

CONSUETUDINE TECNICA D'UFFICIO

TRIBUNALE DI POTENZA

FEBBRAIO 2022

Comune di Genzano di Lucania

Via Generale Pennella (Incrocio Parco della Rimembranza)

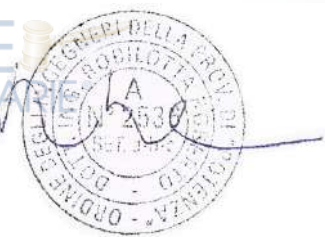
TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento n.112/2001 RGE

Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida
contro

Il CTU

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta



Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Esecuzione
Dott.ssa Daniela Di Gennaro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO (RUOLO GENERALE N° 112/2001)

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

ASTE
GIUDIZIARIE®

RUOLO GENERALE N. 112/2001

ASTE
GIUDIZIARIE®

Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida
contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIURAMENTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Per effetto della nomina ad esperto stimatore presso il Tribunale Civile di Potenza (Ufficio Esecuzioni Immobiliari), con decreto del Giudice dell'Esecuzione di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c., Dott.ssa Daniela Di Gennaro, il sottoscritto Ing. Roberto Robilotta - iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n°2536 - il giorno 28 Novembre 2016 ha provveduto ad effettuare formale giuramento mediante procedura telematica, consapevole che non vi fossero vizi o eventuali incompatibilità tali da inficiarne o condizionarne l'operato accettando altresì di svolgere l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio in merito al procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 112/2001 avanzato da Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI

Gli immobili oggetto della presente procedura riguardano una serie di terreni ubicati in agro di Banzi e in agro di Genzano di Lucania unitamente ad un appartamento per civile abitazione, ad un sottotetto praticabile incompleto e ad un locale al piano terra, ubicati all'interno di un piccolo edificio residenziale nell'immediata cinta del centro storico del Comune di Genzano di Lucania, oltre ad un ulteriore locale deposito/cantina ubicato in altro edificio in prossimità_

I terreni oggetto dell'esecuzione immobiliare sono così identificati:

C.DA SERRA GAGLIARDI

- Foglio 56 - Particella 6
- Foglio 56 - Particella 7
- Foglio 56 - Particella 8
- Foglio 56 - Particella 18
- Foglio 56 - Particella 38
- Foglio 56 - Particella 64
- Foglio 56 - Particella 65
- Foglio 56 - Particella 71
- Foglio 56 - Particella 72
- Foglio 56 - Particella 131
- Foglio 56 - Particella 141
- Foglio 56 - Particella 142
- Foglio 56 - Particella 143
- Foglio 56 - Particella 222
- Foglio 56 - Particella 223
- Foglio 56 - Particella 225

C.DA ERBA PANNI

- Foglio 27 - Particella 21
- Foglio 27 - Particella 22
- Foglio 27 - Particella 112
- Foglio 27 - Particella 114
- Foglio 27 - Particella 122
- Foglio 27 - Particella 123
- Foglio 27 - Particella 125
- Foglio 27 - Particella 126
- Foglio 27 - Particella 181
- Foglio 27 - Particella 182

C.DA SAN GERMANO

- Foglio 58 - Particella 102
- Foglio 58 - Particella 151

C.DA CAFIERO

- Foglio 55 - Particella 44
- Foglio 55 - Particella 72
- Foglio 55 - Particella 73
- Foglio 55 - Particella 74
- Foglio 55 - Particella 75
- Foglio 55 - Particella 76
- Foglio 55 - Particella 77
- Foglio 56 - Particella 78
- Foglio 55 - Particella 79
- Foglio 55 - Particella 80
- Foglio 55 - Particella 81
- Foglio 55 - Particella 82

**TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI GENZANO
DI LUCANIA (PZ)**

C.DA PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- Foglio 1 - Particella 429

**TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI BANZI
(PZ)**

I fabbricati oggetto dell'esecuzione immobiliare sono così identificati:

I fabbricati in oggetto sono in parte destinati ad uso abitativo e in parte ad uso box/deposito. Nell'insieme sono ubicati in prossimità del Parco della Rimembranza del Comune di Genzano della Lucania e dunque insistono nella stessa zona di riferimento:

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

IMMOBILI PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA N.37:

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

IMMOBILE VIA DE LUCA BONIFACIO N.4:

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

I beni oggetto di Oppido e Ripoli di regolare decisione descritte nelle

Stralcio atto di pignoramento

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PREMESSO

- che in virtù di rogito in forma esecutiva per notificato unitamente a pedissequo atto di precetto il 14.09.01, la Banca esponente intimava al S. residente in Genzano di Lucania al Parco Rimembranza n.34, di pagare la somma di lire 313.923.106, oltre gli interessi al saggio convenzionale ed oltre ancora le spese evidenziate in precetto e successive, il contributo cnap sulle competenze legali e l'iva al 20%.

- appezzamento di terreno agricolo, sito in Genzano di Lucania (PZ) alla C.da Serra Gagliardi, dall'estensione di ha 11,42,10, confinante con proprietà fratelli , con proprietà e con proprietà eredi ? . Detto immobile è riportato nel N.C.T. alla partita 11259, foglio

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE 

ASTE 

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

Note di trascrizione eseguite presso la Conservatoria
dei RR.II. di Potenza

AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA TRASCRIZIONE	AL PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
15 05 2002	23	9502	8078

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO

ATTO GIUDIZIARIO

DATA	CONTINUTAZIONE	NUMERO DEL REGISTRO
19 04 2002	TRIBUNALE	138

UFFICIO UFFICIALE
2
POTENZA

UFFICIO UFFICIALE
PZ 8006650768

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

726

ALTRI DATI

DATA	CONTINUTAZIONE	NUMERO DEL REGISTRO
15 05 2002	TRIBUNALE	138

UFFICIO UFFICIALE
2
POTENZA

UFFICIO UFFICIALE
PZ 8006650768

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA	CONTINUTAZIONE	NUMERO DEL REGISTRO
15 05 2002	TRIBUNALE	138

UFFICIO UFFICIALE
2
POTENZA

UFFICIO UFFICIALE
PZ 8006650768

AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA TRASCRIZIONE	AL PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
25 10 2001	1	15162	12277

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO

ATTO GIUDIZIARIO

DATA	CONTINUTAZIONE	NUMERO DEL REGISTRO
10 10 2001	UFF. GIUD. DR.	299

UFFICIO UFFICIALE
2
POTENZA

UFFICIO UFFICIALE
PZ 8006650768

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

726

ALTRI DATI

DATA	CONTINUTAZIONE	NUMERO DEL REGISTRO
10 10 2001	UFF. GIUD. DR.	299

UFFICIO UFFICIALE
2
POTENZA

UFFICIO UFFICIALE
PZ 8006650768

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA	CONTINUTAZIONE	NUMERO DEL REGISTRO
10 10 2001	UFF. GIUD. DR.	299

UFFICIO UFFICIALE
2
POTENZA

UFFICIO UFFICIALE
PZ 8006650768

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II DI POTENZA

AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA TRASCRIZIONE	AL PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
15 02 2002	115	4420	4017

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO

ATTO GIUDIZIARIO

DATA	CONTINUTAZIONE	NUMERO DEL REGISTRO
16 01 2002	UFFICIALE GIUDIZIARIO	8

UFFICIO UFFICIALE
2
POTENZA

UFFICIO UFFICIALE
PZ 8006650768

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

726

ALTRI DATI

DATA	CONTINUTAZIONE	NUMERO DEL REGISTRO
16 01 2002	UFFICIALE GIUDIZIARIO	8

UFFICIO UFFICIALE
2
POTENZA

UFFICIO UFFICIALE
PZ 8006650768

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA	CONTINUTAZIONE	NUMERO DEL REGISTRO
16 01 2002	UFFICIALE GIUDIZIARIO	8

UFFICIO UFFICIALE
2
POTENZA

UFFICIO UFFICIALE
PZ 8006650768

RICOGNIZIONE IMMOBILI

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A226942T

Esci

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Cambia Ufficio
Passa a ispezioni
Richieste
Assistenza

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 12/01/2021

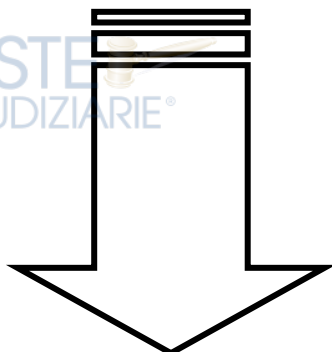
Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**

Immobili individuati: 76

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) CONTRADA PERCOPOV, SNC Piano T	56	247	1	cat. F/2					Si
	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) CONTRADA PERCOPOV, SNC Piano T-1	56	249	4	cat. F/2					
	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 1	44	392	8	cat. A/2	3	7,5 vani	Euro:619,75		
	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 2	44	392	9	cat. C/2	2	130 mq	Euro:194,70		
	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA DE LUCA BONIFACIO, 4	44	458	1	cat. C/2	1	50 mq	Euro:64,56	2423	
	F	Proprietà per 1/2	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA FRANCESCO BARACCA, 1 Piano T	44	392	6	cat. C/2	3	43 mq	Euro:77,73		
	F	Proprietà per 1/2	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA GENERALE PENNELLA, 1 Piano T	44	392	1	cat. A/4	4	4 vani	Euro:104,12		
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	194		SEMINATIVO	2	1 ha 10 are 46 ca	R.D. Euro:48,49 R.A. Euro: 31,38	10460	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	207		SEMINATIVO	2	49 are 11 ca	R.D. Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5305	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	216		SEMINATIVO	2	91 are 45 ca	R.D. Euro:40,15 R.A. Euro: 25,98	10460	
	T	Proprietà per 1/1	BANZI (PZ)	1	245		SEMINATIVO	4	89 are 40 ca	R.D. Euro:18,47 R.A. Euro: 23,09	4558	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	31		SEMINATIVO	2	1 ha 51 are 18 ca	R.D. Euro:66,37 R.A. Euro: 42,94	5546	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	317		SEMINATIVO	2	49 are 11 ca	R.D. Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5305	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	318		SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D. Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5305	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	319		SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D. Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5546	



T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	320	SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D. Euro: 21,56 R.A. Euro: 13,95	5546	
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	328	SEMINATIVO	3	50 are 26 ca	R.D. Euro: 15,57 R.A. Euro: 12,98	5574	
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	400	SEMINATIVO	2	21 are 24 ca	R.D. Euro: 9,32 R.A. Euro: 6,03	9243	
T	Proprietà per 1/1	BANZI (PZ)	1	429	SEMINATIVO	3	20 are 10 ca	R.D. Euro: 6,23 R.A. Euro: 5,19	10431	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	112	SEMINATIVO	1	3 are 96 ca	R.D. Euro: 2,66 R.A. Euro: 1,64		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	114	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	122	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	123	SEMINATIVO	1	29 are 36 ca	R.D. Euro: 19,71 R.A. Euro: 12,13		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	126	SEMINATIVO	1	9 are 4 ca	R.D. Euro: 6,07 R.A. Euro: 3,74	7842	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	126	SEMINATIVO	1	2 are 25 ca	R.D. Euro: 1,51 R.A. Euro: 0,93	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	181	SEMINATIVO	1	22 are 14 ca	R.D. Euro: 14,86 R.A. Euro: 9,15		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	182	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	21	PASCOLO	2	80 ca	R.D. Euro: 0,07 R.A. Euro: 0,05	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	22	SEMINATIVO	1	14 are 35 ca	R.D. Euro: 9,63 R.A. Euro: 5,93		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	44	SEMINATIVO	3	1 are 95 ca	R.D. Euro: 0,65 R.A. Euro: 0,55		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	72	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	73	SEMINATIVO	3	1 are 20 ca	R.D. Euro: 0,40 R.A. Euro: 0,34		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	74	SEMINATIVO	3	40 are 5 ca	R.D. Euro: 13,44 R.A. Euro: 11,38		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	75	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	76	SEMINATIVO	2	3 ha 5 are 95 ca	R.D. Euro: 165,91 R.A. Euro: 102,71	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	77	SEMINATIVO	2	1 are 60 ca	R.D. Euro: 0,87 R.A. Euro: 0,54	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	78	SEMINATIVO	2	1 are 80 ca	R.D. Euro: 0,98 R.A. Euro: 0,60	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	79	SEMINATIVO	2	4 ha 84 are 44 ca	R.D. Euro: 262,70 R.A. Euro: 162,63	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	80	SEMINATIVO	2	21 ca	R.D. Euro: 0,11 R.A. Euro: 0,07	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	81	SEMINATIVO	2	91 are 94 ca	R.D. Euro: 49,86 R.A. Euro: 30,86	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	82	SEMINATIVO	2	6 are 50 ca	R.D. Euro: 3,52 R.A. Euro: 2,18	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	1	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	11	SEMINATIVO	3	1 ha 31 are 74 ca	R.D. Euro: 44,22 R.A. Euro: 37,42		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	110	SEMINATIVO	2	2 ha 40 are	R.D. Euro: 130,15 R.A. Euro: 80,57	6753	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	111	SEMINATIVO	2	4 ha 6 are 20 ca	R.D. Euro: 220,27 R.A. Euro: 136,36	5856	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	131	SEMINATIVO	3	2 ha 8 are	R.D. Euro: 69,82 R.A. Euro: 59,08		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	132	SEMINATIVO	3	47 are 20 ca	R.D. Euro: 15,84 R.A. Euro: 13,41		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	133	SEMINATIVO	2	2 ha 97 are 40 ca	R.D. Euro: 161,27 R.A. Euro: 99,84	7842	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	141	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	142	SEMINATIVO	3	1 ha 27 are 35 ca	R.D. Euro: 42,75 R.A. Euro: 36,17		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	143	SEMINATIVO	3	1 ha 35 are 42 ca	R.D. Euro: 45,46 R.A. Euro: 38,47		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	150	SEMINATIVO	3	1 ha 28 are	R.D. Euro: 42,97 R.A. Euro: 36,36		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	152	SEMINATIVO	3	1 ha 90 are 20 ca	R.D. Euro: 63,85 R.A. Euro: 54,03		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	153	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	17	SEMINATIVO	2	3 ha 59 are	R.D. Euro: 194,68 R.A. Euro: 120,52	7100	

T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	170	SEMINATIVO	3	3 ha 3 are 60 ca	R.D. Euro: 101,92 R.A. Euro: 86,24		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	171	SEMINATIVO	3	1 ha 46 are 60 ca	R.D. Euro: 48,88 R.A. Euro: 41,36		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	173	SEMINATIVO	3	1 ha 43 are 16 ca	R.D. Euro: 48,06 R.A. Euro: 40,66		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	175	SEMINATIVO	3	60 are 40 ca	R.D. Euro: 20,28 R.A. Euro: 17,16		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	177	SEMINATIVO	3	2 are 19 ca	R.D. Euro: 0,74 R.A. Euro: 0,62		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	18	PASCOLO	2	34 are 27 ca	R.D. Euro: 3,19 R.A. Euro: 1,95	7100	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	19	SEMINATIVO	3	1 ha 21 are 83 ca	R.D. Euro: 40,90 R.A. Euro: 34,61		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	222	SEMINATIVO	2	62 are	R.D. Euro: 33,62 R.A. Euro: 20,81	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	223	SEMINATIVO	2	1 ha 74 are 40 ca	R.D. Euro: 94,57 R.A. Euro: 58,55	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	225	SEMINATIVO	3	23 are 56 ca	R.D. Euro: 7,91 R.A. Euro: 6,69	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	246	SEMINATIVO	3	3 ha 24 are 82 ca	R.D. Euro: 109,04 R.A. Euro: 92,27		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	38	SEMINATIVO	2	3 ha 19 are 93 ca	R.D. Euro: 173,49 R.A. Euro: 107,40	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	6	SEMINATIVO	3	72 are 77 ca	R.D. Euro: 24,43 R.A. Euro: 20,67		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	64	SEMINATIVO	3	1 ha 13 are 30 ca	R.D. Euro: 38,03 R.A. Euro: 32,18	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	65	SEMINATIVO	3	50 are 45 ca	R.D. Euro: 16,94 R.A. Euro: 14,33	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	7	MODELLO 26			R.A. Euro:		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	71	SEMINATIVO	4	13 are 57 ca	R.D. Euro: 2,80 R.A. Euro: 3,50	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	72	SEMINATIVO	4	19 are 32 ca	R.D. Euro: 3,99 R.A. Euro: 4,99	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	8	MODELLO 26			R.A. Euro:		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	58	102	SEMINATIVO	1	4 ha	R.D. Euro: 268,56 R.A. Euro: 165,27	7842	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	58	151	SEMINATIVO	1	1 ha 81 are	R.D. Euro: 121,52 R.A. Euro: 74,78	7842	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati:



Area riservata

In seguito all'analisi della documentazione agli atti ed ai formali accertamenti effettuati sulle particelle sono emerse alcune anomalie - in particolare si è rilevata la presenza di:

- Particelle di tipo "alfanumerico" relative ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Genzano - descritte con i seguenti identificativi catastali:
 - Foglio 56 - Particella 39/b
 - Foglio 56 - Particella 63/c
 - Foglio 36 - Particella 37/c
- Accorpamento di alcuni "Sub" e verifica titolarità e conformità delle quote - relativi ad un fabbricato ubicato nel Comune di Genzano - descritti con i seguenti identificativi catastali:
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 4
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 5
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9
 - Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1
- Particelle contraddistinte da una peculiare forma di titolarità identificata mediante "Livello"- corrispondenti ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Banzi - per le quali il Sig. assume la figura del "Livellario" (circostanza che ha necessitato di una verifica dello stato della titolarità e di ulteriori approfondimenti presso tutti gli uffici competenti) - descritte con i seguenti identificativi catastali:

COMUNE DI BANZI

AGRO DI BANZI

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- Foglio 1 - Particella 429
- **Foglio 1 - Particella 35**

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI GENZANO

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o **Foglio 56 - Particella 14**
- o **Foglio 56 - Particella 16**
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o **Foglio 56 - Particella 158**
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

Le particelle 14-16 al foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguardano una quota di ridotti diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari, pertanto ritenute oggettivamente non agevolmente frazionabili e commerciabili, di conseguenza escluse dalla stima.

La particella 158 al foglio 56 del Comune di Genzano risulta appartenere ad altro soggetto estraneo alla procedura, pertanto esclusa dalla stima.

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI BANZI

Nei diversi approfondimenti che si sono succeduti sono emersi i seguenti elementi:

- Particelle relative ai terreni ubicati nel Comune di Banzi risultanti coperti da livello - individuati con i seguenti identificativi catastali:

La particella 429 al foglio 1 del Comune di Banzi non risulta essere coperta da livello.

Nella nota di trascrizione presente nella documentazione ipocatastale depositata dal creditore procedente dell'atto di

21/6/1985, si rileva l'atto con cui la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (oggi assimilata dall'ISMEA - Istituto di Servizi per Studi ed Informazioni sul Mercato Agricolo) fighiara di aver venduto al debitore il terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzetto riportato in catasto al foglio 1 particella 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un "Patto di riservato dominio".

LOCALITA' PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**
- o **Foglio 1 - Particella 35**

Tutti i terreni sopra descritti (al netto della particella 429 di proprietà di _____) risultano essere estranei al demanio civico comunale di Banzi e sono invece riconducibili al Demanio dello Stato o ad Enti ecclesiastici _

Inoltre non risulta, ad oggi, che i suddetti terreni siano stati affrancati, ne consegue che per essere regolarizzati devono essere sottoposti alle procedure di affrancazione secondo le indicazioni ed i protocolli previsti dalla normativa vigente in questo genere di casi _

ANALISI ANOMALIE

Particelle di tipo "alfanumerico" relative ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Genzano - descritte con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio 56 - Particella 39/b
- Foglio 56 - Particella 63/c
- Foglio 36 - Particella 37/c

Corrispondenza catastale particelle:
INESISTENTE



Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

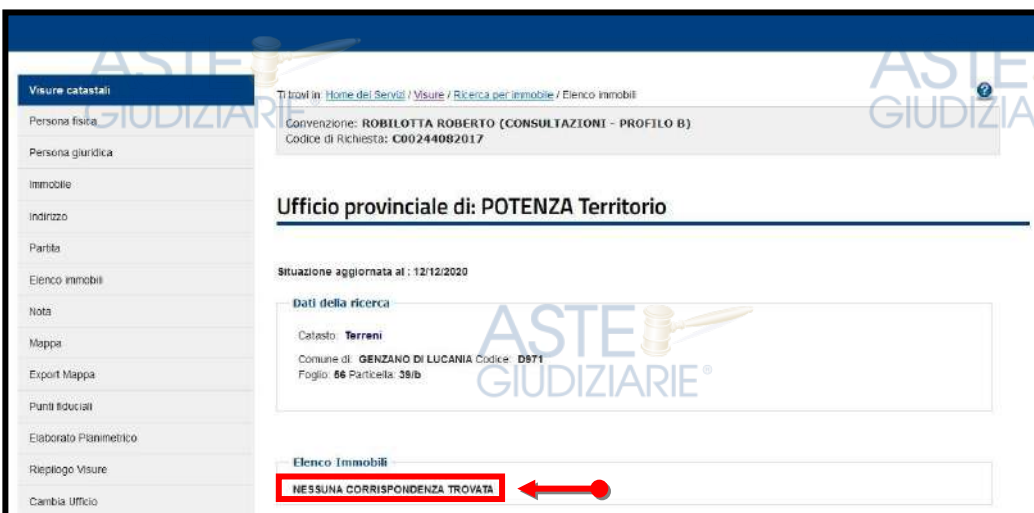
Situazione aggiornata al : 12/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **37/c**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA



Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 12/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **66** Particella: **39/b**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA



Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 12/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **66** Particella: **63/c**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

- Le particelle sopra descritte non hanno trovato nessuna corrispondenza catastale ed essendo inesistenti vengono stornate dalla computazione.

Particella 14 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguarda una quota per minimi diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari e priva di una riconducibilità formale e diretta nei confronti dei soggetti coinvolti nella procedura in oggetto, pertanto indeterminata e ritenuta comunque non conveniente e non agevolmente frazionabile e commerciabile, di conseguenza esclusa dalla stima.

▪ Foglio 56 - Particella 14

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 17/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **14**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
Proprieta'		Proprieta'	29/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	14/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	1/52	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	4/416	
Proprieta'		Proprieta'	4/416	
Proprieta'		Proprieta'	1/26	
Proprieta'		Proprieta'	1/52	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	104/416	
Usufruttuario parziale		Usufruttuario parziale		

Particella 16 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguarda una quota per minimi diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari e priva di una riconducibilità formale e diretta nei confronti dei soggetti coinvolti nella procedura in oggetto, pertanto indeterminata e ritenuta comunque non conveniente e non agevolmente frazionabile e commerciabile, di conseguenza esclusa dalla stima.

▪ Foglio 56 - Particella 16

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRT67A22G942T

Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 17/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **16**

Elenco intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprieta'	29/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	14/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	1/52	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	4/416	
		Proprieta'	4/416	
		Proprieta'	1/26	
		Proprieta'	1/52	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	104/416	
		Usufruttuario parziale		

Particella 158 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania relativa ad una proprietà erroneamente inserita nel pignoramento essendo intestata ad un soggetto completamente estraneo alla procedura, pertanto esclusa dalla stima.

■ Foglio 56 - Particella 158



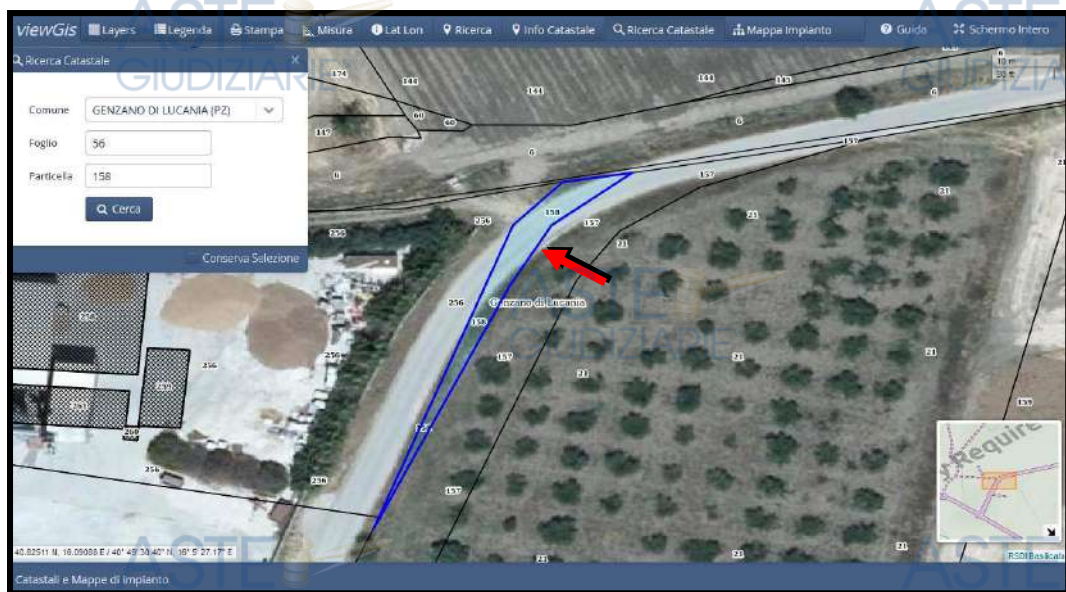
Visure catastali
 Persona fisica
 Persona giuridica
 Immobile
 Indirizzo
 Partita
 Elenco immobili
 Nota
 Mappa
 Export Mappa
 Punti fiduciali
 Elaborato Planimetrico
 Repliego Visure
 Cambia Ufficio
 Passa a Ispezioni

Titoli in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)
 Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

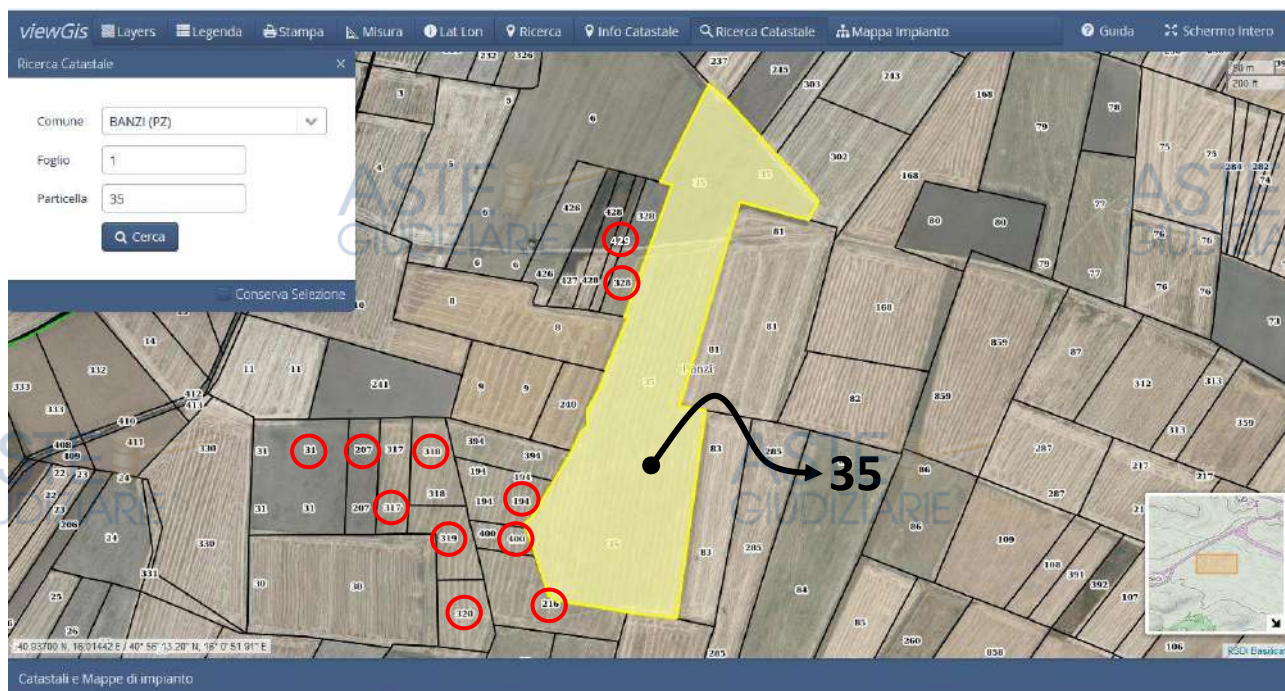
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio
 Situazione aggiornata al: 22/11/2020

Dati della ricerca
 Catasto: **Terreni**
 Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0971**
 Foglio: **56** Particella: **158**
 Immobili individuati: **1**
 Motivazione: **CTU ROE 112-2001**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	aro	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	158		SEMPRATIVO	2		1	68	Euro 0.67	Euro 0.54	19558	



IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA TERRENI COMUNE DI BANZI:



Si evidenzia anche un'anomalia rilevata sulla particella 35 al foglio 1 del Comune di Banzi:

- Nella nota di trascrizione presente nella documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente dell'atto di vendita per del 21/6/1985 si rileva l'atto con cui la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (attualmente assorbita dall'ISMEA - Istituto di Servizi per Studi ed Informazioni sul Mercato Agricolo) ha venduto al debitore il terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzeto riportato in catasto al foglio 1 p.la 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un **"Patto di riservato dominio"**.
- In atti è presente un intervento dell'Ismea (che ha successivamente depositato rinuncia) dal quale risulta risolto il predetto contratto di compravendita con "Patto di riservato dominio", con formale condanna del al rilascio del fondo.
- In tal senso, atteso che il fondo risulta espressamente interessato dal pignoramento e corrisponde anche ad un terreno di rilevanti dimensioni, è necessario specificare che sono intervenuti ulteriori atti e accordi tali da consentire il suo formale e regolare coinvolgimento nel procedimento in oggetto.
- In effetti con una nota dell'Ismea del 20.09.2019, in risposta ad una formale interrogazione del CTU, si rilevava che il in data 02.10.2007 aveva manifestato la volontà di ripristinare il contratto di vendita con Patto di riservato dominio al quale era seguito in data 05.10.2009 il conferimento del predetto contratto (quindi in epoca successiva alla trascrizione del pignoramento), per il quale sarebbero ancora in corso le formalità per la cancellazione della riserva di proprietà.





PG Pr. U/0035172 del 20/09/2019



PEC

Alla C.A. del CTU Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta

roberto.robilotta@ingpec.eu

OGGETTO: Fondo "Perazzetto" sito in agro di Banzi (PZ), esteso ha 7.34.34, foglio 1 particella n.35
 Assegnatario: _____;
 Contratto di vendita con patto di riservato dominio del 21 giugno 1985 Rep. N°18246
 Racc. N°4374 per atto del _____ di Potenza.

Con riferimento alla Sua richiesta si rappresenta quanto segue.

In data **21 giugno 1985** l'allora Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (ora ISMEA) assegnava con contratto di vendita con **patto di riservato dominio** i terreni in oggetto al _____, giusta atto Notaio _____ di Potenza, Rep. 18246, Racc. 4374.

Nel **2001**, in pendenza del riservato dominio in favore di ISMEA, i terreni in argomento venivano sottoposti ad **esecuzione forzata** dai creditori del sig. _____.

A seguito della risoluzione per inadempimento disposta dal Tribunale di Roma con sentenza n. 19501 del **2 ottobre 2007**, il sig. _____ manifestava a ISMEA la volontà di ripristinare il contratto di vendita

con patto di riservato dominio e in data **5 ottobre 2009** - in epoca quindi successiva alla trascrizione del pignoramento per cui è causa (R.G.E. 112/2001) - provvedeva al pagamento integrale del prezzo di vendita acquisendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1523 c.c., la proprietà dei terreni in argomento.

Allo stato su tali terreni sono in corso le formalità per la cancellazione della riserva di proprietà.

Distinti saluti

EDV/MEM

Direzione Servizi per le Imprese

Il Dirigente

ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE

Sede legale e amministrativa: Viale Liegi, 26 - 00198 Roma - Tel. +39 06 85568.1 - Fax +39 06 85568308

Partita IVA 01942351006 - cod. Fiscale 08037790584 - C.C.I.A.A. n. REA RM 841573 - www.ismea.it

Ente con Sistema di Gestione Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015

Tuttavia nell'ottobre del 2020 è stato stipulato un atto pubblico attraverso cui venivano ceduti i diritti di enfiteusi del terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzeto riportato in catasto al foglio 1 p.lla 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un precedente **"Patto di riservato dominio"** successivamente svincolato, annullando di fatto l'efficacia e la legittimità del pignoramento sul predetto terreno che verrà pertanto escluso dalla stima dei beni e dalla conseguente commerciabilità.



Direzione Provinciale di POTENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 12/01/2021 Ora 21:31:53

Ispezione telematica per titolo telematico

Ispezione n. T391735 del 12/01/2021

Inizio ispezione Errore formato orario

Motivazione CTU RGE 112-2001

Richiedente RBLRRT

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 14517

Registro Particolare 11492

Data di presentazione 20/10/2020

Documento composto da 8 pagine

Firmatario

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-TRPLBT82E52L109G

Firmatario Notaio

Scadenza 28/09/2023

Stralcio documento

Articolo 1 - Consenso e oggetto	
SI OBBLIGA	
nei confronti di	
CHE ACCETTA	
a mantenerla vita naturale durante fornendole il vitto, l'alloggio, il vestiario, l'assistenza medica, la pulizia della casa e della persona, la compagnia, il trasporto, e quant'altro potrà a lei occorrere per una decorosa esistenza, obbligandosi pertanto a prestare alla medesima la più completa assistenza morale e materiale, sia diurna sia notturna, ove quest'ultima risulti necessaria.	
Quale corrispettivo del detto obbligo di mantenimento, _____	
TRASFERISCE	
a _____	
CHE ACCETTA E ACQUISTA	
il diritto di enfiteusi sull'appezzamento di terreno sito nel Comune di Banzi (Pz) alla contrada Perazzeto, della estensione catastale di ha 7.34.34 (ettrari seme are trentaquattro e centiare trentaquattro), confinante con proprietà _____ con proprietà _____ con altra proprietà della parte cedente, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Banzi al foglio 1, particella 35, qualità seminativo, classe 3, ha 7.34.34, reddito dominicale euro 227,55, reddito agrario 189,63.	
Articolo 2 - Precisioni	
L'appezzamento di terreno oggetto del presente atto si intende trasferito alla parte cessionaria con tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze, nonché con le servitù attive e passive ad esso inerenti, così come determinati dalla	

Articolo 7 - Provenienza	
La parte cedente dichiara di essere divenuta titolare del cespite in oggetto in virtù dei seguenti titoli:	
- atto di vendita con patto di riservato dominio a rogito del notaio _____ di Pescopagano in data 21 giugno 1985, rep. n. 18.246, registrato a Potenza in data 8 luglio 1985 al n. 3207, trascritto a Potenza il 4 luglio 1985 al nn. 7344/6118, con il quale la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina, con sede in Roma, _____	
codice fiscale S0093830588, vendette con patto di riservato dominio a _____	
il cespite un oggetto, e successivamente di quozianza e assenso alla cancellazione del riservato dominio autenticato nella firma del notaio _____ di Roma in data 12 dicembre 2019, rep. n. 29.221, registrato a Roma il 7 gennaio 2020 al n. 113, annotato a Potenza il giorno 8 gennaio 2020 al nn. 280/14;	
- successione di _____ o, aperta in Genzano di Lucania il 1° aprile 2016, devoluta per legge in favore del coniuge _____ tante la rinuncia all'eredità dei figli _____	
giusta atto di rinuncia ricevuto da me notaio in data 2 maggio 2016, rep. n. 253, registrato a Melfi il 2 maggio 2016 al n. 1356 (tale successione risulta denunciata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Potenza in data 13 maggio 2016 al num. 326 vol. 9990, e trascritta a Potenza il 31 maggio 2016 al nn. 9423/8006).	

Si rileva inoltre che tutti i terreni coinvolti nel pignoramento ricadenti in agro di Banzi (ad eccezione della part. 429 foglio 1 che risulta essere di diretta proprietà) sono coperti da livello riconducibile al Demanio dello Stato di Enti Ecclesiastici e devono essere pertanto affrancati in funzione delle specifiche norme e i regolamenti previsti in funzione dei costi e dei procedimenti da adottare in merito al perfezionamento dei corrispondenti trasferimenti di proprietà.

REGIONE BASILICATA

**DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE E
FORESTALI**

UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE
AGRICOLE, ALLE INFRASTRUTTURE RURALI
E ALLO SVILUPPO DELLA PROPRIETA'

Via Verrastro, 10 - 85100 Potenza
antonio.soldo@regione.basilicata.it
Tel. 0971-668718
antonio.paladino@regione.basilicata.it
Tel. 0971/668722
vito.bardi@regione.basilicata.it
0971/668045

Potenza, 21 GIU. 2018

Protocollo 108181

Sig. Robilotta Roberto
Via Torraca, 92
85100 Potenza (PZ)

Oggetto: Usi Civici – Certificazione.

IL DIRIGENTE

VISTA la nota a firma della ditta in indirizzo, con cui si chiede di conoscere la natura giuridica dell'area interessata da :

foglio n°01, particella/e 31-35-194-207-216-317-318-319-320-328-400, in Banzi;

VISTA la L. 1766 del 16 giugno 1927, il suo Regolamento di attuazione 26 febbraio 1928 n.332 e la L.R. 57/2000 e sue modifiche ed integrazioni;

CONSULTATI gli atti degli archivi del Commissario agli Usi Civici della Basilicata e della Regione Basilicata;

CERTIFICA

che i terreni di cui in premessa sono da ritenersi "estranei" al demanio civico comunale.

La S.R.

S.E.O.

L. 21/6/2018



IL DIRIGENTE

C:\Users\vibardi\Desktop\PZ\2018\robilottabanzi1.doc

Sulla scorta delle ulteriori indagini effettuate presso gli uffici del Demanio dello Stato è stato possibile verificare che tutti i terreni sopra descritti appartengono al Demanio sebbene su di essi siano stati concessi i diritti di enfiteusi rientrando pertanto correttamente nella procedura in oggetto risultando inoltre, nel pieno rispetto delle normative vigenti, complessivamente affrancabili.



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Posta elettronica certificata

Ing. Roberto Robilotta
roberto.robilotta@ing.pec.eu

Riscontro Vs. nota prot. 905 del 20/01/2021

Oggetto: Comune di Banzi (Pz) – Richiesta informazioni sull'effettivo stato della proprietà e sulla legittima procedibilità per l'affrancazione di alcuni terreni. Esecuzione immobiliare n. 112/2001 R.G.E.

Con riferimento all'istanza acquisita al prot. 905 del 20/01/2021 della S.V., c.t.u. per il procedimento esecutivo n. 112/R.g.e. incardinato presso il Tribunale di Potenza, con la quale ha chiesto alla scrivente Direzione regionale, informazioni circa l'effettivo stato della proprietà di alcuni terreni, ubicati nel Comune di Banzi e censiti nel catasto al foglio 1 particelle 31, 35, 194, 207, 216, 317, 318, 319, 320, 328 e 400 si comunica quanto segue.

Da quanto si rileva dall'estrazione delle visure catastali storiche, i fondi in argomento sarebbero gravati da enfiteusi concessa dallo Stato.

Più nello specifico, la provenienza di tali immobili in capo allo Stato è da riferirsi alla transazione del 03/07/1942 fra il Comune di Banzi ed il Demanio dello Stato omologata in data 30/10/1942 ed approvata con Decreto Ministeriale del 18/12/1942.

Con tale atto furono trasferiti in proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano includendo anche gli eventuali regimi enfiteusi all'epoca esistenti, diversi ettari di terreno, afferenti la piana di Banzi tra cui anche i fondi citati dalla S.V.

All'attualità, per gli immobili gravati da enfiteusi concessa dallo Stato proprietario, la scrivente Direzione regionale, ai sensi della legge n. 607 del 22 luglio 1966 e succ. mod., provvede all'affrancazione dei diritti di livello in favore dei legittimi titolari che ne facciano richiesta.

Restando a disposizione per quant'altro dovesse occorrere, si inviano cordiali saluti.

Il Direttore Regionale

Il responsabile S.T. Matera

Il referente della pratica
tel. 080-5467849

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

TERRENI REGOLARMENTE COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO



IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI GENZANO



LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI BANZI



Particelle relative ai terreni ubicati nel Comune di Banzi coperti da livello e dunque soggetti ad affrancazione al netto delle particella 429 (essendo già di proprietà) e della particella 35 non essendo pignorabile_



LOTTO A

C.DA PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**
- o **Foglio 1 - Particella 35**

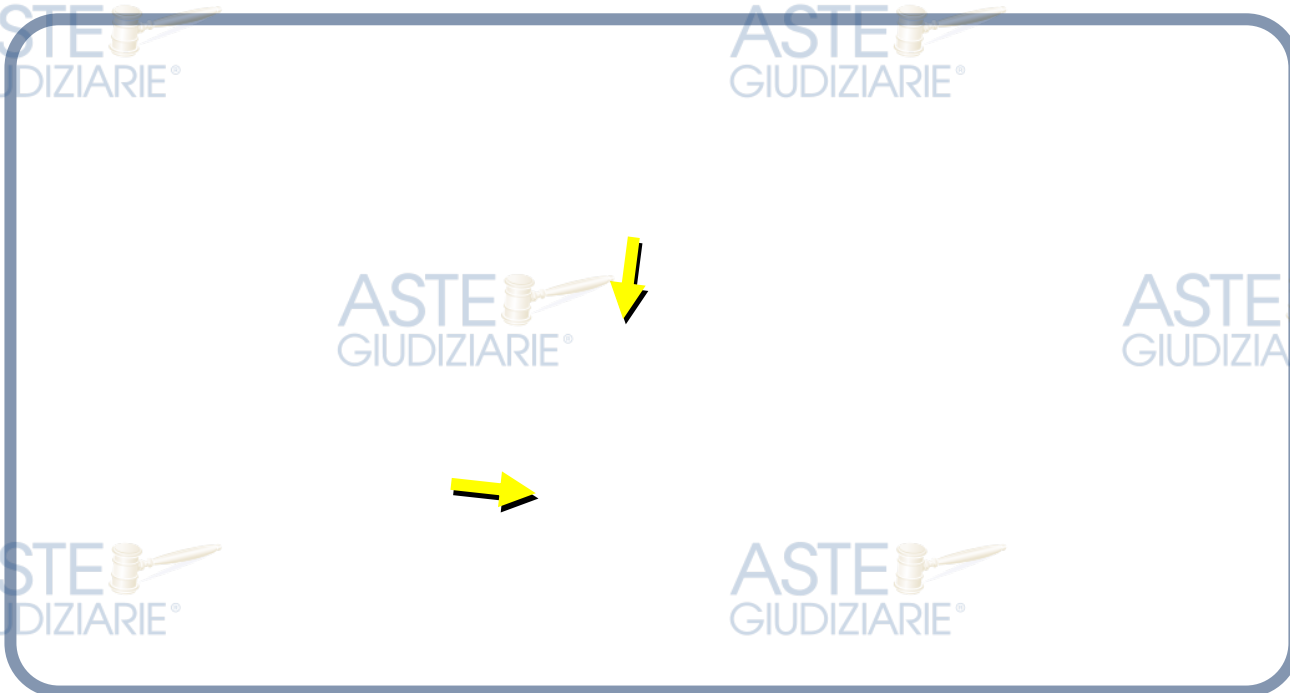
SOPRALLUOGO

ACCESSO E RICOGNIZIONE

Il giorno 28/09/2017 alle ore 10,00 - presso gli immobili oggetto del procedimento ubicati nei pressi del Parco della Rimembranza in Genzano di Lucania (PZ) di proprietà e in presenza di quest'ultima, del Custode Avv. Domenico Pace e del CTU Ing. Roberto Robilotta - si provvedeva ad effettuare l'accesso e ad eseguire una prima ricognizione dell'immobile e del contesto urbano circostante.

