

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

TRIBUNALE DI POTENZA

FEBBRAIO 2022

Comune di Genzano di Lucania



Via Generale Pennella (incrocio Parco della Rimembranza)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento n.112/2001 RGE

Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida
contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il CTU

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale, è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Esecuzione
Dott.ssa Daniela Di Gennaro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO (RUOLO GENERALE N° 112/2001)

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

ASTE
GIUDIZIARIE®

RUOLO GENERALE N. 112/2001

ASTE
GIUDIZIARIE®

Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida
contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIURAMENTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Per effetto della nomina ad esperto stimatore presso il Tribunale Civile di Potenza (Ufficio Esecuzioni Immobiliari), con decreto del Giudice dell'Esecuzione di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c., Dott.ssa Daniela Di Gennaro, il sottoscritto Ing. Roberto Robilotta - iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n°2536 - il giorno 28 Novembre 2016 ha provveduto ad effettuare formale giuramento mediante procedura telematica, consapevole che non vi fossero vizi o eventuali incompatibilità tali da inficiarne o condizionarne l'operato accettando altresì di svolgere l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio in merito al procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 112/2001 avanzato da Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI

Gli immobili oggetto della presente procedura riguardano una serie di terreni ubicati in agro di Banzi e in agro di Genzano di Lucania unitamente ad un appartamento per civile abitazione, ad un sottotetto praticabile incompleto e ad un locale al piano terra, ubicati all'interno di un piccolo edificio residenziale nell'immediata cinta del centro storico del Comune di Genzano di Lucania, oltre ad un ulteriore locale deposito/cantina ubicato in altro edificio in prossimità_

I terreni oggetto dell'esecuzione immobiliare sono così identificati:

C.DA SERRA GAGLIARDI - Foglio 56 - Particella 6 - Foglio 56 - Particella 7 - Foglio 56 - Particella 8 - Foglio 56 - Particella 18 - Foglio 56 - Particella 38 - Foglio 56 - Particella 64 - Foglio 56 - Particella 65 - Foglio 56 - Particella 71 - Foglio 56 - Particella 72 - Foglio 56 - Particella 131 - Foglio 56 - Particella 141 - Foglio 56 - Particella 142 - Foglio 56 - Particella 143 - Foglio 56 - Particella 222 - Foglio 56 - Particella 223 - Foglio 56 - Particella 225	C.DA ERBA PANNI - Foglio 27 - Particella 21 - Foglio 27 - Particella 22 - Foglio 27 - Particella 112 - Foglio 27 - Particella 114 - Foglio 27 - Particella 122 - Foglio 27 - Particella 123 - Foglio 27 - Particella 125 - Foglio 27 - Particella 126 - Foglio 27 - Particella 181 - Foglio 27 - Particella 182 C.DA SAN GERMANO - Foglio 58 - Particella 102 - Foglio 58 - Particella 151	C.DA CAFIERO - Foglio 55 - Particella 44 - Foglio 55 - Particella 72 - Foglio 55 - Particella 73 - Foglio 55 - Particella 74 - Foglio 55 - Particella 75 - Foglio 55 - Particella 76 - Foglio 55 - Particella 77 - Foglio 56 - Particella 78 - Foglio 55 - Particella 79 - Foglio 55 - Particella 80 - Foglio 55 - Particella 81 - Foglio 55 - Particella 82	C.DA PERAZZETO - Foglio 1 - Particella 31 - Foglio 1 - Particella 194 - Foglio 1 - Particella 207 - Foglio 1 - Particella 216 - Foglio 1 - Particella 317 - Foglio 1 - Particella 318 - Foglio 1 - Particella 319 - Foglio 1 - Particella 320 - Foglio 1 - Particella 328 - Foglio 1 - Particella 400 - Foglio 1 - Particella 429
TERRENI AGRICOLI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)			TERRENI AGRICOLI COMUNE DI BANZI (PZ)

I fabbricati oggetto dell'esecuzione immobiliare sono così identificati:

I fabbricati in oggetto sono in parte destinati ad uso abitativo e in parte ad uso box/deposito. Nell'insieme sono ubicati in prossimità del Parco della Rimembranza del Comune di Genzano della Lucania e dunque insistono nella stessa zona di riferimento:

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

IMMOBILI PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA N.37:

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

IMMOBILE VIA DE LUCA BONIFACIO N.4:

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI

I beni oggetto della procedura di esecuzione immobiliare n°112-2001 R.G.E. avanzato da Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida contro _____ nella qualità di parte mutuataria e datrice di ipoteca - per effetto di regolare decreto ingiuntivo sono stati sottoposti a pignoramento e alle formalità pregiudizievoli espressamente descritte nelle note di trascrizione eseguite presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza secondo le indicazioni di seguito riportate:

Stralcio atto di pignoramento

Studio Legale Avv. Francesco Laviani
Viale Marconi n. 219 - Potenza
tel. e fax: 0971/58468

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA
ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

La Banca di Credito Cooperativo di Oppido Lucano e Ripacandida, Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede in Oppido Lucano alla Via Roma 67, in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante Sig. _____, effettivamente domiciliata in Potenza presso lo studio dell'Avv. Francesco Laviani, che la rappresenta e difende in virtù della procura generale alle liti per _____ n. 34.297 del 28.02.96 richiamata nell'atto di precetto di cui infra, espose:

PREMESSO

- che in virtù di rogito in forma esecutiva per _____ notificato unitamente a pedissequo atto di precetto il 14.09.01, la Banca esponente intimava al S. _____ residente in Genzano di Lucania al Parco Rimembranza n.34, di pagare la somma di lire 313.923.106, oltre gli interessi al saggio convenzionale ed oltre ancora le spese evidenziate in precetto e successive, il contributo cnap sulle competenze legali e l'iva al 20%;
- che essa Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida, nulla essendole stato versato, mi ha dichiarato di voler sottoporre ad esecuzione forzata per espropriazione i seguenti immobili:
- appezzamento di terreno agricolo, sito in Genzano di Lucania (PZ) alla C.da Serra Gagliardi, dall'estensione di ha 11.42.10, confinante con proprietà fratelli _____ con proprietà _____ e con proprietà _____ eredi _____ (Detto immobile è riportato nel N.C.T. alla partita 11289/101)

- 1 -

Stampa: TRIBUNALE DI POTENZA, 19 OTT 2001, 04/03/2001, S. E. ALBA.

Note di trascrizione eseguite presso la Conservatoria
dei RR.II. di Potenza

AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA TRASCRIZIONE	15 05 2002	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	23	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	9502	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	8078
-------------------------	------------	---------------------------	----	---------------------------	------	---------------------------	------

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO

ATTO GIUDIZIARIO

DATA: 19 04 2002
NUMERO DELLA TRASCRIZIONE: 138

AGENZIA DEL TERRITORIO: 2
UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE: TRIUNALE
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI POTENZA

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE: 226
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

ALTRI DATI

DATA	15 05 2002	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	9502	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	8078
------	------------	---------------------------	------	---------------------------	------

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA	10	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	129,11	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	72,31	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	30,99	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	232,41
------	----	---------------------------	--------	---------------------------	-------	---------------------------	-------	---------------------------	--------

AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA TRASCRIZIONE	25 10 2001	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	1	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	15162	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	13277
-------------------------	------------	---------------------------	---	---------------------------	-------	---------------------------	-------

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO

ATTO GIUDIZIARIO

DATA: 20 10 2001
NUMERO DELLA TRASCRIZIONE: 299

AGENZIA DEL TERRITORIO: 2
UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE: UFF. GIUD. DR.
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI POTENZA

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE: 726
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

ALTRI DATI

DATA	20 10 2001	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	299	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	15162	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	13277
------	------------	---------------------------	-----	---------------------------	-------	---------------------------	-------

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA	8	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	250,000	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	100,000	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	60,000	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	410,000	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	211,75
------	---	---------------------------	---------	---------------------------	---------	---------------------------	--------	---------------------------	---------	---------------------------	--------

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II DI POTENZA

AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA TRASCRIZIONE	15 02 2002	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	115	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	4420	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	4017
-------------------------	------------	---------------------------	-----	---------------------------	------	---------------------------	------

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO

ATTO GIUDIZIARIO

DATA: 16 01 2002
NUMERO DELLA TRASCRIZIONE: 8

AGENZIA DEL TERRITORIO: 2
UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE: UFFICIALE GIUDIZIARIO
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI POTENZA

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE: 726
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

ALTRI DATI

DATA	10	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	129,11	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	72,31	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	30,99	NUMERO DELLA TRASCRIZIONE	232,41
------	----	---------------------------	--------	---------------------------	-------	---------------------------	-------	---------------------------	--------

RICOGNIZIONE IMMOBILI

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A2Z6942T

Esci

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Cambia Ufficio
- Passa a ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 12/01/2021

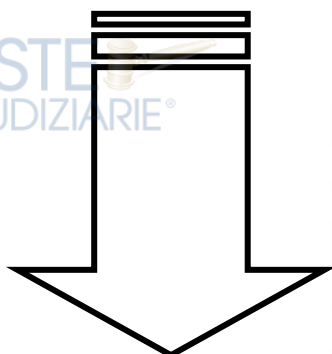
Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**

Immobili individuati: **76**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) CONTRADA PERCORO, SNC Piano T	56	247	1	cat. F/2					
	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) CONTRADA PERCORO, SNC Piano T-1	56	249	4	cat. F/2					
	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 1	44	392	8	cat. A/2	3	7,5 vani	Euro:619,75		
	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 2	44	392	9	cat. C/2	2	130 mq	Euro:194,70		
	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA DE LUCA BONIFACIO, 4	44	458	1	cat. C/2	1	50 mq	Euro:64,56	2423	
	F	Proprietà per 1/2	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA FRANCESCO BARACCA, 1 Piano T	44	392	6	cat. C/2	3	43 mq	Euro:77,73		
	F	Proprietà per 1/2	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA GENERALE PENNELLA, 1 Piano T	44	392	1	cat. A/4	4	4 vani	Euro:104,12		
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	194		SEMINATIVO	2	1 ha 10 are 46 ca	R.D. Euro:48,49 R.A. Euro: 31,38	10460	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	207		SEMINATIVO	2	49 are 11 ca	R.D. Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5305	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	216		SEMINATIVO	2	91 are 45 ca	R.D. Euro:40,15 R.A. Euro: 25,98	10460	
	T	Proprietà per 1/1	BANZI (PZ)	1	245		SEMINATIVO	4	89 are 40 ca	R.D. Euro:18,47 R.A. Euro: 23,09	4558	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	31		SEMINATIVO	2	1 ha 51 are 18 ca	R.D. Euro:65,37 R.A. Euro: 42,94	5546	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	317		SEMINATIVO	2	49 are 11 ca	R.D. Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5305	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	318		SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D. Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5305	
	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	319		SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D. Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5546	



T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	320	SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D. Euro: 21,56 R.A. Euro: 13,95	5546	
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	328	SEMINATIVO	3	50 are 26 ca	R.D. Euro: 15,57 R.A. Euro: 12,98	5574	
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	400	SEMINATIVO	2	21 are 24 ca	R.D. Euro: 9,32 R.A. Euro: 6,03	9243	
T	Proprietà per 1/1	BANZI (PZ)	1	429	SEMINATIVO	3	20 are 10 ca	R.D. Euro: 6,23 R.A. Euro: 5,19	10431	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	112	SEMINATIVO	1	3 are 96 ca	R.D. Euro: 2,66 R.A. Euro: 1,64		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	114	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	122	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	123	SEMINATIVO	1	29 are 36 ca	R.D. Euro: 19,71 R.A. Euro: 12,13		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	126	SEMINATIVO	1	9 are 4 ca	R.D. Euro: 6,07 R.A. Euro: 3,74	7842	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	126	SEMINATIVO	1	2 are 25 ca	R.D. Euro: 1,51 R.A. Euro: 0,93	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	181	SEMINATIVO	1	22 are 14 ca	R.D. Euro: 14,86 R.A. Euro: 9,15		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	182	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	21	PASCOLO	2	80 ca	R.D. Euro: 0,07 R.A. Euro: 0,05	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	22	SEMINATIVO	1	14 are 35 ca	R.D. Euro: 9,63 R.A. Euro: 5,93		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	44	SEMINATIVO	3	1 are 35 ca	R.D. Euro: 0,65 R.A. Euro: 0,55		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	72	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	73	SEMINATIVO	3	1 are 20 ca	R.D. Euro: 0,40 R.A. Euro: 0,34		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	74	SEMINATIVO	3	40 are 5 ca	R.D. Euro: 13,44 R.A. Euro: 11,38		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	75	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	76	SEMINATIVO	2	3 ha 6 are 95 ca	R.D. Euro: 165,91 R.A. Euro: 102,71	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	77	SEMINATIVO	2	1 are 60 ca	R.D. Euro: 0,87 R.A. Euro: 0,54	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	78	SEMINATIVO	2	1 are 80 ca	R.D. Euro: 0,98 R.A. Euro: 0,60	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	79	SEMINATIVO	2	4 ha 84 are 44 ca	R.D. Euro: 262,70 R.A. Euro: 162,63	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	80	SEMINATIVO	2	21 ca	R.D. Euro: 0,11 R.A. Euro: 0,07	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	81	SEMINATIVO	2	91 are 94 ca	R.D. Euro: 49,86 R.A. Euro: 30,86	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	82	SEMINATIVO	2	6 are 50 ca	R.D. Euro: 3,52 R.A. Euro: 2,18	11259	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	1	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	11	SEMINATIVO	3	1 ha 31 are 74 ca	R.D. Euro: 44,22 R.A. Euro: 37,42		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	110	SEMINATIVO	2	2 ha 40 are	R.D. Euro: 130,15 R.A. Euro: 80,57	6753	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	111	SEMINATIVO	2	4 ha 6 are 20 ca	R.D. Euro: 220,27 R.A. Euro: 136,36	5856	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	131	SEMINATIVO	3	2 ha 8 are	R.D. Euro: 69,82 R.A. Euro: 59,08		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	132	SEMINATIVO	3	47 are 20 ca	R.D. Euro: 15,84 R.A. Euro: 13,41		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	133	SEMINATIVO	2	2 ha 97 are 40 ca	R.D. Euro: 151,27 R.A. Euro: 99,84	7842	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	141	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	142	SEMINATIVO	3	1 ha 27 are 35 ca	R.D. Euro: 42,75 R.A. Euro: 36,17		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	143	SEMINATIVO	3	1 ha 35 are 42 ca	R.D. Euro: 45,46 R.A. Euro: 38,47		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	150	SEMINATIVO	3	1 ha 28 are	R.D. Euro: 42,97 R.A. Euro: 36,36		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	152	SEMINATIVO	3	1 ha 90 are 20 ca	R.D. Euro: 53,85 R.A. Euro: 54,03		
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	153	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	17	SEMINATIVO	2	3 ha 59 are	R.D. Euro: 194,68 R.A. Euro: 120,52	7100	

T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	170	SEMINATIVO	3	3 ha 3 are 60 ca	R.D. Euro: 101,92 R.A. Euro: 86,24	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	171	SEMINATIVO	3	1 ha 46 are 60 ca	R.D. Euro: 48,88 R.A. Euro: 41,36	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	173	SEMINATIVO	3	1 ha 43 are 16 ca	R.D. Euro: 48,06 R.A. Euro: 40,66	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	175	SEMINATIVO	3	60 are 40 ca	R.D. Euro: 20,28 R.A. Euro: 17,16	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	177	SEMINATIVO	3	2 are 19 ca	R.D. Euro: 0,74 R.A. Euro: 0,62	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	18	PASCOLO	2	34 are 27 ca	R.D. Euro: 3,19 R.A. Euro: 1,95	7100
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	19	SEMINATIVO	3	1 ha 21 are 83 ca	R.D. Euro: 40,90 R.A. Euro: 34,61	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	222	SEMINATIVO	2	62 are	R.D. Euro: 33,62 R.A. Euro: 20,81	11259
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	223	SEMINATIVO	2	1 ha 74 are 40 ca	R.D. Euro: 94,57 R.A. Euro: 58,55	11259
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	225	SEMINATIVO	3	23 are 56 ca	R.D. Euro: 7,91 R.A. Euro: 6,69	11259
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	246	SEMINATIVO	3	3 ha 24 are 82 ca	R.D. Euro: 109,04 R.A. Euro: 92,27	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	38	SEMINATIVO	2	3 ha 19 are 93 ca	R.D. Euro: 173,49 R.A. Euro: 107,40	11259
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	6	SEMINATIVO	3	72 are 77 ca	R.D. Euro: 24,43 R.A. Euro: 20,67	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	64	SEMINATIVO	3	1 ha 13 are 30 ca	R.D. Euro: 38,03 R.A. Euro: 32,18	11259
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	65	SEMINATIVO	3	50 are 45 ca	R.D. Euro: 16,94 R.A. Euro: 14,33	11259
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	7	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	71	SEMINATIVO	4	13 are 57 ca	R.D. Euro: 2,80 R.A. Euro: 3,50	11259
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	72	SEMINATIVO	4	19 are 32 ca	R.D. Euro: 3,99 R.A. Euro: 4,99	11259
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	8	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:	
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	58	102	SEMINATIVO	1	4 ha	R.D. Euro: 268,56 R.A. Euro: 165,27	7842
T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	58	151	SEMINATIVO	1	1 ha 81 are	R.D. Euro: 121,62 R.A. Euro: 74,78	7842

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni

Intestati Visura Per Immobile Ricerca per Partita Indietro



Area riservata

In seguito all'analisi della documentazione agli atti ed ai formali accertamenti effettuati sulle particelle sono emerse alcune anomalie - in particolare si è rilevata la presenza di:

- Particelle di tipo "alfanumerico" relative ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Genzano - descritte con i seguenti identificativi catastali:

- o Foglio 56 - Particella 39/b
- o Foglio 56 - Particella 63/c
- o Foglio 36 - Particella 37/c

- Accorpamento di alcuni "Sub" e verifica titolarità e conformità delle quote - relativi ad un fabbricato ubicato nel Comune di Genzano - descritti con i seguenti identificativi catastali:

- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 4
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 5
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9
- o Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

- Particelle contraddistinte da una peculiare forma di titolarità identificata mediante "Livello"- corrispondenti ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Banzi - per le quali il Sig. assume la figura del "Livellario" (circostanza che ha necessitato di una verifica dello stato della titolarità e di ulteriori approfondimenti presso tutti gli uffici competenti) - descritte con i seguenti identificativi catastali:

COMUNE DI BANZI

AGRO DI BANZI

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o Foglio 1 - Particella 429
- o **Foglio 1 - Particella 35**

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI GENZANO

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o **Foglio 56 - Particella 14**
- o **Foglio 56 - Particella 16**
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o **Foglio 56 - Particella 158**
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

Le **particelle 14-16 al foglio 56** del Comune di Genzano di Lucania riguardano una quota di ridotti diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari, pertanto ritenute oggettivamente non agevolmente frazionabili e commerciabili, di conseguenza escluse dalla stima.

La **particella 158 al foglio 56** del Comune di Genzano risulta appartenere ad altro soggetto estraneo alla procedura, pertanto esclusa dalla stima.

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI BANZI

Nei diversi approfondimenti che si sono succeduti sono emersi i seguenti elementi:

- Particelle relative ai terreni ubicati nel Comune di Banzi risultanti coperti da livello - individuati con i seguenti identificativi catastali:

La **particella 429 al foglio 1** del Comune di Banzi non risulta essere coperta da livello.

Nella nota di trascrizione presente nella documentazione ipocatastale depositata dal creditore procedente dell'atto di

21/6/1985, si rileva l'atto con cui la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (oggi assimilata dall'ISMEA - Istituto di Servizi per Studi ed Informazioni sul Mercato Agricolo) fighiara di aver venduto al debitore il terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzetto riportato in catasto al **foglio 1 particella 35** di ha 7.34.34 e sottoposto ad un "Patto di riservato dominio".

LOCALITA' PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**
- o **Foglio 1 - Particella 35**

Tutti i terreni sopra descritti (al netto della particella 429 di proprietà di _____) risultano essere estranei al demanio civico comunale di Banzi e sono invece riconducibili al Demanio dello Stato o ad Enti ecclesiastici _

Inoltre non risulta, ad oggi, che i suddetti terreni siano stati affrancati, ne consegue che per essere regolarizzati devono essere sottoposti alle procedure di affrancazione secondo le indicazioni ed i protocolli previsti dalla normativa vigente in questo genere di casi _

ANALISI ANOMALIE

Particelle di tipo "alfanumerico" relative ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Genzano - descritte con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio 56 - Particella 39/b
- Foglio 56 - Particella 63/c
- Foglio 36 - Particella 37/c

Corrispondenza catastale particelle:
INESISTENTE



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciari
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio

Trova in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

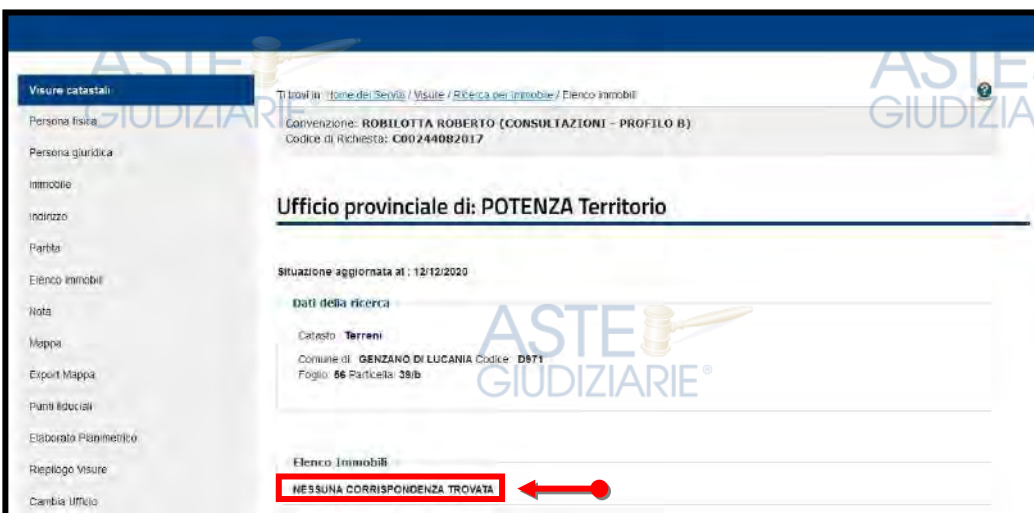
Situazione aggiornata al: 12/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **39/b**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciari
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio

Trova in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 12/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **63/c**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciari
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio

Trova in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 12/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **36** Particella: **37/c**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

- Le particelle sopra descritte non hanno trovato nessuna corrispondenza catastale ed essendo inesistenti vengono stornate dalla computazione.

Particella 14 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguarda una quota per minimi diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari e priva di una riconducibilità formale e diretta nei confronti dei soggetti coinvolti nella procedura in oggetto, pertanto indeterminata e ritenuta comunque non conveniente e non agevolmente frazionabile e commerciabile, di conseguenza esclusa dalla stima.

▪ Foglio 56 - Particella 14

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Esce

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a ispezioni
Richieste
Assistenza

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 17/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** - Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **14**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
Proprieta'		Proprieta'	29/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	14/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	1/52	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	4/416	
Proprieta'		Proprieta'	4/416	
Proprieta'		Proprieta'	1/26	
Proprieta'		Proprieta'	1/52	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	13/416	
Proprieta'		Proprieta'	16/416	
Proprieta'		Proprieta'	104/416	
Usufruttuario parziale		Usufruttuario parziale		

Particella 16 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguarda una quota per minimi diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari e priva di una riconducibilità formale e diretta nei confronti dei soggetti coinvolti nella procedura in oggetto, pertanto indeterminata e ritenuta comunque non conveniente e non agevolmente frazionabile e commerciabile, di conseguenza esclusa dalla stima.

▪ Foglio 56 - Particella 16

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 16

Elenco intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprieta'	29/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	14/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	1/52	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	4/416	
		Proprieta'	4/416	
		Proprieta'	1/26	
		Proprieta'	1/52	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	13/416	
		Proprieta'	16/416	
		Proprieta'	104/416	
		Usufruttuario parziale		

Particella 158 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania relativa ad una proprietà erroneamente inserita nel pignoramento essendo intestata ad un soggetto completamente estraneo alla procedura, pertanto esclusa dalla stima.

■ Foglio 56 - Particella 158



Visure catastali

Trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Repliegio Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

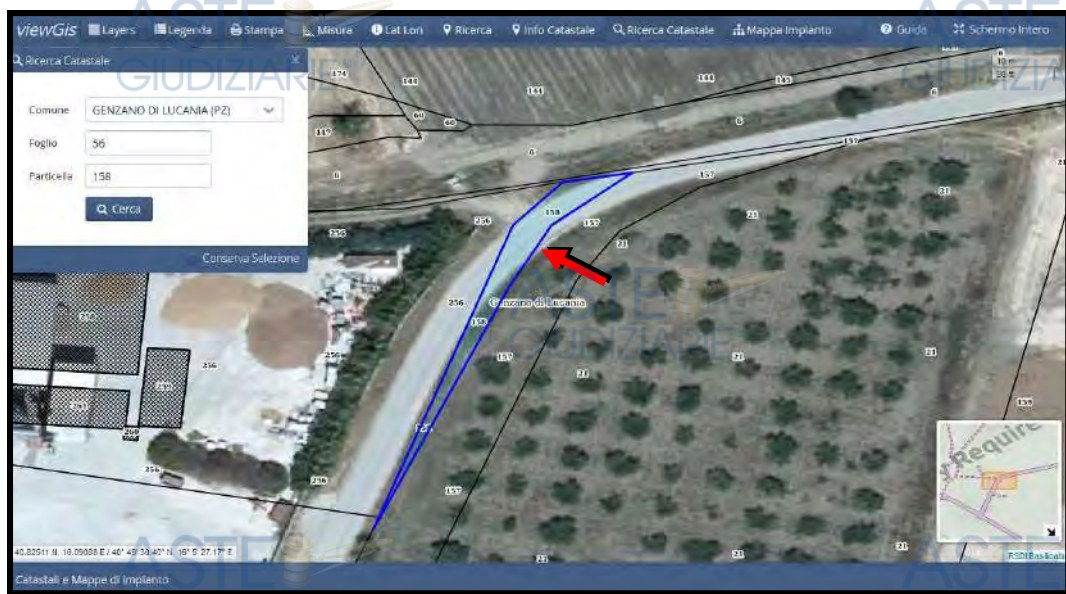
Situazione aggiornata al: 22/11/2020

Dati della ricerca

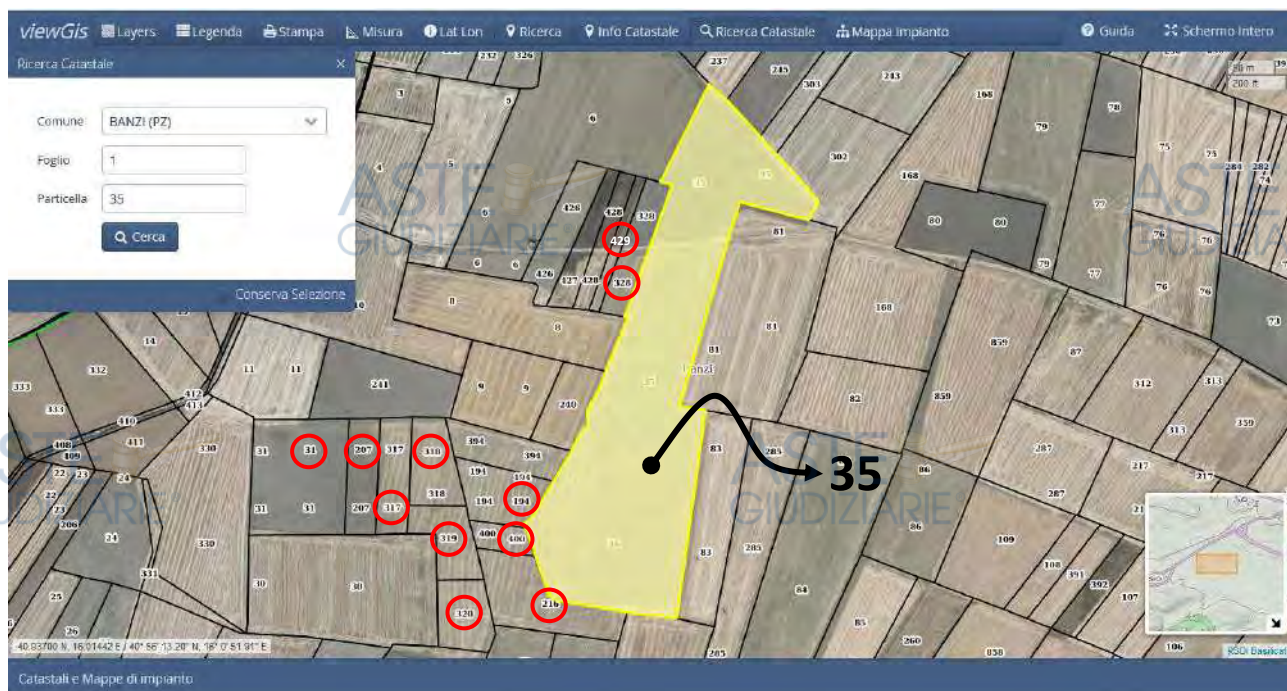
Catasto: Terreni
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0971**
Foglio: **56** Particella: **158**
Immobili individuali: **1**
Motivazione: **CTU RCE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Tr	ara	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	158		SEMPREVIVO	2	1	68		Euro 0,67	Euro 0,54	10558	



IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA TERRENI COMUNE DI BANZI:



Si evidenzia anche un'anomalia rilevata sulla particella 35 al foglio 1 del Comune di Banzi:

- Nella nota di trascrizione presente nella documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente dell'atto di vendita per del 21/6/1985 si rileva l'atto con cui la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (attualmente assorbita dall'ISMEA - Istituto di Servizi per Studi ed Informazioni sul Mercato Agricolo) ha venduto al debitore il terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzeto riportato in catasto al foglio 1 p.la 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un **"Patto di riservato dominio"**.
- In atti è presente un intervento dell'Ismea (che ha successivamente depositato rinuncia) dal quale risulta risolto il predetto contratto di compravendita con "Patto di riservato dominio", con formale condanna del al rilascio del fondo.
- In tal senso, atteso che il fondo risulta espressamente interessato dal pignoramento e corrisponde anche ad un terreno di rilevanti dimensioni, è necessario specificare che sono intervenuti ulteriori atti e accordi tali da consentire il suo formale e regolare coinvolgimento nel procedimento in oggetto.
- In effetti con una nota dell'Ismea del 20.09.2019, in risposta ad una formale interrogazione del CTU, si rilevava che il in data 02.10.2007 aveva manifestato la volontà di ripristinare il contratto di vendita con Patto di riservato dominio al quale era seguito in data 05.10.2009 il conferimento del predetto contratto (quindi in epoca successiva alla trascrizione del pignoramento), per il quale sarebbero ancora in corso le formalità per la cancellazione della riserva di proprietà.





PG Pr. U/0035172 del 20/09/2019



PEC

Alla C.A. del CTU Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta

roberto.robilotta@ingpec.eu

OGGETTO: Fondo "Perazzetto" sito in agro di Banzi (PZ), esteso ha 7.34.34, foglio 1 particella n.35
 Assegnatario: _____;
 Contratto di vendita con patto di riservato dominio del 21 giugno 1985 Rep. N°18246
 Racc. N°4374 per atto del _____ di Potenza.

Con riferimento alla Sua richiesta si rappresenta quanto segue.

In data **21 giugno 1985** l'allora Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (ora ISMEA) assegnava con contratto di vendita con **patto di riservato dominio** i terreni in oggetto al _____, giusta atto Notaio _____ di Potenza, Rep. 18246, Racc. 4374.

Nel **2001**, in pendenza del riservato dominio in favore di ISMEA, i terreni in argomento venivano sottoposti ad **esecuzione forzata** dai creditori del sig. _____.

A seguito della risoluzione per inadempimento disposta dal Tribunale di Roma con sentenza n. 19501 del **2 ottobre 2007**, il sig. _____ manifestava a ISMEA la volontà di ripristinare il contratto di vendita con patto di riservato dominio e in data **5 ottobre 2009** - in epoca quindi successiva alla trascrizione del pignoramento per cui è causa (R.G.E. 112/2001) - provvedeva al pagamento integrale del prezzo di vendita acquisendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1523 c.c., la proprietà dei terreni in argomento. Allo stato su tali terreni sono in corso le formalità per la cancellazione della riserva di proprietà.

Distinti saluti

EDV/MEM

Direzione Servizi per le Imprese
 Il Dirigente

ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE

Sede legale e amministrativa: Viale Liegi, 26 - 00198 Roma - Tel. +39 06 85568.1 - Fax +39 06 85568308
 Partita IVA 01942351006 - cod. Fiscale 08037790584 - C.C.I.A.A. n. REA RM 841573 - www.ismea.it
 Ente con Sistema di Gestione Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015

Tuttavia nell'ottobre del 2020 è stato stipulato un atto pubblico attraverso cui venivano ceduti i diritti di enfiteusi del terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzeto riportato in catasto al foglio 1 p.lla 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un precedente **"Patto di riservato dominio"** successivamente svincolato, annullando di fatto l'efficacia e la legittimità del pignoramento sul predetto terreno che verrà pertanto escluso dalla stima dei beni e dalla conseguente commerciabilità.



Direzione Provinciale di POTENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 12/01/2021 Ora 21:31:53

Ispezione telematica per titolo telematico

Ispezione n. T391735 del 12/01/2021

Inizio ispezione Errore formato orario

Motivazione CTU RGE 112-2001

Richiedente RBLRRT

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 14517

Registro Particolare 11492

Data di presentazione 20/10/2020

Documento composto da 8 pagine

Firmatario

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-TRPLBT82E52L109G

Firmatario Notaio

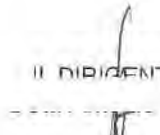
Scadenza 28/09/2023

Stralcio documento

Articolo 1 - Consenso e oggetto	
SI OBBLIGA	
nei confronti di	
CHE ACCETTA	
di mantenere vita natural durante fornendole il vitto, l'alloggio, il vestiario, l'assistenza medica, la pulizia della casa e della persona, la compagnia, il trasporto, e quant'altro potrà a lei occorrere per una decorosa esistenza, obbligandosi pertanto a prestare alla medesima la più completa assistenza morale e materiale, sia diurna sia notturna, ove quest'ultima risulti necessaria.	
Quale corrispettivo del detto obbligo di mantenimento, _____	
TRASFERISCE	
a	
CHE ACCETTA E ACQUISTA	
il diritto di enfiteusi sull'appellamento di terreno sito nel Comune di Banzi (Pt) alla contrada Perazzeto della estensione catastale di ha 7.34.34 (errata) come sia	
nell'acquinta e censuale (ventiquattro) confinante con proprietà di	
con proprietà _____ non altra proprietà della parte cedente,	
riportato nel Catasto Terreni del Comune di Banzi al foglio 1, particella 35, qualità seminativo, classe 3, ha 7.34.34, reddito dominicale euro 227,55, reddito agrario 189,63.	
Articolo 2 - Precisazioni	
L'appellamento di terreno oggetto del presente atto di enfiteusi trasferito alla parte	
cessionaria con tutti i connessi diritti, gli accessori le accessioni e le pertinenze,	
nonché con le servitù attive e passive ad esso inerenti, così come determinati dalle	

Articolo 3 - Provenienza	
La parte cedente dichiara di essere divenuta titolare del cespite in oggetto in virtù dei seguenti titoli:	
- atto di vendita con patto di riservato dominio a rogito del notaio _____ a _____ di Petropagano in data 31 giugno 1983 (rep. n. 18.346) registrato a Potenza in data 6 luglio 1985 al n. 3207, trascritto a Potenza il 4 luglio 1985 al n. 7344/6118, con il quale la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina, con sede in Roma,	
_____ codice fiscale 80093850388, vendette con patto di riservato dominio a _____ il cespite in oggetto, e	
successivo atto di quozienza e assenso alla cancellazione del riservato dominio autenticato nella Forma del notaio _____ di Roma in data 12 dicembre 2019, rep. n. 19.321, registrato a Roma il 7 gennaio 2020 al n. 118, annotato a Potenza il giorno 8 gennaio 2020 al n. 280/14.	
- successione di _____ o, aperta in Genzano di Lucania il 1° aprile 2016, devoluta per legge in favore del coniuge _____ tante la rinuncia all'eredità dei figli _____ giusta atto _____	
di rinuncia ricevuto da me notaio in data 2 maggio 2016, rep. n. 253, registrato a Banzi il 3 maggio 2016 al n. 1256 (tale successione risulta denunciata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Potenza in data 13 maggio 2016 al num. 326 vol. 9990, e trascritta a Potenza il 31 maggio 2016 al n. 9423/3008).	

Si rileva inoltre che tutti i terreni coinvolti nel pignoramento ricadenti in agro di Banzi (ad eccezione della part. 429 foglio 1 che risulta essere di diretta proprietà) sono coperti da livello riconducibile al Demanio dello Stato di Enti Ecclesiastici e devono essere pertanto affrancati in funzione delle specifiche norme e i regolamenti previsti in funzione dei costi e dei procedimenti da adottare in merito al perfezionamento dei corrispondenti trasferimenti di proprietà.

 REGIONE BASILICATA	DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE AGRICOLE, ALLE INFRASTRUTTURE RURALI E ALLO SVILUPPO DELLA PROPRIETA'	Via Verrastro, 10 - 85100 Potenza antonio.soldo@regione.basilicata.it Tel. 0971-668718 antonio.pasolino@regione.basilicata.it Tel. 0971/668722 info.basil@regione.basilicata.it 0971/668045
Potenza, <u>21 GIU, 2018</u>		
Protocollo <u>108181</u>		
		Sig. Robilotta Roberto Via Torraca, 92 85100 Potenza (PZ)
Oggetto: Usi Civici - Certificazione.	IL DIRIGENTE	
VISTA la nota a firma della ditta in indirizzo, con cui si chiede di conoscere la natura giuridica dell'area interessata da : <i>foglio n°01, particella/e 31-35-194-207-216-317-318-319-320-328-400, in Banzi;</i> VISTA la L. 1766 del 16 giugno 1927, il suo Regolamento di attuazione 26 febbraio 1928 n.332 e la L.R. 57/2000 e sue modifiche ed integrazioni; CONSULTATI gli atti degli archivi del Commissario agli Usi Civici della Basilicata e della Regione Basilicata; CERTIFICA che i terreni di cui in premessa sono da ritenersi "estranei" al demanio civico comunale. La S.R.  S.E.O.   IL DIRIGENTE  		

Sulla scorta delle ulteriori indagini effettuate presso gli uffici del Demanio dello Stato è stato possibile verificare che tutti i terreni sopra descritti appartengono al Demanio sebbene su di essi siano stati concessi i diritti di enfiteusi rientrando pertanto correttamente nella procedura in oggetto risultando inoltre, nel pieno rispetto delle normative vigenti, complessivamente affrancabili.



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Posta elettronica certificata

Ing. Roberto Robilotta
roberto.robilotta@ing.pec.eu

Riscontro Vs. nota prot. 905 del 20/01/2021

Oggetto: Comune di Banzi (Pz) – Richiesta informazioni sull'effettivo stato della proprietà e sulla legittima procedibilità per l'affrancazione di alcuni terreni. Esecuzione immobiliare n. 112/2001 R.G.E.

Con riferimento all'istanza acquisita al prot. 905 del 20/01/2021 della S.V., c.t.u. per il procedimento esecutivo n. 112/R.g.e. incardinato presso il Tribunale di Potenza, con la quale ha chiesto alla scrivente Direzione regionale, informazioni circa l'effettivo stato della proprietà di alcuni terreni, ubicati nel Comune di Banzi e censiti nel catasto al foglio 1 particelle 31, 35, 194, 207, 216, 317, 318, 319, 320, 328 e 400 si comunica quanto segue.

Da quanto si rileva dall'estrazione delle visure catastali storiche, i fondi in argomento sarebbero gravati da enfiteusi concessa dallo Stato.

Più nello specifico, la provenienza di tali immobili in capo allo Stato è da riferirsi alla transazione del 03/07/1942 fra il Comune di Banzi ed il Demanio dello Stato omologata in data 30/10/1942 ed approvata con Decreto Ministeriale del 18/12/1942.

Con tale atto furono trasferiti in proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano includendo anche gli eventuali regimi enfiteusi all'epoca esistenti, diversi ettari di terreno, afferenti la piana di Banzi tra cui anche i fondi citati dalla S.V.

All'attualità, per gli immobili gravati da enfiteusi concessa dallo Stato proprietario, la scrivente Direzione regionale, ai sensi della legge n. 607 del 22 luglio 1966 e succ. mod., provvede all'affrancazione dei diritti di livello in favore dei legittimi titolari che ne facciano richiesta.

Restando a disposizione per quant'altro dovesse occorrere, si inviano cordiali saluti.

Il Direttore Regionale

Il responsabile S.T. Matera

Il referente della pratica
tel. 080-5467849

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Faxmail. 06 50317070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

TERRENI REGOLARMENTE COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI GENZANO

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI BANZI

LOTTO A

C.DA PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**
- o **Foglio 1 - Particella 35**

Particelle relative ai terreni ubicati nel Comune di Banzi coperti da livello e dunque soggetti ad affrancazione al netto delle particella 429 (essendo già di proprietà) e della particella 35 non essendo pignorabile_

SOPRALLUOGO

ACCESSO E RICOGNIZIONE

Il giorno 28/09/2017 alle ore 10,00 - presso gli immobili oggetto del procedimento ubicati nei pressi del Parco della Rimembranza in Genzano di Lucania (PZ) di proprietà e in presenza di quest'ultima, del Custode Avv. Domenico Pace e del CTU Ing. Roberto Robilotta - si provvedeva ad effettuare l'accesso e ad eseguire una prima ricognizione dell'immobile e del contesto urbano circostante.

Il CTU si è inoltre riservato, attivandosi ulteriormente e successivamente, di effettuare altri sopralluoghi e reperire tutta la documentazione tecnica necessaria e non fornita dall'esecutato in merito ai predetti immobili, consultando gli archivi storici cartacei disponibili presso il catasto della Provincia di Potenza e anche direttamente presso gli uffici comunali di Genzano di Lucania dove si è recato più volte affinché si potesse risalire ai relativi progetti.

Durante la fase dei sopralluoghi è stato possibile realizzare ampio repertorio fotografico attraverso il quale sono state accertate le effettive condizioni dello stato dei luoghi sia in relazione agli immobili oggetto dell'accertamento che ai terreni ispezionati in agro di Banzi e di Genzano di Lucania. Si è rilevata inoltre la presenza di numerosi casi di enfiteusi per i quali il CTU ha provveduto ad effettuare sia il calcolo per l'aggiornamento del canone di conduzione che la relativa valutazione del costo di affrancazione.



