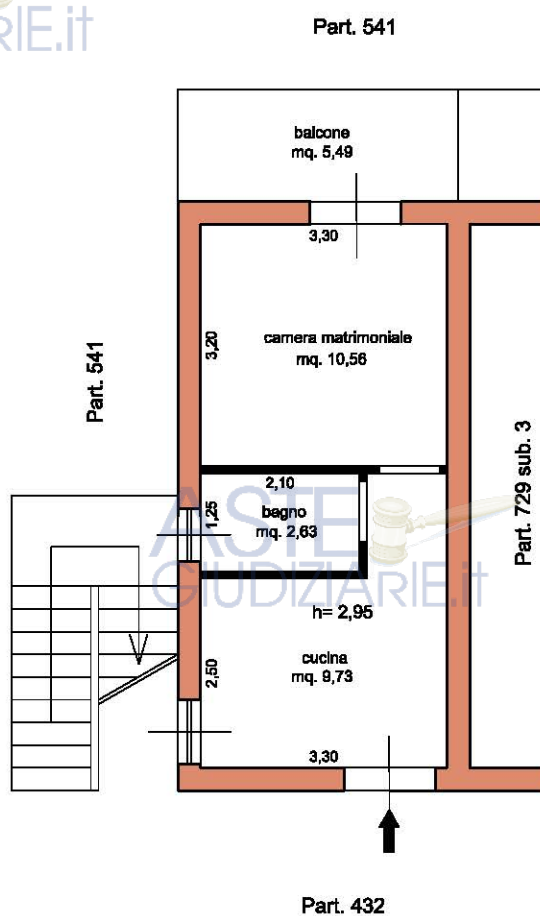


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

scala 1:100



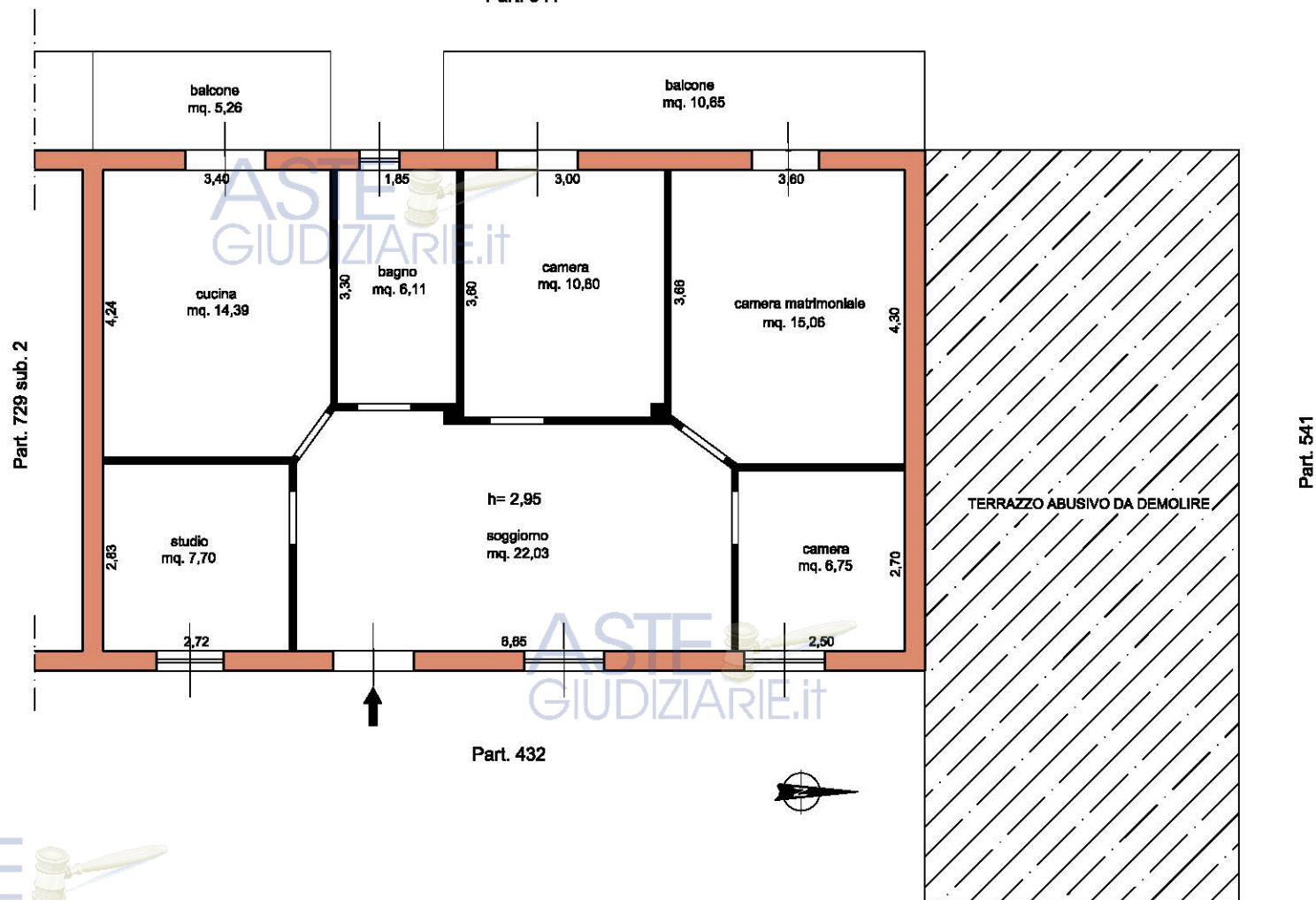
PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA

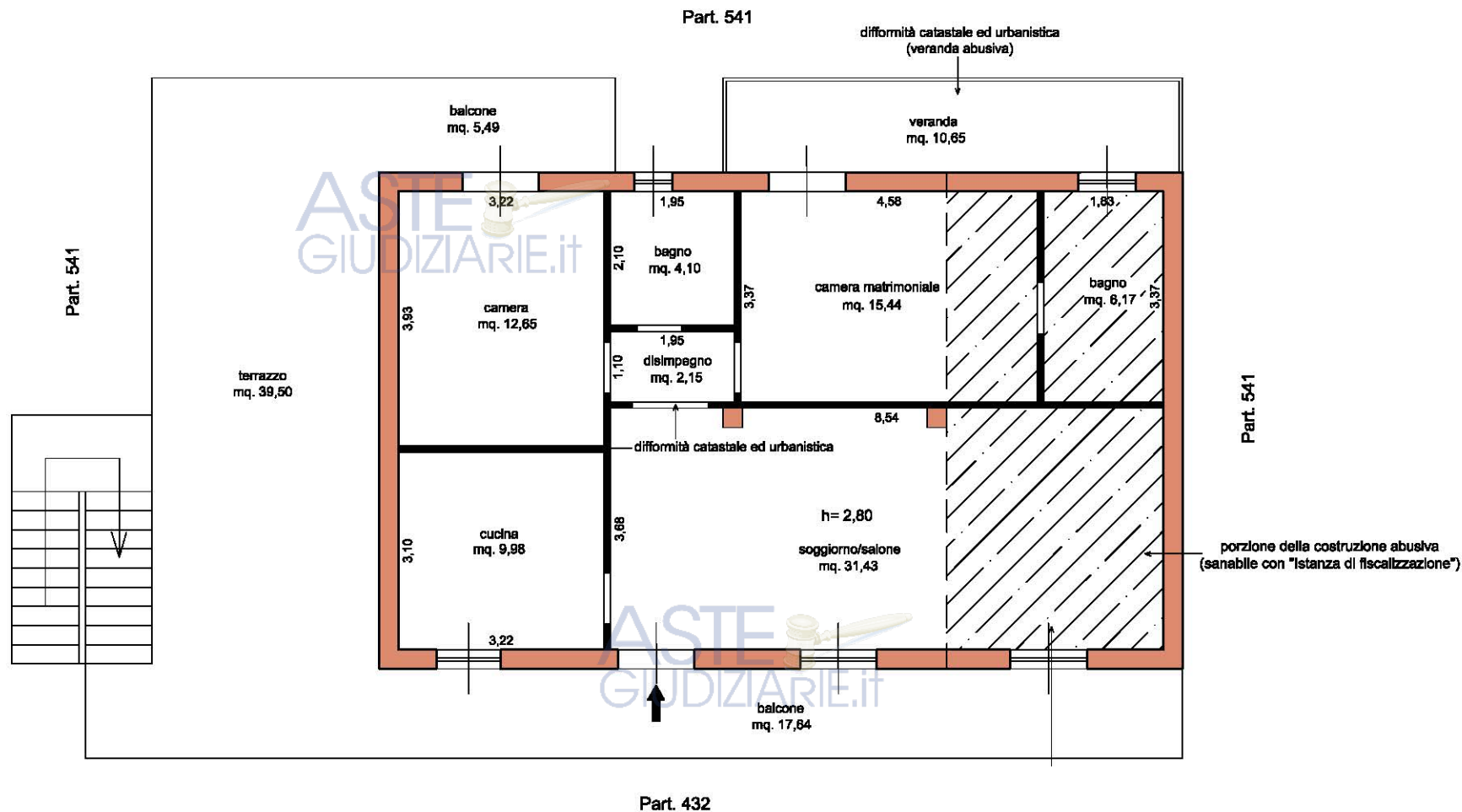
scala 1:100

Part. 541



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:100





Allegato n. 5

- Certificazioni catastali



Visura storica per immobile

Visura n.: T67569 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Dati della richiesta	Comune di POTENZA (Codice: G942) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 76 Particella: 424

INTESTATO

1		(1) Projects: var1000,1000
---	--	----------------------------

Situazione dell'Automobile dal 20/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Edes.	Raddio		
						ha am ca		Dominicale	Agrario	
1	76	424		-	SEMINATIVO 3	01 32		Euro 0,24 L.462	Euro 0,20 L.396	FRAZIONAMENTO in ett di 20/10/1987 (n. 78675
Notifica						Partita	11209			

Sono stati inoltre variati i seguenti nomi e titoli:

- foglio 76 particella 74 - foglio 76 particella 423

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti.

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	ANAGRAFICI	CODE E FISC ALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI IDENTIFICATIVI		ISTRUMENTO(ACTIO PUBBLICA) del 21/01/1975 Volume in atti del 20/01/1987 Repertorio n.: 1445 Rogante: SCARLACCIONE GIULIO Sede: BELLA Rogitazione: UR Sede: BOIENZA n.: 4276 del 04/02/1975 (n. 499975)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (anteriore all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
2			(1) Proprietà per 445 fino al 21/11/1975
3			(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
4			(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
5			(1) Proprietà per 445 fino al 21/11/1975
DATI DEL CANTIDATO		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 Volens in atti del 20/10/1987 Esperto n. 1445 Esigente: SCARLACCIONE GIULIO Sede: BELLA Esigistratore: UK Sede: BOLENZA n. 4276 del 04/12/1975 (n. 499975)	

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.45.12

Segue

Visura n.: T67569 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Situazione degli intestati dal 20/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 21/11/1975
2			Comproprietario fino al 21/11/1975

DATI DERIVANTI DA: Fianco n. 1 in atti dal 20/10/1987

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Edific.	Rendito		
						ha am ca		Dominicale	Agrario	
1	76	74		-	SEMINATIVO 3	45 08		L. 15.776	L. 13.524	Impianto meccanografico del 25/11/1978
Notifica						Partita	11209			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/09/1997

DATI DERIVANTI DA: DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 04/12/1981 Voluta in atti dal 20/10/1987 Registrazione: (n. 458965)

Situazione degli intestati dal 12/10/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 04/12/1981
2			USUFRUITUARIO IN PARTE fino al 04/12/1981

DATI DERIVANTI DA: DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 12/10/1980 Voluta in atti dal 20/10/1987 Registrazione: (n. 458883)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/03/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/10/1980

DATI DERIVANTI DA: ATTO PUBBLICO del 05/03/1978 Voluta in atti dal 20/10/1987 Esposita in atti dal 20/10/1987 Registrazione: UR. Seda: POTENZA n. 1082 del 14/03/1978 (n. 310778)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 05/03/1978
2			(8) Usufrutto per 1/2 fino al 05/03/1978
3			(8) Usufrutto per 1/2 fino al 05/03/1978

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.45.12 Fine

Visura n.: T67569 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 Volturno in atti dal 20/10/1987 Repertorio n.: 1445 Esigente: SCARDACCIONE GIULI Seda: BELLA Esigistratore: UR Seda: POTENZA n.: 4274 del 10/11/1975 (n. 499975)
-------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fino al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fino al 21/11/1975
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fino al 21/11/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fino al 21/11/1975
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fino al 21/11/1975
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 21/11/1975
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 21/11/1975

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 Volturno in atti dal 20/10/1987 Repertorio n.: 1445 Esigente: SCARDACCIONE GIULI Seda: BELLA Esigistratore: UR Seda: POTENZA n.: 4274 del 10/11/1975 (n. 499975)
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/11/1975

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/11/1978
-------------------	--

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.45.37

Segue

Visura n.: T67581 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Dati della richiesta	Comune di POTENZA (Codice: G942)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA
	Foglio: 76 Particella: 432

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

Situazione dell'immobile dal 07/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Edilizia	Rendita	
						ha am ca		Dominicale Agrario	
1	76	432		-	AREA RURALE	02 34			VARIANTE D'UFFICIO del 07/08/2017 p. protocollo n. PZ0098388 in atti del 07/08/2017 VERIFICA F.R. (n. 16220 1/2017)
Notifica Annotationi									
Partita distretto: verifica fabbricati rurali censiti al catasto terreni da dichiarare al catasto edilizio urbano									

Situazione dell'immobile dal 05/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Edilizia	Rendita	
						ha am ca		Dominicale Agrario	
1	76	432		-	AREA RURALE	02 34			TIPO MAPPALE del 22/12/1988 p. protocollo n. PZ0062890 in atti del 05/06/2014 TME 2122/88 (n. 82122 1/1988)
Notifica Annotationi									
Partita									

Sono i terreni variati e quindi immobili:

- foglio 76 particella 730

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.45.38

Segue

Visura n.: T67581 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Situazione dell'Immobile dal 20/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dato	Rendito	
						ha am ca		Dominicale	Agrario
1	76	432		-	FABBRICATO RURALE	02 40			
FRAZIONAMENTO 0 in atti del 20/10/1987 (n. 76675)									
Notifica Sono i titolari dei variati immobili: - foglio 76 particella 314									
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE E FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 Vettura in atti dal 20/10/1987 Repertorio n.: 1445 Esigente: SCARLACCIONE GIULI Sede: BELLA Esigibilità: UR Sede: POTENZA n.: 4274 del 10/12/1975 (n. 499973)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE E FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 645 fino al 21/11/1975
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 645 fino al 21/11/1975
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 Vettura in atti dal 20/10/1987 Repertorio n.: 1445 Esigente: SCARLACCIONE GIULI Sede: BELLA Esigibilità: UR Sede: POTENZA n.: 4274 del 10/12/1975 (n. 499973)			

Situazione degli intestati dal 20/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE E FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietà fino al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietà fino al 21/11/1975
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 20/10/1987			

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.4538

Segue

Visura n.: T67581 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Rendito	
						ha area		Dominicale Agrario	
1	76	314		-	FABBRICATO RURALE	03 70			Impianto meccanografico del 25/11/1978
Notifica Partita 13345									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/04/2009
DATI DERIVANTI DA DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 06/12/1981 in atti dal 06/12/1981			

Situazione degli intestati dal 12/10/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 04/12/1981
2			USUFRUITUARIO IN PARTE fino al 04/12/1981
DATI DERIVANTI DA DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 12/10/1980 in atti dal 12/10/1980			