Il CTU si è inoltre riservato, attivandosi ulteriormente e successivamente, di effettuare altri sopralluoghi e reperire tutta la documentazione tecnica necessaria e non fornita dall'esecutato in merito ai predetti immobili, consultando gli archivi storici cartacei disponibili presso il catasto della Provincia di Potenza e anche direttamente presso gli uffici comunali di Genzano di Lucania dove si è recato più volte affinché si potesse risalire ai relativi progetti.

Durante la fase dei sopralluoghi è stato possibile realizzare ampio repertorio fotografico attraverso il quale sono state accertate le effettive condizioni dello stato dei luoghi sia in relazione agli immobili oggetto dell'accertamento che ai terreni ispezionati in agro di Banzi e di Genzano di Lucania. Si è rilevata inoltre la presenza di numerosi casi di enfiteusi per i quali il CTU ha provveduto ad effettuare sia il calcolo per l'aggiornamento del canone di conduzione che la relativa valutazione del costo di affrancazione.



Il CTU ha provveduto ad esaminare tutta la documentazione disponibile e ad individuare i principali parametri relativi agli immobili e ai terreni sottoposti ad analisi, effettuando tutte le necessarie attività e raccogliendo tutte le informazioni utili e funzionali ad una corretta ed esaustiva risoluzione della consulenza - nell'ordine di seguito elencate:

- 1) Ricognizione condizioni generali dei fabbricati_
- 2) Identificazione principali componenti materiali dei fabbricati_
- 3) Ubicazione e osservazione del contesto circostante_
- 4) Ispezione degli interni dei fabbricati_
- 5) Analisi dello stato di fatto dei fabbricati_
- 6) Riscontro regolarità e corrispondenze geometriche e dimensionali_
- 7) Documentazione fotografica dei fabbricati_
- 8) Ricognizione dei terreni_
- 9) Identificazione dei principali parametri dei terreni
- 10) Documentazione fotografica dei terreni

I dati sono stati rilevati al fine di:

- Verificare le corrispondenze degli immobili_
- Rilevare le principali caratteristiche dell'immobile_
- Costatare la presenza di eventuali anomalie_
- Definire tutti gli elementi idonei a determinare un'adeguata valutazione del bene_

REPERTORIO FOTOGRAFICO PERCORSI E ACCESSIBILITA'



REPERTORIO FOTOGRAFICO TERRENI AGRO DI BANZI





INDIVIDUAZIONE PARAMETRI E PROCEDIMENTO DI CALCOLO CANONE ENFITEUTICO E AFFRANCAZIONE

CANONE ENFITEUTICO

a) **Enfiteusi rustiche:** il canone annuo dovrà essere rivalutato secondo gli indici ISTAT fino al 1 gennaio dell'anno in cui si richiede l'affrancazione.

Nella maggior parte dei casi in cui il Comune di Martina Franca è concedente di un contratto di livello o enfiteusi, il pagamento dei canoni dovuti al Comune da parte dei livellari/enfiteuti si è interrotto e per tali rapporti non è possibile risalire alla data della costituzione del diritto e alla determinazione del canone fissato originariamente, sia a causa del tempo trascorso che per l'irreperibilità degli atti negli archivi. Qualora l'importo del canone enfiteutico o annuo non sia più reperibile, la sua determinazione è stabilita pari al Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata, rivalutato dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996, a cui va applicata la rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione, secondo la seguente formula:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

dove:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

Esempio: Terreno di cui determinare canone enfiteutico della superficie di 8950 mq, R.D. € 23,11, rivalutazione ISTAT dal 01.01.1997 al 01.01.2017: coefficiente 1,437

$$C_e = 23,11 \text{ €} \times 1,80 \times 1,437 = \text{€ } 58,57$$

Il canone enfiteutico annuo è pari a € 58,57

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine: **Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Novembre 2020**

Aggr.ne: **Indice generale (senza tabacchi)**

Territorio: **Italia**

Da mese: **Gennaio** Da anno: **1997**

A mese: **Gennaio** A anno: **2020**

Somma: **0** Euro ☒ Lire ☐

Calcola

Gennaio 1997 - Gennaio 2020

Coefficiente	Euro	Lire
1,437	0,00	0

AFFRANCAZIONE

Ai sensi delle Leggi 607/1966 e 1138/1970, nonché Sentenza n. 143 del 23 maggio 1997 della Corte Costituzionale, il valore di affrancazione è pari a 15 volte l'ammontare del canone enfiteutico, per procedere all'affrancazione si dovrà pertanto stabilire il canone enfiteutico e moltiplicarlo per 15. Inoltre, trattandosi di debito reale, la cui riscossione dei canoni ha una prescrizione quinquennale, per procedere all'affrancazione dovranno essere corrisposte le ultime cinque annualità del canone annuo.

Pertanto viene applicata la seguente formula:

$$V_{af} (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

dove:

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

Esempio enfiteusi rustica: stabilito il Canone enfiteutico per il terreno pari a € 58,57, il valore di affrancazione sarà il seguente:

$$V_{af} = (\text{€ } 58,57 \times 15) + (5 \times \text{€ } 58,57) = 878,55 + 292,85 = \text{€ } 1.171,40$$

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (I) = RD (I) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
	1,80	1,437	

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$V_{af} (I) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

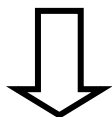
V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

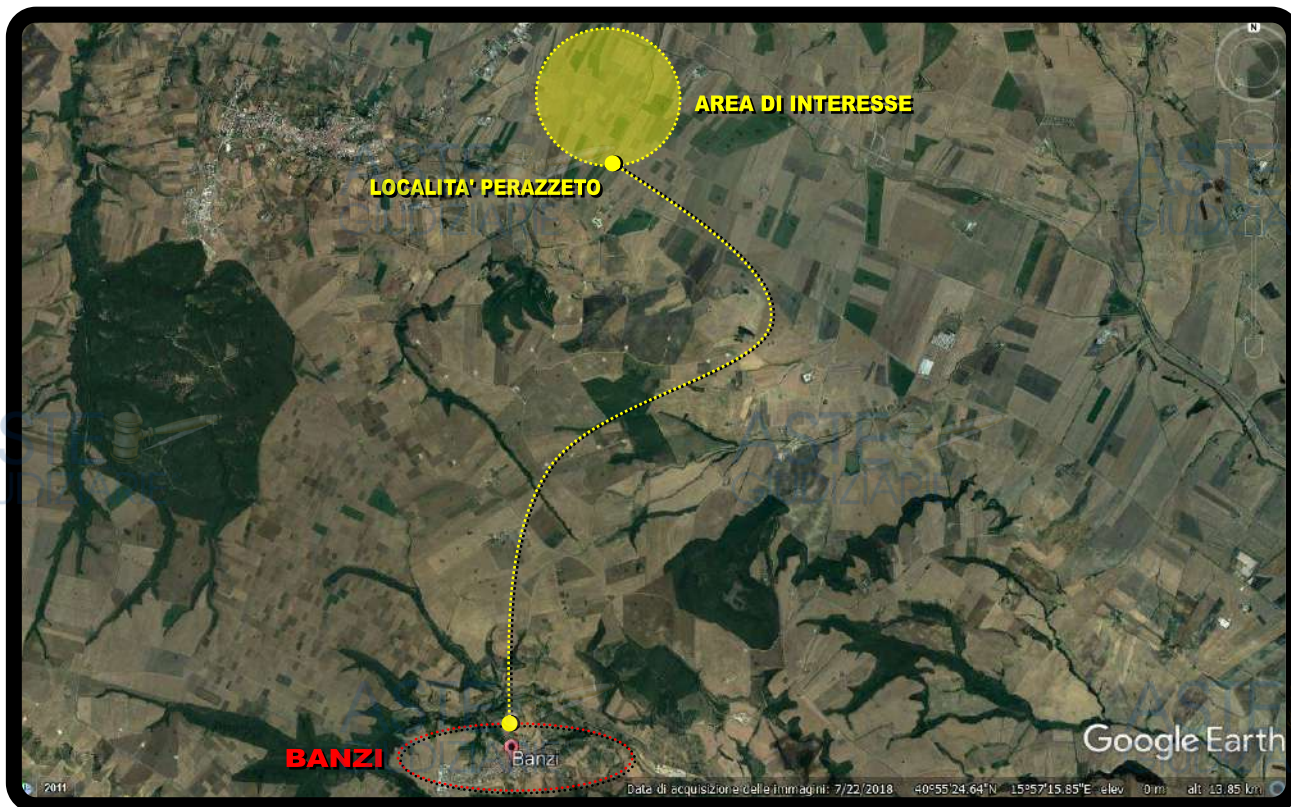
CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
			

AREA DI INTERESSE

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



AGRO DI BANZI - LOC. PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- Foglio 1 - Particella 429
- Foglio 1 - Particella 35

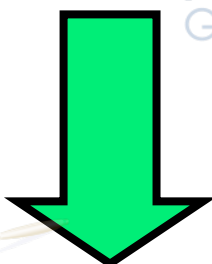
LOTTO A



TERRENI COMUNE DI BANZI (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Località Perazzeto



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 31

Superficie = 15.118,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella 31
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127940764	Dritto del concedente	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella 31
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	31		SEMINATIVO	2	1	51	18	Eura 66,37	Eura 42,94	5546	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 11.44.30 Segue
Visura n. T148378 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 31

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040754*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Esattore per 1/1 Livellario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Quant. Classe	Superficie (mq)	Densità	Edificio	
1	1	31		-	SEMINATIVO	1.54	18	Dominicale Euro 66,37 L. 118.593	Asiatico Euro 47,94 L. 83.149

Norma: Partita 15546

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040754	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Esattore per 1/1 Livellario

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016 Rogore: PDTO Sede: GENZANO DI LUCANIA
Registrazione: UT Sede: MILETI Volume: 8990 n. 526 del 15/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 0449 1/2016)

Situazione degli intestati dal 15/03/1990

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040754	Livellario fino al 01/04/2016
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040754	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA
INTERVENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/1990 Visura in atti dal 19/04/1992 Repertorio n. 334 Rogore: NOTARIO DI ADDEA Sede: PALAZZO SAN GERVASIO Registrazione: UR Sede: VINDOIA n. 134 del 02/04/1990 (n. 2497 1/1990)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040754	Livellario fino al 15/03/1990

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 19/03/1978

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 31

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:
C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
66,37	1,80	1,437	€ 171,67

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);
C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
171,67	2.575,09	858,36	€ 3.433,45

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 194

Superficie = 11.046,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22C942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/08/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 194
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127949754	Dritto del concedente	1/1	
PERAZZETO - PERAZZETO - PERAZZETO - PERAZZETO		Enfeusi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/08/2018

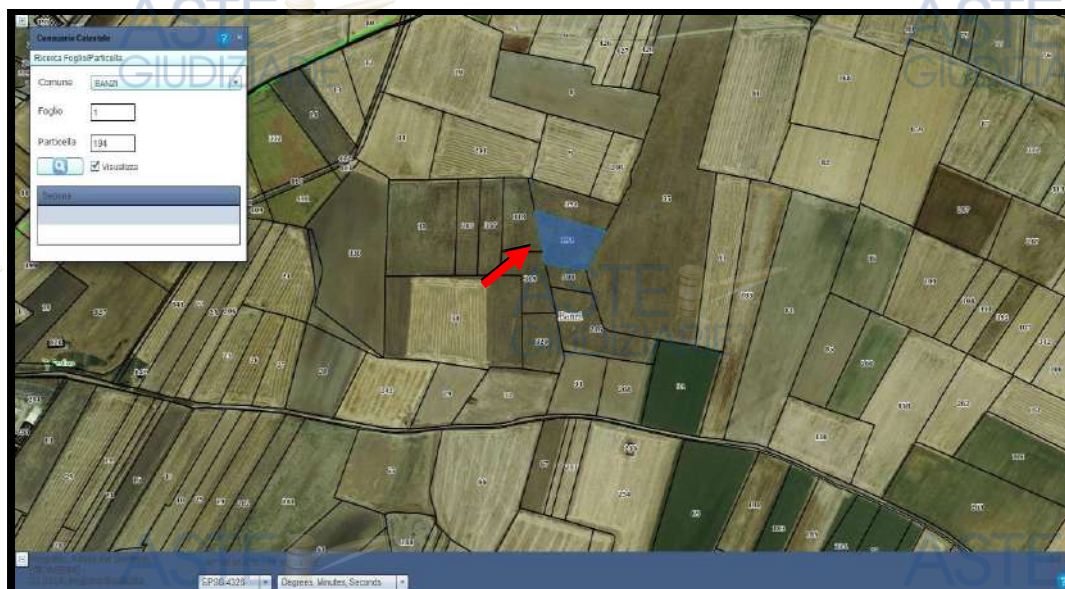
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 194
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	194		SEMINATIVO	2	1	10	45	Euro 48,45	Euro 31,38	16490	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 11.53.39
Visura n. T15-4991 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di BANZI (Codice: A612)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni
Foglio: 1 Particella: 194

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	06127040764*	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Euforasi per 1/3 (1/3-1/3-1/3)
2			

Situazione dell'Immobile dal 15/02/1995

N	DATI IDENTIFICATIVI				Quadr. Classe	Superficie (mq)	Destin.	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Post.				Dominicale	Agrario	
1	1	194		-	SEMINATIVO	1 10 46		Dominicale Euro 48,49 L. 92,891	Agrario Euro 31,38 L. 60,753	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/02/1995 (n. 3995 F/01/1995)

Notifica
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 1 particella 406

Situazione dell'Immobile dal 16/10/1981

N	DATI IDENTIFICATIVI				Quadr. Classe	Superficie (mq)	Destin.	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Post.				Dominicale	Agrario	
1	1	194		-	SEMINATIVO	1 31 70		Dominicale L. 111,945	Agrario L. 72,435	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1981 in atti dal 25/05/1994 (n. 4890.2/1981)

Notifica
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 6 particella 217 - foglio 3 particella 216

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	06127040764	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Euforasi per 1/3 (1/3-1/3-1/3)
2	DENUNZIA ONERI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 protocollo n. PZ0049457 in atti dal 17/05/2016 Regione: PZTO Sede: GENZANO DI LUCAZIA Registrazione: UU Sede: MELFI Volume: 906 n. 376 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6446 1/0016)		

Situazione degli intestati dal 28/01/1993

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/1993 Volume in atti dal 05/04/1995 Rapporto n. 2222 Rogante: NOT. M. DIADDEA Sede: PALAZZO SAN GERUSO Registrazione: AP Sede: VENEZIA n. 46 del 12/02/1993 (n. 1395.1/1993)		Livello fino al 01/04/2016

Situazione degli intestati dal 02/07/1982

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			LIVELLARIO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI IN PARTE fino al 28/01/1999
2			LIVELLARIO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI IN PARTE fino al 28/01/1999
3	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1982 Volume in atti dal 22/02/2005 Rapporto n. 34653 Rogante: PUCCI GIULIANA Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: VENEZIA n. 500 del 14/07/1982 (n. 3065.6/1982)		

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 194

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:
C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
48,49	1,80	1,437	€ 125,42

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$V_{af} (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);
C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro);

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
125,42	1.881,36	627,12	€ 2.508,48

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 207

Superficie = 4.911,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/08/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **207**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMONIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Dritto del concedente	1/1	
		Enfeusi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/08/2018

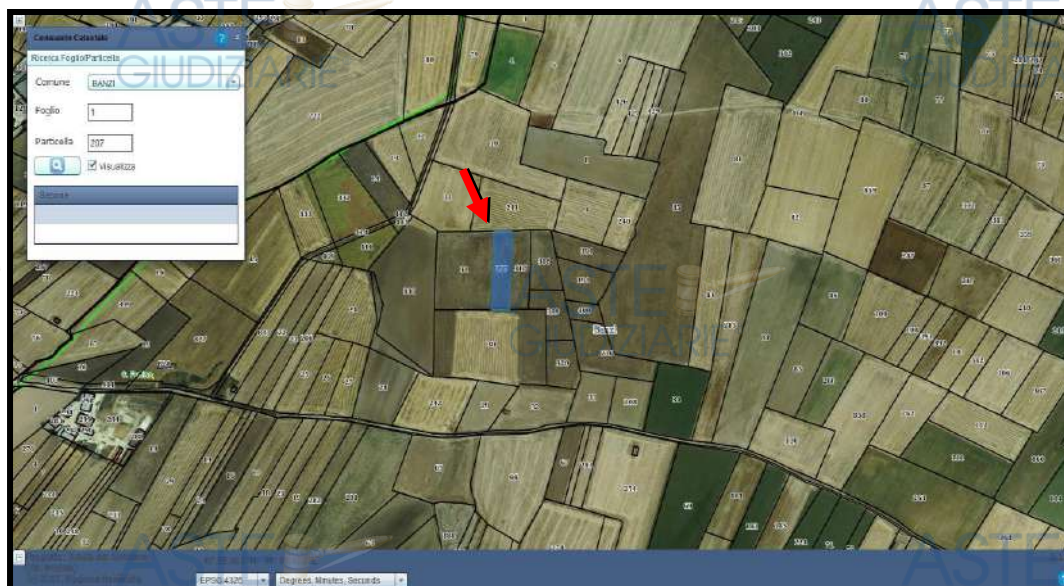
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **207**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	aro	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	207		SEMINATIVO	2	49	11		Euro 21.56	Euro 13.95	5305	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

32

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 216

Superficie = 9.145,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22C94ZT

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: 1 Particella: 216
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
C1	DEMADIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	06127040754	Diritto del concedente	1/1	
C1			Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

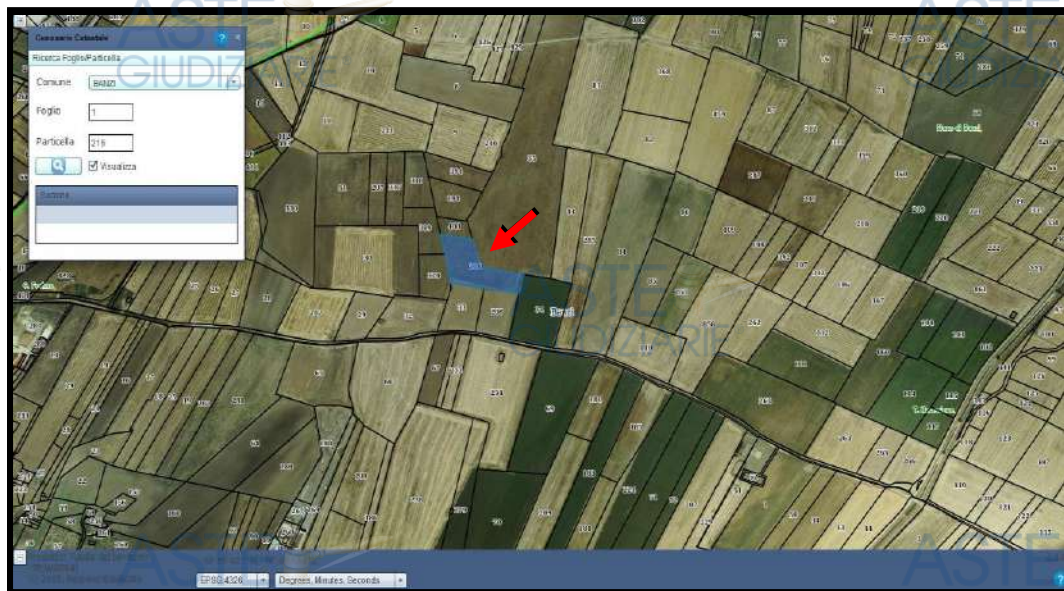
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: 1 Particella: 216
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Ix	aro	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario	Partita	Porzioni
1	216		SEMINATIVO	2		91	45	Euro 48,15	Euro 25,98	10460	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agencia Entrate
Direzionale Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12.00.09 Segue
Visura n. 7159463 Page 1

Dati della richiesta		Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 216	
Catasto Terreni			
INTESATI			
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA		00127040764
2			(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Effetto per 1/1 Livellano
Situazione dell'Immobile dal 16/10/1991			
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO
	Foglio	Particella	Sub. Pos. Qualità Classe Superficie(m²) Dedic. Reddito
1	1	216	- SEMINATIVO 2 91 45
			Dominicale Euro 49,16 L. 57,533
			Agrario Euro 28,98 L. 50,298
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1991 su atti del 25-05/1991 (n. 4906/2/1991)			
Nota: Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 6 particella 217 - foglio 1 particella 194			
Situazione dell'Immobile dal 16/10/1991			
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO
	Foglio	Particella	Sub. Pos. Qualità Classe Superficie(m²) Dedic. Reddito
1	1	216	- SEMINATIVO 2 91 45
			Dominicale L. 57,533
			Agrario L. 50,298
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1991 su atti del 25-05/1991 (n. 4906/2/1991)			
Nota: Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 6 particella 217 - foglio 1 particella 194			
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico			
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO
	Foglio	Particella	Sub. Pos. Qualità Classe Superficie(m²) Dedic. Reddito
1	1	216	- SEMINATIVO 2 91 45
			Dominicale L. 57,533
			Agrario L. 50,298
Impianto meccanografico del 19/10/1978			
Nota: Sono stati inoltre variati i seguenti atti:			
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:			
Situazione degli intestati dal 01/04/2016			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA		00127040764
2			(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Effetto per 1/1 Livellano
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 920043857 su atti del 17/05/2016 Rogato: ... sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: UU Sede: NELLE Volontà: 9990 n. 376 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6449/1/2016)	
Situazione degli intestati dal 28/01/1993			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO		00127040764
2			(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016 (5) Effetto per 1/1 Livellano
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/1993 Istituzione su atti del 05/04/1993 Rogato: ... Sede: PALAZZO SAN GERVASIO Registrazione: AP Sede: VENOSA n. 46 del 12/05/1993 (n. 1281/1/1993)	
Situazione degli intestati dal 02/07/1982			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO		00127040764
2			(4) Diritto del concedente fino al 28/01/1993 (5) Effetto per 1/1 Livellano
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1982 Istituzione su atti del 02/07/1982 Rogato: ... Sede: VENOSA n. 506 del 14/07/1982 (n. 3985/3/1982)	
Situazione degli intestati dal 02/07/1982			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO		00127040764
2			(4) Diritto del concedente fino al 02/07/1982 (5) Effetto per 1/1 Livellano
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1982 Istituzione su atti del 02/07/1982 Rogato: ... Sede: VENOSA n. 506 del 14/07/1982 (n. 3985/3/1982)	

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 216

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:
 C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
 RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
 1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
 ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
40,15	1,80	1,437	€ 103,85

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro);
 C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
103,85	1.557,78	519,26	€ 2.077,04

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 317

Superficie = 4.911,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Titolo in: Home dei Servizi / Visure
Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio 1 Particella 317
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestatari

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Diritto del concedente	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a teipezioni
Richieste

Titolo in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili
Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

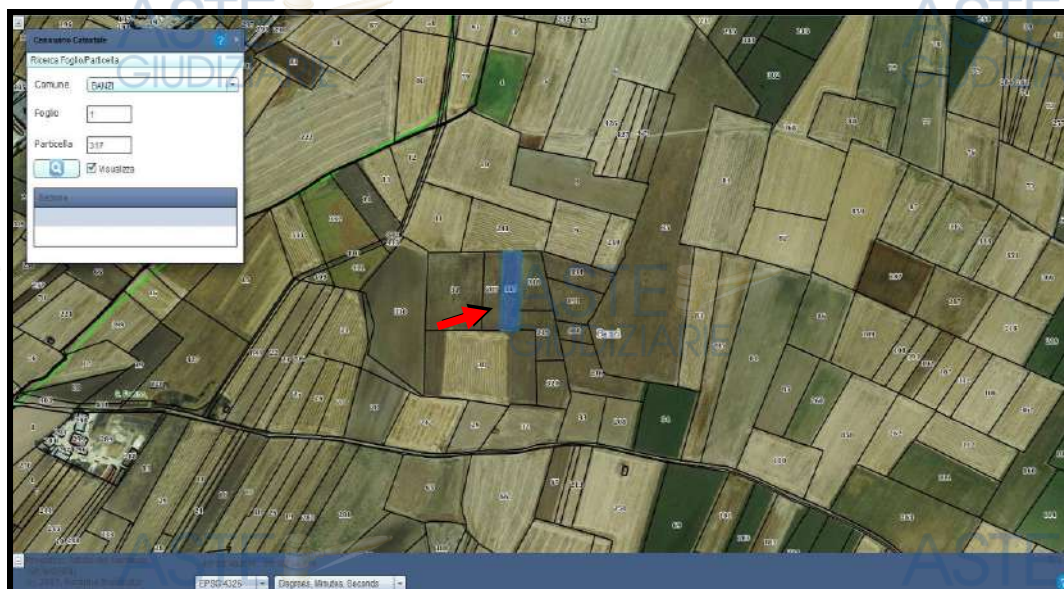
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio 1 Particella 317
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ore	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	317		SEMINATIVO	2	49	11	Euro 21,56	Euro 13,95	5365		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12.03.08 Segue
Visura n. T161569 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 317

INTERESTATI

1	DENANNO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00137040764*	(4) Diritto del coerede per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m²	Dato	Reddito		
1	1	317			SEMINATIVO 2	49 11		Dominicale Euro 21,56 L. 41,744	Agario Euro 13,06 L. 27,011	Impianto meccanografico dal 19/10/1978

Notifica: Partita 5305

L'interestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENANNO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00137040764	(4) Diritto del coerede per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellario

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 92004887 in atti del 17/05/2016 Ragione: PUNTO Sede: GENZANO DI LUCANIA
Registrazione: UL Sede: NEUF Volume: 9080 n. 326 del 15/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 8449 1/01/6)

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENANNO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00137040764	Livellario fino al 01/04/2016
2			(4) Diritto del coerede fino al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1990 Volture in sito del 19/04/1991 Ragione: n. 334 Ragione: NOTAIO DI ADDEA Sede: VALLAZZO SAN GERUSO Registrazione:
UR Sede: VENOSA n. 121 del 16/03/1990 in 2085 (1/990)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2			Livellario in parte fino al 07/03/1990
3			Livellario in parte fino al 07/03/1990

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 19/10/1978

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 317

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:
C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
RD: Reddito Dominicale del terreno; rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);
C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro);

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 318

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT57A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **318**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040164	Dritto del concedente	1/1	
F		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

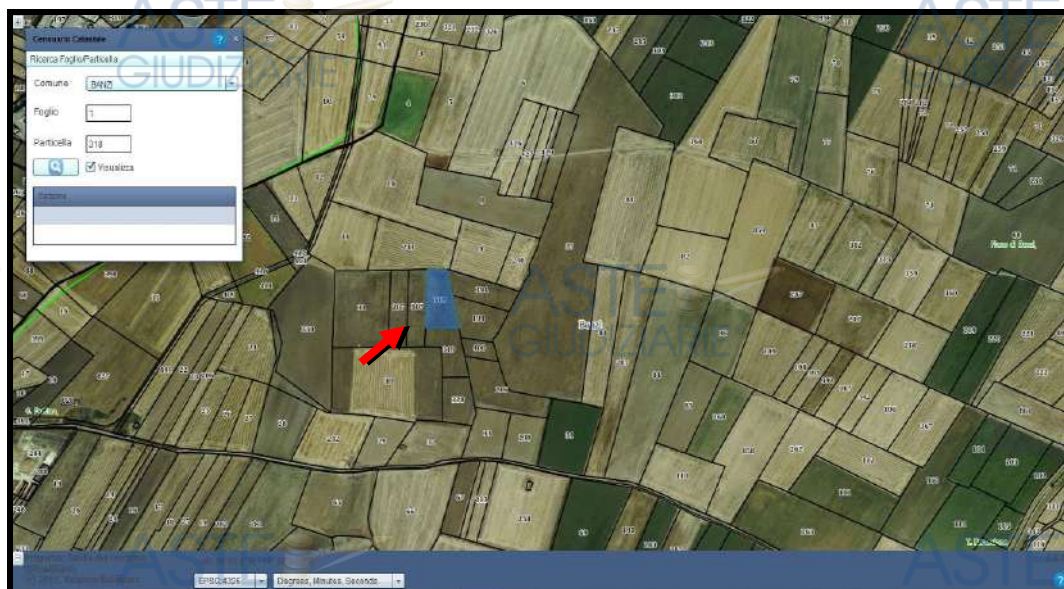
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **318**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	318		SEMINATIVO	2	49	12		Euro 21,56	Euro 13,95	5305	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 318

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Edificio per 1/1 Livellano

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

M	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie m ²	Deduz	Reddito		
1	3	318			SEMINATIVO 2	49 12		Dominicale Euro 21,66 L. 41,752	Aggrario Euro 13,95 L. 27,916	Impianto meccanografico del 19/10/1990

Notifica

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Edificio per 1/1 Livellano

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. PZ0043837 in atti dal 17/05/2016 Regione: SARDEGNA Sede: GENOVA DALL'ACQUA Registrazione: UTR Sede: VENOSA n. 121 del 19/03/1990 (a. 2005/1/1990)

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
2			(5) Edificio fino al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1990 Volume in atti dal 10/04/1993 Rapporto n. 324 Regione: SARDEGNA Sede: PALAZZO SAN GERVASIO Registrazione: UTR Sede: VENOSA n. 121 del 19/03/1990 (a. 2005/1/1990)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - ASSE ECCLESIASTICO		(4) Diritto del concedente fino al 07/03/1990

3

3

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 19/10/1990

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 318

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 319

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRTG7A2ZG94ZT

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **319**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestatari

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMADIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Dritto del concedente	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

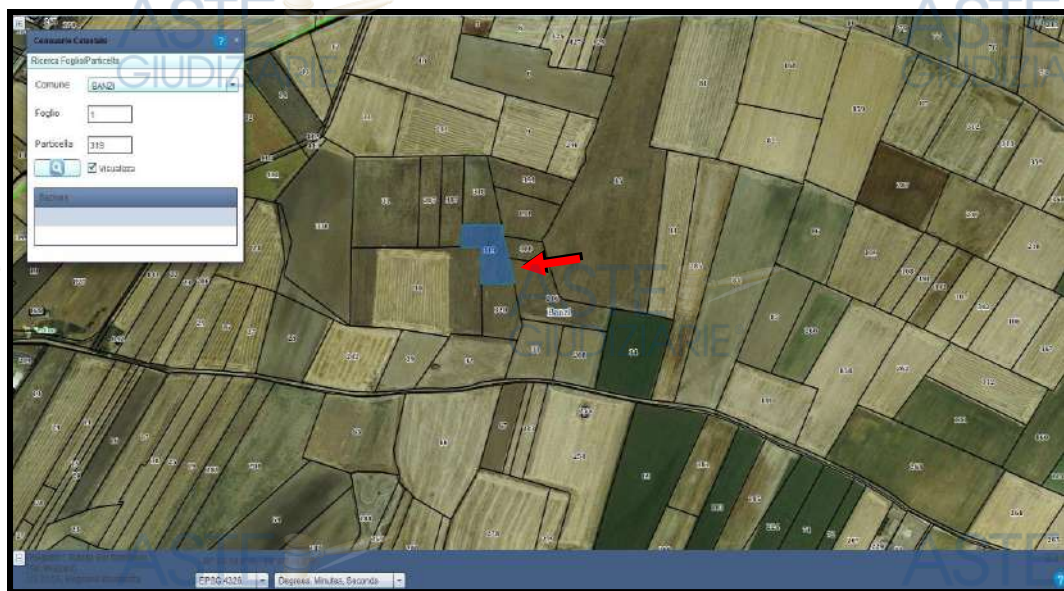
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **319**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	aro	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	319		SEMINATIVO	2	45	12	Euro 21,56	Euro 13,95	5646		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



genzia entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12.11.53 Segue
Visura n.: T167671 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 319

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(4) Diritto del concedente per 1/3
2			(5) Enfiteusi per 1/3 Livellario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduzione	Reddito		
1	1	319		-	SEMINATIVO 2	48 12		Dominicale Euro 21,56 L. 41.792	Agario Euro 13,95 L. 27.016	Impianto meccanografico del 19/10/1978

Notifica: Partita 5546

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/3
2			(5) Enfiteusi per 1/3 Livellario

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEM PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. P20043677 in atti dal 17/05/2016 Regione: PUNTO Sede: GENZANO DI LUCANIA
Registrazione: L.U. Sede: MELFI Volume: 2090 n. 216 dal 12/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6446 1/2016)

Situazione degli intestati dal 15/03/1990

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	Livellario fino al 01/04/2016
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/1990 Volume in atti dal 19/04/1993 Rapporto n. 334 Regione: NOTARIO DI ANDREA Sede: DALAZZO SAN GERVASIO Registrazione: L.U. Sede: VENOSA n. 154 del 02/04/1990 (n. 2497,4/1990)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	Livellario fino al 15/03/1990

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 19/10/1978

Unità immobiliari: 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 319

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 320

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

Site informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT57A22G9A2T

Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Repliego Visure

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **320**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Diretto del concedente	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Repliego Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

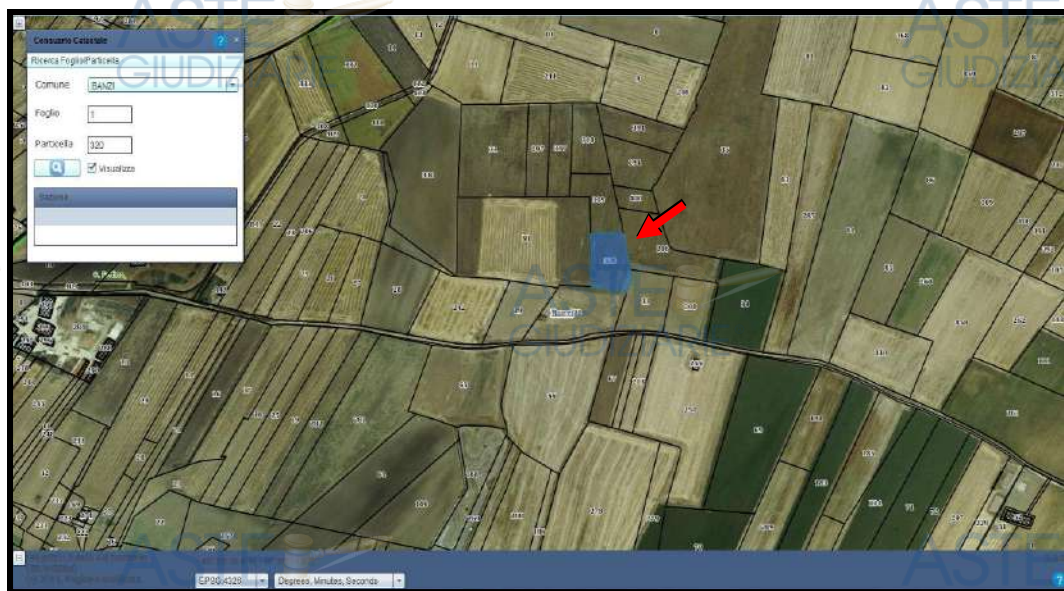
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **320**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ore	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	320		SEMINATIVO	2	49	12		Euro 21.56	Euro 13.95	5546	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12.14.19
Visura n.: T169285 Pag. 1

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A012)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA
	Foglio: 1 Particella: 320

INTENSTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellano

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.				Dominicale	Aggrario	
1	1	320			SEMINATIVO 2	40 12		Euro 11,56 L. 41.752	Euro 13,86 L. 27.016	Impianto meccanografico del 19/10/1978

Nettita Partita

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellano

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. PZ004387 in atti del 17/05/2016 Registro. Sede: GENZANO DI LUCANIA. Registrato: U.T. Sede: VENOSA n. 326 del 13/03/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6449/1/2016)

Situazione degli intestati dal 15/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellano fino al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/1990 Votato in atti del 10/04/1990 Repertorio n. 334 Registro: NOTAIO DI ANDEA Sede: PALAZZO SAN GERVA SIO Registrazione: U.T. Sede: VENOSA n. 134 del 02/04/1990 (n. 2497/1/1990)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
2			Livellano fino al 15/03/1990

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 19/10/1978

Unità immobiliari n. 1 Tributi orari: Euro 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 320

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 328

Superficie = 5.026,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22C9A2T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **328**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Diritto del concedente	1/1	
F.		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

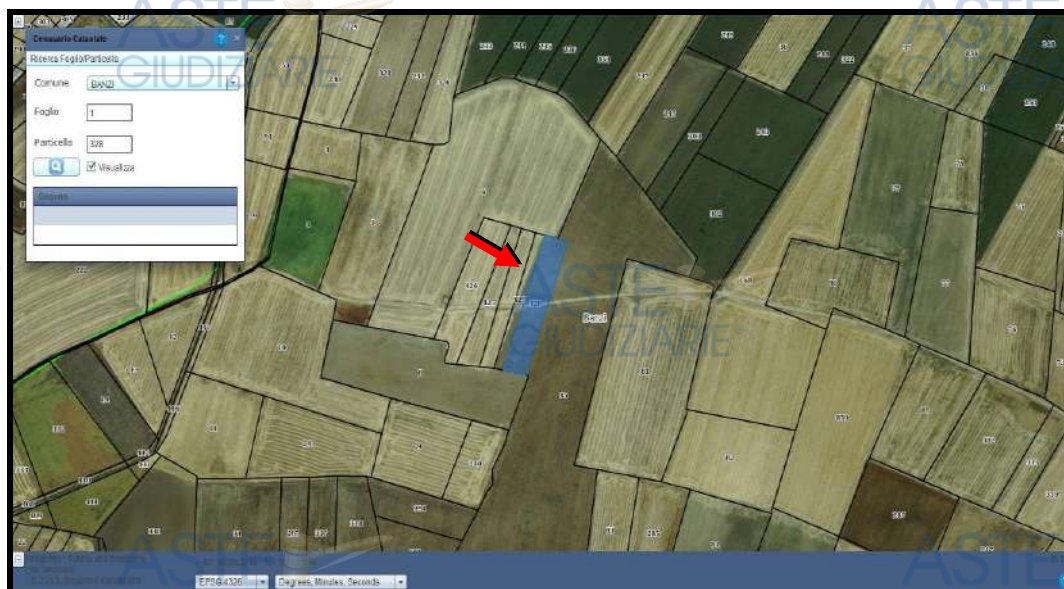
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **328**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario	Partita	Porzioni
1	328		SEMINATIVO	3	50	26		Euro 15,57	Euro 12,98	5574	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA
	Foglio: 1 Particella: 328

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Benefici per 1/1 Livellario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub. Daz.	Qualità Classe Superficie(m²) Destin. Racc.	
1	1 328 -	SEMINATIVO 3 38 m² ca 60 26	Dominicale Euro 16,67 L. 30.166 Agrario Euro 32,90 L. 26.110
Notifica		Partita	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Benefici per 1/1 Livellario
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. P20044857 in atti dal 17/05/2016 Registro - Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: 1/1 Sede: MELFI Volume: 9969 n. 376 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6449 1/016)		

Situazione degli intestati dal 05/07/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1 Livellario fino al 01/04/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1991 Valore in atti del 07/06/1991 Repertorio n. 1156 Rogato: NOTARIO DE LUCA Sede: PALAZZO SAN' GERVASIO Registrazione (UR Sede: VENOSA n. 332 del 23/07/1991 (n. 5705 1/1981))		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1 Livellario fino al 01/04/2016
2			Livellario fino al 05/07/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 19/10/1978		

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 328

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
15,57	1,80	1,437	€ 40,27
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:			
$Vaf (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$			
V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);			
C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro):			
CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
40,27	604,10	201,37	€ 805,47

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 400

Superficie = 2.124,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67822G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 400
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040264	Dritto del conceduto	1/1	
		Enfeusi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