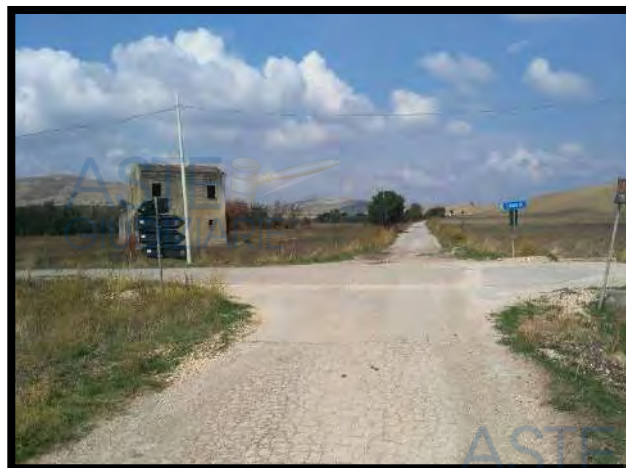
Il CTU ha provveduto ad esaminare tutta la documentazione disponibile e ad individuare i principali parametri relativi agli immobili e ai terreni sottoposti ad analisi, effettuando tutte le necessarie attività e raccogliendo tutte le informazioni utili e funzionali ad una corretta ed esaustiva risoluzione della consulenza - nell'ordine di seguito elencate:

- 1) Ricognizione condizioni generali dei fabbricati_
- 2) Identificazione principali componenti materiali dei fabbricati_
- 3) Ubicazione e osservazione del contesto circostante_
- 4) Ispezione degli interni dei fabbricati_
- 5) Analisi dello stato di fatto dei fabbricati_
- 6) Riscontro regolarità e corrispondenze geometriche e dimensionali_
- 7) Documentazione fotografica dei fabbricati_
- 8) Ricognizione dei terreni_
- 9) Identificazione dei principali parametri dei terreni
- 10) Documentazione fotografica dei terreni

I dati sono stati rilevati al fine di:

- Verificare le corrispondenze degli immobili_
- Rilevare le principali caratteristiche dell'immobile_
- Constatare la presenza di eventuali anomalie_
- Definire tutti gli elementi idonei a determinare un'adeguata valutazione del bene_

REPERTORIO FOTOGRAFICO PERCORSI E ACCESSIBILITA'



REPERTORIO FOTOGRAFICO TERRENI AGRO DI BANZI



REPERTORIO FOTOGRAFICO TERRENI AGRO DI GENZANO DI LUCANIA



INDIVIDUAZIONE PARAMETRI E PROCEDIMENTO DI CALCOLO CANONE ENFITEUTICO E AFFRANCAZIONE

CANONE ENFITEUTICO

a) **Enfiteusi rustiche:** il canone annuo dovrà essere rivalutato secondo gli indici ISTAT fino al 1 gennaio dell'anno in cui si richiede l'affrancazione.

Nella maggior parte dei casi in cui il Comune di Martina Franca è concedente di un contratto di livello o enfiteusi, il pagamento dei canoni dovuti al Comune da parte dei livellari/enfiteusi si è interrotto e per tali rapporti non è possibile risalire alla data della costituzione del diritto e alla determinazione del canone fissato originariamente, sia a causa del tempo trascorso che per l'irreperibilità degli atti negli archivi. Qualora l'importo del canone enfiteutico o annuo non sia più reperibile, la sua determinazione è stabilita pari al Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata, rivalutato dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996, a cui va applicata la rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione, secondo la seguente formula:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

dove:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

Esempio: Terreno di cui determinare canone enfiteutico della superficie di 8950 mq, R.D. € 23,11, rivalutazione ISTAT dal 01.01.1997 al 01.01.2017: coefficiente 1,437

$$C_e = 23,11 \times 1,80 \times 1,437 = € 58,57$$

Il canone enfiteutico annuo è pari a € 58,57

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine:

Aggr.ne:

Territorio:

Da mese: Da anno:

A mese: A anno:

Somma: Euro ☒ Lire ☐

Calcola

Gennaio 1997 - Gennaio 2020

Coefficiente	Euro	Lire
1,437	0,00	0

AFFRANCAZIONE

Ai sensi delle Leggi 607/1966 e 1138/1970, nonché Sentenza n. 143 del 23 maggio 1997 della Corte Costituzionale, il valore di affrancazione è pari a 15 volte l'ammontare del canone enfiteutico, per procedere all'affrancazione si dovrà pertanto stabilire il canone enfiteutico e moltiplicarlo per 15. Inoltre, trattandosi di debito reale, la cui riscossione dei canoni ha una prescrizione quinquennale, per procedere all'affrancazione dovranno essere corrisposte le ultime cinque annualità del canone annuo.

Pertanto viene applicata la seguente formula:

$$V_{af}(€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

dove:

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

Esempio enfiteusi rustica: stabilito il Canone enfiteutico per il terreno pari a € 58,57, il valore di affrancazione sarà il seguente:

$$V_{af} = (€ 58,57 \times 15) + (5 \times € 58,57) = 878,55 + 292,85 = € 1.171,40$$

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (I) = RD (I) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
	1,80	1,437	

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$V_{af} (I) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

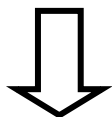
V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

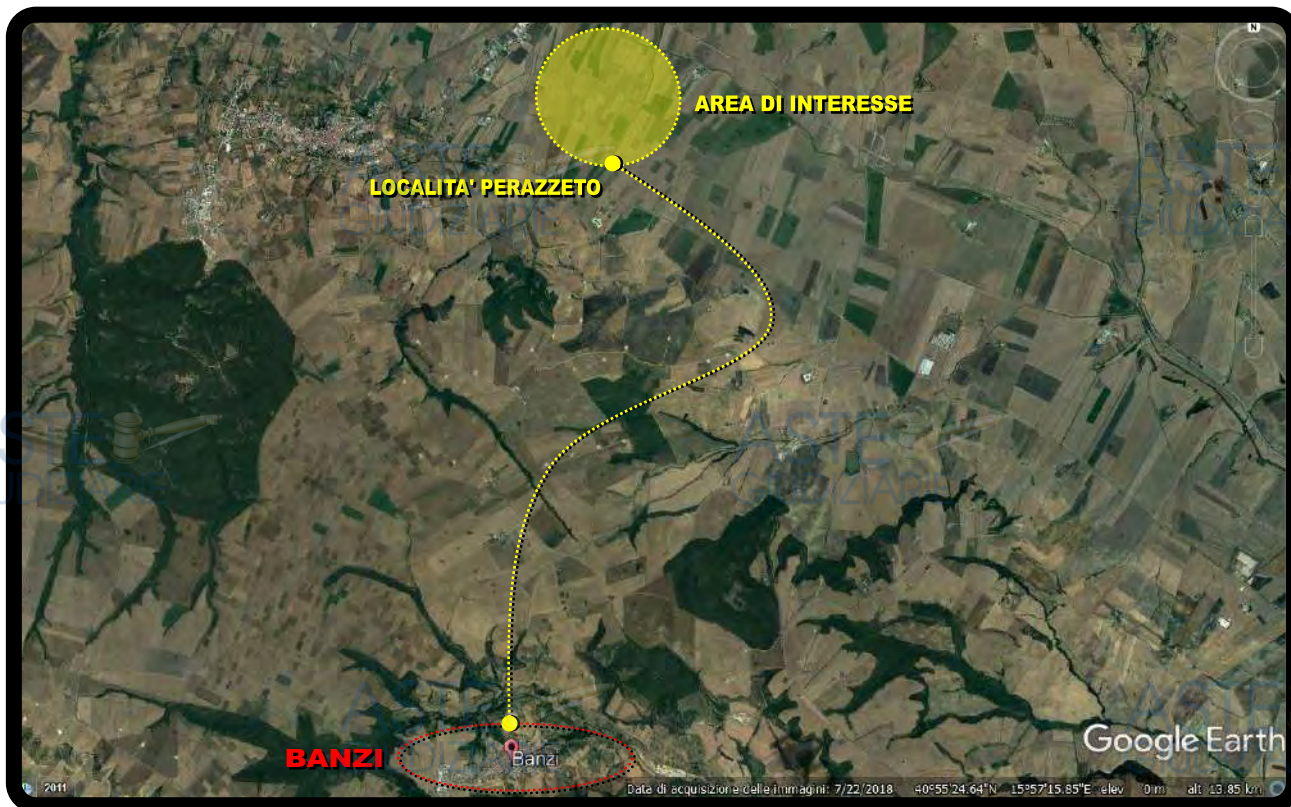
CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
			

AREA DI INTERESSE

ASTE
GIUDIZIARIE®



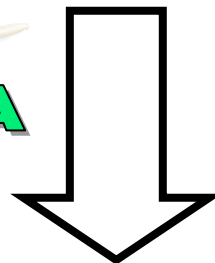
ASTE
GIUDIZIARIE®



AGRO DI BANZI - LOC. PERAZZETO

- O Foglio 1 - Particella 31
- O Foglio 1 - Particella 194
- O Foglio 1 - Particella 207
- O Foglio 1 - Particella 216
- O Foglio 1 - Particella 317
- O Foglio 1 - Particella 318
- O Foglio 1 - Particella 319
- O Foglio 1 - Particella 320
- O Foglio 1 - Particella 328
- O Foglio 1 - Particella 400
- O Foglio 1 - Particella 429
- O Foglio 1 - Particella 35

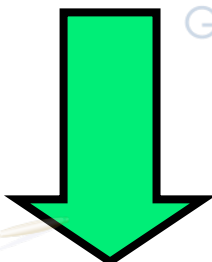
LOTTO A



TERRENI COMUNE DI BANZI (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Località Perazzeto



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 31

Superficie = 15.118,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica: Convezione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 31
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMADIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RIM)	00127940764	Diritto del concedente	1/1	Enfiteusi

Visure catastali

Persona fisica: Convezione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

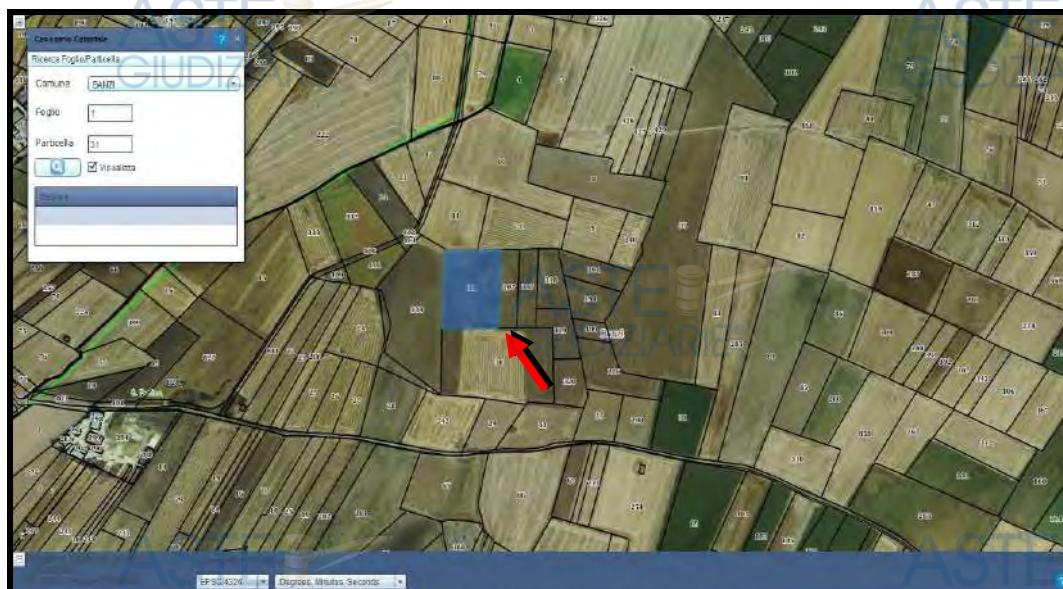
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 31
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partite	Porzioni
1	31		SEMINATIVO	3	1	51	18	Euro 66,37	Euro 42,94	5546	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 19/06/2018 - Ora: 11.44.30 Segue
Visura n. T148378 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 31

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040754*	(4) Diritto del concedente per 1/3
2			(5) Canone per 1/3 Lire/Den.

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie metri	Destinazione	Valore		
1	1	31	-	SEMINATIVO	1.318,993	Donnicale	Euro 86,37	Aspetto	Impianto meccanografico del 19/10/1978
Nome				Particella	1318				

L'investitura alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2018

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040754	(4) Diritto del concedente per 1/3
2			(5) Canone per 1/3 Lire/Den.

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 protocollo n. P20043857 in data del 11/05/2018 Rogore: ZENZO Sede: GENZANO DI LUCANIA
Registrazione: LUI Sede: VIGEVANO n. 4940 in data del 13/01/2018 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE in data del 11/01/1978

Situazione degli intestati dal 15/03/1990

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040754	Levelamento fino al 01/04/2018
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040754	in Diritto del concedente fino al 01/04/2018

DATI DERIVANTI DA
INTERVENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/1990 Visura in data del 19/04/1993 Rogore: NOTARIO DI ADDEA Sede: PALAZZO SAN GERUSO Rogore: Roma.
UR Sede: VIGEVANO n. 134 da 02/04/1990 a 24/07/1993

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040754	Levelamento fino al 15/03/1990

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 19/10/1978

Unità immobiliari n. 1
Tributi speciali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 31

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
86,37	1,80	1,437	€ 171,67

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ*	VALORE DI AFFRANCAZIONE
171,67	2.575,09	858,36	€ 3.433,45



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 194

Superficie = 11.046,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT57A22C942T

Visure catastali

Personale fisica

Personale giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 194
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMAMIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127049754	Diritto del succedente	1/1	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)		Enteusi	1/1	

Visure catastali

Personale fisica

Personale giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

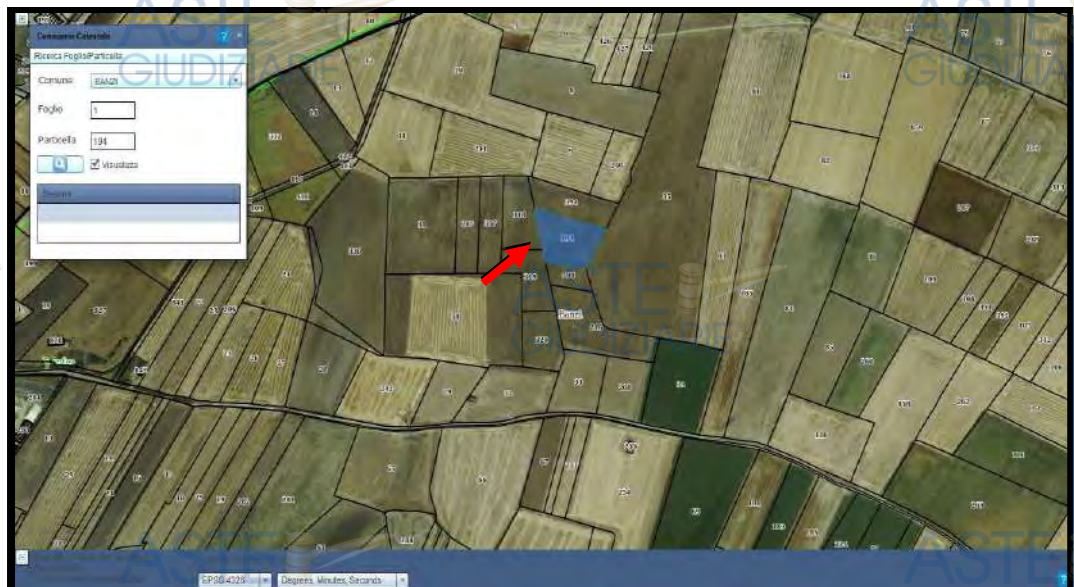
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 194
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	194		SEMINATIVO	2	1	10	05	Euro 48,45	Euro 31,38	10490	

(i redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni)



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 11.53.59 Segue
Visura n. 115-4991 Pag. 1

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Dati della richiesta
Comune di BANZI (Codice: A612)
Provincia di POTENZA
Contatto Terreni
Foglio: 1 Particella: 194

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	06127640764*	(4) Diritto del concedente per 1/3 (7) Eufemio per 1/3 (2/3) Eufemio
---	---	--------------	---

Situazione dell'Immobile dal 15/02/1995

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Det.	Quantità Classe	Superficie mq	Destinazione	Prezzo	Area	
1	1	194	-	SEMINATIVO	2	1 10 46	Destinazione Euro 48,49 L. 92/82	Area Euro 31,38 L. 96/152		FRAZIONAMENTO (a atti del 15/02/1995 (n. 3992) 2/3/1995)

Notifica
Sono stati indicati i terreni (i seguenti immobili):
- foglio 1 particella 406

Situazione dell'Immobile dal 16/10/1981

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Det.	Quantità Classe	Superficie mq	Destinazione	Prezzo	Area	
1	1	194	-	SEMINATIVO	2	1 10 46	Destinazione L. 111.945	Area L. 72.435		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1981 in atti dal 25/05/1994 (n. 4890) 2/1981

Notifica
Sono stati indicati i terreni (i seguenti immobili):
- foglio 6 particella 217 - foglio 3 particella 116

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA		06127640764	(4) Diritto del concedente per 1/3 (7) Eufemio per 1/3 (2/3) Eufemio

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 (proceduto a PERIZIA 19/07/2016 in atti dal 11/07/2016) Registro PENTO Sede: GENZANO DI LUCCA
Registrazione: L. 04/04/2016 Volume 4006 n. 216 da 13/04/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 644) 1/2016

Situazione degli intestati dal 28/01/1993

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA		06127640764	(4) Diritto del concedente per 1/3 (7) Eufemio per 1/3 (2/3) Eufemio

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/1993 in atti dal 01/04/1993 Registro n. 2127 Registro NOT. M. M. DEADUEA Sede: GALATZIO SAN GERARDO
Registrazione: AP Sede: VERONA n. 46 del 12/02/1993 (n. 1935) 1/1993

Situazione degli intestati dal 02/07/1982

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA		06127640764	LIVELLARIO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI IN PARTE (n. 280) 1/1993 LIVELLARIO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI IN PARTE (n. 280) 1/1993

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1982 in atti dal 01/04/1993 Registro n. 14934 Registro FUCCI GIULIANA Sede: VERONA
Registrazione: S. 00 del 14/07/1982 (n. 206) 6/1982

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 194

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:
C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
48,49	1,80	1,437	€ 125,42

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);
C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
125,42	1.881,36	627,12	€ 2.508,48

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 207

Superficie = 4.911,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBILRT67A22G942T

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/08/2018
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 207
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMONIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040754	Diritto del concedente	1/1	
		Entrata	1/1	

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/08/2018

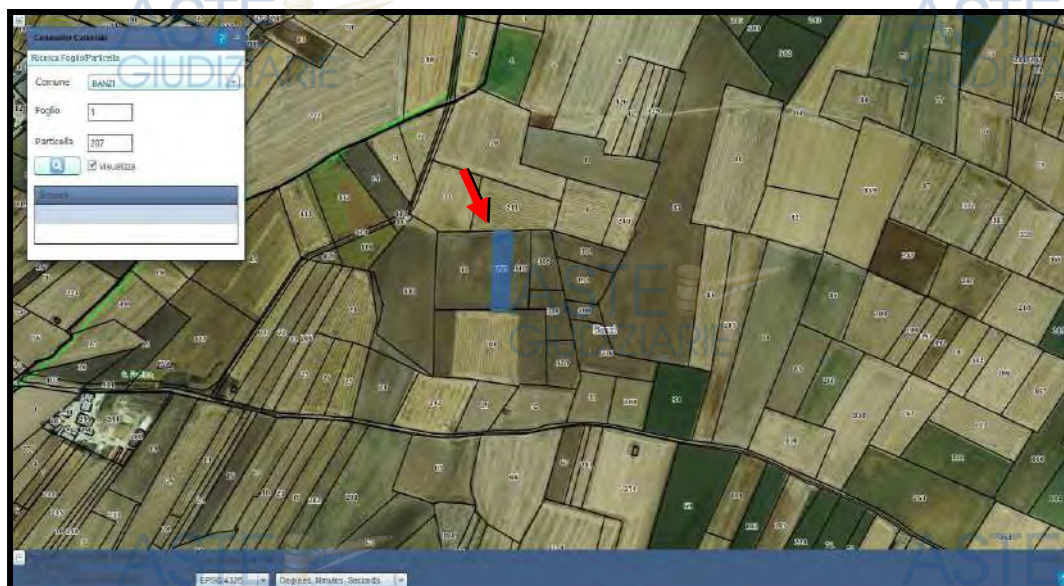
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 207
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	207		SEMINATIVO	2	49	11		Euro 21,56	Euro 13,95	5,005	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 11:56:56 Segue
Visura n. T157252 Page: 1

Dati della richiesta
Comune di BANZI (Codice: A612)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni
Foglio: 1 Particella: 207

INTERESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/3
2			(5) Estinzione per 1/3 Livelloria

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Dominicale	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie (m²)	Diadma	Raidone	Superficie	Superficie
1	1	207	-	-	SEMINATIVO	49	II		Superficie 11,56 L. 41,744	Superficie 13,98 L. 27,011

Notifica: Particella 15295

L'interessazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N°	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/3
2			(5) Estinzione per 1/3 Livelloria

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PAS SAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 prot. n. 120043891 in atti dal 17/05/2016 Registro: RITO Sede: GENZANO DI LUCANIA
Restituzione: UO Sede: MELFI Volume: 1990 n. 528 del 12/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE in 0449/1/2016

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

N°	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
2			(5) Estinzione per 1/3 Livelloria

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) da 07/04/1990 Volume n. 19/04/1990 Repertorio n. 134 Registro: NOTARIO DIADDEA Sede: PALAZZO SAN GERVAIO Registro: UO Sede: VENOSA n. 121 del 19/05/1990 in 0085/1/1990

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N°	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO		(4) Diritto del concedente fino al 07/03/1990
2			(5) Estinzione per 1/3 Livelloria

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 19/03/1990

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 207

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:
C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);
C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ*	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 216

Superficie = 9.145,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22094ZT

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **216**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Dritto del concedente	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Spedizioni
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

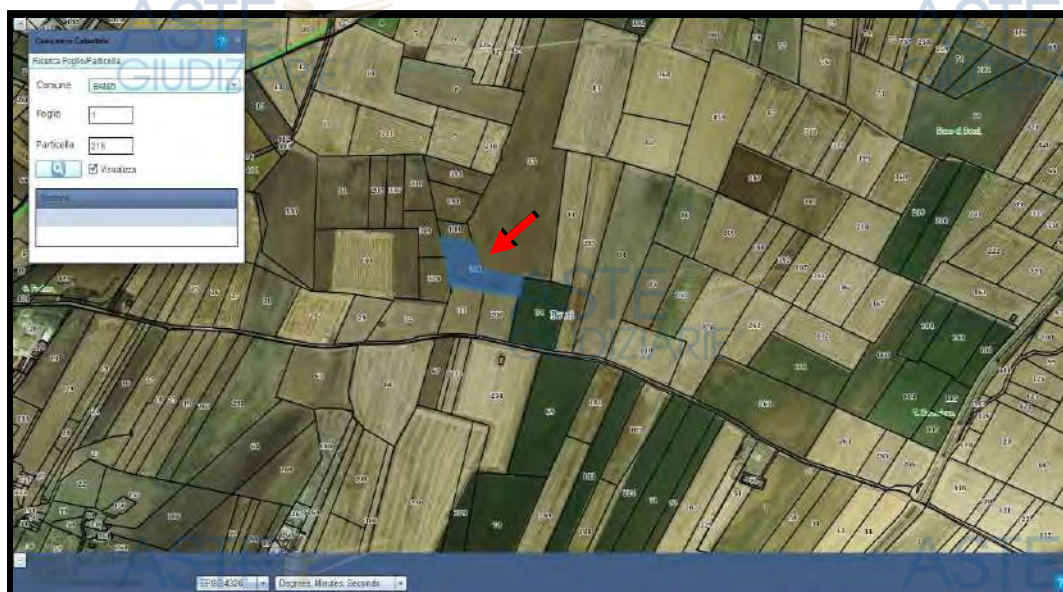
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **216**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	216		SEMINATIVO	2	91	45		Euro 48,15	Euro 25,98	10460	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Entrate
Direzionale Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizio Catastri

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12:00:09 Segue
Visura n. 7158463 Page: 1

Dati della richiesta: Comune di BANZI (Codice: A612)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni Foglio 1 Particella: 216

INTESATI

1	DENAMIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO (cedola da 10000)	00127040784	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Diritto del concedente per 1/3 Lire 10000
---	--	-------------	---

Situazione dell'immobile dal 16/10/1991

N	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub. Pos.	Quantità Classe Superficie(m²) Dedic. Destinazione Agraria	
1	1 216 -	SEMINATIVO 2 81 45	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1991 su atti del 25/05/1991 (n. 14062/1991)

Nota: tutti i dati sono a carattere informativo.
Foglio 1 particella 216 - foglio 1 particella 194

Situazione dell'immobile dal 16/10/1991

N	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub. Pos.	Quantità Classe Superficie(m²) Dedic. Destinazione Agraria	
1	1 216 -	SEMINATIVO 1 81 45	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1991 su atti del 25/05/1991 (n. 14062/1991)

Nota: tutti i dati sono a carattere informativo.
Foglio 1 particella 216 - foglio 1 particella 194

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub. Pos.	Quantità Classe Superficie(m²) Dedic. Destinazione Agraria	
1	1 216 -	SEMINATIVO 2 81 45	Impianto meccanografico del 19/10/1978

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	DENAMIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO (cedola da 10000)	00127040784	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Diritto del concedente per 1/3 Lire 10000

DATI DERIVANTI DA: DENUNCIA DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 (protocollo: 92004187) su atti del 17/03/2016 (protocollo: 92004187) Sede: S. MARIA V. (Potenza) (n. 14062/1991) (n. 14062/1991)

Situazione degli intestati dal 28/01/1993

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	DENAMIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040784	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Diritto del concedente per 1/3 Lire 10000

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/1993 (protocollo: 92004187) su atti del 05/04/1993 (protocollo: 92004187) Sede: S. MARIA V. (Potenza) (n. 14062/1991) (n. 14062/1991)

Situazione degli intestati dal 02/07/1992

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	DENAMIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040784	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Diritto del concedente per 1/3 Lire 10000

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1992 (protocollo: 92004187) su atti del 02/07/1992 (protocollo: 92004187) Sede: S. MARIA V. (Potenza) (n. 14062/1991) (n. 14062/1991)

Situazione degli intestati dal 02/07/1992

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	DENAMIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040784	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Diritto del concedente per 1/3 Lire 10000

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1992 (protocollo: 92004187) su atti del 02/07/1992 (protocollo: 92004187) Sede: S. MARIA V. (Potenza) (n. 14062/1991) (n. 14062/1991)

Calcolo canone e valore di Affrancazione Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 216

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1937 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
40,15	1,80	1,437	€ 103,85

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
103,85	1.557,75	519,25	€ 2.077,04

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 317

Superficie = 4.911,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Il tuo in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: AS12
Foglio: 1 Particella: 317
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestatari

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Detto del concorrente	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a tipizzazione
Richieste

Il tuo in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per: immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: AS12
Foglio: 1 Particella: 317
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	ha	ore	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	317		SEMINATIVO	2	49	11		Euro 21,56	Euro 17,35	5385	

(I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni)



ASTE GIUDIZIARIE

Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12.03.08
Visura n. 7161569 Pag. 1

Dati della richiesta: Comune di BANZI (Codice: A612)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni: Foglio: 1 Particella: 317

INTESTATI

1	DENUNCIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Estinzione per 1/1 Livellare

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Tor.	Qualità	Class.	Superficie (m²)	Data	Reddito	Agente
1	1	317			SEMINATIVO	2	49	11	Reddito Euro 21,56 L. 41,544	Agente Euro 33,06 L. 37,011

Notifica: Barrio 5305

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DENUNCIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Estinzione per 1/1 Livellare

DATI DERIVANTI DA: (DESIONE) (DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 20048877 in atti dal 17/05/2016 Registro: DENTO Sede: GIOVANNI DI LUCCA (Registrazione: UT Sede: VENOSIA n. 426 del 14/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE n. 4449 (0/016))

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DENUNCIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Estinzione per 1/1 Livellare

DATI DERIVANTI DA: (DESIONE) (DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1990 Volture in atti dal 19/04/1990 Registro: a. 134 Registro: NOTAIO DI ADDEA Sede: DATAZZO SAN GERUSINO (Registrazione: UR Sede: VENOSIA n. 121 del 16/03/1990 in 2035 (1/1990))

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			Livellare in parte fino al 07/03/1990
2			Livellare in parte fino al 07/03/1990

DATI DERIVANTI DA: (impianto meccanografico del 19/06/1978)

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 317

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 318

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)



Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT57A22G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Titoli in "Home dei Servizi / Visure"

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **318**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolanza	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127045164	Dritto del concedente	1/1	
F		Enfiteusi	1/1	



Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia ufficio

Passa a ispezioni

Richieste

Titoli in "Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobili / Elenco immobili"

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

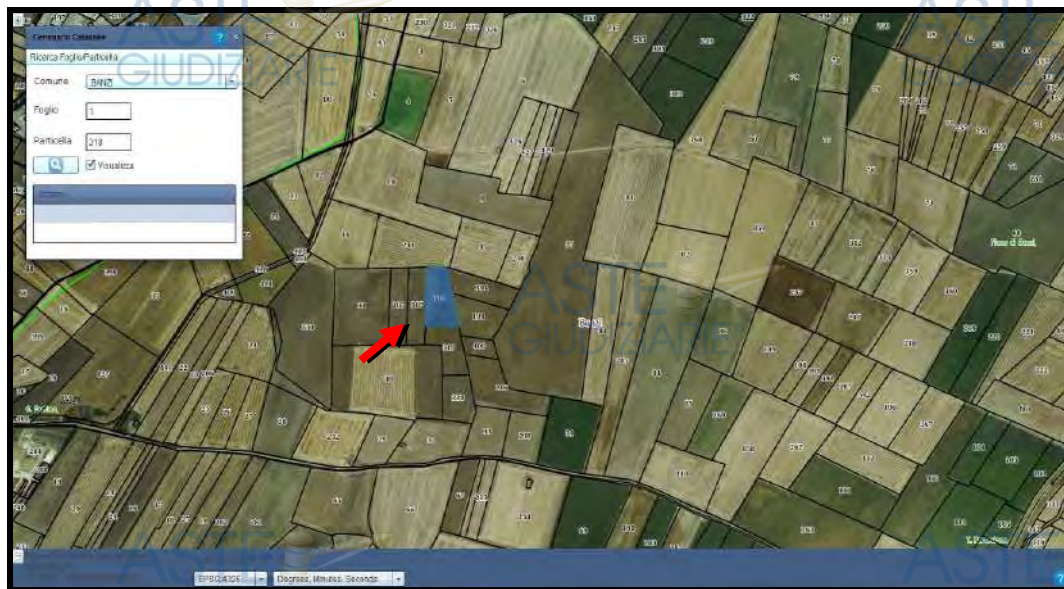
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **318**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Perzioni
1	318		SEMINATIVO	2	49	12		Euro 21,56	Euro 13,95	5305	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.




Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12:06:22 Segue
 Visura n.° T163860 Pag. 1

Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 318

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	56122540754	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Esclusa per 1/1 Livellano

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Periodici	Sub	Fogli	Qualità Classe	Superficie	Destinazione	Reddito		
1	3	318		SEMINATIVO 2	40 12				
						Dominicale	Euro 21,66 L. 41,752	Agario	Euro 13,95 L. 27,916
Nota: Particella 318								Impianto meccanografico del 19/10/1998	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	56122540754	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Esclusa per 1/1 Livellano
DATI DERIVANTI DA: DENUNCIA DEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 protocollo n. P20943657 in atti del 17/05/2016 Registro nuovo Sede: GENTANO DI LUCANIA Registrazione: L. 13 Sede: VENOSA n. 121 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE in 0444 1/2619			

Situazione degli intestati dal 07/03/1996

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0012040744	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Esclusa per 1/1 Livellano
DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1996 Volume in atti del 19/04/1998 Registro nuovo Sede: GENTANO DI LUCANIA Uff. Sede: VENOSA n. 121 del 19/03/1996 (a. 2045.13.990)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO - ASSE ECCLESIASTICO		(4) Diritto del concedente fino al 07/03/1996

3			Livellano in parte fino al 07/03/1996
3			Livellano in parte fino al 07/03/1996

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 19/10/1998

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

Calcolo canone e valore di Affrancazione

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 318

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 319

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT57A22G942T

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 319
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Titolari

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040754	Dritto del concedente	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

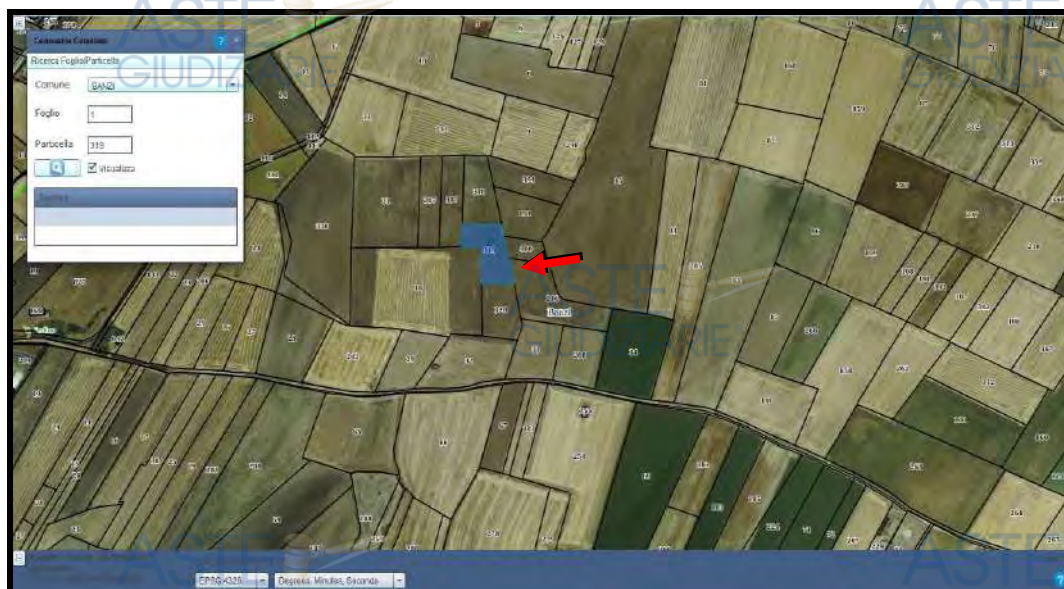
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 319
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	319		SEMINATIVO	2	49	12	Eura 21,56	Eura 11,95		3646	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 Ora: 12.11.53 Segno
Visura n. T167671 Pag. 1

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Dati della richiesta
Comune di BANZI (Codice: A612)
Provincia di POTENZA
Contatto Terremi
Foglio: 1 Particella: 319

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0012704764*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Per.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.			Superficie (mq)	Deduz.	Dominicale	Aggr.	
1	1	319		-	SEMINATIVO	1	49	11		Impianto meccanografico del 19/10/1978
Natura				Finita		3546				

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

1	DATAMAGRAPI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0012704764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellario

DATI DERIVANTI DA
DENUNCIA (NII PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. P20043677 in atti dal 17/05/2016 Registro PUNTO Sede: GENZANO DI LUCANIA
Registrazione: U.T. Sede: MELFI Volume: 3989 n. 215 del 17/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE (n. 6480 1/2016)

Situazione degli intestati dal 15/03/1990

1	DATAMAGRAPI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0012704764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellario

DATI DERIVANTI DA
ISTITUTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/1980 Volume 30 atti del 19/04/1980 Registro n. 334 Registro: NOTARIO DI ADDEA Sede: DALAZZO SAN GERUSO Registrazione
U.T. Sede: VENOSA n. 134 del 02/04/1990 (n. 24974 1/1990)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

1	DATAMAGRAPI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellario fino al 15/03/1990

Unità immobiliare n. 1
Tributo anagrafico: Euro 0,30

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 319

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ*	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 320

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

Site informativo

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT57A22G9A2T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappe
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Repliego Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 320
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMADIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	80127040764	Dritto del cancello	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappe
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Repliego Visure
Cambio Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

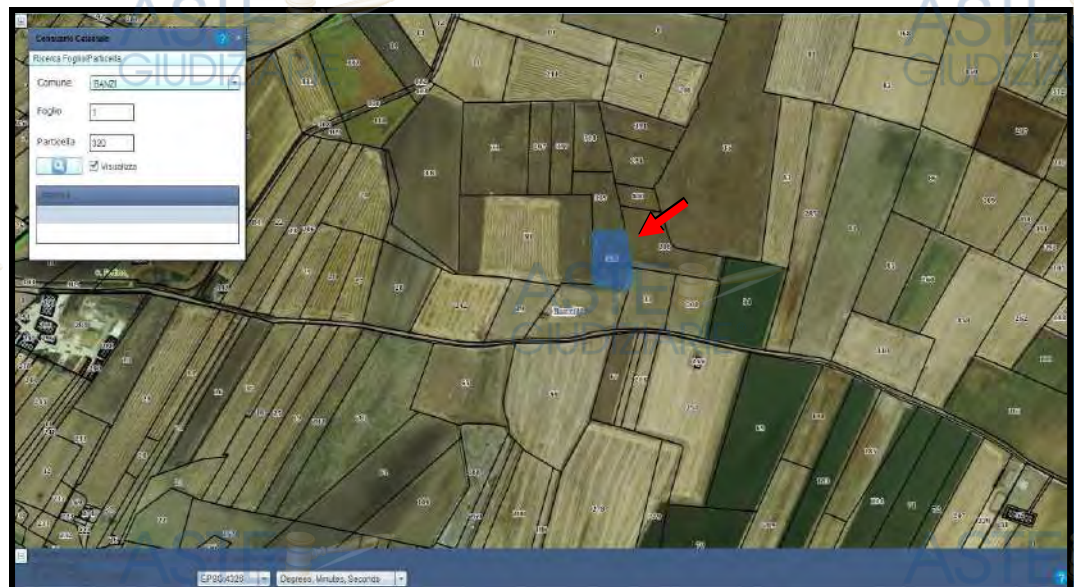
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 320
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	320		SEMINATIVO	2	49	12		Euro 21,56	Euro 13,56	5544	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12.14.19 - Segue
Visura n.: T189285 Pag. 1

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A012) Provincia di POTENZA
Contatto Terreni	Foglio: 1 Particella: 320

INTERESTATI

1	DEMANDO DELL'ENTITA' ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017504764*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Estinzione per 1/1 Livellano

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Civile	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part.		Superficie (m²)	Deduz.	Dominicale	Aggio	
1	1	320			SEMINATIVO	48	12	Euro 11,56 L. 41.752	Euro 12,86 L. 37.816	Impianto meccanografico del 19/06/2018

Nota: [Firma]

L'istituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017504764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Estinzione per 1/1 Livellano

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 convocato il 02/04/2017 in atti del 17/05/2018 Esposita
Registrazione US Sede MELFI Volante 8890 a. 326 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6449/1/2016)
Sede: GENZANO DI LUCANIA

Situazione degli intestati dal 15/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellano fino al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA
INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/1990 l'istituto in atti del 16/04/1990 Registro n. 334 Regione - NOTARIO DIANDEA Sada PALAZZO SAN GERVA SIO Esposita
UR Sede VINCOSA a. 134 del 01/04/1990 (n. 1497/1/1990)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017504764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
2			Livellano fino al 15/03/1990

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 19/06/2018

Unità immobiliare n. 1
Tributi locali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 320

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 328

Superficie = 5.026,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G9A2T

Visure catastali

Personale fisica

Personale giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A512
Foglio: 1 Particella: 328
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (IRM)	00127040764	Diritto del concedente	1/1	
P. 328		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Personale fisica

Personale giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

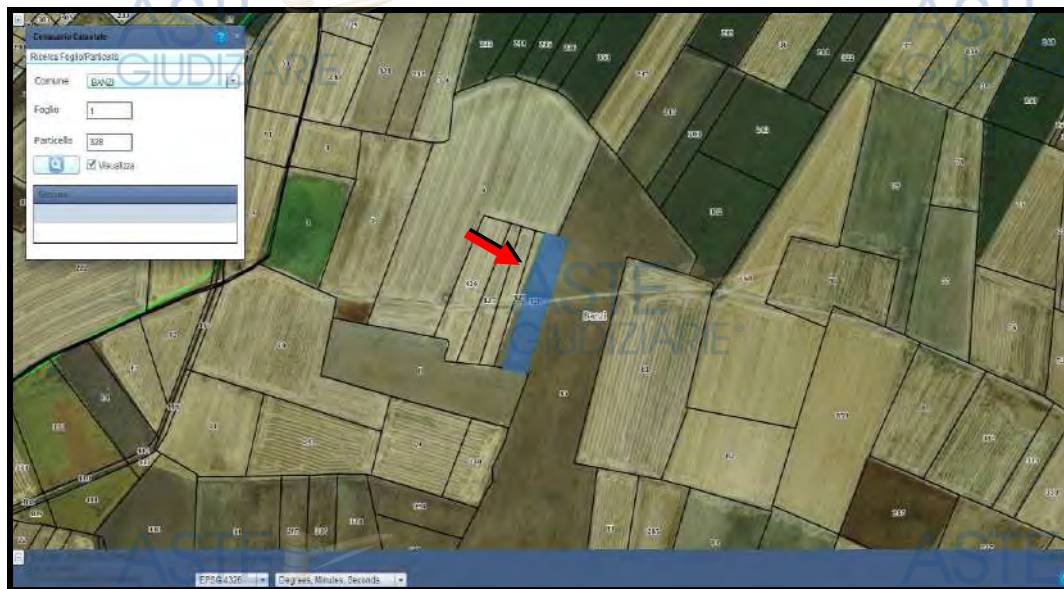
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A512
Foglio: 1 Particella: 328
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ara	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario	Partita	Porzioni
1	328		SEMINATIVO	3	50	26		Eur. 15,57	Eur. 12,98	5574	

(i redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni)



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 400

Superficie = 2.124,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67622G942T

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappe
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 400
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMAMO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040264	Diritto del concedente	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappe
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