Situazione degli intestati dal 14/05/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/10/1980
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/10/1980
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1979 Voluta in atti dal 12/04/1995 Espositore: POTENZA n. 2580 del 10/04/1979 (n. 2931/14/1979) RAGIONE GIULI Sede: BELLA Registrazione: Sede:			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 14/05/1979
2			(8) Usufrutto per 1/2 fino al 14/05/1979
3			(8) Usufrutto per 1/2 fino al 14/05/1979
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 Voluta in atti dal 20/10/1987 Espositore: POTENZA n. 4274 del 10/11/1975 (n. 499975) RAGIONE GIULI Sede: BELLA Registrazione: UK Sede:			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/45 fino al 21/11/1975
2			(1) Proprietà per 4/5 fino al 21/11/1975

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.45.38 Fine

Visura n.: T67581 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fino al 21/11/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fino al 21/11/1975
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fino al 21/11/1975
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Us. usufrutto per 1/2 fino al 21/11/1975
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Us. usufrutto per 1/2 fino al 21/11/1975
DATI DELL'IMMOBILE: IMMOBILE (ALTO PUBBLICO) dal 21/11/1975 Valore in atti dal 20/10/1987 Repertorio n.: 1445 Esigenda: SC ARDACCIONE GIULI Sede: BELLA Esigistrazione: UR Sede: POTENZA n.: 4274 dal 10/11/1975 (n. 499975)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	COGNOME E NOME ALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/11/1975
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.43.02

Segue

Visura n.: T67484 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Dati della richiesta	Comune di POTENZA (Codice: G942)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA
	Foglio: 76 Particella: 541

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

Situazione dell'immobile dal 05/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Raddito		
						ha am ga		Dominicale	Agrario	
1	76	541		-	FUD ACCERT	09 76				TIPO MAPPALE del 22/12/1988 p. protocollo n. PZ0062889 in atti del 10/06/2014 TME 2122/88 (n. 82122 1/1988)
Notifica						Partita				
Annessioni					di immobile: particella intestata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del t.m. dove assumeva l'identificativo già utilizzato al casu					

Sono i titolari variativi immobili:

- foglio 76 particella 729

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - Ser Urb - Foglio 76 - Particella 1827

Situazione dell'immobile dal 25/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz.	Raddito		
						ha am ga		Dominicale	Agrario	
1	76	541		-	FUD ACCERT	11 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/04/2012 p. protocollo n. PZ0090161 in atti del 25/04/2012 (n. 4314 1/2012)
Notifica						Partita				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.43.02

Segue

Visura n.: T67484 Pag: 2

Annotationi	di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dov'è presente l'identificativo già utilizzato al casu
-------------	--

Situazione dell'Immobile dal 29/10/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Reddito	
						ha am ca		Dominicale Agrario	
1	76	541		-	SEMINATIVO 3	11 00		Euro 1,99 L. 3.850	Euro 1,70 L. 3.300
Notifica						Partita	17937		

Sono i titoli in cui sono variati i seguenti immobili:

- foglio 76 particella 426

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISC ALI	DIRITTI E CONFERENZE
1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 29/10/1981 in atti del 04/05/1995 Registrazione: D.M. 5748/81 (n. 1130 1/1981)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Reddito	
						ha am ca		Dominicale Agrario	
1	76	426		-	SEMINATIVO 3	33 40		L. 11.690	L. 10.020
Notifica						Partita	11209		

Sono i titoli in cui sono variati i seguenti immobili:

- foglio 76 particella 73 - foglio 76 particella 425

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.43.02

Segue

Visura n.: T67484 Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISC ALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fine al 25/11/1981
DATI DERIVANTI DA	ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 V.bruna in atti dal 20/10/1987 Rapporto n.: 1445 Esigenda: SC ARIDACCIONE GIULI Seda: BELLA Esigistratore: UR Seda: POTENZA n.: 4276 dal 10/12/1975 (n. 499973)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISC ALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 645 fino al 21/11/1975
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 645 fino al 21/11/1975
DATI DERIVANTI DA	ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 V.bruna in atti dal 20/10/1987 Rapporto n.: 1445 Esigenda: SC ARIDACCIONE GIULI Seda: BELLA Esigistratore: UR Seda: POTENZA n.: 4276 dal 10/12/1975 (n. 499973)		

Situazione degli intestati dal 20/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISC ALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/11/1975
DATI DERIVANTI DA	ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/1987		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Rendito	
						ha am ca		Dominicale Agrario	
1	76	73		-	SEMINATIVO 3	83 72		L. 29 302 L. 25 116	Impianto meccanografico del 25/11/1978
Notifica					Partita	11209			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISC ALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/03/2010
DATI DERIVANTI DA	ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 V.bruna in atti dal 20/10/1987 Rapporto n.: 1445 Esigenda: SC ARIDACCIONE GIULI Seda: BELLA Esigistratore: UR Seda: POTENZA n.: 4276 dal 10/12/1975 (n. 499973)		

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.43.02 Fine

Visura n.: T67484 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE E FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 645 fino al 21/11/1975
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 645 fino al 21/11/1975
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 Valore in atti del 20/10/1987 Repertorio n.: 1445 Foglio: SC ARDACCIONE GIULI Seda: BELLA Espropriazione: UK Seda: POTENZA n.: 4274 del 04/12/1975 (n. 499975)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE E FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/11/1975
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 21/11/1975			

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.26.20

Segue

Visura n.: T67030 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Dati della richiesta	Comune di POTENZA (Codice: G942)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA
	Foglio: 76 Particella: 729

Area di enti urbani e promiscui dal 05/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Raddio		
						base ca		Dominicale	Agrario	
1	76	729		-	ENTE URBANO	01 28				TIPO MAPPALE del 22/12/1988 p protocollo n. PZ0062891 in atti del 05/06/2014 TME2122/88 (p. E2122 1/1988)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				distadto: co n. 730						

Nella versione sono stati coperti i seguenti immobili:

- foglio 76 particella 730

Area di enti urbani e promiscui dal 05/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
						base ca		
							Dominicale	Agrario
1	76	729		-	ENTE URBANO	01 22		
TIPO MAPPALE del 22/12/1988 protocollo n. PZ0062889 in atti del 05/06/2014 TME2122/88 (n. E2122 1/1988)								
Notifica				Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 76 particella 541

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.26.20

Segue

Visura n.: T67030 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pers	Qualità Classe	Superficie(m²)	Indice	Rendito	
						ha am ca		Dominicale	Agrario
1	76	541		-	FUDACCERT	11 00			
VARIANTE D'UFFICIO del 25/04/2012 p. protocollo n. PZ0090161 in atti del 25/04/2012 (n. 43141/2012)									
Notifica Annotazioni di immobile: particella intestata da immobile urbano non ancora regolarmente censito al 17/8/2010 - al momento della presentazione del t.m. dov'è presente l'identificativo già utilizzato al cas.									

Situazione dell'Immobile dal 29/10/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pers	Qualità Classe	Superficie(m²)	Indice	Rendito	
						ha am ca		Dominicale	Agrario
1	76	541		-	SEMINATIVO 3	11 00		Euro 1,99 L. 3.850	Euro 1,70 L. 3.300
FRAZIONAMENTO del 29/10/1981 in atti del 04/05/1995 D. 5748/81 (n. 11301/1981)									
Notifica Partite 17937									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 76 particella 426

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (anteriore all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODE E FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000
FRAZIONAMENTO del 29/10/1981 in atti del 04/05/1995 D. 5748/81 (n. 11301/1981)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pers	Qualità Classe	Superficie(m²)	Indice	Rendito	
						ha am ca		Dominicale	Agrario
1	76	426		-	SEMINATIVO 3	33 40		L. 11.690	L. 10.020
FRAZIONAMENTO in atti del 20/10/1987 (n. 78675)									

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.26.20

Segue

Visura n.: T67030 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Notifica		Partita	11209		
----------	--	---------	-------	--	--

Sono i titolari dei variati immobili:

- foglio 76 particella 73 - foglio 76 particella 425

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fine al 25/11/1981
DATI DERIVANTI DA: STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 Valore in atti del 20/10/1987 Repertorio n.: 1645 Esigente: SCARDACCIONE GIULI Sede: BELLA Esigibilità: UK Sede: POTENZA n.: 4274 del 10/12/1975 (n. 499975)			

Situazione degli intestati dal 20/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fine al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fine al 21/11/1975
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fine al 21/11/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fine al 21/11/1975
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/45 fine al 21/11/1975
DATI DERIVANTI DA: STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 Valore in atti del 20/10/1987 Repertorio n.: 1645 Esigente: SCARDACCIONE GIULI Sede: BELLA Esigibilità: UK Sede: POTENZA n.: 4274 del 10/12/1975 (n. 499975)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietà fine al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietà fine al 21/11/1975
DATI DERIVANTI DA: STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1975 Valore in atti del 20/10/1987 Repertorio n.: 1645 Esigente: SCARDACCIONE GIULI Sede: BELLA Esigibilità: UK Sede: POTENZA n.: 4274 del 10/12/1975 (n. 499975)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Rendito		
						ha am ca		Dominicale	Agrario	
1	76	73	-	-	SEMINATIVO 3	83 72		L. 29 302	L. 25 116	Impianto meccanografico del 25/11/1975
Notifica										
Partita										
11209										

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2018 - Ora: 19.26.20 Fine

Visura n.: T67030 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2018

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE E FISCALE	DIRITTI E ONERIE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/03/2010
DATI DERIVANTI DA	ATTO PUBBLICO (PUBBLICAZIONE) del 21/11/1975 Valore in atti dal 20/10/1987 Rapporto n.: 1445 Esigete: SC ARDACCIONE GIULI Sede: BELLA Esigete: UR Sede: POTENZA n.: 276 dal 10/11/1975 (n. 499975)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE E FISCALE	DIRITTI E ONERIE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 645 fino al 21/11/1975
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1145 fino al 21/11/1975
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 645 fino al 21/11/1975
DATI DERIVANTI DA	ATTO PUBBLICO (PUBBLICAZIONE) del 21/11/1975 Valore in atti dal 20/10/1987 Rapporto n.: 1445 Esigete: SC ARDACCIONE GIULI Sede: BELLA Esigete: UR Sede: POTENZA n.: 276 dal 10/11/1975 (n. 499975)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE E FISCALE	DIRITTI E ONERIE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/11/1975
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED] 11/1978		

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2018

Data: 15/04/2018 - Ora: 11:39:53 Segue

Visura n.: T6703 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POTENZA (Codice: G942)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA
	Foglio: 76 Particella: 729 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprietà
---	--	---------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Comunicazione del 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	729	1			C/2	2	113 m ²	Totale: 64 m ²	Euro 198,42	Variazione dal 09/11/2015 - Insieme in via via dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA ROGGIO CAVALLO n. 88 piano: 81;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2015

Copia conforme dell'originale sottoscritta e datata 26/05/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	729	1			C/2	2	113 m ²		Euro 198,42	VARIAZIONE TOPONIMASTICA A del 26/05/2015 protocollo n. P20054384 in atti dal 26/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA (n. 170021/2015)
Indirizzo				VIA ROGGIO CAVALLO n. 88 piano: 81;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/1997

Scheda Morte della Circola Anagrafica n. 1 del 20/02/1997												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	729	1			C/2	2	113 m ²		Euro 198,42 L. 384.200	CONSTITUZIONE dal 20/02/1997 in atti dal 20/02/1997 (n. A003431/1997)
Indirizzo				CONTRADA ROGGIO CAVALLO n. 88 piano: 81;								

Visura storica per immobile

Data: 15/04/2018 - Ora: 11:39.54 Fine

Visura n.: T6703 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2018

Notifica	-	Partita	1015885	Mod SE	-
Annotationi	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 20/02/1997

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
DATI	20/02/1997 in atti dal 20/02/1997 Es. gestione: (n. A00545 1/099)		

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Data: 15/04/2018 - Ora: 11.40.18 Segue

Visura n.: T6719 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2018

Dati della richiesta	Comune di POTENZA (Codice: G942)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA
	Foglio: 76 Particella: 729 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprietà
---	--	---------------

Unità immobiliare dal 12/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	729	2			A/4	4	3 vani	Totale 14 m ² Totale escluse aree scoperte** 13 m ²	Euro 130,15	VARIAZIONE del 12/12/2016 protocollo n. P2014688 in atti dal 12/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 555581/2016)
Indirizzo		VIA ROGGIO CAVALLO n. 88 piano: I										
Annotazioni		Classamento a rendita validati (D.M. 701/94); di studio: conversione su dati identificativi e metrici dal protocollo di presentazione planimetrica n. 00545 /1997										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	729	2			A/4	4	3 vani		Euro 130,15	VARIAZIONE ITCONOMICASIE A del 26/05/2015 protocollo n. P20054387 in atti dal 26/05/2015 VARIAZIONE DI ITCONOMICASIE A (n. 170031/2015)
Indirizzo		VIA ROGGIO CAVALLO n. 88 piano: I										
Annotazioni		Classamento a rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 15/04/2018 - Ora: 11.40.18 Fine

Visura n.: T6719 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/1997

AVVERTENZE DEL COMITATO INTERCOMUNALE DEL 20/02/1997															
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		76	729	2			A/4	4	3 vani		Euro 130,15 L. 252.000	COS TITUZIONE dal 20/02/1997 in atti dal 20/02/1997 (n. A00545 1/1997)			
Indirizzo				CONTRADA ROGGIO CAVALLON. 88 piano: I;											
Notifica				-				Partita		1013883		Mod 58		-	
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 20/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COS TITUZIONE dal 20/02/1997 in atti dal 20/02/1997 Registrazione: (n. A00545 1/1997)			

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 15/04/2018 - Ora: 11.40.42 Segue

Visura n.: T6732 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2018

Dati della richiesta	Comune di POTENZA (Codice: G942)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA
	Foglio: 76 Particella: 729 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprietà
---	--	---------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	729	3			A/3	5	6,5 vani	Totale 102 m ² Totale escluse aree scoperte** 97 m ²	Euro 369,27	Variazione dal 09/11/2015 - Incremento in via via dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROGGIO CAVALLO n. 88 piano: I										
Annotazioni		Classamento a rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	729	3			A/3	5	6,5 vani		Euro 369,27	VARIAZIONE TOPONOMASTIC A dal 26/05/2015 protocollo n. P20054388 in atti dal 26/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTIC A (n. 17004/1/2015)
Indirizzo		VIA ROGGIO CAVALLO n. 88 piano: I										
Annotazioni		Classamento a rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 15/04/2018 - Ora: 11:40.42 Segue

Visura n.: T6732 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2004

Scheda n. 100												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2004

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO dal 22/06/2004												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	729	3			A/3	5	6,5 vani		Euro 369,27	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO dal 22/06/2004 protocollo n. P20108034 in atti dal 22/06/2004 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3434 1/2004)
Indirizzo				, CONTRADA ROGGIO CAVALLON. 88 piano: I;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/1997

COSTITUZIONE del 20/02/1997 in atti dal 20/02/1997 (n. A00545 1/1997)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 76	Particella 729	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria in corso di costruz.	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	729	3			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 20/02/1997 in atti dal 20/02/1997 (n. A00545 1/1997)
Indirizzo				, CONTRADA ROGGIO CAVALLON. 88 piano: I;								
Notifica				Partita				1015885		Mod SE		-

Situazione degli intestati dal 20/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI ANAGRAFICI: 1997 in atti dal 20/02/1997 Esigibilità: (n. P. 1997 in atti dal 20/02/1997)			

Visura storica per immobile

Data: 15/04/2018 - Ora: 11.40.42 Fine

Visura n.: T6732 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2018

Unità immobiliare: 1

Tributari erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Data: 15/04/2018 - Ora: 11:41:06 Segue