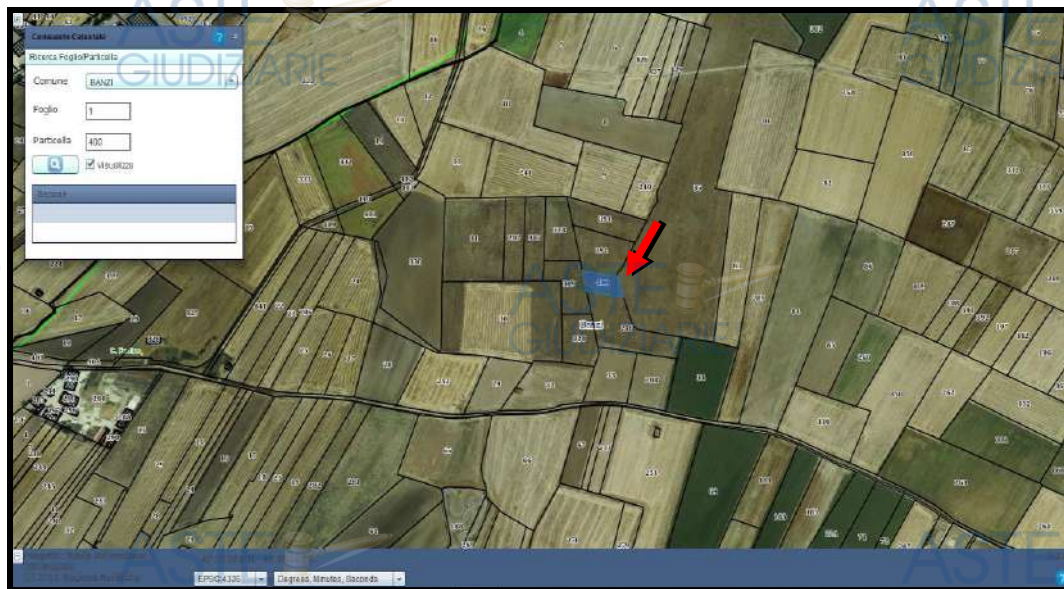
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 400
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	he	are	ce	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	400		SEMINATIVO	2	21	24	Euro 9,32	Euro 6,83	9243		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12.19.41 Segue
Visura n. T172960 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di BANZI (Codice: A612)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni
Foglio: 1 Particella: 400

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040754*	(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Interesse per 1/1 Lire zero
---	---	-------------	---

Situazione dell'Immobile dal 15/02/1995

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
1	1	400	-	SEMINATIVO 2	11 34				
				in area					
				Dominicale					
				Euro 9,32					
				L. 18.094					
				Euro 6,53					
				L. 11.682					
								FRAZIONAMENTO in atti dal 15/02/1995 (a. 3995 F01/1992)	

Nota: sono stati trovati i seguenti immobili:
- foglio 1 particella 194

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE	DURATE E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040754	(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Interesse per 1/1 Lire zero

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA ONEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 protocollo n. P20043857 in atti dal 17/05/2016 Rogante: PINTO Sede: GENZANO DI LUCANIA
Rappresentazione: U.U. Sede: MELFI Volume: 9999 n. 326 del 12/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6449/1/2016)

Situazione degli intestati dal 25/01/1993

DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE	DURATE E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040754	(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Interesse per 1/1 Lire zero

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/1993 Volume in atti dal 05/04/1993 Repertorio n. 2222 Rogante: NOT. in atti dal 05/04/1993 Sede: PALAZZO SAN GERVAIO
Rappresentazione: AP Sede: VENOSA n. 45 del 12/02/1993 (n. 1585/1/1993)

Situazione degli intestati dal 02/07/1981

DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE	DURATE E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040754	(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Interesse per 1/1 Lire zero

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1981 Volume in atti dal 22/02/1995 Repertorio n. 24651 Rogante: FUCCI GIOVANNA Sede: VENOSA n. 45 del 12/02/1993 (n. 1585/1/1993)

Situazione degli intestati dal 15/02/1995

DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE	DURATE E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040754	(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Interesse per 1/1 Lire zero

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1981 in atti dal 26/09/1994 (n. 4990/1/1993)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/10/1981

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
1	1	194	-	SEMINATIVO 2	1 31 76				
				in area					
				Dominicale					
				L. 311.845					
								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1981 in atti dal 26/09/1994 (n. 4990/1/1993)	

Nota: sono stati trovati i seguenti immobili:
- foglio 6 particella 217 - foglio 1 particella 216

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazeto / Foglio 1 - Part. 400

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
9,32	1,80	1,437	€ 24,11

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$V_{af} (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
24,11	361,61	120,54	€ 482,14



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 429

Superficie = 2.010,00 mq (Seminativo)

Terreno non coperto da
livello - proprietà 1/1
Pinto Maria

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Tr trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **429**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Tr trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020

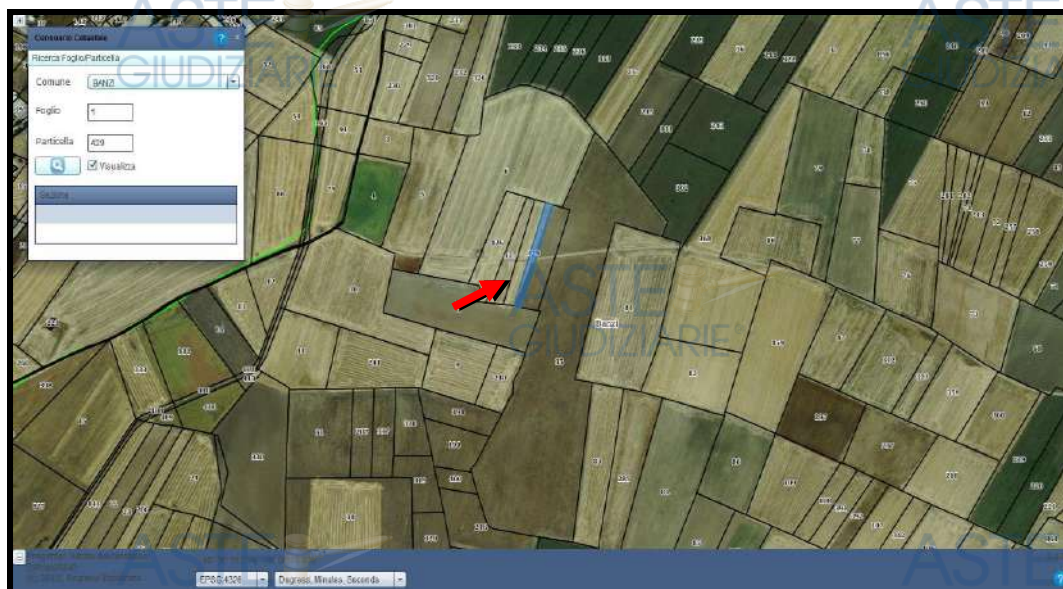
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **429**
Immobili Individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ore	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	429		SEMINATIVO	3	20	10		Euro 8,23	Euro 5,19	10431	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

Superficie = 73.434,00 mq (Seminativo)

Situazione al 18.06.2018
sino all'ottobre 2020

Visure catastali

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **35**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	90127640764	Diritto del concedente	1/1	
			Enfiteusi	1/1	

Dalle dichiarazioni dell'Ismea si viene a conoscenza che il in data 02.10.2007 aveva manifestato la volontà di ripristinare il "Patto di riservato dominio" sulla particella in oggetto, al quale era seguito in data 02.10.2009 l'acquisto del terreno (quindi in epoca successiva alla trascrizione del pignoramento), per il quale sarebbero ancora in corso le formalità per la cancellazione della riservata proprietà.

Visure catastali

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

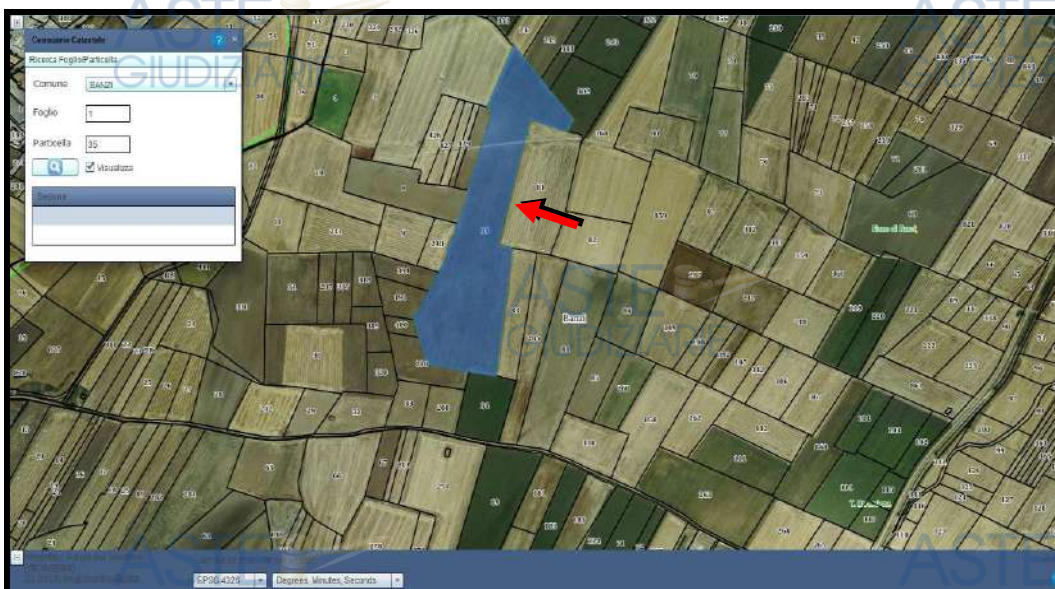
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **35**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ba	za	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	35		SEMINATIVO	3	7	34	34	Euro 227,55	Euro 189,53	8450	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Esci

Ispezioni ipotecarie

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Nota

Stato dell'automazione

Elenchi contabilizzati

Interrogazione del Registro delle Comunicazioni

Riepilogo Ispezioni

Cambia Ufficio

Passa a Visure

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: Home del Servizio / Ispezioni ipotecarie

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: **POTENZA**

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 355925** del: **17/07/2018** Importo addebitato: **6,30 euro**
Note individuale: **7**
Annotamenti in calce individuati: **1**
Comune di: **BANZI(PZ)**
Catasto: **T Foglio: 1 Particella 35**
Motivazione: **TRIBUNALE DI POTENZA: CTU RGE 112-2001**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

Ordina per tipo nota | Ordina per data

1	ISCRIZIONE del 21/09/2001 - Registro Particolare 1706 Registro Generale 13369 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 335/1 del 20/08/2001 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico
2	ISCRIZIONE del 02/05/2002 - Registro Particolare 747 Registro Generale 8775 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3450/2001 del 20/12/2001 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico
3	TRASCRIZIONE del 15/05/2002 - Registro Particolare 8078 Registro Generale 9502 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Trascrizione n. 12607 del 23/09/2002
4	ISCRIZIONE del 11/09/2002 - Registro Particolare 2463 Registro Generale 15946 Pubblico ufficiale S.E.M. SPA Repertorio 3802 del 06/05/2002 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da RUOLI Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 3095 del 01/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
5	Rettifica a TRASCRIZIONE del 23/09/2002 - Registro Particolare 12607 Registro Generale 16296 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8078 del 2002
6	ANNOVAZIONE del 01/10/2007 - Registro Particolare 3095 Registro Generale 21270 Pubblico ufficiale EQUITALIA POTENZA SPA(GIA SEM SPA) Repertorio 33387 del 03/08/2007 ANNOVAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2463 del 2002
7	TRASCRIZIONE del 31/05/2016 - Registro Particolare 8006 Registro Generale 9423 Pubblico ufficiale MELFI Repertorio 326/9990 del 13/05/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico

Documenti in formato elaborabile

Download schema elenco formalità (XML) - zip

Formato documento: PDF XML

Visualizza note Visualizza titolo Documenti correlati Produci elenco Torna a Elenco Immobili

Situazione al 17.07.2018
sino all'ottobre 2020

COMUNE DI BANZI / FOGLIO 1 - PARTICELLA 35: ELENCO FORMALITA'

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A226942T

Esci

Ispezioni Ipotecarie

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Nota
- Stato dell'automazione
- Elenchi contabilizzati
- Interrogazione del Registro delle Comunicazioni
- Riepilogo Ispezioni
- Cambia Ufficio
- Passa a Visure
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Ispezioni Ipotecarie](#) / [Immobili](#) / [Elenco Immobili](#) / [Elenco Note](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: POTENZA

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 320613** del **23/02/2021** Importo addebitato: **6,30 euro**
Note individuate: **13**
Annotamenti in calce individuati: **5**
Comune di: **BANZI (PZ)**
Catasto: **T Foglio: 1 Particella: 35**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

	Ordina per tipo nota	Ordina per data
1	☐	☐
ISCRIZIONE del 21/09/2001 - Registro Particolare 1708 Registro Generale 13389 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 335/1 del 20/08/2001 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 780 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
2	☐	☐
ISCRIZIONE del 02/05/2002 - Registro Particolare 747 Registro Generale 8775 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3450/2001 del 20/12/2001 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 781 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
3	☐	☐
TRASCRIZIONE del 16/05/2002 - Registro Particolare 8078 Registro Generale 9502 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Trascrizione n. 12607 del 23/09/2002 *** NOTA ANNOTATA 2 - Annotazione n. 783 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
4	☐	☐
ISCRIZIONE del 11/09/2002 - Registro Particolare 2463 Registro Generale 15846 Pubblico ufficiale S.E.M. SPA Repertorio 3802 del 06/05/2002 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da RUOLI Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 3095 del 01/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)		
5	☐	☐
RETTIFICA a TRASCRIZIONE del 23/09/2002 - Registro Particolare 12607 Registro Generale 16206 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8078 del 2002 Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 782 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
6	☐	☐
ANNOTAZIONE del 01/10/2007 - Registro Particolare 3095 Registro Generale 21270 Pubblico ufficiale EQUITALIA POTENZA SPA (CIA SEM SPA) Repertorio 33387 del 03/09/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2463 del 2002		
7	☐	☐
TRASCRIZIONE del 31/05/2016 - Registro Particolare 8006 Registro Generale 9423 Pubblico ufficiale MELFI Repertorio 326/9960 del 13/05/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico		
8	☐	☐
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 780 Registro Generale 9450 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1706 del 2001		
9	☐	☐
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 781 Registro Generale 9451 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 747 del 2002		
10	☐	☐
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 782 Registro Generale 9452 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12607 del 2002		
11	☐	☐
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 783 Registro Generale 9453 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8078 del 2002		
12	☐	☐
TRASCRIZIONE del 16/07/2019 - Registro Particolare 8989 Registro Generale 11091 Pubblico ufficiale COMMISSARIO STRAORDINARIO Repertorio 17 del 20/06/2019 ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA Nota disponibile in formato elettronico		
13	☐	☐
TRASCRIZIONE del 20/10/2020 - Registro Particolare 11492 Registro Generale 14517 Pubblico ufficiale TRIPPUTI ELISABETTA MARIA Repertorio 1092/840 del 19/10/2020 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico		

Situazione all'attualità
(al 23.02.2021)

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

Superficie = 73.434,00 mq (Seminativo)

Situazione successiva al
19.10.2020

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 35

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMADIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127948764	Enfiteusi	1/1	
		Dritto del concedente	1/1	

In data successiva all'atto di enfiteusi attraverso una cessione di diritti reali a titolo oneroso.

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/12/2020

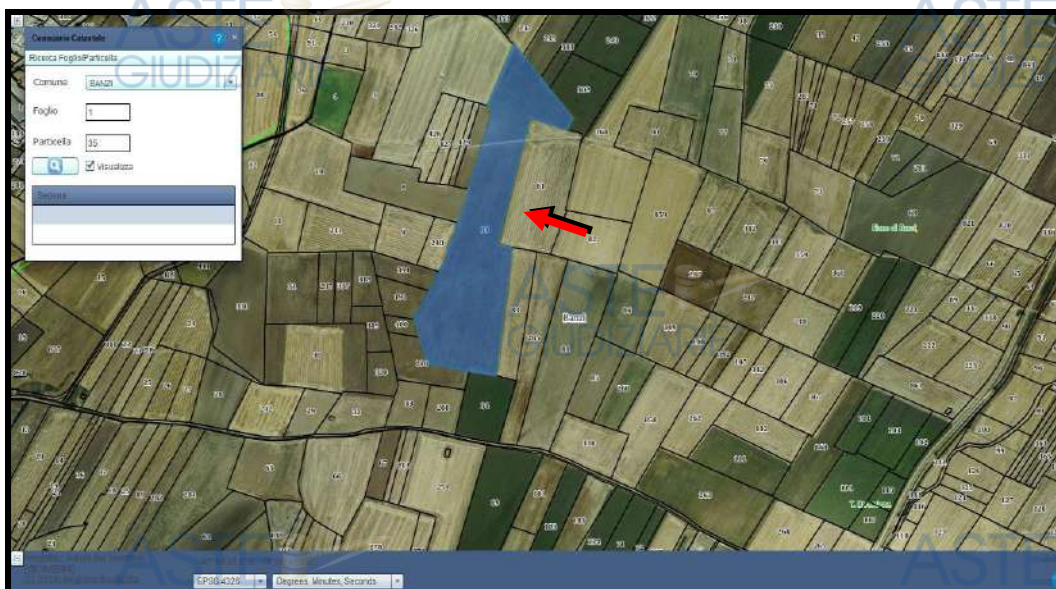
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 35
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	35		SEMINATIVO	3	7	34	34	Euro 227,55	Euro 189,63	8460	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



genzia entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 22:57:11 Segue
Visura n. T321267 Pag: 1

Dati della richiesta: Comune di BANZI (Codice: A612)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni: Foglio: 1 Particella: 35

INTERESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(5) Effettuati per 1/1
2			(4) Diritto del concedente per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 21/06/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Descr.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduzione	Reddito		
1	1	35	-	SEMINATIVO	3	7,34	34	227,55	Agente	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1985 in atti del 18/12/1987 (n. 482086)

Notifica: [A] Am. prot. ag. intermed. sta. est. (n. 1)

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Descr.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduzione	Reddito		
1	1	35	-	SEMINATIVO	3	7,34	34	227,55	Agente	Impianto meccanografico del 18/12/1978

Notifica: [A] Am. prot. ag. intermed. sta. est. (n. 1)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(5) Effettuati per 1/1

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2020 Nota prelevata con Modello Unico in atti del 18/10/2020 Esportazione: 1000 Registro: 1/1 Sede: VENOSA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 114921/1/2020)

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 920643657 in atti del 17/05/2016 Registro: 1/1 Sede: GENOVA DI LUCANIA Registrazione: Uff. Sede: NELLETTI Volturno 9049 n. 326 del 15/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6449/1/2016)

Situazione degli intestati dal 21/06/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(5) Effettuati per 1/1

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1985 Volturno in atti del 14/10/1987 Esportazione: 1/1 Sede: POTENZA n. 326 del 05/07/1985 (n. 482086)

Situazione degli intestati dal 21/06/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA con sede in ROMA	80063836588	Livellario fino al 21/06/1985

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1985 Volturno in atti del 14/10/1987 Esportazione: 1/1 Sede: POTENZA n. 326 del 05/07/1985 (n. 482086)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	Livellario per 1/1 fino al 21/06/1985
3	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	Livellario per 2/5 fino al 21/06/1985

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 18/10/1978

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
227,55	1,80	1,437	€ 588,58

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
588,58	8.828,71	2.942,90	€ 11.771,62

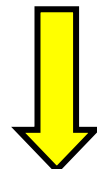
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.482
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.096	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.495	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.880	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													29.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.486	30.815	29.921
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.687			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

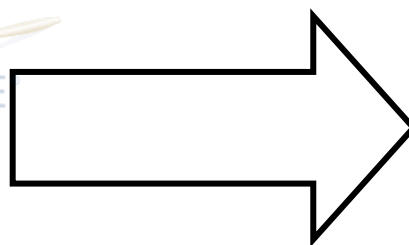
COMUNE DI BANZI: FOGLIO 1 / PART. 31-(35)-194-207-216-317-318-319-320-328-400-429

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha



Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:



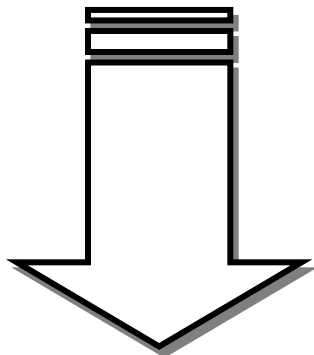
- **posizione**
- **ubicazione**
- **esposizione**
- **pendenza**
- **raggiungibilità**
- **accessibilità**
- **composizione**
- **potenziale**
- **qualità**

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ



LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 1 - Particella 31	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 194	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 207	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 216	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 317	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 318	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 319	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 320	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 328	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 400	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 429	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 1 - Particella 35	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	

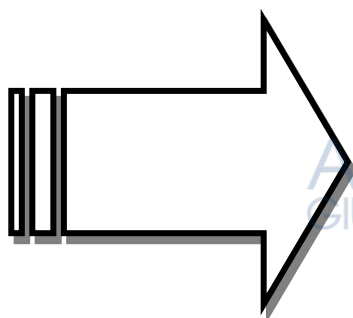
Escluso dalla stima

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**
- o **Foglio 1 - Particella 35**

Escluso dalla stima



69.027 mq

LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 1 - Part. 31	15.118,00 mq	€. 171,67	€. 3.433,45	€. 18.141,60	€. 14.708,15
F. 1 - Part. 194	11.046,00 mq	€. 125,42	€. 2.508,48	€. 13.255,20	€. 10.746,72
F. 1 - Part. 207	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
F. 1 - Part. 216	9.145,00 mq	€. 103,85	€. 2.077,04	€. 10.974,00	€. 8.896,96
F. 1 - Part. 317	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
F. 1 - Part. 318	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
F. 1 - Part. 319	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
F. 1 - Part. 320	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
F. 1 - Part. 328	5.026,00 mq	€. 40,27	€. 805,47	€. 6.031,20	€. 5.225,73
F. 1 - Part. 400	2.124,00 mq	€. 24,11	€. 482,14	€. 2.548,80	€. 2.066,66
F. 1 - Part. 429	2.010,00 mq	€. 16,11	---	€. 2.412,00	---
F. 1 - Part. 35	73.434,00 mq	€. 588,58	€. 11.771,62	€. 88.120,80	€. 76.349,18

Escluso
dalla stima

69.027 mq

€. 82.832,40

- **Enfiteusi**
- **Proprietà**
- **Esclusione**

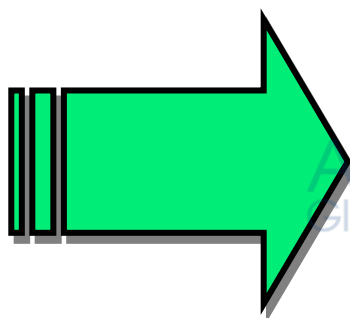
**Valore Totale
Locazioni Lotto A
€. 760,28**

**Valore Totale
Lotto A
€. 67.948,12**

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- **Foglio 1 - Particella 429**
- **Foglio 1 - Particella 35**



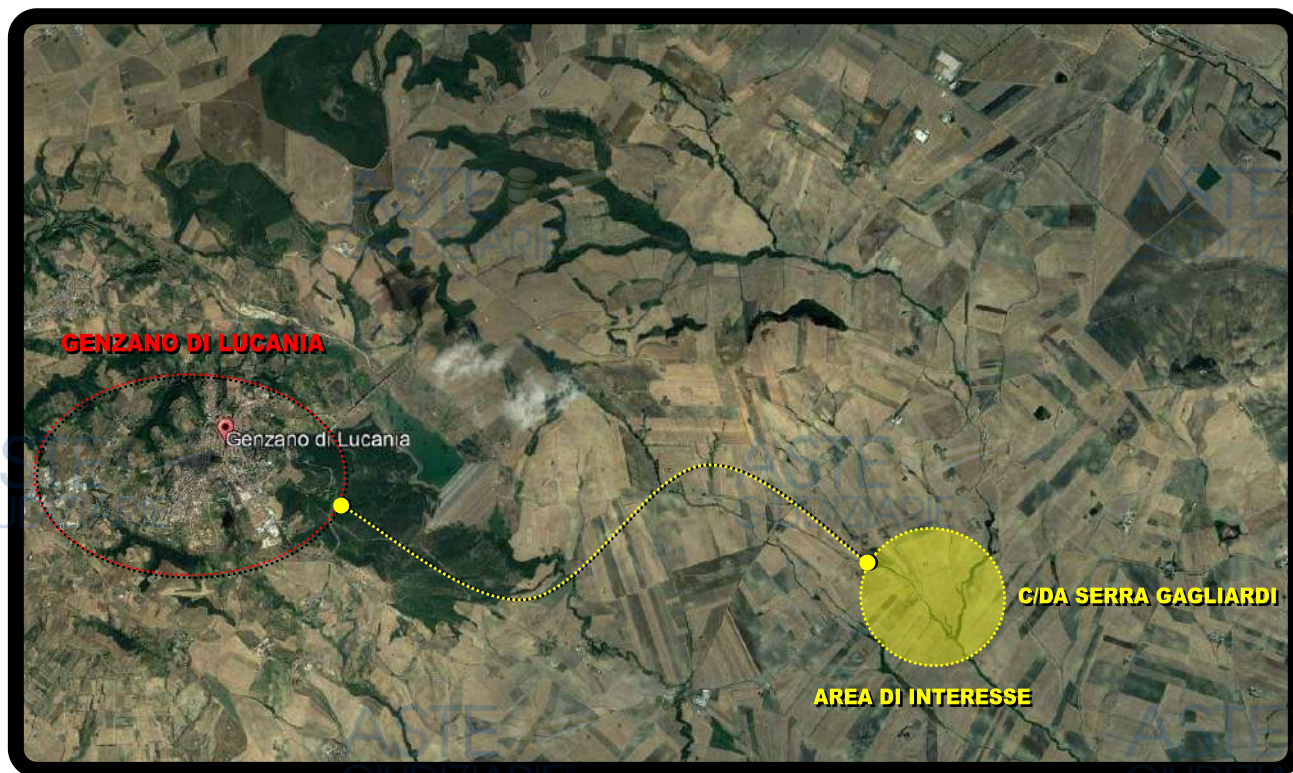
€. 67.950,00

AREA DI INTERESSE

ASTE
GIUDIZIARIE®



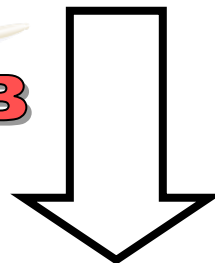
ASTE
GIUDIZIARIE®



AGRO DI GENZANO DI LUCAANIA
C/DA SERRA GAGLIARDI

- Foglio 56 - Particella 6
- Foglio 56 - Particella 7
- Foglio 56 - Particella 8
- Foglio 56 - Particella 18
- Foglio 56 - Particella 38
- Foglio 56 - Particella 64
- Foglio 56 - Particella 65
- Foglio 56 - Particella 71
- Foglio 56 - Particella 72
- Foglio 56 - Particella 131
- Foglio 56 - Particella 141
- Foglio 56 - Particella 142
- Foglio 56 - Particella 143
- Foglio 56 - Particella 222
- Foglio 56 - Particella 223
- Foglio 56 - Particella 225

LOTTO B



TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Contrada Serra Gagliardi

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 6

Superficie = 7.277,00 mq

 [Area riservata](#)
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G9A2T [Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **6**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a ispezioni
- Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

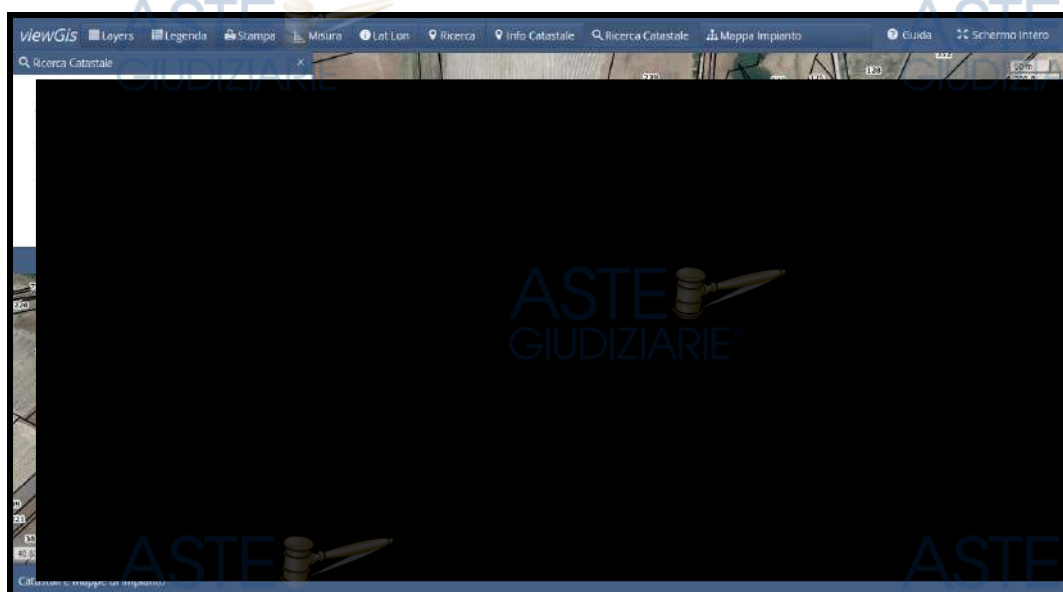
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **6**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	aru	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	6		SEMINATIVO	3		72	77	Euro 24,43	Euro 20,67		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:32:59
Numero Pratica: T35583/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 6
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 24,43
 agrario Euro 20,67
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 7.277 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104795 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25005.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO.

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
Foglio 56 Particella 6

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 24,43
 agrario Euro 20,67
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 7.277 m²
TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104795 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25005.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO.

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043867 in atti dal 17/05/2016

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 6

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 24,43	1,80	1,437	€ 63,19

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 7

Superficie = 11.664,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Titoli in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 56 Particella 7

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Titoli in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

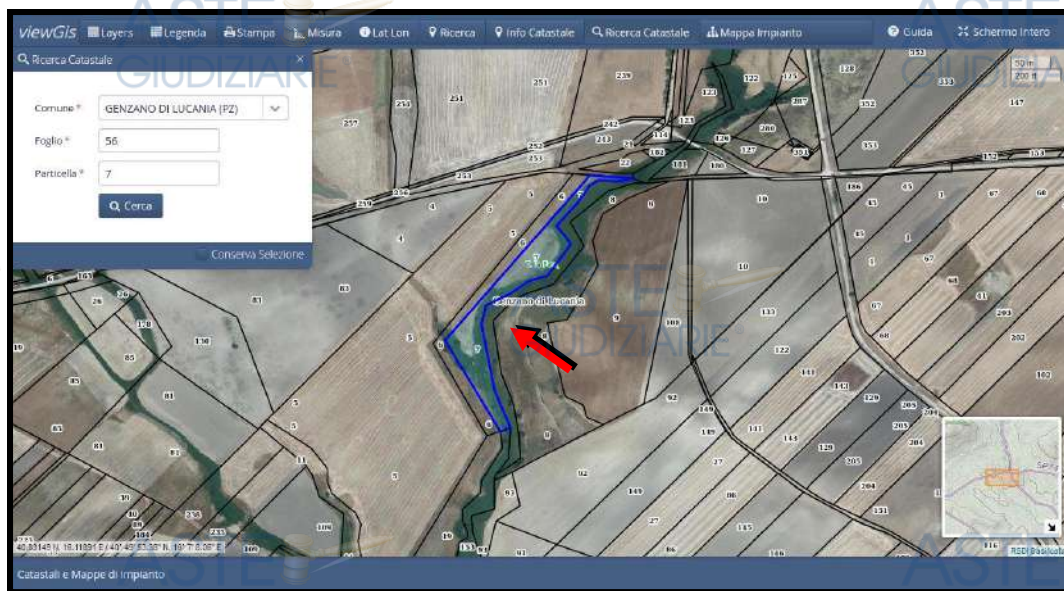
Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 56 Particella 7
Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario
56	7		AA	SEMINATIVO	3		96		Euro: 32,23	Euro: 27,27
56	7		AB	PASCOLO	1		20	64	Euro: 2,13	Euro: 1,71



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 7

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 34,36

agrario Euro 28,98

Superficie: 11.664 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,23	Euro 2,13
Reddito agrario	Euro 27,27	Euro 1,71
Deduzioni	-	-
Superficie m²	9.600	2.064
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104796 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25006.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1

n: il
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale I - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043657 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 7

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 34,36	1,80	1,437	€ 88,88



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 8

Superficie = 14.370,00 mq

 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

[Esci](#)

Visure catastali

Trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 28/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **8**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

[Esci](#)

Visure catastali

Trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

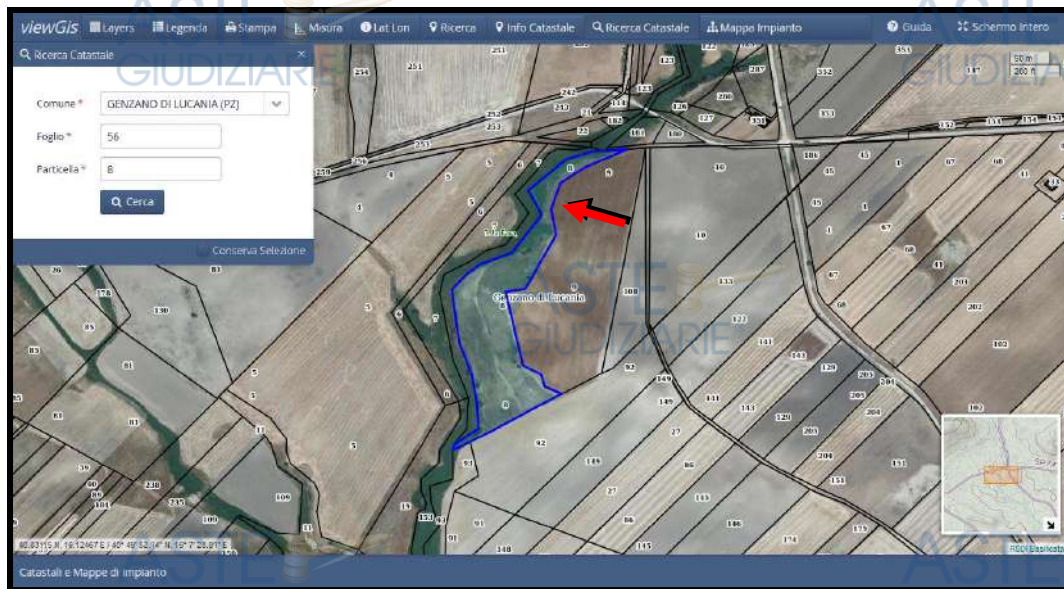
Situazione aggiornata al : 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **8**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	8		AA	SEMINATIVO	3	1	74		Euro 58,41	Euro 49,42
56	8		AB	PASCOLO	2		69	70	Euro 6,48	Euro 3,96



Agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:35:27
Numero Pratica: T35761/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 8

Classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totale particella:
Redditi: dominicale Euro 64,89
agrario Euro 53,38
Superficie: 24.370 m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 58,41	Euro 8,48
Reddito agrario	Euro 49,42	Euro 3,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	17.400	6.970
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104797 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25007.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
n. il
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 8

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 54,89	1,80	1,437	€ 167,84



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 18

Superficie = 3.427,00 mq

 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
R6LRRT67A22G942T

[Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **18**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO		Proprietà	1/1	



 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
R6LRRT67A22G942T

[Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

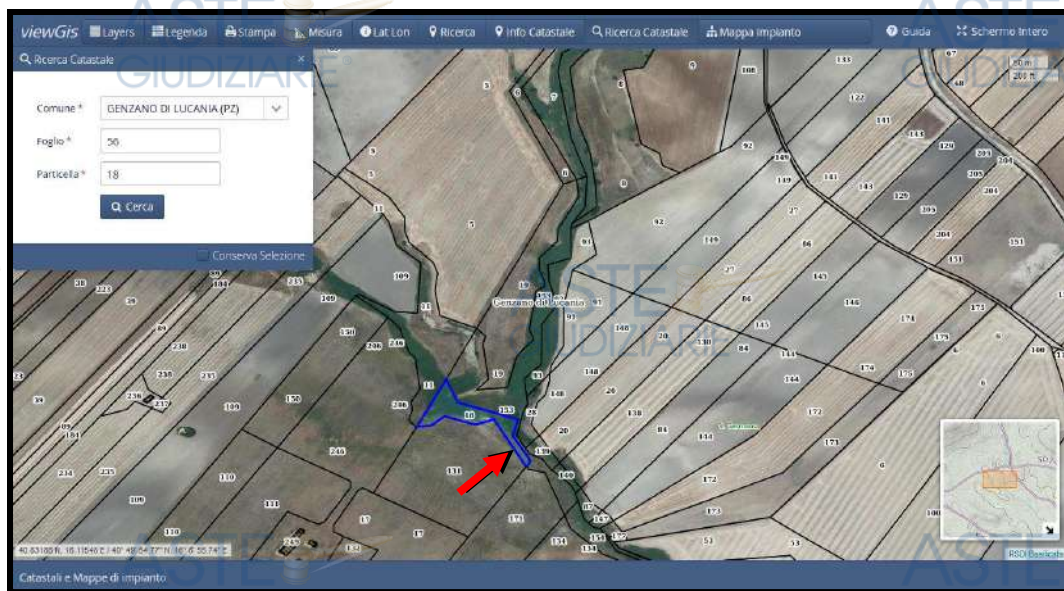
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **18**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	18		PASCOLO	2	34	27		Euro 3,19	Euro 1,95	7109	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:36:46
Numero Pratica: T35855/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 18
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 3,19 Lire 6.169
 agrario Euro 1,95 Lire 3.770
 Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
 Superficie: 3.427 m²
 Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
 Foglio 56 Particella 18
 Partita: 7100

> Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 3,19 Lire 6.169 Impianto meccanografico del 18/12/1976
 agrario Euro 1,95 Lire 3.770
 Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
 Superficie: 3.427 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449/2/2016 - Pratica n. P20043657 in atti dal 17/05/2016

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 18

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 3,19	1,80	1,437	€ 8,25

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 38

Superficie = 31.993,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A23G94J2T

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **38**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021

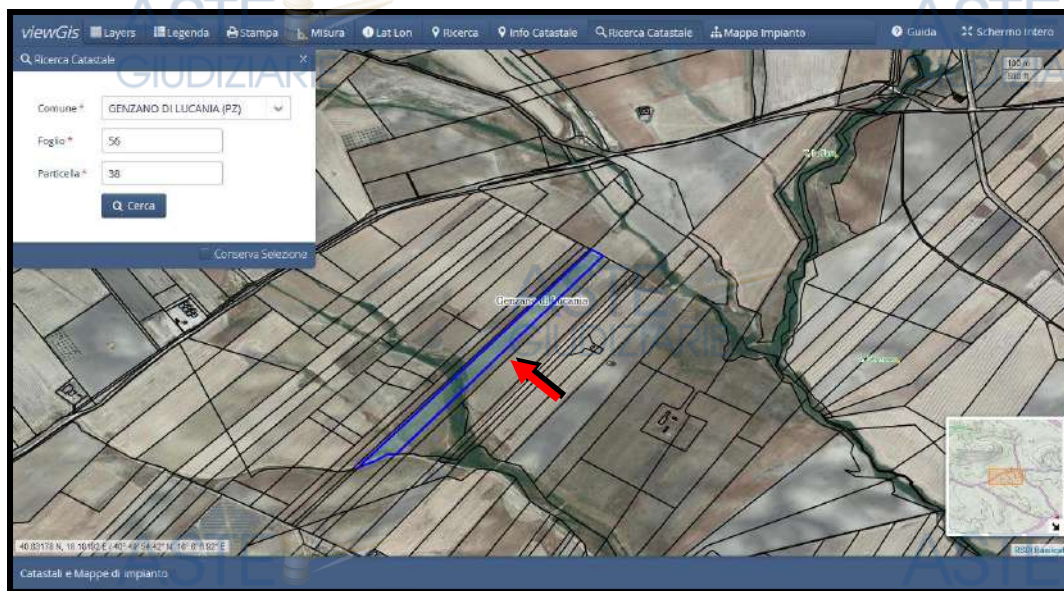
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **38**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	co	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	38		SEMINATIVO	2	3	19	93	Euro 173.49	Euro 107.40	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 38

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 167,47

agrario Euro 103,66

Superficie: 31.993 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 166,23	Euro 1,24
Reddito agrario	Euro 102,90	Euro 0,76
Deduzioni	-	-
Superficie m²	30.654	1.339
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/04/2021 Pratica n. PZ0083060 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 83060.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/04/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0135526 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4382.2021.0001668)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale n. 71 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede m.c.c.r.l (PZ)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Δ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale n. 71 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede m.c.c.r.l (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449/2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 38

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Enta Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 173,49	1,80	1,437	€ 448,75



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 64

Superficie = 11.330,00 mq



Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLART67A22G942T

Esiti

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco Immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: 0971
Foglio 56 Particella 64

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco Immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per Immobile / Elenco Immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: 0971
Foglio 56 Particella 64
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ars	co	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	64		SEMINATIVO	3	1	13	30	Euro 38.03	Euro 32.18	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



viewGIS Layers Legenda Stampa Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa Impianto Guida Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune * GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio * 56

Particella * 64

Cerca

Conserva Selezione

Catastali e Mappe di impianto

agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:38:40
Numero Pratica: T35995/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 64
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 38,03 Lire 73.645
agrario Euro 32,18 Lire 62.315
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 11.330 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 64
Partita: 11259
Impianto meccanografico del 18/12/1976
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 38,03 Lire 73.645
agrario Euro 32,18 Lire 62.315
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 11.330 m²
Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Altre variazioni
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1
Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1).
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale f. n. 1, J Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9900 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 64

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD : Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dall'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 38,03	1,80	1,437	€ 98,37

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 65

Superficie = 5.045,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **56** Particella: **65**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
Proprietà		1/1		