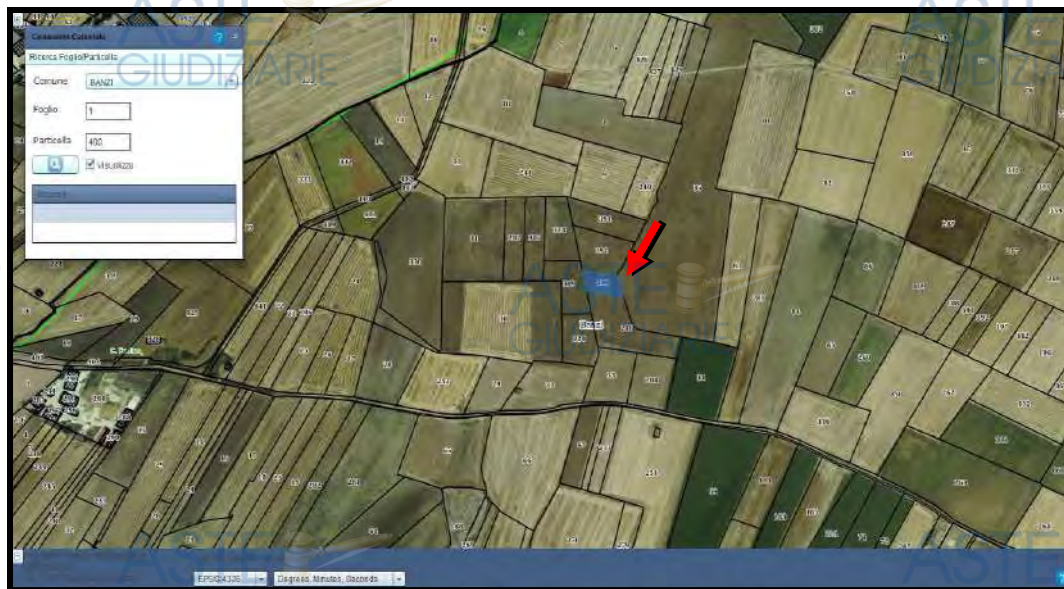
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 400
Immobili individuali: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Particella
1	400		SEMINATIVO	2	21,24	Euro 9,32	Euro 6,83	9243	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Comune di BANZI (Codice: A612)
Provincia di POTENZA
Foglio 1 Particella: 400

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	001570407549	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Diritto per 1/3 a tre terzi
---	---	--------------	---

Situazione dell'immobile dal 15/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Destin.	Reddito		
2	1	400		-	SEMINATIVO 2	24,34	DA	Dominiale Euro 9,32 L. 11.845	Aspetti Euro 6,53 L. 11.845	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/02/1995 (a. 3895 F01/1992)

Nota: (con valore variabile) (seguenti immobili):
- foglio 1 particella 194

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

21	DATANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	001570407549	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Diritto per 1/3 a tre terzi

Situazione degli intestati dal 26/01/1993

21	DATANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	001570407549	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Diritto per 1/3 a tre terzi

Situazione degli intestati dal 02/07/1982

21	DATANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	001570407549	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Diritto per 1/3 a tre terzi

Situazione degli intestati dal 16/10/1981

21	DATANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	001570407549	(4) Diritto del concedente per 1/3 (5) Diritto per 1/3 a tre terzi

Calcolo canone e valore di Affrancazione Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 400

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
9,32	1,80	1,437	€ 24,11

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$V_{af} (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
24,11	361,61	120,54	€ 482,14



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 429

Superficie = 2.010,00 mq (Seminativo)

Terreno non coperto da
livello - proprietà 1/1
Pinto Maria

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Tr trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio 1 Particella **429**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Tr trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020

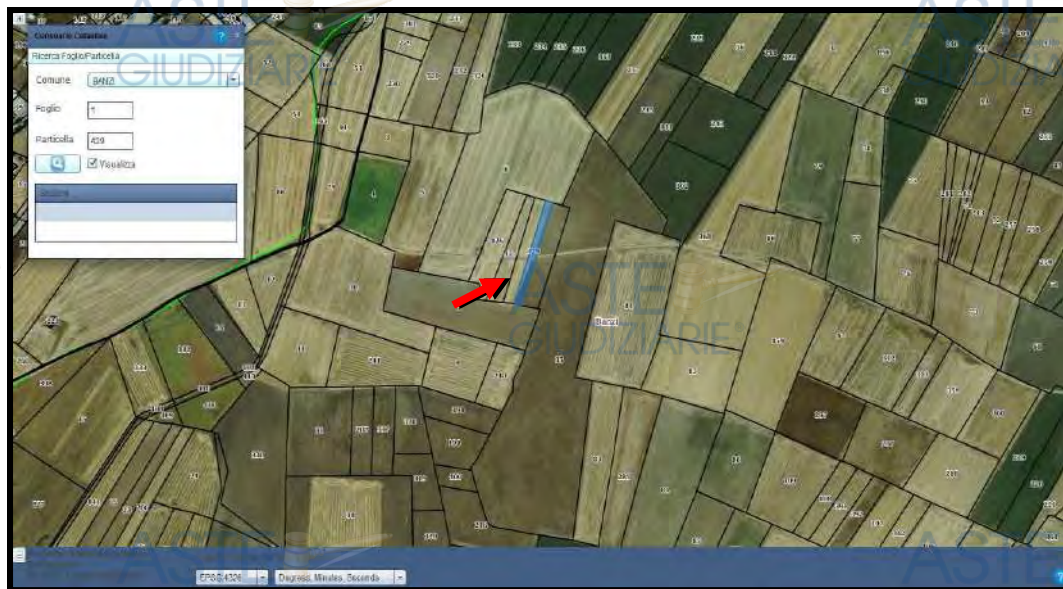
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio 1 Particella **429**
Immobili Individuali: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ore	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	429		SEMINATIVO	3	20	10	Euro 6,23	Euro 6,19		10451	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto microcografico al 05/10/2019

Dirigenza Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizio Catastrale

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:25:37
Visura n. 139287 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni
Foglio: 56 Particella: 125

INTESTATO
1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/1994

N°	DATI IDENTIFICATIVI				Quantità Classe	DATI CLASSAMENTO				Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part		Superficie (m²)	Denom.	Destinazione	Atto			
1	56	125			SEMINATIVO	3	33	56		Domesticale Euro 7,81 L. 16,314	Agroeco Euro 6,40 L. 12,968	DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 24/12/1993 (n. 1934/1993)

Situazione dell'Immobile dal 21/12/1995

N°	DATI IDENTIFICATIVI				Quantità Classe	DATI CLASSAMENTO				Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part		Superficie (m²)	Denom.	Destinazione	Atto			
2	56	125			SEMINATIVO	3	33	56		Domesticale L. 16,314	Agroeco L. 12,968	FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 2138/1995)

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA	DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 24/12/1993 (n. 1934/1993)	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1994

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 2138/1995)	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1994

Situazione degli intestati dal 01/04/1995

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA	FRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 2138/1995)	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1994

Situazione degli intestati dal 07/03/1994

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA	DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 24/12/1993 (n. 1934/1993)	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1994

Calcolo canone
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 429

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

C_e (C) = RD (€) x 1,80 x ISTAT

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 6,23	1,80	1,437	€ 16,11



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

Superficie = 73.434,00 mq (Seminativo)

Situazione al 18.06.2018
sino all'ottobre 2020

Visure catastali

Trovi in nome del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** - Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio 1 Particella **35**
Motivazione: CTU ROE 112-2001

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (SM)	00127640764	Diritto del concedente	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Dalle dichiarazioni dell'Ismea si viene a conoscenza che il in data 02.10.2007 aveva manifestato la volontà di ripristinare il "Patto di riservato dominio" sulla particella in oggetto, al quale era seguito in data 02.10.2009 l'acquisto del terreno (quindi in epoca successiva alla trascrizione del pignoramento), per il quale sarebbero ancora in corso le formalità per la cancellazione della riservata proprietà.

Visure catastali

Trovi in nome del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

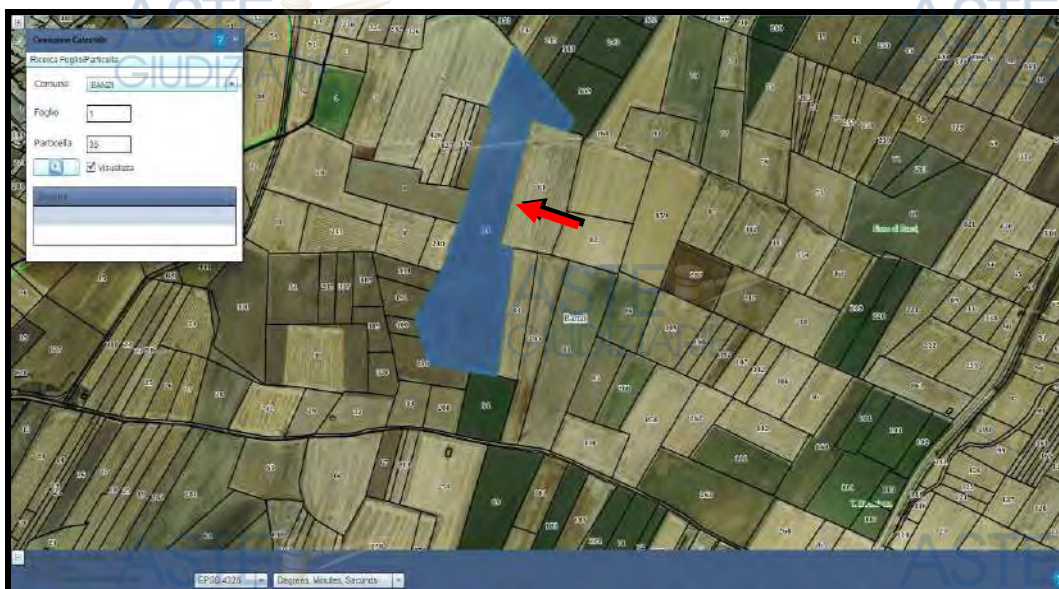
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **35**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: CTU ROE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ba	za	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	35		SEMINATIVO	3	7	34	34	Euro 223,55	Euro 199,53	8490	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Esce

Ispezioni ipotecarie

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Nota

Stato dell'automazione

Elenco contabilizzati

Interrogazione del Registro delle Comunicazioni

Riepilogo ispezioni

Cambia Ufficio

Passa a Visure

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / Ispezioni ipotecarie

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: POTENZA

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 355925** del: **17/07/2018** Importo addebitato: **6,30 euro**
Note individuale: **7**
Annotamenti in carte individuali: **1**
Comune di: **BANZI(PZ)**
Catasto: **T Foglio: 1 Particella: 35**
Motivazione: **TRIBUNALE DI POTENZA: CTU RGE 112-2001**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

Ordina per tipo nota | Ordina per data

1	ISCRIZIONE del 21/09/2001 - Registro Particolare 1706 Registro Generale 13369 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 335/1 del 20/08/2001 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico
2	ISCRIZIONE del 02/05/2002 - Registro Particolare 747 Registro Generale 8775 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3450/2001 del 20/12/2001 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico
3	TRASCRIZIONE del 15/05/2002 - Registro Particolare 8078 Registro Generale 9502 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Trascrizione n. 12507 del 23/09/2002
4	ISCRIZIONE del 11/09/2002 - Registro Particolare 2463 Registro Generale 15946 Pubblico ufficiale S.E.M. SPA Repertorio 3802 del 06/05/2002 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da RUOLI Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 3095 del 01/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
5	Retifica a TRASCRIZIONE del 23/09/2002 - Registro Particolare 12607 Registro Generale 15296 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8078 del 2002
6	ANNOTAZIONE del 01/10/2007 - Registro Particolare 3095 Registro Generale 21270 Pubblico ufficiale EQUITALIA POTENZA SPA(GIA SEM SPA) Repertorio 33387 del 03/08/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2463 del 2002
7	TRASCRIZIONE del 31/05/2016 - Registro Particolare 8006 Registro Generale 9423 Pubblico ufficiale MELFI Repertorio 326/9990 del 13/05/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico

Documenti in formato elaborabile

[Download schema elenco formalità \(XML\) - zip](#)

Formato documento: ☒ PDF ☐ XML

Visualizza note Visualizza titolo Documenti correlati Produci elenco Torna a Elenco immobili

Situazione al 17.07.2018
sino all'ottobre 2020

COMUNE DI BANZI / FOGLIO 1 - PARTICELLA 35: ELENCO FORMALITA'

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A226942T

EgU

Ispezioni ipotecarie

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Nota
- Stato dell'automazione
- Elenco contabilizzati
- Interrogazione del Registro delle Comunicazioni
- Riepilogo Ispezioni
- Cambia Ufficio
- Passa a Visura
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Ispezioni ipotecarie](#) / [Iniziative](#) / [Elenco Immobili](#) / [Elenco Note](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: POTENZA

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 320613** del **23/02/2021** importo addebitato: **5,30 euro**
Note individuate: **13**
Annotamenti in calce individuati: **5**
Comune di: **BANZI (PZ)**
Catasto: **T Foglio: 1 Particella: 35**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

	Ordina per tipo nota	Ordina per data
1	☒	☐
ISCRIZIONE del 21/09/2001 - Registro Particolare 1708 Registro Generale 13389 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 335/1 del 20/08/2001 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 780 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
2	☒	☐
ISCRIZIONE del 02/05/2002 - Registro Particolare 747 Registro Generale 8775 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3450/2001 del 20/12/2001 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 781 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
3	☒	☐
TRASCRIZIONE del 16/05/2002 - Registro Particolare 8078 Registro Generale 9502 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Trascrizione n. 12607 del 23/09/2002 *** NOTA ANNOTATA 2 - Annotazione n. 783 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
4	☒	☐
ISCRIZIONE del 11/09/2002 - Registro Particolare 2453 Registro Generale 15546 Pubblico ufficiale S.E.M. SPA Repertorio 3802 del 06/05/2002 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da RUOLI Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 3095 del 01/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)		
5	☒	☐
RETTIFICA A TRASCRIZIONE del 23/09/2002 - Registro Particolare 12607 Registro Generale 16206 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8078 del 2002 Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 782 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
6	☒	☐
ANNOTAZIONE del 01/10/2007 - Registro Particolare 3095 Registro Generale 21270 Pubblico ufficiale EQUITALIA POTENZA SPA(CIA SEM SPA) Repertorio 33387 del 03/09/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2463 del 2002		
7	☒	☐
TRASCRIZIONE del 31/05/2016 - Registro Particolare 8006 Registro Generale 9423 Pubblico ufficiale MELFI Repertorio 326/9900 del 13/05/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico		
8	☒	☐
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 780 Registro Generale 9450 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1706 del 2001		
9	☒	☐
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 781 Registro Generale 9451 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 747 del 2002		
10	☒	☐
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 782 Registro Generale 9452 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12607 del 2002		
11	☒	☐
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 783 Registro Generale 9453 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8078 del 2002		
12	☒	☐
TRASCRIZIONE del 16/07/2019 - Registro Particolare 8989 Registro Generale 11091 Pubblico ufficiale COMMISSARIO STRAORDINARIO Repertorio 17 del 20/06/2019 ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA Nota disponibile in formato elettronico		
13	☒	☐
TRASCRIZIONE del 20/10/2020 - Registro Particolare 11492 Registro Generale 14517 Pubblico ufficiale TRIPPUTI ELISABETTA MARIA Repertorio 1092/840 del 19/10/2020 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico		

Situazione all'attualità
(al 23.02.2021)



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

Superficie = 73.434,00 mq (Seminativo)

Situazione successiva al
19.10 2020

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 35

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Enfiteusi	1/1	
		Dritto del concedente	1/1	

In data successiva all'atto di enfiteusi attraverso una cessione di diritti reali a titolo oneroso.



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/12/2020

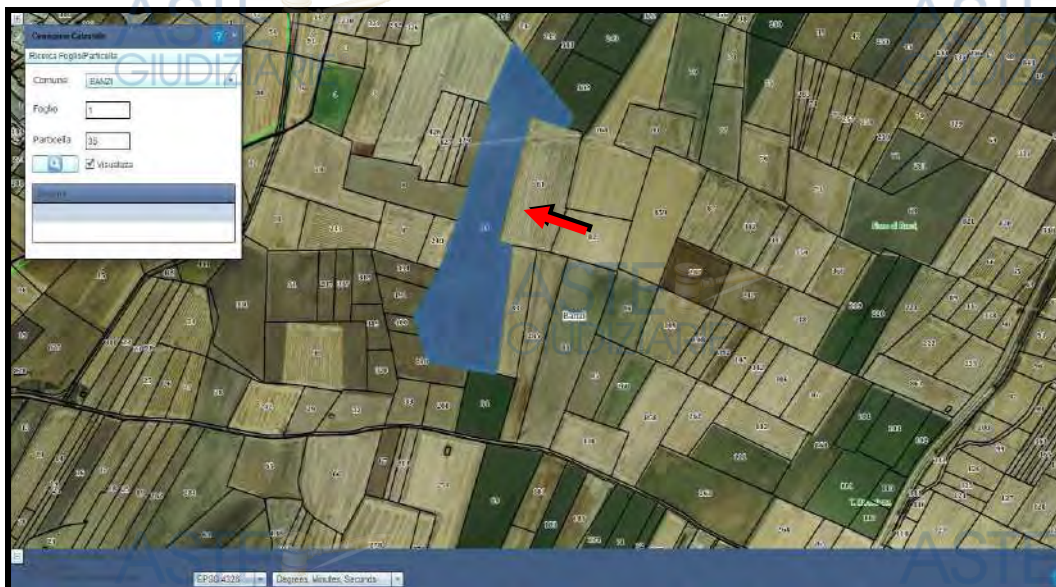
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 35
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	35		SEMINATIVO	3	7	34	34	Euro 227,55	Euro 169,63	8466	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Genzia Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 22:37:11 Segue

Visura n° 7321267 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di BANZI (Codice A612)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni
Foglio: 1 Particella: 35

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764	(3) Edilizia per 1/1
2			(4) Diritto del concedente per 1/1

Situazione dell'immobile dal 21/06/1985

N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Reddito	Agente	
1	1	35			SEMINATIVO	7,44	24	Denominazione Euro 140,00 L. 840,00	Agente Euro 140,00 L. 147,170	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1985 in atti del 18/10/1987 (n. 48108)

Notifica
Rassegna
1 Anni trascorsi (trascorsi) alla richiesta

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Reddito	Agente	
1	1	35			SEMINATIVO	7,44	24	Denominazione L. 840,00	Agente L. 147,170	Impianto meccanografico del 18/10/1978

Notifica
Rassegna
1 Anni trascorsi (trascorsi) alla richiesta

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/2020

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764	(3) Edilizia per 1/1

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2020 Mod. presentata con Modulo Unico in atti del 18/10/2020 Repertorio: 1000 Reg. 1/1/2020 (n. 48108) S. 1/1/2020 (n. 48108) S. 1/1/2020 (n. 48108)

Situazione degli intestati dal 01/01/2016

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764	(4) Diritto del concedente per 1/1

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/01/2016 Mod. presentata con Modulo Unico in atti del 01/01/2016 Repertorio: 1000 Reg. 1/1/2016 (n. 48108) S. 1/1/2016 (n. 48108) S. 1/1/2016 (n. 48108)

Situazione degli intestati dal 21/06/1985

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764	(3) Edilizia per 1/1

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1985 Mod. presentata con Modulo Unico in atti del 21/06/1985 Repertorio: 1000 Reg. 1/1/1985 (n. 48108) S. 1/1/1985 (n. 48108) S. 1/1/1985 (n. 48108)

Situazione degli intestati dal 21/06/1985

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA con sede in ROMA	0064385058	(4) Diritto del concedente per 1/1

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1985 Mod. presentata con Modulo Unico in atti del 21/06/1985 Repertorio: 1000 Reg. 1/1/1985 (n. 48108) S. 1/1/1985 (n. 48108) S. 1/1/1985 (n. 48108)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764	(4) Diritto del concedente per 1/1

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1985 Mod. presentata con Modulo Unico in atti del 21/06/1985 Repertorio: 1000 Reg. 1/1/1985 (n. 48108) S. 1/1/1985 (n. 48108) S. 1/1/1985 (n. 48108)

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:
C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
227,55	1,80	1,437	€ 588,58

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);
C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
588,58	8.828,71	2.942,90	€ 11.771,62

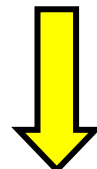
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescospicci, Rapone, Ruoti, S. Fede	Abruzzo, Calvello, Cancellara, Pietrangelica, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata	Balvano, Brenza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castelardo, Satriano di Lucania, Tito, Savola di Lucania, Vietri di Potenza	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castellanico, Pietrapertosa, Trivigno, Campomaggiore, Laurezana	Cummo Nova, Marone Nuovo, Marone Vetro, Moliterno, Salicorni, Tramutola, Viggiano, Vignano	Armento, Calvera, Carbone, Castellanico, S. Andrea, Coniglio, Penicosa, Galliciano, Giardina, Penicosa, Montemuro San Chirico, Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso	Caselluccio Inferiore, Castellanico, Superiore, Lauria, Castellanico, Laganico, Laganico, Nemoli, Rotonda, Viggiano	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopa, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L. Teana, Terranova di Pollino	Maratea, Rivello, Trecchina	Altilia, Barile, Grassano, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotondo in Vulture, Ruvo del Monte	Lavello, Montemilone, Maschio, Venosa	Acrotreza, Banzi, Forenza, Genzano di Lucania, Ogliastro, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo	Campolungo, Mottola, Noepoli, Roccaraso, Sanse, Sant'Arcangelo
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.492
Seminativo arborale	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	6.404	5.969	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.096	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborale irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.495	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													29.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.466	30.815	29.921
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Garrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.968	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.505		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

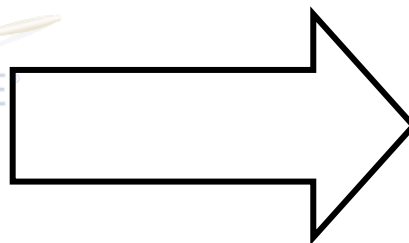
COMUNE DI BANZI: FOGLIO 1 / PART. 31-(35)-194-207-216-317-318-319-320-328-400-429

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha



Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:



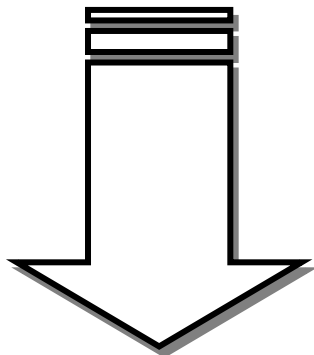
- **posizione**
- **ubicazione**
- **esposizione**
- **pendenza**
- **raggiungibilità**
- **accessibilità**
- **composizione**
- **potenziale**
- **qualità**

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ



LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 1 - Particella 31	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 194	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 207	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 216	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 317	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 318	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 319	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 320	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 328	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 400	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 429	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 1 - Particella 35	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	

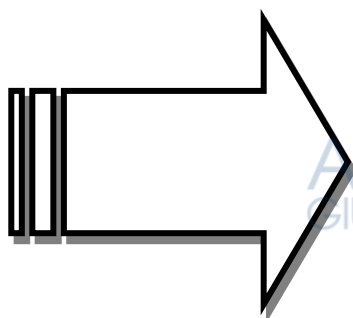
Escluso dalla stima

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**
- o **Foglio 1 - Particella 35**

Escluso dalla stima



69.027 mq

LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

	FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
●	F. 1 - Part. 31	15.118,00 mq	€. 171,67	€. 3.433,45	€. 18.141,60	€. 14.708,15
●	F. 1 - Part. 194	11.046,00 mq	€. 125,42	€. 2.508,48	€. 13.255,20	€. 10.746,72
●	F. 1 - Part. 207	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
●	F. 1 - Part. 216	9.145,00 mq	€. 103,85	€. 2.077,04	€. 10.974,00	€. 8.896,96
●	F. 1 - Part. 317	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
●	F. 1 - Part. 318	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
●	F. 1 - Part. 319	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
●	F. 1 - Part. 320	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
●	F. 1 - Part. 328	5.026,00 mq	€. 40,27	€. 805,47	€. 6.031,20	€. 5.225,73
●	F. 1 - Part. 400	2.124,00 mq	€. 24,11	€. 482,14	€. 2.548,80	€. 2.066,66
●	F. 1 - Part. 429	2.010,00 mq	€. 16,11	---	€. 2.412,00	---
➡	F. 1 - Part. 35	73.434,00 mq	€. 588,58	€. 11.771,62	€. 88.120,80	€. 76.349,18
Escluso dalla stima		69.027 mq		€. 82.832,40		

- **Enfiteusi**
- **Proprietà**
- **Esclusione**

Valore Totale
Locazioni Lotto A
€. 760,28

Valore Totale
Lotto A
€. 67.948,12

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- **Foglio 1 - Particella 429**
- **Foglio 1 - Particella 35**

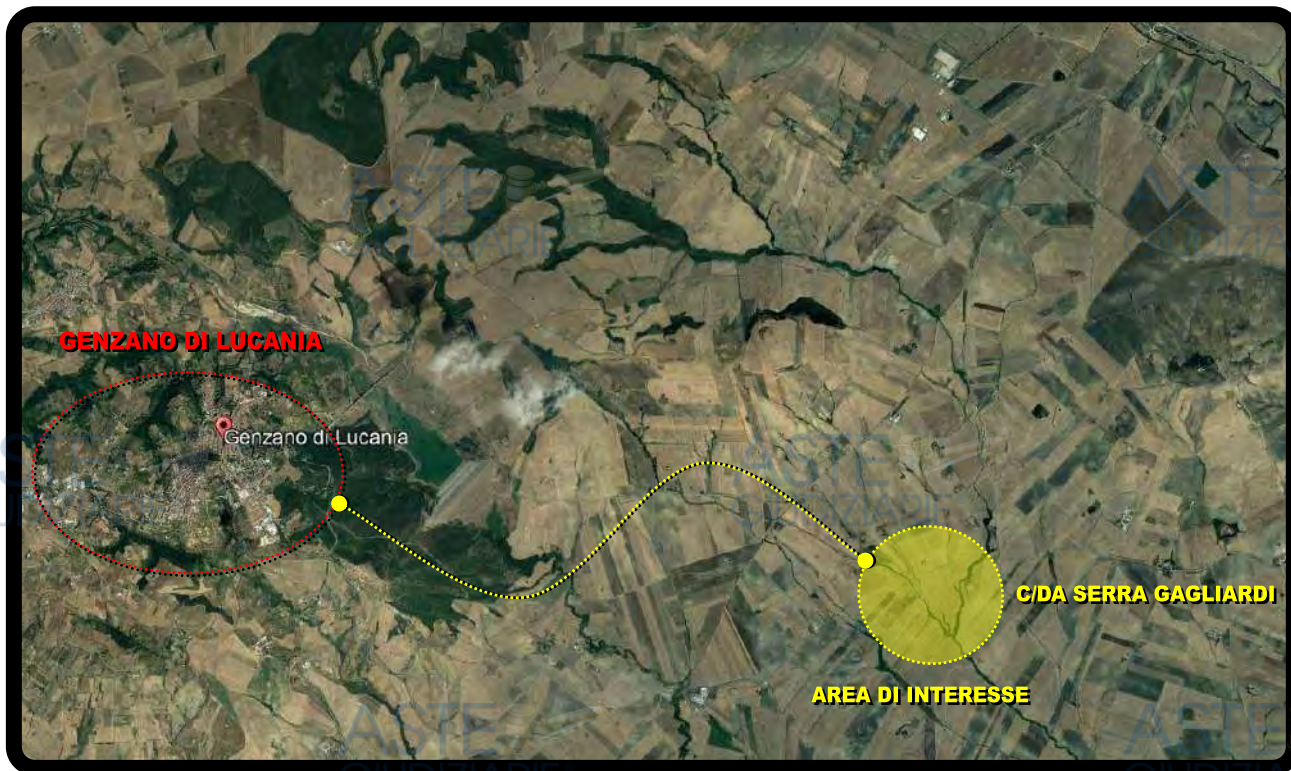
€ 67.950,00

AREA DI INTERESSE

ASTE
GIUDIZIARIE®



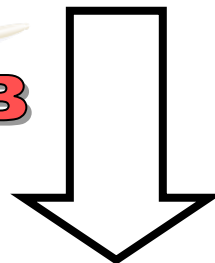
ASTE
GIUDIZIARIE®



AGRO DI GENZANO DI LUCAANIA
C/DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

LOTTO B



TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Contrada Serra Gagliardi

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 6

Superficie = 7.277,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G9A2T

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **6**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca un immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

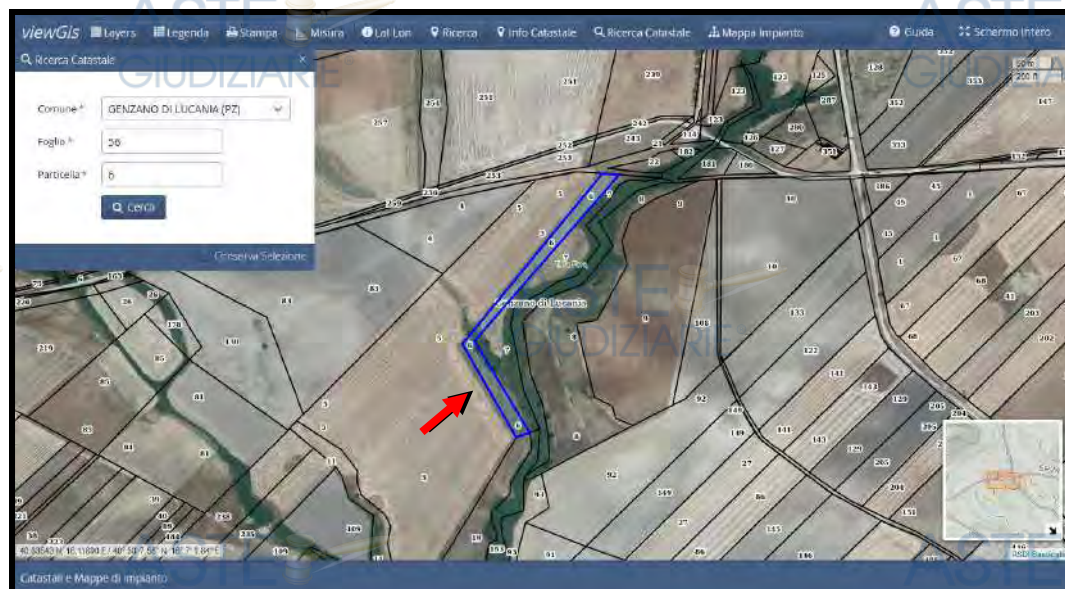
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **6**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	aru	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	6		SEMINTATIVO	3	72	77		Euro 24,43	Euro 20,67		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:32:59
Numero Pratica: T35583/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 6
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 24,43
 agrario Euro 20,67
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3.
Superficie: 7.277 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104795 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25005.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO.

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
Foglio 56 Particella 6

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 24,43
 agrario Euro 20,67
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3.
Superficie: 7.277 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104795 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25005.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO.

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, ... - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 6

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 24,43	1,80	1,437	€ 63,19



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 7

Superficie = 11.664,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio **56** Particella **7**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

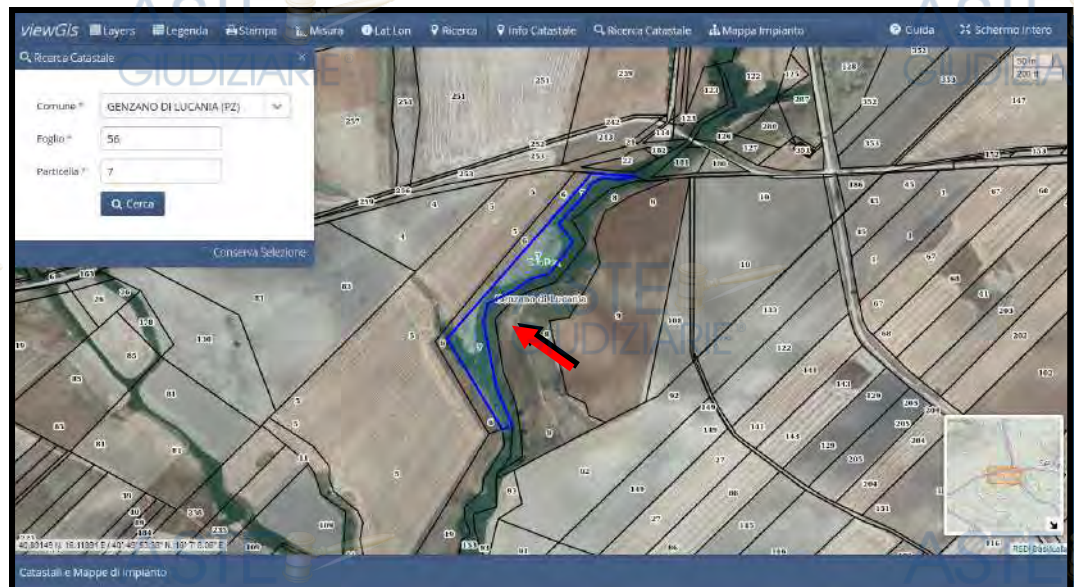
Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 05/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio **56** Particella **7**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario
56	7		AA	SEMINATIVO	3	96			Euro 32,23	Euro 27,27
56	7		AB	PASCOLO	1	20	64		Euro 2,13	Euro 1,71



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:34:15
Numero Pratica: T35674/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
Foglio 56 Particella 7
Classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 34,36
 agrario Euro 28,98
Superficie: 11.664 m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,23	Euro 2,13
Reddito agrario	Euro 27,27	Euro 1,71
Deduzioni	-	-
Superficie m²	9.600	2.064
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104796 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25006.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale I - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043657 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 7

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (C) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 34,36	1,80	1,437	€ 88,88



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 8

Superficie = 14.370,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RELART678226942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco Immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 28/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **8**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco Immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

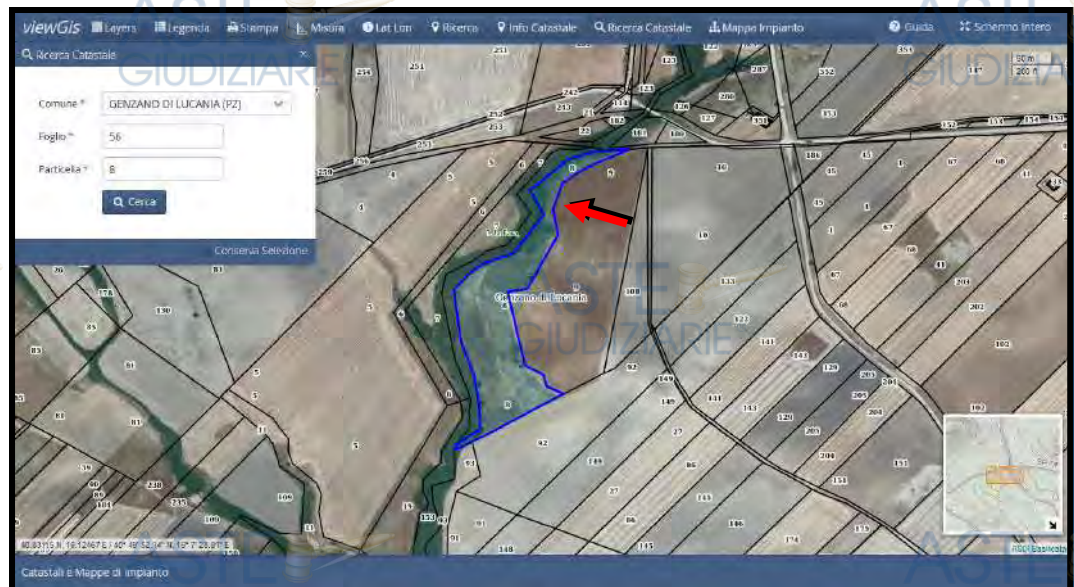
Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 05/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **8**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	8		AA	SEMINATIVO	3	1	74		Euro 59,41	Euro 49,42
56	8		AB	PASCOLO	2		69	70	Euro 6,48	Euro 3,96



Agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:35:27
Numero Pratica: T35761/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 8
Classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totale particella:
Redditi: dominicale Euro 64,89
agrario Euro 53,38
Superficie: 24.370 m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 58,41	Euro 6,48
Reddito agrario	Euro 48,42	Euro 3,96
Deduzioni	-	-
Superficie m²	17.400	6.970
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104797 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25007.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
n. il ...
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 8

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://nvaluta.istat.it/)	CANONE
€ 54,89	1,80	1,437	€ 167,84

Genzia entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:36:46
Numero Pratica: T35855/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 18
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 3,19 Lire 6.169
 agrario Euro 1,95 Lire 3.770
 Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
 Superficie: 3.427 m²
 Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati identificativi**
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
 Foglio 56 Particella 18
 Partita: 7100

> **Dati di classamento**
 Redditi: dominicale Euro 3,19 Lire 6.169 Impianto meccanografico del 18/12/1976
 agrario Euro 1,95 Lire 3.770
 Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
 Superficie: 3.427 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale (PZ) - Sede: GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6449/2016 - Pratica n. P20043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 18

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:
 C_e: canone enfiteutico, da determinare (espresso in Euro);
 RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
 1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
 ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 3,19	1,80	1,437	€ 8,25



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 38

Superficie = 31.993,00 mq



Area riservata
SISTER

Libretto: RBLRRT67A23G9AJ2T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Titolo in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 56 Particella 38

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Reperio Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Titolo in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 56 Particella 38
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	38		SEMINATIVO	2	3	19	93	Euro 173,49	Euro 107,40	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



viewGIS Layers Legenda Stampa Misura List Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa Impianto Guida Schermata Inter

Ricerca Catastale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 56
Particella: 38
Cerca

Conserva Selezione

Immagine di Riferimento

Catastali e Mappe di impianto

Agenzia Entrate
 Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
 Ora: 15:37:42
 Numero Pratica: T35919/2022
 Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 38
Classamento:
 Particella divisa in 2 porzioni
 Totale particella:
 Redditi: dominicale Euro 167,47
 agrario Euro 103,66
 Superficie: 31.993 m²
 Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 166,23	Euro 1,24
Reddito agrario	Euro 102,90	Euro 0,76
Deduzioni	-	-
Superficie m²	30.654	1.339
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/04/2021 Pratica n. PZ0083060 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 83060.1/2021)
Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/04/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0135526 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA4382.2021.0001868)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 Pubblico ufficiale CC 771 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede m.c.c.r.l (PZ) Registrazione: Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449/2/2018 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2018

Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Calcolo canone Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 38

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
 RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Enta Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura stonca alla data precedente la trasformazione del terreno;
 1,80: rivalutazione del RD del 90%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
 ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglia operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 173,49	1,80	1,437	€ 448,75

Agenzia Entrate
 Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
 Ora: 15:38:40
 Numero Pratica: 135995/2022
 Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 64
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 38,03 Lire 73.645
 agrario Euro 32,18 Lire 62.315
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
 Superficie: 11.330 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 64
 Partita: 11259
 Impianto meccanografico del 18/12/1976
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 38,03 Lire 73.645
 agrario Euro 32,18 Lire 62.315
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
 Superficie: 11.330 m²
 Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Altre variazioni
 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1
 n. 1
 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale f. n. 1, U Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9900 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Calcolo canone Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 64

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 38,03	1,80	1,437	€ 98,37



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 65

Superficie = 5.045,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Home del Servizio / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 65

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
Proprietà		1/1		



Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

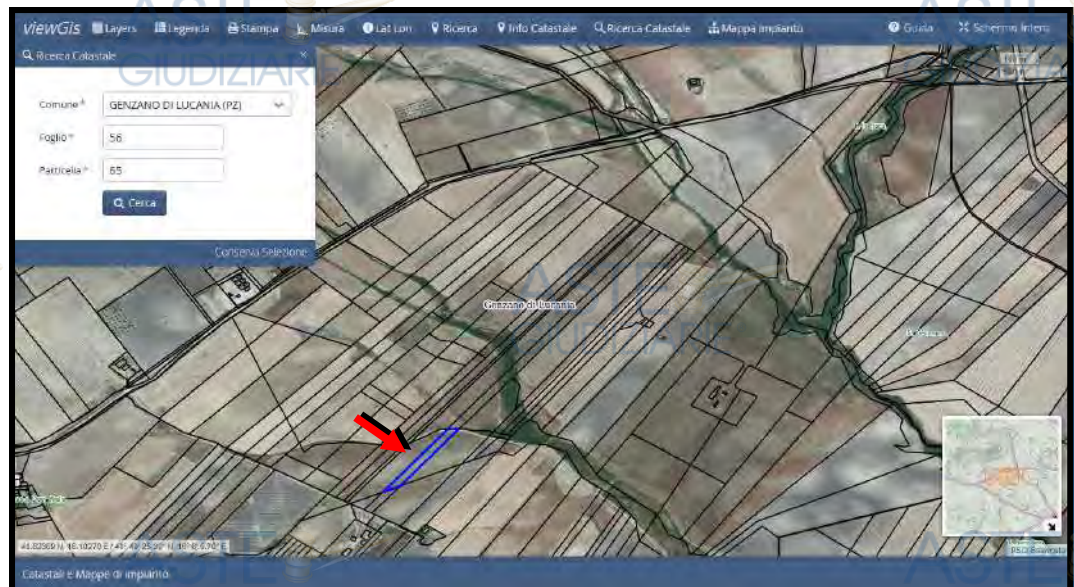
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 65
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ce	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	65		SEMPERATIVO	3	60	45	Euro 18,94	Euro 14,33	11259		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:39:28
Numero Pratica: T36050/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 65
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 16,94 Lire 32.793
agrario Euro 14,33 Lire 27.748
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 5.045 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 65
Partita: 11259
Impianto meccanografico del 18/12/1978
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 16,94 Lire 32.793
agrario Euro 14,33 Lire 27.748
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 5.045 m²
Impianto meccanografico del 18/12/1978

Altre variazioni
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1
n. 1
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 Pubblico ufficiale 1. Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ); Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2018 - Pratica n. P20043857 in atti dal 17/05/2018

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 65

PROCEDURA AFFRANCAMENTO TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 dell' L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione.