Visura n.: T6745 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2018

Dati della richiesta	Comune di POTENZA (Codice: G942)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA
	Foglio: 76 Particella: 729 Sub.: 4

INTESTATO

1		(1) Proprietà
---	--	---------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	729	4			A/4	4	6 vani	Totale 48 m ² Totale escluse aree scoperte** 48 m ²	Euro 260,29	Variazione dal 09/11/2015 - Incremento in via via dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROGGIO CAVALLO n. 88 piano 1;										
Annotazioni		Classamento a rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	729	4			A/4	4	6 vani		Euro 260,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA A dal 26/05/2015 protocollo n. P20054389 in atti dal 26/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 170051/2015)
Indirizzo		VIA ROGGIO CAVALLO n. 88 piano 1;										
Annotazioni		Classamento a rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 15/04/2018 - Ora: 11:41:07 Fine

Visura n.: T6745 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/1997

AVVERTENZE DEL COMITATO INTERCOMUNALE DEL 20/02/1997													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		76	729	4			A/4	4	6 vani		Euro 260,29 L. 504.000	COSTITUZIONE dal 20/02/1997 in atti dal 20/02/1997 (n. A00545.1/1997)	
Indirizzo				CONTRADA ROGGIO CAVALLON. 88 piano: 1;									
Notifica				-				Partita		1013883		Mod 58	-
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 20/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

Unità immobiliare: 1

Tributeria: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Allegato n. 6

- Planimetrie catastali

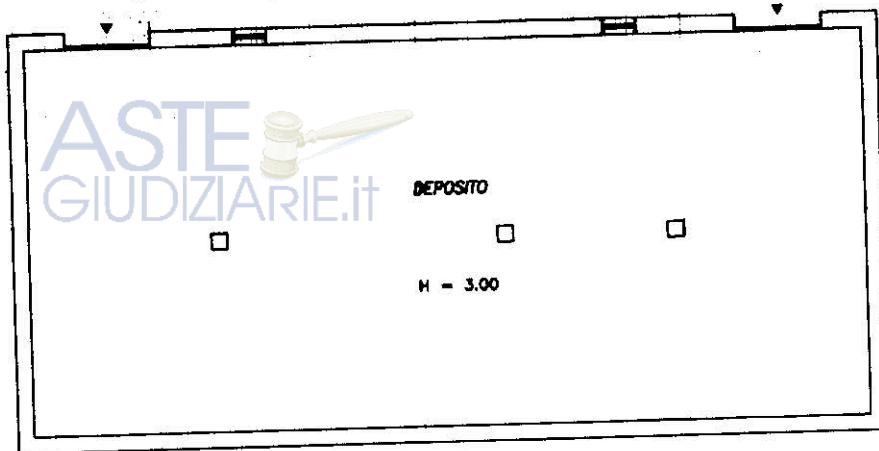


MODULARIO
F. r.g. rend. 687MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500Planimetria di u.i.u. in Comune di POTENZA via CDA POGGIO CAVALLO civ. 88

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. 76n. 729sub. 1Compilata dal GEOM. PIZZOLI

(Titolo, cognome e nome)

PIZZOLIIscritto all'albo de GEOMETRIdella provincia di POTENZAdata 11/04/2018Firma [signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

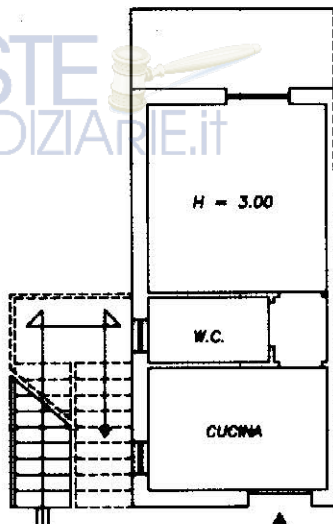
Prot. 1005/15ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/02/1997 - Data: 11/04/2018 - n. T141637 - Richiedente: CLLGPP68B21F839N

Totale schede: 1 - Formato di ac. Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO
F. rog. rend. 487MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)MOD. **BN** (CEU)LIRE
385Planimetria di u.i.u. in Comune di **POTENZA** via **CDA POGGIO CAVALLO** civ. **88****PIANTA PIANO TERRA**ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐Completata dal **STBOM. R...**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Prot. 400545

Identificativi catastali
F. **76**
n. **729** sub. **2**Iscritto all'albo de **STBOM. R...**
della provincia di **POTENZA** n. **1654**
data **...** Firma **M. M. M. M.**ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:20/02/1997 - Data: 11/04/2018 - n. T141639 - Richiedente: CLLGPP68B21F839N

Totale schede: 1 - Formato di ac...
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza**

Dichiarazione protocollo n. PZ0108034 del 22/06/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza

Contrada Poggio Cavallo

civ. 88

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 729

Subalterno: 3

Compilata da:

Rosucci Marco Mauro

Iscritto all'albo:

Geometri

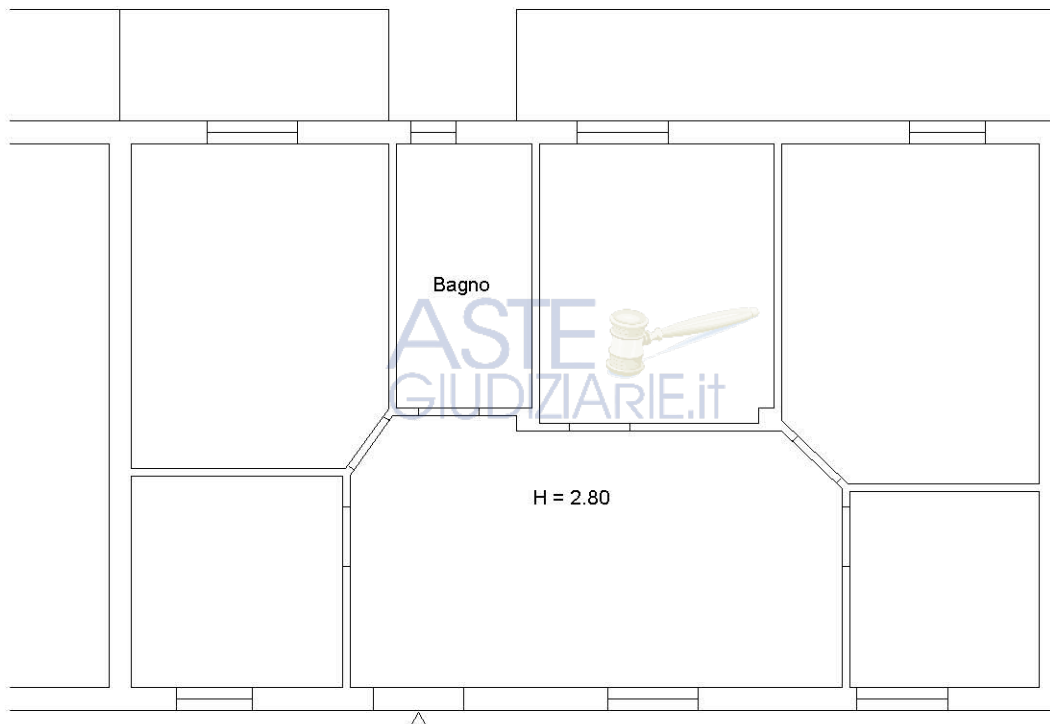
Prov. Potenza

N. 1641

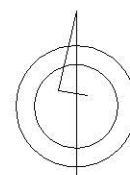
Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA



H = 2.80



Ultima planimetria in atti

Data: 11/04/2018 - n. T141642 - Richiedente: CLLGPP68B21F839N

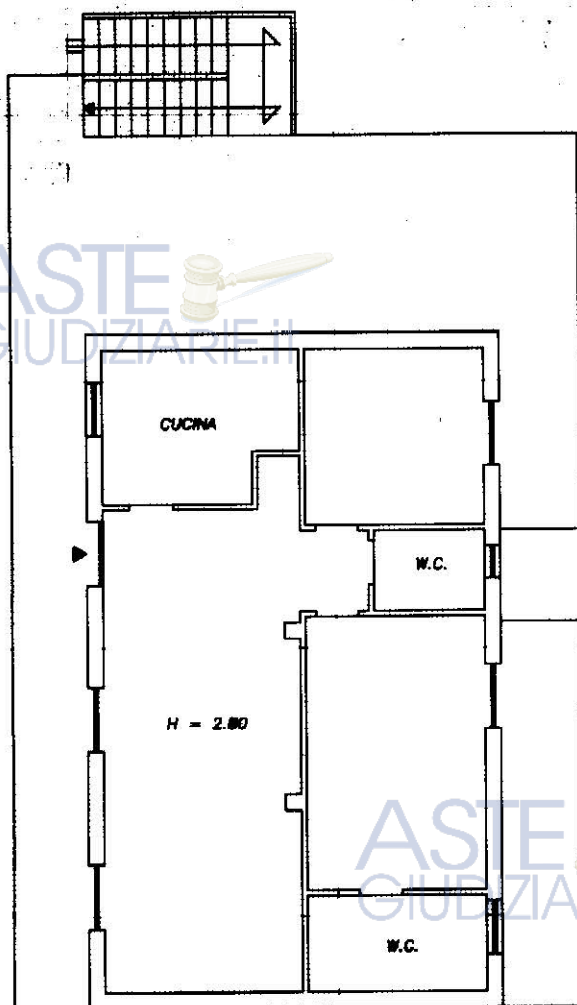
Totale schede: 1 - Formato di ac Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - Vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/04/2018 - Comune di POTENZA (G942) - < Foglio: 76 - Particella: 729 - Subalterno: 3 >
VIA POGGIO CAVALLO n. 88 piano: T;

MODULARIO
F. rig. 1002/487MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 88 (CEU)

LIRE
500Planimetria di u.i.u. in Comune di **POTENZA** via **CDA POGGIO CAVALLO** civ. **88****PIANTA PIANO PRIMO**Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. 76
n. 729 sub. 4Completata dal PIRELLA RACASCI
(Titolo, cognome e nome)

MARELLI MATTEO

Iscritto all'albo de GEOMETRIdella provincia di POTENZA n. 1661data 27/04/2018 Firma [signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Prot. 1000/15

ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/02/1997 - Data: 11/04/2018 - n. T141643 - Richiedente: CLLGPP68B21F839N

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: 10x20 cm - Pubblicazione ufficiale - Ad uso esclusivo personale - Vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

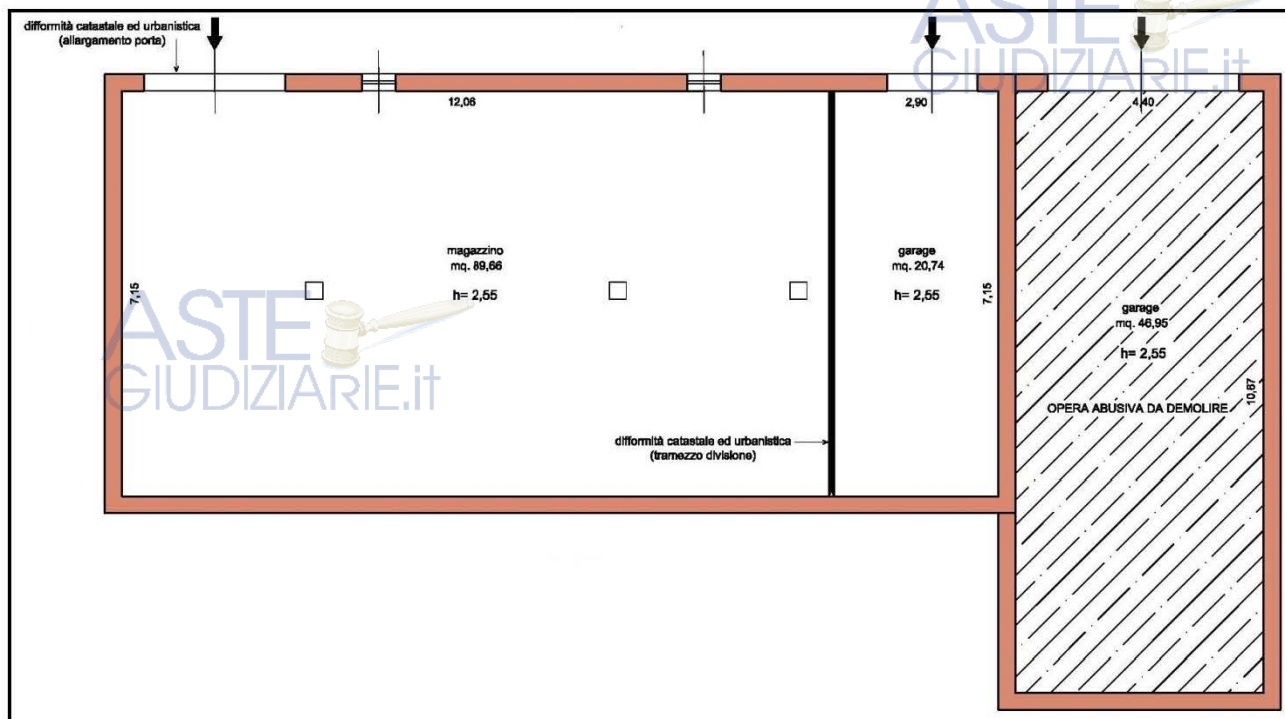


Allegato n. 7

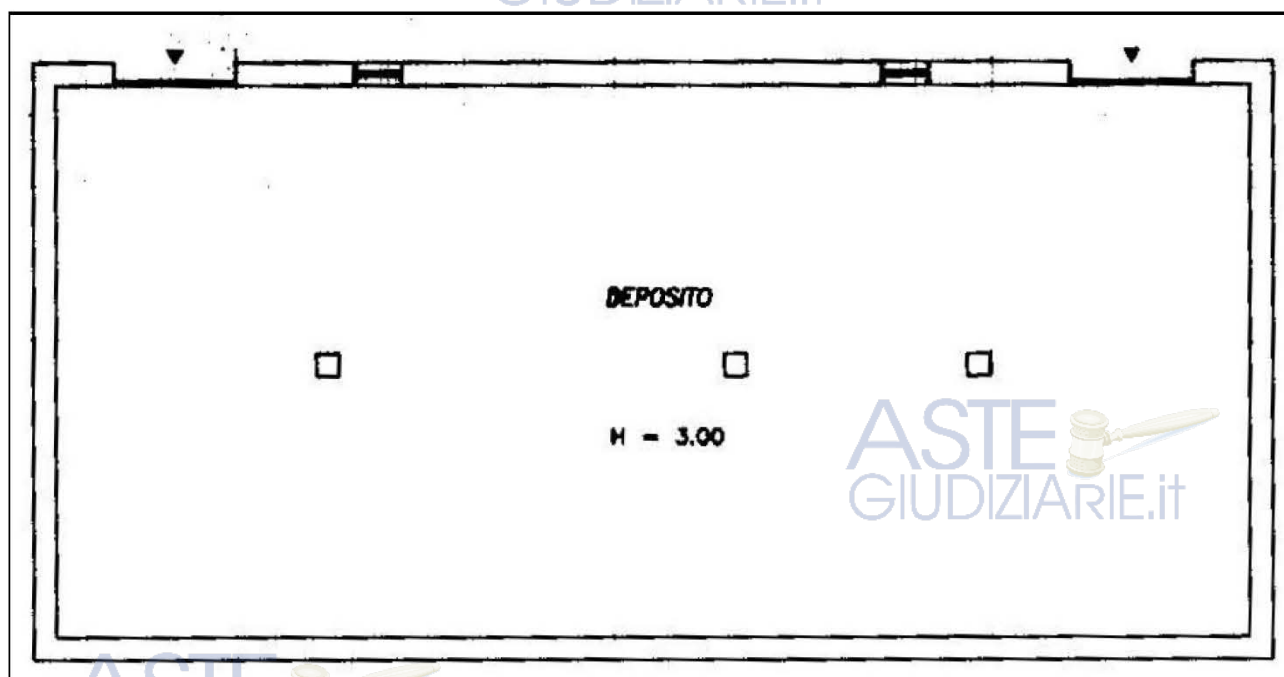
- Sovrapposizione planimetrie catastali/stato reale dei luoghi