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

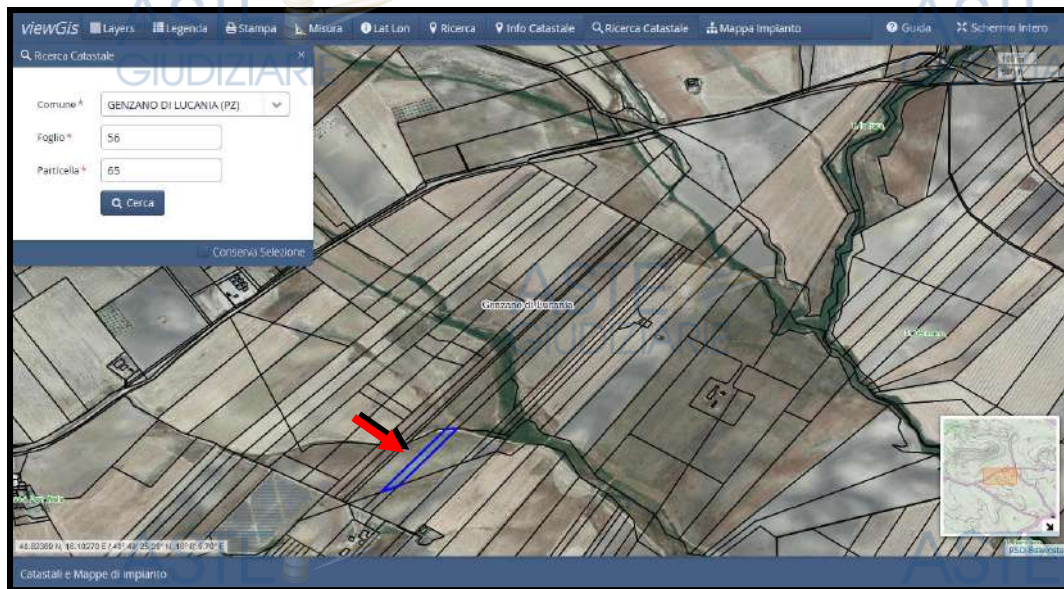
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **56** Particella: **65**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	65		SEMPRARIO	3	60	45		Euro 16,94	Euro 14,33	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:39:28
Numero Pratica: T36050/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 65
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 16,94 Lire 32.793
agrario Euro 14,33 Lire 27.748
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 5.045 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 65
Partita: 11259
Impianto meccanografico del 18/12/1976
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 16,94 Lire 32.793
agrario Euro 14,33 Lire 27.748
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 5.045 m²
Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Altre variazioni
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1
n. 1
i. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. P20043857 in atti dal 17/05/2016
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 65

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 16,94	1,80	1,437	€ 43,82

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 71

Superficie = 1.357,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Personale fisica

Personale giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **71**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Personale fisica

Personale giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

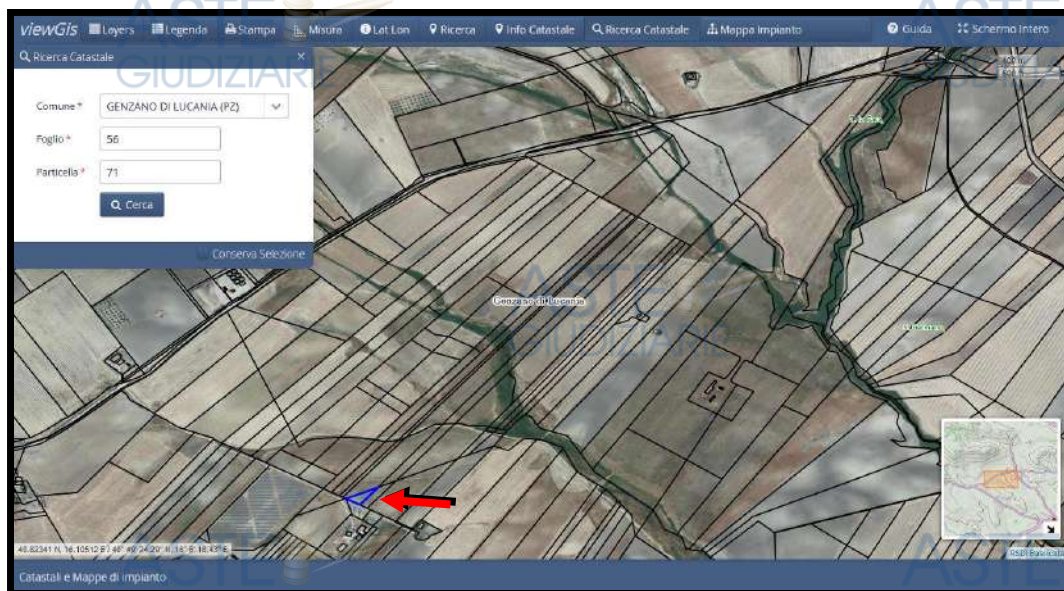
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **71**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	71		SEMINATIVO	4		13	57	Euro 2.80	Euro 3.50	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:40:34
Numero Pratica: T36135/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 71
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 2,80 Lire 5.428
 agrario Euro 3,50 Lire 6.785
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 1.357 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 71
Partita: 11259
Impianto meccanografico del 18/12/1976
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 2,80 Lire 5.428
 agrario Euro 3,50 Lire 6.785
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 1.357 m²
Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Altre variazioni
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1
n
i
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
1: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)
Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ)
Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 71

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENTI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 2,80	1,80	1,437	€ 7,24



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 72

Superficie = 1.932,00 mq



Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Esito

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni - Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 72

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarià	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO	00000000000	Proprietà	1/1	



Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a ispezioni

Richieste

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 72
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	72		SEMINATIVO	4		19	32	Euro 3.99	Euro 4.99	11269	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



viewGis Layers Legenda Stampa Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappe impianto Guida Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio: 56

Particella: 72

Cerca

Conserva Selezione

Catastali e Mappe di impianto

Genzano di Lucania

10.02127° N, 16.10209° E / 49° 49' 52.58" N, 16° 6' 2.54" E

agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:41:26
Numero Pratica: T36188/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 72
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.728
agrario Euro 4,99 Lire 9.660
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 1.932 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Dati identificativi**
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 72
Partita: 11259
Impianto meccanografico del 18/12/1976
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**
Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.728
agrario Euro 4,99 Lire 9.660
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 1.932 m²
Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Altre variazioni**
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale P Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 320 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016
Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 72

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 3,99	1,80	1,437	€ 10,32



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 131

Superficie = 20.800,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT57A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **131**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

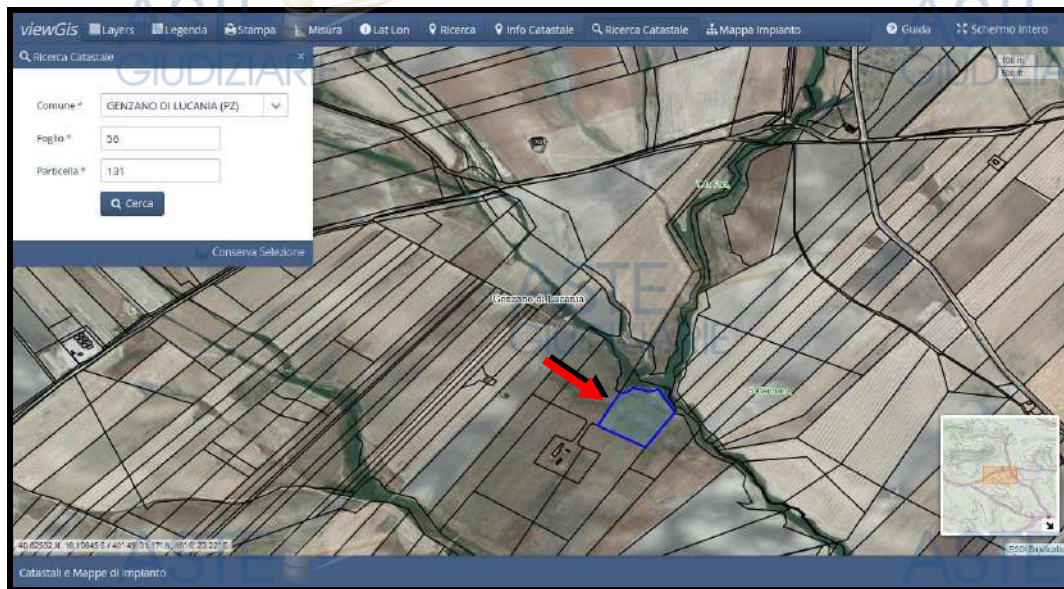
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **131**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	131		SEMINATIVO	3	2	8		Euro 89,82	Euro 59,98		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:42:23
Numero Pratica: T30246/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 131
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 69,82
 agrario Euro 59,08
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
 Superficie: 20.800 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104804 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25014.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 131
 Impianto meccanografico del 18/12/1976
 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 69,82
 agrario Euro 59,08
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
 Superficie: 20.800 m²
 TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104804 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25014.1/2007)
 Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1.
 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale n. 1351 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043657 in atti dal 17/05/2016
 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 131

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
Ca: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 69,82	1,80	1,437	€ 180,60



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 141

Superficie = 10.280,00 mq

 [Site informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRT67A22G942T [Esci](#)

Visure catastali

[Trovi in: Home del Servizio / Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **66** Particella: **141**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



 [Site informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRT67A22G942T [Esci](#)

Visure catastali

[Trovi in: Home del Servizio / Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

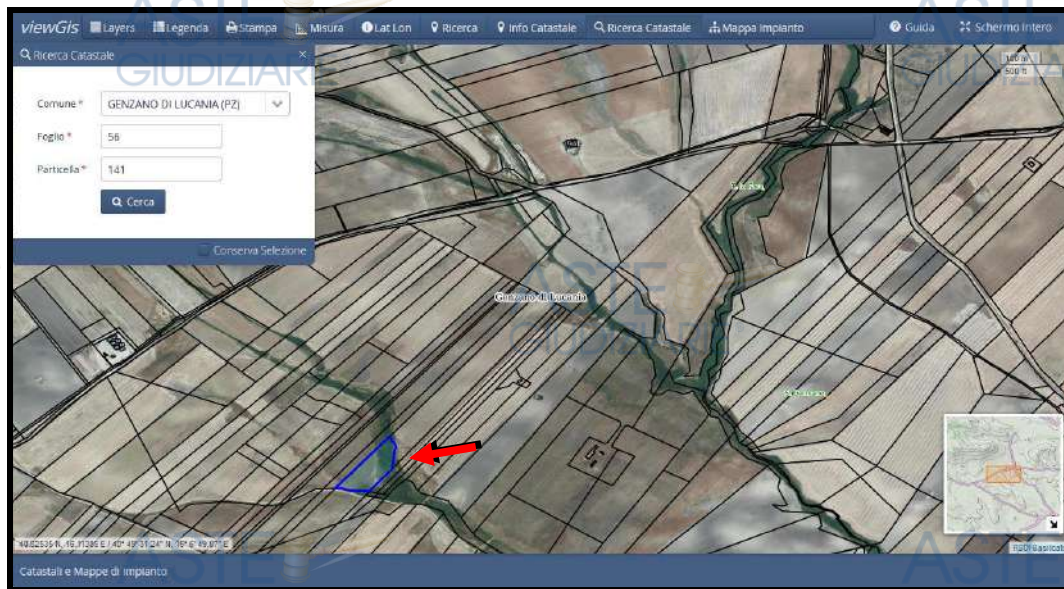
Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **141**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	141	AA	SEMINATIVO	3		76			Euro 25.51	Euro 21.59
56	141	AB	PASCIOLO	1		26	80		Euro 2.77	Euro 2.21



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 141

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totale particella:

Redditi: dominicale Euro 28,28
agrario Euro 23,80

Superficie: 10.280 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 25,51	Euro 2,77
Reddito agrario	Euro 21,59	Euro 2,21
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.600	2.680
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104807 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25017-1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. GIUSEPPE MARIA (GE) NATI (PZ) (PZ) (PZ)
ni
il
Dritto di proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, n. 328 Sede MELFI (PZ) GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione. Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 141

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 28,28	1,80	1,437	€ 73,15



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 142

Superficie = 12.735,00 mq

 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G9A2T [Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **142**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
...	...	Proprietà	1/1	...



 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G9A2T [Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

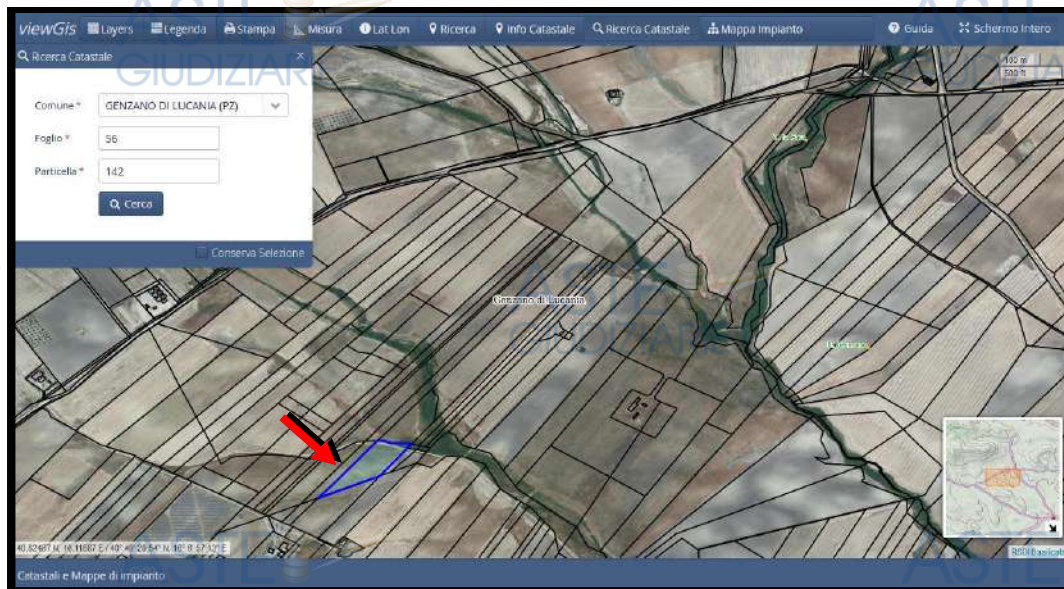
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **142**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ore	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	142		SEMINATIVO	3	1	27	35	Euro 42,75	Euro 36,17		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate
 Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
 Ora: 15:44:00
 Numero Pratica: T36385/2022
 Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
 Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 142
Classamento:
 Particella divisa in 2 porzioni
 Totali particella:
 Redditi: dominicale Euro 41,59
 agrario Euro 35,09
 Superficie: 12.735 m²
 Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,15	Euro 0,44
Reddito agrario	Euro 34,82	Euro 0,27
Deduzioni	-	-
Superficie m²	12.258	477
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/04/2021 Pratica n. PZ0081256 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2008 N. 262 (n. 81256.1/2021)
Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2008 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2008 n. 280 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/04/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA-ADU.2021.0135526 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA4382.2021.0001868)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficio Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449/2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 142

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
 RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
 1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
 ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 42,75	1,80	1,437	€ 110,58



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 143

Superficie = 13.542,00 mq

 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente: **RBRLRTE7A22G942T** [Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **143**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
u		Proprietà	1/1	



 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente: **RBRLRTE7A22G942T** [Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per Immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **143**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	143		SEMPREVERE	3	1	35	42	Euro 45.46	Euro 38.47		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



viewGIS [Layers](#) [Legenda](#) [Stampa](#) [Misura](#) [Lat Lon](#) [Ricerca](#) [Info Catastale](#) [Ricerca Catastale](#) [Mappa impianto](#) [Guida](#) [Schermo Intero](#)

Ricerca Catastale

Comune: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

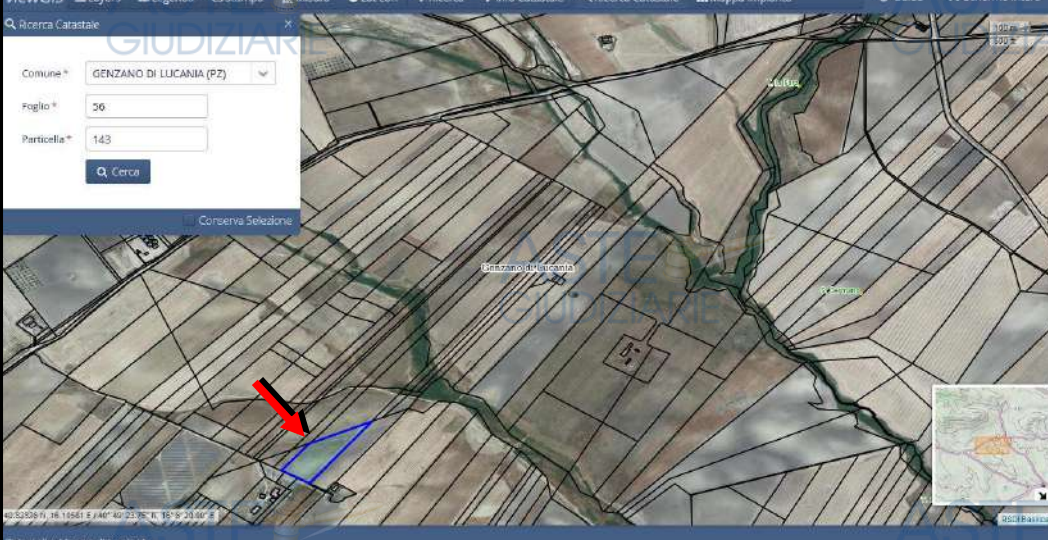
Foglio: **56**

Particella: **143**

[Cerca](#)

[Conserva Selezione](#)

Catastali e Mappe di impianto





Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:44:44
Numero Pratica: T36437/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 143
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 45,46
 agrario Euro 38,47
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 13.542 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104809 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25019.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1978
Foglio 56 Particella 143

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 45,46
 agrario Euro 38,47
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 13.542 m²
TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104809 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25019.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale l'..... Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 143

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dall'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 45,46	1,80	1,437	€ 117,59



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 222

Superficie = 6.200,00 mq



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Esci

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 222

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 222
Immobili individuali: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	222		SEMINATIVO	2	62			Euro 33,62	Euro 20,81	11259	



viewGIS

Layers Legenda Stampa Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa Impianto Guida Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio: 56

Particella: 222

Cerca

Conserva Selezione

Catastali e Mappe di Impianto

Genzano di Lucania

genzia entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:39:10 Segue
Visura n. T39502 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni
Foglio: 56 Particella: 222

INTESTATO
1 (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/1994

N	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Potz		Superficie (m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	56	222	-	SEMINATIVO	3	63,00		Euro 33,62 L. 66.100	Euro 30,53 L. 40.306	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1754.1/1995)

Notizie
Rilevate: 1) Atti passaggi interstatali non esistenti

Sono stati inoltre trattati i seguenti immobili:
- foglio 56 particella 72 - foglio 56 particella 74 - foglio 56 particella 75 - foglio 56 particella 76 - foglio 56 particella 77 - foglio 56 particella 78 - foglio 56 particella 79 - foglio 56 particella 80 - foglio 56 particella 81 - foglio 56 particella 82 - foglio 56 particella 83 - foglio 56 particella 84 - foglio 56 particella 85 - foglio 56 particella 86 - foglio 56 particella 87 - foglio 56 particella 88 - foglio 56 particella 89 - foglio 56 particella 90 - foglio 56 particella 91 - foglio 56 particella 92 - foglio 56 particella 93 - foglio 56 particella 94 - foglio 56 particella 95 - foglio 56 particella 96 - foglio 56 particella 97 - foglio 56 particella 98 - foglio 56 particella 99 - foglio 56 particella 100 - foglio 56 particella 101 - foglio 56 particella 102 - foglio 56 particella 103 - foglio 56 particella 104 - foglio 56 particella 105 - foglio 56 particella 106 - foglio 56 particella 107 - foglio 56 particella 108 - foglio 56 particella 109 - foglio 56 particella 110 - foglio 56 particella 111 - foglio 56 particella 112 - foglio 56 particella 113 - foglio 56 particella 114 - foglio 56 particella 115 - foglio 56 particella 116 - foglio 56 particella 117 - foglio 56 particella 118 - foglio 56 particella 119 - foglio 56 particella 120 - foglio 56 particella 121 - foglio 56 particella 122 - foglio 56 particella 123 - foglio 56 particella 124 - foglio 56 particella 125

Situazione dell'Immobile dal 21/12/1995

N	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Potz		Superficie (m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	56	222	-	SEMINATIVO	3	63,00		Euro 33,62 L. 66.100	Euro 30,53 L. 40.306	FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 1754.1/1995)

Notizie
Rilevate: 1) Atti passaggi interstatali non esistenti

Sono stati inoltre trattati i seguenti immobili:
- foglio 56 particella 17 - foglio 56 particella 223

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 92004857 in atti dal 17/09/2016 Registro: 1754.1/1995 (n. 1754.1/1995) Sede: GENZANO DI LUCANIA

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/03/1994
2	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/03/1994
3	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/03/1994
4	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/03/1994

DATI DERIVANTI DA
FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 Registro: 1754.1/1995 (n. 1754.1/1995)

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/04/1995

DATI DERIVANTI DA
INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1995 Volume in atti dal 21/12/1995 Registro: 1754.1/1995 (n. 1754.1/1995) Sede: SPANAZZOLA

Situazione degli intestati dal 07/03/1994

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/04/1995
2	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/04/1995
3	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/04/1995

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 Registro: 1754.1/1995 (n. 1754.1/1995) Sede: POTENZA

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 222

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_c (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 33,62	1,80	1,437	€ 86,96



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 223

Superficie = 17.440,00 mq

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Esci

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 04/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 223

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 04/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 223
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	cs	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	223		SEMINATIVO	2	1	74	40	Euro 34,57	Euro 58,55	11269	



viewGIS

Layers

Legenda

Stampa

Misura

Lat Lon

Ricerca

Info Catastale

Ricerca Catastale

Mappe Impianto

Guida

Schermo intero

Ricerca Catastale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio: 56

Particella: 223

Cerca

Conserva Selezione

Catastri e Mappe di impianto

Genzano di Lucania

1:25.000

100 m

200 m

500 m

1 km

2 km

3 km

4 km

5 km

6 km

7 km

8 km

9 km

10 km

11 km

12 km

13 km

14 km

15 km

16 km

17 km

18 km

19 km

20 km

21 km

22 km

23 km

24 km

25 km

26 km

27 km

28 km

29 km

30 km

31 km

32 km

33 km

34 km

35 km

36 km

37 km

38 km

39 km

40 km

41 km

42 km

43 km

44 km

45 km

46 km

47 km

48 km

49 km

50 km

51 km

52 km

53 km

54 km

55 km

56 km

57 km

58 km

59 km

60 km

61 km

62 km

63 km

64 km

65 km

66 km

67 km

68 km

69 km

70 km

71 km

72 km

73 km

74 km

75 km

76 km

77 km

78 km

79 km

80 km

81 km

82 km

83 km

84 km

85 km

86 km

87 km

88 km

89 km

90 km

91 km

92 km

93 km

94 km

95 km

96 km

97 km

98 km

99 km

100 km



Genzia Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:32:49 Segue
Visura n. T39170 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D671) Provincia di POTENZA Foglio: 56 Particella: 223
----------------------	--

INTESTATO
1 (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destin.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale Euro 94,57 L. 192.120	Agrario Euro 65,69 L. 112.369	
1	56	223		-	SEMINATIVO	2	74 49			DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 2734/1/1995)

Nota: 1. Atto patto di intestazione solo intestato

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 55 particella 72 - foglio 55 particella 73 - foglio 55 particella 74 - foglio 55 particella 75 - foglio 55 particella 76 - foglio 55 particella 77 - foglio 55 particella 78 - foglio 55 particella 79 - foglio 55 particella 80 - foglio 55 particella 81 - foglio 55 particella 82 - foglio 55 particella 38 - foglio 56 particella 64 - foglio 56 particella 65 - foglio 56 particella 71 - foglio 56 particella 72 - foglio 56 particella 223 - foglio 56 particella 225

Situazione dell'Immobile dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destin.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale L. 192.120	Agrario L. 112.369	
1	56	223		-	SEMINATIVO	2	74 49			ERAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 2138/3/1995)

Nota: 1. Atto patto di intestazione solo intestato

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROTO Maria nato a PALAZZO SAN GERVASIO il 28/10/1945	PNTMRA45R602610*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. P20043857 in atti dal 15/05/2016 Registro 7 Sede: GENZANO DI LUCANIA
Registrazione: LU Sede: MELFI Volume: 9990 n. 326 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6446/2/2016)

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietà fino al 07/03/1994
2			Comproprietà fino al 07/03/1994

DATI DERIVANTI DA: (ERAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 Registrazione (n. 2138/3/1995))

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/04/2014

DATI DERIVANTI DA: (ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1995 Volontà in atti dal 21/12/1995 Registro n. 3916 Registro: 22NRE5 Sede: SPANZOLLA Registrazione: UR Sede: BARILETTA a 1470 del 20/04/1995 (n. 3704/1/1995))

Situazione degli intestati dal 07/03/1994

N.	DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 03/04/1995
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 03/04/1995
3			(1) Proprietà per 1/3 fino al 03/04/1995

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 Registrazione: UR Sede: POTENZA Volontà: 150 n. 355 del 07/03/1995 (n. 1754/1/1995)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 223

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD : Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati; Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 94,57	1,80	1,437	€ 244,61



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 225

Superficie = 2.356,00 mq

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Esce

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 04/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 56 Particella 225

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

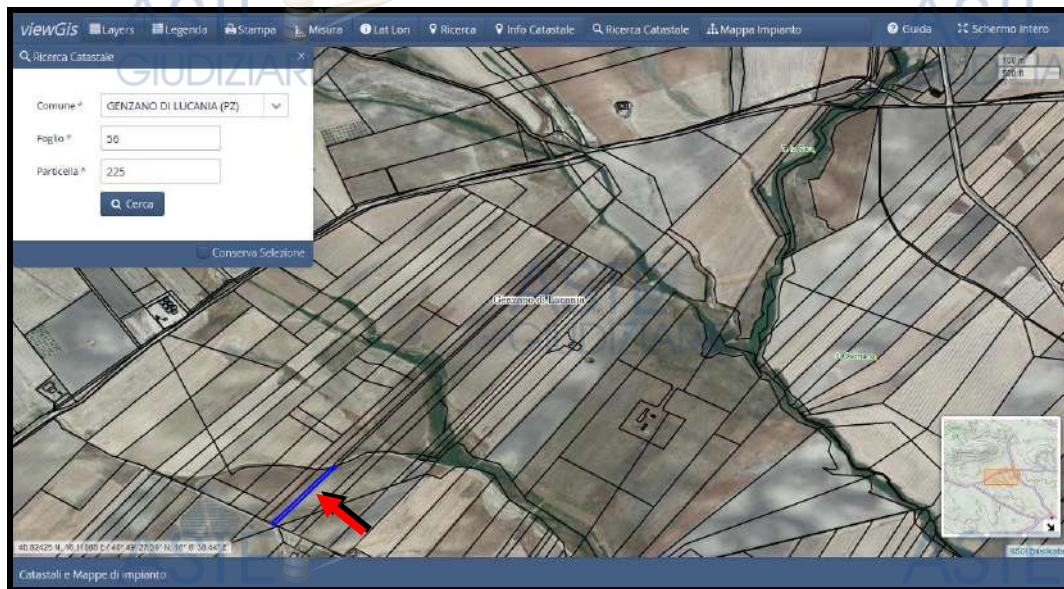
Situazione aggiornata al : 04/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 56 Particella 225
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	225		SEMINATIVO	3	23	56	Eura 7,51	Eura 6,69	11259		



genzia entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 17.35.27
Volume n.: T39287 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni
Foglio: 56 Particella: 225

INTESTATO
1. (1) Proprietà per 3/1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/1994

N	DATI IDENTIFICATIVI				Quantità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perc.		Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale	Agroale	
1	56	225	-	SEMINATIVO	3	23	56	Dominicale Euro 7,91 L. 16.314	Agroale Euro 6,90 L. 12.968	DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734/1995)
Notifica Risorse: 1. Atti passaggi intestati intestazioni: Partita: 11254										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 56 particella 72 - foglio 56 particella 73 - foglio 56 particella 74 - foglio 56 particella 75 - foglio 56 particella 76 - foglio 56 particella 77 - foglio 56 particella 78 - foglio 56 particella 79 - foglio 56 particella 80 - foglio 56 particella 81 - foglio 56 particella 82 - foglio 56 particella 83 - foglio 56 particella 84 - foglio 56 particella 85 - foglio 56 particella 86 - foglio 56 particella 87 - foglio 56 particella 88 - foglio 56 particella 89 - foglio 56 particella 90 - foglio 56 particella 91 - foglio 56 particella 92 - foglio 56 particella 93 - foglio 56 particella 94 - foglio 56 particella 95 - foglio 56 particella 96 - foglio 56 particella 97 - foglio 56 particella 98 - foglio 56 particella 99 - foglio 56 particella 100 - foglio 56 particella 101 - foglio 56 particella 102 - foglio 56 particella 103 - foglio 56 particella 104 - foglio 56 particella 105 - foglio 56 particella 106 - foglio 56 particella 107 - foglio 56 particella 108 - foglio 56 particella 109 - foglio 56 particella 110 - foglio 56 particella 111 - foglio 56 particella 112 - foglio 56 particella 113 - foglio 56 particella 114 - foglio 56 particella 115 - foglio 56 particella 116 - foglio 56 particella 117 - foglio 56 particella 118 - foglio 56 particella 119 - foglio 56 particella 120 - foglio 56 particella 121 - foglio 56 particella 122 - foglio 56 particella 123

Situazione dell'Immobile dal 21/12/1995

N	DATI IDENTIFICATIVI				Quantità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perc.		Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale	Agroale	
1	56	225	-	SEMINATIVO	3	23	56	Dominicale L. 16.314	Agroale L. 12.968	FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 2138/1995)
Notifica Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 56 particella 82 - foglio 56 particella 224										

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Maria nata a PALAZZO SAN GIOVANNI il 18/10/1946	PR12A998562610*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. P20043857 in atti dal 17/05/2016 (n. 1734/1995) Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: UU Sede: MELFI Volume: 8990 n. 226 del 12/05/2015 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 648/2016)			

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 18/27 fino al 07/03/1994
2			(1) Proprietà per 18/27 fino al 07/03/1994
3			(1) Proprietà per 18/27 fino al 07/03/1994
4			(1) Proprietà per 18/27 fino al 07/03/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 Registrazione: (n. 2138/1995)			

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Indirizzo: Via Nazionale 1000, 00187 Roma	000000000000000000	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 01/04/2016
DATI DERIVANTI DA RETRIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1995 Volume in atti dal 21/12/1995 Repertorio n. 3928 Rogante: Sede: SPINAZZOLA Registrazione: UR Sede: BARLETTA n. 1470 del 20/04/1995 (n. 3794/1995)			

Situazione degli intestati dal 07/03/1994

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/04/1995
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/04/1995
3			(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/04/1995
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 Registrazione: UR Sede: POTENZA Volume: 155 n. 185 del 07/03/1995 (n. 1714/1995)			

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 225

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 7,91	1,80	1,437	€ 20,46

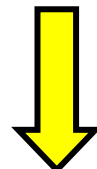
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -												
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI												
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)												
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE											
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Rocci, S. Fede.	Abruzzo, Calvello, Cancellara, Pietragalla, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata.	Bellano, Bionzo, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savola di Lucania, Vietri di Potenza.	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castellanico, Pietrapercosa, Trivigno, Campomaggiore, Laureana.	Cummo Nova, Marone Nuovo, Marone Velleo, Moliterno, Sanico, Tramutola, Viggiano, Vignola.	Armento, Calvera, Carbone, Castellonovo, S. Andrea, Corleto Perticara, Gellacchio, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso.	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Castellanico, Lagonegro, Laharico, Nemoli, Rotonda, Viggiano.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopa, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L., Teana, Terranova di Pollino.	Maratea, Rivello, Trecchina.	Altilia, Barile, Ginestra, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotundo in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilone, Maschio, Venosa.	Acerenza, Benevento, Potenza, Genzano di Lucania, Oppido Lucano, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo.
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	8.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582			18.435
Prato			7.000									
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550	
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115
Agrumeto									43.443			
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098	16.855
Frutteto irriguo												28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747
Vigneto alto intaiato					32.421					34.561	34.486	30.815
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021		5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000			5.720
Carrubeto									6.527			
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.085	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282
Pascolo produttivo		2.323										
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.087	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463		
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.269	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790

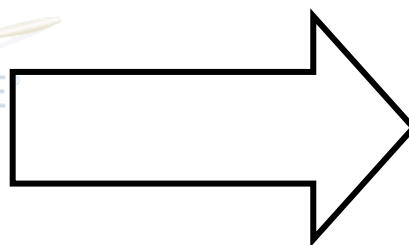
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 56 / PART. 6-7-8-18-38-64-65-71-72-131-141-142-143-222-223-225

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha



Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:



- **posizione**
- **ubicazione**
- **esposizione**
- **pendenza**
- **raggiungibilità**
- **accessibilità**
- **composizione**
- **potenziale**
- **qualità**

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ



LOTTO B

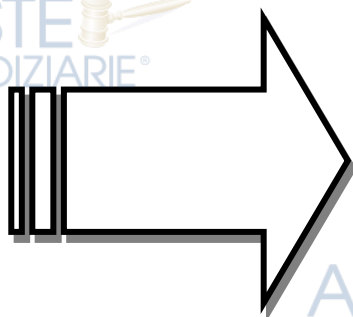
COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 56 - Particella 6	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 7	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 8	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 18	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 38	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 64	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 65	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 71	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 131	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 141	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 142	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 143	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 222	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 223	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 225	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225



173.738 mq

LOTTO B

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 56 - Part. 6	7.277,00 mq	€. 63,19	---	€. 8.732,40	---
F. 56 - Part. 7	11.664,00 mq	€. 88,88	---	€. 13.996,80	---
F. 56 - Part. 8	14.370,00 mq	€. 167,84	---	€. 17.244,00	---
F. 56 - Part. 18	3.427,00 mq	€. 8,25	---	€. 4.112,40	---
F. 56 - Part. 38	31.993,00 mq	€. 448,75	---	€. 38.391,60	---
F. 56 - Part. 64	11.330,00 mq	€. 98,37	---	€. 13.596,00	---
F. 56 - Part. 65	5.045,00 mq	€. 43,82	---	€. 6.054,00	---
F. 56 - Part. 71	1.357,00 mq	€. 7,24	---	€. 1.628,40	---
F. 56 - Part. 72	1.932,00 mq	€. 10,32	---	€. 2.318,40	---
F. 56 - Part. 131	20.800,00 mq	€. 180,60	---	€. 24.960,00	---
F. 56 - Part. 141	10.280,00 mq	€. 73,15	---	€. 12.336,00	---
F. 56 - Part. 142	12.735,00 mq	€. 110,58	---	€. 15.282,00	---
F. 56 - Part. 143	15.532,00 mq	€. 117,59	---	€. 18.638,40	---
F. 56 - Part. 222	6.200,00 mq	€. 86,96	---	€. 7.440,00	---
F. 56 - Part. 223	17.440,00 mq	€. 244,61	---	€. 20.928,00	---
F. 56 - Part. 225	2.356,00 mq	€. 20,46	---	€. 2.827,20	---

173.738 mq

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

Valore Totale
Locazione Lotto B
€. 1.332,75

● **Enfiteusi**
● **Proprietà**

Valore Totale
Lotto B
€. 208.485,60

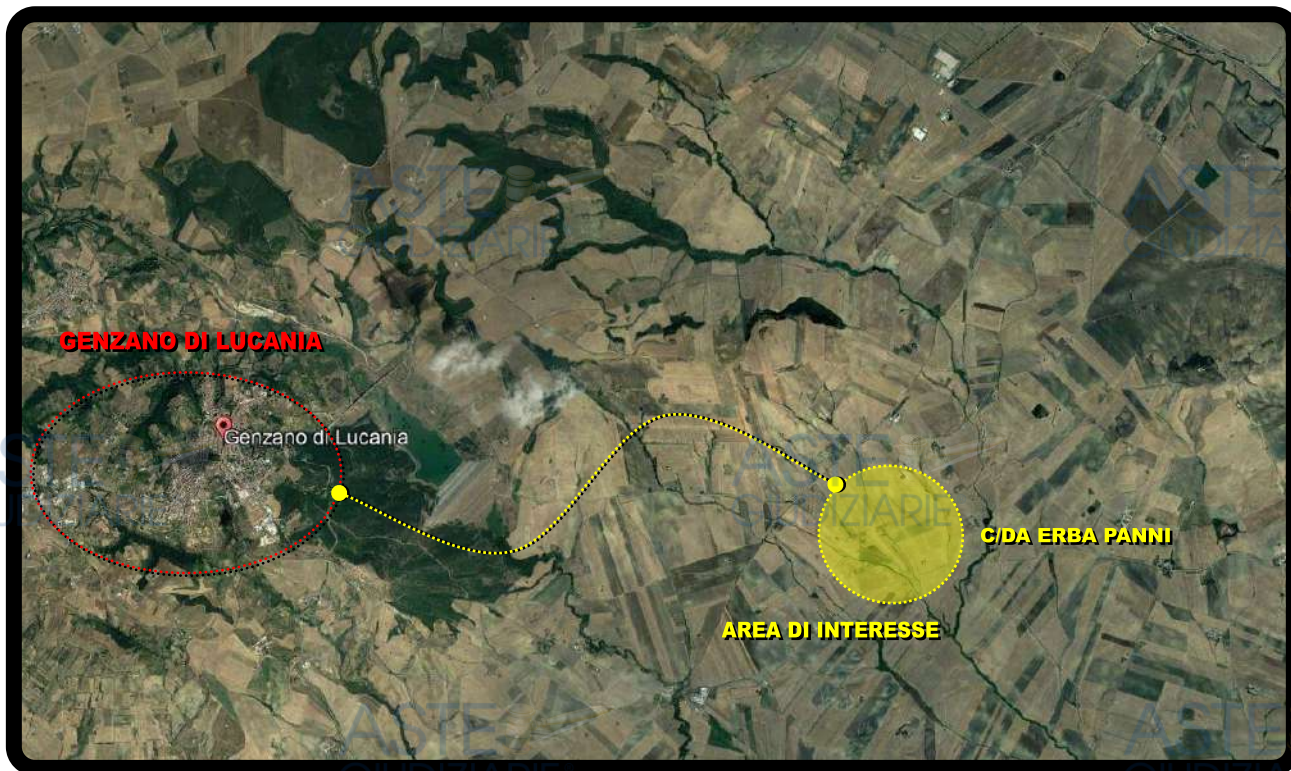
€. 208.500,00

AREA DI INTERESSE

ASTE
GIUDIZIARIE®



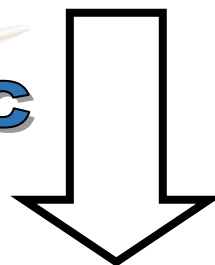
ASTE
GIUDIZIARIE®



AGRO DI GENZANO DI LUCANIA C/DA ERBA PANNI

- Foglio 27 - Particella 21
- Foglio 27 - Particella 22
- Foglio 27 - Particella 112
- Foglio 27 - Particella 114
- Foglio 27 - Particella 122
- Foglio 27 - Particella 123
- Foglio 27 - Particella 125
- Foglio 27 - Particella 126
- Foglio 27 - Particella 181
- Foglio 27 - Particella 182

ASTE
GIUDIZIARIE®
LOTTO C



TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Contrada Erba Panni

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 21

Superficie = 80,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRR167A226942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio 27 Particella 21

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
9		Proposta	1/1	

Area riservata SISTER

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

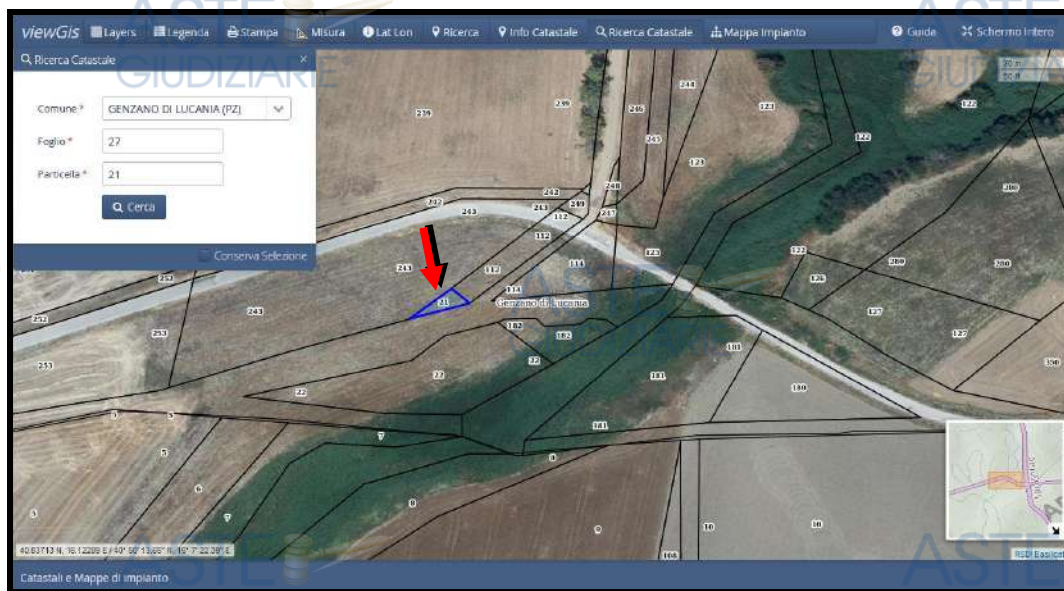
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio 27 Particella: **21**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	21		PASCOLO	2			80	Euro 0.07	Euro 0.05	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:50:46
Numero Pratica: T36857/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 21
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 144
 agrario Euro 0,05 Lire 88
Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
Superficie: 80 m²
Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 29/08/1973 in atti dal 02/05/1989 (n. 290873)

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
Foglio 27 Particella 21
Partita: 11259

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 144 Variazione in atti dal 13/10/1987 (n. 172)
 agrario Euro 0,05 Lire 88
Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
Superficie: 80 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
na:
il:
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043657 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 21

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (C) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,07	1,80	1,437	€ 0,18

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 22

Superficie = 1.435,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLPRT67A22G9427

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **27** Particella: **22**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