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 16,94	1,80	1,437	€ 43,82



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 71

Superficie = 1.357,00 mq



Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRR167A32G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **71**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

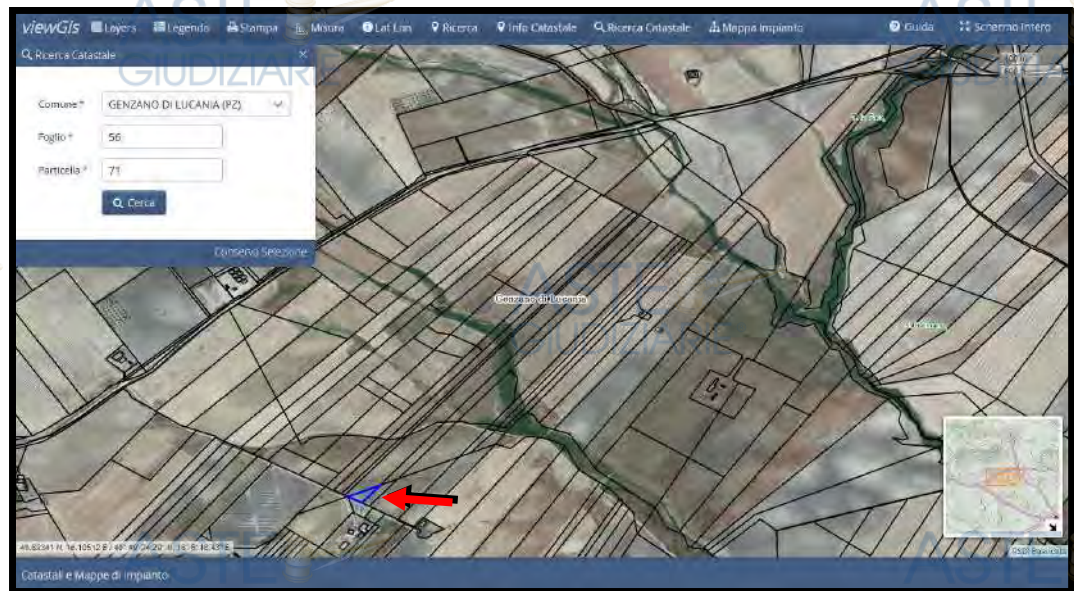
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **71**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	71		SEMINATIVO	4	13	57		Euro 2.00	Euro 3.50	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:40:34
Numero Pratica: T36135/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 71
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 2,80 Lire 5.428
 agrario Euro 3,50 Lire 6.785
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 1.357 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 71
Particella: 11259
Impianto meccanografico del 18/12/1976
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 2,80 Lire 5.428
 agrario Euro 3,50 Lire 6.785
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 1.357 m²
Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Altre variazioni
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1
n. 1
Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995) - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6448.2/2018 - Pratica n. PZ0043957 in atti dal 17/05/2018

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 71

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 2,80	1,80	1,437	€ 7,24



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 72

Superficie = 1.932,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G9A2T

Visure catastali

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 72

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarià	Quota	Altri dati
Proprietà		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

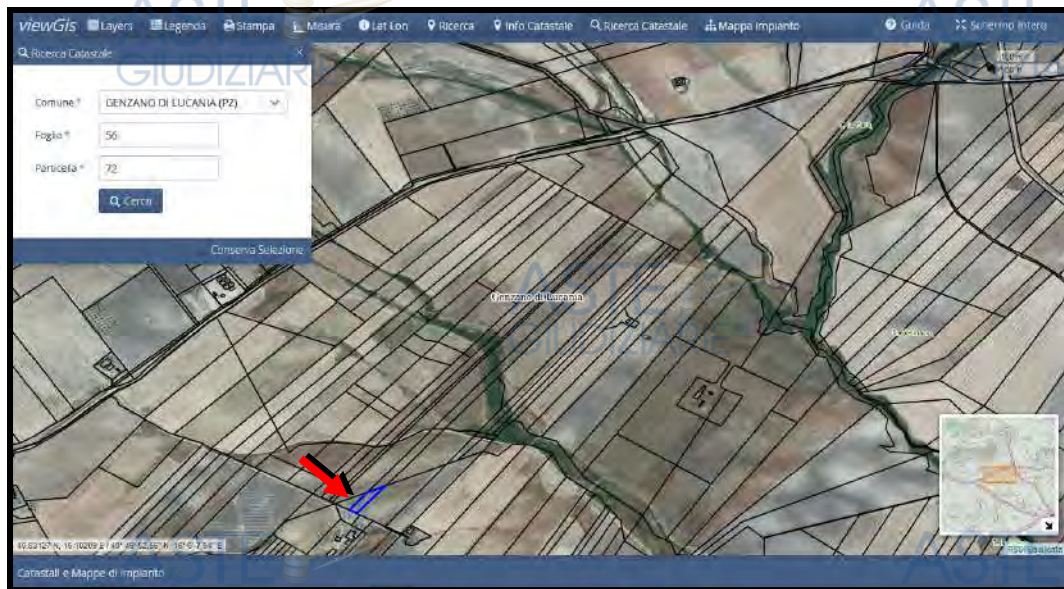
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 72
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzione
56	72		SEMINATIVO	4	18	32		Euro 3.99	Euro 4.99	11269	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



genzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:41:26
Numero Pratica: T36188/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 72
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.728
 agrario Euro 4,99 Lire 9.660
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 1.932 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 72
Partita: 11259
Impianto meccanografico del 18/12/1976
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.728
 agrario Euro 4,99 Lire 9.660
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 1.932 m²
Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Altre variazioni
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale P. Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 72

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura stonca alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01. DELL'ANNO DI ISTANZA [https://rivaluta.istat.it/]	CANONE
€ 3,99	1,80	1,437	€ 10,32



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 131

Superficie = 20.800,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G94ZT

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** - Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **131**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa all'ispezione
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

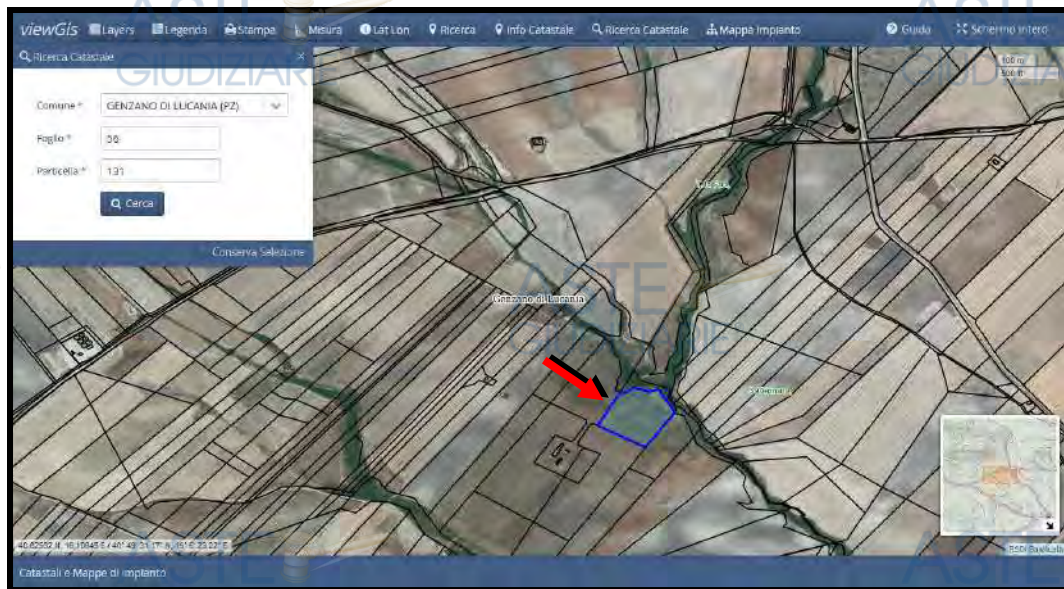
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **131**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	131		SEMIANTICO	3	2	8		Euro 89,82	Euro 59,08		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:42:23
Numero Pratica: T30240/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 131
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 69,82
 agrario Euro 59,08
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
 Superficie: 20.800 m²
 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104804 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25014.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 131
 Impianto meccanografico del 18/12/1976
 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 69,82
 agrario Euro 59,08
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
 Superficie: 20.800 m²
 TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104804 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25014.1/2007)
 Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale n. 111 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043657 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 131

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:
 C_e: Canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
 RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
 1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
 ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 69,82	1,80	1,437	€ 180,60



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 141

Superficie = 10.280,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244062017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato:

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 141

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244062017

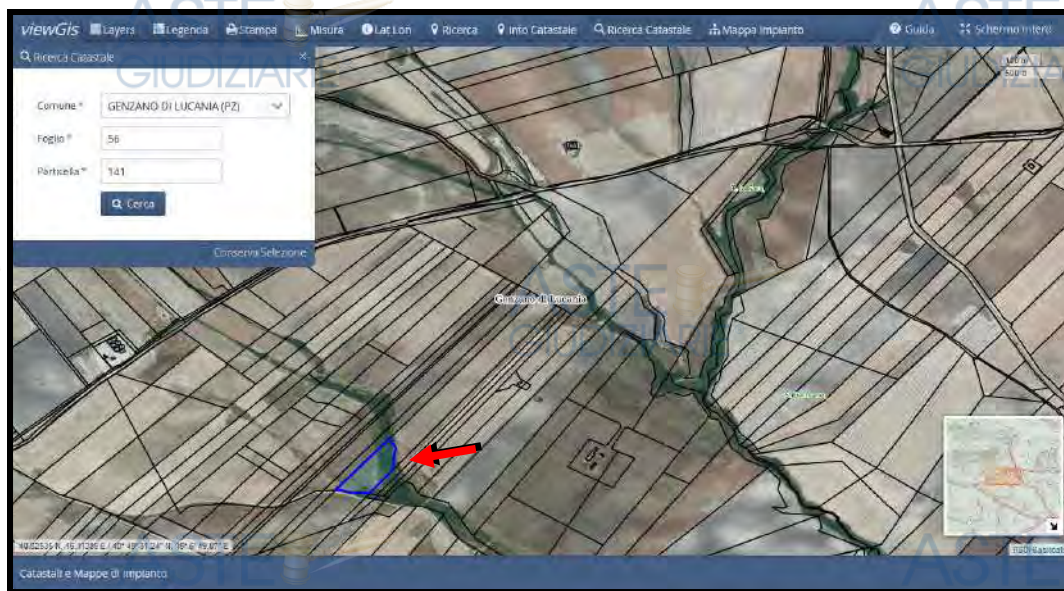
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021
Immobile selezionato:

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 141
Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	141	AA	SEMIATIVO	3		76			Euro 25.51	Euro 21.58
56	141	AB	PASCOLO	1		25	80		Euro 2.77	Euro 2.21



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:43:12
Numero Pratica: T36315/2022
Pag. 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 141

Classamento:
Particella divisa in: 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 28,28
agrario Euro 23,80
Superficie: 10.280 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 25,51	Euro 2,77
Reddito agrario	Euro 21,50	Euro 2,21
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.600	2.680
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104807 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25017-1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, in cui si è provveduto alla successione di GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione. Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449-2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 141

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 28,28	1,80	1,437	€ 73,15



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 142

Superficie = 12.735,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G9A2T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Tracce in Home dei Servizi / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 142

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarita	Quota	Altri dati
Proposta		1/1		

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Tracce in Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

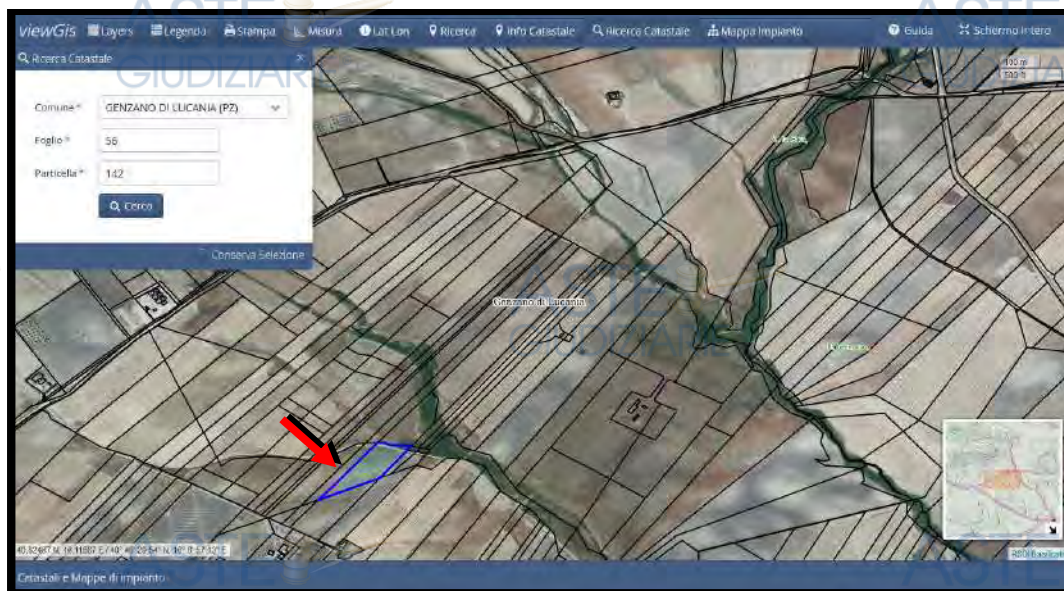
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 142
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualita	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	142		SEMINATIVO	3	1	27	35	Euro 42.75	Euro 36.17		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate
 Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
 Ora: 15:44:00
 Numero Pratica: T36385/2022
 Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 142

Classamento:
 Particella divisa in 2 porzioni
 Totali particella:
 Redditi: dominicale Euro 41,59
 agrario Euro 35,09
 Superficie: 12.735 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,15	Euro 0,44
Reddito agrario	Euro 34,82	Euro 0,27
Deduzioni	-	-
Superficie m²	12.258	477
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/04/2021 Pratica n. PZ0081256 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2008 N. 262 (n. 81256.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2008 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2008 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/04/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA-ADU.2021.0135526 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA4382.2021.0001888)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficio Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volturna n. 8449/2/2018 - Pratica n. PZ0043897 in atti dal 17/05/2018

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 142

PROCEDURA AFFRANCAMENTO TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati; Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancamento;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 42,75	1,80	1,437	€ 110,58



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 143

Superficie = 13.542,00 mq

Area riservata
SISTER

Libretto: RBLRRT67A226942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

TI trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **143**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione Codice fiscale Titolarità Quota Altri dati

Proprietà 1/1



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

TI trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

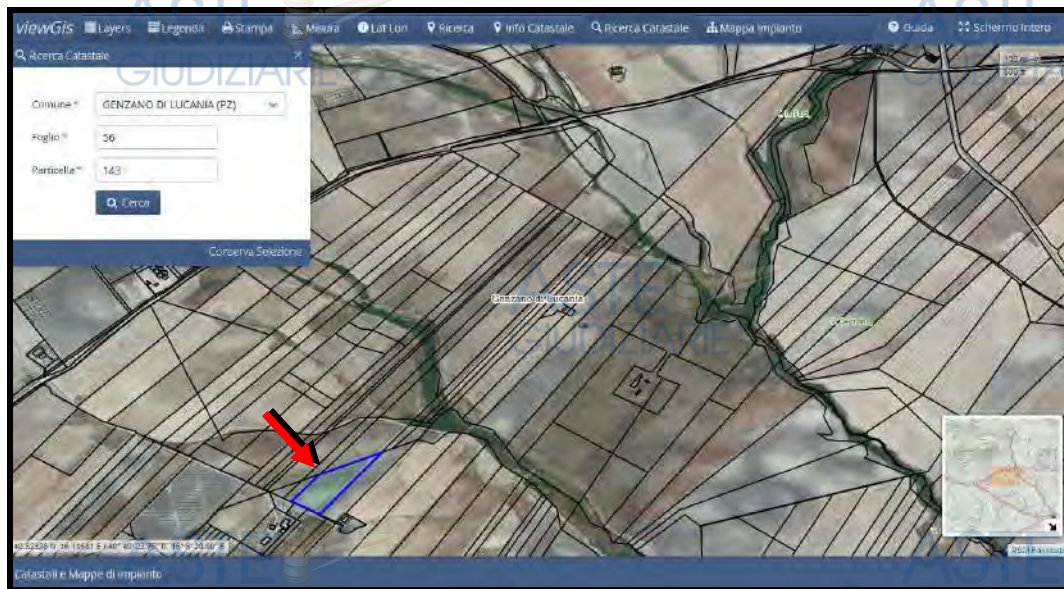
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **143**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	143		SEMINATIVO	3	1	35	42	Euro 45,46	Euro 38,47		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



genzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:44:44
Numero Pratica: T36437/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 143
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 45,46
 agrario Euro 38,47
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 13.542 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104809 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25019.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1975
Foglio 56 Particella 143

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 45,46
 agrario Euro 38,47
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 13.542 m²
TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104809 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25019.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale " " Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volturna n. 6448.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 143

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dall'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 45,46	1,80	1,437	€ 117,59



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 222

Superficie = 6.200,00 mq

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRTE7A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 222

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

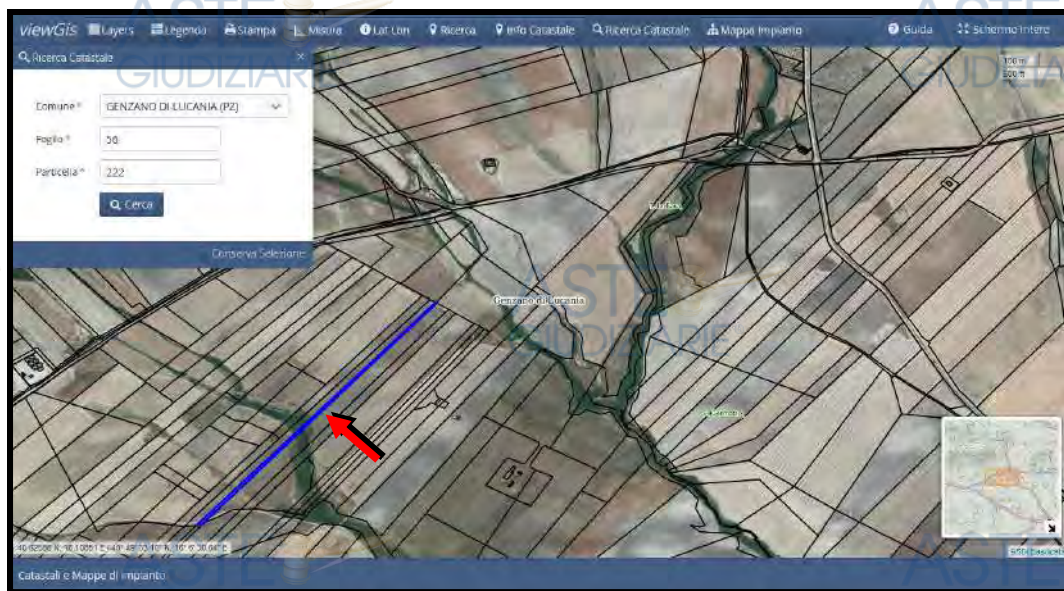
Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 222
Immobili individuali: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzione
56	222		SEMINATIVO	2		62		Euro 33,62	Euro 20,81	11259	



genze
DIREZIONE PROVINCIALE DI POTENZA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizio Catastrale

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:39:10 Segue
Visura n. 139502 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: 10971)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni
Foglio: 56 Particella: 222

INTESTATO
1 (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/1994

N°	DATI IDENTIFICATIVI				Quantità Classe	Superficie (m²)	Destinazione	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Part.				Dominicale	Agrario	
1	56	222	-	SEMINATIVO	2	62,00		Euro 33,62 L. 65,100	Euro 10,53 L. 40,306	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1998 (n. 1744/1998)

Notizie
Riferisce: 1) Atti passati intestati come indivisi

Sono stati inoltre trovati i seguenti immobili:
- foglio 56 particella 72 - foglio 56 particella 74 - foglio 56 particella 75 - foglio 56 particella 76 - foglio 56 particella 77 - foglio 56 particella 78 - foglio 56 particella 79 - foglio 56 particella 80 - foglio 56 particella 81 - foglio 56 particella 82 - foglio 56 particella 86 - foglio 56 particella 84 - foglio 56 particella 85 - foglio 56 particella 87 - foglio 56 particella 91 - foglio 56 particella 92 - foglio 56 particella 96 - foglio 56 particella 98 - foglio 56 particella 223 - foglio 56 particella 225

Situazione dell'Immobile dal 31/12/1995

N°	DATI IDENTIFICATIVI				Quantità Classe	Superficie (m²)	Destinazione	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Part.				Dominicale	Agrario	
1	56	222	-	SEMINATIVO	2	62,00		Euro 33,62 L. 65,100	Euro 10,53 L. 40,306	FRAZIONAMENTO del 31/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 9388/1995)

Notizie
Sono stati inoltre trovati i seguenti immobili:
- foglio 56 particella 37 - foglio 56 particella 221

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Proprietà esclusiva di proprietà esclusiva (proprietà esclusiva) del 01/04/2016	799004091 in atti dal 17/09/2016 Registro: 179	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 processo n. 22004/05 in atti dal 17/09/2016 Registro: 179 - foglio GENZANO DI LUCANIA
Registrazione: LUI Sede: MESE Volume: 3950 n. 226 del 12/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 546/2016)

Situazione degli intestati dal 31/12/1995

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Proprietà esclusiva di proprietà esclusiva (proprietà esclusiva) del 31/12/1995	799004091 in atti dal 17/09/2016 Registro: 179	(1) Proprietà per 1/1
2	Proprietà esclusiva di proprietà esclusiva (proprietà esclusiva) del 31/12/1995	799004091 in atti dal 17/09/2016 Registro: 179	(1) Proprietà per 1/1
3	Proprietà esclusiva di proprietà esclusiva (proprietà esclusiva) del 31/12/1995	799004091 in atti dal 17/09/2016 Registro: 179	(1) Proprietà per 1/1
4	Proprietà esclusiva di proprietà esclusiva (proprietà esclusiva) del 31/12/1995	799004091 in atti dal 17/09/2016 Registro: 179	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA
FRAZIONAMENTO del 31/12/1995 in atti dal 31/12/1995 (n. 9388/1995)

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Proprietà esclusiva di proprietà esclusiva (proprietà esclusiva) del 03/04/1995	799004091 in atti dal 17/09/2016 Registro: 179	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1995 Volume in atti dal 21/12/1995 Registro: 179 - foglio GENZANO DI LUCANIA
Registrazione: LUI Sede: MESE Volume: 3950 n. 226 del 12/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 546/2016)

Situazione degli intestati dal 07/03/1994

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Proprietà esclusiva di proprietà esclusiva (proprietà esclusiva) del 07/03/1994	799004091 in atti dal 17/09/2016 Registro: 179	(1) Proprietà per 1/1
2	Proprietà esclusiva di proprietà esclusiva (proprietà esclusiva) del 07/03/1994	799004091 in atti dal 17/09/2016 Registro: 179	(1) Proprietà per 1/1
3	Proprietà esclusiva di proprietà esclusiva (proprietà esclusiva) del 07/03/1994	799004091 in atti dal 17/09/2016 Registro: 179	(1) Proprietà per 1/1
4	Proprietà esclusiva di proprietà esclusiva (proprietà esclusiva) del 07/03/1994	799004091 in atti dal 17/09/2016 Registro: 179	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1998 (n. 1744/1998)



Calcolo canone Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 222

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_c (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 652/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 33,62	1,80	1,437	€ 86,96



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 223

Superficie = 17.440,00 mq



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito Informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **223**

Elenco Intestatari

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Elenco per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

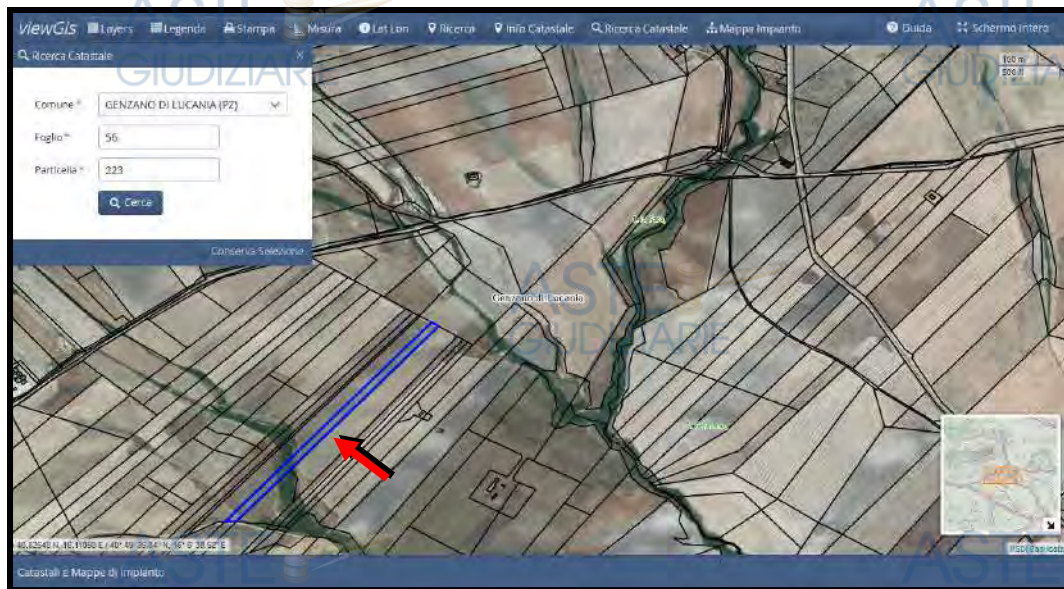
Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **223**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	cs	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	223		SEMINATIVO	2	1	74	40	Euro 34,57	Euro 58,55	11259	



Entrate
Direzionale Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:32:49
Visura n. T39170 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni
Foglio: 56 Particella: 223

INTESTATO
1 (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Quinta Classe	Superficie (mq)	Destin.	Regime		
1	56	223			SEMINATIVO	1	74 49		Dominicale Euro 94,57 L. 183.120	Agroale Euro 68,69 L. 113.369

Denuncia (nei passaggi per causa di morte) dal 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

Nota: tutti i redditi e i valori si riferiscono all'immobile:
- foglio 56 particella 73 - foglio 56 particella 74 - foglio 56 particella 75 - foglio 56 particella 76 - foglio 56 particella 77 - foglio 56 particella 78 - foglio 56 particella 79 - foglio 56 particella 80 - foglio 56 particella 81 - foglio 56 particella 82 - foglio 56 particella 83 - foglio 56 particella 84 - foglio 56 particella 85 - foglio 56 particella 86 - foglio 56 particella 87 - foglio 56 particella 88 - foglio 56 particella 89 - foglio 56 particella 90 - foglio 56 particella 91 - foglio 56 particella 92 - foglio 56 particella 93 - foglio 56 particella 94 - foglio 56 particella 95 - foglio 56 particella 96 - foglio 56 particella 97 - foglio 56 particella 98 - foglio 56 particella 99 - foglio 56 particella 100

Situazione dell'Immobile dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Quinta Classe	Superficie (mq)	Destin.	Regime		
1	56	223			SEMINATIVO	2	74 49		Dominicale L. 183.120	Agroale L. 113.369

Frazionamento del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 2138.1/1995)

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Maria Anna	14/04/1945	027064450460610	(1) Proprietà per 1/1

DENUNCIA (nei passaggi per causa di morte) del 01/04/2016 protocollo n. 82064557 in atti dal 17/05/2016 Registro n. 1734.1/2016 Sede: GENZANO DI LUCANIA

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Maria Anna	14/04/1945	027064450460610	(1) Proprietà per 1/1

Frazionamento del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 Registro n. 1734.1/1995

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Maria Anna	14/04/1945	027064450460610	(1) Proprietà per 1/1

Frazionamento del 05/04/1995 in atti dal 05/04/1995 Registro n. 1734.1/1995

Situazione degli intestati dal 07/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Maria Anna	14/04/1945	027064450460610	(1) Proprietà per 1/1

Frazionamento del 07/03/1994 in atti dal 07/03/1994 Registro n. 1734.1/1994

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 223

PROCEFFINIRA AFFRANCAZIONE TERRENT

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 94,57	1,80	1,437	€ 244,61



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 225

Superficie = 2.356,00 mq

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata

SISTE

Utente: RBLART87A22G942T

Esci

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971

Foglio 56 Particella 225

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

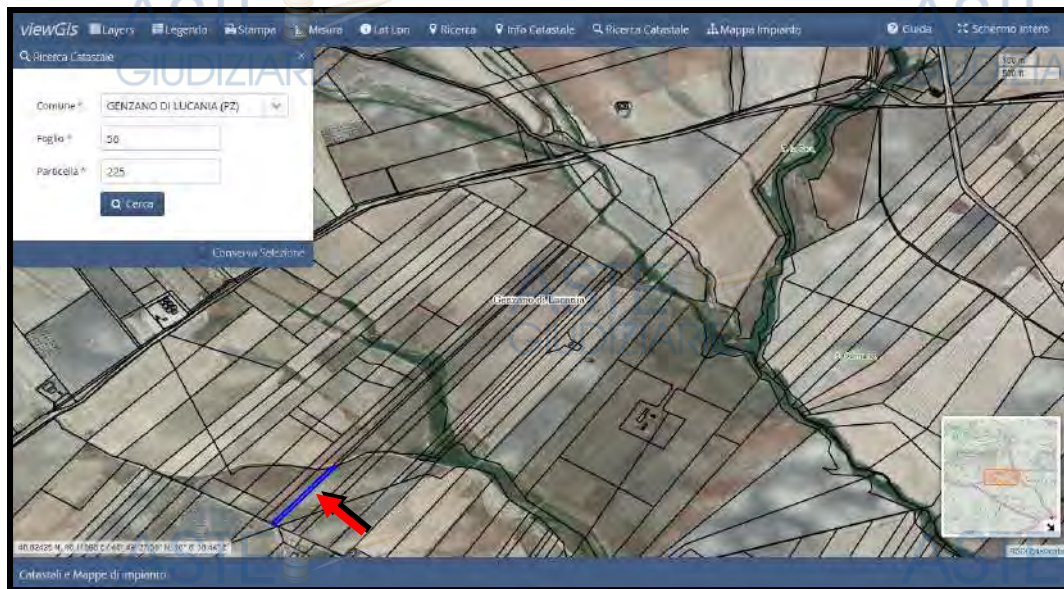
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971

Foglio: 56 Particella: 225

Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	225		SEMINTIVO	3	23	56	Eure 7,51	Eure 9,68	11259		



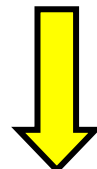
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -												
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI												
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)												
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE											
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Rocci, S. Fede	Abruzzo, Calvello, Canalicchio, Pietragalla, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata	Belviano, Bilenza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savoca di Lucania, Vietri di Potenza	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castellanico, Pietrapertosa, Trivigno, Campomaggiore, Laureana	Cummo Nova, Marone Nuovo, Marone Vetro, Moliterno, Salicorni, Tramutola, Viggiano, Putignano	Armento, Calvera, Carbone, Castronuovo S. Andrea, Corleto Perticara, Gellacchio, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso	Casertello Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Castellanico, Lagonegro, Lainico, Nemoli, Rotonda, Viggiano	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopa, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L. Teana, Terranova di Pollino	Maratea, Rivello, Trecchina	Altilia, Barile, Grassano, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotundo in Vulture, Ruvo del Monte	Lavello, Montemione, Maschio, Venosa	Acerra, Bene, Potenza, Genzano di Lucania, Oggionico, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620
Seminativo arboreo	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	8.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.096	24.100	20.808
Seminativo arboreo irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582			18.435
Prato			7.000									
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550	
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115
Agrumeto									43.443			
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098	18.855
Frutteto irriguo												28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747
Vigneto alto intaiato					32.421					34.561	34.486	30.815
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021		5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000			5.720
Garrubeto									6.527			
Canneto	5.721	6.377		5.689						6.312	6.517	5.243
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688
Pascolo arboreo	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282
Pascolo produttivo		2.323										
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.087	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.505		6.463		
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790

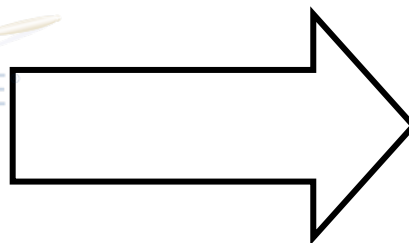
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 56 / PART. 6-7-8-18-38-64-65-71-72-131-141-142-143-222-223-225

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha

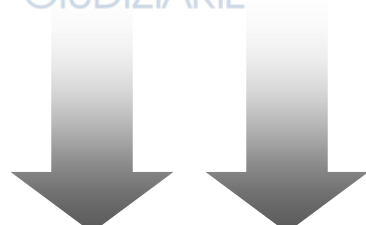


Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:



- **posizione**
- **ubicazione**
- **esposizione**
- **pendenza**
- **raggiungibilità**
- **accessibilità**
- **composizione**
- **potenziale**
- **qualità**

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ



LOTTO B

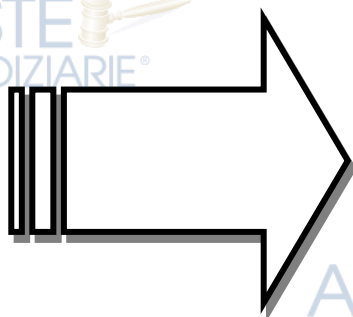
COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 56 - Particella 6	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 7	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 8	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 18	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 38	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 64	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 65	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 71	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 131	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 141	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 142	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 143	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 222	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 223	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 225	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225



173.738 mq

LOTTO B

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 56 - Part. 6	7.277,00 mq	€. 63,19	---	€. 8.732,40	---
F. 56 - Part. 7	11.664,00 mq	€. 88,88	---	€. 13.996,80	---
F. 56 - Part. 8	14.370,00 mq	€. 167,84	---	€. 17.244,00	---
F. 56 - Part. 18	3.427,00 mq	€. 8,25	---	€. 4.112,40	---
F. 56 - Part. 38	31.993,00 mq	€. 448,75	---	€. 38.391,60	---
F. 56 - Part. 64	11.330,00 mq	€. 98,37	---	€. 13.596,00	---
F. 56 - Part. 65	5.045,00 mq	€. 43,82	---	€. 6.054,00	---
F. 56 - Part. 71	1.357,00 mq	€. 7,24	---	€. 1.628,40	---
F. 56 - Part. 72	1.932,00 mq	€. 10,32	---	€. 2.318,40	---
F. 56 - Part. 131	20.800,00 mq	€. 180,60	---	€. 24.960,00	---
F. 56 - Part. 141	10.280,00 mq	€. 73,15	---	€. 12.336,00	---
F. 56 - Part. 142	12.735,00 mq	€. 110,58	---	€. 15.282,00	---
F. 56 - Part. 143	15.532,00 mq	€. 117,59	---	€. 18.638,40	---
F. 56 - Part. 222	6.200,00 mq	€. 86,96	---	€. 7.440,00	---
F. 56 - Part. 223	17.440,00 mq	€. 244,61	---	€. 20.928,00	---
F. 56 - Part. 225	2.356,00 mq	€. 20,46	---	€. 2.827,20	---

173.738 mq

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

Valore Totale
Locazione Lotto B
€. 1.332,75

● **Enfiteusi**
● **Proprietà**

Valore Totale
Lotto B
€. 208.485,60

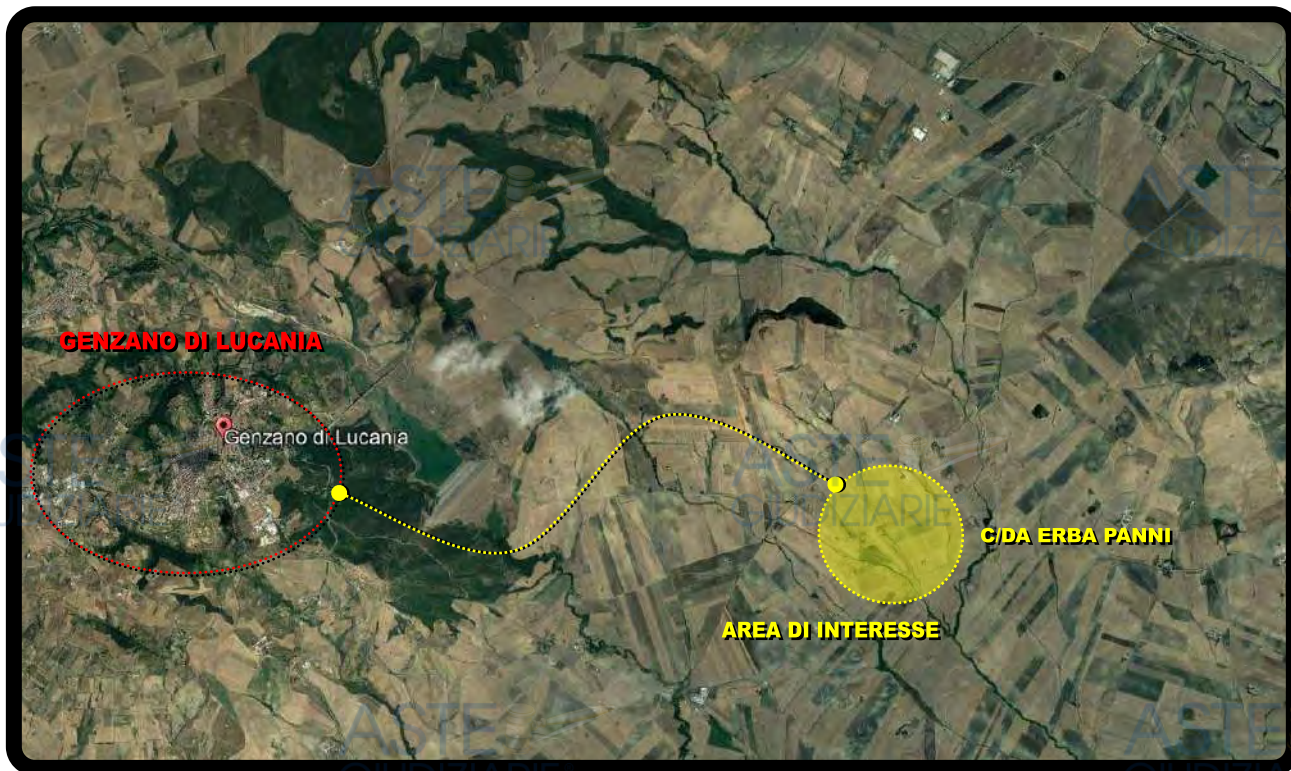
€. 208.500,00

AREA DI INTERESSE

ASTE
GIUDIZIARIE®



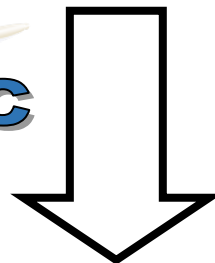
ASTE
GIUDIZIARIE®



AGRO DI GENZANO DI LUCANIA C/DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

ASTE
GIUDIZIARIE®
LOTTO C



TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Contrada Erba Panni



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 21

Superficie = 80,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRR167A226942T

Visure catastali:

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Trovare in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio 27 Particella 21

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali:

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste

Trovare in: [Home dei Servizi](#) / Visure / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

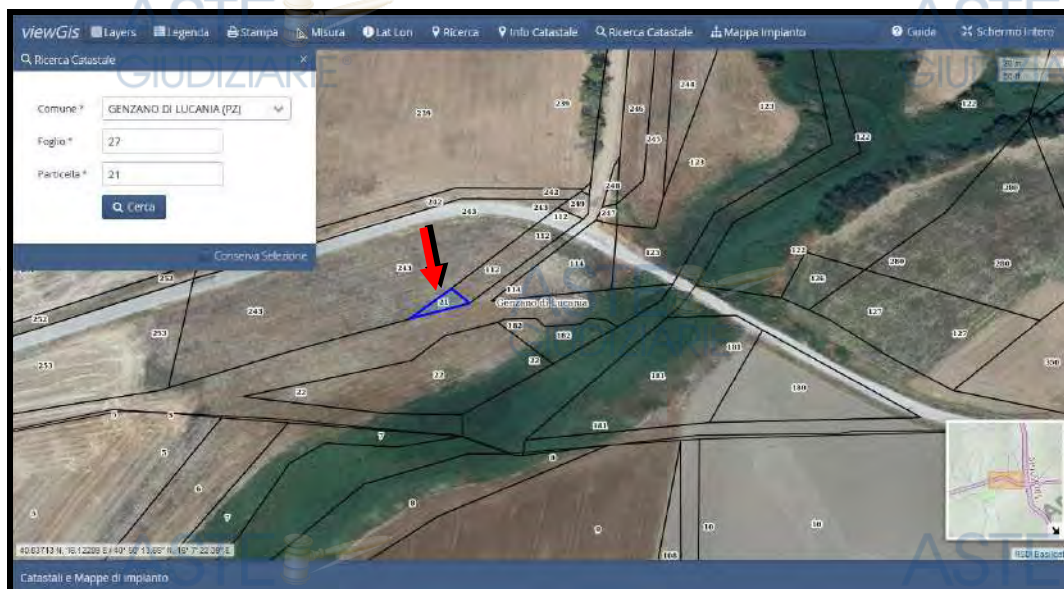
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **21**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	21		PASCOLO	2			80	Euro: 9.07	Euro: 0.05	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:50:46
Numero Pratica: T36857/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 21
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 144
 agrario Euro 0,05 Lire 88
Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
Superficie: 80 m²
Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 29/08/1973 in atti dal 02/05/1989 (n. 290873)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
Foglio 27 Particella 21
Partita: 11259

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 144 Variazione in atti dal 13/10/1987 (n. 172)
 agrario Euro 0,05 Lire 88
Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
Superficie: 80 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1.
na
il;
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043657 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 21

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indica generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,07	1,80	1,437	€ 0,18

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 22

Superficie = 1.435,00 mq

Area riservata SISTER

Libretto: RBLR767A22G9427

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **27** Particella: **22**

Elenco Infestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
3			Proprietà	1/1

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

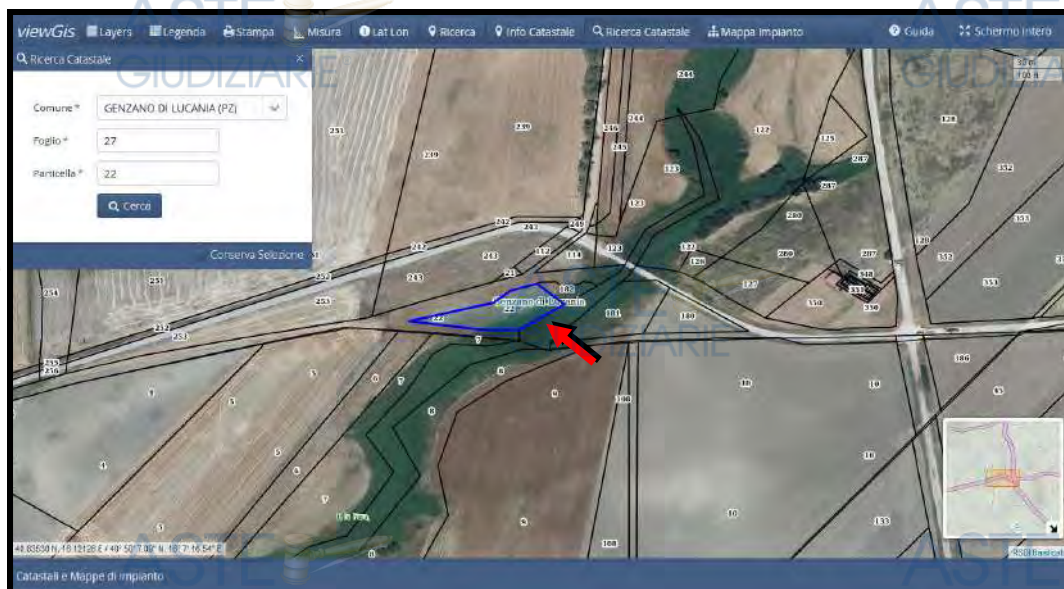
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **27** Particella: **22**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Portata	Porzioni
27	22		SEMINATIVO	1	14	35		Euro 9.63	Euro 5.93		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:51:46
Numero Pratica: T36935/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 27 Particella 22
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 9,63
 agrario Euro 5,93
 Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
 Superficie: 1.435 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103508 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24239.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1978
 Foglio 27 Particella 22

> Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 9,63
 agrario Euro 5,93
 Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
 Superficie: 1.435 m²
 TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103508 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24239.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1
 n. 1 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016
 Dimo di: Proprietà per l/1 (periva parato l/1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 22

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati. Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 9,63	1,80	1,437	€ 24,91

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 112

Superficie = 396,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **112**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

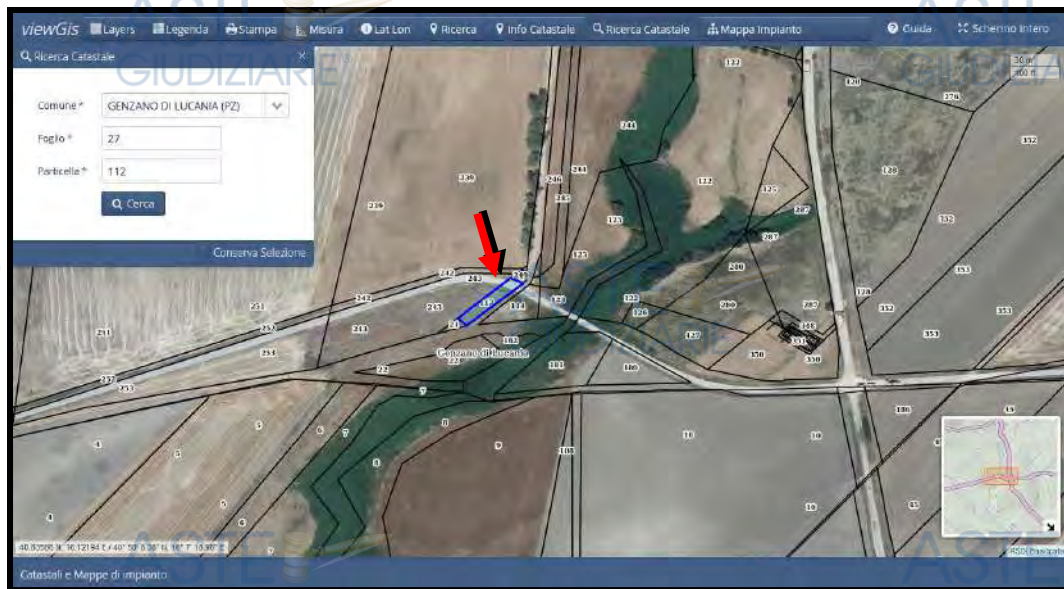
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **112**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	ha	area	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario	Partita	Porzioni
27	112		SEMPRATIVO	1	3	96		Euro 2.65	Euro 1.64		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:56:18
Numero Pratica: T37256/2022
Pag. 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 112

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 2,66
 agrario Euro 1,64
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 396 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0456811 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10374.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1978
Foglio 27 Particella 112

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,66
 agrario Euro 1,64
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 396 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0456811 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10374.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
ns
il ---
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale PINTO Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9980 n. 326 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2018 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2018

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 112

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 2,66	1,80	1,437	€ 6,88

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 114

Superficie = 677,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT670225943T

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244062017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 09/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 27 Particella 114

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
Proprietà		4/1		

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244062017

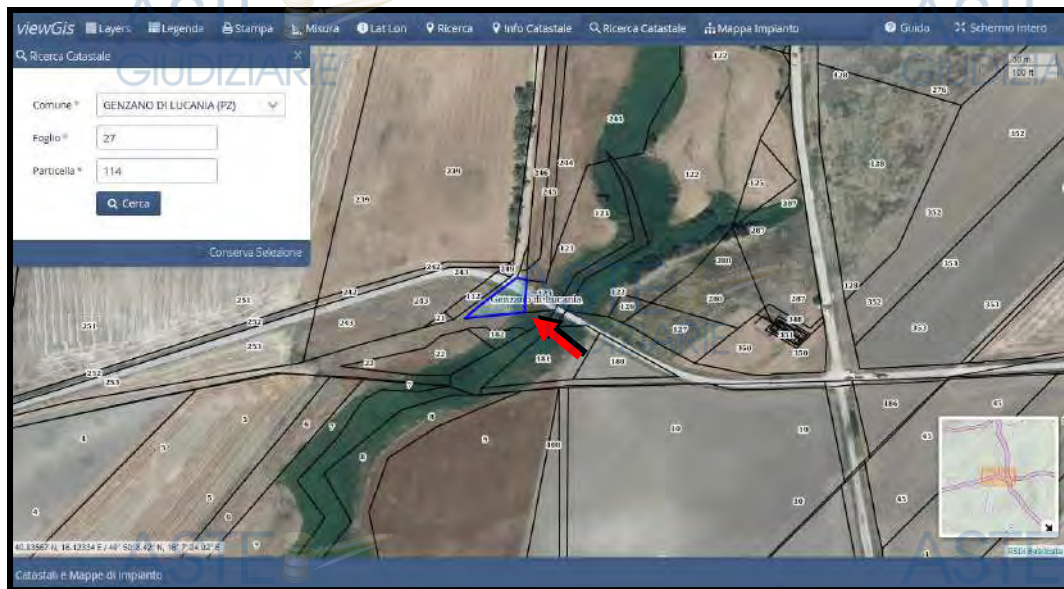
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 09/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 27 Particella 114
Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
27	114		AA	SEMINATIVO	1		6		Euro 4,03	Euro 2,48
27	114		AB	PASCOLO	2		77		Euro 0,07	Euro 0,04



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
Foglio 27 Particella 114

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 4,10

agrario Euro 2,52

Superficie: 677 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,03	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 2,45	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	800	77
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103523 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 282 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24254.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 282/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

ns.

il

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F. de GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9900 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 8449,2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 114

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro):

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indica generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 4,10	1,80	1,437	€ 10,61

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 122

Superficie = 12.026,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A226942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **122**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

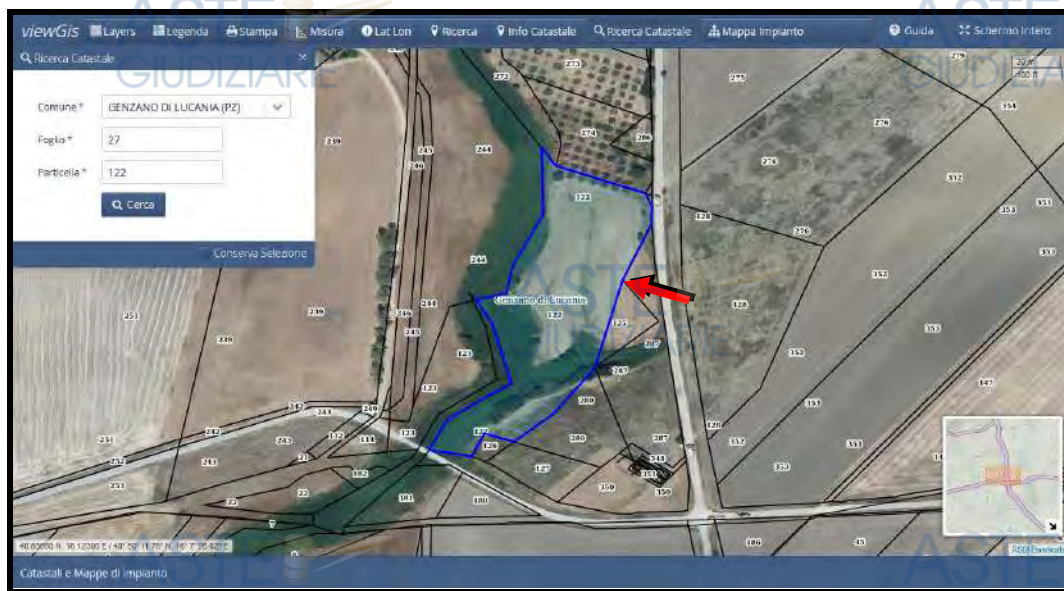
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **122**
Immobili individuali: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Iva	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
27	122		AA	SEMINATIVO	1	74			Euro 49,68	Euro 30,57
27	122		AB	RASCOLO	2	46	26		Euro 4,30	Euro 2,63



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:58:03
Numero Pratica: T37381/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 122

Classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 53,98
 agrario Euro 33,20
Superficie: 12.026 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 49,68	Euro 4,30
Reddito agrario	Euro 30,57	Euro 2,63
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.400	4.626
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103524 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 282 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24255.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 282/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 Pubblico ufficiale F... Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6448.2/2018 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2018

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 122

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 53,98	1,80	1,437	€ 139,62



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 123

Superficie = 2.936,00 mq



Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G94ZT

Visure catastali

Trova in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0871**
Foglio: **27** Particella: **123**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Trova in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

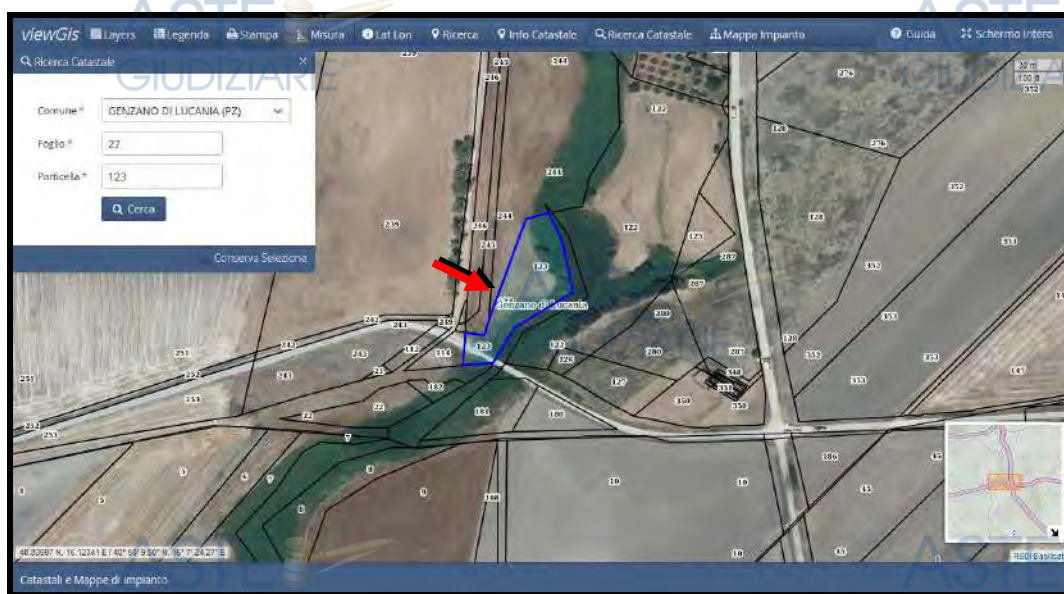
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0871**
Foglio: **27** Particella: **123**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	123		SEMINATIVO	1	29	36		Euro:15,71	Euro:12,13		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:58:56
Numero Pratica: T37444/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 27 Particella 123
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 19,71
 agrario Euro 12,13
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 2.936 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103525 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24256.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
 Foglio 27 Particella 123

> Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 19,71
 agrario Euro 12,13
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 2.936 m²
 TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103525 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24256.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1
 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F... Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016
 Diritto di: Proprietà per: 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 123

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 552/1995;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 19,71	1,80	1,437	€ 50,98

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 125

Superficie = 904,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRTG7A22G942T

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **125**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

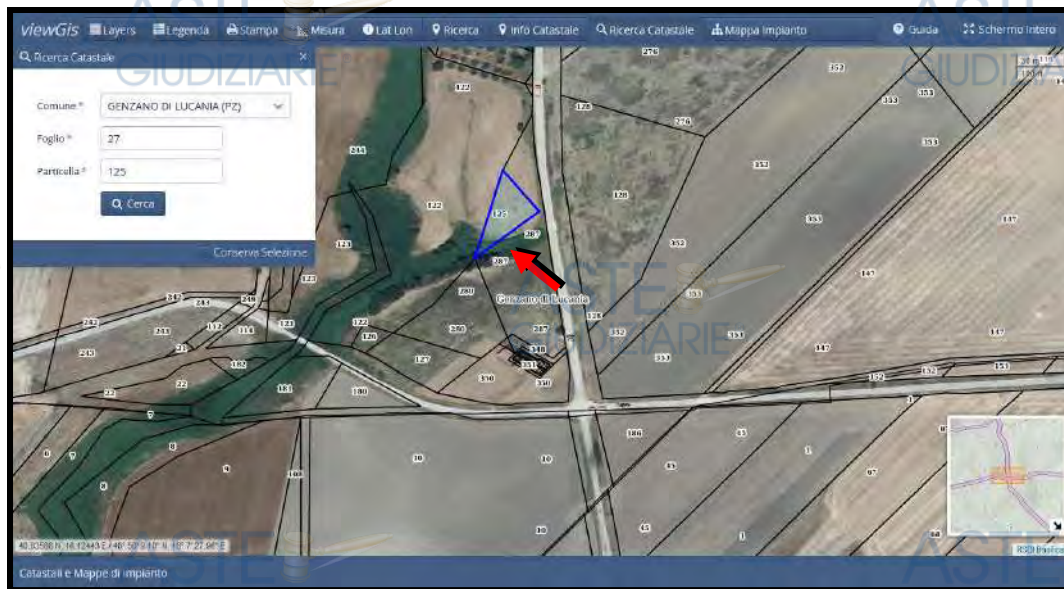
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **125**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	125		SEMINATIVO	1	3	4	Eur 6.07	Eur 3.74	7842		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:59:50
Numero Pratica: T37512/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 125
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 6,07 Lire 11.752
 agrario Euro 3,74 Lire 7.232
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 904 m²
Ultimo atto di aggiornamento: impianto meccanografico del 18/12/1976

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
Foglio 27 Particella 125
Partita: 7842

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 6,07 Lire 11.752 Impianto meccanografico del 18/12/1976
 agrario Euro 3,74 Lire 7.232
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 904 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
na
il
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale P.M. Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volturna n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 125

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_a (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _a : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 6,07	1,80	1,437	€ 15,70

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 126

Superficie = 225,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBILRT67A22G942T

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **126**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

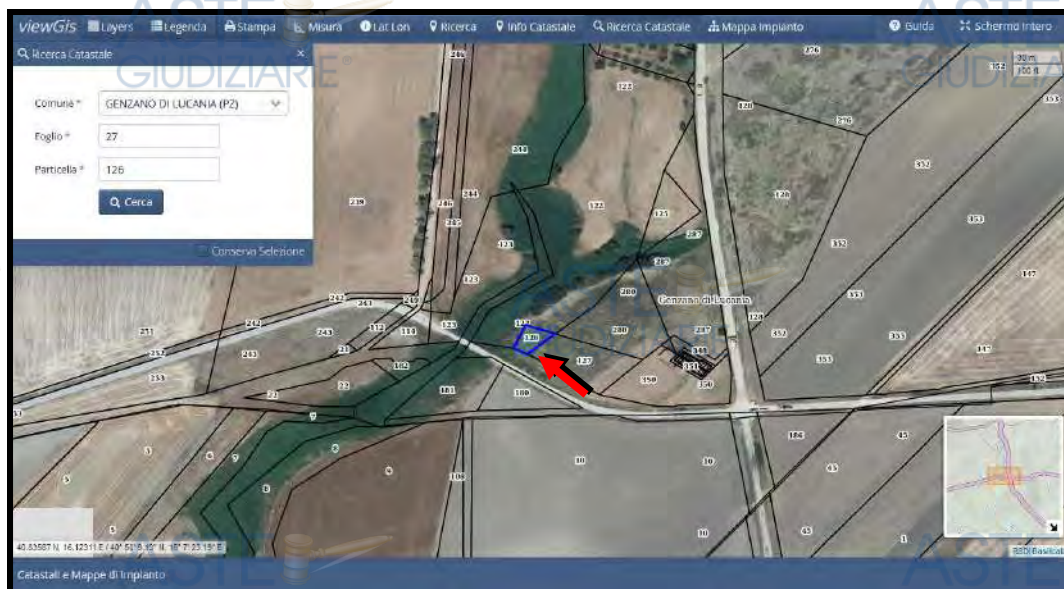
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **126**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	126		SEMINTATIVO	1	2	25	Euro 1.51	Euro 0.33	11259		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:00:46
Numero Pratica: T37595/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 126

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 1,51 Lire 2.925
agrario Euro 0,93 Lire 1.800
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 225 m²
Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 29/08/1973 in atti dal 02/05/1989 (n. 290873)

> **Dati identificativi**
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
Foglio 27 Particella 126
Partita: 11259

> **Dati di classamento**
Redditi: dominicale Euro 1,51 Lire 2.925
agrario Euro 0,93 Lire 1.800
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 225 m²
Variazione in atti dal 13/10/1987 (n. 172)

> **Altre variazioni**
Variazione del 29/08/1973 in atti dal 02/05/1989 (n. 290873)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**
no
il
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 126

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 1,51	1,80	1,437	€ 3,91

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 181

Superficie = 2.214,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato:

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **181**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Recupero Visure
Cambia Ufficio
Passa a ispezioni
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

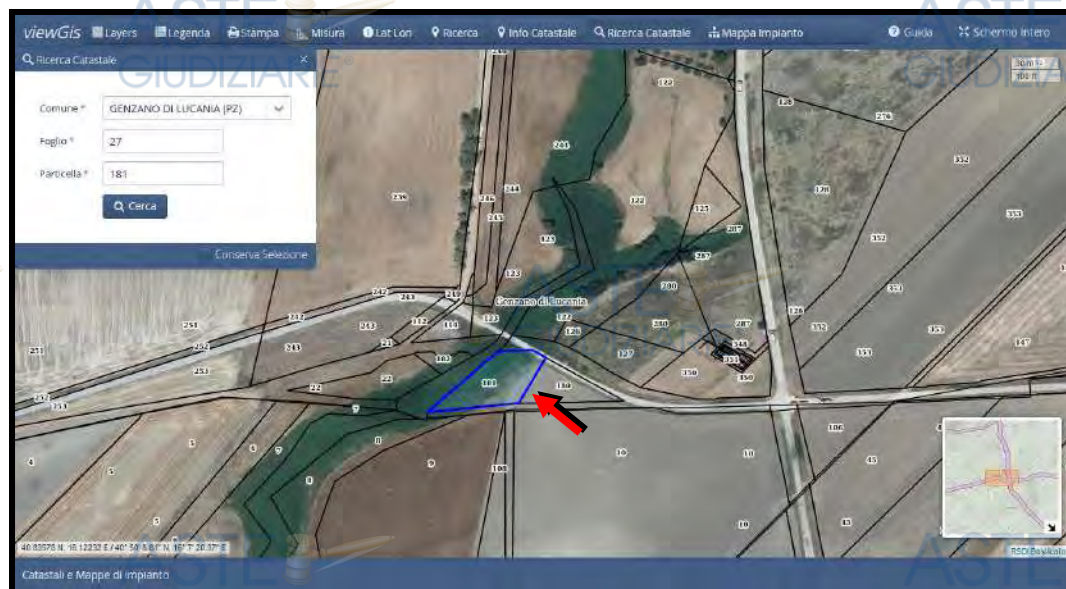
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **181**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	181		SEMINATIVO	1	22	14		Euro 14,85	Euro 9,15		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:01:59
Numero Pratica: T37697/2022
Pag. 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 27 Particella 181
Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 14,86
 agrario Euro 9,15
 Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
 Superficie: 2.214 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103535 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24266.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) **FRAZIONAMENTO** in atti dal 13/10/1987 (n. 172)
 Foglio 27 Particella 181

Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 14,86
 agrario Euro 9,15
 Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
 Superficie: 2.214 m²
 TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103535 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24266.1/2007)
 Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 181

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 652/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 14,86	1,80	1,437	€ 38,44

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 182

Superficie = 238,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Titolo in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 27 Particella 182

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Titolo in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

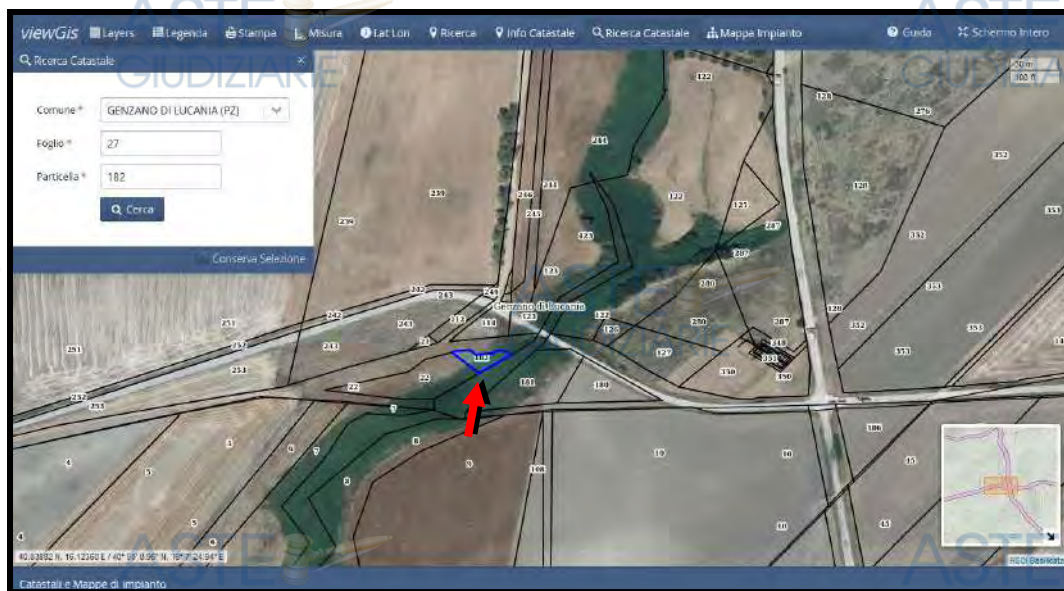
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 27 Particella 182
Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
27	182	AA	SEMINATIVO	1	2				Euro 1,34	Euro 0,63
27	182	AB	PASCOLO	2				38	Euro 0,04	Euro 0,02



genzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:02:35
Numero Pratica: T37746/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 182

Classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 1,38
 agrario Euro 0,85
Superficie: 238 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,34	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 0,83	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m²	200	38
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103536 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24267.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.1**
nat
il 2
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - 1 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 182

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura stonca alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglia operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 1,38	1,80	1,437	€ 3,57

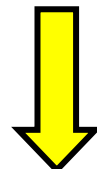
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -												
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI												
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)												
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE											
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Rocci, S. Fede	Abruzzo, Calvello, Canalicchio, Pietragalla, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata	Belvario, Bilenza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savoca di Lucania, Vietri di Potenza	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castellanico, Pietrapertosa, Trivigno, Campomaggiore, Laureana	Cummo Nova, Marone Nuovo, Marone Vetro, Moliterno, Saliceti, Tramutola, Viggiano, Vignola	Armento, Calvera, Carbone, Castronovo S. Andrea, Corleto Perticara, Gellacchio, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso	Casertello Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Castellanico, Lagonegro, Lattinico, Nemoli, Rotonda, Vignola	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopo, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L. Teano, Terranova di Pollino	Maratea, Rivello, Trecchina	Altilia, Barile, Grassano, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotundo in Vulture, Ruvo del Monte	Lavello, Montemione, Maschio, Venosa	Acquarola, Benevento, Potenza, Genzano di Lucania, Ogliastro, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620
Seminativo arboreo	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	8.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808
Seminativo arboreo irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582			18.435
Prato			7.000									
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550	
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115
Agrumeto									43.443			
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098	18.855
Frutteto irriguo												28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747
Vigneto alto intaiato					32.421					34.561	34.486	30.815
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021		5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.798	6.000			5.720
Garrubeto									6.527			
Canneto	5.721	6.377		5.689						6.312	6.517	5.243
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688
Pascolo arboreo	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282
Pascolo produttivo		2.323										
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.087	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.505		6.463		
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 27 / PART. 21-22-112-114-122-123-125-126-181-182

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha



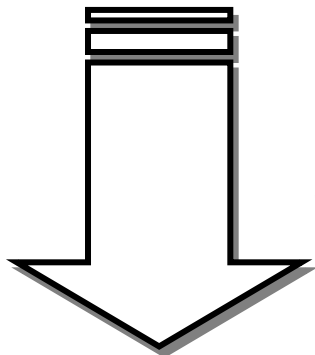
Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:

- **posizione**
- **ubicazione**
- **esposizione**
- **pendenza**
- **raggiungibilità**
- **accessibilità**
- **composizione**
- **potenziale**
- **qualità**

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ

LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI



ASTE
GIUDIZIARIE®

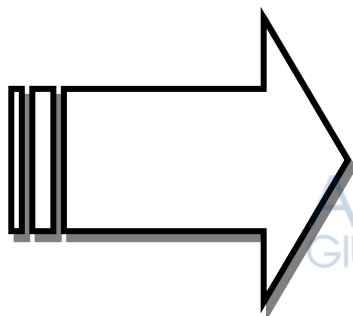
ASTE
GIUDIZIARIE®

Foglio (F) Particella (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 27 - Particella 21	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 22	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 112	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 114	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 122	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 123	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 125	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 126	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 181	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 182	PROPRIETA' 1/1	

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182



21.131 mq

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 27 - Part. 21	80,00 mq	€. 0,18	---	€. 96,00	---
F. 27 - Part. 22	1.435,00 mq	€. 24,92	---	€. 1.722,00	---
F. 27 - Part. 112	396,00 mq	€. 6,88	---	€. 475,20	---
F. 27 - Part. 114	677,00 mq	€. 10,61	---	€. 812,40	---
F. 27 - Part. 122	12.026,00 mq	€. 139,62	---	€. 14.431,20	---
F. 27 - Part. 123	2.936,00 mq	€. 50,98	---	€. 3.523,20	---
F. 27 - Part. 125	904,00 mq	€. 15,70	---	€. 1.084,80	---
F. 27 - Part. 126	225,00 mq	€. 3,91	---	€. 270,00	---
F. 27 - Part. 181	2.214,00 mq	€. 38,44	---	€. 2.656,80	---
F. 27 - Part. 182	238,00 mq	€. 3,57	---	€. 285,60	---

21.131 mq



Valore Totale
Locazione Lotto C
€. 294,81

Valore Totale
Lotto C
€. 25.357,20

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

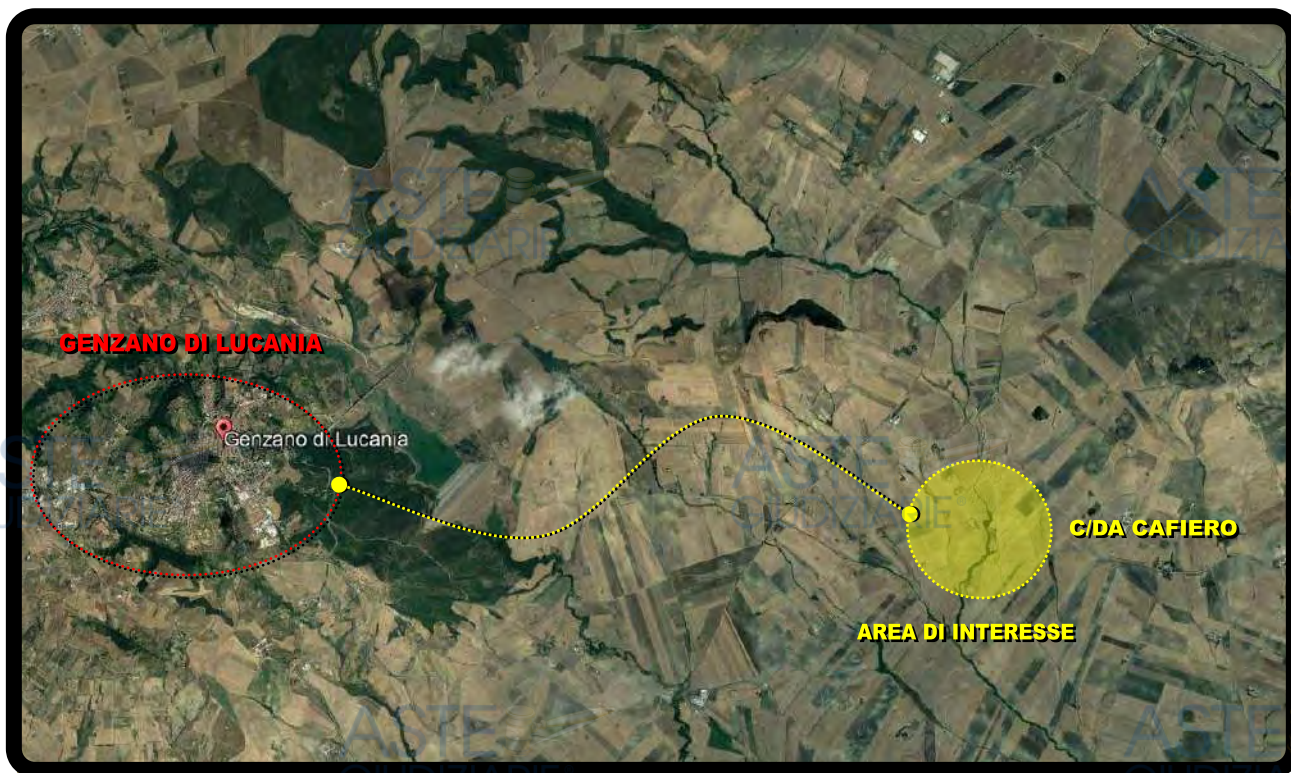
€. 25.350,00

AREA DI INTERESSE

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

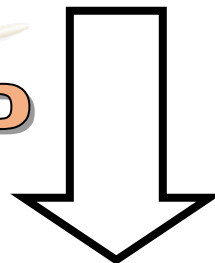


AGRO DI GENZANO DI LUCANIA C/DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 55 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

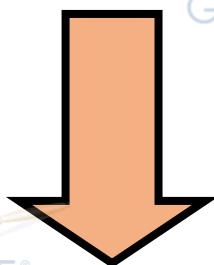
ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO D



TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 44

Superficie = 195,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A2ZG94ZT

Visure catastali

Introduzione / Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **44**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Introduzione / Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

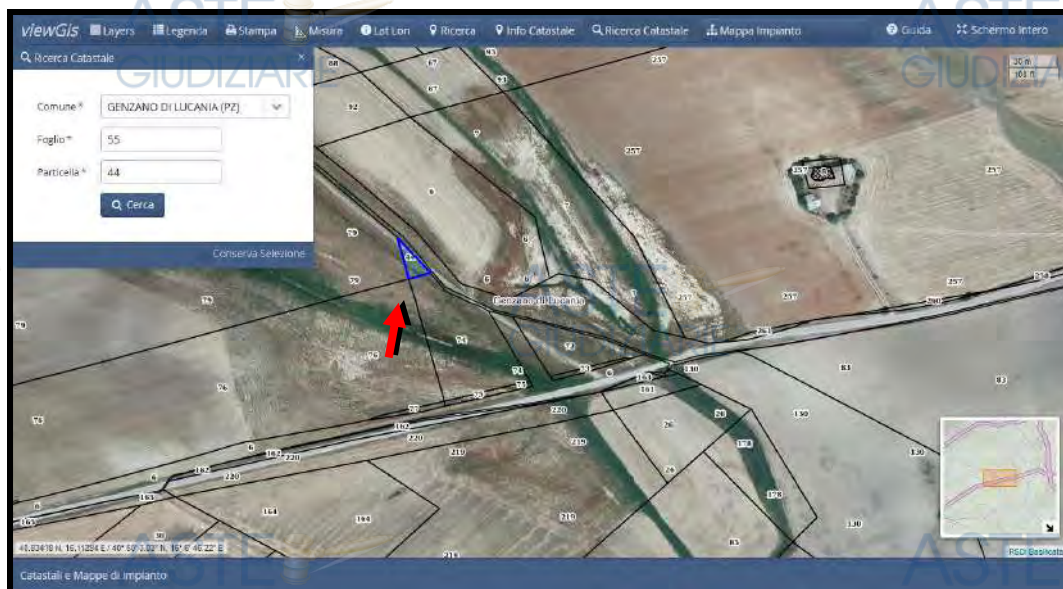
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **44**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	44		SEMINATIVO	3	1	95	Euro 0,65	Euro 0,55			

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:07:02
Numero Pratica: T38070/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 44

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,65
agrario Euro 0,55
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 195 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457185 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10748, 1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1978
Foglio 55 Particella 44

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,65
agrario Euro 0,55
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 195 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457185 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10748, 1/2011)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

na
fi:
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, ... Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Vettura n. 6448, 2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 44

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1995;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,65	1,80	1,437	€ 1,68

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 72

Superficie = 1.680,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **72**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

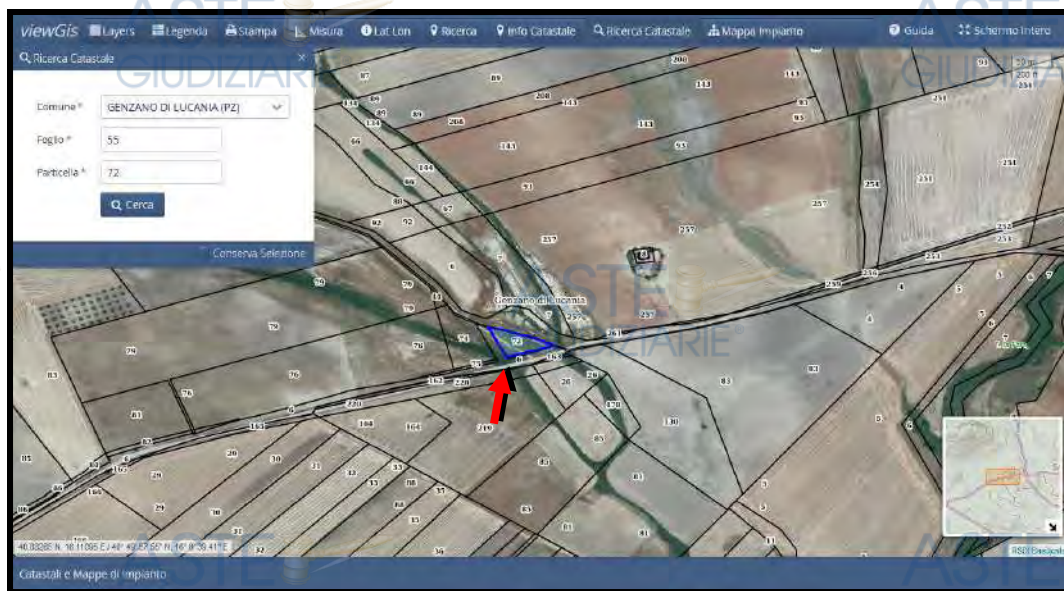
Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **72**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
55	72		AA	SEMINATIVO	3	12			Euro 4,08	Euro 3,41
55	72		AB	PASOGLIO	2	4	80		Euro 0,45	Euro 0,27



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022.

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 72

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 4,48

agrario Euro 3,68

Superficie: 1.680 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,03	Euro 0,45
Reddito agrario	Euro 3,41	Euro 0,27
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.200	480
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104782 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2008 (n. 24992,1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voluta n. 6449/2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voluta n. 6449/2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 72

PROCEDURA AFFRANCAMENTO TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancamento;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 4,48	1,80	1,437	€ 11,59

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 73

Superficie = 120,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio 55 Particella 73

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

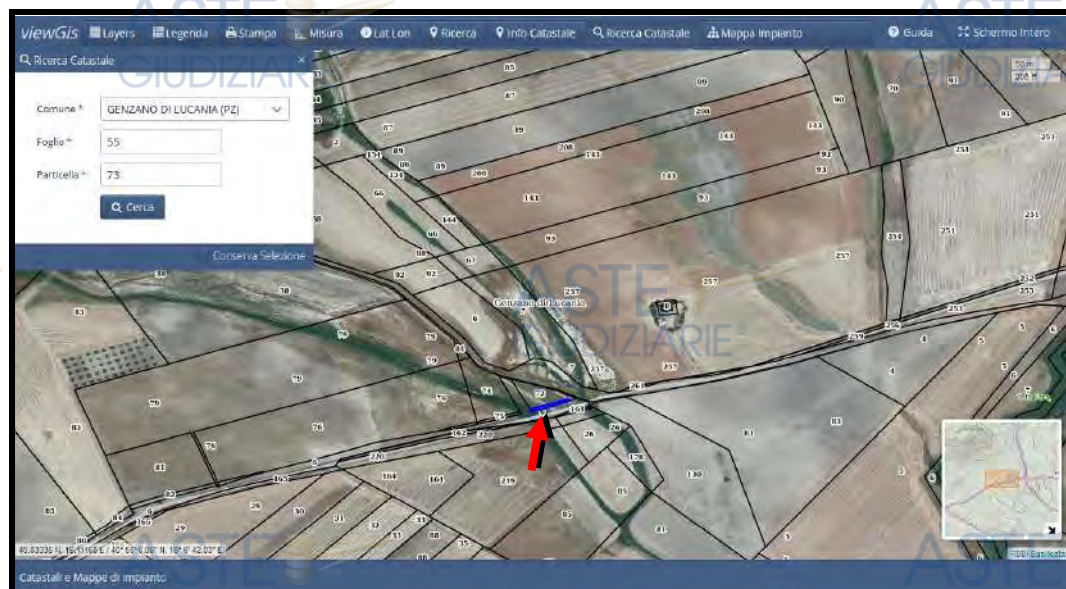
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **73**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	73		SEMINATIVO	3			20	Euro 0,40	Euro 0,34		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agencia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:08:54
Numero Pratica: T38240/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 73
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,40
 agrario Euro 0,34
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 120 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457186 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10749.1/2011).