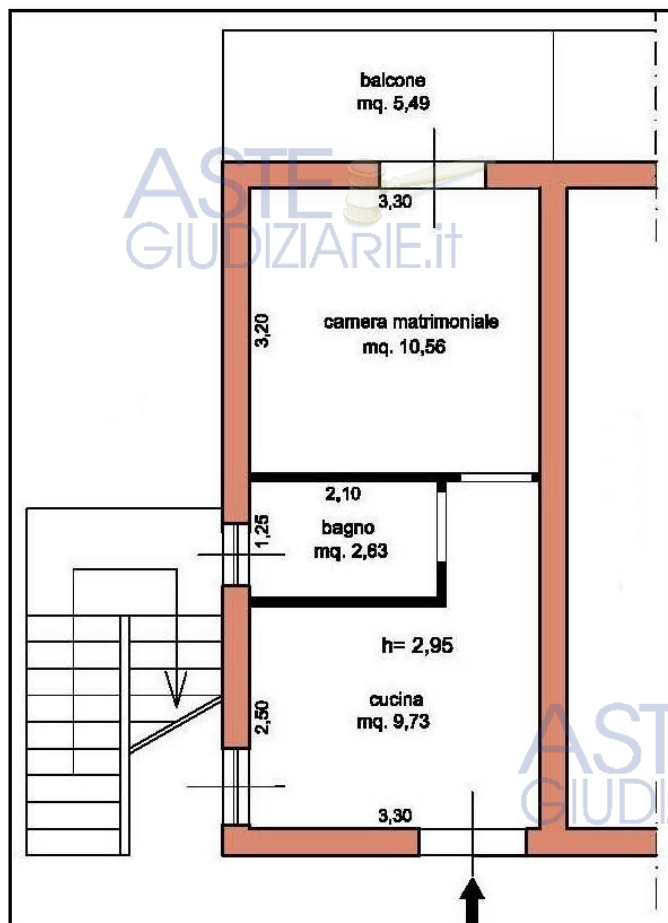
Planimetria stato reale dei luoghi
Comune di Potenza foglio 76 part. 729 sub. 1



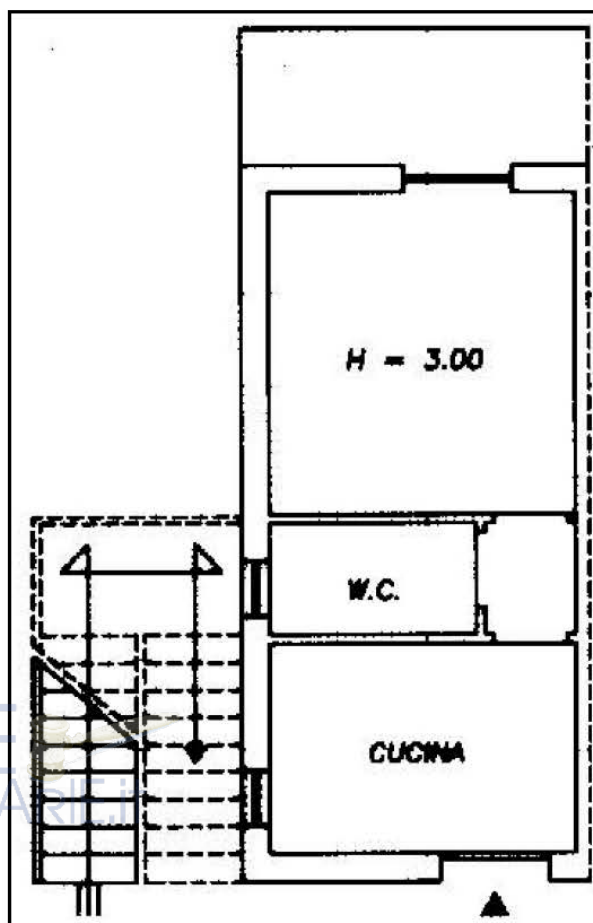
Planimetria catastale
Comune di Potenza foglio 76 part. 729 sub. 1



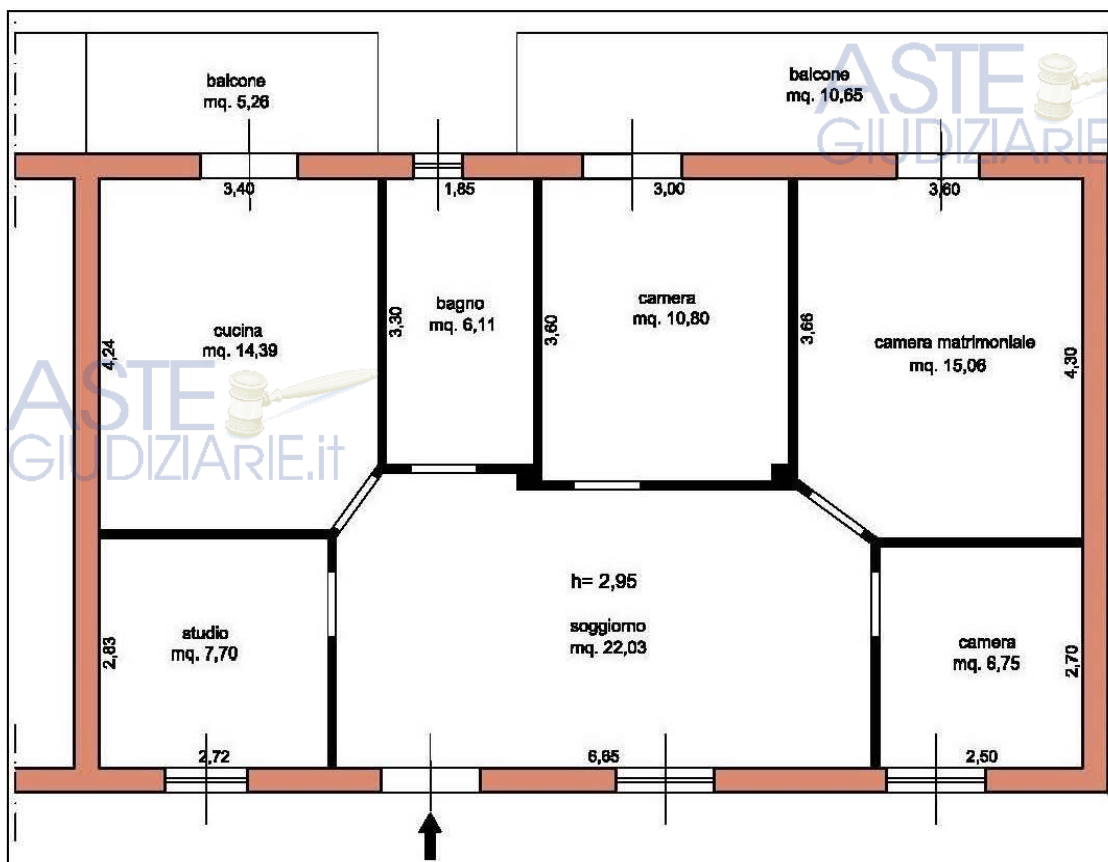
Planimetria stato reale dei luoghi
Comune di Potenza foglio 76 part. 729 sub. 2



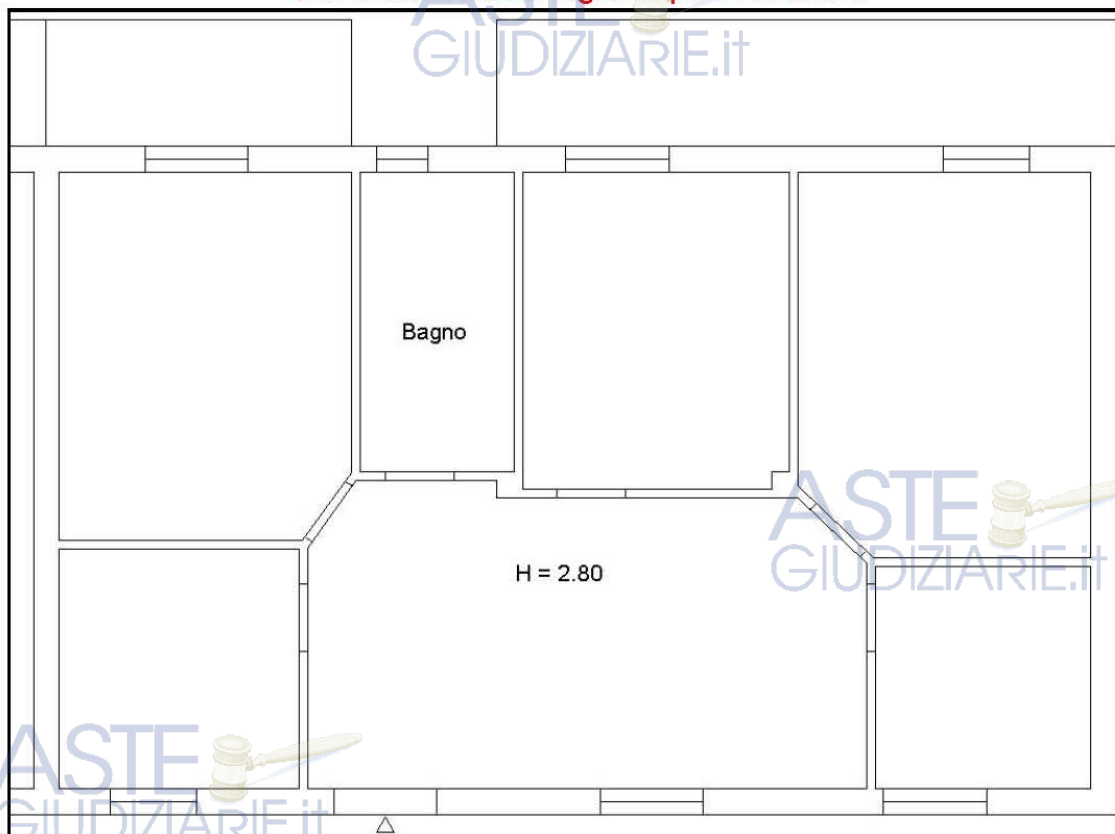
Planimetria catastale
Comune di Potenza foglio 76 part. 729 sub. 2



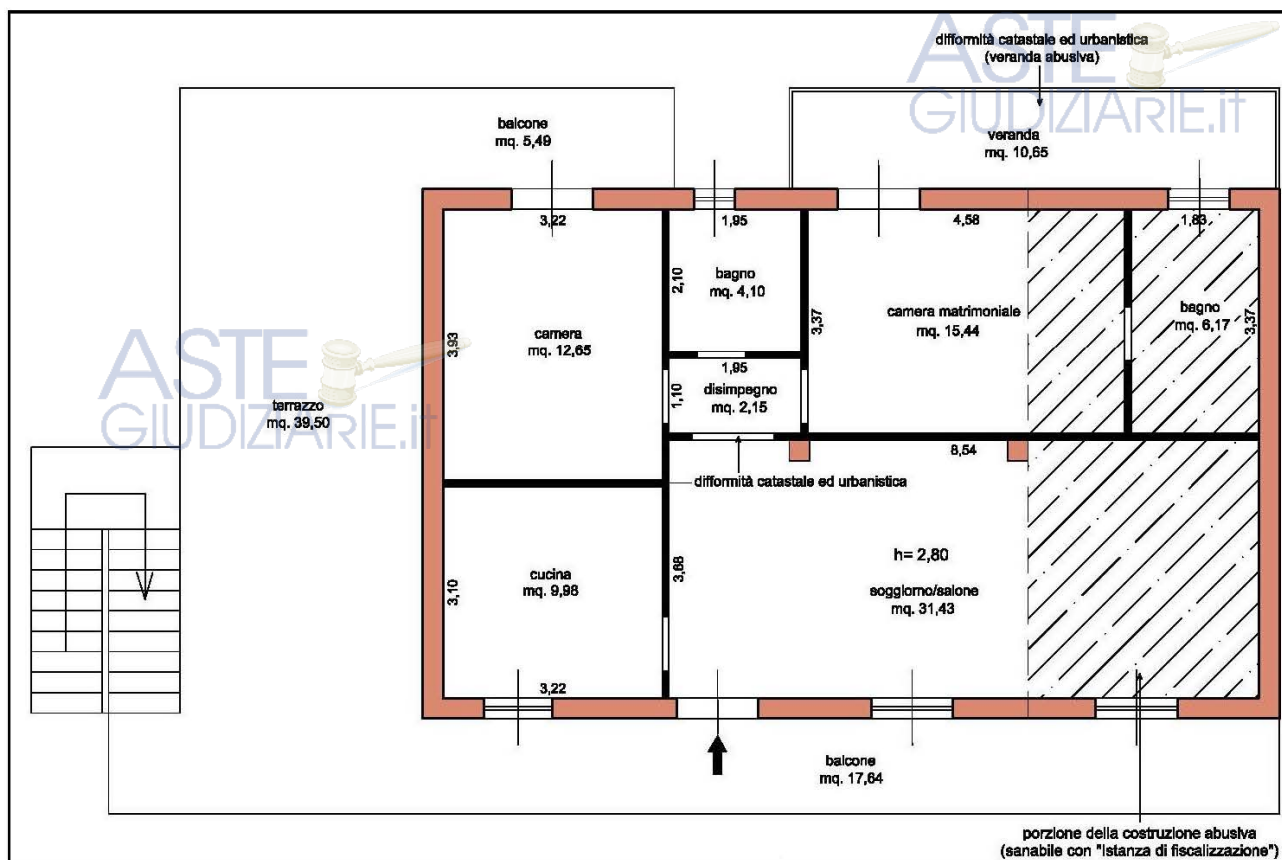
Planimetria stato reale dei luoghi
Comune di Potenza foglio 76 part. 729 sub. 3