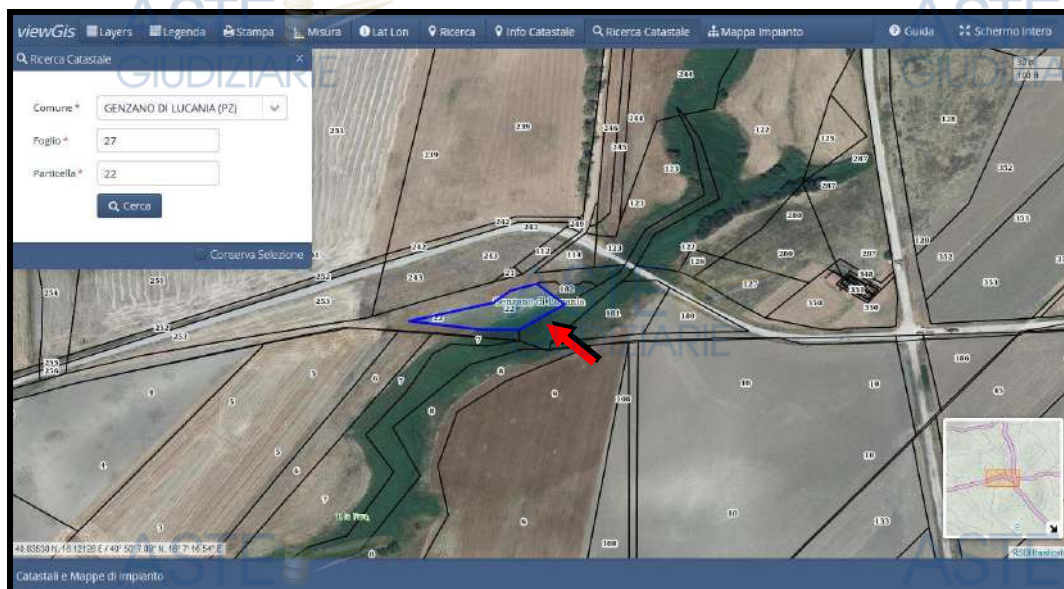
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **27** Particella: **22**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Portata	Porzioni
27	22		SEMINATIVO	1	14	35		Euro 9,63	Euro 5,93		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 27 Particella 22

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,63

agrario Euro 5,93

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: 1.435 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103508 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24239.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 27 Particella 22

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,63

agrario Euro 5,93

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: 1.435 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103508 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24239.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.

n.

il

Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 22

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 652/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01. DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 9,63	1,80	1,437	€ 24,91

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 112

Superficie = 396,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRTE7A22G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato:

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **112**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Respiro Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

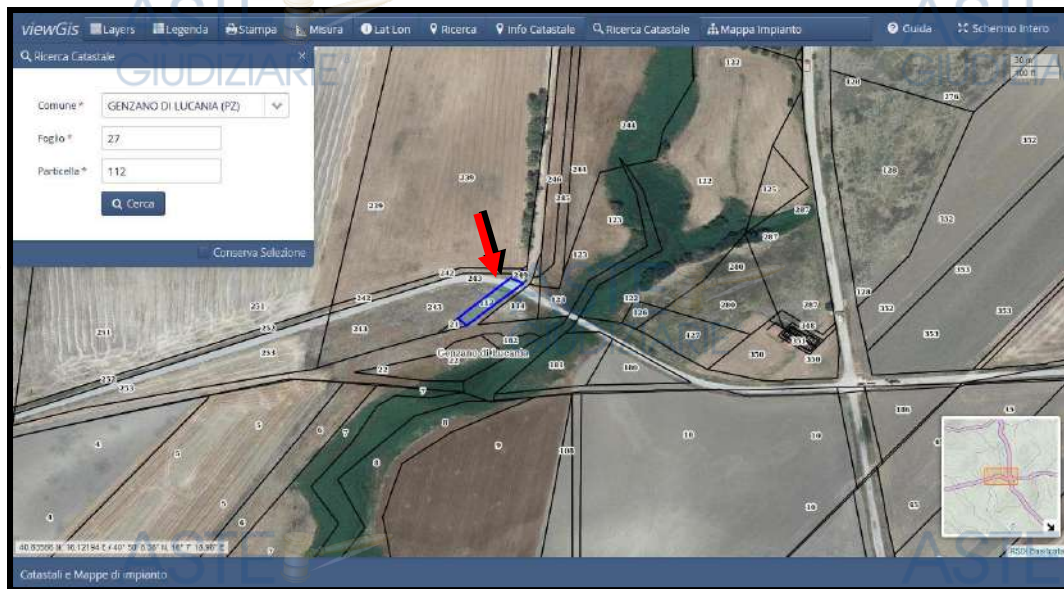
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **112**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario	Partita	Porzioni
27	112		SEMINATIVO	1	3	96		Euro 2.65	Euro 1.64		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:56:18
Numero Pratica: T37256/2022
Pag.: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 112

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 2,66
agrario Euro 1,64
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 396 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0456811 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10374.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Foglio 27 Particella 112
Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 2,66
agrario Euro 1,64
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 396 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0456811 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10374.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
nr. _____
il _____
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale della Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 112

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 2,66	1,80	1,437	€ 6,88

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 114

Superficie = 677,00 mq

 [Site informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T [Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 08/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **27** Particella **114**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

 [Site informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T [Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

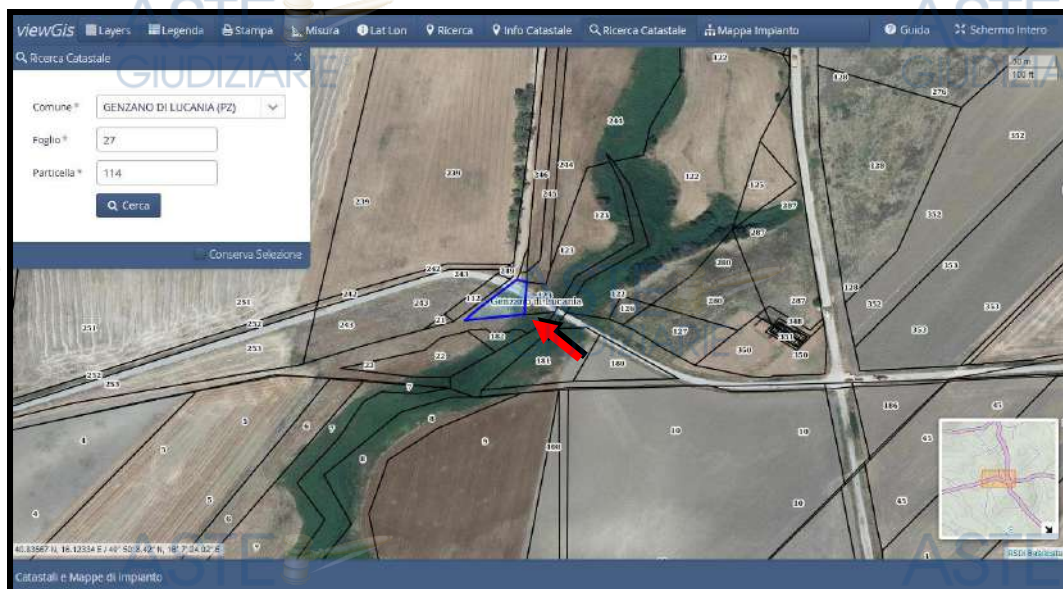
Situazione aggiornata al: 08/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **27** Particella **114**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
27	114		AA	SEMINATIVO	1		6		Euro: 4,03	Euro: 2,48
27	114		AB	PASCOLO	2		77		Euro: 0,07	Euro: 0,04



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
Foglio 27 Particella 114

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 4,10

agrario Euro 2,52

Superficie: 677 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,03	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 2,48	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	800	77
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103523 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24264.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 292/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

ns

il

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F. sde GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9900 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 114

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 4,10	1,80	1,437	€ 10,61

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 122

Superficie = 12.026,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A226942T

Visure catastali

Trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **122**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
a		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

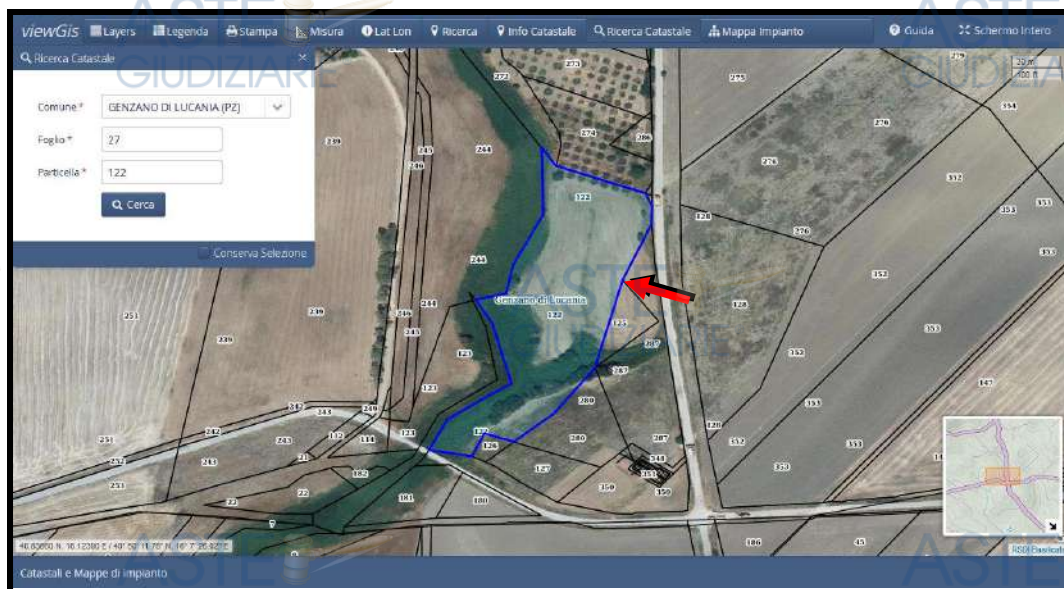
Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **122**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Iva	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
27	122		AA	SEMINATIVO	1		74		Euro 49,68	Euro 30,57
27	122		AB	PASCOLO	2		46	26	Euro 4,30	Euro 2,63



Catasto terreni
Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (DS71) (PZ)

Foglio 27 Particella 122

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 53,98

agrario Euro 33,20

Superficie: 12.026 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 49,68	Euro 4,30
Reddito agrario	Euro 30,57	Euro 2,63
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.400	4.626
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103524 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 282 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24255.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 282/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

n.

il

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F... Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 122

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 53,98	1,80	1,437	€ 139,62

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 123

Superficie = 2.936,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G9AZT

Visure catastali

Trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **27** Particella: **123**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

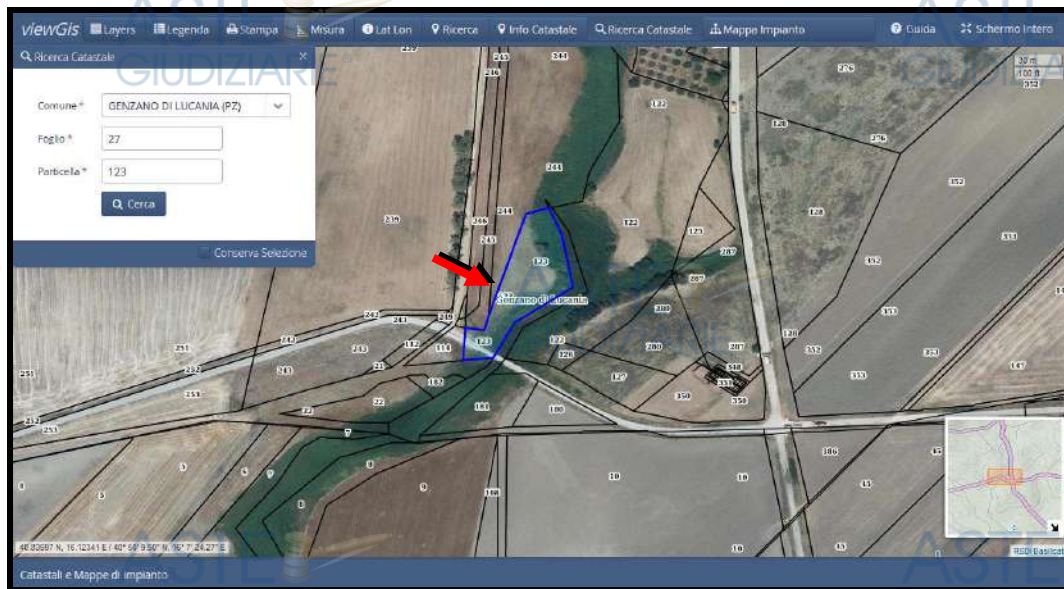
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **27** Particella: **123**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	123		SEMINATIVO	1	29	36	Euro:19.71	Euro:12.13			

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:58:56
Numero Pratica: T37444/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 27 Particella 123
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 19,71
 agrario Euro 12,13
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 2.936 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103525 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 282 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24256.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 282/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
 Foglio 27 Particella 123

> Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 19,71
 agrario Euro 12,13
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 2.936 m²
 TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103525 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 282 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24256.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 282/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
 n. il
 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F... Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016.

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 123

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1995;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 19,71	1,80	1,437	€ 50,98

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 125

Superficie = 904,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRTG7A22G942T

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **125**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

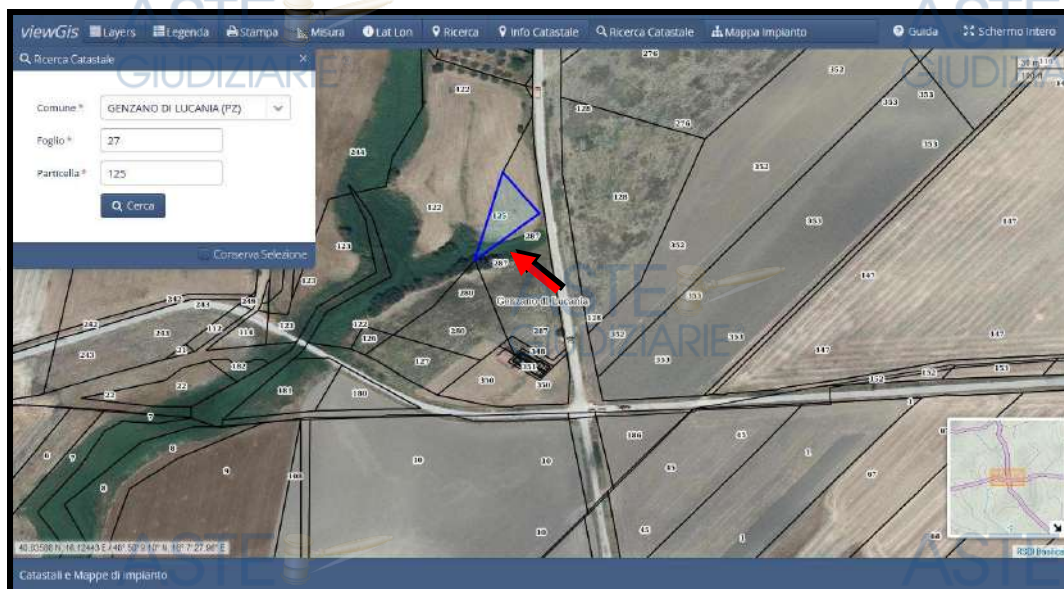
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **125**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	125		SEMINATIVO	1		3	4	Euro 6,07	Euro 3,74	7842	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 27 Particella 125

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,07 Lire 11.752

agrario Euro 3,74 Lire 7.232

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 904 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 27 Particella 125

Partita: 7842

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,07 Lire 11.752

agrario Euro 3,74 Lire 7.232

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 904 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
na
il:
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale PIANO Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 125

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_a (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_a : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 6,07	1,80	1,437	€ 15,70

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 126

Superficie = 225,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **27** Particella **126**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

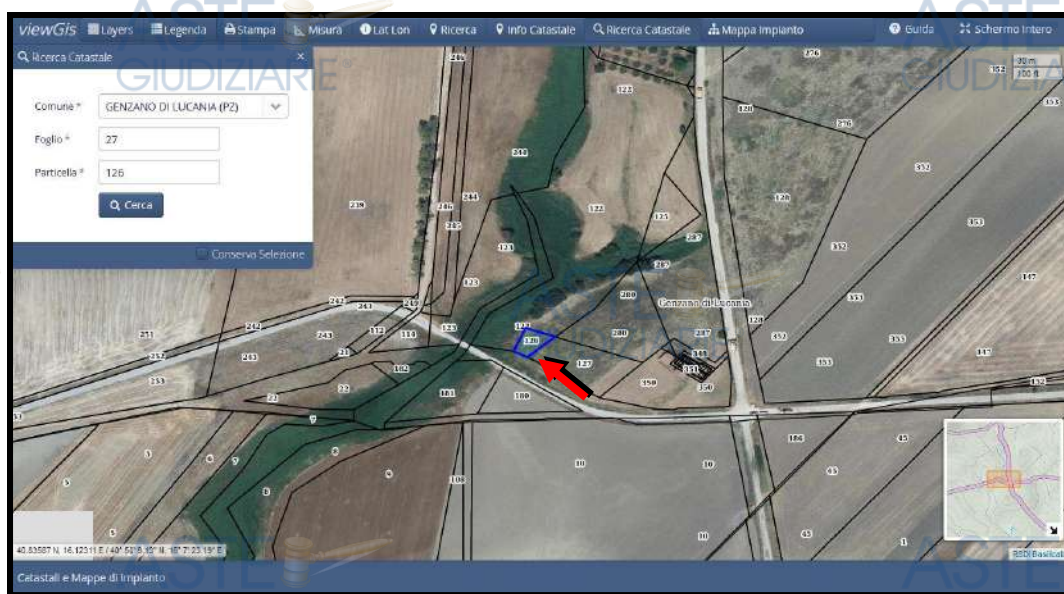
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **27** Particella **126**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	126		SEMINATIVO	1	2	25	Euro 1,51	Euro 0,33	11259		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:00:46
Numero Pratica: T37595/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 27 Particella 126
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 1,51 Lire 2.925
 agrario Euro 0,93 Lire 1.800
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 225 m²
Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 29/08/1973 in atti dal 02/05/1989 (n. 290873)

> **Dati identificativi**
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
 Foglio 27 Particella 126
 Partita: 11259

> **Dati di classamento**
 Redditi: dominicale Euro 1,51 Lire 2.925
 agrario Euro 0,93 Lire 1.800
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 225 m²
 Variazione in atti dal 13/10/1987 (n. 172)

> **Altre variazioni**
 Variazione del 29/08/1973 in atti dal 02/05/1989 (n. 290873)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
 ne
 il
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale (Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016.

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 126

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENTI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 1,51	1,80	1,437	€ 3,91

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 181

Superficie = 2.214,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRT67A225942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **27** Particella **181**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

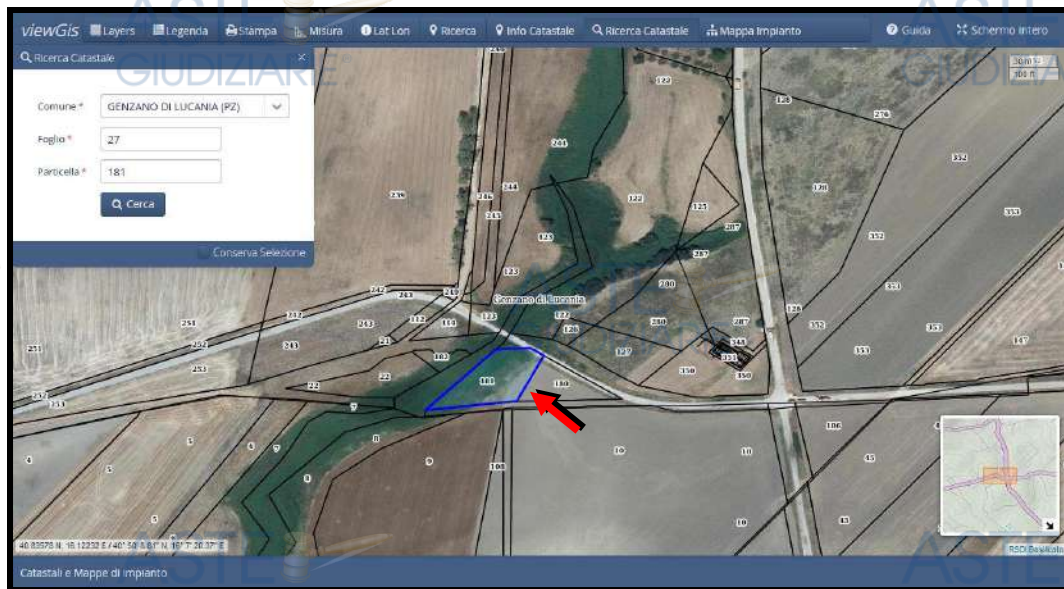
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **181**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	181		SEMINATIVO	1	22	14	Euro 14,86	Euro 9,16			

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:01:59
Numero Pratica: T37697/2022
Pag. 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 181
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 14,86
agrario Euro 9,15
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: 2.214 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103535 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24266.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) **FRAZIONAMENTO** in atti dal 13/10/1987 (n. 172)
Foglio 27 Particella 181

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 14,86
agrario Euro 9,15
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: 2.214 m²
TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103535 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24266.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1.
na il:
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9980 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 181

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENT			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 14,85	1,80	1,437	€ 38,44

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 182

Superficie = 238,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Titolo in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 27 Particella 182

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Titolo in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

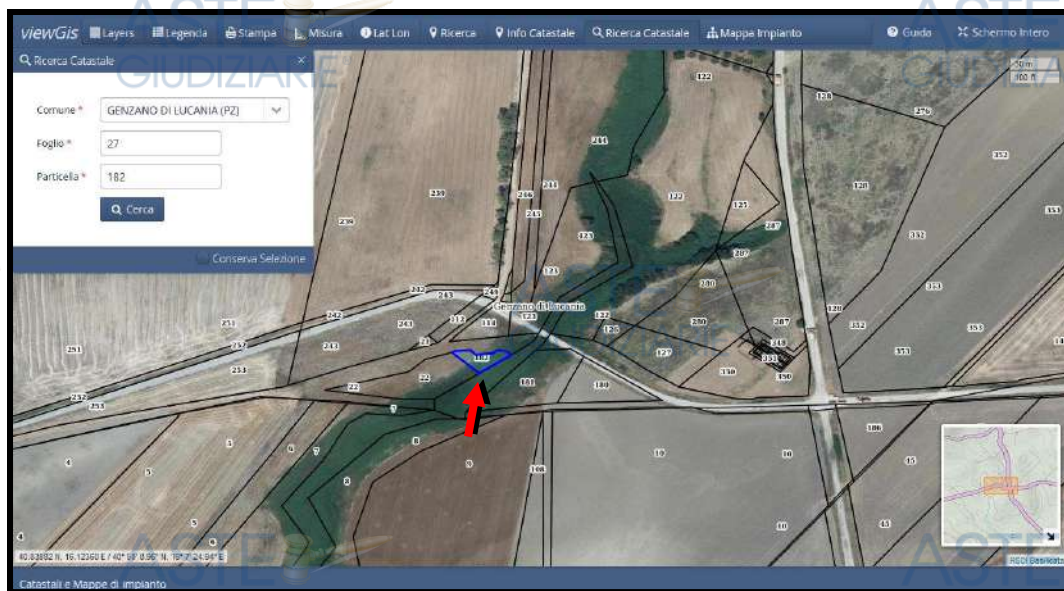
Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 27 Particella 182
Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
27	182	AA	SEMPRATIVO	1		2			Euro 1,34	Euro 0,63
27	182	AD	PASCOLO	2			36		Euro 0,04	Euro 0,02



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 182

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totale particella:

Redditi: dominicale Euro 1,38

agrario Euro 0,85

Superficie: 238 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,34	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 0,83	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m²	200	38
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103538 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24267.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.1
nat
il 2

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione: Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 182

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivalute.istat.it/)	CANONE
€ 1,38	1,80	1,437	€ 3,57

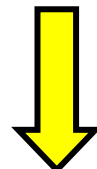
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -												
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI												
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)												
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE											
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pascoagiaro, Rapone, Rocci, S. Fede.	Abruzzo, Calvello, Cancellara, Pietragalla, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata.	Balvano, Brenza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savola di Lucania, Vietri di Potenza.	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castellanico, Pietrapercosa, Trivigno, Campomaggiore, Laureana.	Cummo Nova, Marone Nuovo, Marone Vetro, Moliterno, S. Giovanni, Tramutola, Viggiano, Vignola.	Armento, Calvera, Carbone, Castelluccio S. Andrea, Corleto Perticara, Gellacchio, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso.	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Castellanico, Lagonegro, Lathornico, Nemoli, Rotonda, Viggiano.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopa, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L., Teana, Terranova di Pollino.	Maratea, Rivello, Trecchina.	Altilia, Barile, Ginestra, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotundo in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilione, Maschio, Venosa.	Acerno, Bello, Potenza, Genzano di Lucania, Oppedo, Lucania, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo.
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	8.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.096	24.100	20.808
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582			18.435
Prato			7.000									
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550	
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115
Agrumeto									43.443			
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098	16.855
Frutteto irriguo												28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747
Vigneto alto intaiato					32.421					34.561	34.486	30.815
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021		5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000			5.720
Carrubeto									6.527			
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282
Pascolo produttivo		2.323										
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.087	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463		
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.269	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 27 / PART. 21-22-112-114-122-123-125-126-181-182

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha



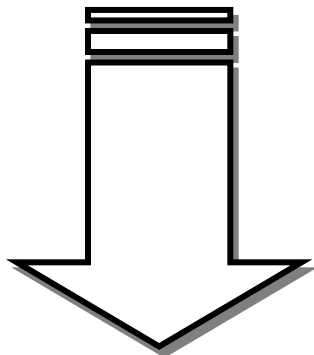
Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:

- **posizione**
- **ubicazione**
- **esposizione**
- **pendenza**
- **raggiungibilità**
- **accessibilità**
- **composizione**
- **potenziale**
- **qualità**

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ

LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI



ASTE
GIUDIZIARIE®

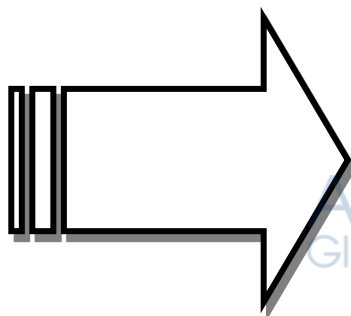
ASTE
GIUDIZIARIE®

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 27 - Particella 21	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 22	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 112	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 114	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 122	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 123	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 125	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 126	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 181	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 182	PROPRIETA' 1/1	

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182



21.131 mq

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 27 - Part. 21	80,00 mq	€. 0,18	---	€. 96,00	---
F. 27 - Part. 22	1.435,00 mq	€. 24,92	---	€. 1.722,00	---
F. 27 - Part. 112	396,00 mq	€. 6,88	---	€. 475,20	---
F. 27 - Part. 114	677,00 mq	€. 10,61	---	€. 812,40	---
F. 27 - Part. 122	12.026,00 mq	€. 139,62	---	€. 14.431,20	---
F. 27 - Part. 123	2.936,00 mq	€. 50,98	---	€. 3.523,20	---
F. 27 - Part. 125	904,00 mq	€. 15,70	---	€. 1.084,80	---
F. 27 - Part. 126	225,00 mq	€. 3,91	---	€. 270,00	---
F. 27 - Part. 181	2.214,00 mq	€. 38,44	---	€. 2.656,80	---
F. 27 - Part. 182	238,00 mq	€. 3,57	---	€. 285,60	---

21.131 mq



Valore Totale
Locazione Lotto C
€. 294,81

Valore Totale
Lotto C
€. 25.357,20

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- Foglio 27 - Particella 21
- Foglio 27 - Particella 22
- Foglio 27 - Particella 112
- Foglio 27 - Particella 114
- Foglio 27 - Particella 122
- Foglio 27 - Particella 123
- Foglio 27 - Particella 125
- Foglio 27 - Particella 126
- Foglio 27 - Particella 181
- Foglio 27 - Particella 182

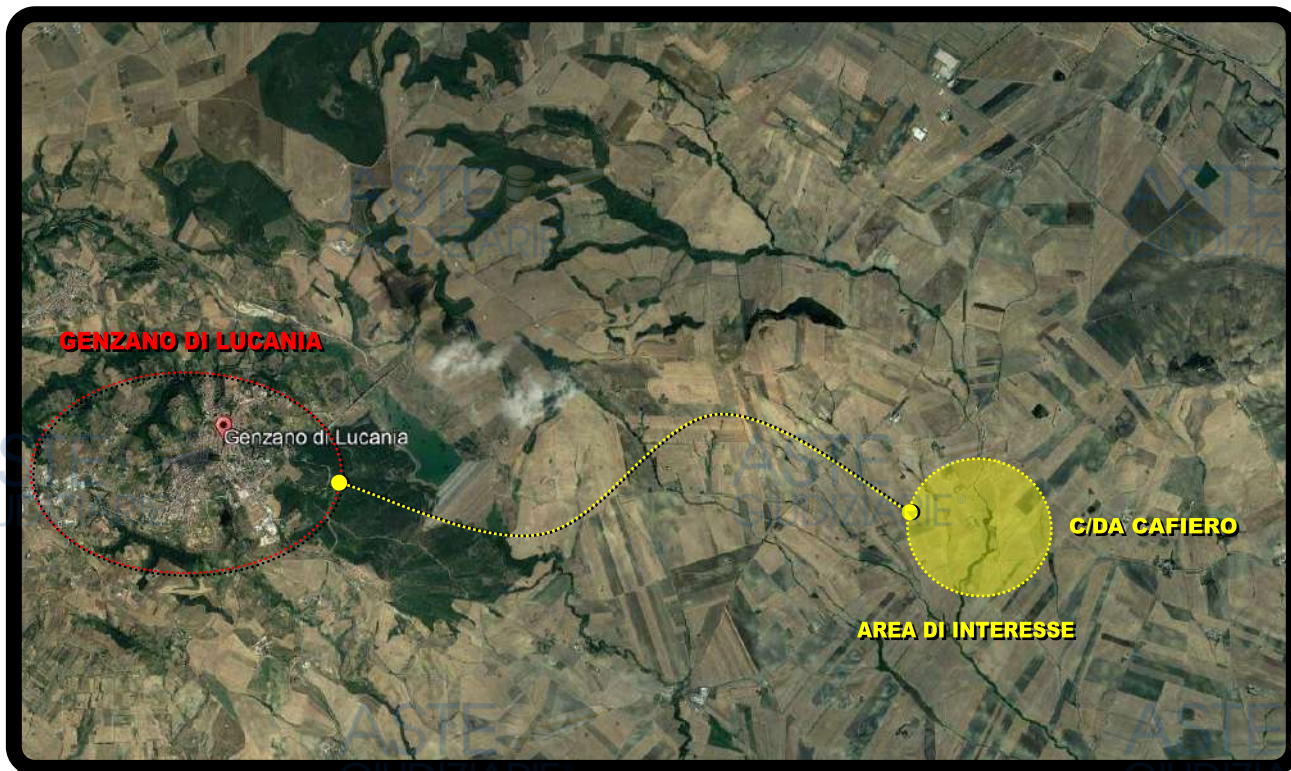
€. 25.350,00

AREA DI INTERESSE

ASTE
GIUDIZIARIE®



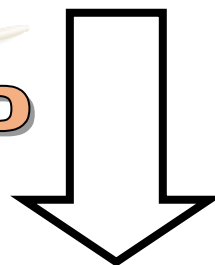
ASTE
GIUDIZIARIE®



AGRO DI GENZANO DI LUCANIA C/DA CAFIERO

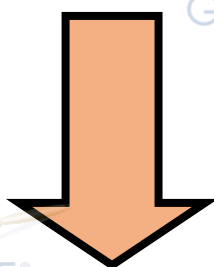
- Foglio 55 - Particella 44
- Foglio 55 - Particella 72
- Foglio 55 - Particella 73
- Foglio 55 - Particella 74
- Foglio 55 - Particella 75
- Foglio 55 - Particella 76
- Foglio 55 - Particella 77
- Foglio 55 - Particella 78
- Foglio 55 - Particella 79
- Foglio 55 - Particella 80
- Foglio 55 - Particella 81
- Foglio 55 - Particella 82

LOTTO D



TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 44

Superficie = 195,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A2ZG942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **44**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

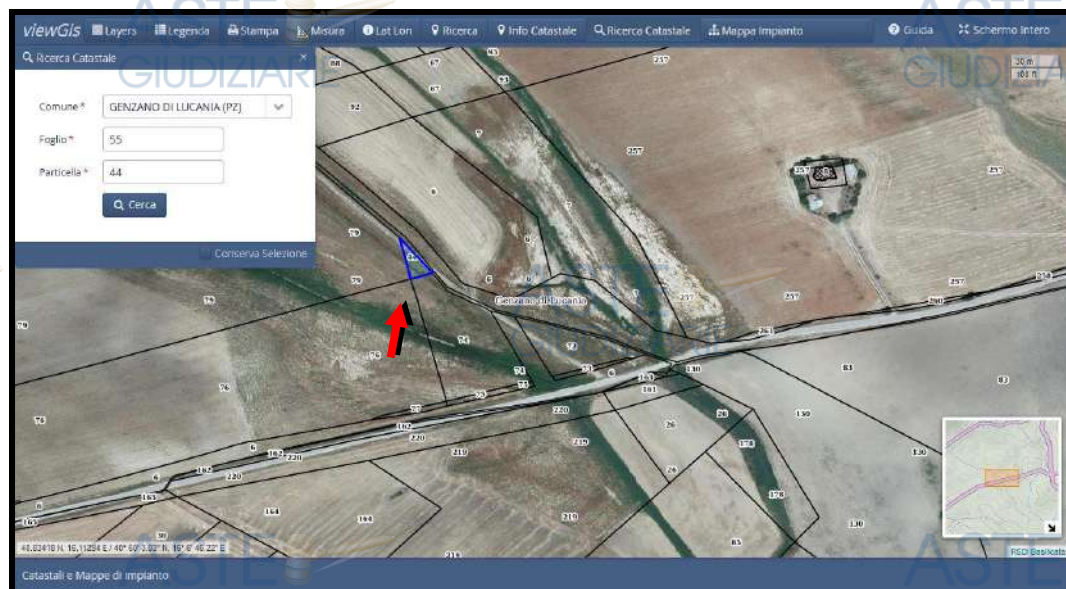
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **44**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	44		SEMINATIVO	3	1	95	Eure:0.65	Eure:0.55			

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:07:02
Numero Pratica: T38070/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 44

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,65
agrario Euro 0,55
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 195 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457185 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10748.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 44
Impianto meccanografico del 18/12/1978

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 0,65
agrario Euro 0,55
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 195 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457185 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10748.1/2011)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1:
na
il:
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 990 n. 320 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6448.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 44

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1995;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,65	1,80	1,437	€ 1,68

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 72

Superficie = 1.680,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mapa

Export Mapa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Trovati in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: D971
Foglio 55 Particella 72

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mapa

Export Mapa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Trovati in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

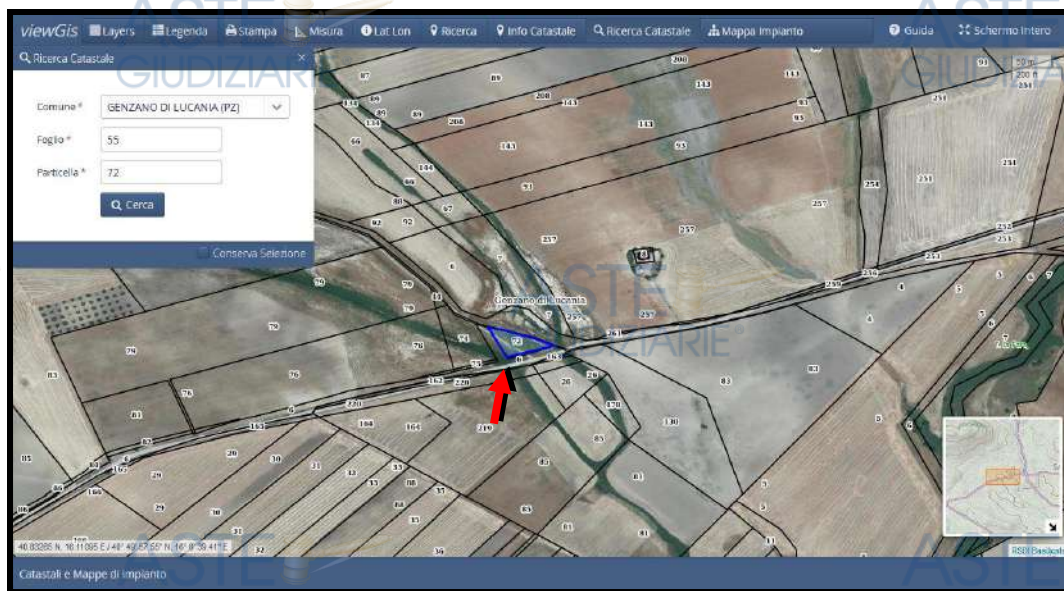
Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: D971
Foglio 55 Particella 72
Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
55	72		AA	SEMINATIVO	3		12		Euro 4.03	Euro 3.41
55	72		AB	PASCOLO	2		4	80	Euro 6.45	Euro 0.27



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 72

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 4,48

agrario Euro 3,68

Superficie: 1.680 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,03	Euro 0,45
Reddito agrario	Euro 3,41	Euro 0,27
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.200	480
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104782 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24992.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

nr
il
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 72

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 4,48	1,80	1,437	€ 11,59

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 73

Superficie = 120,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **73**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Area riservata SISTER

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

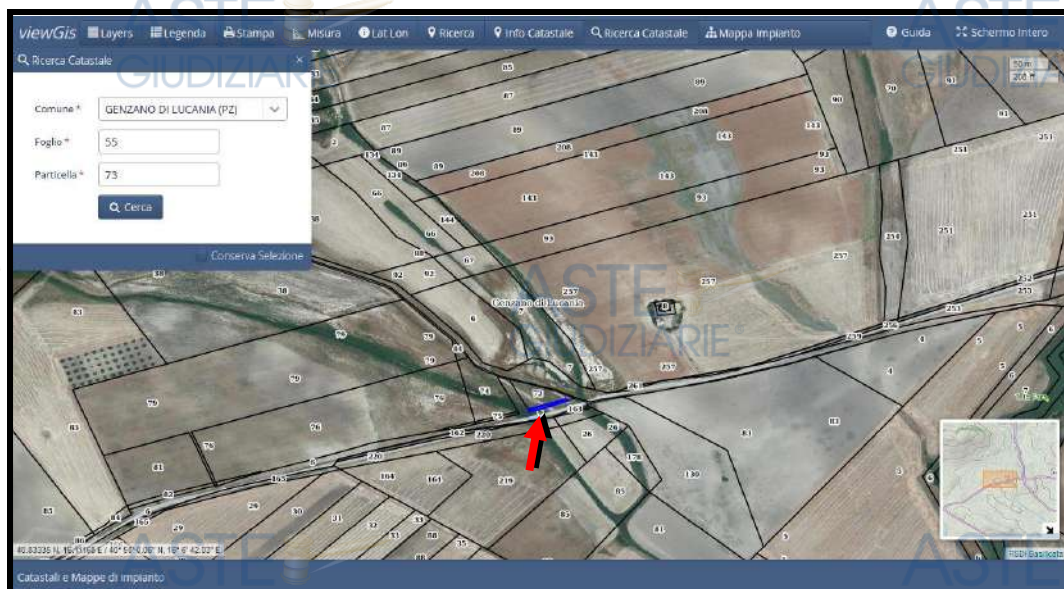
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **73**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	co	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	73		SEMINATIVO	3	1	20	Euro 0,40	Euro 0,34			

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:08:54
Numero Pratica: T38240/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 73
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,40
agrario Euro 0,34
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 120 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457186 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.282 (n. 10749.1/2011).

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 282, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 73
FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.1/1992)

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 0,40
agrario Euro 0,34
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 120 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457186 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.282 (n. 10749.1/2011)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 282, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
n. 1
il 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volturna n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016.