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.1/1992)
Foglio 55 Particella 73

> **Dati di classamento**
Redditi: dominicale Euro 0,40
 agrario Euro 0,34
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 120 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457186 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10749.1/2011)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1**
n. 1
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volturna n. 6448.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 73

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_c (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 1.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,40	1,80	1,437	€ 1,03

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 74

Superficie = 4.005,00 mq

Area riservata SISTER

Libretto: BBLRRT67A22C942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **74**

Elenco Testati

Nonativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
Proprietà		1/1		

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

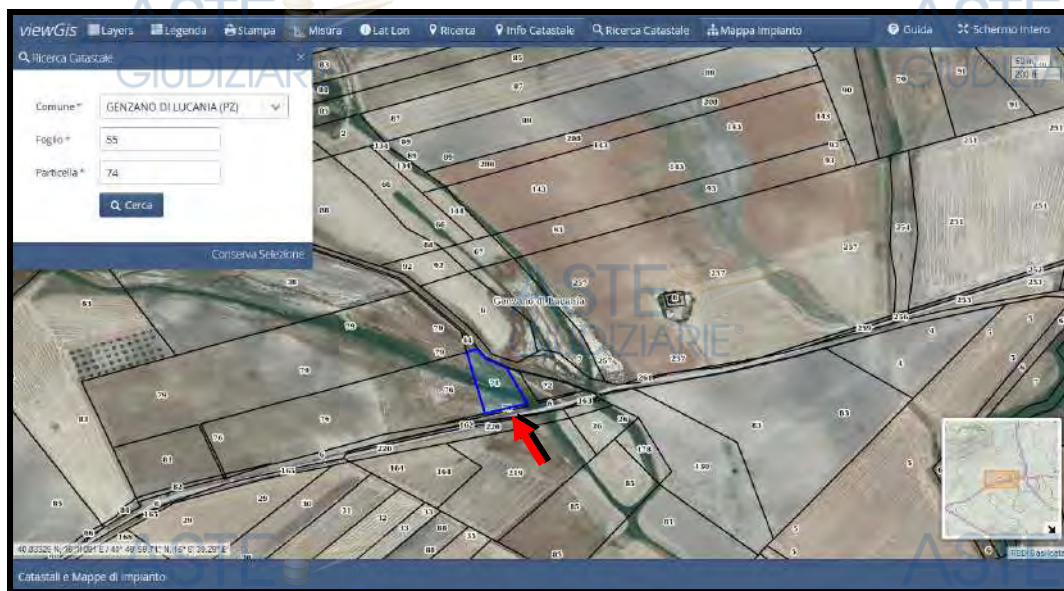
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **74**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	74		SEMINATIVO	3	40	S	Euro:13,44	Euro:11,38			

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 74

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,44

agrario Euro 11,38

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 4.005 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104784 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24904.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 74

FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.2/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 13,44

agrario Euro 11,38

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 4.005 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104784 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24904.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.

tit.

il

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8448.2/2018 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2018

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 74

PROCEDURA AFFRANCAMENTO TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01. DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 13,44	1,80	1,437	€ 34,76

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 75

Superficie = 215,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRTE7A22G9A2T

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **75**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRTE7A22G9A2T

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

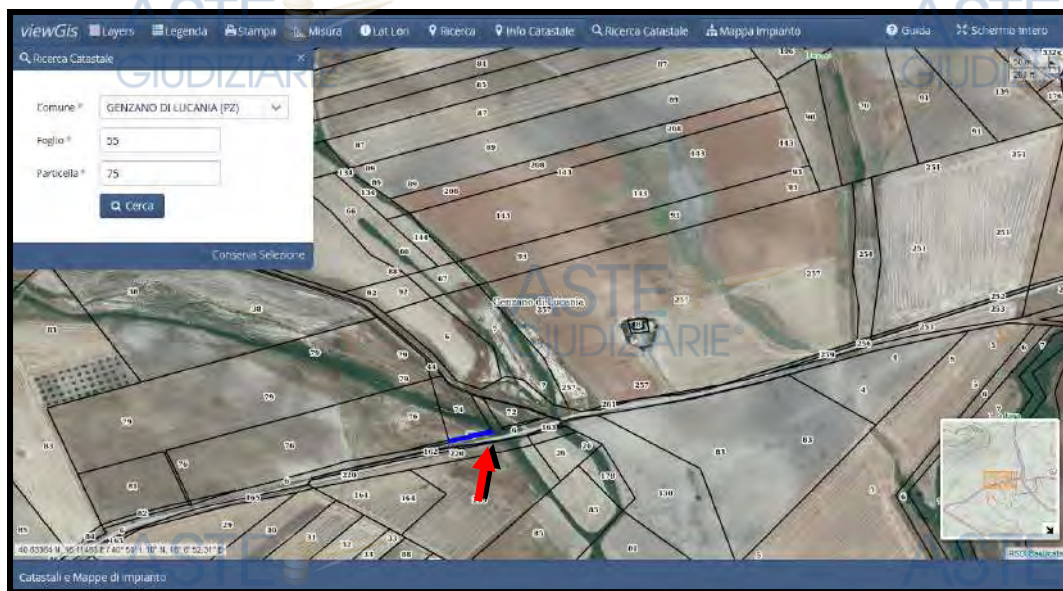
Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 05/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **75**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	ha	ara	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
55	75		AA	SEMINATIVO	3		2		Euro 0,67	Euro 0,57
55	75		AB	PASCOLO	2		15		Euro 0,41	Euro 0,01



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 75

Classamento:

Particella divisa in: 2 porzioni

Totale particella:

Redditi: dominicale Euro 0,68

agrario Euro 0,58

Superficie: 215 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,67	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m²	200	15
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104785 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24995.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

ni
il
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede m.c.m. (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6449.2/2018 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2018

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 75

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,68	1,80	1,437	€ 1,76

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 76

Superficie = 30.595,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLR167A2ZG94Z7

Visure catastali

Trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzioni: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **76**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzioni: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

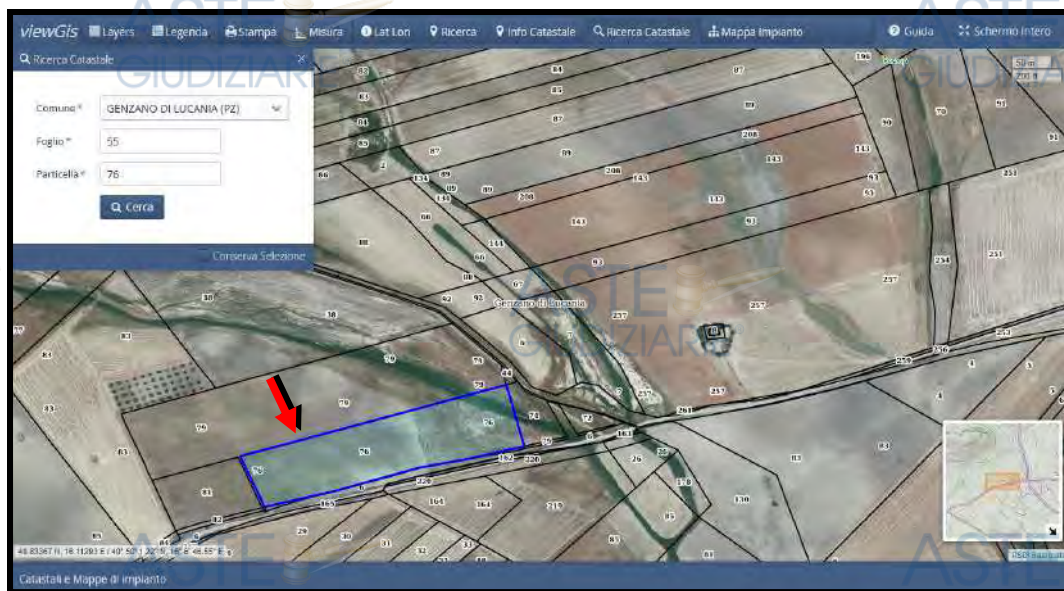
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **76**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	76		SEMINATIVO	2	3	5	95	Euro 165,91	Euro 102,71	11258	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:11:23
Numero Pratico: T38457/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 76
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 165,91 Lire 321.248
agrario Euro 102,71 Lire 198.868
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 30.595 m²
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)
Foglio 55 Particella 76
Partita: 11259

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 165,91 Lire 321.248 FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)
agrario Euro 102,71 Lire 198.868
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 30.595 m²

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
na
il
Diluvio di proprietà per 1/1 (denuncia del 07/03/1994)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995) Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede vicari (PZ) Registrazione Volume 8980 n. 326 registrato in data 13/06/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043897 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 76

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : Canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1995;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 165,91	1,80	1,437	€ 429,14

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 77

Superficie = 160,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67022C942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D071**
Foglio **55** Particella **77**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

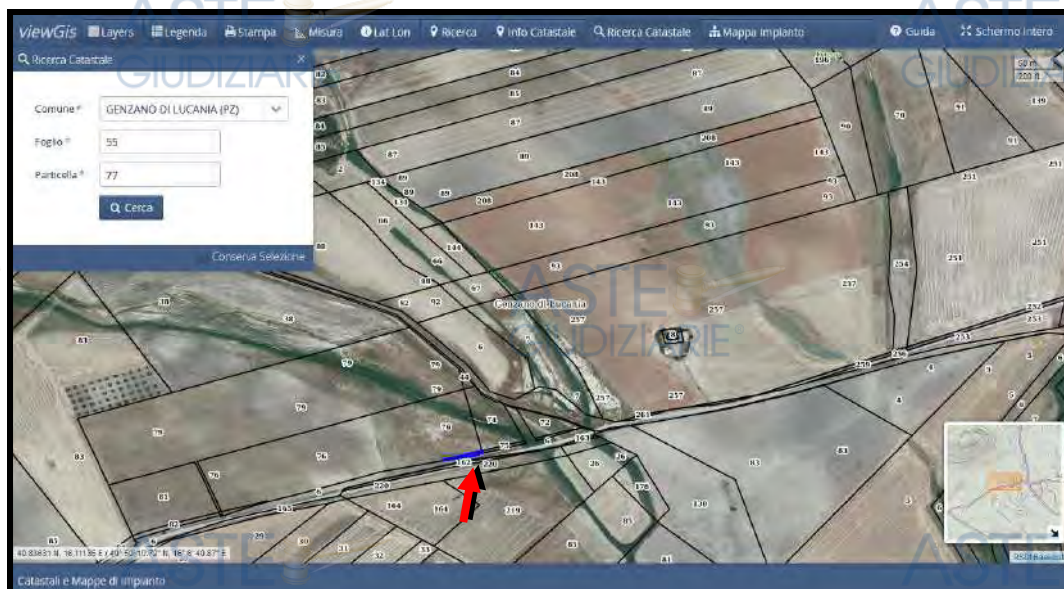
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D071**
Foglio: **55** Particella: **77**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	cs	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	77		SEMIPREVISTO	2	1	90	Eure:0,87	Eure:0,54	11259		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:24:22
Numero Pratica: T126290/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 77.
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,87 Lire 1.680
agrario Euro 0,54 Lire 1.040
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 160 m²
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)
Foglio 55 Particella 77.
Partita: 11259

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,87 Lire 1.680 FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)
agrario Euro 0,54 Lire 1.040
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 160 m²

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 77

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 062/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) del 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,87	1,80	1,437	€ 2,25

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 78

Superficie = 180,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Trova in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: 0971
Foglio: 55 Particella: 78

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione: _____ Codice fiscale: _____ Titolarità: _____ Quota: _____ Altri dati: _____

Proprietà: 1/1

Visure catastali

Trova in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

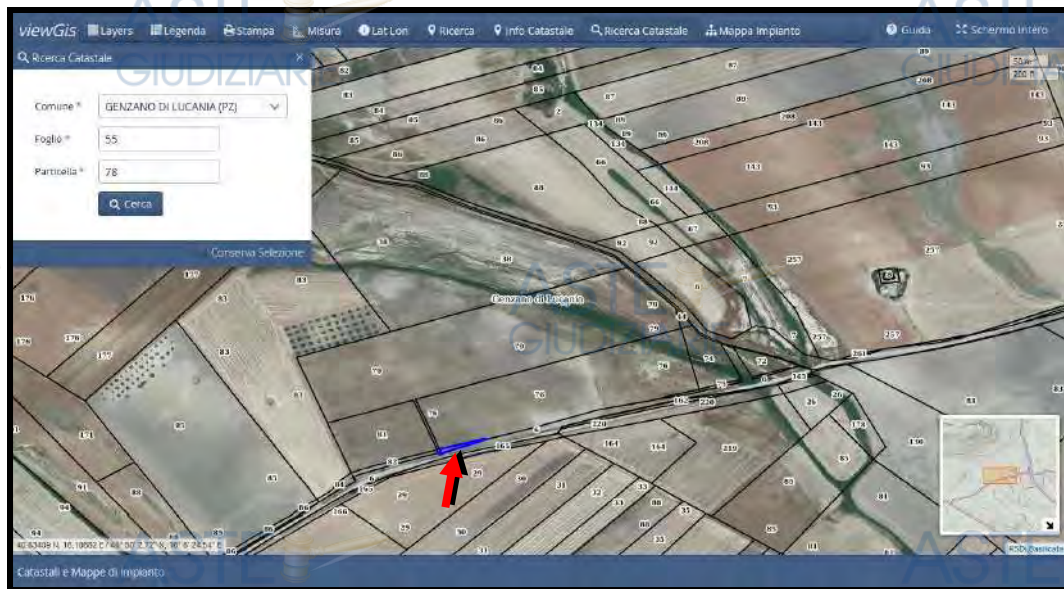
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: 0971
Foglio: 55 Particella: 78
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parità	Porzioni
55	78		SEMPRENTIVO	2	1	80		Euro 0.98	Euro 0.60	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:32:12
Numero Pratica: T132288/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 78

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,98 Lire 1.890
agrario Euro 0,60 Lire 1.170
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 180 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)
Foglio 55 Particella 78
Partita: 11259

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,98 Lire 1.890 FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)
agrario Euro 0,60 Lire 1.170
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 180 m²

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1

1- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)
Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ)
Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 78

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,98	1,80	1,437	€ 2,53

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 79

Superficie = 48.444,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato:

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **79**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
S.		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a ispezioni
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

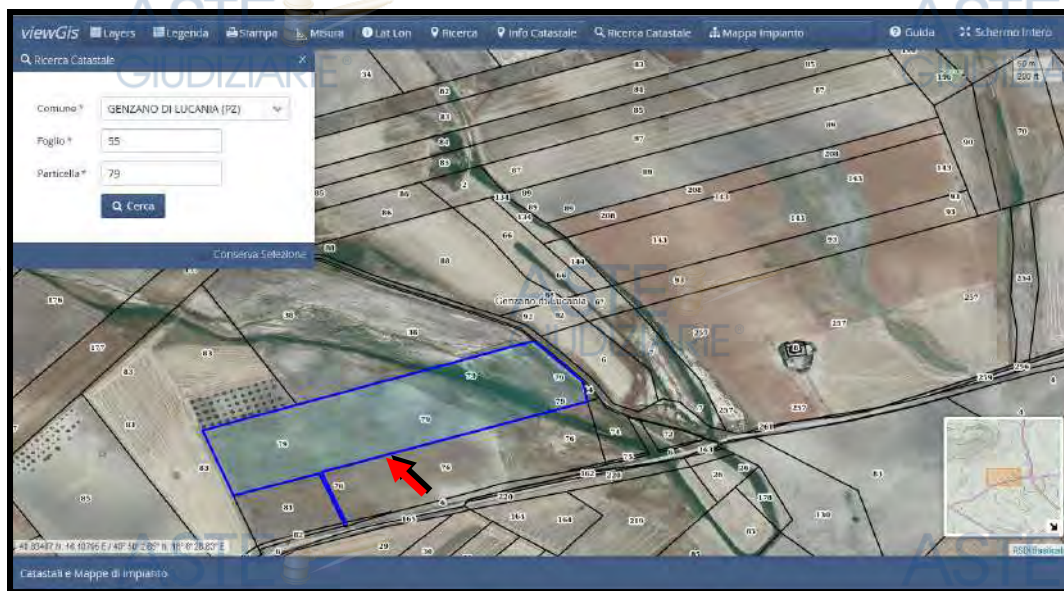
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **79**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	na	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	79		SEMINATIVO	2	4	81	44	Euro.262,70	Euro.162,63	11259	

(I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.)



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 79

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 262,70 Lire 508.662

agrario Euro 162,63 Lire 314.886

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 48.444 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 79

Partita: 11259

FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 262,70 Lire 508.662

agrario Euro 162,63 Lire 314.886

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 48.444 m²

FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1

Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, ... di GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9090 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volturna n. 6449.2/2016 - Pratica n. P20043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 79

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_a (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_a: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indica generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 262,70	1,80	1,437	€ 679,50



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 80

Superficie = 21,00 mq



Area riservata
SISTER

Libretto: RBLART67A22G942T

Visure catastali

Trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Innobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **55** Particella: **80**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
0		spregiata	V1	



Visure catastali

Trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

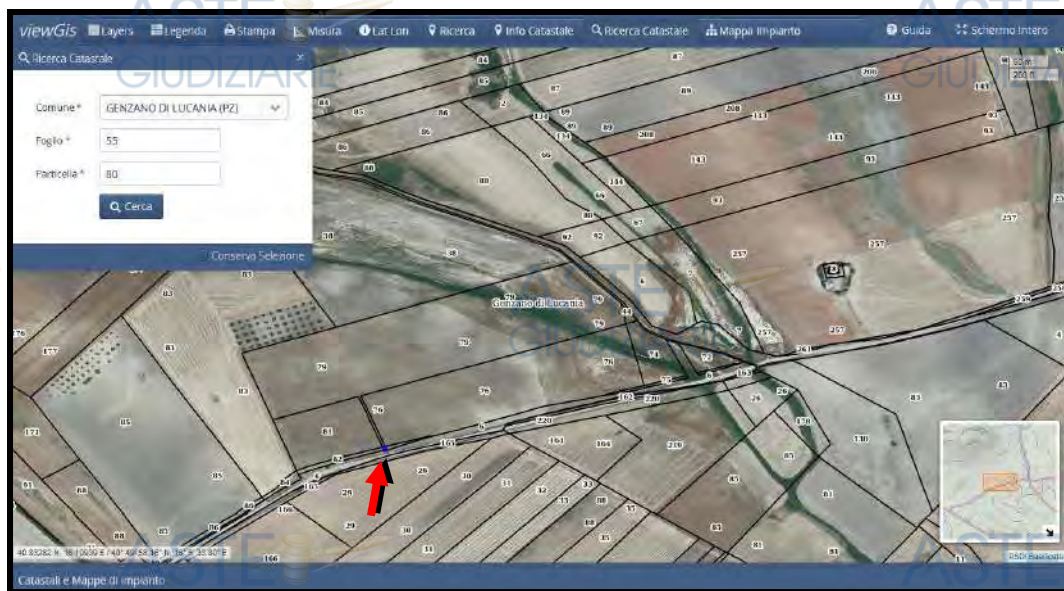
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **55** Particella: **80**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parita	Porzioni
55	80		SEMINATIVO	2			21	Euro 0,11	Euro 0,07	11258	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



genzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:35:35
Numero Pratica: T134526/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 80

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,11 Lire 221
agrario Euro 0,07 Lire 137
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 21 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Dati identificativi**
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)
Foglio 55 Particella 80
Partita: 11259

> **Dati di classamento**
Redditi: dominicale Euro 0,11 Lire 221 FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)
agrario Euro 0,07 Lire 137
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 21 m²

> **Altre variazioni**
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F. O Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede FI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 80

PROCEDURA ATFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_a (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_a : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno.

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,11	1,80	1,437	€ 0,28

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 81

Superficie = 9.194,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** - Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **81**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

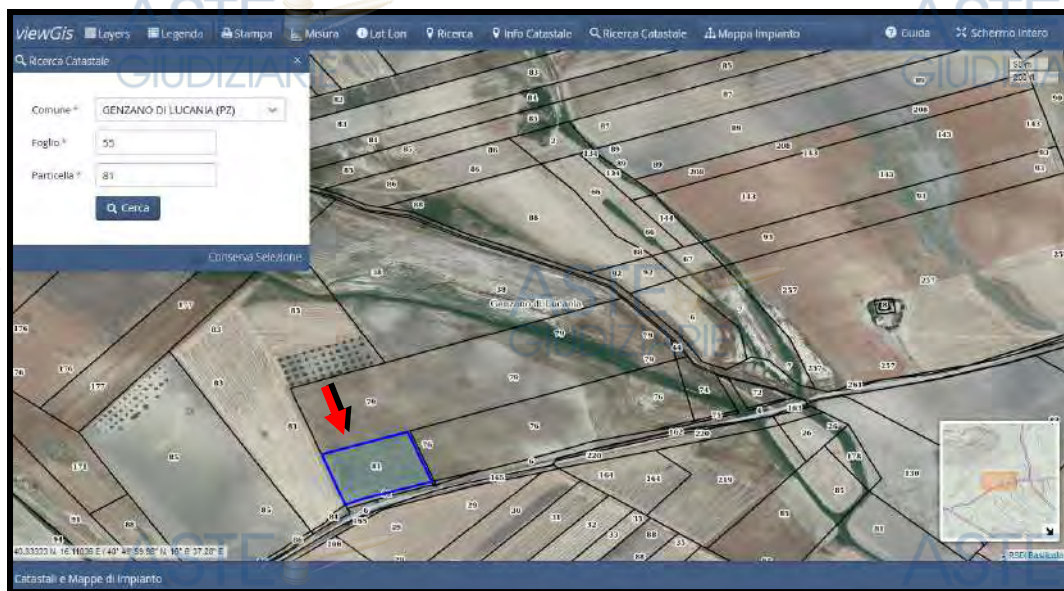
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **81**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	81		SEMINATIVO	2	9134	Eure 40,96	Eure 30,96	11259	

I redditi contrassegnati da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:37:46
Numero Pratica: T136126/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 81
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 49,86 Lire 96.537
 agrario Euro 30,86 Lire 59.761
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 9.194 m²
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal 21/12/1995 CIRC. 5/89 (n. 3871.5/1992)
Partita: 11259

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 49,86 Lire 96.537 FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal 21/12/1995 CIRC. 5/89 (n. 3871.5/1992)
 agrario Euro 30,86 Lire 59.761
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 9.194 m²

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 Pubblico ufficiale, Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 8990 n. 326 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6448.2/2018 - Pratica n. P20043957 in atti dal 17/05/2018

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 81

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 49,86	1,80	1,437	€ 128,97

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 82

Superficie = 650,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G947T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Datato: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0571**
Foglio: **55** Particella: **82**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

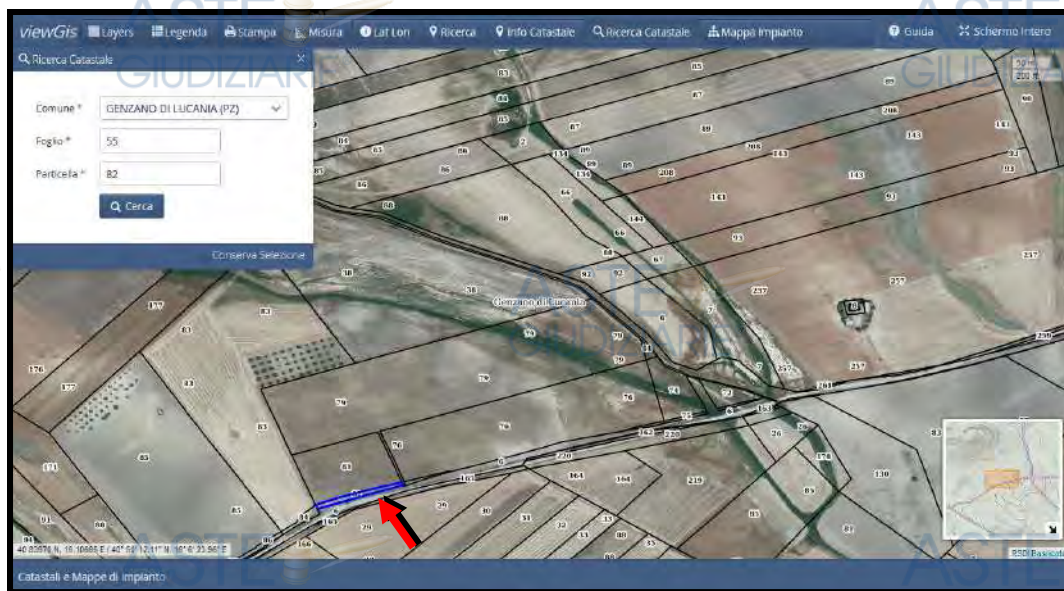
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0571**
Foglio: **55** Particella: **82**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sito	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	82		SEMINATIVO	2	5	50	Euro 3.52	Euro 2.18	11259		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Agenzia entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:40:49
Numero Pratica: T138418/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 82
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 3,52 Lire 6.825
agrario Euro 2,18 Lire 4.225
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 650 m²
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 21/12/1995 CIRC.5/89 (n. 3871.5/1992)
Foglio 55 Particella 82
Partita: 11259

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 3,52 Lire 6.825 FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 21/12/1995 CIRC.5/89 (n. 3871.5/1992)
agrario Euro 2,18 Lire 4.225
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 650 m²

> Altre variazioni
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.1
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, Ufficio Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione: Volume 9900 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 82

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD : Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 3,52	1,80	1,437	€ 9,10

VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -												
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI												
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)												
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE											
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Rocci, S. Fede	Abruzzo, Calvello, Canalicchio, Pietragalla, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata	Bellano, Bilenza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savoca di Lucania, Vietri di Potenza	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castellanico, Pietrapercata, Trivigno, Campomaggiore, Laureana	Cummo Nova, Marone Nuovo, Marone Vetro, Moliterno, Saliceti, Tramutola, Viggiano, Vignola	Armento, Calvera, Carbone, Castronovo S. Andrea, Corleto Perticara, Gellacchio, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso	Casertello Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Castellanico, Lagonegro, Lainico, Nemoli, Rotonda, Vignola	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopa, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L. Teano, Terranova di Pollino	Maratea, Rivello, Trecchina	Altilia, Barile, Grassano, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotundo in Vulture, Ruvo del Monte	Lavello, Montemione, Maschio, Venosa	Acerenza, Benevento, Potenza, Genzano di Lucania, Oppido Lucano, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620
Seminativo arborale	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.096	24.100	20.808
Seminativo arborale irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582			18.435
Prato			7.000									
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550	
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115
Agrumeto									43.443			
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098	16.855
Frutteto irriguo												28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747
Vigneto alto intaiato					32.421					34.561	34.486	30.815
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021		5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000			5.720
Garrubeto									6.527			
Canneto	5.721	6.377		5.689						6.312	6.517	5.243
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282
Pascolo produttivo		2.323										
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.087	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.505		6.463		
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 55 / PART. 44-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha



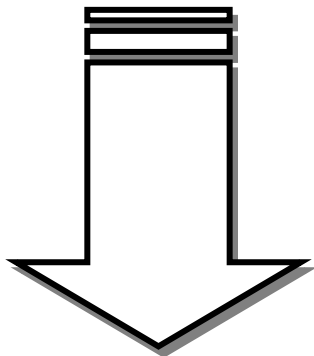
Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:

- **posizione**
- **ubicazione**
- **esposizione**
- **pendenza**
- **raggiungibilità**
- **accessibilità**
- **composizione**
- **potenziale**
- **qualità**

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ

LOTTO D

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

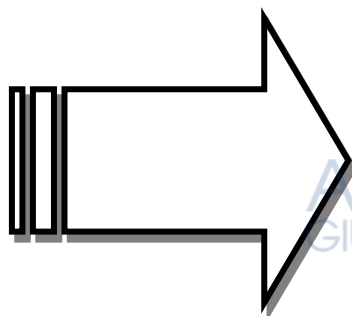


FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 55 - Particella 44	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 73	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 74	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 75	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 76	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 77	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 78	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 79	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 80	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 81	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 82	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82



95.459 mq

LOTTO D

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 55 - Part. 44	195,00 mq	€. 1,68	---	€. 234,00	---
F. 55 - Part. 72	1.680,00 mq	€. 11,59	---	€. 2.016,00	---
F. 55 - Part. 73	120,00 mq	€. 1,03	---	€. 144,00	---
F. 55 - Part. 74	4.005,00 mq	€. 34,76	---	€. 4.806,00	---
F. 55 - Part. 75	215,00 mq	€. 1,76	---	€. 258,00	---
F. 55 - Part. 76	30.595,00 mq	€. 429,14	---	€. 36.714,00	---
F. 55 - Part. 77	160,00 mq	€. 2,25	---	€. 192,00	---
F. 55 - Part. 78	180,00 mq	€. 2,53	---	€. 216,00	---
F. 55 - Part. 79	48.444,00 mq	€. 679,50	---	€. 58.132,80	---
F. 55 - Part. 80	21,00 mq	€. 0,28	---	€. 25,20	---
F. 55 - Part. 81	9.194,00 mq	€. 128,95	---	€. 11.032,80	---
F. 55 - Part. 82	650,00 mq	€. 9,10	---	€. 780,00	---

95.459 mq



Valore Totale
Locazione Lotto D
€. 1.302,57

Valore Totale
Lotto D
€. 114.550,80

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

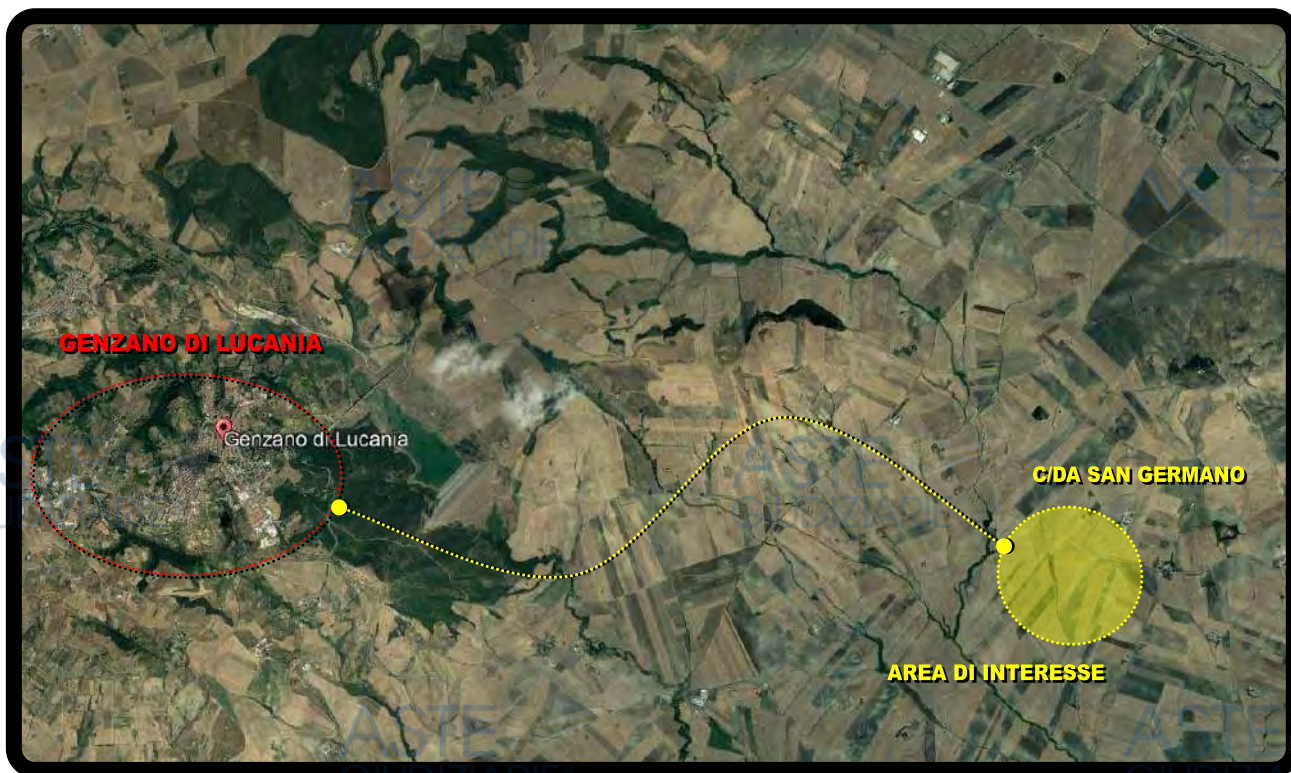
€. 114.550,00

AREA DI INTERESSE

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



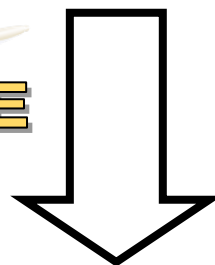
ASTE
GIUDIZIARIE®

AGRO DI GENZANO DI LUCANIA
C/DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO E



ASTE
GIUDIZIARIE®

TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 102

Superficie = 40.000,00 mq



Area riservata
SISTER

Libretto: RBLRRT67A2ZG942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **58** Particella: **102**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure / [Cerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

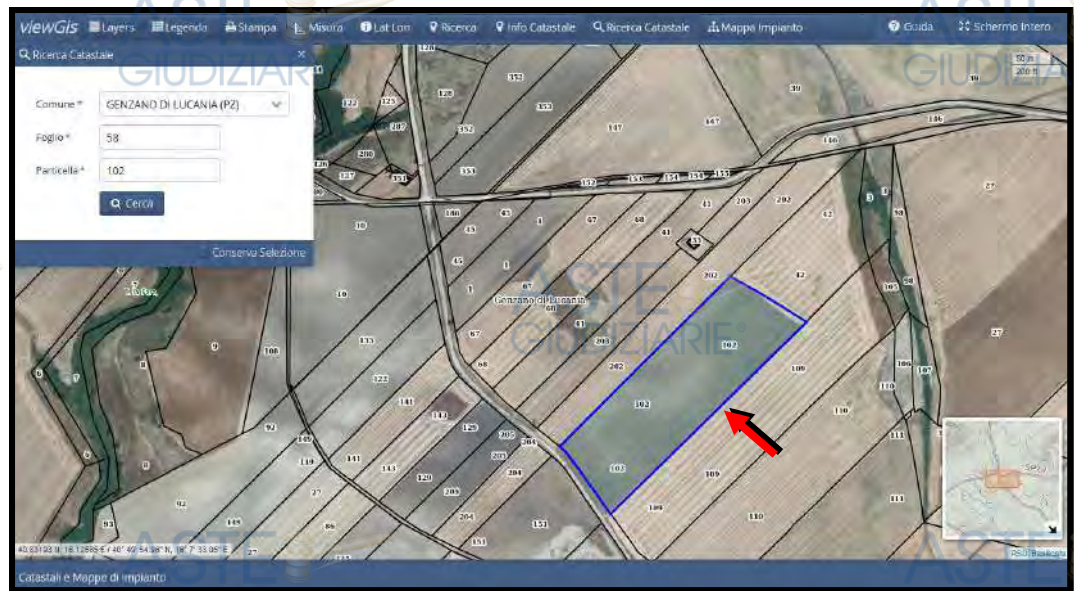
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **58** Particella: **102**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	co	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
58	102		SEMINATIVO	1	4			Euro 268,56	Euro 165,27	7942	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



gentile entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:42:20
Numero Pratica: T139405/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022
 Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 58 Particella 102
 Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 268,56 Lire 520.000
 agrario Euro 165,27 Lire 320.000
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 40.000 m²
 Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1978

> Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1978
 Foglio 58 Particella 102
 Partita: 7842

> Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 268,56 Lire 520.000 Impianto meccanografico del 18/12/1978
 agrario Euro 165,27 Lire 320.000
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 40.000 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1
 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9960 n. 320 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 8449/2/2018 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2018
 Diritto di: Proprietà per l/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 102

PROCEDURA AFFRANCAGIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_a (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _a : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno.			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 268,56	1,80	1,437	€ 694,66



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 151

Superficie = 18.100,00 mq

 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLR767A226942T [Esci](#)

Visure catastali

Trova in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **58** Particella: **151**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	



 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLR767A226942T [Esci](#)

Visure catastali

Trova in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

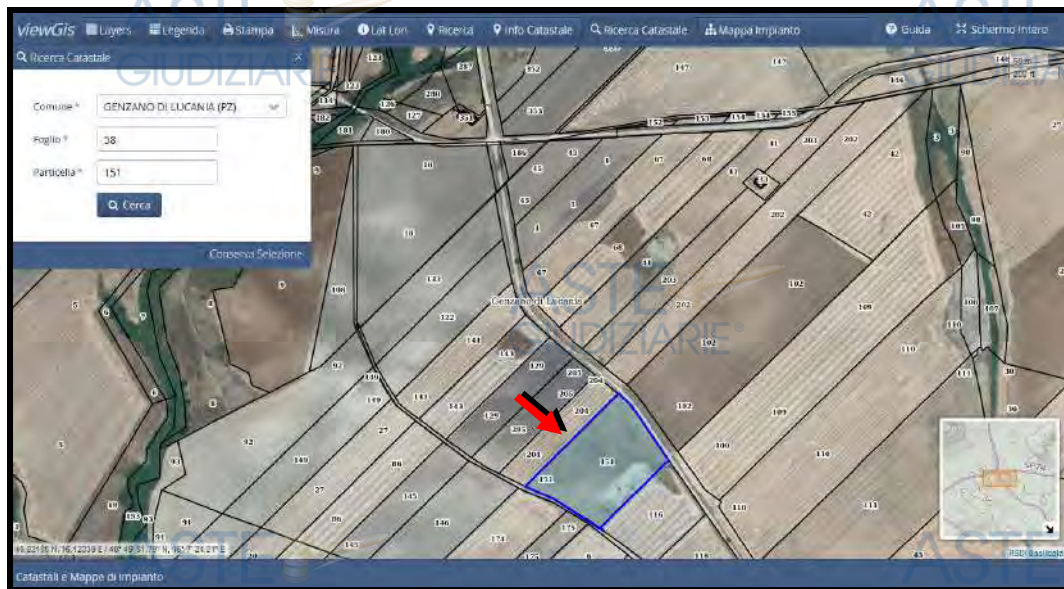
Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **58** Particella: **151**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario	Partita	Porzioni
58	151		SEMINATIVO	1	1	81		Euro.121,52	Euro.74,78	7642	



agenzia entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 11:44:37
Numero Pratica: T141117/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022
 Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 58 Particella 151
 Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 121,52 Lire 235.300
 agrario Euro 74,78 Lire 144.800
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 18.100 m²
 Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati identificativi**
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
 Foglio 58 Particella 151
 Partita: 7842

> **Dati di classamento**
 Redditi: dominicale Euro 121,52 Lire 235.300 Impianto meccanografico del 18/12/1976
 agrario Euro 74,78 Lire 144.800
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
 Superficie: 18.100 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
 na
 il
 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ); Registrazione Volume 9900 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6449.2/2016 - Pratica n. P20043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 151

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 121,52	1,80	1,437	€ 314,32

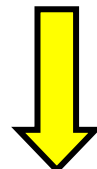
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -												
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI												
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €.(euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)												
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE											
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Rocci, S. Fede	Abruzzo, Calvello, Canalicchio, Pietragalla, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata	Belviano, Bilenza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savoca di Lucania, Vietri di Potenza	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castellanico, Pietrapertosa, Trivigno, Campomaggiore, Laureana	Cummo Nova, Marone Nuovo, Marone Vetro, Moliterno, Salicorni, Tramutola, Viggiano, Polignano	Armento, Calvera, Carbone, Castronuovo S. Andrea, Corito, Penicosa, Gellodolce, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinosa	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Castellanico, Lagonegro, Lainico, Nemoli, Rotonda, Viggiano	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopa, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L. Teana, Terranova di Pollino	Maratea, Rivello, Trecchina	Altilia, Barile, Grassano, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotundo in Vulture, Ruvo del Monte	Lavello, Montemione, Maschio, Venosa	Arcorena, Barile, Potenza, Genzano di Lucania, Oppido Lucano, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620
Seminativo arboreo	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808
Seminativo arboreo irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582			18.435
Prato			7.000									
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550	
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115
Agrumeto									43.443			
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098	16.855
Frutteto irriguo												28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747
Vigneto alto intaiato					32.421					34.561	34.486	30.815
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021		5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.798	6.000			5.720
Garrubeto									6.527			
Canneto	5.721	6.377		5.689						6.312	6.517	5.243
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688
Pascolo arboreo	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282
Pascolo produttivo		2.323										
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.087	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.505		6.463		
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 58 / PART. 102-251

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha



Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:

- **posizione**
- **ubicazione**
- **esposizione**
- **pendenza**
- **raggiungibilità**
- **accessibilità**
- **composizione**
- **potenziale**
- **qualità**

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ

LOTTO E

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 58 - Particella 102	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 58 - Particella 151	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

58.100 mq

LOTTO E

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 58 - Part. 102	40.000,00 mq	€. 694,66	---	€. 48.000,00	---
F. 58 - Part. 151	18.100,00 mq	€. 314,32	---	€. 21.720,00	---

58.100 mq



Valore Totale
Locazione Lotto E
€. 1.008,98

Valore Totale
Lotto E
€. 69.720,00

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

€. 69.720,00

VALUTAZIONE COMPLESSIVA TERRENI

Valori arrotondati

LOTTO A → **€ 67.950,00**

LOTTO B → **€ 208.500,00**

LOTTO C → **€ 25.350,00**

LOTTO D → **€ 114.550,00**

LOTTO E → **€ 69.720,00**

€ 486.070,00

IDENTIFICAZIONE FABBRICATI

- Fabbricato ubicato nel Comune di Genzano - via Generale Pennella (incrocio Parco della Rimembranza):
- per effetto di un serie di trasformazioni catastali e soppressioni di precedenti numerazioni relative ad alcuni sub del suddetto fabbricato, attualmente gli unici immobili formalmente censiti presso il Catasto sono descritti con i seguenti identificativi catastali:
 - o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
 - o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
 - o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
 - o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

Aste Giudiziarie
Entrate
 Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Elenco immobili
 Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2018

Data: 27/06/2018 - Ora: 11.33.24
 Visura n.: PZ0054724 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA Foglio: 44 Particella: 392

ELENCO IMMOBILI SELEZIONATI

N.	Sez.Urb.	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		44	392	1		A/4	4	4 vani		Euro 104,12 -	VIA GENERALE PENNELLA n. 1 piano: T.
2		44	392	4					C	-	
3		44	392	5					C	-	
4		44	392	9		C/2	2	130 m²		Euro 194,70 -	PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA n. 37 piano: 2;
5		44	392	7					C	-	
6		44	392	8		A/2	3	7,5 vani		Euro 619,75 -	PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA n. 37 piano: 1;
7		44	392	6		C/2	3	43 m²		Euro 77,73 - L. 150.500	VIA FRANCESCO BARACCA n. 1 n. 1A piano: T.

Aste Giudiziarie
 Unità immobiliari n. 7
 Visura ordinaria

Ricevuta n. 22788

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: **ROBILOTTA**

- Tale approfondimento si è reso necessario per la presenza di un ulteriore livello intermedio posto al secondo piano del fabbricato, inspiegabilmente mai censito in catasto e arbitrariamente escluso dalle procedure di accatastamento.
- Nello specifico l'importanza dell'immobile posto al secondo piano del fabbricato nasce dalla necessità di poter raggiungere il sottotetto praticabile il cui unico punto di accesso dipende da un esclusivo collegamento verticale situato all'interno del secondo piano, mentre l'accesso al secondo piano è anch'esso vincolato ad un collegamento verticale disposto all'interno dell'immobile posto al primo piano e dunque raggiungibile esclusivamente attraversandone l'interno.
- In sostanza dell'intero fabbricato sono stati accatastati in tempi diversi il piano terra, il piano primo e il piano soffitta posto al terzo piano, eludendo completamente e incomprensibilmente il secondo piano.

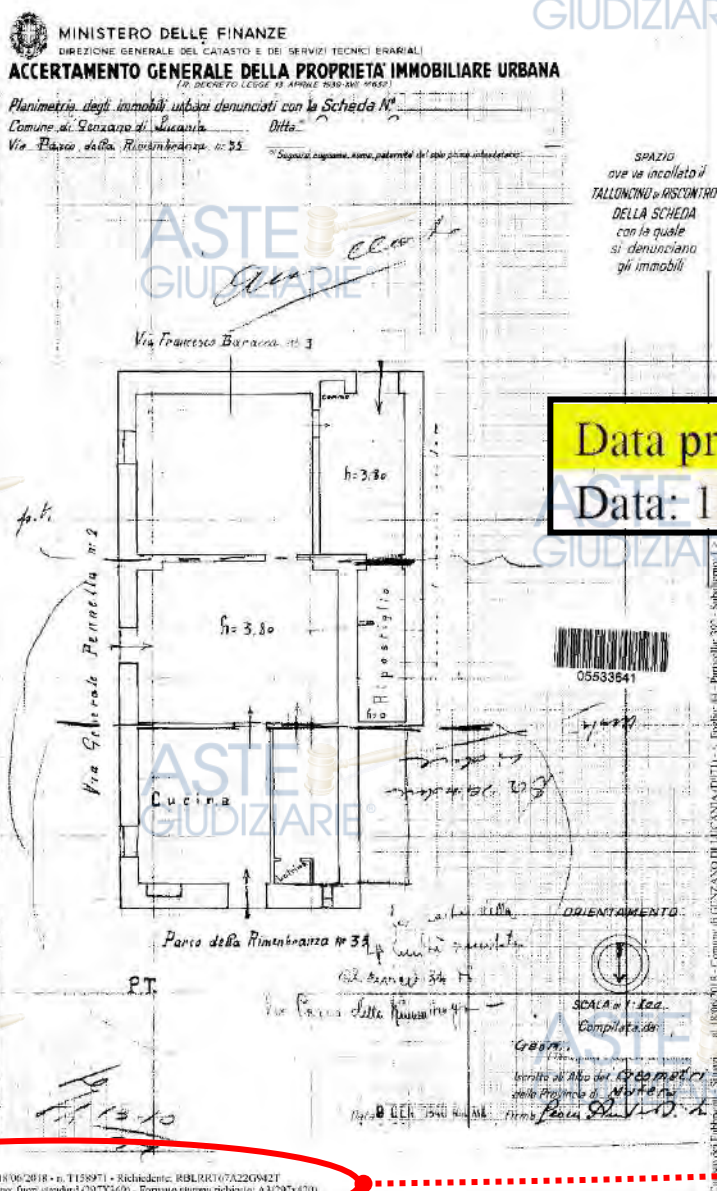
Data la complessità delle circostanze oggettivamente di non facile risoluzione, per poter risolvere le particolari problematiche rilevate e per ricostruire le vicende che hanno portato ad evidenziare le richiamate anomalie, è stato necessario esaminare il quadro storico del fabbricato ed effettuare una serie di approfondite ricerche al fine di rintracciare documenti e materiale di repertorio di difficile reperibilità, presso il Catasto della Provincia di Potenza e il Comune di Genzano di Lucania, uffici presso i quali si sono rese necessarie molteplici ispezioni e ricerche dirette trattandosi di documenti datati e non digitalizzati.

Attraverso tali documenti è stato possibile ricomporre la sequenza di alcuni fondamentali passaggi, evidenziando le dinamiche e le operazioni che hanno portato il fabbricato all'attuale stato di fatto sia dal punto di vista materiale che formale.

Dalla visione e dall'analisi delle buste storiche del fabbricato depositate in forma cartacea presso il Catasto di Potenza, si rileva la presenza di una prima planimetria catastale del 1939 riguardante il solo piano terra.