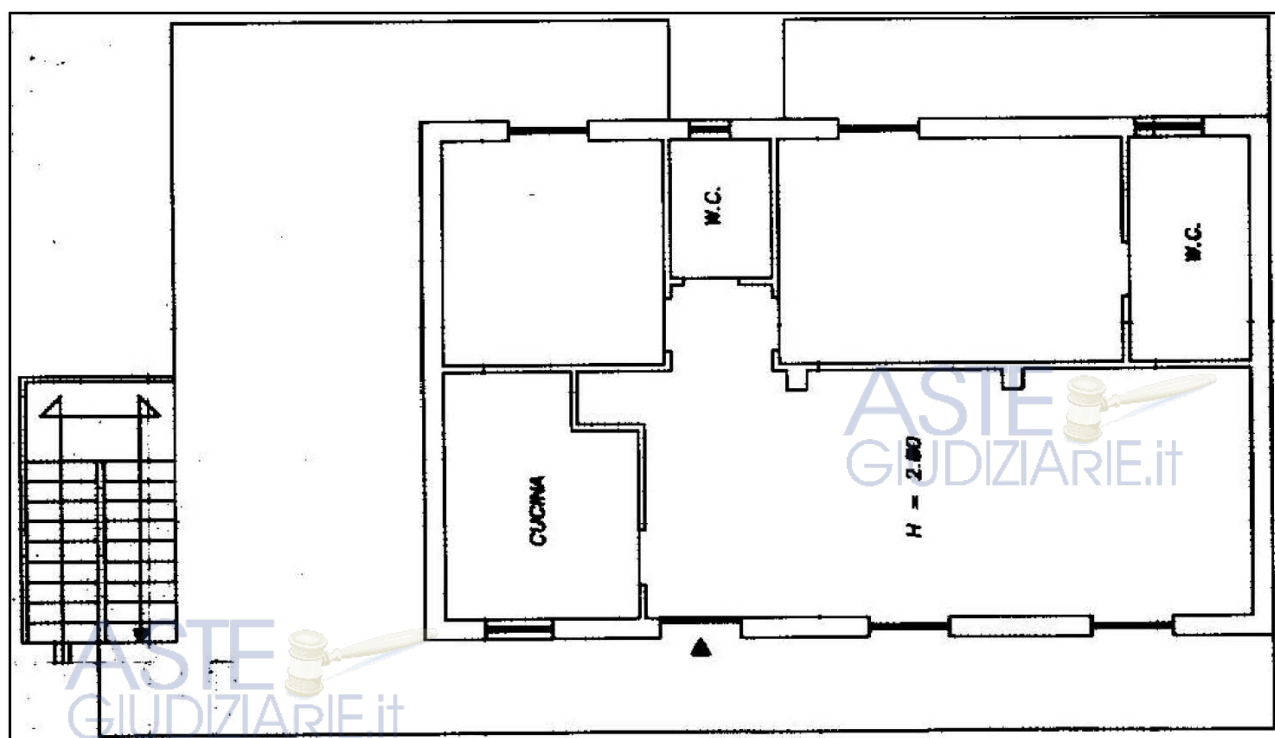
Planimetria catastale
Comune di Potenza foglio 76 part. 729 sub. 3



Planimetria stato reale dei luoghi
Comune di Potenza foglio 76 part. 729 sub. 4



Planimetria catastale
Comune di Potenza foglio 76 part. 729 sub. 4





Allegato n. 9

- Estratti di mappa catastale





15-Apr-2018 11:41:57
Prot. n. T6775/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: POTENZA
Foglio: 76

1 Particella: 424



Allegato n. 10

- Ispezioni ipotecarie



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 14516 del 29/04/2018

Inizio ispezione 29/04/2018 18:13:20

Richiedente CLLGPP per conto di 80006690768

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17547

Registro particolare n. 5347

Presentazione n. 22 del 31/07/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/07/2007
Notaio BIANCHINI FRANCESCO
Sede POTENZA (PZ)

Numero di repertorio 53025/5557
Codice fiscale BNC FNC 65R04G942 O

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 100.000,00 Tasso interesse annuo 5,62% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 170.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G942 - POTENZA (PZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 729 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 113 metri quadri
Indirizzo CONTRADA POGGIO CAVALLO N. civico 88
Piano 51

Immobile n. 2

Comune G942 - POTENZA (PZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 729 Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 14516 del 29/04/2018

Inizio ispezione 29/04/2018 18:13:20

Richiedente CLLGPP per conto di 80006690768

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17547

Registro particolare n. 5347

Presentazione n. 22 del 31/07/2007

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
Indirizzo CONTRADA POGGIO CAVALLO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 3

Comune G942 - POTENZA (PZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 729 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6.5 vani
Indirizzo CONTRADA POGGIO CAVALLO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 4

Comune G942 - POTENZA (PZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 729 Subalterno 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6 vani
Indirizzo CONTRADA POGGIO CAVALLO N. civico 88
Piano 1

Immobile n. 5

Comune G942 - POTENZA (PZ)
Catasto TERRENI
Foglio 76 Particella 424 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 32 centiare
Indirizzo CONTRADA POGGIO CAVALLO N. civico -

Immobile n. 6

Comune G942 - POTENZA (PZ)
Catasto TERRENI
Foglio 76 Particella 432 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 2 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA POGGIO CAVALLO N. civico -

Immobile n. 7

Comune G942 - POTENZA (PZ)
Catasto TERRENI
Foglio 76 Particella 541 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are
Indirizzo CONTRADA POGGIO CAVALLO N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 14516 del 29/04/2018

Inizio ispezione 29/04/2018 18:13:20

Richiedente CLLGPP per conto di 80006690768

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17547

Registro particolare n. 5347

Presentazione n. 22 del 31/07/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione socialeBANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA - SOCIETA'
COOPERATIVA PER AZIONI

Sede MATERA

(MT)

Codice fiscale 00604840777

Domicilio ipotecario eletto POTENZA - VIALE
MARCONIN. 176

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Matr. il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Matr. il

Sesso

(PZ)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Matr. il

Sesso F

(PZ)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, EMANATO CON IL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (DI SEGUITO PER BREVE DENOMINATO T.U.) ALLA PARTE

RICHIEDENTE, LA BANCA CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO. LA PARTE MUTUATARIA COSTITUISCE IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA LA SUDETTA SOMMA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 14516 del 29/04/2018

Inizio ispezione 29/04/2018 18:13:20

Richiedente CLLGPP per conto di 80006690768

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17547

Registro particolare n. 5347

Presentazione n. 22 del 31/07/2007

VIRGOLA ZERO ZERO) CHE VIENE QUI ALL'ATTO VINCOLATA A GARANZIA DELL'ESIBIZIONE, NEL TERMINE DI TRENTA GIORNI DAL 25 LUGLIO 2007 DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PREVISTA. LE PARTI SI Danno ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO FONDIARIO E' REGOLATO, OLTRE CHE DALLE PATTUZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO, DAL "DOCUMENTO DI SINTESI" E DAL "CAPITOLATO DI PATTIE CONDIZIONI" CHE, TROVA SI ALLEGATO ALL'ATTO RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "B" E "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, NONCHE' DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, VIGENTI E FUTURE, QUESTE ULTIME IN QUANTO APPLICABILI IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. LE PARTI PRENDONO ATTO CHE IL DOCUMENTO DI SINTESI RIPORTA LA SINTESI DELLE PIU' SIGNIFICATIVE CONDIZIONI CONTRATTUALI E LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AL CONTRATTO. LE PARTI DICHIARANO DI AVER LETTO E, PERTANTO DI CONOSCERE IL CONTENUTO DEL PREDETTO CAPITOLATO NONCHE' DI ACCETTARLO INTEGRALMENTE. LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DALLA PARTE MUTUATARIA, CHE AL RIGUARDO ESPRESAMENTE SI IMPEGNA, IN 10 (DIECI) ANNI DAL 25 LUGLIO 2007, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 5,62% (CINQUE VIRGOLASESSANTADUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE. TALE RESTITUZIONE DOVRA' ESSERE ESEGUITA MEDIANTE N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO POSTICIPATE, CONSECUTIVE, UGUALI E COSTANTI, CIASCUNA COMPRESIVA DI QUOTA CAPITALE E DI QUOTA INTERESSI. TUTTE LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADRANNO IL GIORNO DI CALENDARIO ANTECEDENTE ALLA DATA DEL 25 LUGLIO 2007 O NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE QUALORA IN TALE MESE NON ESISTA IL CORRISPONDENTE GIORNO DI CALENDARIO. CONSEGUENTEMENTE LA PRIMA RATA SCADRA' UN MESE DOPO LA DATA IN CUI VIENE STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO ED ESATTAMENTE IL 24 AGOSTO 2007 E L'ULTIMA IL 24 LUGLIO 2017. CONSIDERATO IL TASSO D'INTERESSE SOPRA PATTUITO ED IN APPLICAZIONE DEL METODO DI CALCOLO PROGRESSIVO "ALLA FRANCESE" (RATE COSTANTI CON QUOTE DI CAPITALE CRESCENTE), CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA A EURO 1.091,22 (MILLENOVANTUNO VIRGOLA VENTIDUE), COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO, PREDISPOSTO DALLA BANCA MUTUANTE, CHE TROVA SI ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "D" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. OGNI PAGAMENTO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, DOVRA' PROVARSI SOLO PER ISCRITTO, ESCLUSO OGNI ALTRO MEZZO DI PROVA. IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI UNA RATA ALLA SCADENZA CONVENUTA, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO APPLICATO ALLA RATA STESSA, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI, E COMUNQUE ENTRO I LIMITI PREVISTI DALLE NORME VIGENTI, PER TUTTO IL PERIODO DI RITARDATO PAGAMENTO, FATTA SALVA PER LA BANCA LA FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. SUTALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA DERIVANTI DAL PRESENTE MUTUO FONDIARIO E, IN PARTICOLARE, A GARANZIA DEL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME DOVUTE A FRONTE DEL MUTUO STESSO, FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 170.000,00 (CENTOSETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOMMA COMPRESIVA DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO, DI UN TRIENNIO DI INTERESSI EVENTUALMENTE ANCHE DI MORA, DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVRA' SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, DA PARTE DI PACE ANTONIA VIENE CONCESSA ALLA BANCA IPOTECA ASSISTITA DAI PRIVILEGI E BENEFICI SOSTANZIALI E PROCEDURALI PREVISTI DAL CAPO VI, SEZIONE I, ED IN PARTICOLARE DALL'ARTICOLO 39 DEL T.U., SUGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA E MEGLIO DESCRITTI IN APPRESSO, CON QUANTO AD ESSI PERTINENTE ED ACCESSORIO, GARANTENDO CHE DETTI IMMOBILI APPARTENGONO AD ESSA IN PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E SONO LIBERI DA ISCRIZIONI DI IPOTECHE, DA TRASCRIZIONI

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 14516 del 29/04/2018

Inizio ispezione 29/04/2018 18:13:20

Richiedente CLLGPP per conto di 80006690768

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17547

Registro particolare n. 5347

Presentazione n. 22 del 31/07/2007

PREGIUDIZIEVOLI, DA RISERVE E PRIVILEGI, DA VINCOLI E GRAVAMI IN GENERE, L'IPOTECA SARA' REGOLATA, OLTRE CHE DAL PRESENTE ARTICOLO, DALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ARTICOLO 1/BI DEL CAPITOLATO ALLEGATO, NONCHE' DALLE APPLICABILI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA. AL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' AGLI ATTI E FORMALITA' CONSEGUENTI, VENGANO APPLICATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, NONCHE' LE AGEVOLAZIONI TARIFFARIE NOTARILI E DI FORMALITA' DEGLI ATTI PREVISTE DALL'ARTICOLO 39, COMMA 7, DEL PIU' VOLTE CITATO T.U. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO). PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 DEL CODICE CIVILE E DELL'ART. 30 CODICE DI PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA DIPENDENZA DI POTENZA AL VIALE MARCONI N. 176. ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39 PRIMO COMMA DEL T.U. QUANTO

IPOTECA] CORPO DI FABBRICA AD USO ABITATIVO IN COMUNE DI POTENZA ALLA CONTRADA POGGIO CAVALLO N. 88, COSTITUITO DA: A) LOCALE DEPOSITO UBICATO AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA, DI METRI QUADRATI 113 (CENTOTREDICI); B) ABITAZIONE UBICATA AL PIANO TERRA, DI VANI CATASTALI 3 (TRE); C) ABITAZIONE UBICATA AL PIANO TERRA, DI VANI CATASTALI 6,5 (SEI VIRGOLA CINQUE); D) ABITAZIONE UBICATA AL PIANO PRIMO, DI VANI CATASTALI 6 (SEI); CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI POTENZA AL FOGLIO 76, PARTICELLE: - 729 SUB 1, CAT. C/2, CL. 2, MQ. 113, RENDITA EURO 198,42, CONTRADA POGGIO CAVALLO N. 88, PIANO 51; - 729 SUB 2, CAT. A/4, CL. 4, VANI 3, RENDITA EURO 130,15 - CONTRADA POGGIO CAVALLO N. 88, PIANO T; - 729 SUB 3, CAT. A/3, CL. 5, VANI 6,5 - RENDITA EURO 369,27 - CONTRADA POGGIO CAVALLO N. 88, PIANO T; - 729 SUB 4, CAT. A/4, CL. 4, VANI 6, RENDITA EURO 260,29 - CONTRADA POGGIO CAVALLO N. 88, PIANO 1; 2) TERRENO PERTINENZIALE CIRCONSTANTE IL FABBRICATO IN PRECEDENZA DESCRITTO IN COMUNE DI POTENZA ALLA CONTRADA POGGIO CAVALLO, ESTESO COMPLESSIVAMENTE ARE 14 (QUATTORDICI) ECENTRIARE 72 (SETTANTADUE), COMPRESA PARTE DELLA CORTE DI UN VECCHIO FABBRICATO RURALE ALLO STATO TOTALMENTE DIRUTO; CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI POTENZA AL FOGLIO 76, PARTICELLE: - 424, SEMINATIVO, CL. 3, ARE 1,32, R.D. EURO 0,24 - R.A. EURO 0,20; - 432, FABBRICATO RURALE ARE 240, SENZA REDDITO; - 541, SEMINATIVO CL. 3 ARE 11,00, R.D. EURO 1,00 - R.A. EURO 1,70;



Allegato n. 11

- Titoli edilizi;
- Attestazione Ufficio Tecnico Comunale;





CITTÀ DI POTENZA

Assetto del Territorio

Prot. N° 067731

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Potenza, 11/06/2018

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Geom. Cillis Giuseppe
nato a Napoli il 21/02/1968
residente in C.A. Dalla Chiesa , 80
PIETRAGALLA (PZ)

Oggetto: Licenza Edilizia n. 415/76 del 12/04/1977 – Pace Antonia – accesso agli atti.

Si riscontra la richiesta di accesso agli atti n. 60167 del 25/05/2018 riferita all'oggetto per comunicarle che, verificati gli archivi dell'ufficio Edilizia, il fascicolo relativo alla Licenza Edilizia n. 415/76 del 12/04/1977 – Pace Antonia, non è stata reperita.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL Responsabile del Procedimento
Geom. Giosa Luciano

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

C.da S. Antonio La Macchia_85100_Potenza_Tel. 0971415394_fax 097122895
e mail: segreteria.edilizia@comune.potenza.it



CITTÀ DI POTENZA

Assetto del Territorio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

AVVISO DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 10 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n° 380,

Vista la legge 24 novembre 2003, n° 326 e la legge regionale 12 novembre 2004, n°18

da notizia

che in data **20 SET. 2016** è stato rilasciato

[Redacted signature]

[Redacted signature] n. 3

Permesso di Costruire in Sanatoria n. 4545/86 per opere realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, consistenti: " : alla realizzazione di fabbricato su tre livelli in difformità alla Concessione Edilizia un piano seminterrato adibito a deposito, un piano terra destinazione abitativa ed un piano secondo composto da due camere, un soggiorno la cucina ed un bagno ed un terrazzo " realizzate in Località Poggio Cavallo al civico s.n.c. nell'area

distinta al catasto : Sezione / / Foglio n. 76 Part. 729 sub.1-2-3-4;
ed avverte

Chiunque può prendere visione dello stesso e dei relativi atti di progetto presso l'Unità di Direzione "Assetto del Territorio".

Potenza, lì **20 SET. 2016**
4545/86

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL DIRIGENTE
(Ing. Francesco MANCUSO)

[Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CITTÀ DI POTENZA

Assetto del Territorio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PERMESSO DI COSTRUIRE
IN SANATORIA PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
■ Legge 28/2/1985 n° 47 – □ Legge 23/12/1994 n° 724

RELAZIONE DI NOTIFICA

Potenza,.....
Il sottoscritto Messo del
Comune di Potenza,
dichiara di aver oggi
notificato copia del presente
atto al Sig.....

.....
nella sua qualità di.....
.....
abitante a

In Località/via.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Potenza,.....

1) Alla spedizione per
notifica

2) All'Unità di Direzione
"Assetto del Territorio".