Calcolo canone Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 73

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_c (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglia operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,40	1,80	1,437	€ 1,03

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 74

Superficie = 4.005,00 mq

Area riservata
SISTER

Libretto: RBLRTE7A22C942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **74**

Elenco Intestati

Nonativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Recupero Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

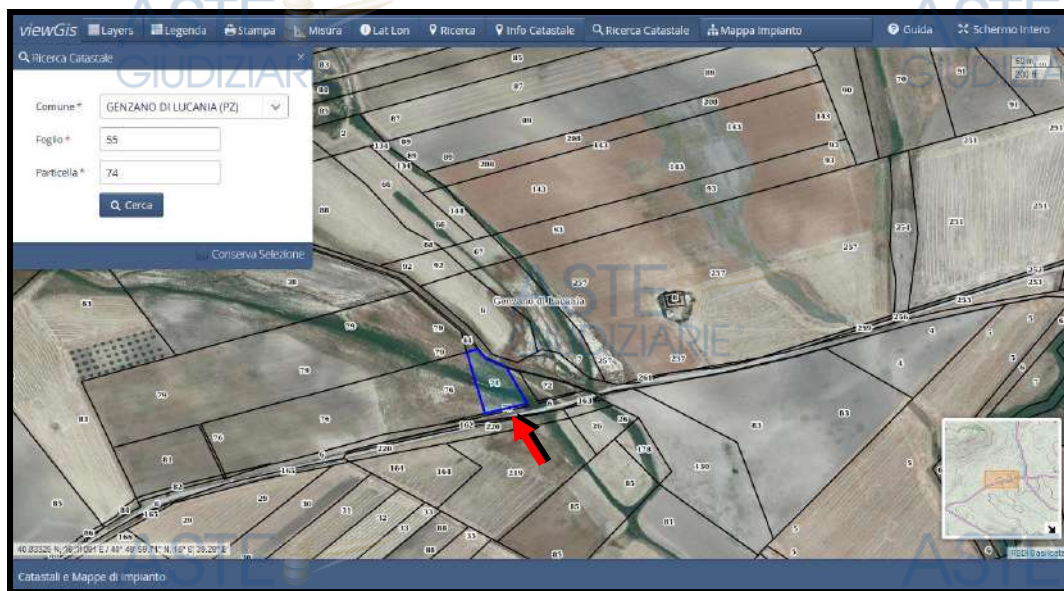
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella: **74**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	ha	aro	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	74		SEMINATIVO	3	40	5		Euro:13,44	Euro:11,38		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:09:41
Numero Pratica: T38296/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 55 Particella 74
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 13,44
 agrario Euro 11,38
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
 Superficie: 4.005 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104784 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24994.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 55 Particella 74
 FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.2/1992)

> Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 13,44
 agrario Euro 11,38
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
 Superficie: 4.005 m²
 TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104784 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24994.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
 n. 1
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCESSIONE Voltura n. 8448.2/2018 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2018

Calcolo canone Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 74

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 13,44	1,80	1,437	€ 34,76

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 75

Superficie = 215,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **75**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
-9		Proprietà	1/1	

Area riservata SISTER

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

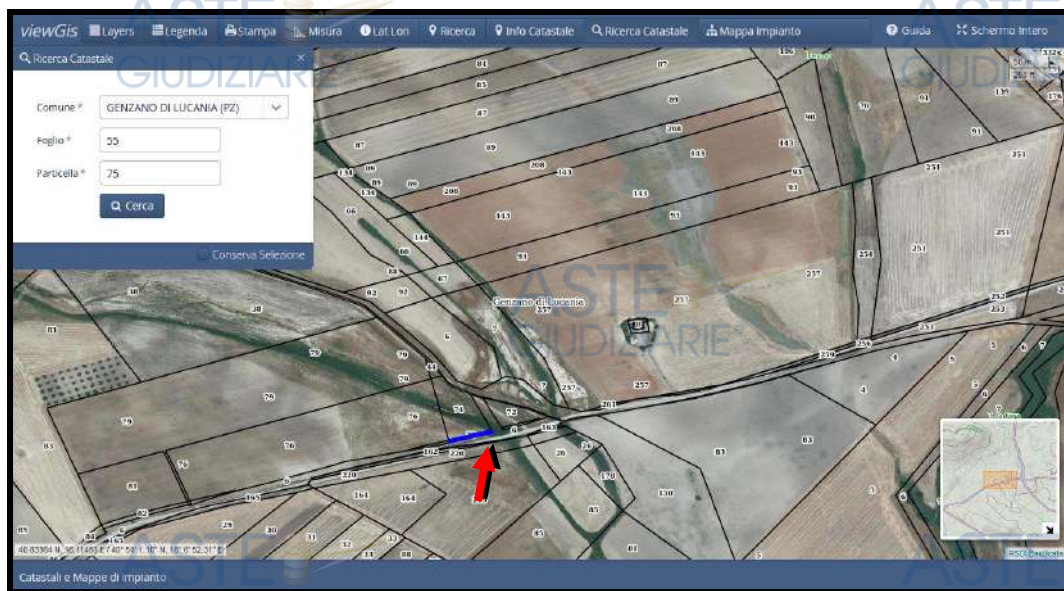
Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **75**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
55	75		AA	SEMINATIVO	3		2		Euro 0,67	Euro 0,57
55	75		AB	PASCOLO	2		15		Euro 0,01	Euro 0,01



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 75

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totale particella:

Redditi: dominicale Euro 0,68

agrario Euro 0,58

Superficie: 215 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,67	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m²	200	15
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104785 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24995.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

ni

il

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede mclm (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 75

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,68	1,80	1,437	€ 1,76

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 76

Superficie = 30.595,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRR167A22G9427

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **76**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a ispezioni
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

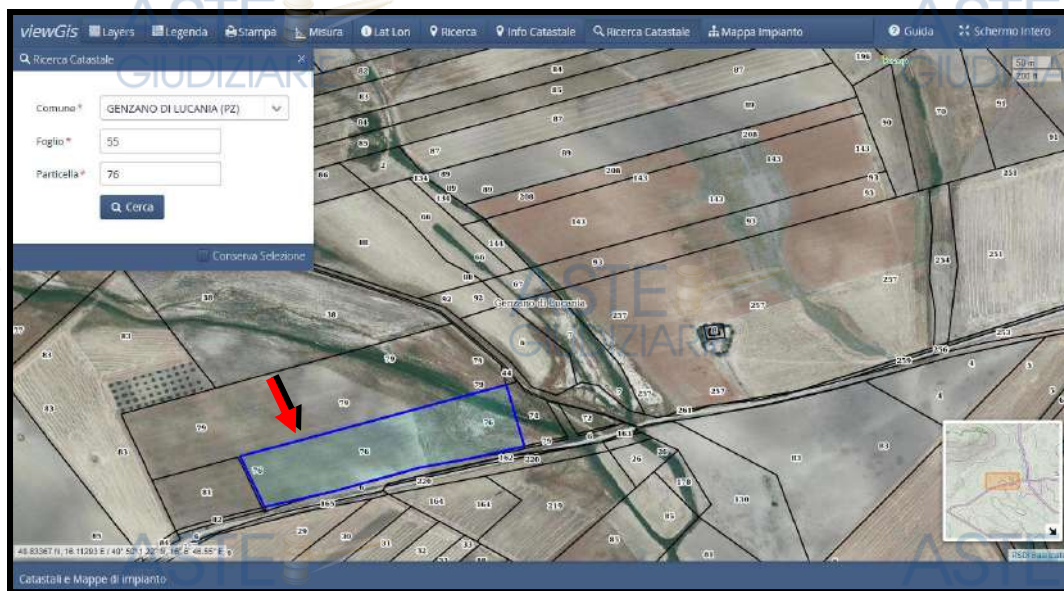
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **76**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Subi	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	76		SEMINATIVO	2	3	5	95	Euro 165,91	Euro 102,71	11255	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate
 Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
 Ora: 16:11:23
 Numero Pratica: T38457/2022
 Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 55 Particella 76
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 165,91 Lire 321.248
 agrario Euro 102,71 Lire 198.868
 Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
 Superficie: 30.595 m²
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 55 Particella 76
 Partita: 11259
 FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)

> Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 165,91 Lire 321.248
 agrario Euro 102,71 Lire 198.868
 Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
 Superficie: 30.595 m²
 FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)

> Altre variazioni
 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
 na
 il:
 Diritto di proprietà per 1/1 (derivato dall'atto 1)
 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede m.c.c.r. (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 76

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1995;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 165,91	1,80	1,437	€ 429,14

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 77

Superficie = 160,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: **ABLART67A22C942T**

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D071**
Foglio **55** Particella **77**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

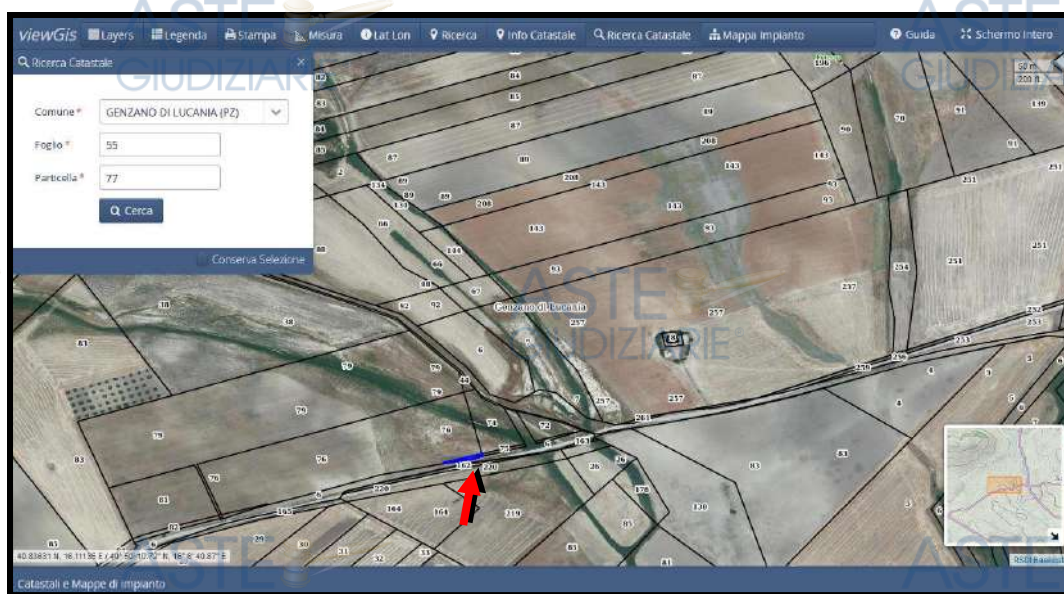
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D071**
Foglio: **55** Particella: **77**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	77		SEMINATIVO	2	1	60		Euro 0,87	Euro 0,54	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:24:22
Numero Pratica: T126290/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 77
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,87 Lire 1.680
agrario Euro 0,54 Lire 1.040
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 160 m²
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)
Foglio 55 Particella 77
Partita: 11259

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,87 Lire 1.680 FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)
agrario Euro 0,54 Lire 1.040
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 160 m²

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2018 - Pratica n. P20043857 in atti dal 17/05/2018

Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 77

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,87	1,80	1,437	€ 2,25

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 78

Superficie = 180,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0571**
Foglio: **55** Particella: **78**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per Immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

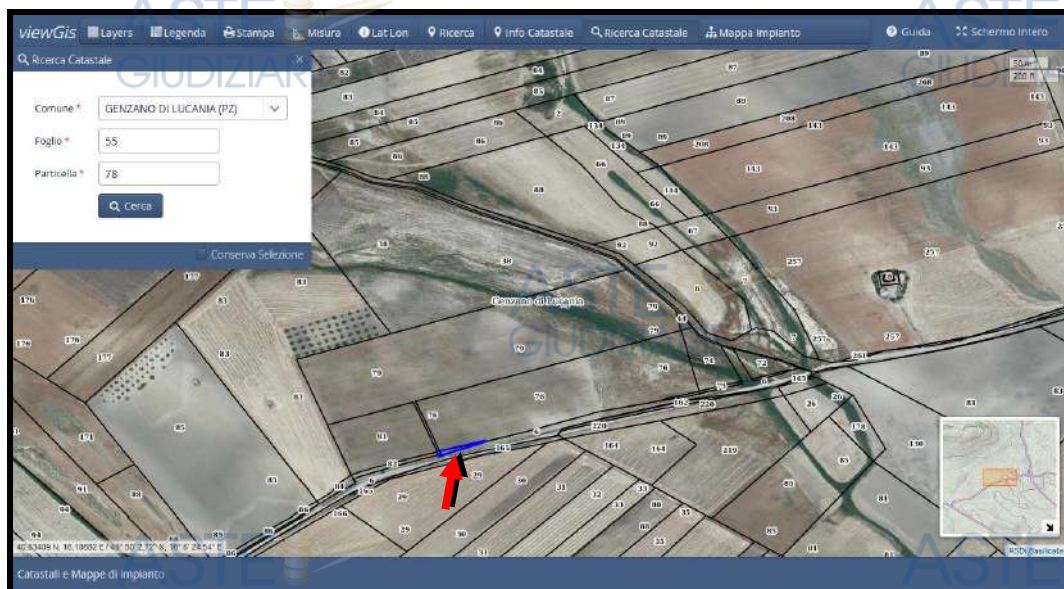
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0571**
Foglio: **55** Particella: **78**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	aro	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	78		SEMINATIVO	2	1	80	Euro 0.98	Euro 0.60	11259		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 78

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,98 Lire 1.890

agrario Euro 0,60 Lire 1.170

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 180 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 78

Partita: 11259

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,98 Lire 1.890

agrario Euro 0,60 Lire 1.170

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 180 m²

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1

n

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)
Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ)
Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 19/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 78

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,98	1,80	1,437	€ 2,53

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 79

Superficie = 48.444,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **79**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

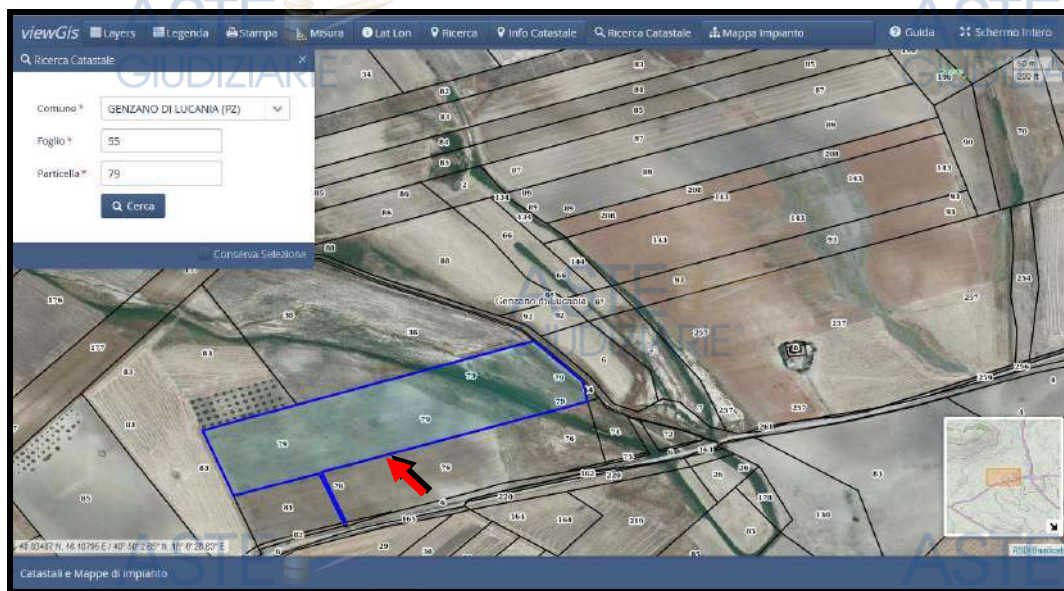
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **79**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	79		SEMINATIVO	2	4	84	44	Euro.262,70	Euro.182,63	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:33:31
Numero Pratica: T133182/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 79
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 262,70 Lire 508.662
agrario Euro 162,63 Lire 314.886
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 48.444 m²
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)
Foglio 55 Particella 79
Partita: 11259

Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 262,70 Lire 508.662 FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)
agrario Euro 162,63 Lire 314.886
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 48.444 m²

Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, ... di GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. P20043857 in atti dal 17/05/2016

Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 79

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://nvaluta.istat.it/)	CANONE
€ 262,70	1,80	1,437	€ 679,50

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 80

Superficie = 21,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLART67A226942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **80**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		spenta	1/1	

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a ispezioni

Richieste

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Dati della ricerca

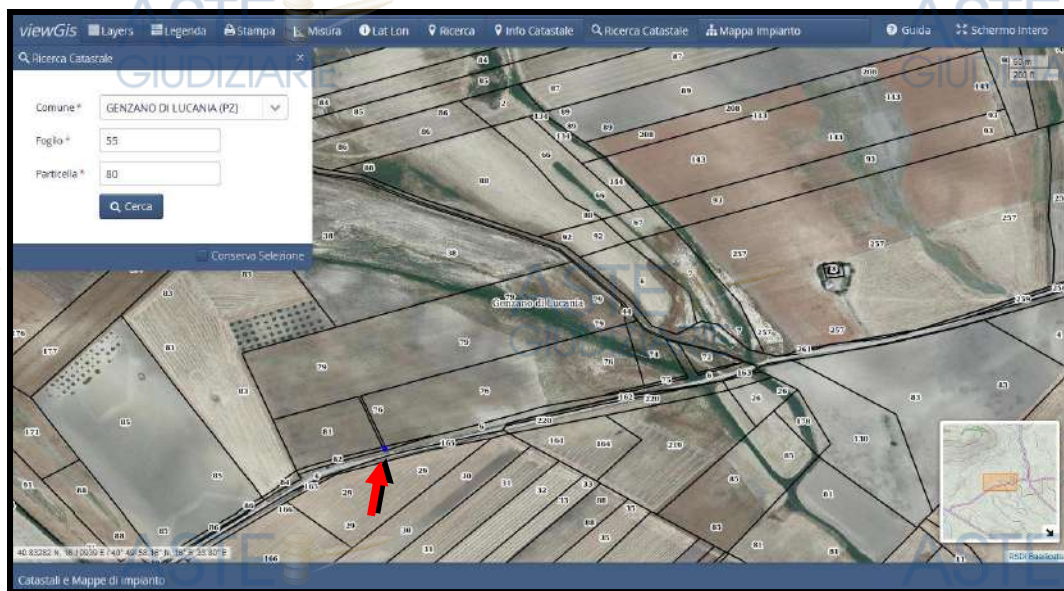
Catasto: **Terreni**

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **80**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	aro	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	80		SEMINATIVO	2			21	Euro 0,11	Euro 0,07	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



genzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:35:35
Numero Pratica: T134526/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 80

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,11 Lire 221
agrario Euro 0,07 Lire 137
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 21 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Dati identificativi**
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)
Foglio 55 Particella 80
Partita: 11259

> **Dati di classamento**
Redditi: dominicale Euro 0,11 Lire 221 FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)
agrario Euro 0,07 Lire 137
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 21 m²

> **Altre variazioni**
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F. TO Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede FI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043957 in atti dal 17/05/2016

1. Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 80

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_a (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_a : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01. DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,11	1,80	1,437	€ 0,28

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 81

Superficie = 9.194,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** - Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **81**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

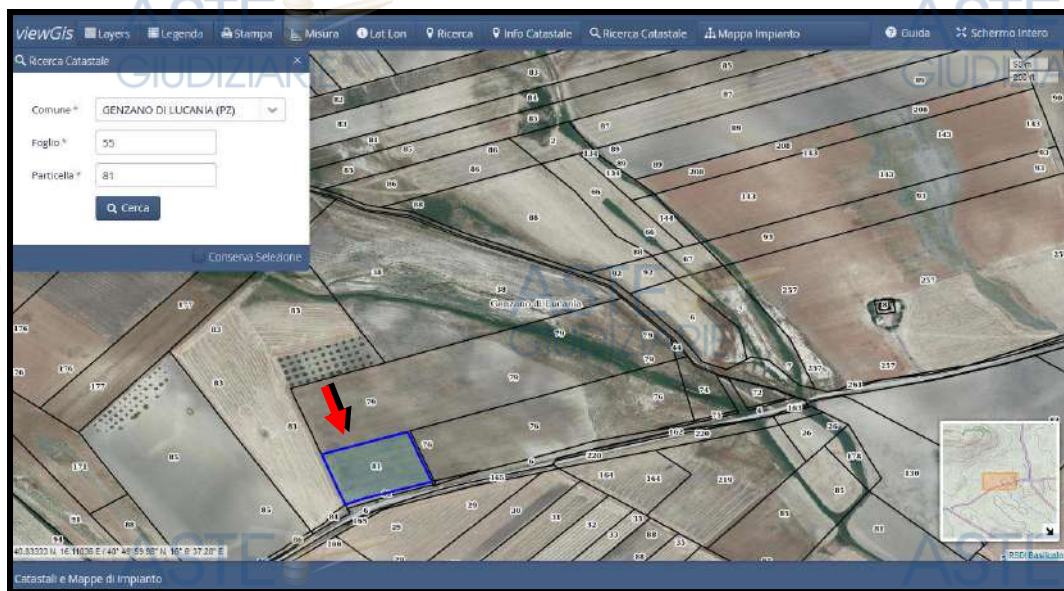
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **81**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	81		SEMINATIVO	2		91	84	Euro:49,86	Euro:30,86	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:37:46
Numero Pratica: T136126/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 55 Particella 81
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 49,86 Lire 96.537
 agrario Euro 30,86 Lire 59.761
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
 Superficie: 9.194 m²
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 55 Particella 81
 Partita: 11259
 FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal 21/12/1995 CIRC.5/89 (n. 3871.5/1992)

> Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 49,86 Lire 96.537
 agrario Euro 30,86 Lire 59.761
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
 Superficie: 9.194 m²
 FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal 21/12/1995 CIRC.5/89 (n. 3871.5/1992)

> Altre variazioni
 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
 nal
 il 2
 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8448.2/2016 - Pratica n. P20043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 81

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 49,86	1,80	1,437	€ 128,97

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 82

Superficie = 650,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRT67A22G942T

[Visure catastali](#)

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0571**
Foglio: **55** Particella: **82**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

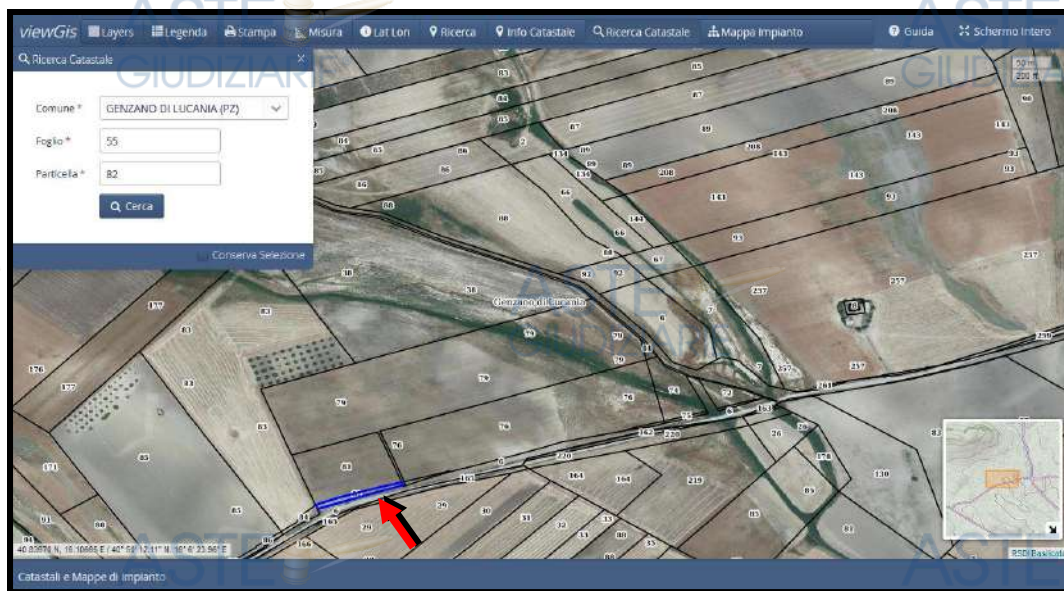
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0571**
Foglio: **55** Particella: **82**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	82		SEMINATIVO	2	6	50	Euro 3.52	Euro 2.16	11259		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:40:49
Numero Pratica: T138418/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 82
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 3,52 Lire 6.825
agrario Euro 2,18 Lire 4.225
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 650 m²
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 21/12/1995 CIRC.5/89 (n. 3871.5/1992)
Foglio 55 Particella 82
Partita: 11259

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 3,52 Lire 6.825 FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 21/12/1995 CIRC.5/89 (n. 3871.5/1992)
agrario Euro 2,18 Lire 4.225
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 650 m²

> Altre variazioni
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.1
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, n. 111 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione: Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 82

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (C) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 3,52	1,80	1,437	€ 9,10

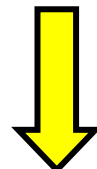
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -												
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI												
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)												
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE											
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Rocci, S. Fede.	Abruzzo, Calvello, Cancellara, Pietragalla, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata.	Balvano, Bilenza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savola di Lucania, Vietri di Potenza.	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castellanico, Pietrapercosa, Trivigno, Campomaggiore, Laureana.	Cummo Nova, Marone Nuovo, Marone Velleo, Moliterno, S. Giovanni, Tramutola, Viggiano, Vignola.	Armento, Calvera, Carbonara, Castelluccio S. Andrea, Corleto Perticara, Gellacchio, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso.	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Castellanico, Lagonegro, Lahorico, Nemoli, Rotonda, Viggiano.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopo, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L., Teana, Terranova di Pollino.	Maratea, Rivello, Trecchina.	Altilia, Barile, Ginestra, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotundo in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilone, Maschio, Venosa.	Acerenza, Benevento, Potenza, Genzano di Lucania, Oppido Lucano, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo.
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	8.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582			18.435
Prato			7.000									
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550	
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115
Agrumeto									43.443			
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098	16.855
Frutteto irriguo												28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.486	30.815
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021		5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000			5.720
Carrubeto									6.527			
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282
Pascolo produttivo		2.323										
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.087	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463		
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.269	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790

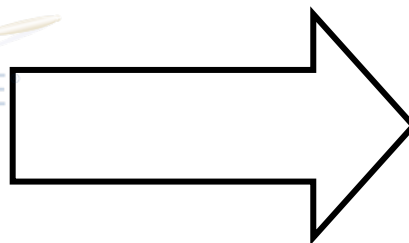
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 55 / PART. 44-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha



Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:



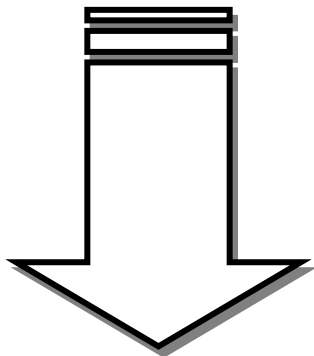
- **posizione**
- **ubicazione**
- **esposizione**
- **pendenza**
- **raggiungibilità**
- **accessibilità**
- **composizione**
- **potenziale**
- **qualità**

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ



LOTTO D

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

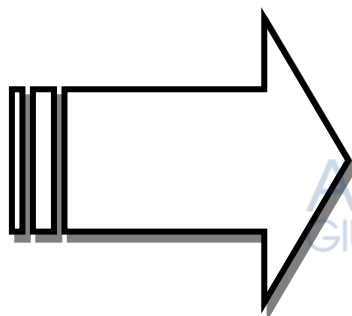


FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 55 - Particella 44	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 73	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 74	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 75	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 76	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 77	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 78	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 79	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 80	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 81	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 82	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82



95.459 mq

LOTTO D

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 55 - Part. 44	195,00 mq	€. 1,68	---	€. 234,00	---
F. 55 - Part. 72	1.680,00 mq	€. 11,59	---	€. 2.016,00	---
F. 55 - Part. 73	120,00 mq	€. 1,03	---	€. 144,00	---
F. 55 - Part. 74	4.005,00 mq	€. 34,76	---	€. 4.806,00	---
F. 55 - Part. 75	215,00 mq	€. 1,76	---	€. 258,00	---
F. 55 - Part. 76	30.595,00 mq	€. 429,14	---	€. 36.714,00	---
F. 55 - Part. 77	160,00 mq	€. 2,25	---	€. 192,00	---
F. 55 - Part. 78	180,00 mq	€. 2,53	---	€. 216,00	---
F. 55 - Part. 79	48.444,00 mq	€. 679,50	---	€. 58.132,80	---
F. 55 - Part. 80	21,00 mq	€. 0,28	---	€. 25,20	---
F. 55 - Part. 81	9.194,00 mq	€. 128,95	---	€. 11.032,80	---
F. 55 - Part. 82	650,00 mq	€. 9,10	---	€. 780,00	---

95.459 mq



Valore Totale
Locazione Lotto D
€. 1.302,57

Valore Totale
Lotto D
€. 114.550,80

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

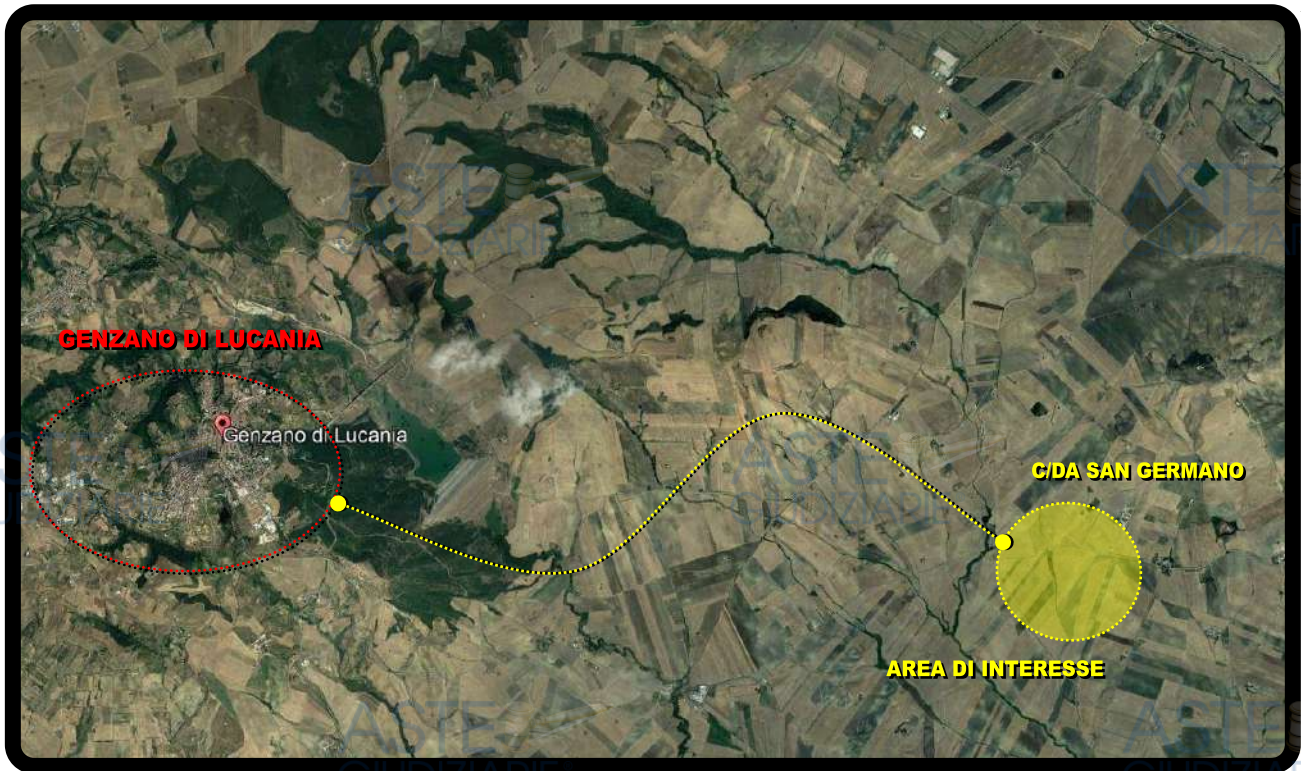
€. 114.550,00

AREA DI INTERESSE

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



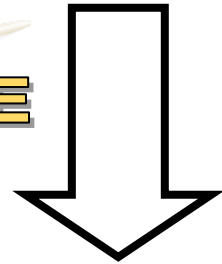
ASTE
GIUDIZIARIE®

AGRO DI GENZANO DI LUCANIA
C/DA SAN GERMANO

- Foglio 58 - Particella 102
- Foglio 58 - Particella 151

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO E



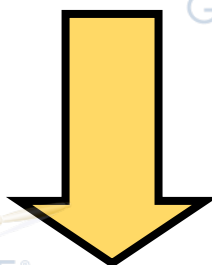
ASTE
GIUDIZIARIE®

TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 102

Superficie = 40.000,00 mq



Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A2ZG942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **58** Particella: **102**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

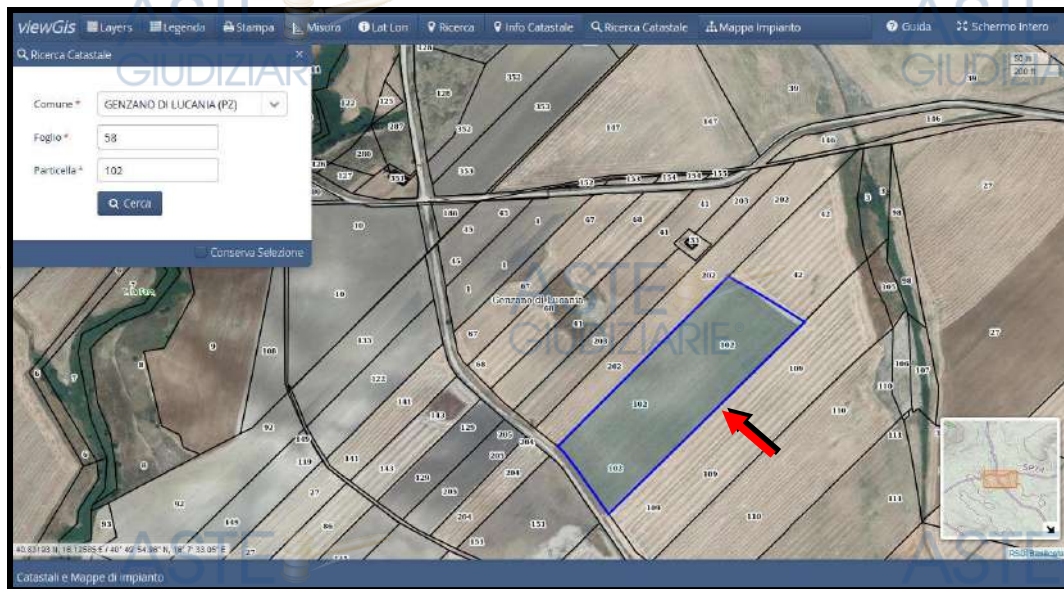
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **58** Particella: **102**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ora	co	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
58	102		SEMINATIVO	1	4			Euro: 268,56	Euro: 165,27	7942	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:42:20
Numero Pratica: T139405/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022
 Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 58 Particella 102
 Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 268,56 Lire 520.000
 agrario Euro 165,27 Lire 320.000
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 40.000 m²
 Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1976

Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 58 Particella 102
 Partita: 7842
 Impianto meccanografico del 18/12/1976

Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 268,56 Lire 520.000
 agrario Euro 165,27 Lire 320.000
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 40.000 m²
 Impianto meccanografico del 18/12/1976

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9660 n. 320 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449/2/2018 - Pratica n. P20043857 in atti dal 17/05/2018

Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 102

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_a (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _a : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 268,56	1,80	1,437	€ 694,66

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 151

Superficie = 18.100,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLART67A226942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **58** Particella **151**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Area riservata

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

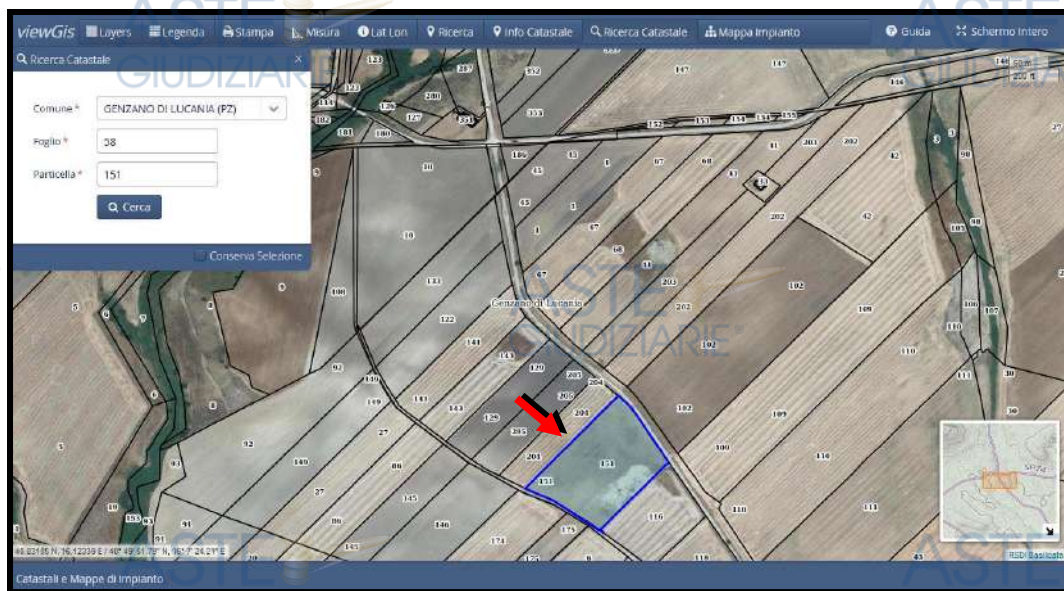
Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **58** Particella **151**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
58	151		SEMINATIVO	1	1	81		Euro:121,52	Euro:74,78	7842	



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 58 Particella 151

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 121,52 Lire 235.300

agrario Euro 74,78 Lire 144.800

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 18.100 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 58 Particella 151

Partita: 7842

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 121,52 Lire 235.300

agrario Euro 74,78 Lire 144.800

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 18.100 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
na
il

Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9980 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Votura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 151

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Enta Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 121,52	1,80	1,437	€ 314,32

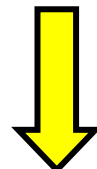
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -												
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI												
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)												
TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE											
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Rocci, S. Fede.	Abruzzo, Calvello, Cancellara, Pietragalla, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata.	Balvano, Bilenza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savola di Lucania, Vietri di Potenza.	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castellanico, Pietrapercosa, Trivigno, Campomaggiore, Laureana.	Cummo Nova, Marone Nuovo, Marone Vetro, Moliterno, S. Giovanni, Tramutola, Viggiano, Vignola.	Armento, Calvera, Carbone, Castelluccio S. Andrea, Corleto Perticara, Gellacchio, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso.	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Castellanico, Lagonegro, Laharico, Nemoli, Rotonda, Viggiano.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopa, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L., Teana, Terranova di Pollino.	Maratea, Rivello, Trecchina.	Altilia, Barile, Grotto, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotundo in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilone, Maschio, Venosa.	Acerenza, Benevento, Potenza, Genzano di Lucania, Oggionico, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo.
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	8.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582			18.435
Prato			7.000									
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550	
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115
Agrumeto									43.443			
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098	16.855
Frutteto irriguo												28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747
Vigneto alto intaiato					32.421					34.561	34.486	30.815
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021		5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000			5.720
Carrubeto									6.527			
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.085	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282
Pascolo produttivo		2.323										
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.087	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463		
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.269	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 58 / PART. 102-251

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha



Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:

- **posizione**
- **ubicazione**
- **esposizione**
- **pendenza**
- **raggiungibilità**
- **accessibilità**
- **composizione**
- **potenziale**
- **qualità**

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ

LOTTO E

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 58 - Particella 102	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 58 - Particella 151	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- Foglio 58 - Particella 102
- Foglio 58 - Particella 151

58.100 mq

LOTTO E

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 58 - Part. 102	40.000,00 mq	€. 694,66	---	€. 48.000,00	---
F. 58 - Part. 151	18.100,00 mq	€. 314,32	---	€. 21.720,00	---

58.100 mq



Valore Totale
Locazione Lotto E
€. 1.008,98

Valore Totale
Lotto E
€. 69.720,00

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- Foglio 58 - Particella 102
- Foglio 58 - Particella 151

€. 69.720,00

VALUTAZIONE COMPLESSIVA TERRENI

Valori arrotondati

LOTTO A → € 67.950,00

LOTTO B → € 208.500,00

LOTTO C → € 25.350,00

LOTTO D → € 114.550,00

LOTTO E → € 69.720,00

€ 486.070,00

IDENTIFICAZIONE FABBRICATI

- Fabbricato ubicato nel Comune di Genzano - via Generale Pennella (incrocio Parco della Rimembranza):
- per effetto di un serie di trasformazioni catastali e soppressioni di precedenti numerazioni relative ad alcuni sub del suddetto fabbricato, attualmente gli unici immobili formalmente censiti presso il Catasto sono descritti con i seguenti identificativi catastali:
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Elenco immobili
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2018

Data: 27/06/2018 - Ora: 11.33.24
Visura n.: PZ0054724 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA Foglio: 44 Particella: 392

ELENCO IMMOBILI SELEZIONATI

N.	Sez.Urb.	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		44	392	1		A/4	4	4 vani		Euro 104,12 -	VIA GENERALE PENNELLA n. 1 piano: T;
2		44	392	4					C	-	
3		44	392	5					C	-	
4		44	392	9		C/2	2	130 m²		Euro 194,70 -	PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA n. 37 piano: 2;
5		44	392	7					C	-	
6		44	392	8		A/2	3	7,5 vani		Euro 619,75 -	PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA n. 37 piano: 1;
7		44	392	6		C/2	3	43 m²		Euro 77,73 - L. 150.500	VIA FRANCESCO BARACCA n. 1 n. 1A piano: T;

Unità immobiliari n. 7

Ricevuta n. 22788

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ROBILOTTA

- Tale approfondimento si è reso necessario per la presenza di un ulteriore livello intermedio posto al secondo piano del fabbricato, inspiegabilmente mai censito in catasto e arbitrariamente escluso dalle procedure di accatastamento.
- Nello specifico l'importanza dell'immobile posto al secondo piano del fabbricato nasce dalla necessità di poter raggiungere il sottotetto praticabile il cui unico punto di accesso dipende da un esclusivo collegamento verticale situato all'interno del secondo piano, mentre l'accesso al secondo piano è anch'esso vincolato ad un collegamento verticale disposto all'interno dell'immobile posto al primo piano e dunque raggiungibile esclusivamente attraversandone l'interno.
- In sostanza dell'intero fabbricato sono stati accatastati in tempi diversi il piano terra, il piano primo e il piano soffitta posto al terzo piano, eludendo completamente e incomprensibilmente il secondo piano.

Data la complessità delle circostanze oggettivamente di non facile risoluzione, per poter risolvere le particolari problematiche rilevate e per ricostruire le vicende che hanno portato ad evidenziare le richiamate anomalie, è stato necessario esaminare il quadro storico del fabbricato ed effettuare una serie di approfondite ricerche al fine di rintracciare documenti e materiale di repertorio di difficile reperibilità, presso il Catasto della Provincia di Potenza e il Comune di Genzano di Lucania, uffici presso i quali si sono rese necessarie molteplici ispezioni e ricerche dirette trattandosi di documenti datati e non digitalizzati.

Attraverso tali documenti è stato possibile ricomporre la sequenza di alcuni fondamentali passaggi, evidenziando le dinamiche e le operazioni che hanno portato il fabbricato all'attuale stato di fatto sia dal punto di vista materiale che formale.

Dalla visione e dall'analisi delle buste storiche del fabbricato depositate in forma cartacea presso il Catasto di Potenza, si rileva la presenza di una prima planimetria catastale del 1939 riguardante il solo piano terra.

Data presentazione: 30/09/1939 - Data: 18/06/2018 - n. T158971 - Richiedente: RBLR167A22G942T

PIANO TERRA

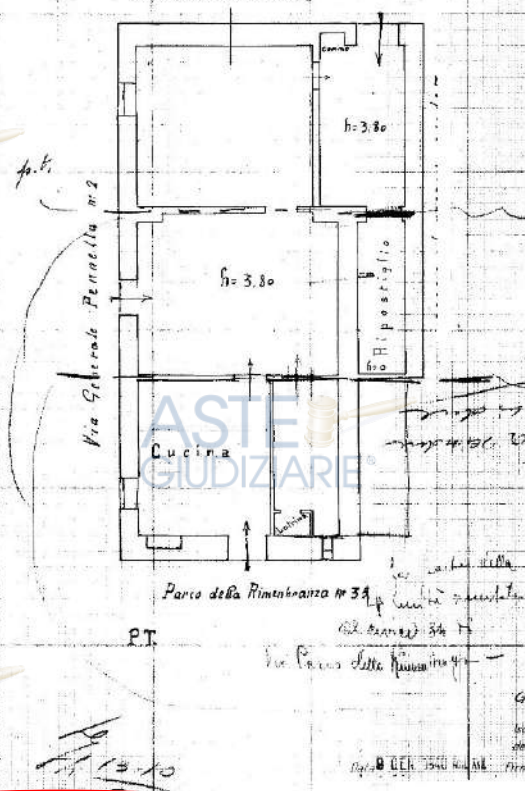
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 15 MARZO 1940 N° 1487)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°
Comune di Genzano di Lucania - Ditta
Via Placido della Rimentranza n. 35

Segnala cognome, nome, paternità del capo primo intestatario

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO o RICONTRIO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denuncia
gli immobili

Via Francesco Baracca n. 3



Data presentazione: 30/09/1939

Data: 18/06/2018 - n. T158971



05633641

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

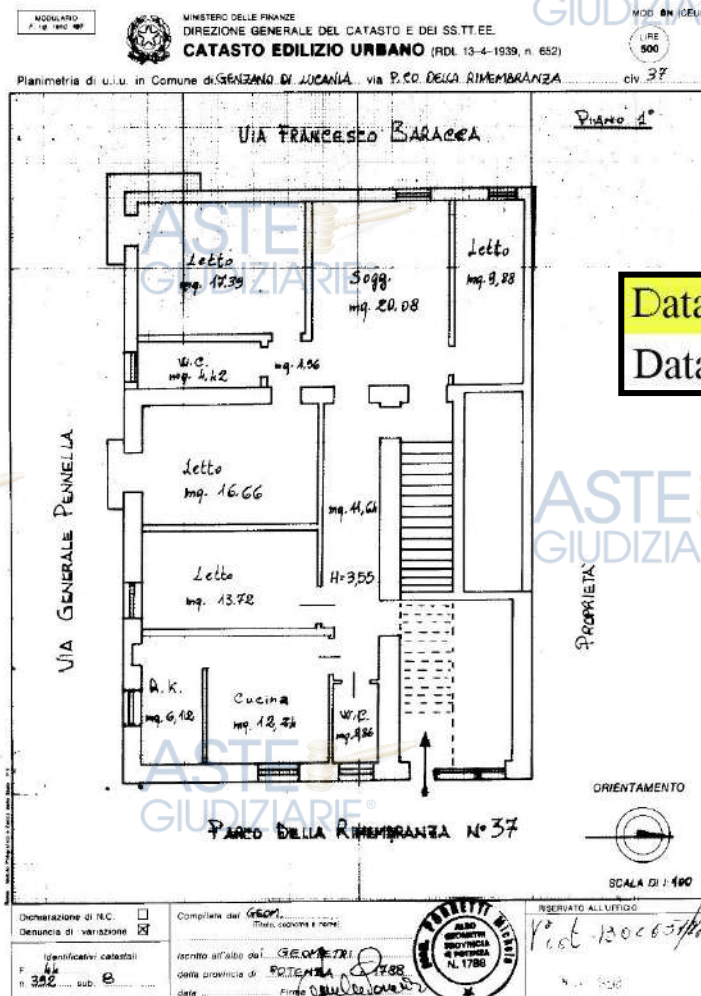
1/1000

Data presentazione: 30/09/1939 - Data: 18/06/2018 - n. T158971 - Richiedente: RBLR167A22G942T
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X369) - Formato stampo richiesto: A3(297X420)
Ultima planimetria in aut.

Sino ad un successivo accatastamento avvenuto nel 1998, l'unica porzione di fabbricato accatastata era relativa al piano terra, soltanto con l'accatastamento del 1998 sono state perfezionate le posizioni di altre due porzioni di fabbricato, in particolare del primo piano e del piano soffitta (sebbene erroneamente indicato come secondo piano del fabbricato), evidenziando una prima grossolana anomalia perché, come vedremo più avanti, nel 1998 esisteva già un ulteriore piano intermedio (il secondo piano) ed il piano soffitta (posto al terzo ed ultimo piano del fabbricato e non al secondo).

PIANO PRIMO

Data presentazione: 20/11/1998 - Data: 18/06/2018 - n. T153295 - Richiedente: RBLRRT67A220942T



Data presentazione: 20/11/1998 -
Data: 18/06/2018 - n. T153295 -

Data presentazione: 20/11/1998 - Data: 18/06/2018 - n. T153295 - Richiedente: RBLRRT67A220942T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

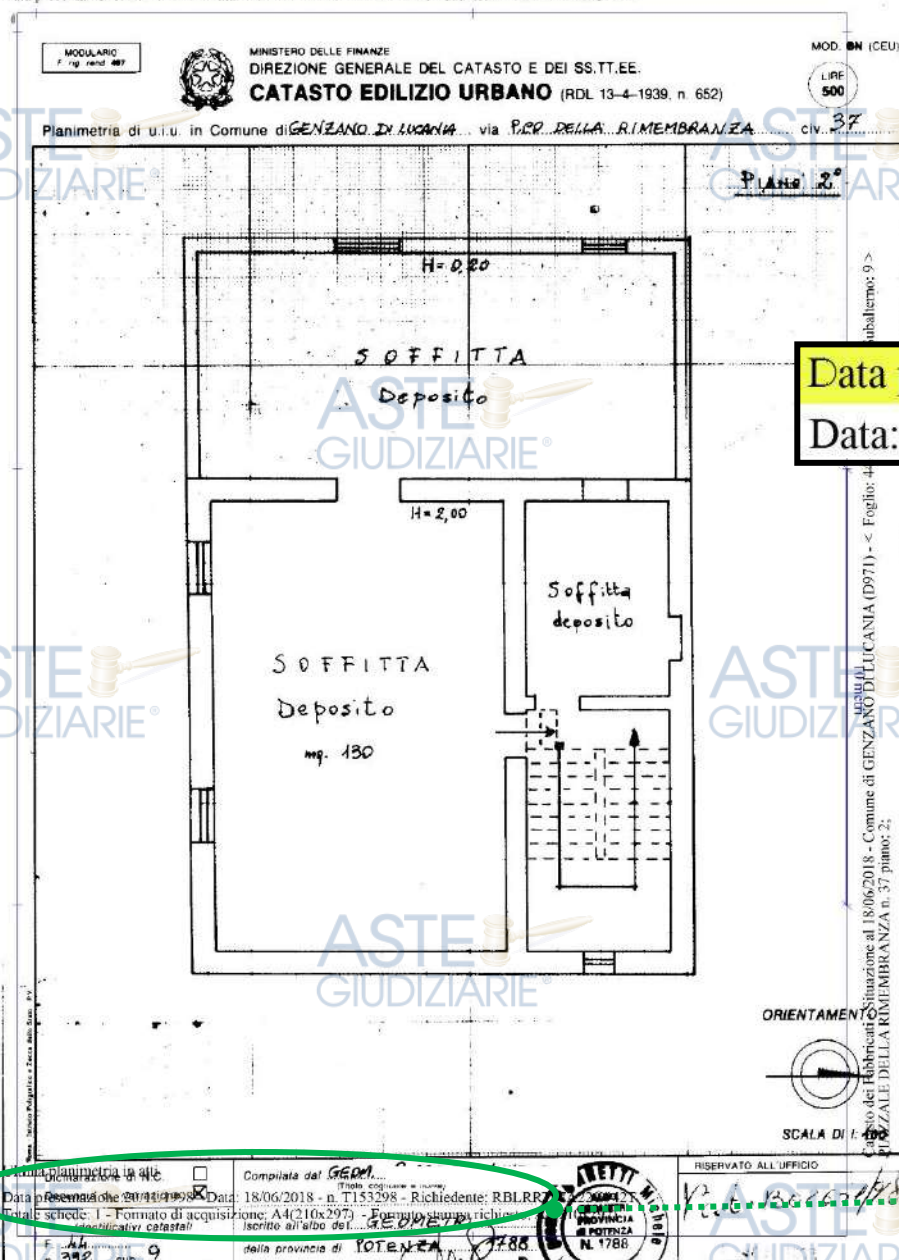
Gen. da Edilizia - Stab. al 18/06/2018 - Comune di GENZANO DI LUCANIA (9971) - < Foglio 44 - Particella 392 - Subalterno: 8 >
Piazzale DELLA RIMEMBRANZA n. 37 piano 1.

Nonostante l'esistenza materiale del secondo piano del fabbricato a partire dal 1974 (come da documentazione allegata), non è stato tuttavia mai accatastato.

Il piano soffitta, riportato erroneamente in catasto al secondo piano, è invece collocato al terzo ed ultimo piano.

PIANO SOFFITTA

Data presentazione: 20/11/1998 - Data: 18/06/2018 - n. T153298 - Richiedente: RBLRR767A22G942T



Data presentazione: 20/11/1998 -
Data: 18/06/2018 - n. T153298 -

Per confermare quanto rilevato è stato necessario reperire una serie di documenti tecnico-amministrativi depositati presso gli archivi storici del Comune di Genzano di Lucania, così come di seguito esposti:

Prof. N° 61

Pratica N° 22

Comune di GENZANO DI LUCANIA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____

nato a Genzano di Lucania il 15.2.1950 ;

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire il 2° piano al fabbricato per civile abitazione, come da allegato progetto, in questo Comune: catasto foglio _____ mappa _____ in località _____

sito in Via Parco della Rimembranza N° 34 ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegare alla domanda stessa ;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data _____ ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 13.5.1974 ;

(1) _____

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 9.5.1974 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana ;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 ;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati ;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547 ; 7 gennaio 1956, n. 164 ; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche ;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di Potenza

in data 13.5.1974 N. 1695 di protocollo

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte

perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

- 11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);

- 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, 13 maggio 1974

Per ricevuta: firma e data IL SINDACO



155 - Cat. X. - N. 1377 All. B
STAB. TIRE. GASPARI-MORCIANO R.

16 MAG 1974

N. 1959

Potenza, 13 MAG 1974

OGGETTO: Autorizzazione a costruire (art. 2 ultimo comma della legge 25-11-1962 n. 1684).

VISTA la domanda presentata dalla Ditta

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire nel Comune di Genzanouna sopraelevazione del 2° piano al fabbricato esistente in via Parco delle Rimenbranzee costituito da due pianiVISTO il relativo progetto redatto dal L. L. L.in data 4/1/74 comprendente i seguenti alligati:1) Relazione tecnica e calcoli statici2) Disegni

3)

4)

VISTO che dal sopralluogo effettuato da un funzionario di questo Ufficio il giorno

è risultato che il terreno dove deve sorgere la costruzione suddetta è costituito da con-
glomerato naturale compatto;VISTO che dal progetto il carico sul terreno sarà di Kg/cm. 1,76 e quindi ammissibile;~~VISTO che la sopraelevazione è autorizzata;~~~~VISTO che la sopraelevazione è autorizzata;~~~~VISTO che la sopraelevazione è autorizzata;~~

VISTI la relazione tecnica e i disegni illustrativi alligati alla domanda suddetta;

CONSIDERATO che l'abitato di Genzano è compreso fra quelli
da consolidare ai sensi della legge 31-3-1904 n. 140 e successive;

CONSIDERATO che il terreno su cui dovrà sorgere la costruzione è idoneo;

A U T O R I Z Z A

la ditta a costruire la sopraelevazione
di che trattasi a condizione che siano rispettate, le norme tecniche di cui all'art. 4 della precitata legge
25-11-1962 n. 1684.Per le opere in conglomerato semplice e armato dovranno essere rispettate le disposizioni dell'art. 4
del R. D. L. 16-11-1939 n. 2229 e della Legge 5-11-1971 n. 1086. La presente autorizzazione è rilasciata
salvo il diritto dei terzi ed il rilascio della licenza edilizia da parte del Comune, nonchè la verifica da
parte della Direzione dei Lavori della idoneità, delle strutture murarie esistenti.

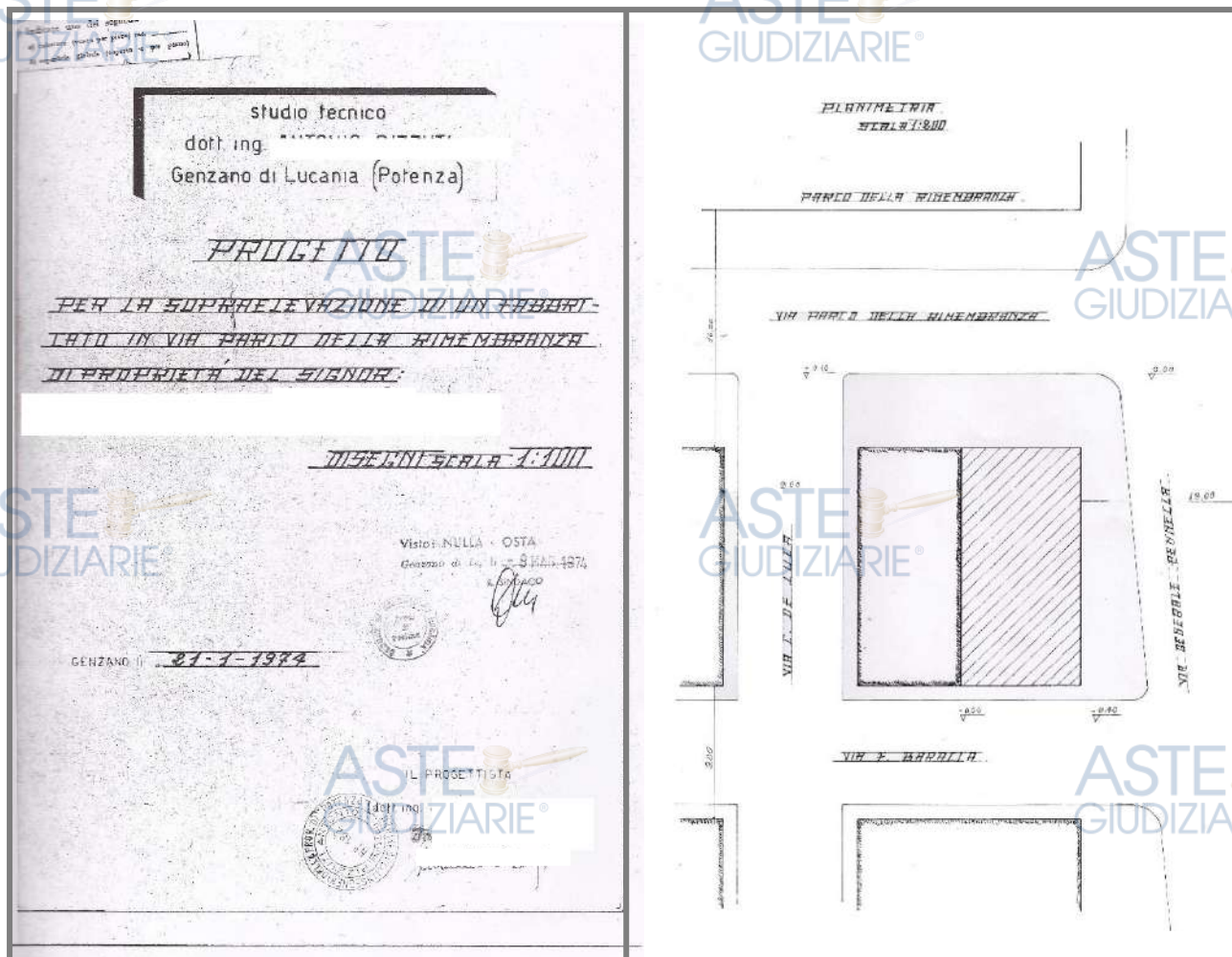
CAPO

L'INGEGNERE ~~DIRETTORE~~Ing. Roberto Robilotta

Dip. Lavori & Brindisi - Potenza

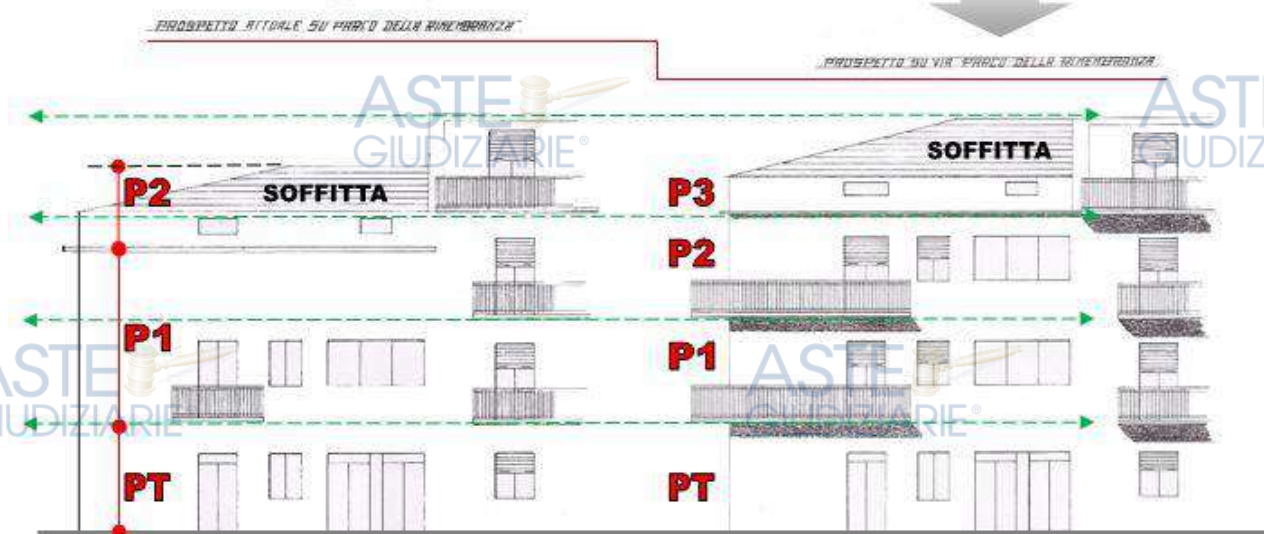


PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO (1974)



PRIMA DEL 1974

DOPO IL 1974



SOFFITTA

PIANO SECONDO

PIANTA PIANO SECONDO

ERRORE

PIANTA SOFFITTA

Nel 1974 è stata realizzata una sopraelevazione con l'inserimento di un ulteriore livello che ha coinvolto l'intero edificio, tale intervento è stato eseguito esclusivamente a nome di

Precedentemente, sebbene non sia stato allegato alcun repertorio fotografico del fabbricato preesistente, quest'ultimo risultava essere sviluppato su 3 livelli complessivi:

piano terra - primo piano - soffitta.

A seguito della sopraelevazione i livelli sono diventati 4:

piano terra - primo piano - secondo piano - soffitta.

Il progetto depositato presso il Comune di Genzano evidenzia alcune difformità rispetto al fabbricato esistente:



Dal 1974 al 1998 gli immobili non sono stati mai accatastati ad eccezione del piano terra (accatastato nel 1939).

Nel 1998 sono stati accatastati il primo piano e la soffitta, indicata erroneamente come secondo piano ed eludendo pertanto l'effettivo secondo piano che, stranamente, non è mai stato accatastato divenendo di conseguenza irrintracciabile.

Si segnala che il tecnico che all'epoca ha eseguito l'accatastamento era già in grado di rilevare l'esatta configurazione del fabbricato e di procedere al corretto accatastamento degli immobili.

Si segnala inoltre che anche il precedente CTU era in grado di risalire alle anomalie sin qui descritte se avesse approfondito le indagini tecniche, atteso che la configurazione del fabbricato e le relative irregolarità erano comunque rilevabili a vista.

Nel 2010 è stato effettuato un ulteriore intervento di manutenzione straordinaria sempre a nome dio (in qualità di proprietario) e del figli (in qualità di tecnico incaricato e direttore dei lavori).

L'intervento avrebbe dovuto riguardare il rifacimento della copertura e il ripristino delle pareti di confinamento della soffitta, ma è stato esteso a tutto il fabbricato ristrutturando completamente l'involucro esterno per tutti e 4 i livelli.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRIMA DEL 2010



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOPO IL 2010



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'intervento di manutenzione straordinaria è stato eseguito sulla scorta della seguente documentazione autorizzativa (reperita presso il Comune di Genzano):



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'intervento riguarda anche la formazione di una nuova linea di raccolta acque meteoriche, da apporsi esternamente la struttura.

Le opere, per il rifacimento delle coperture come sopra descritte, riguardano una superficie pari a circa 200 mq invece, per quanto concerne il risanamento della facciata, si ipotizza di effettuare un intervento su una superficie pari a circa 100 mq.

In particolare, l'intervento consiste in:

- disfacimento del manto di copertura;
- rifacimento e rimaneggiamento del tetto di copertura con pulizia dei calcinacci;
- posa in opera del primer bituminoso; posa in opera dei canali di gronda, delle staffe di supporto, copri staffe e pezzi speciali;
- posa in opera della guaina impermeabilizzante;
- posa in opera delle tegole, delle converse, dei copponi e delle lamiere di protezione là dove necessario;
- posa in opera delle pluviali.

Per quanto concerne la facciata, anch'essa sarà oggetto di intervento sulle parti più deteriorate e ammalorate. È prevista l'eliminazione dei fenomeni d'umidità dalle pareti, mediante l'asportazione dell'intonaco esistente. Verrà effettuata la spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, in particolare per le facciate in corrispondenza della mansarda.

Si applicherà a cazzuola un primo sprizzo di aggrappo, lasciandolo rustico. Successivamente a cazzuola un rinzafo sullo sprizzo rappreso lasciato rustico. Rasatura finale in strato sottile con un adeguato prodotto ad elevata traspirabilità, costituita da una miscela di legante cemento/calce, inerti di finissima granulometria.

Tutte le opere saranno realizzate nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene sui cantieri in modo da assicurare la salute e l'incolumità degli addetti ai lavori.

Genzano di Lucania, li 14 GIU. 2010

o viene espressamente indicato quale unico proprietario dell'intero fabbricato composto da: piano terra - primo piano - secondo piano - mansarda.

La presente relazione si riferisce all'intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura e sistemazione delle facciate del fabbricato sito in Parco della Rimembranza n.34 a Genzano di Lucania (PZ) di proprietà di [redacted].
Trattasi di un fabbricato di 4 piani: piano terra, primo piano, secondo piano e mansarda. Lo stesso non è stato interessato da precedenti ristrutturazioni.

- Fabbricato ubicato nel Comune di Genzano - via De Luca Bonifacio n.4:

Data presentazione: 30/09/1939 - Data: 18/06/2018 - n. T172589 - Richiedente: RBLRRT67A22G942T

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 N. 1032)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6613587
Comune di Genzano di Lucania
Via Cardinale De Luca n° 4

Accettabile

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 15 aprile 1939-XVII, n. 1032)

COMUNE
GENZANO DI LUCANIA

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
6613587

Via Cardinale De Luca n° 4

Via Francesco Baracca

b=4,30

ed altri fu sito

P. seminterrato

05581428

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:100

Compilata da

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Matera

Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/09/1939 - Data: 18/06/2018 - n. T172589 - Richiedente: RBLRRT67A22G942T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2018 - Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) - < Foglio: 44 - Particella: 458 - Subalterno: 1 >
VIA DE LUCA BONIFACIO n. 4 piano: S-1;

IDENTIFICAZIONE FABBRICATI OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Gli immobili interessati dalla procedura sono i seguenti:

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9
- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Preliminarmente si rileva che, in relazione agli immobili sopra descritti, nel tempo sono state riportate alcune modifiche catastali tra cui la soppressione delle particelle 392 / sub 4-5-7 / foglio 392:

Visure catastali
 Persona fisica
 Persona giuridica
 Immobile
 Indirizzo
 Partita
 Elenco immobili
 Nota
 Mappa
 Export Mappa
 Punti fiduciali
 Elaborato Planimetrico
 Riepilogo Visure
 Cambia Ufficio
 Passa a Ispezioni
 Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio
 Situazione aggiornata al : 22/11/2020
Dati della ricerca
 Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **4**
 Immobili individuati: **1**
 Motivazione: **CTU RGE 112-2001**
Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
4	44	392	4	GENZANO DI LUCANIA Piano - int.						Soppressa	

Visure catastali
 Persona fisica
 Persona giuridica
 Immobile
 Indirizzo
 Partita
 Elenco immobili
 Nota
 Mappa
 Export Mappa
 Punti fiduciali
 Elaborato Planimetrico
 Riepilogo Visure
 Cambia Ufficio
 Passa a Ispezioni
 Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio
 Situazione aggiornata al : 22/02/2021
Dati della ricerca
 Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **5**
 Immobili individuati: **1**
Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
4	44	392	5	GENZANO DI LUCANIA Piano - int.						Soppressa	

Visure catastali
 Persona fisica
 Persona giuridica
 Immobile
 Indirizzo
 Partita
 Elenco immobili
 Nota
 Mappa
 Export Mappa
 Punti fiduciali
 Elaborato Planimetrico
 Riepilogo Visure
 Cambia Ufficio
 Passa a Ispezioni
 Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio
 Situazione aggiornata al : 22/02/2021
Dati della ricerca
 Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **7**
 Immobili individuati: **1**
Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
4	44	392	7	GENZANO DI LUCANIA Piano - int.						Soppressa	

← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT [REDACTED]

Esci

Visure catastali
Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/11/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **392** Subaltemo: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/2	
		Proprietà	1/2	

Visure catastali
Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste
Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/11/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subaltemo: **1**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	1	GENZANO DI LUCANIA VIA GENERALE PENNELLA, 1 Piano T		A/4	4	4 vani	Euro:104,12		

Foglio 44 - particella 392 - sub 6

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT

Escl

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **6**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/2	
		Proprietà	1/2	

Area riservata
SISTER

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/11/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **6**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	6	GENZANO DI LUCANIA VIA FRANCESCO BARACCA, 1 Piano T		C/2	3	43 mq	Euro:77,73		

Foglio 44 - particella 392 - sub 8

 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLART [REDACTED]

[Esci](#)

Visure catastali
Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **392** Subalterno **8**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali
Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste
Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **8**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
	44	392	8	GENZANO DI LUCANIA, PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 1		Av2	3	7,5 vani	Euro.619,75		

Foglio 44 - particella 392 - sub 9

 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT [REDACTED]

[Esci](#)

Visure catastali
Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **9**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali
Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste
Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure / Ricerca per Immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **9**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	9	GENZANO DI LUCANIA PIAZZALE DELLA RINMEMBRANZA, 37 Piano 2		C/2	2	130 mq	Euro:194,70		

Foglio 44 - particella 458 - sub 1


[Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente: **RBLART**



Visure catastali
Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio **44** Particella **458** Subalterno **1**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarita	Quota	Altri dati
		Proprieta'	1/1	


[Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente: **RBLART**



Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio: **44** Particella: **458** Subalterno: **1**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	458	1	GENZANO DI LUCANIA VIA DE LUCA BONIFACIO, 4 Piano S - 1		C/2	1	50 mq	Euro 64.56	2423	

PARAMETRI PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DEI FABBRICATI

Nella fattispecie l'insieme dei parametri e dei riferimenti individuati al fine di addivenire ad una corretta valutazione degli immobili risultano essere sufficienti, ben definiti ed esaustivi, si precisa tuttavia che sono stati presi in esame tutti i necessari elementi e i potenziali fattori di riduzione utili per un eventuale adattamento dei valori in relazione alle specifiche caratteristiche dei fabbricati esaminati tra i quali:

- Posizione - esposizione - accessibilità - livello di completezza - stato d'uso - grado di conservazione - condizioni generali - necessità di interventi - adeguamenti e quant'altro ritenuto utile e funzionale per una esaustiva risoluzione della consulenza.

Sulla scorta di queste osservazioni si ritiene appropriato procedere con una stima di tipo sintetico tenendo conto delle informazioni disponibili, delle relazioni tra gli elementi coinvolti, degli attuali valori reperibili sul mercato e dei termini di comparazione ufficiali rintracciabili presso l'Agenzia del Territorio.

Superficie convenzionale = Sc
Superficie netta = Sn
Valore medio (x mq) = Vm
Valore medio effettivo (x mq) = Ve
Valore tot. immobile = Vi
Fattori di riduzione = (Ki)

Valore Immobile = $Sc \times Ve$
Valore Medio Effettivo = $Vm \times Ki$
Valore Balcone = $1/4 Vm$

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG DEU

Richiedi il PIN Contatti e assistenza Prenota un appuntamento Trova l'ufficio

Seguici su: f t in y

Cerca...

Cittadini Imprese Professionisti Intermediari Enti e PA L'Agenzia Area riservata

Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: POTENZA
Comune: GENZANO DI LUCANIA
Fascia/zona: Periferica/VIA M. L. KING - VIA FANI
Codice di zona: D1
Microzona catastale n. 2
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	570	690	L	1,9	2,3	L
Abitazioni civili	Ottimo	700	840	L	2,2	2,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	340	420	L	1,2	1,6	L
Autorimesse	NORMALE	250	300	L	0,9	1,1	L
Box	NORMALE	260	305	L	0,9	1,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio CV N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

IMMOBILE 1 - COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 1 / PART. 392 / SUB 1 - 6

ASTE
GIUDIZIARIE®

agenzia
Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Data: 23/11/2020 - Ora: 18.41.53 Segue
Visura n.: T354659 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA Foglio: 44 Particella: 392 Sub: 1

INTESTATI	(1) Proprietà per 1/2 (2) Proprietà per 1/2
-----------	--

Unità immobiliare dal 03/10/2019									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbanistica	44	392	1	Casa	Zona	A/4	4	4 vani
									Superficie Catastale
									Totale: 84 m²
									Totale escluse aree scoperte: 84 m²
									Rendita
									Euro 104,12
Indirizzo	VIA GENERALE PENNELLA n. 1 piano: 1								
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Mappe Terrazze Corrispett
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 392

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2016									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbanistica	44	392	1	Casa	Zona	A/4	4	4 vani
									Superficie Catastale
									Totale: 121 m²
									Totale escluse aree scoperte: 121 m²
									Rendita
									Euro 104,12
Indirizzo	VIA GENERALE PENNELLA n. 1 piano: 1								
Annotazioni	di studio: corrisponde ai dati metrici del protocollo di prelievo planimetrico a 540/1998								

agenzia
Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Data: 23/11/2020 - Ora: 18.35.56 Segue
Visura n.: T352112 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA Foglio: 44 Particella: 392 Sub: 6

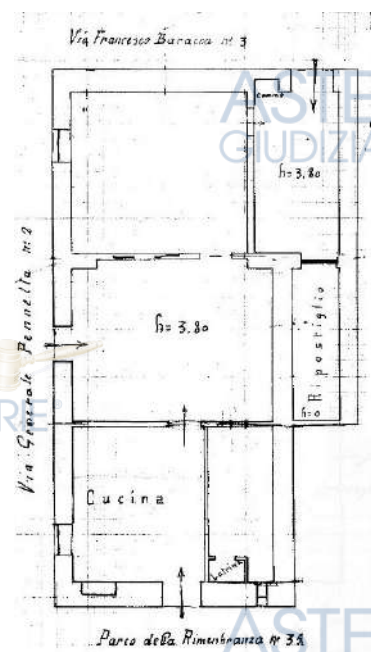
INTESTATI	(1) Proprietà per 1/2 (2) Proprietà per 1/2
-----------	--

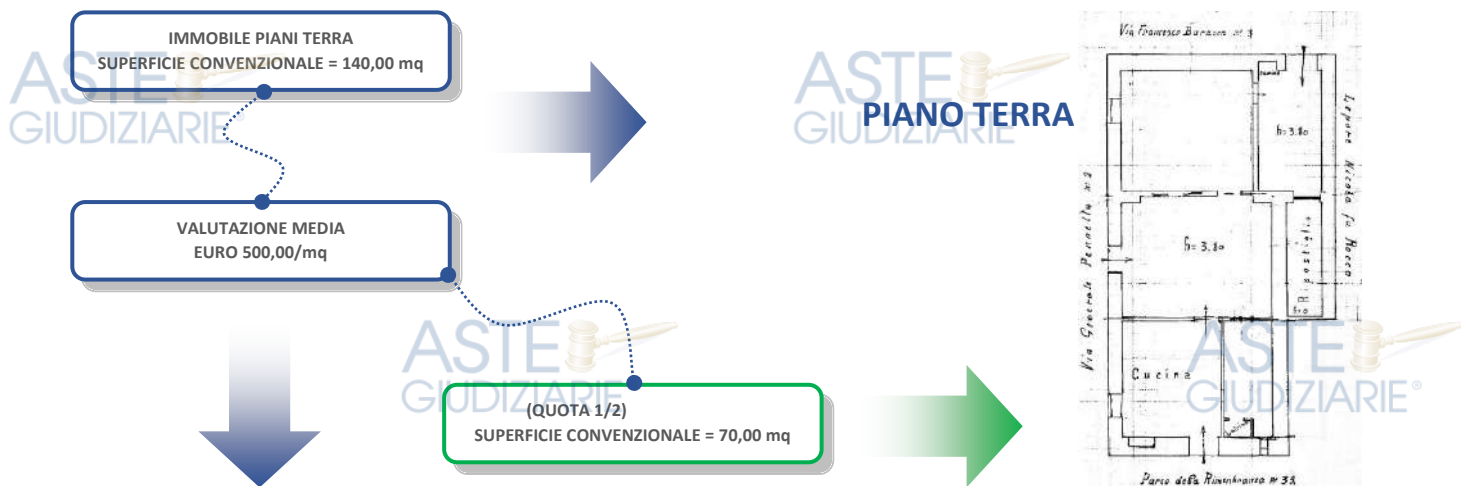
Unità immobiliare dal 03/10/2019									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbanistica	44	392	6	Casa	Zona	C/2	3	43 m²
									Superficie Catastale
									Totale: 50 m²
									Rendita
									Euro 77,73
Indirizzo	VIA FRANCESCO BARACCA n. 1 piano: 1								
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Mappe Terrazze Corrispett
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 392

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbanistica	44	392	6	Casa	Zona	C/2	3	43 m²
									Superficie Catastale
									Totale: 50 m²
									Rendita
									Euro 77,73
Indirizzo	VIA FRANCESCO BARACCA n. 1 a 1a piano: 1								
Annotazioni	Particella 392 Mod 58								

SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 140 mq
DIRITTI DI PROPRIETÀ QUOTA 1/2





VALORE IMMOBILE (Piano Terra)	V1 = 49.000,00 Euro
SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc) = 140,00 mq	Sc = 140,00 mq
FATTORE DI RIDUZIONE (Ki) = 0.70	Ki = 0.70
VALORE MEDIO (Vm) = V/mq = 400,00 Euro/mq	Vm = 400,00 Euro/mq
VALORE MEDIO EFFETTIVO (Ve) = Vm = 400,00 Euro/mq x 0.70 = 280,00 Euro/mq	Ve = 280,00 Euro/mq
VALORE IMMOBILE (V1) = 280,00 Euro/mq x 140,00 mq = 56.000,00 Euro	V1 = 39.200,00 Euro

Trattandosi di un immobile indiviso con duplice destinazione, è possibile tuttavia dividerlo materialmente ed eventualmente regolarizzarne ed uniformarne l'uso, prevedendo una spesa forfettaria di euro 2.000,00.

Pertanto la quota della

sarà equivalente al seguente valore:

$$€. 39.200 - €. 2.000 = €. 37.200/2 =$$

€. 18.600,00

VALORE IMMOBILE 1

V1
€. 18.600,00

IMMOBILE 2 - COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 44 / PART. 392 / SUB 8



Data: 24/02/2021 - Ora: 18:15:04 Segue
Visura n.: T377658 Pag. 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Provincia di POTENZA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 44 Particella: 392 Sub.: 8

INTESTATO	(1) Proseguo per 1/1
-----------	----------------------

Unità immobiliare dal 26/01/2018											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Sezione Urban	44	392	8	Zona C045	Zona	A/2	3	7,8 vitali	Totale: 183 m² Totale escluse aree coperte: 180 m²	Euro 619,75
VALUTAZIONE TOPOGNOSTICA DEL 26/01/2018 protocollo n. P001075 in cm. del 26/01/2018 VALUTAZIONE TOPOGNOSTICA DERIVANTE DALL'AGGIORNAMENTO ATSC (n. 1161/2016).											
Indirizzo: PARCO DELLA MEMORIANZA n. 37 piano 1; Annotazioni: Classamento e rendita validi (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Censiti
Codice Censito D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 392

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 44	Particella 392	Sub. 8	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 3	Consistenza 7,8 vitali	Superficie Totale: 183 m ² Totale escluse aree coperte: 180 m ²	Rendita Euro 619,75
					Validazione del 09-11-2015 - Annotazione in visione dei dati di superficie.						
Indirizzo					CONTRADA CANTIERO n. 37 piano 1; Annotazioni: Classamento e rendita validi (D.M. 701/94)						

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2014											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban	Foglio 44	Particella 392	Sub 8	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 3	Consistenza 7,8 vitali	Superficie Catastale	Rendita Euro 619,75
											VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 19/12/2014 protocollo n. 970110510 in del del 16/11/2014-VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC n. 8935/12042
Indirizzo					CONTRADA CAMITERO n. 37 piano 1;						
Annotazioni					Classamento e rendita validi (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2011											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	8	Cat.	Zona	A/2	3	7,8 vitali	Catastale	Euro 619,75
VARIANTE TOPOGNOMASTICA DEL 15/10/2011: protocollo n. 920383254 in data del 15/10/2011; VARIANTE DI TOPOGNOMASTICA RICHIEDUTA DAL COMUNE DI 77/85 L. (2011).											
Indirizzo: PARCO DELLA MEMORIANZA n. 37 piano 1; Annotazioni: Classamento e rendita validi (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1998											
N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	8	Cat.	Zona	A/2	3	7,8 vitali	Catastale	Euro 619,75 L. 1.900,00
Indirizzo: VIA PARCO DELLA MEMORIANZA n. 37 piano 1; Annotazioni: Classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Firma: [] 10/1/2005 Mod.89 -											

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Situazione degli intestati dal 01/04/2016										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA	DESCRIZIONE DEL BASSOFO PER CAUSA DI MORTE: dal 01/04/2016 di possesso a 09/05/2042 in soli dal 18/04/2017 Rapine								(1) Proprietà per l'USCANCE	
	Ritenzione: (UEL MLE-1) Volume 9009 n. 217 del 11/04/2012 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE INTEGRATIVA n. 4700 / 2012.								del CATASTRO DI L'USCANCE	

Situazione degli intestati dal 20/11/1998											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
2	Urban	44	392	8	Cat.	Zona	A/2	3	7,8 vitali	Catastale	Euro 619,75
Indirizzo: VIA PARCO DELLA MEMORIANZA n. 37 piano 1; Annotazioni: Classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
DATI DERIVANTI DA											
[FRAZIONAMENTO DEL 20/11/1998 in atti del 20/11/1998 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTO D02651 1/1/1998]											

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/11/1998											
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urban	Foglio 44	Particella 392	Sub 7	Zona Ces.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 3	Consistenza 8,8 vitali	Superficie Catastale	Rendita L. 1.390,000
1											
Indirizzo: PARCO DELLA MEMORIANZA n. 37 piano 1; Annotazioni: - Classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
					Pia. data		1001369		Mod. 58		-

Situazione degli intestati dal 18/11/1998										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA	SEZIONE del 18/11/1998 n. 44 del 18/11/1998 Particella n. 392/5/1/1/9008								(1) Proprietà fino al 30/11/1998	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 44 particella 392 subalmeno 4
- foglio 44 particella 392 subalmeno 5
- foglio 44 particella 392 subalmeno 6

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90



Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019
Immobile selezionato:

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio **44** Particella **392** Subalterno **8**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)	ROBILOTTA ROBERTO	Proprietà	1/1	

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a (sezioni)
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

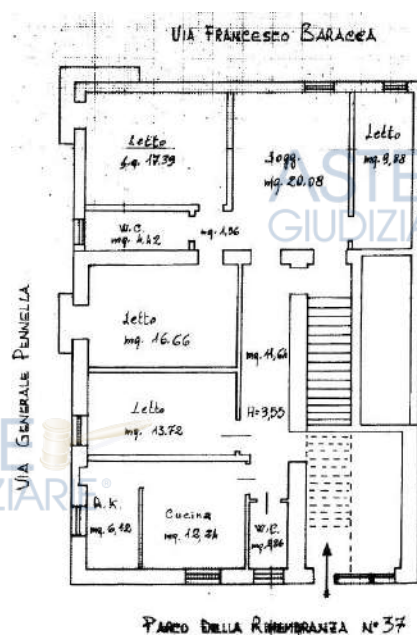
Dati della ricerca

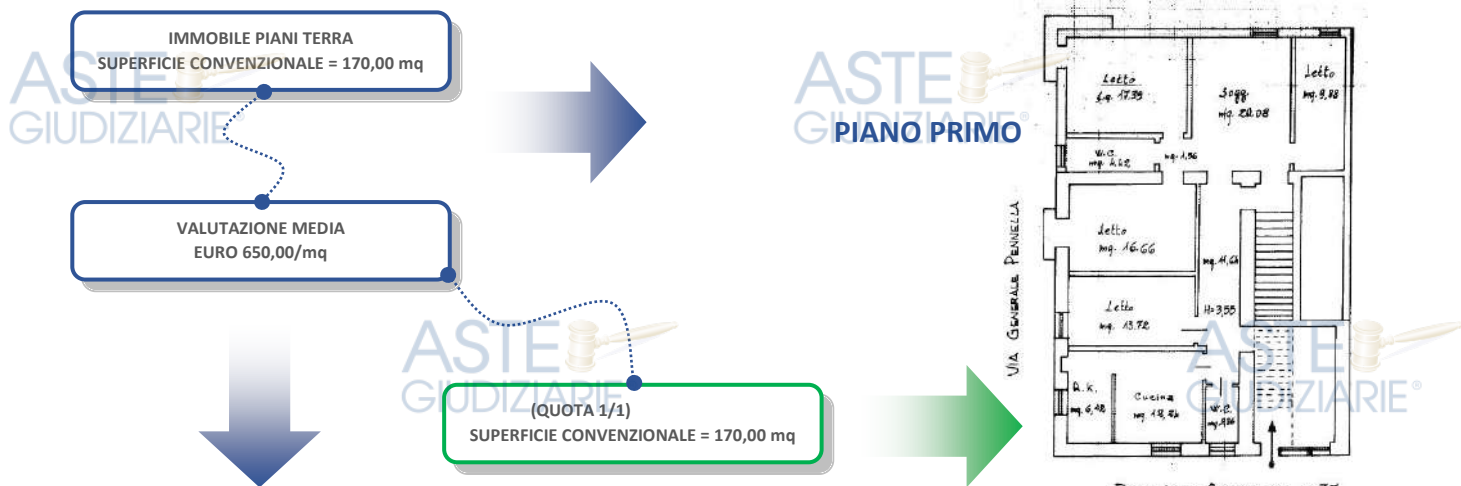
Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **8**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	8	GENZANO DI LUCANIA PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA 37 Piano 1	A/2	3	7,5 vani	Euro 619,75			

SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 170 mq
DIRITTI DI PROPRIETÀ - QUOTA 1/1





VALORE APPARTAMENTO (Piano Primo)		V2 = 88.400,00 Euro
SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc) = 170,00 mq		Sc = 170,00 mq
FATTORE DI RIDUZIONE (Ki) = 0.80		Ki = 0.80
VALORE MEDIO (Vm) = V/mq = 650,00 Euro/mq		Vm = 650,00 Euro/mq
VALORE MEDIO EFFETTIVO (Ve) = Vm = 650,00 Euro/mq x 0.80 = 520,00 Euro/mq		Ve = 560,00 Euro/mq
VALORE IMMOBILE (V2) = 520,00 Euro/mq x 170,00 mq = 88.400,00 Euro		V2 = 88.400,00 Euro

Si considera, in aggiunta al valore della superficie coperta, il valore dei balconi valutati 1/4 del costo per mq, nella fattispecie si tiene conto di un valore pari 162,50 €/mq per circa 4 mq di superficie scoperta per un valore di complessivo di 650,00 euro.