3) All'Agenzia delle
Entrate

Anno.....1986.....Prat. n°.....4545 Prot. Gen.4578.....

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata il... 1 Luglio 1986....prot. al n° .. 4578.....

.....
per rilascio del permesso di costruire in sanatoria relativo: *alla realizzazione di
fabbricato su tre livelli in difformità alla Concessione Edilizia un piano
seminterrato adibito a deposito, un piano terra destinazione abitativa ed un
piano secondo composto da due camere, un soggiorno la cucina ed un bagno
ed un terrazzo;*

.....
eseguiti in questo Comune sull'immobile (area od edificio) distinto in
Catasto al foglio n°.. 76.....particella n°.....729 sub.1-2-3-4;

Località Poggio Cavallo;.....
PRESO ATTO- che il richiedente dichiara di essereproprietaria;.....
e dimostra di avere titolo per richiedere il permesso di costruire in sanatoria in
quanto ha presentato: *dichiarazione di notorietà del 13-05-1997;*

VISTA la legge 28.2.1985 n° 47 e successive mod. ed integ.;

VISTA la legge 23.12.1994 n° 724 e successive mod. ed integ.;

VISTA la legge 24.11.2003 n° 326;

VISTI il progetto e gli atti allegati allo stesso ;

VISTO ☐ il nulla-osta ☐ il parere ☐ la disponibilità;
.....//.....//.....

VISTI i Decreti Legislativi n° 267 del 18 agosto 2000 e n. 380 del 6 giugno
2001;

VISTO Il Collaudo Statico a firma dell'Ing. Leonardo Margiotta depositato il
9/08/1984 al n.244;.....//.....//.....

CONSIDERATO che l'opera è condonabile e che il richiedente ha
provveduto al versamento dell'oblazione e degli oneri concessori dovuti;

RILASCIA
ART. 1
(Permesso di costruire in sanatoria)

il permesso di costruire in sanatoria alle condizioni appresso indicate, per le opere realizzate di cui alle premesse e al progetto che si allega al presente atto costituito dai presenti elaborati tecnici vistati dal tecnico istruttore di seguito elencati:

1. Elaborati Tecnici;
2. Relazione;

All'atto del rilascio del presente permesso, il richiedente dimostra di aver versato l'oblazione ed i contributi concessori come di seguito riportato:

A. Oblazione: ricevute in parte . n. 913 del 6.03.1986; n. 616 del 30/06/1986; n.476 del 30.10.1986; n. 764 del 30.12.1986; n. 868 del 20.12.1999; n.625 del 25.03.2000; n.223 del 26.06.2000; n. 469 del 26.09.2000; n.111 del 30.01.1999;.....

.....//.....

B. Contributi concessori: ricevuta ...n. 992 del 2.02.1998; n. 867 del 2.05.1998; n. 172 dell'1.08.1998; n.949 del 2.11.1998; n. 760 del 30.01.1999;.....//.....

ART. 2
(Destinazione e requisiti)

Il richiedente la sanatoria, per la destinazione dell'immobile e per i requisiti soggettivi di cui ha dimostrato di possedere, è titolare di:

- ☐ opera realizzata al fine di ovviare a situazione di estremo disagio abitativo;
- ☐ opera destinata a prima abitazione;
- ☐ opera oggetto di convenzione o di atto d'obbligo;
- ☐ opera destinata ad attività industriale o artigianale;
- ☐ opera destinata ad attività commerciale;
- ☐ opera destinata ad attività sportiva, culturale, sanitaria, religiosa o di culto;
- ☐ opera destinata ad attività turistico - ricettiva o agri-turistica;
- ☐ opera con destinazione agricola;
- ☐ opera destinata ad opere di urbanizzazione primaria, con riconoscimento dello sconto pari a €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La modifica della destinazione dell'immobile sanato in assenza di titolo autorizzativo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della Legge n. 47 del 1985 e successive modificazioni ed integrazioni.

La perdita di uno dei requisiti soggettivi comporta la variazione del titolo abilitativo edilizio, previa eventuale rideterminazione del contributo di costruzione e, ove dovuto, del congruaglio dell'oblazione.

ART. 3

(Prescrizioni particolari)

Il titolare del presente provvedimento dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il rilascio del presente permesso di costruire in sanatoria non comporta limitazione ai diritti dei terzi.

Potenza, lì


Il Dirigente
(Ing. Francesco MANCUSO)

Geom. Rosucci Marco Mauro
via Livorno, 48 - tel 442534
85100 POTENZA

CITTÀ DI POTENZA
ASSETTO DEL TERRITORIO
Pratica numero 4545

Allegato al permesso di costruire in sanatoria

Prot. n. 4578 del 1-07-1986

è fatto obbligo di osservare tutte le
prescrizioni riportate nel titolo autorizzativo



IL DIRIGENTE

[Signature]

ORIGINALE

COMUNE DI POTENZA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ELABORATI TECNICI AD INTEGRAZIONE DELLA RICHIESTA DI
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA A NORMA DELLA LEG-
GE N°47 DEL 28 FEBBRAIO 1985.

[REDACTED]

LOCALITA': C.DA POGGIOCAVALLO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

il tecnico

geom. Rosucci Marco Mauro

ASTE
GIUDIZIARIE.it



[Signature]

RELAZIONE TECNICA E SULLO STATO DEI LAVORI

Oggetto: Richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1975, relativa al fabbricato [redacted] sita nel Comune di POTENZA alla località Poggiocavallo.

L'oggetto della presente relazione è il fabbricato della [redacted]

costruito in maniera isolata e lontano da altri fabbricati, se si escludono le vecchie masserie Rezzulo Cavallo, è censito nel FG.76 catastale dello stesso Comune ed è stato da me riportato nel N.C.E.U. alla particella nr.729.

Attualmente ed alla data di richiesta di Condono Edilizio, l'intero immobile risultava terminato in tutte le sue strutture con finiture consone alle esigenze abitative del proprietario.

Ha strutture portanti in c.a. e latero cemento.

Si sviluppa su due livelli fuori terra (terreno e primo piano) ed uno seminterrato; quest'ultimo è adibito a deposito materiali, mentre il piano terreno ed il primo sono adibiti ad abitazione.

L'accesso al piano superiore è garantito da una scala esterna.

Dell'intera struttura esiste Concessione Edilizia nr.18498/A rilasciata in data 12.04.1977 dal Comune di Potenza con la quale si autorizzavano i lavori di cui sopra, esclusi quelli del piano seminterrato, costruiti abusivamente dal proprietario.

A detta dell'interessato, l'abuso ha avuto luogo prima del 1981, anno in cui sono state modificate le destinazioni urbanistiche del piano terreno. Tutta l'opera risulta in perfetto stato di manutenzione con i vani e gli accessori che presentano tutte le finiture necessarie a che l'unità sia resa abitabile.

prima di procedere alla integrazione della pratica di condono edilizio, lo scrivente dichiara di aver provveduto all'accatastamento dell'intero immobile, riportandolo al FG.76 particelle 541/b e 432/b ed al N.C.E.U. al nr. 729 del Comune di Potenza, così come si evince dall'allegata documentazione catastale.

Ai fini della legge nr.47/85, la tipologia da di condono da adottare per le opere realizzate in difformità della Concessione edilizia è la prima, il periodo di ultimazione è quello che va dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983 e l'importo da pagare è pari a £.36000/mq. per le S.U. o S.N.R. e di £.8000/mq. per il cambio di destinazione.

Abbiamo così il seguente quadro:

- a) Piano seminterrato costruito completamente in difformità :
 $\text{mq. } 113.04 * 0.60 * 36000 = \text{£. } 2.441.664$
- b) Piano terreno calcolato come cambio di destinazione :
 $\text{mq. } 23.68 + 83.44 = \text{mq. } 107.12$
 $\text{mq. } 107.12 * 8000 = \text{£. } 856.960$
 $\text{balconi} = \text{mq. } 13.60 * 0.60 * 36000 = \text{£. } 293.760$

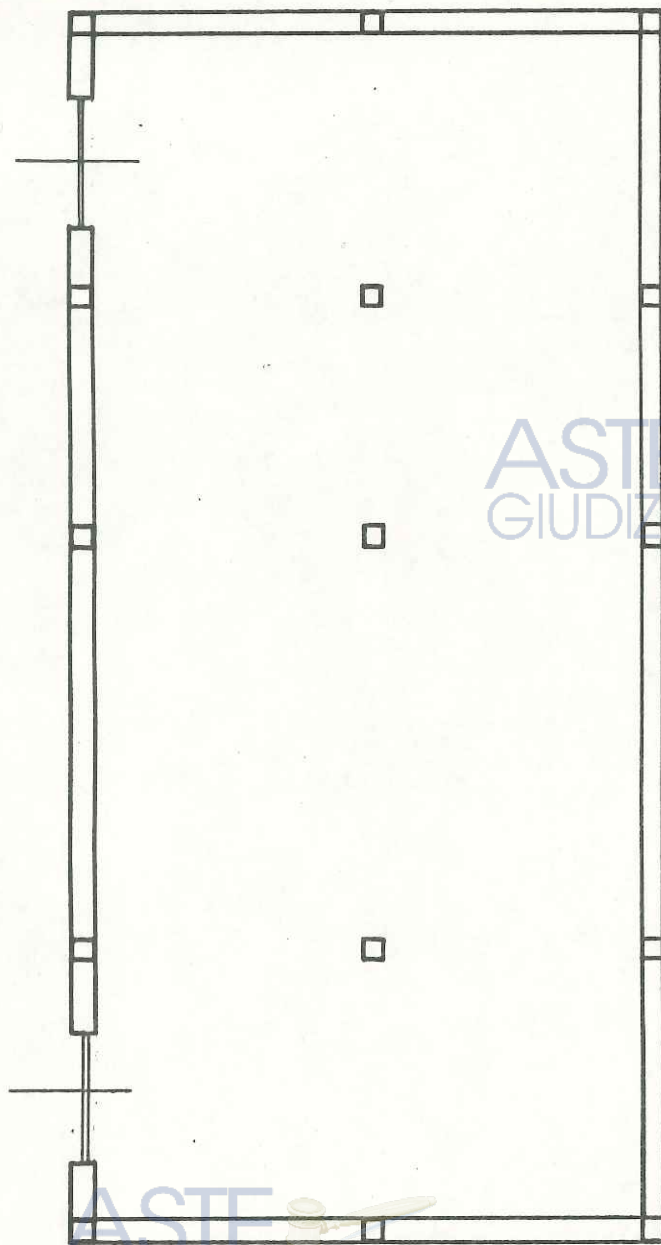
Il tutto per un totale di £. 3.592.384

è da aggiungere una percentuale del 6% per la ritardata

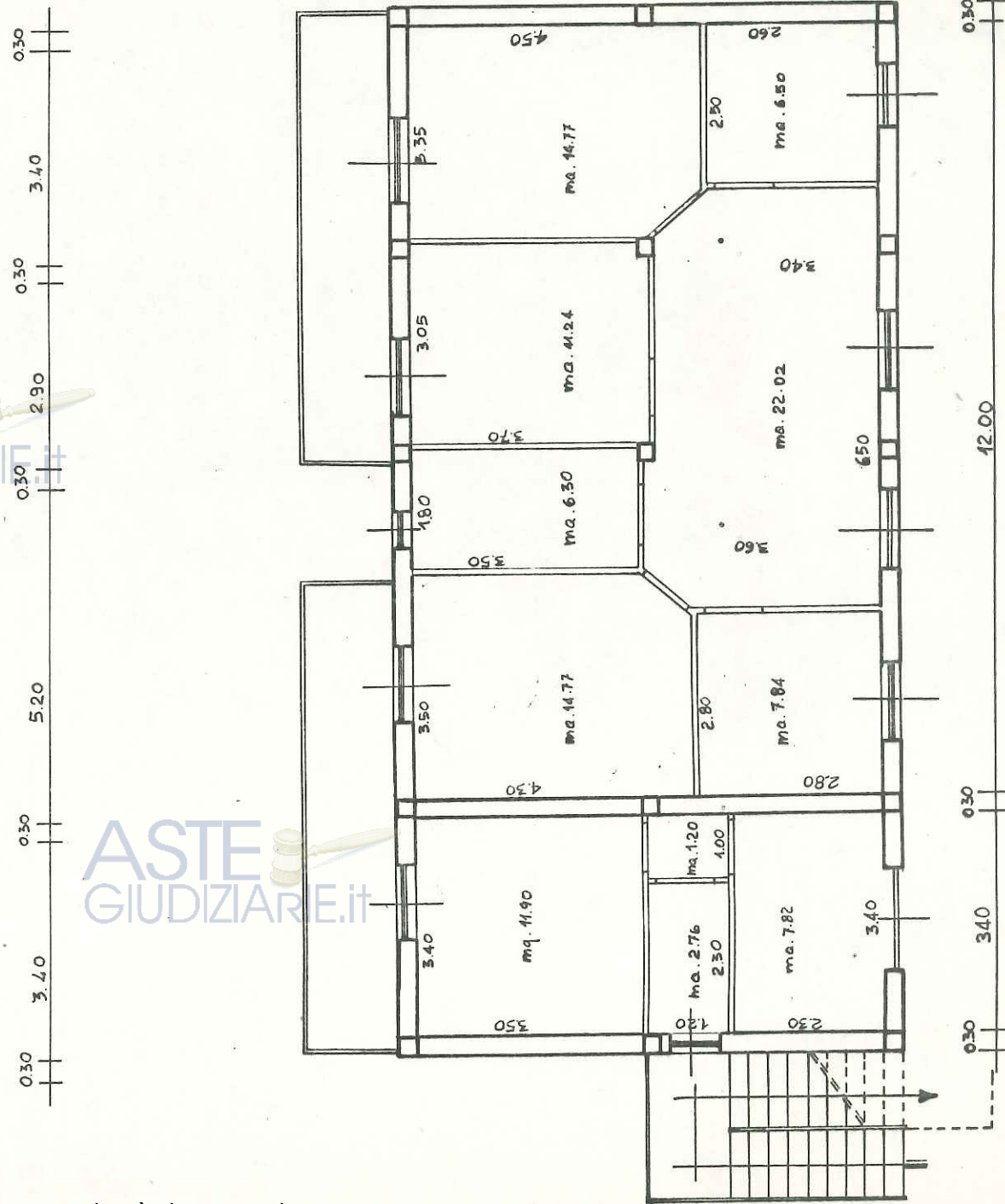
presentazione della pratica in oggetto, avendo così un importo totale di f. 3.807.927 .
poiché di tale importo sono state già versate f. 3.414.515, in base al calcolo fatto in precedenza e, al momento del versamento, già incrementato dei coefficienti correttivi relativi agli interessi di mora, rimangono da versare ancora f. 393.412 che, comprensivi di interessi fino alla data odierna, sono pari a f. 498.650 .

Il tutto è comunque meglio evidenziato dalla documentazione allegata alla presente.

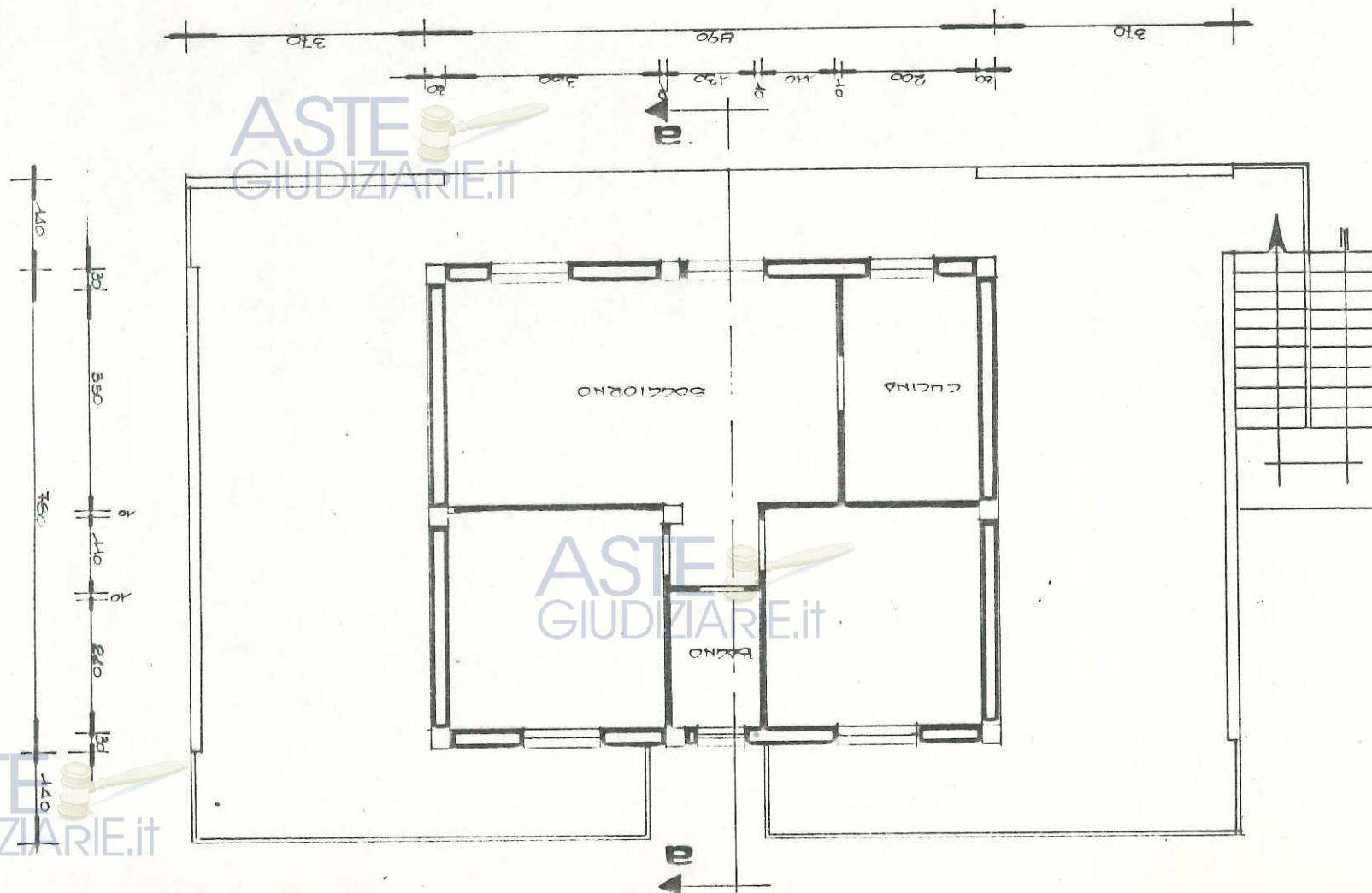
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