Pertanto l'appartamento posto al primo piano dell'edificio (in quota 1/1) è equivalente al seguente valore:

$$\text{€ 88.400} - \text{€ 650,00} = \text{€ 89.050,00}$$

Valore arrotondato

VALORE IMMOBILE 2

V2
€ 89.100,00

IMMOBILE 3 - COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 44 / PART. 392 / SUB 9

ASTE
GIUDIZIARIE®

agenzia
entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

ASTE
GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Data: 24/02/2021 - Ora: 18:15:54 - Segue
Visura n.: T378105 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971) Provincia di POTENZA Catasto Fabbricati Foglio: 44 Particella: 392 Sub: 9
----------------------	--

INTESTATO	1. (1) Proprietà per 1/1
-----------	--------------------------

Unità immobiliare dal 26/01/2018										DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	100 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70
Indirizzo: PIAZZALE DELLA RIFORMAZIONE n. 37 piano: 2 Annotazioni: Classamento e rendite validati (D.M. 701/94)										VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/01/2018 protocollo n. 220010579 in atti del 24/01/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2104.1/2018)	

Mappati Termini Catastrali
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 392

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015										DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	100 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70
Indirizzo: CONTRADA CANTIERO n. 37 piano: 2 Annotazioni: Classamento e rendite validati (D.M. 701/94)										Variazione del 09/11/2015 - Invenzione in virtù dei dati di superficie.	

agenzia
entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Data: 24/02/2021 - Ora: 18:15:54 - Segue
Visura n.: T378105 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2014										DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	100 m²		Euro 194,70
Indirizzo: CONTRADA CANTIERO n. 37 piano: 2 Annotazioni: Classamento e rendite validati (D.M. 701/94)										VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2014 protocollo n. 920102614 in atti del 18/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2104.1/2014)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2011										DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	100 m²		Euro 194,70
Indirizzo: PARCO DELLA RIFORMAZIONE n. 37 piano: 2 Annotazioni: Classamento e rendite validati (D.M. 701/94)										VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/10/2011 protocollo n. 920101255 in atti del 15/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA DERIVANTE DAL CATASTRO (n. 71768.1/2011)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1998										DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	100 m²		Euro 194,70
Indirizzo: VIA PARCO DELLA RIFORMAZIONE n. 37 piano: 2 Annotazioni: Classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										FRAZIONAMENTO del 20/11/1998 in atti del 20/11/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 802623.1/1998)	

agenzia
entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Data: 24/02/2021 - Ora: 18:15:54 - Fine
Visura n.: T378105 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 01/04/2016										DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	100 m²		Euro 194,70
Indirizzo: VIA PARCO DELLA RIFORMAZIONE n. 37 piano: 2 Annotazioni: Classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										FUSIONE del 01/04/2016 in atti del 01/04/2016 FUSIONE PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 802623.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 20/11/1998										DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	100 m²		Euro 194,70
Indirizzo: VIA PARCO DELLA RIFORMAZIONE n. 37 piano: 2 Annotazioni: Classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										FUSIONE del 20/11/1998 in atti del 20/11/1998 FUSIONE PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 802623.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 18/11/1998										DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	100 m²		Euro 194,70
Indirizzo: VIA PARCO DELLA RIFORMAZIONE n. 37 piano: 2 Annotazioni: Classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										FUSIONE del 18/11/1998 in atti del 18/11/1998 (n. 802623.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 18/11/1998										DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	100 m²		Euro 194,70
Indirizzo: VIA PARCO DELLA RIFORMAZIONE n. 37 piano: 2 Annotazioni: Classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										FUSIONE del 18/11/1998 in atti del 18/11/1998 (n. 802623.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1 Tributi censuali: Euro 0,90



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Esito

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONE - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA** Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **392** Subalterno **9**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONE - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA** Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Dati della ricerca

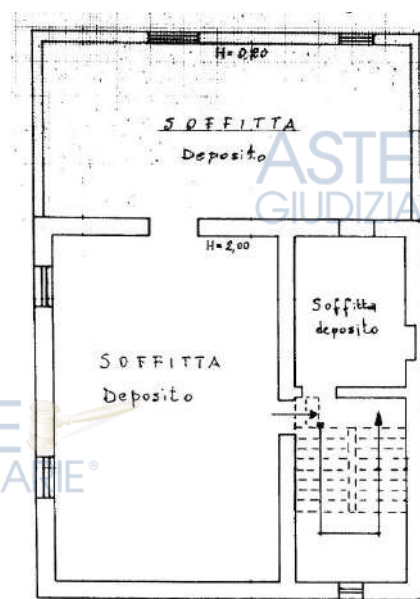
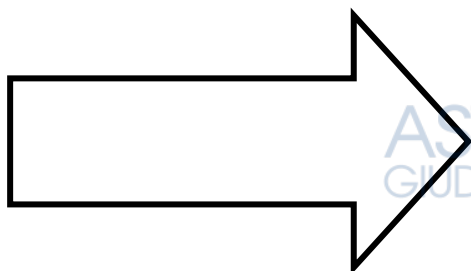
Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **392** Subalterno **9**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	9	GENZANO DI LUCANIA PIAZZALE DELLA RIMEBRANZA, 37 Piano 2		D/2	2	130 mq	Euro.194,76		



SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 170 mq
DIRITTI DI PROPRIETÀ - QUOTA 1/1





VALORE APPARTAMENTO (Piano Sottotetto)	V2 = 25.500,00 Euro
SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc) = 170,00 mq	Sc = 170,00 mq
FATTORE DI RIDUZIONE (Ki) = 0.50	Ki = 0.50
VALORE MEDIO (Vm) = V/mq = 300,00 Euro/mq	Vm = 300,00 Euro/mq
VALORE MEDIO EFFETTIVO (Ve) = Vm = 300,00 Euro/mq x 0.50 = 150,00 Euro/mq	Ve = 150,00 Euro/mq
VALORE IMMOBILE (V1) = 150,00 Euro/mq x 170,00 mq = 30.600,00 Euro	V1 = 25.500,00 Euro

Si considera un valore per mq equiparabile al valore per mq di un box/deposito pari a circa 300 euro/mq, al quale va applicato un fattore di riduzione del 50% derivante dallo stato di incompletezza dell'immobile.

Pertanto il locale posto al terzo piano sottotetto dell'edificio (in quota 1/1 della) è equivalente al seguente valore:

↓

€. 25.500,00

↓

Valore arrotondato

VALORE IMMOBILE 3

V2
€. 25.500,00

IMMOBILE 4 - COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 44 / PART. 458 / SUB 1
(PROPRIETA' INDIVISA A DESTINAZIONE DIFFERENZIATA)

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:49:20 Segue
Visura n.: T39977 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA Foglio: 44 Particella: 458 Sub: 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub	Zona Micro Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Catastale Rendita	
1	Urbanistica 44 458 1	Cas. C/2 1 59 m² Totale: 51 m²	Rendita 64,56
Indirizzo	VIA DE LUCA BONTAFIO n. 4 piano: 5-1		
Notifica	-	Partita 1423	Mod. 58 -

Mappali Tariffari Correlati
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 458

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub	Zona Micro Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Catastale Rendita	
1	Urbanistica 44 458 1	Cas. C/2 1 59 m²	Rendita 64,56
Indirizzo	VIA DE LUCA BONTAFIO n. 4 piano: 5-1		
Notifica	-	Partita 1423	Mod. 58 -

VARIAZIONE DEL 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO
TARIFFARIO

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:49:21 Segue
Visura n.: T39977 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub	Zona Micro Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Catastale Rendita	
1	Urbanistica 44 458 1	Cas. C/2 1 59 m²	Rendita 1.130.000
Indirizzo	VIA DE LUCA BONTAFIO n. 4 piano: 5-1		
Notifica	-	Partita 1423	Mod. 58 -

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub	Zona Micro Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Catastale Rendita	
1	Urbanistica 44 458 1	Cas. C/2 1 59 m²	Rendita 1.190
Indirizzo	VIA DE LUCA BONTAFIO n. 4 piano: 5-1		
Notifica	-	Partita 1423	Mod. 58 -

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NRI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 926054643 in atti dal 18/04/2017 Registro: 0000 Sede: GENZANO DI LUCANIA		(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NRI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 926054643 in atti dal 18/04/2017 Registro: 0000 Sede: GENZANO DI LUCANIA		

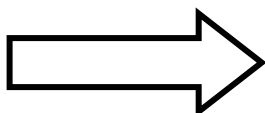
Situazione degli intestati dal 11/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1995 Volume in atti dal 05/05/1996 Registro n. 4704 Foglio: 0000 Sede: SPINAZZOLA Registrazione: UR. Sede: BARILETTA n. 1110 del 21/09/1995		(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/04/2015
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1995 Volume in atti dal 05/05/1996 Registro n. 4704 Foglio: 0000 Sede: SPINAZZOLA Registrazione: UR. Sede: BARILETTA n. 1110 del 21/09/1995		

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1995 Volume in atti dal 23/03/1996 Registro n. 3026 Foglio: 0000 Sede: SPINAZZOLA Registrazione: UR. Sede: BARILETTA n. 1479 del 20/04/1995		(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/09/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1995 Volume in atti dal 23/03/1996 Registro n. 3026 Foglio: 0000 Sede: SPINAZZOLA Registrazione: UR. Sede: BARILETTA n. 1479 del 20/04/1995		

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:49:21 Fine
Visura n.: T39977 Pag. 3

Situazione degli intestati dal 09/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NRI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/09/1994 Volume in atti dal 15/02/1996 Registro: 0000 Sede: POTENZA Volume: 159 n. 225 del 07/09/1995		(1) Proprietà per 1/6 fino al 03/04/1995
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NRI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/09/1994 Volume in atti dal 15/02/1996 Registro: 0000 Sede: POTENZA Volume: 159 n. 225 del 07/09/1995		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1994 Volume in atti dal 15/02/1996 Registro: 0000 Sede: POTENZA Volume: 159 n. 225 del 07/09/1995		(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/09/1994
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1994 Volume in atti dal 15/02/1996 Registro: 0000 Sede: POTENZA Volume: 159 n. 225 del 07/09/1995		

ASTE
GIUDIZIARIE®



 [Sito informativo](#) Utente: RBLRRT67A22G9A2T [Esci](#)

Area riservata
SISTER

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **458** Subalterno **1**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
9	ROBILOTTA ROBERTO		Proprietà	1/1	



 [Sito informativo](#) Utente: RBLRRT67A22G9A2T [Esci](#)

Area riservata
SISTER

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a ispezioni
- Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

Dati della ricerca

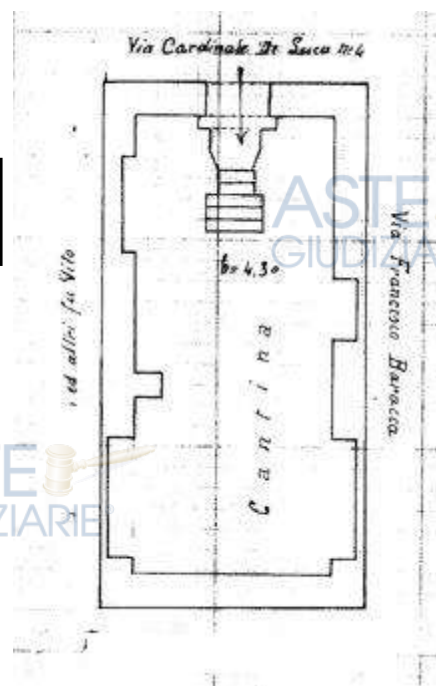
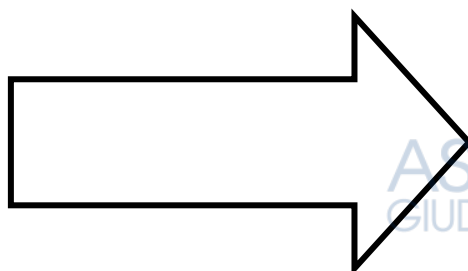
Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **458** Subalterno: **1**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
1	44	458	1	GENZANO DI LUCANIA VIA DE LUCA BONIFACIO, 4 Piano S - 1		C/2	1	50 mq	Euro 64,66	2423	



SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 80,00 mq
DIRITTI DI PROPRIETÀ - QUOTA 1/1



REPERTORIO FOTOGRAFICO





VALORE APPARTAMENTO (Piano Sottotetto)	V2 = 10.000,00 Euro
SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc) = 80,00 mq	Sc = 80,00 mq
FATTORE DI RIDUZIONE (Ki) = 0.50	Ki = 0.50
VALORE MEDIO (Vm) = V/mq = 250,00 Euro/mq	Vm = 250,00 Euro/mq
VALORE MEDIO EFFETTIVO (Ve) = Vm = 250,00 Euro/mq x 0.50 = 125,00 Euro/mq	Ve = 125,00 Euro/mq
VALORE IMMOBILE (V1) = 125,00 Euro/mq x 80,00 mq = 10.000,00 Euro	V1 = 10.000,00 Euro

Si considera un valore per mq equiparabile al valore per mq di un box/deposito pari a circa 250 euro/mq, anche in considerazione del fatto che si tratta di un seminterrato con unico punto di accesso a scendere e unico punto di illuminazione e areazione, al quale va applicato un fattore di riduzione del 50% derivante dallo stato di incompletezza dell'immobile.

Pertanto il locale posto al piano seminterrato dell'edificio (in quota 1/1 della) è equivalente al seguente valore:

€ 10.000,00

Valore arrotondato

VALORE IMMOBILE 4

V4
€ 10.000,00

ELENCO FABBRICATI

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO F1

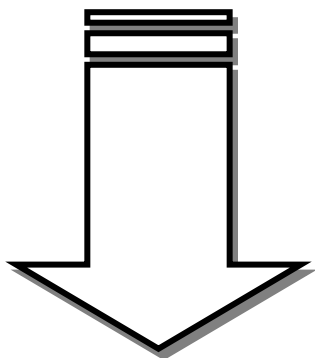
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

LOTTO F2

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

LOTTO F1 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - Piazzale della Rimembranza n.37



FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/2		A/4	Valore medio complessivo V1 = €. 18.600,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 6	PROPRIETA' PER 1/2		C/2	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 8	PROPRIETA' PER 1/1		A/2	V2 = €. 89.100,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 9	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	V3 = €. 25.500,00

VALORE LOTTO F1

LOTTO F1
€. 133.200,00 Euro

ELENCO FABBRICATI

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO F1

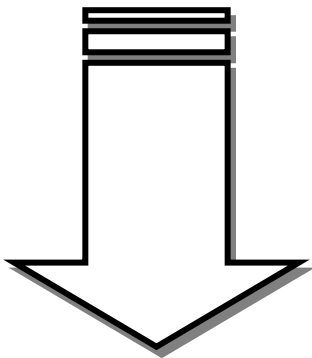
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

LOTTO F2

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

LOTTO F2 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 458 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	V4 = €. 10.000,00

VALORE LOTTO F2

LOTTO F1
€. 10.000,00 Euro

VALORE TOTALE ESECUZIONE IMMOBILIARE

VALORE TOTALE TERRENI + FABBRICATI

VALORE TOTALE TERRENI

LOTTO A → € 67.950,00

LOTTO B → € 208.500,00

LOTTO C → € 25.350,00

LOTTO D → € 114.550,00

LOTTO E → € 69.720,00

€ 486.070,00

VALORE TOTALE FABBRICATI

LOTTO F1 VALORE TOTALE € 133.200,00

LOTTO F2 VALORE TOTALE € 10.000,00

€ 143.200,00

VALORE TOTALE ESECUZIONE IMMOBILIARE

(486.070,00 Euro + 143.200,00 Euro) + 5.434,00 Euro

V_{TOT.} = 629.270,00 Euro

Potenza_ Febbraio 2022

Il CTU

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta



RISPOSTE AI QUESITI DEL G.E. :

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUESITO 1)

I diritti reali posti in capo all'esecutata riguardano in parte la proprietà e in parte la titolarità del diritto di enfiteusi secondo lo schema che segue e a seconda che si tratti di fabbricati o di terreni.

I diritti reali indicati nell'atto di pignoramento, ad eccezione di alcune particelle ormai soppresse o trasformate oppure indicate erroneamente e dunque stornate dall'elenco, come anche per un terreno identificato al foglio 1 particella 35 del Comune di Banzi non più nella disponibilità dell'esecutata che pertanto è stato escluso dalla stima, e infine di una proprietà indivisa relativa ad un immobile identificato al foglio 44 particella 392 sub 1 e 6 del Comune di Genzano di cui è proprietaria soltanto per 1/2, corrispondono esattamente a quelli nella piena disponibilità dell'esecutata correttamente identificati e trascritti nei relativi atti della procedura.



ELENCO TERRENI (DESTINAZIONE AGRICOLA):

LOTTO A

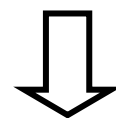
COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 1 - Particella 31	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 194	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 207	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 216	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 317	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 318	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 319	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 320	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 328	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 400	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 429	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO B

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 56 - Particella 6	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 7	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 8	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 18	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 38	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 64	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 65	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 71	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 131	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 141	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 142	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 143	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 222	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 223	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 225	PROPRIETA' PER 1/1	



LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 27 - Particella 21	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 22	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 112	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 114	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 122	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 123	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 125	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 126	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 181	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 182	PROPRIETA' 1/1	

LOTTO D

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 55 - Particella 44	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 73	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 74	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 75	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 76	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 77	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 78	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 79	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 80	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 81	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 82	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO E

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 58 - Particella 102	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 58 - Particella 151	PROPRIETA' PER 1/1	

PRECISAZIONI

Tutti i terreni coinvolti nella procedura, in possesso dell'esecutata sotto forma di proprietà o di titolarità di diritto di enfiteusi, sono complessivamente a destinazione agricola ed i relativi parametri identificativi sono dettagliatamente evidenziati all'interno delle loro singole descrizioni delineate e decodificate durante lo sviluppo della perizia in oggetto.

LOTTO F1

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

LOTTO F2

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

LOTTO F1 (Fabbricati)

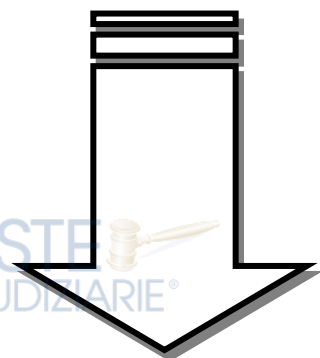
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Piazzale della Rimembranza n.37



FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/2	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 6	PROPRIETA' PER 1/2	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 8	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 44 - Part. 44 - Sub 9	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO F2 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4



FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 44 - Part. 458 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/1	

QUESITO 2)

Sono stati dettagliatamente individuati tutti i beni che compongono i diversi lotti di terreno globalmente ad uso agricolo e tutti agevolmente accessibili e raggiungibili dalla strada pubblica, serviti da passaggi già precedentemente esistenti e regolarmente utilizzati.

Analogamente i fabbricati sono stati individuati e descritti nelle loro funzioni e nello stato d'uso, risultando in parte destinati a civile abitazione e in parte a Box/Deposito/Magazzino ma non provvisti di alcun attestato di prestazione energetica.

ELENCO TERRENI

LOTTO A

C.DA PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o Foglio 1 - Particella 429

TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI BANZI
(PZ)

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI GENZANO
DI LUCANIA (PZ)

51 APPEZZAMENTI DI TERRENO
CON DESTINAZIONE AGRICOLA
A PREVALENZA SEMINATIVO
PER UN TOTALE DI MQ 417.455

LOTTO A = 69.027 MQ

LOTTO B = 173.738 MQ

LOTTO C = 21.131 MQ

LOTTO D = 95.459 MQ

LOTTO E = 58.100 MQ

LOTTO C = 21.131 MQ

ELENCO FABBRICATI

COMUNE DI GENZANO DELLA LUCANIA

IMMOBILI PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA N.37

- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

Cat. A/4 - Piano T
Cat. C/2 - Piano T
Cat. A/2 - Piano 1
Cat. C/2 - Piano Sottotetto

IMMOBILE VIA DE LUCA BONIFACIO N.4

- o Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1
- o

Cat. C/2 - Piano S1

LOTTO F2

LOTTO F1

QUESITO 3)

In merito al carteggio tecnico e all'identificazione catastale dei beni sono state effettuate tutte le necessarie verifiche riportate in evidenza durante lo sviluppo della perizia con il supporto della relativa documentazione reperita presso gli uffici competenti.

I beni oggetto del procedimento sono così identificati

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

C.DA SERRA GAGLIARDI

- Foglio 56 - Particella 6
- Foglio 56 - Particella 7
- Foglio 56 - Particella 8
- Foglio 56 - Particella 18
- Foglio 56 - Particella 38
- Foglio 56 - Particella 64
- Foglio 56 - Particella 65
- Foglio 56 - Particella 71
- Foglio 56 - Particella 72
- Foglio 56 - Particella 131
- Foglio 56 - Particella 141
- Foglio 56 - Particella 142
- Foglio 56 - Particella 143
- Foglio 56 - Particella 222
- Foglio 56 - Particella 223
- Foglio 56 - Particella 225

C.DA ERBA PANNI

- Foglio 27 - Particella 21
- Foglio 27 - Particella 22
- Foglio 27 - Particella 112
- Foglio 27 - Particella 114
- Foglio 27 - Particella 122
- Foglio 27 - Particella 123
- Foglio 27 - Particella 125
- Foglio 27 - Particella 126
- Foglio 27 - Particella 181
- Foglio 27 - Particella 182

C.DA SAN GERMANO

- Foglio 58 - Particella 102
- Foglio 58 - Particella 151

C.DA CAFIERO

- Foglio 55 - Particella 44
- Foglio 55 - Particella 72
- Foglio 55 - Particella 73
- Foglio 55 - Particella 74
- Foglio 55 - Particella 75
- Foglio 55 - Particella 76
- Foglio 55 - Particella 77
- Foglio 56 - Particella 78
- Foglio 55 - Particella 79
- Foglio 55 - Particella 80
- Foglio 55 - Particella 81
- Foglio 55 - Particella 82

**TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI GENZANO
DI LUCANIA (PZ)**

C.DA PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- Foglio 1 - Particella 429

**TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI BANZI
(PZ)**

I fabbricati in oggetto sono in parte destinati ad uso abitativo e in parte ad uso box/deposito.

Nell'insieme sono ubicati in prossimità del Parco della Rimembranza del Comune di Genzano della Lucania e dunque insistono nella stessa zona di riferimento:

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

IMMOBILI PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA N.37:

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1 Cat. A/4 - Piano T
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6 Cat. C/2 - Piano T
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8 Cat. A/2 - Piano 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9 Cat. C/2 - Piano Sottotetto

IMMOBILE VIA DE LUCA BONIFACIO N.4:

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1 Cat. C/2 - Piano S1

QUESITO 4)

GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ESECUZIONE SONO STATI CONFIGURATI SECONDO UNO MODELLO SINTETICO DEI SINGOLI LOTTI FORMATI SECONDO LE SCHEMATIZZAZIONI DI SEGUITO ESPOSTE:

LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

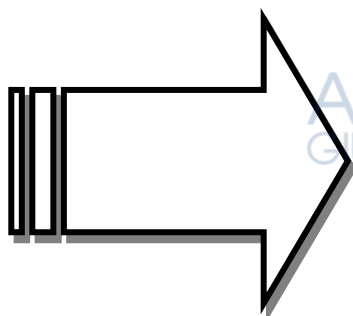


FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 1 - Particella 31	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 194	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 207	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 216	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 317	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 318	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 319	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 320	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 328	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 400	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 429	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- **Foglio 1 - Particella 429**



69.027 mq

LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
● F. 1 - Part. 31	15.118,00 mq	€. 171,67	€. 3.433,45	€. 18.141,60	€. 14.708,15
● F. 1 - Part. 194	11.046,00 mq	€. 125,42	€. 2.508,48	€. 13.255,20	€. 10.746,72
● F. 1 - Part. 207	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
● F. 1 - Part. 216	9.145,00 mq	€. 103,85	€. 2.077,04	€. 10.974,00	€. 8.896,96
● F. 1 - Part. 317	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
● F. 1 - Part. 318	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
● F. 1 - Part. 319	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
● F. 1 - Part. 320	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
● F. 1 - Part. 328	5.026,00 mq	€. 40,27	€. 805,47	€. 6.031,20	€. 5.225,73
● F. 1 - Part. 400	2.124,00 mq	€. 24,11	€. 482,14	€. 2.548,80	€. 2.066,66
● F. 1 - Part. 429	2.010,00 mq	€. 16,11	---	€. 2.412,00	---

69.027 mq

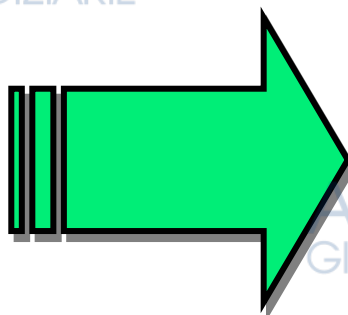
€. 82.832,40



LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- **Foglio 1 - Particella 429**



€ 67.950,00

LOTTO B

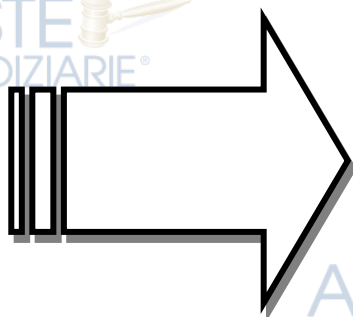
COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 56 - Particella 6	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 7	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 8	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 18	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 38	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 64	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 65	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 71	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 131	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 141	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 142	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 143	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 222	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 223	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 225	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225



173.738 mq

LOTTO B

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 56 - Part. 6	7.277,00 mq	€. 63,19	---	€. 8.732,40	---
F. 56 - Part. 7	11.664,00 mq	€. 88,88	---	€. 13.996,80	---
F. 56 - Part. 8	14.370,00 mq	€. 167,84	---	€. 17.244,00	---
F. 56 - Part. 18	3.427,00 mq	€. 8,25	---	€. 4.112,40	---
F. 56 - Part. 38	31.993,00 mq	€. 448,75	---	€. 38.391,60	---
F. 56 - Part. 64	11.330,00 mq	€. 98,37	---	€. 13.596,00	---
F. 56 - Part. 65	5.045,00 mq	€. 43,82	---	€. 6.054,00	---
F. 56 - Part. 71	1.357,00 mq	€. 7,24	---	€. 1.628,40	---
F. 56 - Part. 72	1.932,00 mq	€. 10,32	---	€. 2.318,40	---
F. 56 - Part. 131	20.800,00 mq	€. 180,60	---	€. 24.960,00	---
F. 56 - Part. 141	10.280,00 mq	€. 73,15	---	€. 12.336,00	---
F. 56 - Part. 142	12.735,00 mq	€. 110,58	---	€. 15.282,00	---
F. 56 - Part. 143	15.532,00 mq	€. 117,59	---	€. 18.638,40	---
F. 56 - Part. 222	6.200,00 mq	€. 86,96	---	€. 7.440,00	---
F. 56 - Part. 223	17.440,00 mq	€. 244,61	---	€. 20.928,00	---
F. 56 - Part. 225	2.356,00 mq	€. 20,46	---	€. 2.827,20	---

173.738 mq

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

Valore Totale
Locazione Lotto B
€. 1.332,75

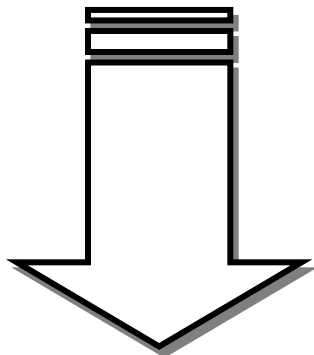
● **Enfiteusi**
● **Proprietà**

Valore Totale
Lotto B
€. 208.485,60

€. 208.500,00

LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

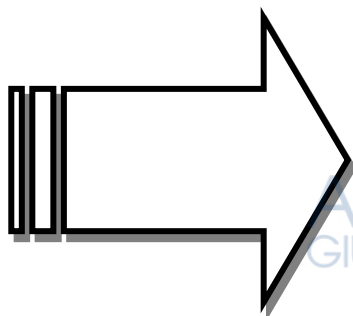


Foglio (F) Particella (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 27 - Particella 21	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 22	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 112	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 114	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 122	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 123	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 125	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 126	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 181	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 182	PROPRIETA' 1/1	

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182



21.131 mq

LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 27 - Part. 21	80,00 mq	€. 0,18	---	€. 96,00	---
F. 27 - Part. 22	1.435,00 mq	€. 24,92	---	€. 1.722,00	---
F. 27 - Part. 112	396,00 mq	€. 6,88	---	€. 475,20	---
F. 27 - Part. 114	677,00 mq	€. 10,61	---	€. 812,40	---
F. 27 - Part. 122	12.026,00 mq	€. 139,62	---	€. 14.431,20	---
F. 27 - Part. 123	2.936,00 mq	€. 50,98	---	€. 3.523,20	---
F. 27 - Part. 125	904,00 mq	€. 15,70	---	€. 1.084,80	---
F. 27 - Part. 126	225,00 mq	€. 3,91	---	€. 270,00	---
F. 27 - Part. 181	2.214,00 mq	€. 38,44	---	€. 2.656,80	---
F. 27 - Part. 182	238,00 mq	€. 3,57	---	€. 285,60	---

21.131 mq



Valore Totale
Locazione Lotto C
€. 294,81

Valore Totale
Lotto C
€. 25.357,20

LOTTO C

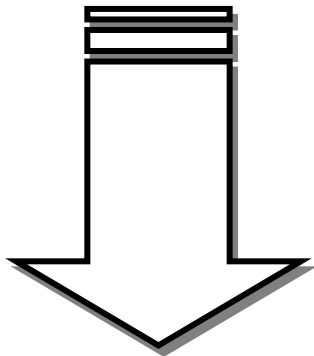
C.DA ERBA PANNI

- Foglio 27 - Particella 21
- Foglio 27 - Particella 22
- Foglio 27 - Particella 112
- Foglio 27 - Particella 114
- Foglio 27 - Particella 122
- Foglio 27 - Particella 123
- Foglio 27 - Particella 125
- Foglio 27 - Particella 126
- Foglio 27 - Particella 181
- Foglio 27 - Particella 182

€. 25.350,00

LOTTO D

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

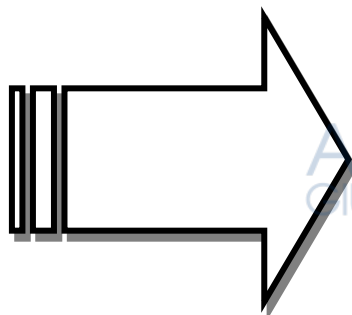


FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 55 - Particella 44	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 73	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 74	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 75	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 76	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 77	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 78	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 79	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 80	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 81	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 82	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82



95.459 mq

LOTTO D

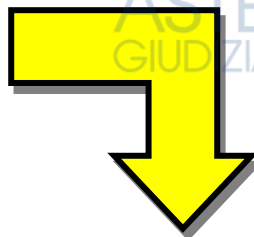
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 55 - Part. 44	195,00 mq	€. 1,68	---	€. 234,00	---
F. 55 - Part. 72	1.680,00 mq	€. 11,59	---	€. 2.016,00	---
F. 55 - Part. 73	120,00 mq	€. 1,03	---	€. 144,00	---
F. 55 - Part. 74	4.005,00 mq	€. 34,76	---	€. 4.806,00	---
F. 55 - Part. 75	215,00 mq	€. 1,76	---	€. 258,00	---
F. 55 - Part. 76	30.595,00 mq	€. 429,14	---	€. 36.714,00	---
F. 55 - Part. 77	160,00 mq	€. 2,25	---	€. 192,00	---
F. 55 - Part. 78	180,00 mq	€. 2,53	---	€. 216,00	---
F. 55 - Part. 79	48.444,00 mq	€. 679,50	---	€. 58.132,80	---
F. 55 - Part. 80	21,00 mq	€. 0,28	---	€. 25,20	---
F. 55 - Part. 81	9.194,00 mq	€. 128,95	---	€. 11.032,80	---
F. 55 - Part. 82	650,00 mq	€. 9,10	---	€. 780,00	---

95.459 mq



Valore Totale
Locazione Lotto D
€. 1.302,57

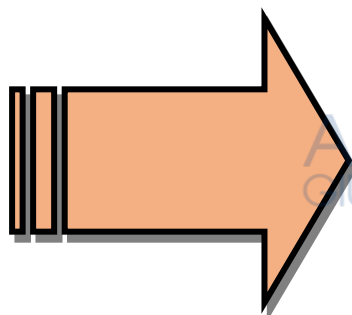


Valore Totale
Lotto D
€. 114.550,80

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82



€. 114.550,00

LOTTO E

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 58 - Particella 102	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 58 - Particella 151	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- Foglio 58 - Particella 102
- Foglio 58 - Particella 151

58.100 mq

LOTTO E

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 58 - Part. 102	40.000,00 mq	€. 694,66	---	€. 48.000,00	---
F. 58 - Part. 151	18.100,00 mq	€. 314,32	---	€. 21.720,00	---

58.100 mq

- **Enfiteusi**
- **Proprietà**

Valore Totale
Locazione Lotto E
€. 1.008,98

Valore Totale
Lotto E
€. 69.720,00

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- Foglio 58 - Particella 102
- Foglio 58 - Particella 151

€. 69.720,00

VALUTAZIONE COMPLESSIVA TERRENI

LOTTO A ➡ **€ 67.950,00**

LOTTO B ➡ **€ 208.500,00**

LOTTO C ➡ **€ 25.350,00**

LOTTO D ➡ **€ 114.550,00**

LOTTO E ➡ **€ 69.720,00**

€ 486.070,00

LOTTO F1

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

LOTTO F2

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

LOTTO F1 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Piazzale della Rimembranza n.37

VALORE TOTALE € 133.200,00

FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	INDIRIZZO	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/2		A/4	VIA GENERALE PENNELLA N.1 - PIANO T	Valore medio complessivo V1 = € 18.600,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 6	PROPRIETA' PER 1/2		C/2	VIA FRANCESCO BARACCA N.1 - PIANO T	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 8	PROPRIETA' PER 1/1		A/2	PIAZZALE RIMEMBRANZA N.37 - PIANO 1	V2 = € 89.100,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 9	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	PIAZZALE RIMEMBRANZA N.37 - PIANO SOTTOTETTO	V3 = € 25.500,00

LOTTO F2 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4

VALORE TOTALE € 10.000,00

FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	INDIRIZZO	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 458 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	VIA DE LUCA BONIFACIO N.4 - PIANO S1	V4 = € 10.000,00

QUESITO 5)

Le formalità relative ai beni pignorati intervenuti per formalizzare la trascrizione del pignoramento sono descritte nell'elenco delle ispezioni riportate in atti.

QUESITO 6)

I beni oggetto del pignoramento, e in particolare i fabbricati, sono stati analizzati in funzione dei documenti e dei titoli autorizzativi esistenti e non presentano singolarmente irregolarità dal punto di vista edilizio e urbanistico sebbene si rilevino alcune eccezioni che tuttavia non inficiano la conformità degli elementi interessati dalla procedura.

QUESITO 7)

I fabbricati risultano in possesso di _____ in quanto moglie e _____ erede del defunto debitore ,
mentre i terreni risultano essere affittati con formale contratto di locazione al _____ figlio di _____.

QUESITO 8)

Al netto dei livelli precedentemente indicati in perizia, i vincoli e gli oneri giuridici gravanti sui beni sono relativi esclusivamente agli atti del presente procedimento, non risultano pertanto, in relazione agli immobili in oggetto, ulteriori procedure di pignoramento avanzate da altri soggetti con identificativi differenti.

QUESITO 9)

Al netto dei fabbricati e dei terreni di diretta proprietà, i terreni gravati da livello ricadono su suoli e proprietà del Demanio dello Stato Asse Ecclesiastico.

QUESITO 10)

I beni pignorati non sono gravati da eventuali pesi od oneri di altro tipo ad eccezione dei terreni gravati da livello di proprietà del Demanio dello Stato Asse Ecclesiastico.

QUESITO 11)

Le spese fisse di gestione o di manutenzione degli immobili oggetto del procedimento in merito agli immobili sono esclusivamente di natura ordinaria non essendovi ulteriori spese condominiali, mentre sui terreni non ci sono spese ulteriori essendo essi in locazione a terzi.

QUESITO 12)

Per la determinazione del valore dei fabbricati sono stati presi in esame l'insieme dei parametri e dei riferimenti ritenuti utili al fine di addivenire ad una corretta valutazione dei beni risultando essi sufficienti, ben definiti ed esaustivi, si precisa tuttavia che sono stati presi in esame tutti i necessari elementi e i potenziali fattori di riduzione utili per un eventuale adattamento dei valori in relazione alle specifiche caratteristiche dei fabbricati esaminati tra i quali:

- Posizione - esposizione - accessibilità - condizione di completezza - stato d'uso - grado di conservazione - condizioni generali - livello qualitativo - necessità di interventi - adeguamenti e quant'altro ritenuto utile e funzionale per una esaustiva risoluzione della consulenza.

Sulla scorta di queste osservazioni si è ritenuto appropriato ed esaustivo procedere con una stima di tipo sintetico tenendo conto delle informazioni disponibili, delle relazioni tra gli elementi coinvolti, degli attuali valori reperibili sul mercato e dei termini di comparazione ufficiali rintracciabili presso l'Agenzia del Territorio e, in particolare, reperibili attraverso le pubblicazioni aggiornate dell'osservatorio immobiliare.

In merito alle valutazioni dei poderi si è tenuto conto dei valori agricoli medi rintracciabili sul mercato e dei parametri ufficiali indicati dalla Regione Basilicata in funzione della tipologia dei terreni e delle relative coltivazioni, nonché delle specifiche aree produttive di riferimento.

VALORE TOTALE TERRENI

LOTTO A → **€ 67.950,00**

LOTTO B → **€ 208.500,00**

LOTTO C → **€ 25.350,00**

LOTTO D → **€ 114.550,00**

LOTTO E → **€ 69.720,00**

€ 486.070,00

VALORE TOTALE FABBRICATI

LOTTO F1 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Piazzale della Rimembranza n.37

LOTTO F1

VALORE TOTALE €. 133.200,00

LOTTO F2 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4

LOTTO F2

VALORE TOTALE €. 10.000,00

€ 143.200,00

VALORE TOTALE ESECUZIONE IMMOBILIARE

(486.070,00 Euro + 143.200,00 Euro) + 5.434,00 Euro

V_{TOT.} = 629.270,00 Euro

QUESITO 13)

L'unico elemento che presenta una quota indivisa pari ad 1/2 per parte riguarda un immobile con duplice destinazione, ubicato al piano terra dell'edificio in Piazzale della Rimembranza n.37 con doppio accesso da via Generale Pennella n.1 e da via Francesco Baracca n.1, che tuttavia è stato regolarmente valutato in funzione di parametri medi e consente in ogni caso, se lo si ritiene, di uniformare la destinazione e di essere equamente e materialmente diviso.

Immobile indiviso

Comune di Genzano di Lucania

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1 Cat. A/4 - Piano T
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6 Cat. C/2 - Piano T

QUESITO 14)

La Sig. _____ risulta essere vedova del debitore
procedura in qualità di erede.

ed è intervenuta nella presente

Il CTU ha provveduto ad espletare tutte le ulteriori richieste avanzate dal G.E. precisando che si tratta di attività sostanzialmente già risolte in maniera esaustiva e dettagliatamente esposte nei punti precedenti, nonché di una serie di specifici adempimenti di natura prevalentemente formale eseguiti puntualmente secondo le corrette procedure indicate dal G.E.

- In allegato la cartella in formato digitale con il repertorio richiesto.

Potenza_ Febbraio 2022

Il CTU

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta