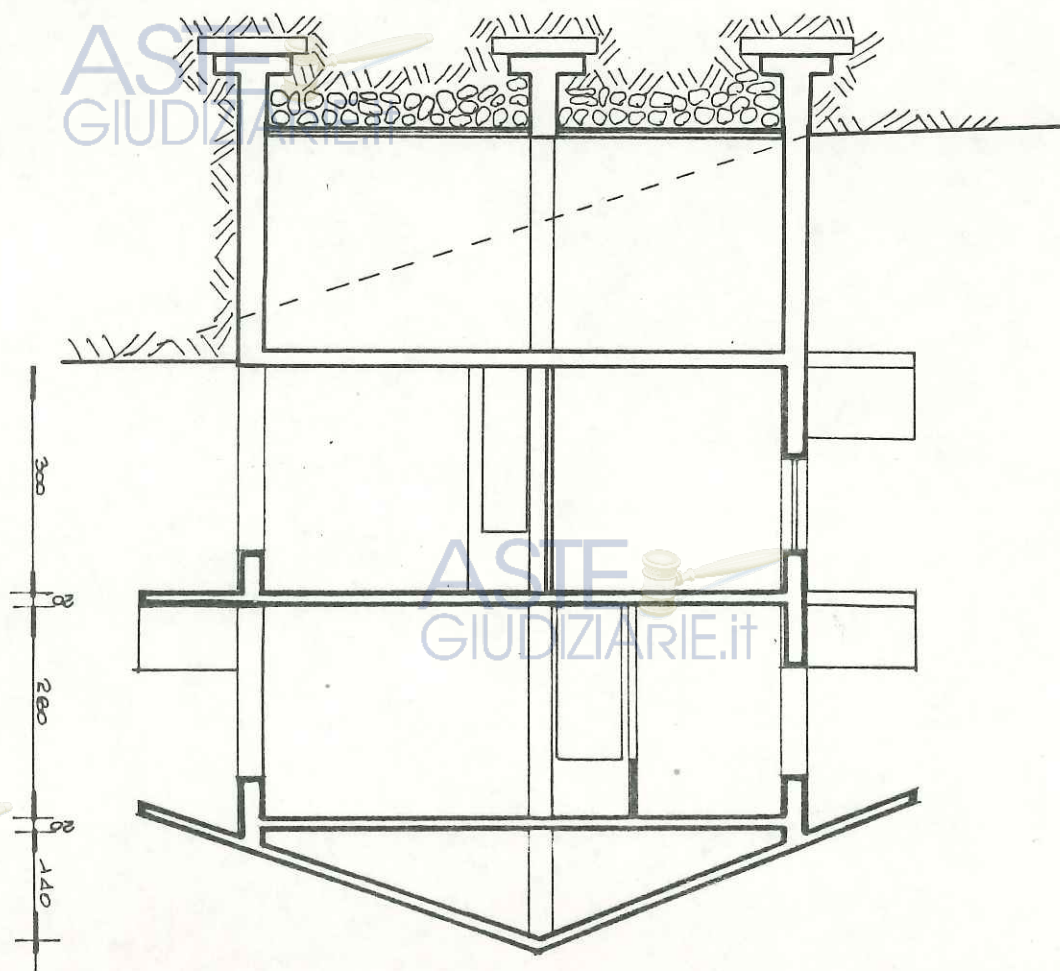
PIANTA PIANO TERRA



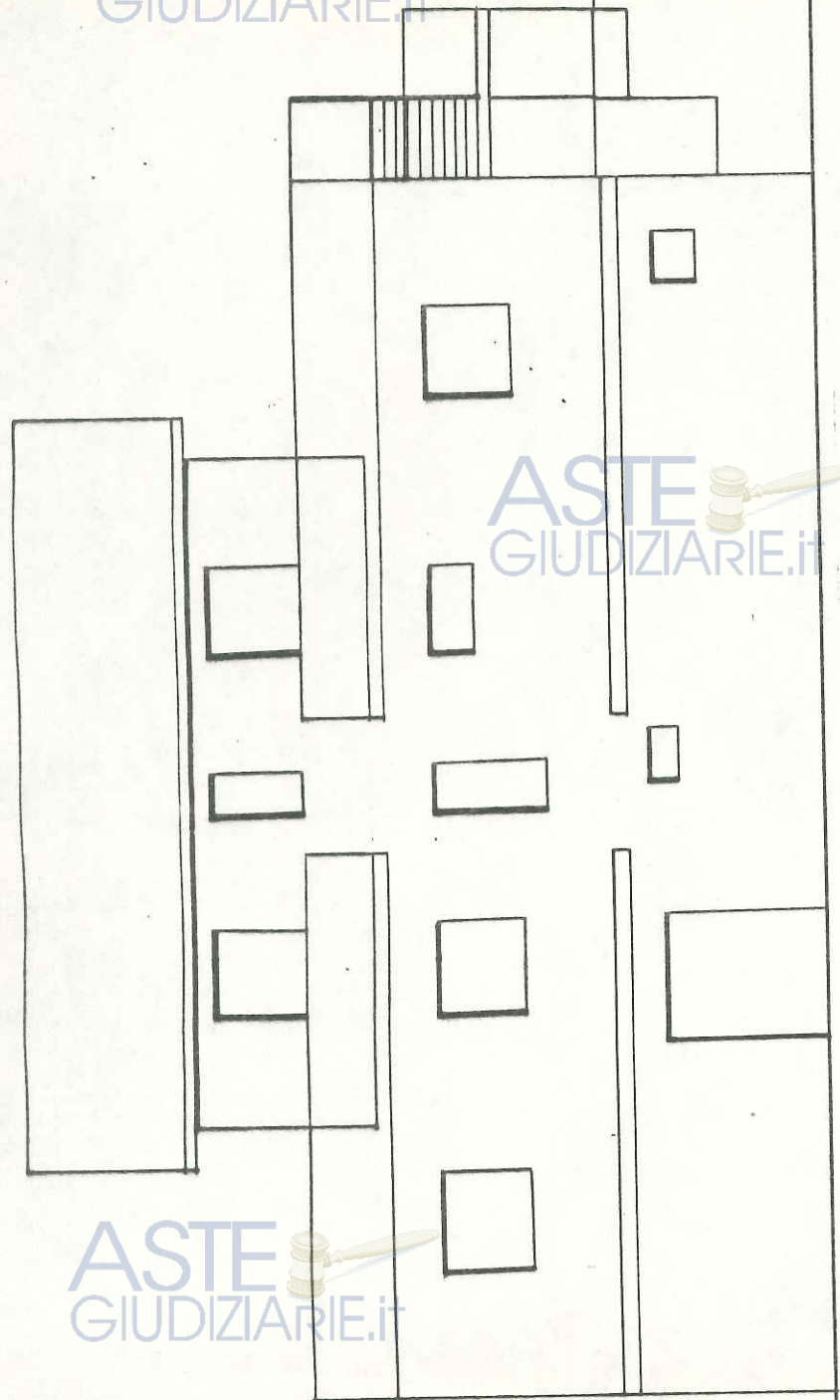
PIANTA PIANO SECONDO



SEZIONE A-A



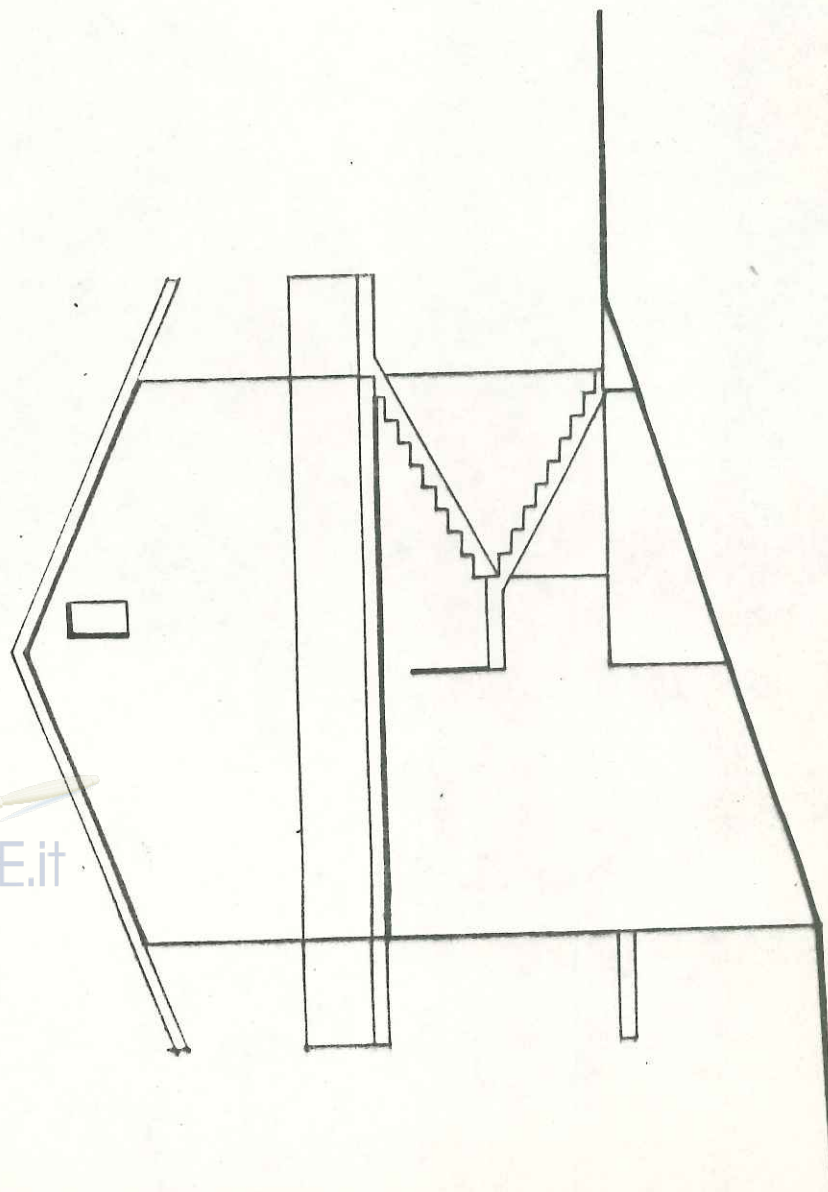
ASTE
GIUDIZIARIE.it

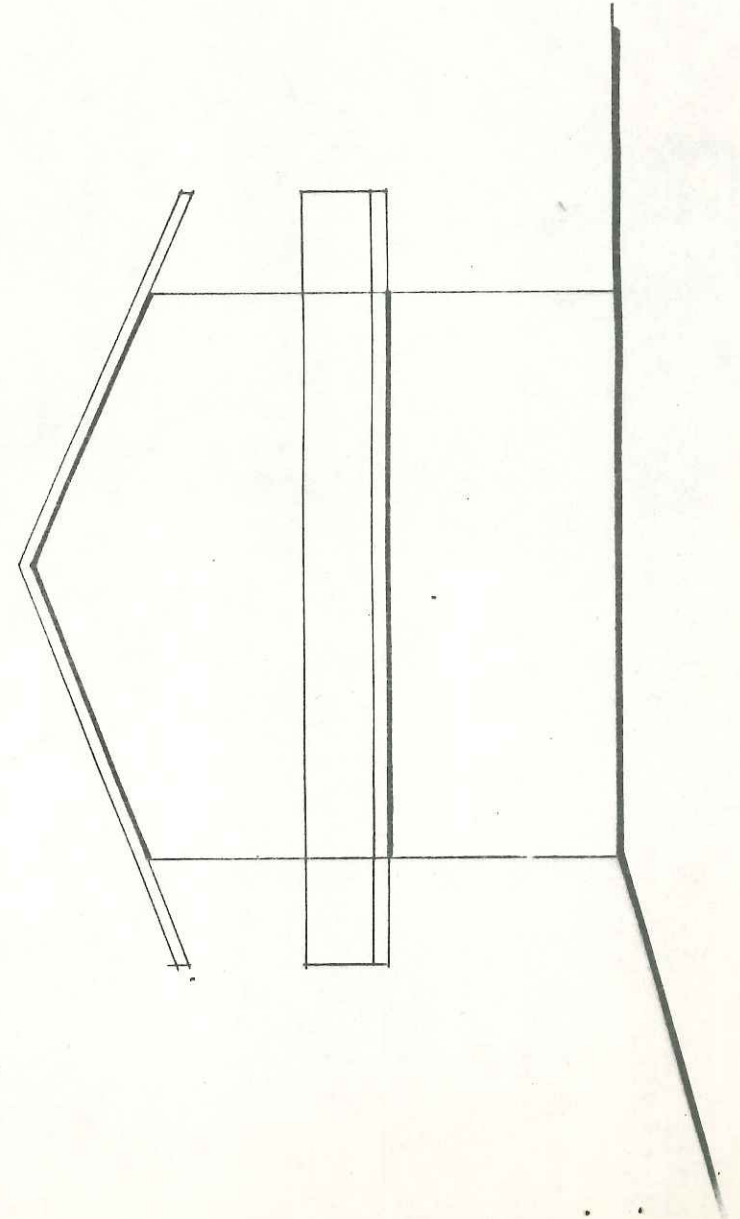
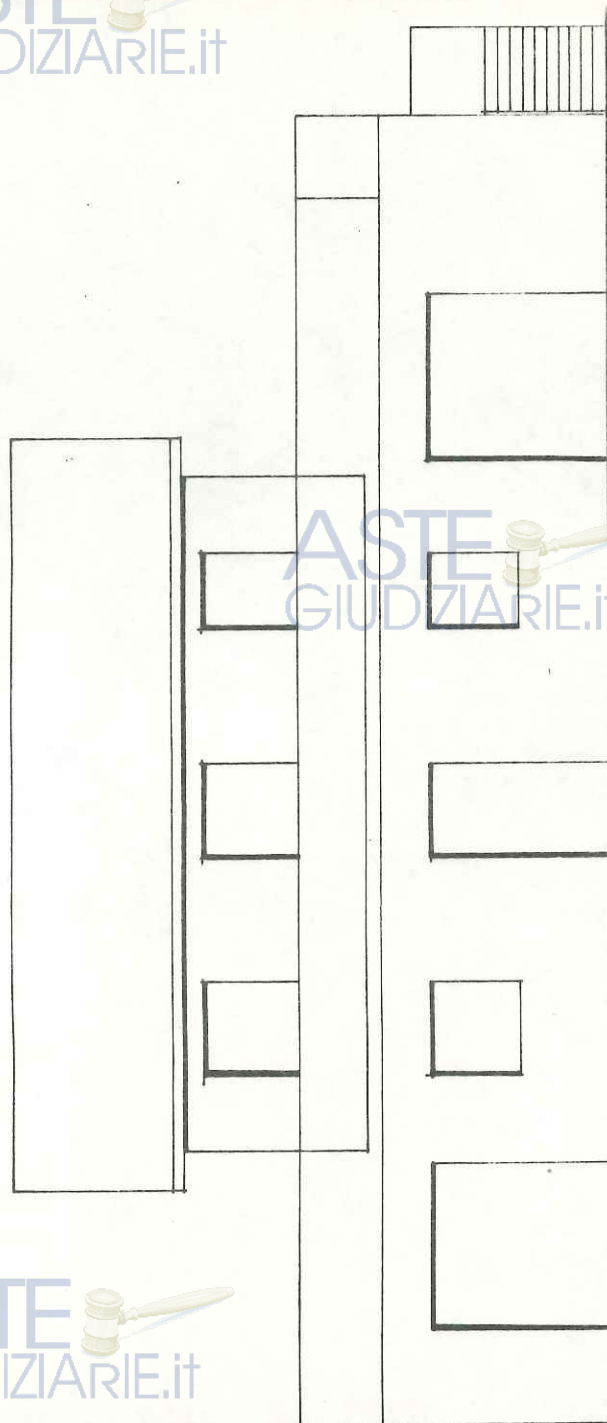


ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





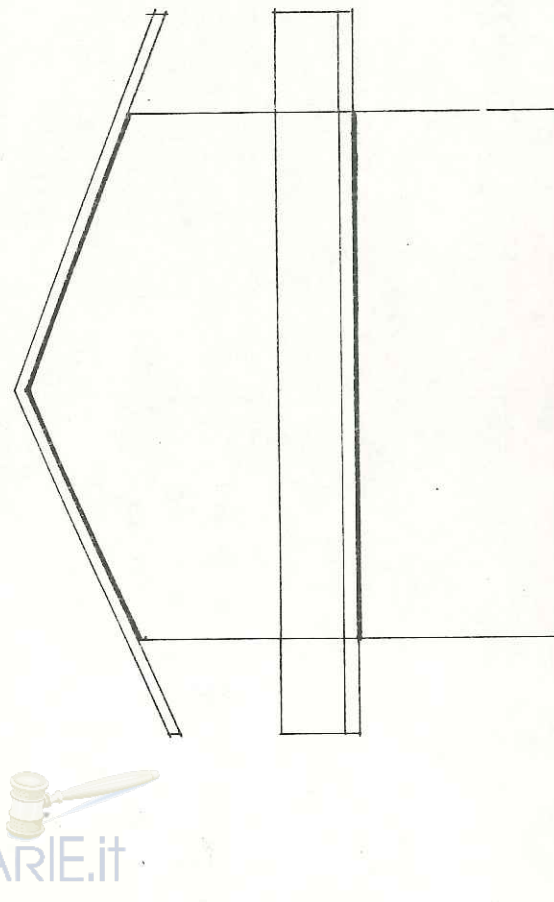
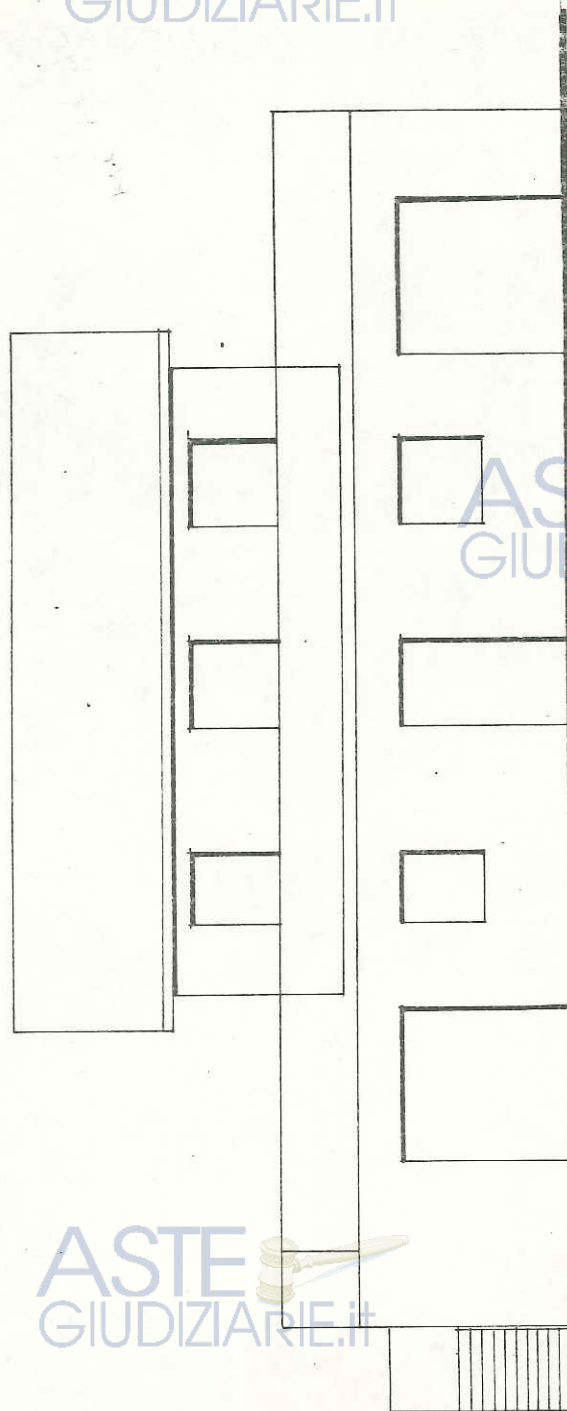
STATO ATTUALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
PIANO
GIUDIZIARIE.it







ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it





Allegato n. 12

- Certificato di destinazione urbanistica





COMUNE DI POTENZA

Unità di Direzione: "ASSETTO DEL TERRITORIO"

Prot. n. 60164

Potenza, lì 29_5_2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380)

IL DIRIGENTE

- **Visto** il vigente Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Potenza, approvato con delibera C.C. n.13 del 31 marzo 2009;
- **Visto** l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- **Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;
- **Visto** l'art. 61 dello Statuto comunale;
- **Vista** la richiesta del geom. Cillis Giuseppe, nato a Napoli il 21/02/1968 cod. fisc. CLLGPP68B21F839N, del g. 25/05/2018 prot. n°. 60164

CERTIFICA

che i terreni sotto elencati sono classificati secondo il vigente R.U. come di seguito:

Foglio:76

Particella:424

Sup(mq):132,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Periurbano	Aree a trasformabilità controllata	100,00	132,00

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

<u>Centro abitato</u>	<u>(%)</u>	<u>Sup(mq)</u>
Centro abitato, definito ai sensi del Nuovo Codice della Strada	100,00	132,00

Foglio:76

Particella:432

Sup(mq):234,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Periurbano	Aree a trasformabilità controllata	86,70	202,88
Ambito Periurbano	Aree di conservazione	13,30	31,12

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

<u>Centro abitato</u>	<u>(%)</u>	<u>Sup(mq)</u>
Centro abitato, definito ai sensi del Nuovo Codice	100,00	234,00





della Strada

Criticità Geologica	(%)	Sup(mq)
Classe III b1 dello Studio Geologico di RU	13,30	31,12

Foglio:76

Particella:541

Sup(mq):978,00

Ambito di riferimento	Componenti Normative	%	Sup (mq)
Ambito Periurbano	Aree a trasformabilità controllata	52,17	510,20
Ambito Periurbano	Aree di conservazione	47,83	467,80

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Centro abitato	(%)	Sup(mq)
Centro abitato, definito ai sensi del Nuovo Codice della Strada	100,00	978,00

Criticità Geologica	(%)	Sup(mq)
Classe III b1 dello Studio Geologico di RU	47,83	467,79

Si rilascia a richiesta del geom. **Cillis Giuseppe** nato a **Napoli** il **21/02/1968** e residente a Pietragalla in **via C.A. Dalla Chiesa n.80** , per uso consentito dalla legge.

Diritti Tecnici Pagati: 50

Diritti Segreteria Pagati: 50

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luciano Giosa

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Il Dirigente
Ing. Francesco MANCUSO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Estratto NTA

Ambito Periurbano

Norme generali per l'Ambito Periurbano

Artt. 53, 54, 55 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico

Art. 56 Aree di Conservazione

56.1 Comprendono le aree caratterizzate da forte acclività (maggiore del 35%) e dalla presenza di vincoli idrogeologici e relativi a beni tutelati per legge, nonché dalla presenza di aree di pregio naturalistico-ambientale.

56.2 Gli interventi consentiti, in attesa del **PS**, sono quelli indicati ai precedenti Capo I e Art. 55.

Art. 58 Aree a Trasformabilità Controllata

58.1 Comprendono le aree caratterizzate da una acclività compresa tra il 15% e il 35%, senza particolari vincoli e aree di pregio naturalistico-ambientale.

58.2 In queste aree, oltre agli interventi di cui ai precedenti Capo I e Art. 55, sono anche consentiti gli interventi di cui al precedente Art. 57, secondo le modalità ivi previste, e interventi **NI**, previa specifico controllo degli asservimenti già in essere sui suoli.

58.3 Per quanto riguarda gli interventi di **NI**, dovranno essere rispettate le seguenti modalità e prescrizioni:

- indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,03 mc/mq;
- **H** = 7,50 ml
- Lotto minimo = 4.500 mq
- **Sp** = almeno pari al 90%
- altezza max in gronda: ml 7,50 dal piano di campagna;
- al piano terra il livello di calpestio interno deve essere sollevato dal piano di campagna di almeno cm 50;
- distanza minima da confini: ml 5,00;
- distanza minima fra fabbricati: ml 10,00.

58.4 Nel caso in cui la superficie ricadente in tali aree sia insufficiente per garantire il lotto minimo edificabile, è consentito utilizzare, ai fini della determinazione del lotto minimo (e della relativa volumetria realizzabile), anche porzioni della stessa proprietà ricadenti nelle aree di conservazione e/o a trasformabilità limitata, purché almeno il 70% dell'intera proprietà ricada nelle aree a Trasformabilità Controllata.

Vincoli

Centro abitato

Nelle aree ricadenti nei centri abitati, come definiti dal Regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada, sono in vigore le distanze prescritte dagli Strumenti Urbanistici comunali.

Art. 22 Durata e validità del RU

22.1 Ai sensi dell'art. 16 della **LUR**, il **RU** ha validità a tempo indeterminato.

22.2 Le previsioni di cui all'Art. 1.3 - lett. c), d) ed e) delle presenti norme decadono, agli effetti conformativi della proprietà, dopo cinque anni dalla data di approvazione del **RU**, qualora non siano stati approvati entro tale decorrenza i **PA**, i Progetti Planivolumetrici o i progetti esecutivi delle infrastrutture.

22.3 In caso di decadenza le suddette previsioni possono essere attuate subordinatamente alla definizione di Piani Operativi (**PO**) e/o Accordi di Localizzazione. Nelle aree di cui all'Art. 1.3 - lett. d) ed e), saranno comunque consentiti, in assenza di **PA** e Progetti Planivolumetrici e dopo il decorso del termine di cui al precedente punto, gli interventi previsti dall'art. 9, comma 2, del Testo Unico Edilizia, approvato con DPR n. 380/2001. Ai fini dell'applicazione del comma 1 del citato Art. 9 - TU Edilizia, per "Centro Abitato" deve intendersi l'Ambito Urbano indicato sui grafici del presente **RU**.





Allegato n. 15

- Certificazione usi civici





REGIONE BASILICATA

04 GIU. 2018

Potenza, _____

96052

Protocollo _____

DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE
E FORESTALI

UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE
AGRICOLE, ALLE INFRASTRUTTURE RURALI
E ALLO SVILUPPO DELLA PROPRIETA'

Via Vincenzo Verrastro, n° 10
85100 Potenza
antonio.paladino@regione.basilicata.it
tel. 0971 668722

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Geom. Giuseppe Cillis
Via Gen. C. A. Dalla Chiesa, 80
85016 PIETRAGALLA (PZ)

Oggetto: Usi Civici - Certificazione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL DIRIGENTE

VISTA la nota a firma del geom. Giuseppe Cillis con la quale si chiede di conoscere, la natura giuridica dell'area interessata da:

Foglio 76	Particelle 541, 729 (ex 73) 424 (ex 74) e 432 (ex 314)
-----------	--

In agro di Potenza

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927, il suo regolamento di attuazione del 26 febbraio 1928 n. 332 e la legge regionale n. 57/2000 e s.m. ed i.;

CONSULTATI gli atti degli archivi del Commissario agli Usi Civici della Basilicata e della Regione Basilicata;

CERTIFICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

che agli atti della perizia demaniale del Comune di Potenza i terreni di cui in premessa sono da ritenersi estranei al demanio comunale di **uso civico**.

S.E.O.

L'Istruttore
AP

IL DIRIGENTE
Dott. Antonio SOLDO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Allegato n. 16

- Quotazioni osservatorio mercato immobiliare





Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: POTENZA

Comune: POTENZA

Fascia/zona: Periferia/C.DA BARAGIANO - C.DA COSTA DELLA GAVETA - C.DA MARRUCARO - C.DA ROSSELLINO - C.DA GALLITELLO - C.DA DRAGONARA - C.DA SERRA

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1550	1650	L	4	4,5	L
Abitazioni civili	NORMALE	1000	1200	L	3	4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	820	1000	L	2,2	3	L
Autorimesse	NORMALE	630	750	L	1,8	2,3	L
Box	NORMALE	650	800	L	1,9	2,5	L
Ville e Villini	NORMALE	1200	1500	L	3,6	4,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice dell'indirizzo](#)