Data presentazione: 30/09/1939 - Data: 18/06/2018 - n. T158971 - Richiedente: RBLR167A22G42T

PIANO TERRA



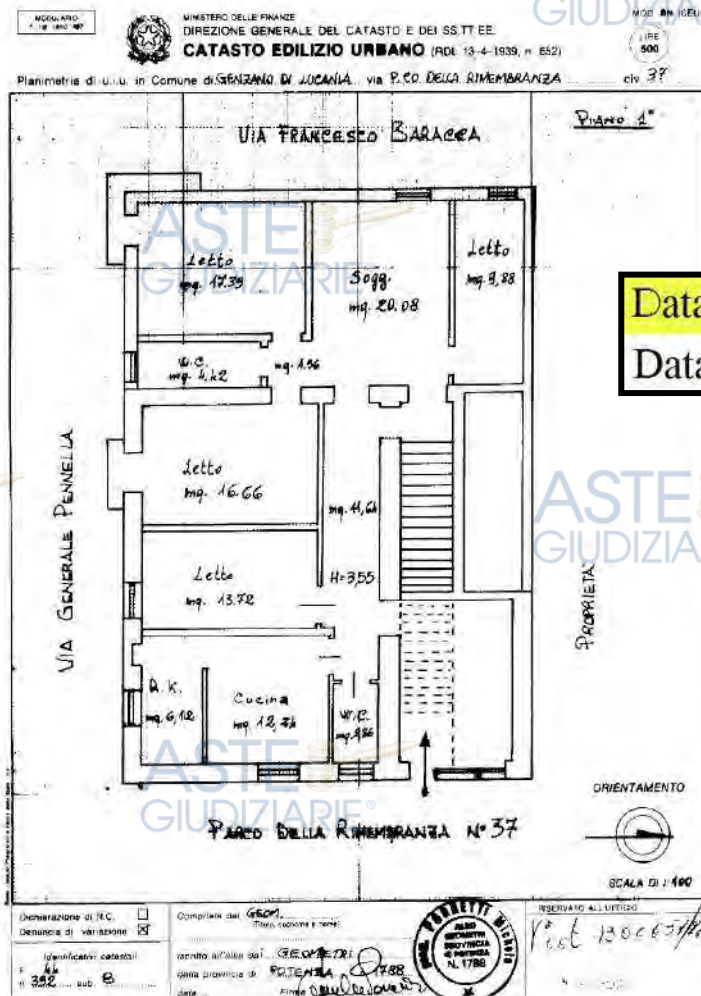
Data presentazione: 30/09/1939
Data: 18/06/2018 - n. T158971

Data presentazione: 30/09/1939 - Data: 18/06/2018 - n. T158971 - Richiedente: RBLR167A22G42T
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: fuori standard (297x369) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Sino ad un successivo accatastamento avvenuto nel 1998, l'unica porzione di fabbricato accatastata era relativa al piano terra, soltanto con l'accatastamento del 1998 sono state perfezionate le posizioni di altre due porzioni di fabbricato, in particolare del primo piano e del piano soffitta (sebbene erroneamente indicato come secondo piano del fabbricato), evidenziando una prima grossolana anomalia perché, come vedremo più avanti, nel 1998 esisteva già un ulteriore piano intermedio (il secondo piano) ed il piano soffitta (posto al terzo ed ultimo piano del fabbricato e non al secondo).

PIANO PRIMO

Data presentazione: 20/11/1998 - Data: 18/06/2018 - n. T153295 - Richiedente: EBLRRT67A22G942T



Data presentazione: 20/11/1998 -
Data: 18/06/2018 - n. T153295 -

Data presentazione: 20/11/1998 - Data: 18/06/2018 - n. T153295 - Richiedente: EBLRRT67A22G942T
Toniche schede: 1 - Formato di acquisizione: A4216x297 - Formato stampa richiesto: A4(297x420)
Ultima planimetria in atti

Nonostante l'esistenza materiale del secondo piano del fabbricato a partire dal 1974 (come da documentazione allegata), non è stato tuttavia mai accatastato.

Il piano soffitta, riportato erroneamente in catasto al secondo piano, è invece collocato al terzo ed ultimo piano.

PIANO SOFFITTA

Data presentazione: 20/11/1998 - Data: 18/06/2018 - n. T153298 - Richiedente: RBLRR767A22G942T

MODULARIO
7. fog. mod. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.t.u. in Comune di GENZANO DI LUCANIA via P.P. DELLA RIMEMBRANZA CIV. 37

MOD. 500 (CEU)

LIBRE 500

subalterno: 9 >

H=0,20

SOFFITTA

Deposito

H=2,00

Soffitta deposito

SOFFITTA

Deposito

mq. 130

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

RESERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal GEDM. 2

Data presentazione: 20/11/1998 - Data: 18/06/2018 - n. T153298 - Richiedente: RBLRR767A22G942T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Isolati all'albo del: 1788

dalla provincia di POTENZA

1788

1788

Data presentazione: 20/11/1998 -
Data: 18/06/2018 - n. T153298 -

Per confermare quanto rilevato è stato necessario reperire una serie di documenti tecnico-amministrativi depositati presso gli archivi storici del Comune di Genzano di Lucania, così come di seguito esposti:

Prof. N° 61

Pratica N° 22

Comune di GENZANO DI LUCANIA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____

nato a Genzano di Lucania il 15.2.1950 ;

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire il 2° piano al fabbricato per civile abitazione, come da allegato progetto, in questo Comune: catasto foglio _____ mappa _____ in località _____

sito in Via Parco della Rimembranza N° 34 ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data _____ ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 13.5.1974 ;

(1) _____

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 9.5.1974 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana ;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 ;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati ;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547 ; 7 gennaio 1956, n. 164 ; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche ;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di Potenza

in data 13.5.1974 N. 1695 di protocollo

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte

perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

- 11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);

- 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, 13 Maggio 1974

Per ricevuta: firma e data IL SINDACO



155 - Cat. X - N. 1377 All. B
STAB. TIRE GASPARINI-MORCIANI R

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI POTENZA

N. 1959

Potenza,

17.05.1974

OGGETTO: Autorizzazione a costruire (art. 2 ultimo comma della legge 25-11-1962 n. 1684).

VISTA la domanda presentata dalla Ditta

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire nel Comune di Genzanouna sopraelevazione del 2° piano al fabbricato esistente in via Parco delle Rimenbranzee costituito da due pianiVISTO il relativo progetto redatto dal L. L.in data 4/1/74 comprendente i seguenti alligati:1) Relazione tecnica e calcoli statici2) Disegni

3)

4)

VISTO che dal sopralluogo effettuato da un funzionario di questo Ufficio il giorno

è risultato che il terreno dove deve sorgere la costruzione suddetta è costituito da con-
glomerato naturale compatto;VISTO che dal progetto il carico sul terreno sarà di Kg/cm. 1,76 e quindi ammissibile;~~VISTO che la sopraelevazione è autorizzata;~~~~VISTO che la sopraelevazione è autorizzata;~~~~VISTO che la sopraelevazione è autorizzata;~~

VISTI la relazione tecnica e i disegni illustrativi alligati alla domanda suddetta;

CONSIDERATO che l'abitato di Genzano è compreso fra quelli
da consolidare ai sensi della legge 31-3-1904 n. 140 e successive;

CONSIDERATO che il terreno su cui dovrà sorgere la costruzione è idoneo;

A U T O R I Z Z A

la ditta a costruire la sopraelevazione
di che trattasi a condizione che siano rispettate, le norme tecniche di cui all'art. 4 della precitata legge
25-11-1962 n. 1684.Per le opere in conglomerato semplice e armato dovranno essere rispettate le disposizioni dell'art. 4
del R. D. L. 16-11-1939 n. 2229 e della Legge 5-11-1971 n. 1086. La presente autorizzazione è rilasciata
salvo il diritto dei terzi ed il rilascio della licenza edilizia da parte del Comune, nonchè la verifica da
parte della Direzione dei Lavori della idoneità, delle strutture murarie esistenti.

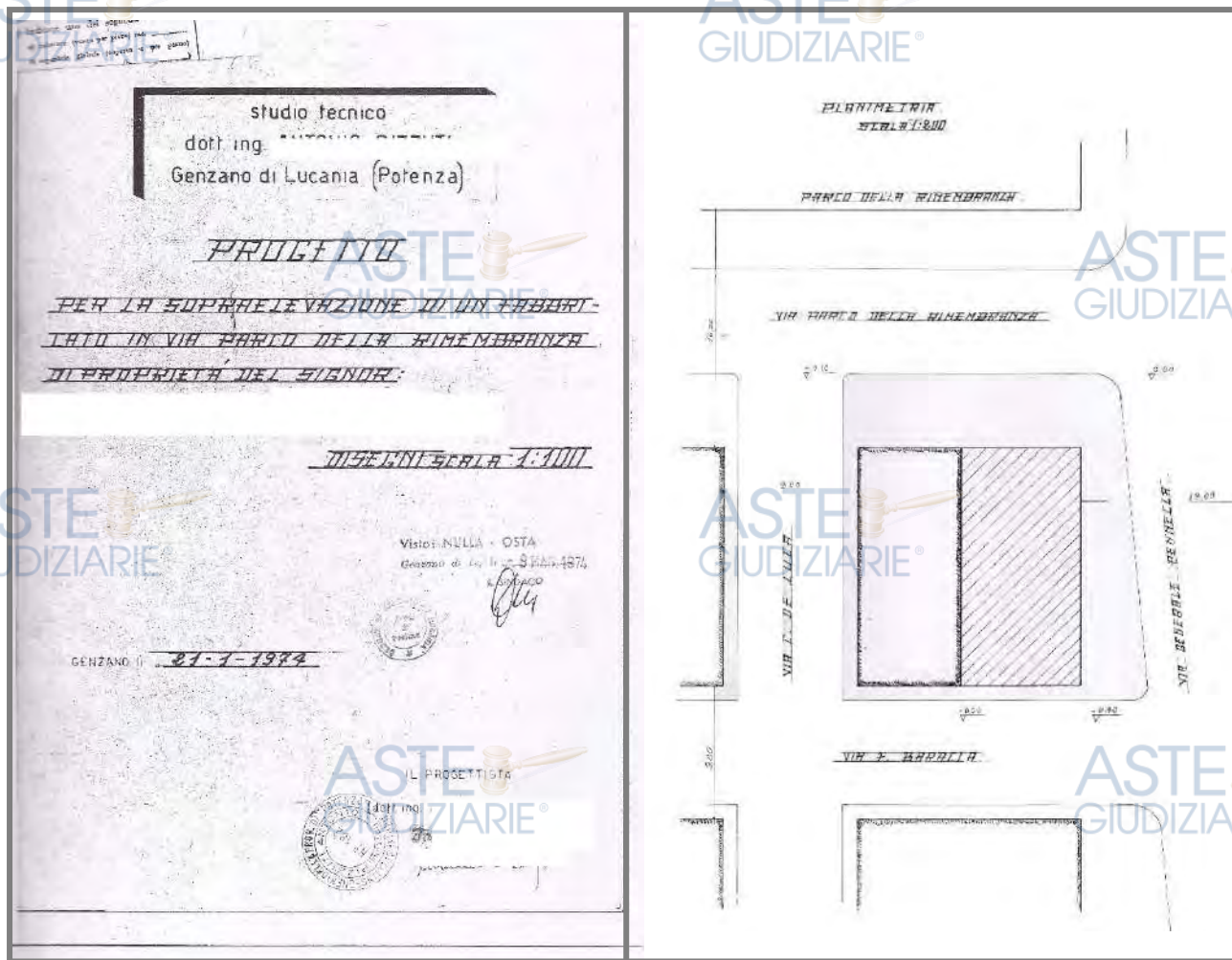
CAPO

L'INGEGNERE ~~DINGENTE~~Ing. Roberto Robilotta

Dott. Lauro & Brindisi - Potenza

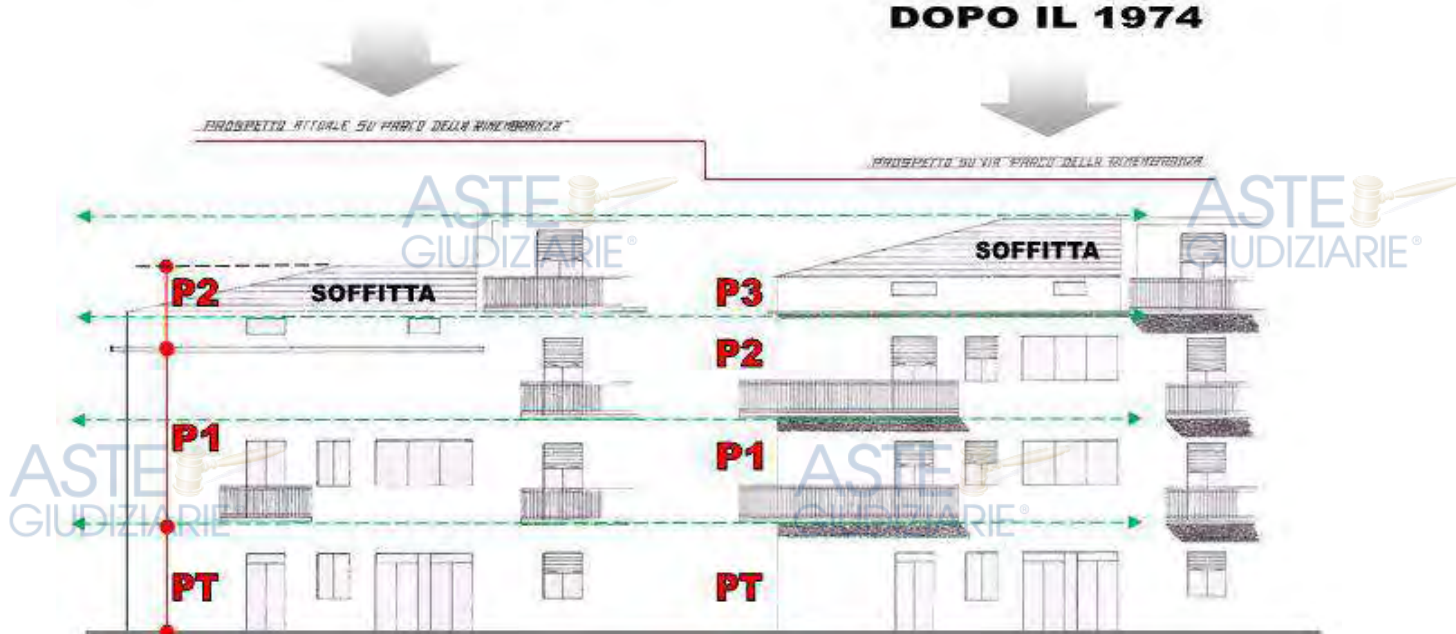


PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO (1974)

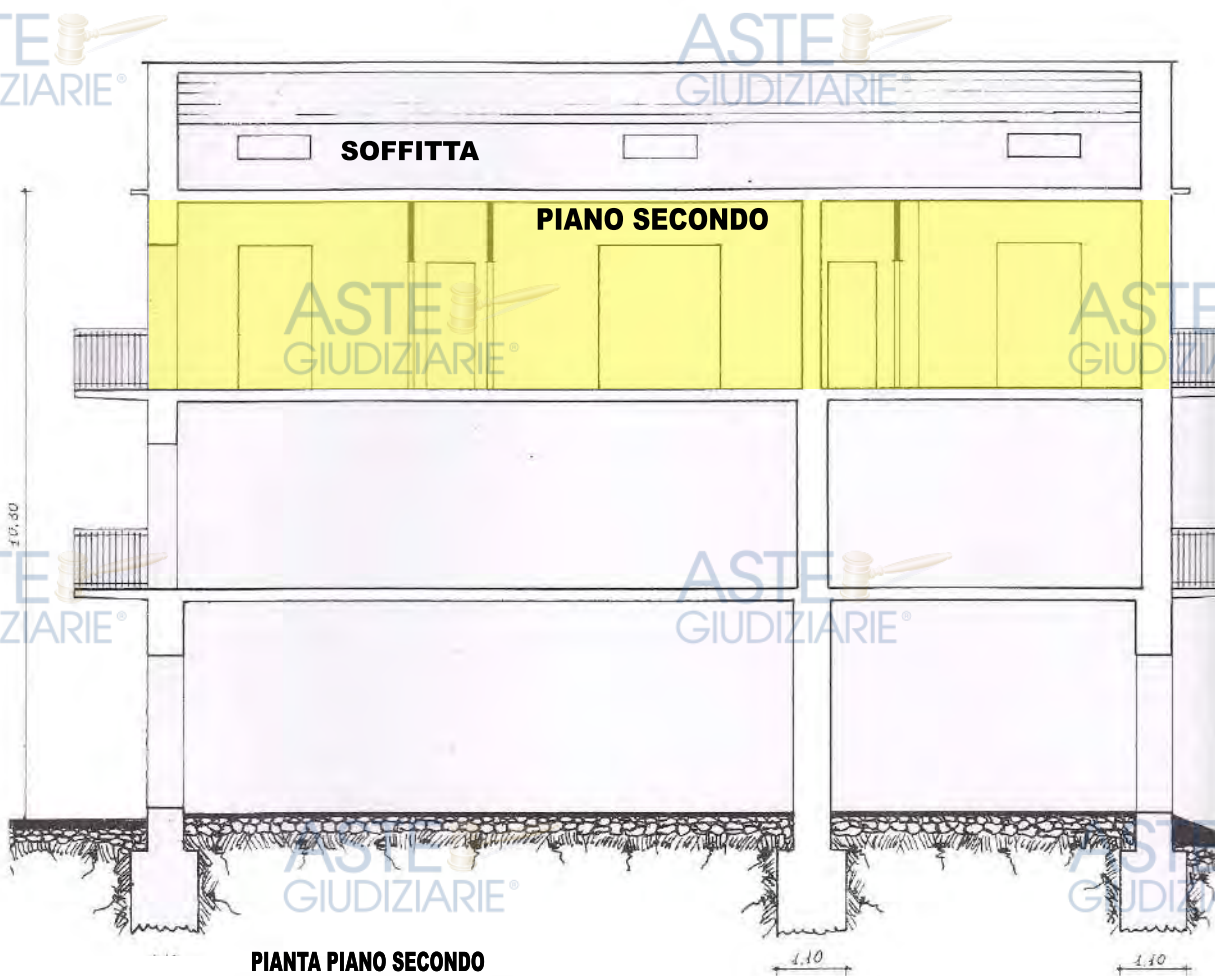


PRIMA DEL 1974

DOPO IL 1974



SEZIONE A-A

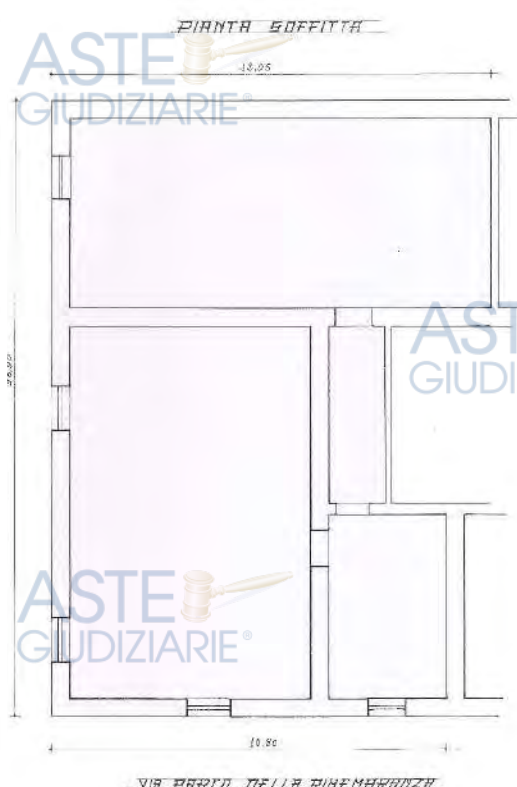
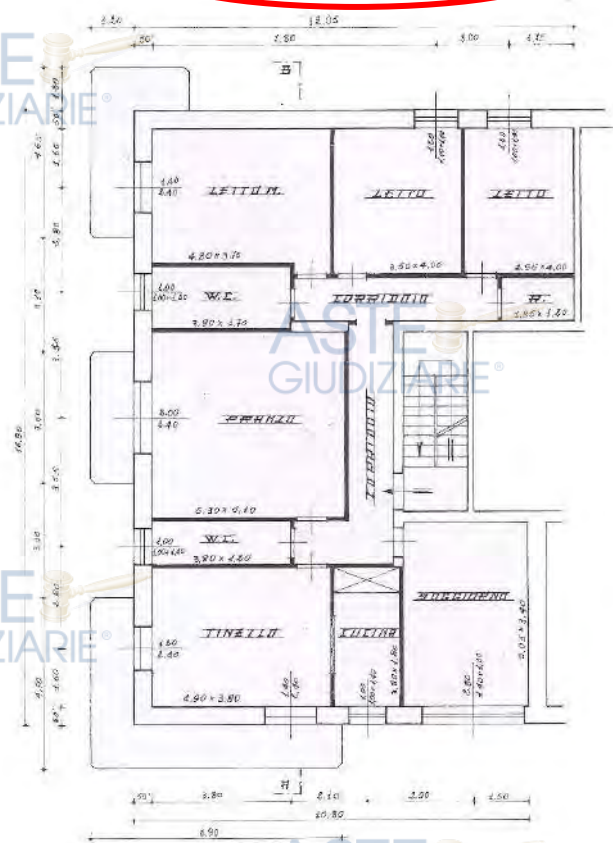


PIANTA PIANO SECONDO

ERRORE

PIANTA SOFFITTA TRASVERSALE

PIANTA SOFFITTA



VIA DELLA RINEMARCA

Nel 1974 è stata realizzata una sopraelevazione con l'inserimento di un ulteriore livello che ha coinvolto l'intero edificio, tale intervento è stato eseguito esclusivamente a nome di

Precedentemente, sebbene non sia stato allegato alcun repertorio fotografico del fabbricato preesistente, quest'ultimo risultava essere sviluppato su 3 livelli complessivi:

piano terra - primo piano - soffitta.

A seguito della sopraelevazione i livelli sono diventati 4:

piano terra - primo piano - secondo piano - soffitta.

Il progetto depositato presso il Comune di Genzano evidenzia alcune difformità rispetto al fabbricato esistente:



Dal 1974 al 1998 gli immobili non sono stati mai accatastati ad eccezione del piano terra (accatastato nel 1939).

Nel 1998 sono stati accatastati il primo piano e la soffitta, indicata erroneamente come secondo piano ed eludendo pertanto l'effettivo secondo piano che, stranamente, non è mai stato accatastato divenendo di conseguenza irrintracciabile.

Si segnala che il tecnico che all'epoca ha eseguito l'accatastamento era già in grado di rilevare l'esatta configurazione del fabbricato e di procedere al corretto accatastamento degli immobili.

Si segnala inoltre che anche il precedente CTU era in grado di risalire alle anomalie sin qui descritte se avesse approfondito le indagini tecniche, atteso che la configurazione del fabbricato e le relative irregolarità erano comunque rilevabili a vista.

Nel 2010 è stato effettuato un ulteriore intervento di manutenzione straordinaria sempre a nome di (in qualità di proprietario) e dei figli (in qualità di tecnico incaricato e direttore dei lavori).

L'intervento avrebbe dovuto riguardare il rifacimento della copertura e il ripristino delle pareti di confinamento della soffitta, ma è stato esteso a tutto il fabbricato ristrutturando completamente l'involucro esterno per tutti e 4 i livelli.

PRIMA DEL 2010



DOPO IL 2010



L'intervento di manutenzione straordinaria è stato eseguito sulla scorta della seguente documentazione autorizzativa (reperita presso il Comune di Genzano):

Mod. 2005

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e succ. mod. e integ.

PROTOCOLLO GENERALE	SPORTELLO UNICO PER L'ATTIVITÀ EDILIZIA
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA	COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (Provincia di Potenza)
18 GIU. 2010	N. 62 del Registro D.I.A. - DURE
PROT. N. SPUG CAT.	Del 18/06/2010
	IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA (Ing. Roberto PEPE)

AL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a _____ Provincia di (PT) II _____
Residente in GENZANO DI LUCANIA via/piazza PARO DELLA RIMEMBRANZA, 34
Codice fiscale / Partita IVA _____
In qualità di PROPRIETARIO /dell'intero edificio/ dell'area sita in
VIA P.CO DELLA RIMEMBRANZA n. 34 piano ad uso RESIDENZIALE
individuato catastalmente NCT/NCEU al foglio n. 44 p.la. 332, sub 8-9 ricade in Zona
_____ nel vigente P.R.G.

Fatti salvi i diritti dei terzi, comunica/comunicano di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla data di
presentazione della presente comunicazione.

ALL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE CONSISTENTI IN:

- ☒ **Opere manutenzione straordinaria.**
- ☐ Opere di restauro e risanamento conservativo.
- ☐ Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che comportino la realizzazione di rampe, ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
- ☐ Recinzioni, muri di cinta e cancellate.
- ☐ Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni.
- ☐ Varianti a permesso di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le prescrizioni contenute nel permesso di costruire n. _____ del _____.
- ☐ parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato (si allega atto pertinenziale registrato e trascritto - artt 2 e 9 L. n. 122/89)..
- ☐ Interventi di ristrutturazione edilizia, che non portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che non comportino aumento di unità immobiliari modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovveroché limitatamente agli immobili compresi nelle Zone omogenee A, comportino mutamento della destinazione d'uso.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23 - 1° comma - del D.P.R. n. 380/2001)

Il sottoscritto _____ Codice Fiscale _____

residente in CONTRADA DI LUCCANE prov. (PE) Via/Piazza PALCO DELLA RINASCITA n. 24

Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

Iscritto all'Albo INGEGNERI della Provincia di POTENZA

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico - sanitario, di sicurezza e proceduto a sopralluogo di verifica.

DICHIARA

- che le opere consistono in : MANTENIMENTO STRORDINARIO
(rafforzamento delle coperture e sistemazione
delle facciate)

come meglio specificato nella documentazione allegata.

- di aver piena conoscenza degli atti, pratiche e normative di riferimento;
- di avere piena conoscenza che in mancanza della trasmissione al Comune, certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

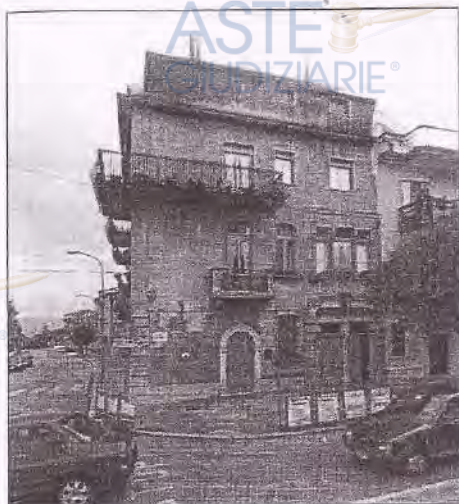
Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della legge penale,

ASSEVERA

Che le opere da realizzare, sopra descritte e indicate negli allegati elaborati progettuali:

- conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o non in contrasto con quelli adottati, al regolamento edilizio vigente;
- rispettano le norme igienico sanitarie vigenti;
- rispettino le norme di sicurezza vigenti;
- dichiara di avere effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abitativi;
- interessano/non interessano immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- l'immobile risulta allacciato alla pubblica fogna e alla rete idrica (o indicare eventuali altri sistemi alternativi).

Ad ultimazione dei lavori emetterà certificato finale attestante la conformità delle opere al progetto presentato, copia del quale sarà trasmesso al Comune, e contestualmente presenterà ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.



Facciata del fabbricato su
Parco della Rimembranza



Facciata del fabbricato su
Via Generale Pennella

Dal sopralluogo, si è potuto riscontrare che tutta la copertura, nel suo insieme, necessita interventi di manutenzione per presenza di umidità nel solaio di copertura, presumibilmente dovuta alla necessità di ripristinare il manto di copertura che risulta non isolato e/o protetto adeguatamente, pertanto sottoposto ai continui effetti di erosione degli agenti atmosferici.

Tutto quanto sopra ha comportato che le facciate in corrispondenza della mansarda, si siano degradate, al punto da verificarsi alcuni fenomeni di distacco di parti di cornicioni, dovuti agli evidenti segni di infiltrazioni con conseguente danneggiamento delle strutture e distacco di parti di intonaco.

Particolarmente danneggiate risultano essere i cornicioni perimetrali, ove si notano evidenti i segni delle infiltrazioni d'acqua che hanno causato delle lesioni che potrebbero risultare preoccupanti nel caso non si intervenga, con una certa tempestività, ad eliminare sia le parti di intonaco distaccato sia le parti di calcestruzzo che non presentano sufficiente consistenza a causa dei fenomeni di carbonatazione.

L'intervento di eliminazione delle parti degradate, deve essere accompagnata dal risanamento dei cornicioni, e dall'eliminazione delle cause che hanno determinato e determinano l'infiltrazione di acqua (rifacimento del manto di impermeabilizzazione della copertura).

Dove il copriferro è particolarmente esiguo o inesistente, le armature presentano un inizio di ossidazione e pertanto vanno ripristinate previa eliminazione del calcestruzzo ammalorato.

L'intervento riguarda anche la formazione di una nuova linea di raccolta acque meteoriche, da apporsi esternamente la struttura.

Le opere, per il rifacimento delle coperture come sopra descritte, riguardano una superficie pari a circa 200 mq invece, per quanto concerne il risanamento della facciata, si ipotizza di effettuare un intervento su una superficie pari a circa 100 mq.

In particolare, l'intervento consiste in:

- disfacimento del manto di copertura;
- rifacimento e rimaneggiamento del tetto di copertura con pulizia dei calcinacci;
- posa in opera del primer bituminoso; posa in opera dei canali di gronda, delle staffe di supporto, copri staffe e pezzi speciali;
- posa in opera della guaina impermeabilizzante;
- posa in opera delle tegole, delle converse, dei copponi e delle lamiere di protezione là dove necessario;
- posa in opera delle pluviali.

Per quanto concerne la facciata, anch'essa sarà oggetto di intervento sulle parti più deteriorate e ammalorate. È prevista l'eliminazione dei fenomeni d'umidità dalle pareti, mediante l'asportazione dell'intonaco esistente. Verrà effettuata la spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, in particolare per le facciate in corrispondenza della mansarda.

Si applicherà a cazzuola un primo sprizzo di aggrappo, lasciandolo rustico. Successivamente a cazzuola un rinzafo sullo sprizzo rappreso lasciato rustico. Rasatura finale in strato sottile con un adeguato prodotto ad elevata traspirabilità, costituita da una miscela di legante cemento/calce, inerti di finissima granulometria.

Tutte le opere saranno realizzate nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene sui cantieri in modo da assicurare la salute e l'incolumità degli addetti ai lavori.

Genzano di Lucania, li 14 GIU. 2010

o viene

espressamente indicato quale unico proprietario dell'intero fabbricato composto da: piano terra - primo piano - secondo piano - mansarda.

La presente relazione si riferisce all'intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura e sistemazione delle facciate del fabbricato sito in Parco della Rimembranza n.34 a Genzano di Lucania (PZ) di proprietà di

Trattasi di un fabbricato di 4 piani: piano terra, primo piano, secondo piano e mansarda. Lo stesso non è stato interessato da precedenti ristrutturazioni.

- Fabbricato ubicato nel Comune di Genzano - via De Luca Bonifacio n.4:

Data presentazione: 30/09/1939 - Data: 18/06/2018 - n. T172589 - Richiedente: RBLRRT67A22G942T

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 N. 1032)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6613587
Comune di Genzano di Lucania. Ditta
Via Cardinale De Luca n. 4

Accettabile

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 662)

COMUNE
GENZANO DI LUCANIA

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
6613587

Via Cardinale De Luca n. 4

Via Francesco Baracca

ed altri fu Vito

ed altri fu Vito

P. seminterrato

05561428

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:100

Compilata da

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Matera

Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/09/1939 - Data: 18/06/2018 - n. T172589 - Richiedente: RBLRRT67A22G942T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2018 - Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) - Foglio: 44 - Particella: 458 - Subalterno: 1
VIA DE LUCA BONIFACIO n. 4 piano: S-1

IDENTIFICAZIONE FABBRICATI OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

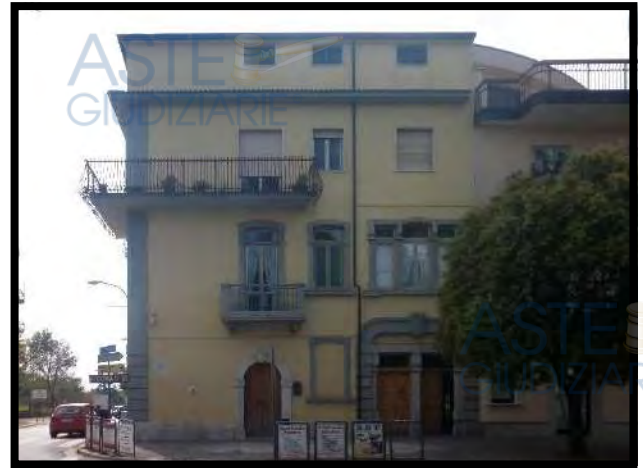
Gli immobili interessati dalla procedura sono i seguenti:

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9
- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1







Preliminarmente si rileva che, in relazione agli immobili sopra descritti, nel tempo sono state riportate alcune modifiche catastali tra cui la soppressione delle particelle 392 / sub 4-5-7 / foglio 392:

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/11/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **4**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	4	GENZANO DI LUCANIA Piano - int.						Soppressa	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **5**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	5	GENZANO DI LUCANIA Piano - int.						Soppressa	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **7**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	7	GENZANO DI LUCANIA Piano - int.						Soppressa	

← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT [REDACTED]

Esco

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/11/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/2	
		Proprietà	1/2	

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobili](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/11/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **1**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	1	GENZANO DI LUCANIA VIA GENERALE PENNELLA, 1 Piano T		A/4	4	4 vani	Euro:104,12		

Foglio 44 - particella 392 - sub 6

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT [REDACTED] [Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **6**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/2	
		Proprietà	1/2	

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / Visure / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/11/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **6**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	6	GENZANO DI LUCANIA VIA FRANCESCO BARACCA, 1 Piano T		C/2	3	43 mq	Euro:77,73		

 [Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLART 

[Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **392** Subalterno **8**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **8**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	8	GENZANO DI LUCANIA, PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 1		Av2	3	7,5 vani	Euro:619,75		

Foglio 44 - particella 392 - sub 9

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT

Esit

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **9**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **9**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	9	GENZANO DI LUCANIA PIAZZALE DELLA RINMEMBRANZA, 37 Piano 2		C/2	2	130 mq	Euro 194,70		

Foglio 44 - particella 458 - sub 1

Area riservata SISTER

Utente: **ROBLART**

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **458** Subalterno **1**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO	000000000000000000	Proprietà	1/1	

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **458** Subalterno: **1**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	458	1	GENZANO DI LUCANIA VIA DE LUCA BONIFACIO, 4 Piano S - 1		C/2	1	50 mq.	Euro 64,56	2423	

PARAMETRI PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DEI FABBRICATI

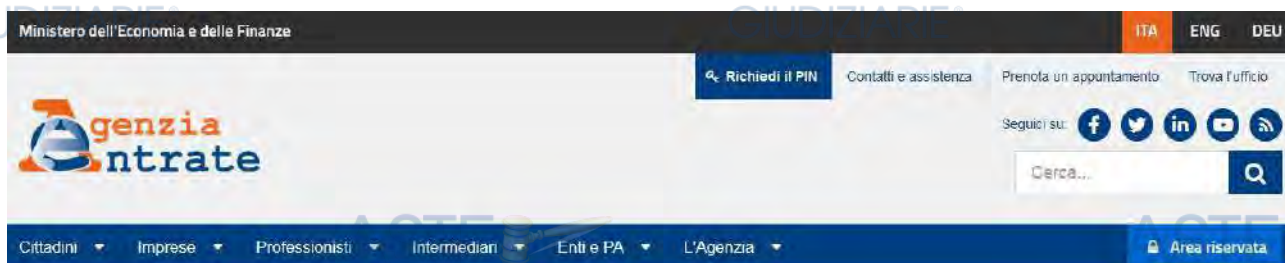
Nella fattispecie l'insieme dei parametri e dei riferimenti individuati al fine di addivenire ad una corretta valutazione degli immobili risultano essere sufficienti, ben definiti ed esaustivi, si precisa tuttavia che sono stati presi in esame tutti i necessari elementi e i potenziali fattori di riduzione utili per un eventuale adattamento dei valori in relazione alle specifiche caratteristiche dei fabbricati esaminati tra i quali:

- Posizione - esposizione - accessibilità - livello di completezza - stato d'uso - grado di conservazione - condizioni generali - necessità di interventi - adeguamenti e quant'altro ritenuto utile e funzionale per una esaustiva risoluzione della consulenza.

Sulla scorta di queste osservazioni si ritiene appropriato procedere con una stima di tipo sintetico tenendo conto delle informazioni disponibili, delle relazioni tra gli elementi coinvolti, degli attuali valori reperibili sul mercato e dei termini di comparazione ufficiali rintracciabili presso l'Agenzia del Territorio.

Superficie convenzionale = Sc
Superficie netta = Sn
Valore medio (x mq) = Vm
Valore medio effettivo (x mq) = Ve
Valore tot. immobile = Vi
Fattori di riduzione = (Ki)

Valore Immobile = $Sc \times Ve$
Valore Medio Effettivo = $Vm \times Ki$
Valore Balcone = $1/4 Vm$



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: POTENZA
Comune: GENZANO DI LUCANIA
Fascia/zona: Periferica/VIA M. L. KING - VIA FANTUCCI
Codice di zona: D1
Microzona catastale n. 2
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/M)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	520	680	L	1,9	2,3	L
Abitazioni civili	Ottimo	700	840	L	2,2	2,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	340	420	L	1,2	1,6	L
Autorimesse	NORMALE	250	300	L	0,9	1,1	L
Box	NORMALE	260	305	L	0,9	1,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio Q/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

IMMOBILE 1 - COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 1 / PART. 392 / SUB 1 - 6

ASTE
GIUDIZIARIE®

Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Data: 23/11/2020 - Ora: 18:41:53 Segue
Visura n.: T354639 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
	Provincia di POTENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 44 Particella: 392 Sub: 1

INTESTATI

1
2

(1) Proprietà per 1/2
(2) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 03/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella	Sub Zona Catasto Misure Catastro Categorie Classe Consistenza Superficie Catastro Totale Superficie Catastro Superficie Catastro	Rendita
1	Urban 44 392	1 A/4 4 4 m² Totale: 14 m² Superficie: 14 m²	Euro 104,31

Indirizzo: VIA GENERALE PENNELLA n. 1 piano 1°

Annotazioni: (di censimento e qualità propri) (D.M. 101/04)

Mappati Terrati Comuni
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 392

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella	Sub Zona Catasto Misure Catastro Categorie Classe Consistenza Superficie Catastro Totale Superficie Catastro	Rendita
1	Urban 44 392	1 A/4 4 4 m² Totale: 14 m² Superficie: 14 m²	Euro 104,31

Indirizzo: VIA GENERALE PENNELLA n. 1 piano 1°

Annotazioni: (di censimento e qualità propri) (D.M. 101/04)

Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Data: 23/11/2020 - Ora: 18:35:56 Segue
Visura n.: T352112 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
	Provincia di POTENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 44 Particella: 392 Sub: 6

INTESTATI

1

(1) Proprietà per 1/2
(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 03/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella	Sub Zona Catasto Misure Catastro Categorie Classe Consistenza Superficie Catastro Totale Superficie Catastro	Rendita
1	Urban 44 392	6 A/4 3 43 m² Totale: 50 m²	Euro 77,73

Indirizzo: VIA FRANCESCO BARACCA n. 1 piano 1°

Annotazioni: (di censimento e qualità propri) (D.M. 101/04)

Mappati Terrati Comuni
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 392

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

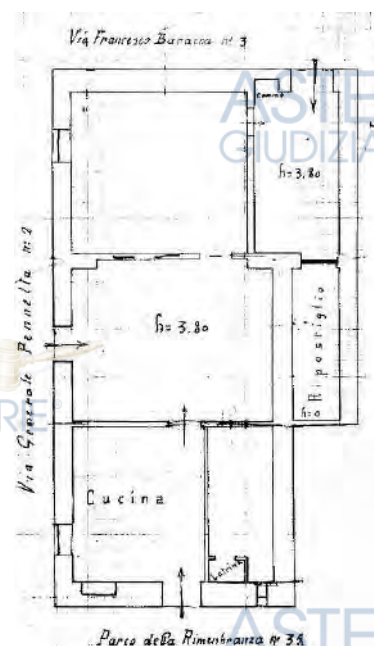
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella	Sub Zona Catasto Misure Catastro Categorie Classe Consistenza Superficie Catastro Totale Superficie Catastro	Rendita
1	Urban 44 392	6 A/4 3 43 m²	Euro 77,73 E. 119,800

Indirizzo: VIA FRANCESCO BARACCA n. 1 piano 1°

Annotazioni: (di censimento e qualità propri) (D.M. 101/04)

SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 140 mq
DIRITTI DI PROPRIETÀ QUOTA 1/2

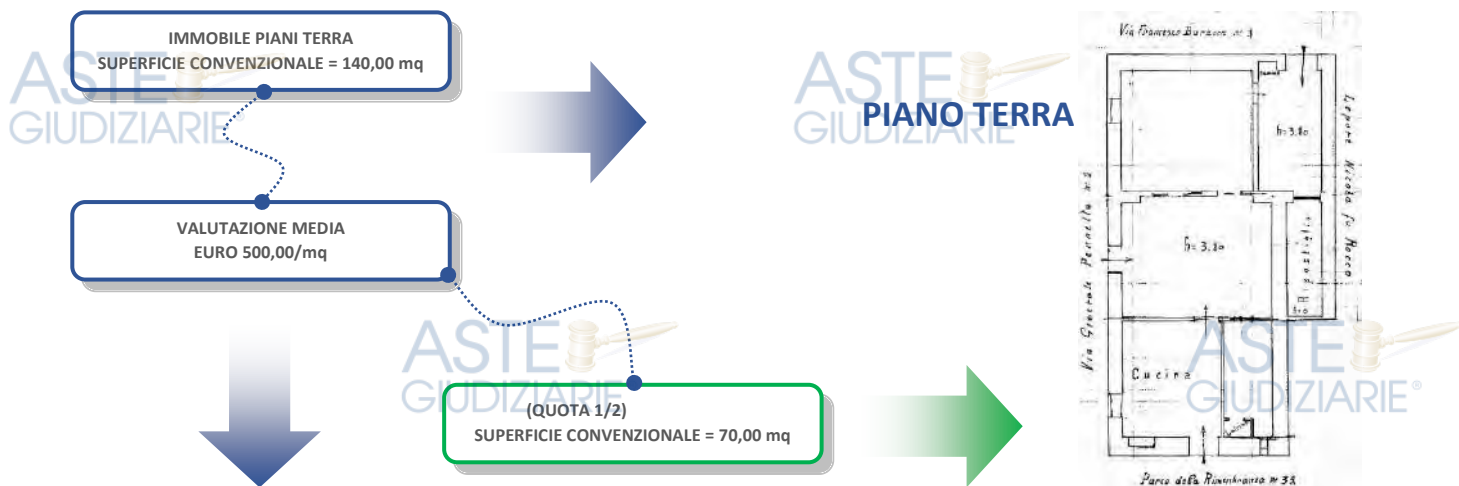
ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



VALORE IMMOBILE (Piano Terra)	V1 = 49.000,00 Euro
SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc) = 140,00 mq	Sc = 140,00 mq
FATTORE DI RIDUZIONE (Ki) = 0.70	Ki = 0.70
VALORE MEDIO (Vm) = V/mq = 400,00 Euro/mq	Vm = 400,00 Euro/mq
VALORE MEDIO EFFETTIVO (Ve) = Vm = 400,00 Euro/mq x 0.70 = 280,00 Euro/mq	Ve = 280,00 Euro/mq
VALORE IMMOBILE (V1) = 280,00 Euro/mq x 140,00 mq = 56.000,00 Euro	V1 = 39.200,00 Euro

Trattandosi di un immobile indiviso con duplice destinazione, è possibile tuttavia dividerlo materialmente ed eventualmente regolarizzarne ed uniformarne l'uso, prevedendo una spesa forfettaria di euro 2.000,00.

Pertanto la quota della

sarà equivalente al seguente valore:

$$\text{€. 39.200} - \text{€. 2.000} = \text{€. 37.200/2} =$$

€. 18.600,00

VALORE IMMOBILE 1

V1
€. 18.600,00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA** Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Immobile selezionato:

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio **44** Particella **392** Subalterno **8**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA** Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

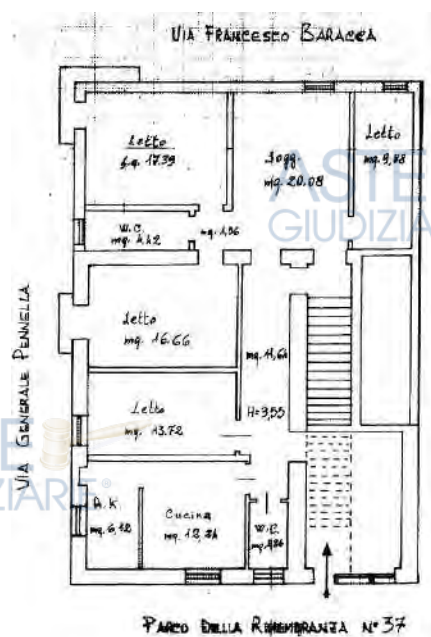
Dati della ricerca

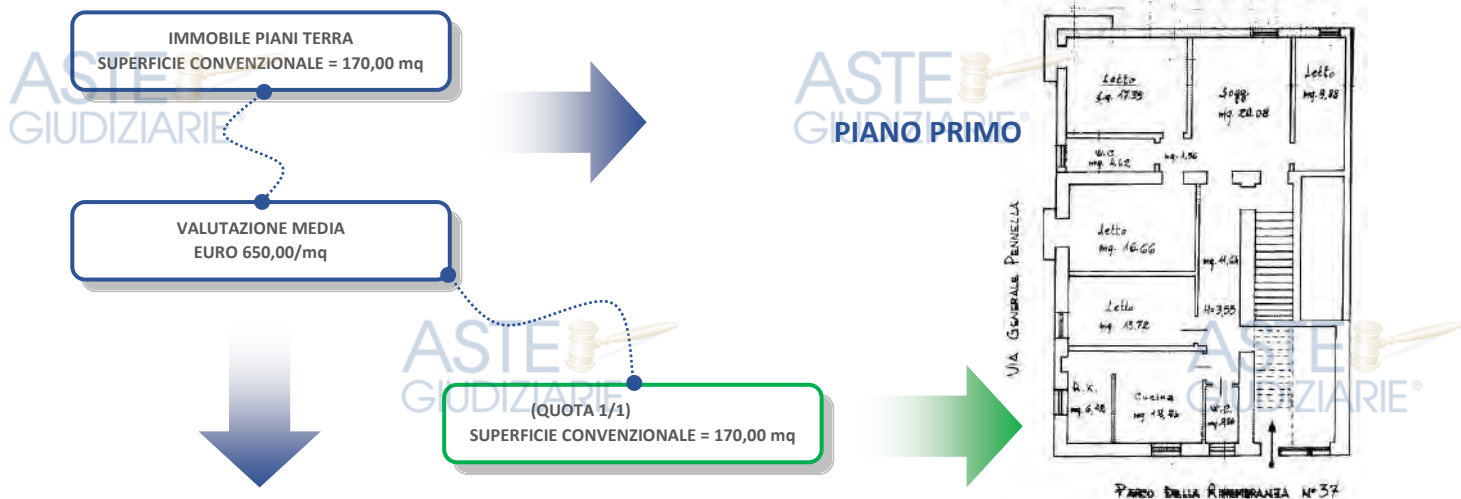
Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **8**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	8	GENZANO DI LUCANIA PIAZZALE DELLA RINMEMORANZA 37 Piano 1	A/2	3	7,5 vani	Euro 619,75			

SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 170 mq
DIRITTI DI PROPRIETÀ - QUOTA 1/1





VALORE APPARTAMENTO (Piano Primo)		V2 = 88.400,00 Euro
SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc) = 170,00 mq		Sc = 170,00 mq
FATTORE DI RIDUZIONE (Ki) = 0.80		Ki = 0.80
VALORE MEDIO (Vm) = V/mq = 650,00 Euro/mq		Vm = 650,00 Euro/mq
VALORE MEDIO EFFETTIVO (Ve) = Vm = 650,00 Euro/mq x 0.80 = 520,00 Euro/mq		Ve = 560,00 Euro/mq
VALORE IMMOBILE (V2) = 520,00 Euro/mq x 170,00 mq = 88.400,00 Euro		V2 = 88.400,00 Euro

Si considera, in aggiunta al valore della superficie coperta, il valore dei balconi valutati 1/4 del costo per mq, nella fattispecie si tiene conto di un valore pari 162,50 €/mq per circa 4 mq di superficie scoperta per un valore di complessivo di 650,00 euro.

Pertanto l'appartamento posto al primo piano dell'edificio (in quota 1/1) è equivalente al seguente valore:

$$\text{€ 88.400} - \text{€ 650,00} = \text{€ 89.050,00}$$

Valore arrotondato

VALORE IMMOBILE 2

V2
€ 89.100,00

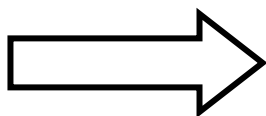
IMMOBILE 3 - COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 44 / PART. 392 / SUB 9



Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Data: 24/02/2021 - Ora: 18:15:54 - Segue
Visura n.: T378105 Pag. 1



Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
	Provincia di POTENZA
Catento Fabbricati	Foglio: 44 Particella: 392 Sub: 9

INTESTATO

N. 1 - Data di intestazione: 24/02/2021 - Data di registrazione: 24/02/2021 - Data di pubblicazione: 24/02/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	1,00 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70

Indirizzo: **PALAZZO DELLA PENSIONE A. 37 piano: 2**
Assicurazioni: **Classamento a rendita valida (D.M. 701/94)**

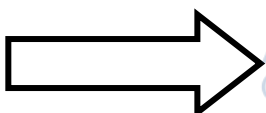
Mappe: Terreno Catastrale
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 392



Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Data: 24/02/2021 - Ora: 18:15:54 - Segue
Visura n.: T378105 Pag. 2



Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	1,00 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70

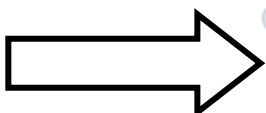
Indirizzo: **CONTRADA CONTROD n. 37 piano: 2**
Assicurazioni: **Classamento a rendita valida (D.M. 701/94)**



Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Data: 24/02/2021 - Ora: 18:15:54 - Segue
Visura n.: T378105 Pag. 3



Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	1,00 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70

Indirizzo: **CONTRADA CONTROD n. 37 piano: 2**
Assicurazioni: **Classamento a rendita valida (D.M. 701/94)**



Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	1,00 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70

Indirizzo: **PALAZZO DELLA PENSIONE A. 37 piano: 2**
Assicurazioni: **Classamento a rendita valida (D.M. 701/94)**

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	1,00 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70

Indirizzo: **VIA PARCO DELLA FINEGGIANZA n. 37 piano: 2**
Assicurazioni: **Classamento a rendita valida (D.M. 701/94)**

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	1,00 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70

Indirizzo: **VIA PARCO DELLA FINEGGIANZA n. 37 piano: 2**
Assicurazioni: **Classamento a rendita valida (D.M. 701/94)**

Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Data: 24/02/2021 - Ora: 18:15:54 - Fine
Visura n.: T378105 Pag. 3

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	1,00 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70

Indirizzo: **VIA PARCO DELLA FINEGGIANZA n. 37 piano: 2**
Assicurazioni: **Classamento a rendita valida (D.M. 701/94)**

Situazione degli intestati dal 20/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	1,00 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70

Indirizzo: **VIA PARCO DELLA FINEGGIANZA n. 37 piano: 2**
Assicurazioni: **Classamento a rendita valida (D.M. 701/94)**

Situazione degli intestati dal 18/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	1,00 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70

Indirizzo: **VIA PARCO DELLA FINEGGIANZA n. 37 piano: 2**
Assicurazioni: **Classamento a rendita valida (D.M. 701/94)**

Situazione degli intestati dal 18/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	1,00 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70

Indirizzo: **VIA PARCO DELLA FINEGGIANZA n. 37 piano: 2**
Assicurazioni: **Classamento a rendita valida (D.M. 701/94)**

Situazione degli intestati dal 18/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	44	392	9	Cata.	Zona	C/2	2	1,00 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70

Indirizzo: **VIA PARCO DELLA FINEGGIANZA n. 37 piano: 2**
Assicurazioni: **Classamento a rendita valida (D.M. 701/94)**

Unità immobiliari n. 1. Tributi annui: Euro 0,90

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA** Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**

Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **9**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Tineltà	Quota	Altri dati
Proprietà	1/1			

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richiedi

Assistenza

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA** Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**

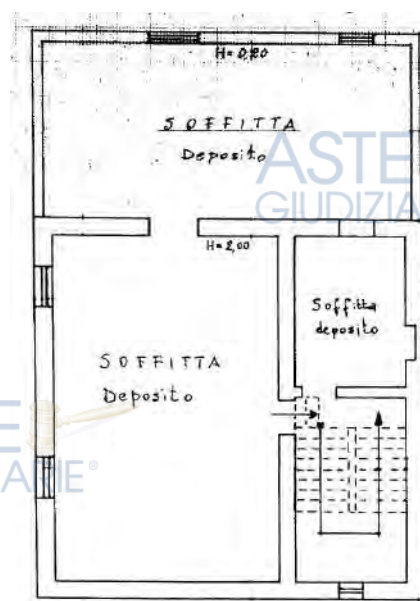
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **9**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	9	GENZANO DI LUCANIA PIAZZALE DELLA RIMESSERANZA, 37 Piano 2		D/2	2	130 mq	Euro 194,70		

SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 170 mq
DIRITTI DI PROPRIETÀ - QUOTA 1/1

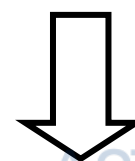




VALORE APPARTAMENTO (Piano Sottotetto)	V2 = 25.500,00 Euro
SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc) = 170,00 mq	Sc = 170,00 mq
FATTORE DI RIDUZIONE (Ki) = 0.50	Ki = 0.50
VALORE MEDIO (Vm) = V/mq = 300,00 Euro/mq	Vm = 300,00 Euro/mq
VALORE MEDIO EFFETTIVO (Ve) = Vm = 300,00 Euro/mq x 0.50 = 150,00 Euro/mq	Ve = 150,00 Euro/mq
VALORE IMMOBILE (V1) = 150,00 Euro/mq x 170,00 mq = 30.600,00 Euro	V1 = 25.500,00 Euro

Si considera un valore per mq equiparabile al valore per mq di un box/deposito pari a circa 300 euro/mq, al quale va applicato un fattore di riduzione del 50% derivante dallo stato di incompletezza dell'immobile.

Pertanto il locale posto al terzo piano sottotetto dell'edificio (in quota 1/1 della) è equivalente al seguente valore:



€. 25.500,00



Valore arrotondato

VALORE IMMOBILE 3

V2
€. 25.500,00

IMMOBILE 4 - COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 44 / PART. 458 / SUB 1
(PROPRIETA' INDIVISA A DESTINAZIONE DIFFERENZIATA)

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE®

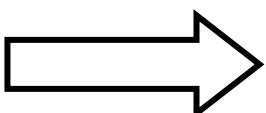
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:49:20 Segue
Visura n.: T39977 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice D971)										
Catasto Fabbricati		Provincia di POTENZA										
		Foglio: 44 Particella: 458 Sub: 1										
INTESTATO												
Unica immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban.	44	458	1	Urban.	Urban.	C/2	1	59 mq	Totale: 51 mq	Rata 66,56	Voluntaria del 09/11/2015 - Espropriazione in virtù del del. di
Indirizzo: VIA DE LUCA BONFACIO n. 4 piano: 5-1												
Nota: -												
Mappa: Terna: Corina												
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 458												
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban.	44	458	1	Urban.	Urban.	C/2	1	59 mq	Totale: 51 mq	Rata 66,56	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUOTIDIO
Indirizzo: VIA DE LUCA BONFACIO n. 4 piano: 5-1												
Nota: -												
Mappa: Terna: Corina												
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 458												

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

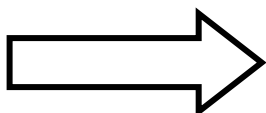
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:49:21 Segue
Visura n.: T39977 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban.	44	458	1	Urban.	Urban.	C/2	1	59 mq	Totale: 51 mq	Rata 66,56	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUOTIDIO
Indirizzo: VIA DE LUCA BONFACIO n. 4 piano: 5-1												
Nota: -												
Mappa: Terna: Corina												
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 458												
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban.	44	458	1	Urban.	Urban.	C/2	1	59 mq	Totale: 51 mq	Rata 66,56	Impianto meccanografico dal 30/09/1992
Indirizzo: VIA DE LUCA BONFACIO n. 4 piano: 5-1												
Nota: -												
Mappa: Terna: Corina												
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 458												
Situazione degli intestati dal 01/04/2016												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
	Cognome	Nome	Particella	Sub.	Cognome	Nome	Particella	Sub.	Cognome	Nome	Particella	Sub.
1	BARILETTA				4794				(1) Proprietà per 1/5 fino al 03/04/1993			
DATI DERIVANTI DA DENUNCIA INER PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 intestato a: P20036843 in virtù del 18/04/2017 Regione: POTENZA Sede: GENZANO DI LUCANIA												
Registrazione: U.T. Sede: ARBILI Volume: 1000 n. 217 del 18/04/2017 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE IN TROVATO (n. 4780/1/2017)												
Situazione degli intestati dal 11/09/1995												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
	Cognome	Nome	Particella	Sub.	Cognome	Nome	Particella	Sub.	Cognome	Nome	Particella	Sub.
1	BARILETTA				4794				(1) Proprietà per 1/5 fino al 03/04/1993			
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1995 Volume in atti del 05/05/1995 Registro n.: 4794 Regione: POTENZA Sede: SPINAZZOLA Registrazione: U.T. Sede: BARILETTA n. 1112 del 21/09/1995 DICHIARAZIONE (n. 6897/1/1995)												
Situazione degli intestati dal 05/04/1995												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
	Cognome	Nome	Particella	Sub.	Cognome	Nome	Particella	Sub.	Cognome	Nome	Particella	Sub.
1	BARILETTA				4794				(1) Proprietà per 1/5 fino al 03/04/1993			
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1995 Volume in atti del 05/05/1995 Registro n.: 4794 Regione: POTENZA Sede: SPINAZZOLA Registrazione: U.T. Sede: BARILETTA n. 1112 del 20/04/1995 CESSAZIONE (n. 1467/1/1995)												

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:49:21 Fine
Visura n.: T39977 Pag. 3

Situazione degli intestati dal 09/09/1994												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
	Cognome	Nome	Particella	Sub.	Cognome	Nome	Particella	Sub.	Cognome	Nome	Particella	Sub.
1	BARILETTA				4794				(1) Proprietà per 1/5 fino al 03/04/1993			
DATI DERIVANTI DA DENUNCIA INER PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 09/09/1994 Volume in atti del 05/05/1995 Registro n.: 4794 Regione: POTENZA Sede: SPINAZZOLA Registrazione: U.T. Sede: POTENZA Volume: 159 n. 315 del 07/09/1995												
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
	Cognome	Nome	Particella	Sub.	Cognome	Nome	Particella	Sub.	Cognome	Nome	Particella	Sub.
1	BARILETTA				4794				(1) Proprietà per 1/5 fino al 03/04/1993			
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico dal 30/06/1997												

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Area riservata
SISTER

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 23/02/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **458** Subalterno **1**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
Proprietà		Proprietà	1/1	



Area riservata
SISTER

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

Dati della ricerca

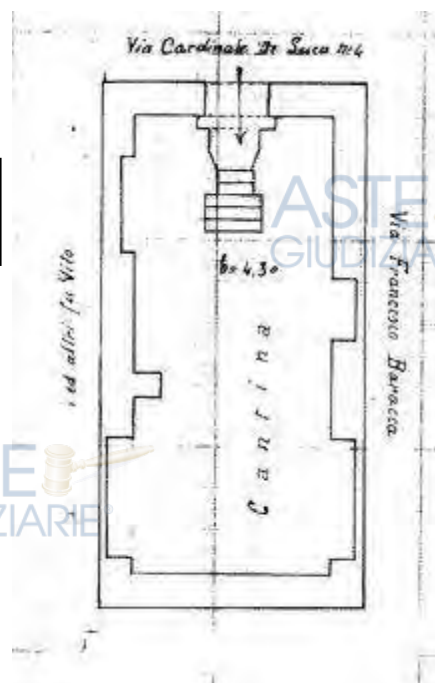
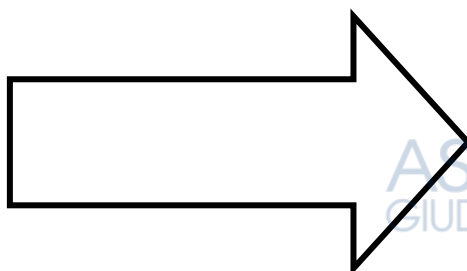
Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **458** Subalterno **1**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	458	1	GENZANO DI LUCANIA VIA DE LUKA BONIFACIO, 1 Piano S+1	C/2	1	50 mq	Euro 64,56	2423		



SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 80,00 mq
DIRITTI DI PROPRIETÀ - QUOTA 1/1





VALORE APPARTAMENTO (Piano Sottotetto)	V2 = 10.000,00 Euro
SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc) = 80,00 mq	Sc = 80,00 mq
FATTORE DI RIDUZIONE (Ki) = 0.50	Ki = 0.50
VALORE MEDIO (Vm) = V/mq = 250,00 Euro/mq	Vm = 250,00 Euro/mq
VALORE MEDIO EFFETTIVO (Ve) = Vm = 250,00 Euro/mq x 0.50 = 125,00 Euro/mq	Ve = 125,00 Euro/mq
VALORE IMMOBILE (V1) = 125,00 Euro/mq x 80,00 mq = 10.000,00 Euro	V1 = 10.000,00 Euro

Si considera un valore per mq equiparabile al valore per mq di un box/deposito pari a circa 250 euro/mq, anche in considerazione del fatto che si tratta di un seminterrato con unico punto di accesso a scendere e unico punto di illuminazione e areazione, al quale va applicato un fattore di riduzione del 50% derivante dallo stato di incompletezza dell'immobile.

Pertanto il locale posto al piano seminterrato dell'edificio (in quota 1/1 della) è equivalente al seguente valore:

€ 10.000,00

Valore arrotondato

VALORE IMMOBILE 4

V4
€ 10.000,00

ELENCO FABBRICATI

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO F1

ASTE
GIUDIZIARIE®

- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

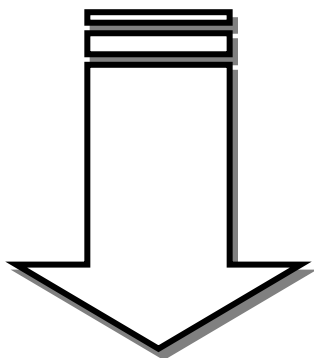
LOTTO F2

- 0 Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO F1 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - Piazzale della Rimembranza n.37



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/2		A/4	Valore medio complessivo V1 = €. 18.600,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 6	PROPRIETA' PER 1/2		C/2	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 8	PROPRIETA' PER 1/1		A/2	V2 = €. 89.100,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 9	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	V3 = €. 25.500,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VALORE LOTTO F1

LOTTO F1

€. 133.200,00 Euro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ELENCO FABBRICATI

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO F1

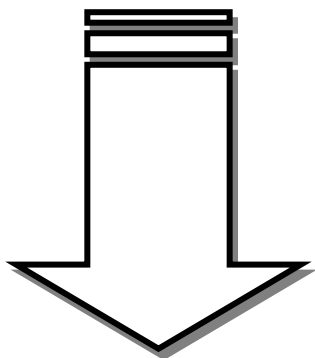
- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

LOTTO F2

- 0 Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

LOTTO F2 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 458 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	V4 = €. 10.000,00

VALORE LOTTO F2

LOTTO F1
€. 10.000,00 Euro

VALORE TOTALE ESECUZIONE IMMOBILIARE

VALORE TOTALE TERRENI + FABBRICATI

VALORE TOTALE TERRENI

LOTTO A → € 67.950,00

LOTTO B → € 208.500,00

LOTTO C → € 25.350,00

LOTTO D → € 114.550,00

LOTTO E → € 69.720,00

€ 486.070,00

VALORE TOTALE FABBRICATI

LOTTO F1 VALORE TOTALE € 133.200,00

LOTTO F2 VALORE TOTALE € 10.000,00

€ 143.200,00

VALORE TOTALE ESECUZIONE IMMOBILIARE

(486.070,00 Euro + 143.200,00 Euro) + 5.434,00 Euro

V_{TOT.} = 629.270,00 Euro

Potenza_ Febbraio 2022

Il CTU

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta



RISPOSTE AI QUESITI DEL G.E. :

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUESITO 1)

I diritti reali posti in capo all'esecutata riguardano in parte la proprietà e in parte la titolarità del diritto di enfiteusi secondo lo schema che segue e a seconda che si tratti di fabbricati o di terreni.

I diritti reali indicati nell'atto di pignoramento, ad eccezione di alcune particelle ormai soppresse o trasformate oppure indicate erroneamente e dunque stornate dall'elenco, come anche per un terreno identificato al foglio 1 particella 35 del Comune di Banzi non più nella disponibilità dell'esecutata che pertanto è stato escluso dalla stima, e infine di una proprietà indivisa relativa ad un immobile identificato al foglio 44 particella 392 sub 1 e 6 del Comune di Genzano di cui è proprietaria soltanto per 1/2, corrispondono esattamente a quelli nella piena disponibilità dell'esecutata correttamente identificati e trascritti nei relativi atti della procedura.



ELENCO TERRENI (DESTINAZIONE AGRICOLA):

LOTTO A

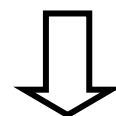
COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 1 - Particella 31	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 194	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 207	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 216	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 317	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 318	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 319	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 320	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 328	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 400	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 429	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO B

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 56 - Particella 6	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 7	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 8	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 18	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 38	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 64	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 65	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 71	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 131	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 141	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 142	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 143	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 222	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 223	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 225	PROPRIETA' PER 1/1	



LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 27 - Particella 21	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 22	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 112	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 114	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 122	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 123	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 125	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 126	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 181	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 182	PROPRIETA' 1/1	

LOTTO D

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 55 - Particella 44	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 73	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 74	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 75	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 76	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 77	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 78	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 79	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 80	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 81	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 82	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO E

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 58 - Particella 102	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 58 - Particella 151	PROPRIETA' PER 1/1	

PRECISAZIONI

Tutti i terreni coinvolti nella procedura, in possesso dell'esecutata sotto forma di proprietà o di titolarità di diritto di enfiteusi, sono complessivamente a destinazione agricola ed i relativi parametri identificativi sono dettagliatamente evidenziati all'interno delle loro singole descrizioni delineate e decodificate durante lo sviluppo della perizia in oggetto.

LOTTO F1

- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- 0 Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

LOTTO F2

- 0 Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

LOTTO F1 (Fabbricati)

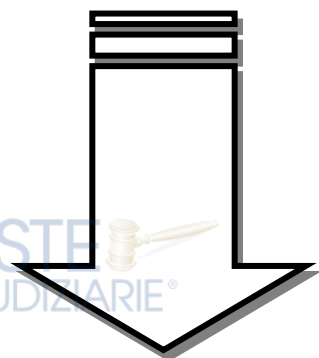
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Piazzale della Rimembranza n.37



FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/2	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 6	PROPRIETA' PER 1/2	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 8	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 44 - Part. 44 - Sub 9	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO F2 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4



FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 44 - Part. 458 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/1	

QUESITO 2)

Sono stati dettagliatamente individuati tutti i beni che compongono i diversi lotti di terreno globalmente ad uso a agricolo e tutti agevolmente accessibili e raggiungibili dalla strada pubblica, serviti da passaggi già precedentemente esistenti e regolarmente utilizzati.

Analogamente i fabbricati sono stati individuati e descritti nelle loro funzioni e nello stato d'uso, risultando in parte destinati a civile abitazione e in parte a Box/Deposito/Magazzino ma non provvisti di alcun attestato di prestazione energetica.

ELENCO TERRENI

LOTTO A

C.DA PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o Foglio 1 - Particella 429

TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI BANZI
(PZ)

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI GENZANO
DI LUCANIA (PZ)

51 APPEZZAMENTI DI TERRENO
CON DESTINAZIONE AGRICOLA
A PREVALENZA SEMINATIVO
PER UN TOTALE DI MQ 417.455

LOTTO A = 69.027 MQ

LOTTO B = 173.738 MQ

LOTTO C = 21.131 MQ

LOTTO D = 95.459 MQ

LOTTO E = 58.100 MQ

LOTTO C = 21.131 MQ

ELENCO FABBRICATI

COMUNE DI GENZANO DELLA LUCANIA

IMMOBILI PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA N.37

- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

Cat. A/4 - Piano T
Cat. C/2 - Piano T
Cat. A/2 - Piano 1
Cat. C/2 - Piano Sottotetto

IMMOBILE VIA DE LUCA BONIFACIO N.4

LOTTO F2

- o Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1
- o

Cat. C/2 - Piano S1

QUESITO 3)

In merito al carteggio tecnico e all'identificazione catastale dei beni sono state effettuate tutte le necessarie verifiche riportate in evidenza durante lo sviluppo della perizia con il supporto della relativa documentazione reperita presso gli uffici competenti.

I beni oggetto del procedimento sono così identificati

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

C.DA SERRA GAGLIARDI	
o	Foglio 56 - Particella 6
o	Foglio 56 - Particella 7
o	Foglio 56 - Particella 8
o	Foglio 56 - Particella 18
o	Foglio 56 - Particella 38
o	Foglio 56 - Particella 64
o	Foglio 56 - Particella 65
o	Foglio 56 - Particella 71
o	Foglio 56 - Particella 72
o	Foglio 56 - Particella 131
o	Foglio 56 - Particella 141
o	Foglio 56 - Particella 142
o	Foglio 56 - Particella 143
o	Foglio 56 - Particella 222
o	Foglio 56 - Particella 223
o	Foglio 56 - Particella 225

C.DA ERBA PANNI	
o	Foglio 27 - Particella 21
o	Foglio 27 - Particella 22
o	Foglio 27 - Particella 112
o	Foglio 27 - Particella 114
o	Foglio 27 - Particella 122
o	Foglio 27 - Particella 123
o	Foglio 27 - Particella 125
o	Foglio 27 - Particella 126
o	Foglio 27 - Particella 181
o	Foglio 27 - Particella 182

C.DA SAN GERMANO	
o	Foglio 58 - Particella 102
o	Foglio 58 - Particella 151

C.DA CAFIERO	
o	Foglio 55 - Particella 44
o	Foglio 55 - Particella 72
o	Foglio 55 - Particella 73
o	Foglio 55 - Particella 74
o	Foglio 55 - Particella 75
o	Foglio 55 - Particella 76
o	Foglio 55 - Particella 77
o	Foglio 56 - Particella 78
o	Foglio 55 - Particella 79
o	Foglio 55 - Particella 80
o	Foglio 55 - Particella 81
o	Foglio 55 - Particella 82

**TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI GENZANO
DI LUCANIA (PZ)**

C.DA PERAZZETO	
o	Foglio 1 - Particella 31
o	Foglio 1 - Particella 194
o	Foglio 1 - Particella 207
o	Foglio 1 - Particella 216
o	Foglio 1 - Particella 317
o	Foglio 1 - Particella 318
o	Foglio 1 - Particella 319
o	Foglio 1 - Particella 320
o	Foglio 1 - Particella 328
o	Foglio 1 - Particella 400
o	Foglio 1 - Particella 429

**TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI BANZI
(PZ)**

I fabbricati in oggetto sono in parte destinati ad uso abitativo e in parte ad uso box/deposito.

Nell'insieme sono ubicati in prossimità del Parco della Rimembranza del Comune di Genzano della Lucania e dunque insistono nella stessa zona di riferimento:

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

IMMOBILI PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA N.37:

- | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------|
| o | Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1 | Cat. A/4 - Piano T |
| o | Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6 | Cat. C/2 - Piano T |
| o | Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8 | Cat. A/2 - Piano 1 |
| o | Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9 | Cat. C/2 - Piano Sottotetto |

IMMOBILE VIA DE LUCA BONIFACIO N.4:

- | | | |
|---|------------------------------------|---------------------|
| o | Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1 | Cat. C/2 - Piano S1 |
|---|------------------------------------|---------------------|

QUESITO 4)

GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ESECUZIONE SONO STATI CONFIGURATI SECONDO UNO MODELLO SINTETICO DEI SINGOLI LOTTI FORMATI SECONDO LE SCHEMATIZZAZIONI DI SEGUITO ESPOSTE:

LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

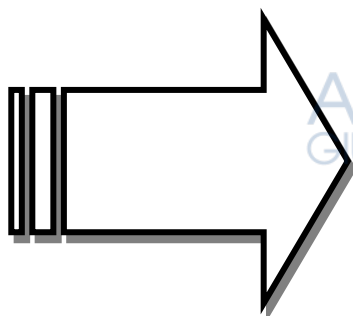


FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 1 - Particella 31	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 194	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 207	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 216	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 317	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 318	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 319	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 320	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 328	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 400	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 429	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**



69.027 mq

LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
● F. 1 - Part. 31	15.118,00 mq	€. 171,67	€. 3.433,45	€. 18.141,60	€. 14.708,15
● F. 1 - Part. 194	11.046,00 mq	€. 125,42	€. 2.508,48	€. 13.255,20	€. 10.746,72
● F. 1 - Part. 207	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
● F. 1 - Part. 216	9.145,00 mq	€. 103,85	€. 2.077,04	€. 10.974,00	€. 8.896,96
● F. 1 - Part. 317	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
● F. 1 - Part. 318	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
● F. 1 - Part. 319	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
● F. 1 - Part. 320	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
● F. 1 - Part. 328	5.026,00 mq	€. 40,27	€. 805,47	€. 6.031,20	€. 5.225,73
● F. 1 - Part. 400	2.124,00 mq	€. 24,11	€. 482,14	€. 2.548,80	€. 2.066,66
● F. 1 - Part. 429	2.010,00 mq	€. 16,11	---	€. 2.412,00	---

69.027 mq

€. 82.832,40

- **Enfiteusi**
- **Proprietà**
- **Esclusione**

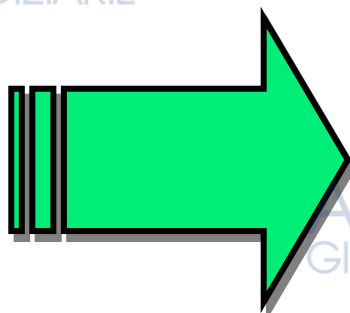
Valore Totale
Locazioni Lotto A
€. 760,28

Valore Totale
Lotto A
€. 67.948,12

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- **Foglio 1 - Particella 429**



€.67.950,00

LOTTO B

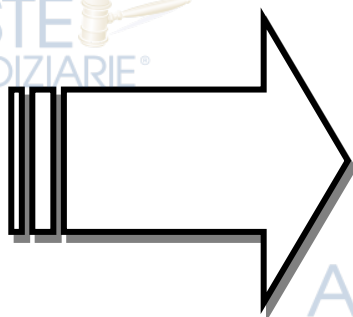
COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 56 - Particella 6	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 7	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 8	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 18	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 38	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 64	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 65	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 71	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 131	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 141	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 142	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 143	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 222	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 223	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 225	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225



173.738 mq

LOTTO B

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 56 - Part. 6	7.277,00 mq	€. 63,19	---	€. 8.732,40	---
F. 56 - Part. 7	11.664,00 mq	€. 88,88	---	€. 13.996,80	---
F. 56 - Part. 8	14.370,00 mq	€. 167,84	---	€. 17.244,00	---
F. 56 - Part. 18	3.427,00 mq	€. 8,25	---	€. 4.112,40	---
F. 56 - Part. 38	31.993,00 mq	€. 448,75	---	€. 38.391,60	---
F. 56 - Part. 64	11.330,00 mq	€. 98,37	---	€. 13.596,00	---
F. 56 - Part. 65	5.045,00 mq	€. 43,82	---	€. 6.054,00	---
F. 56 - Part. 71	1.357,00 mq	€. 7,24	---	€. 1.628,40	---
F. 56 - Part. 72	1.932,00 mq	€. 10,32	---	€. 2.318,40	---
F. 56 - Part. 131	20.800,00 mq	€. 180,60	---	€. 24.960,00	---
F. 56 - Part. 141	10.280,00 mq	€. 73,15	---	€. 12.336,00	---
F. 56 - Part. 142	12.735,00 mq	€. 110,58	---	€. 15.282,00	---
F. 56 - Part. 143	15.532,00 mq	€. 117,59	---	€. 18.638,40	---
F. 56 - Part. 222	6.200,00 mq	€. 86,96	---	€. 7.440,00	---
F. 56 - Part. 223	17.440,00 mq	€. 244,61	---	€. 20.928,00	---
F. 56 - Part. 225	2.356,00 mq	€. 20,46	---	€. 2.827,20	---

173.738 mq

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

Valore Totale
Locazione Lotto B
€. 1.332,75

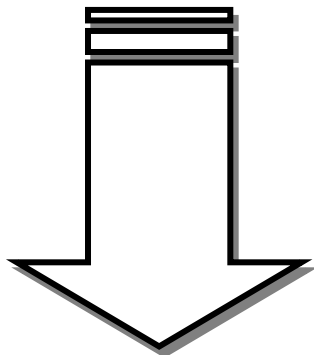
● **Enfiteusi**
● **Proprietà**

Valore Totale
Lotto B
€. 208.485,60

€. 208.500,00

LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

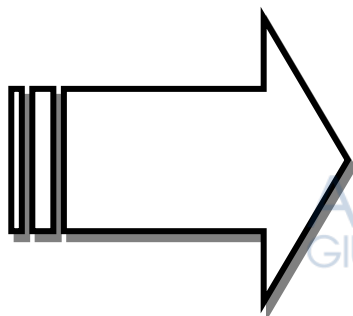


Foglio (F) Particella (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 27 - Particella 21	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 22	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 112	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 114	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 122	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 123	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 125	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 126	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 181	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 182	PROPRIETA' 1/1	

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182



21.131 mq

LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 27 - Part. 21	80,00 mq	€. 0,18	---	€. 96,00	---
F. 27 - Part. 22	1.435,00 mq	€. 24,92	---	€. 1.722,00	---
F. 27 - Part. 112	396,00 mq	€. 6,88	---	€. 475,20	---
F. 27 - Part. 114	677,00 mq	€. 10,61	---	€. 812,40	---
F. 27 - Part. 122	12.026,00 mq	€. 139,62	---	€. 14.431,20	---
F. 27 - Part. 123	2.936,00 mq	€. 50,98	---	€. 3.523,20	---
F. 27 - Part. 125	904,00 mq	€. 15,70	---	€. 1.084,80	---
F. 27 - Part. 126	225,00 mq	€. 3,91	---	€. 270,00	---
F. 27 - Part. 181	2.214,00 mq	€. 38,44	---	€. 2.656,80	---
F. 27 - Part. 182	238,00 mq	€. 3,57	---	€. 285,60	---

21.131 mq



Valore Totale
Locazione Lotto C
€. 294,81

Valore Totale
Lotto C
€. 25.357,20

LOTTO C

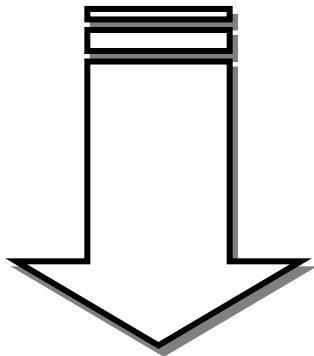
C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

€. 25.350,00

LOTTO D

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

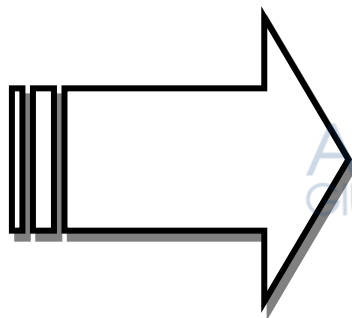


FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 55 - Particella 44	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 73	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 74	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 75	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 76	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 77	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 78	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 79	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 80	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 81	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 82	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82



95.459 mq

LOTTO D

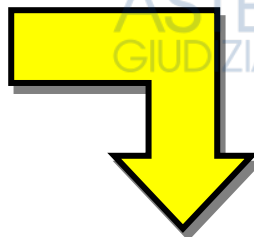
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 55 - Part. 44	195,00 mq	€. 1,68	---	€. 234,00	---
F. 55 - Part. 72	1.680,00 mq	€. 11,59	---	€. 2.016,00	---
F. 55 - Part. 73	120,00 mq	€. 1,03	---	€. 144,00	---
F. 55 - Part. 74	4.005,00 mq	€. 34,76	---	€. 4.806,00	---
F. 55 - Part. 75	215,00 mq	€. 1,76	---	€. 258,00	---
F. 55 - Part. 76	30.595,00 mq	€. 429,14	---	€. 36.714,00	---
F. 55 - Part. 77	160,00 mq	€. 2,25	---	€. 192,00	---
F. 55 - Part. 78	180,00 mq	€. 2,53	---	€. 216,00	---
F. 55 - Part. 79	48.444,00 mq	€. 679,50	---	€. 58.132,80	---
F. 55 - Part. 80	21,00 mq	€. 0,28	---	€. 25,20	---
F. 55 - Part. 81	9.194,00 mq	€. 128,95	---	€. 11.032,80	---
F. 55 - Part. 82	650,00 mq	€. 9,10	---	€. 780,00	---

95.459 mq



Valore Totale
Locazione Lotto D
€. 1.302,57

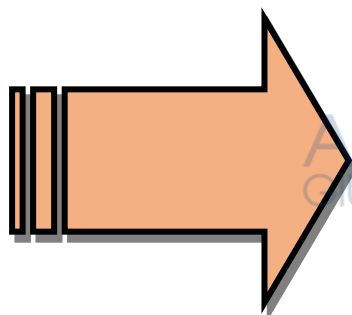


Valore Totale
Lotto D
€. 114.550,80

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82



€. 114.550,00

LOTTO E

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 58 - Particella 102	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 58 - Particella 151	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

58.100 mq

LOTTO E

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 58 - Part. 102	40.000,00 mq	€. 694,66	---	€. 48.000,00	---
F. 58 - Part. 151	18.100,00 mq	€. 314,32	---	€. 21.720,00	---

58.100 mq

- **Enfiteusi**
- **Proprietà**

Valore Totale
Locazione Lotto E
€. 1.008,98

Valore Totale
Lotto E
€. 69.720,00

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

€. 69.720,00

VALUTAZIONE COMPLESSIVA TERRENI

LOTTO A → € 67.950,00

LOTTO B → € 208.500,00

LOTTO C → € 25.350,00

LOTTO D → € 114.550,00

LOTTO E → € 69.720,00

€ 486.070,00

LOTTO F1

- ☐ Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- ☐ Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- ☐ Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- ☐ Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

LOTTO F2

- ☐ Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

LOTTO F1 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Piazzale della Rimembranza n.37

VALORE TOTALE €. 133.200,00

FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	INDIRIZZO	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/2		A/4	VIA GENERALE PENNELLA N.1 - PIANO T	Valore medio complessivo V1 = €. 18.600,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 6	PROPRIETA' PER 1/2		C/2	VIA FRANCESCO BARACCA N.1 - PIANO T	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 8	PROPRIETA' PER 1/1		A/2	PIAZZALE RIMEMBRANZA N.37 - PIANO 1	V2 = €. 89.100,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 9	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	PIAZZALE RIMEMBRANZA N.37 - PIANO SOTTOTETTO	V3 = €. 25.500,00

LOTTO F2 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4

VALORE TOTALE €. 10.000,00

FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	INDIRIZZO	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 458 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	VIA DE LUCA BONIFACIO N.4 - PIANO S1	V4 = €. 10.000,00

QUESITO 5)

Le formalità relative ai beni pignorati intervenuti per formalizzare la trascrizione del pignoramento sono descritte nell'elenco delle ispezioni riportate in atti.

QUESITO 6)

I beni oggetto del pignoramento, e in particolare i fabbricati, sono stati analizzati in funzione dei documenti e dei titoli autorizzativi esistenti e non presentano singolarmente irregolarità dal punto di vista edilizio e urbanistico sebbene si rilevino alcune eccezioni che tuttavia non inficiano la conformità degli elementi interessati dalla procedura.

QUESITO 7)

I fabbricati risultano in possesso di _____ in quanto moglie e _____ erede del defunto debitore ,
mentre i terreni risultano essere affittati con formale contratto di locazione al _____ figlio di _____.

QUESITO 8)

Al netto dei livelli precedentemente indicati in perizia, i vincoli e gli oneri giuridici gravanti sui beni sono relativi esclusivamente agli atti del presente procedimento, non risultano pertanto, in relazione agli immobili in oggetto, ulteriori procedure di pignoramento avanzate da altri soggetti con identificativi differenti.

QUESITO 9)

Al netto dei fabbricati e dei terreni di diretta proprietà, i terreni gravati da livello ricadono su suoli e proprietà del Demanio dello Stato Asse Ecclesiastico.

QUESITO 10)

I beni pignorati non sono gravati da eventuali pesi od oneri di altro tipo ad eccezione dei terreni gravati da livello di proprietà del Demanio dello Stato Asse Ecclesiastico.

QUESITO 11)

Le spese fisse di gestione o di manutenzione degli immobili oggetto del procedimento in merito agli immobili sono esclusivamente di natura ordinaria non essendovi ulteriori spese condominiali, mentre sui terreni non ci sono spese ulteriori essendo essi in locazione a terzi.

QUESITO 12)

Per la determinazione del valore dei fabbricati sono stati presi in esame l'insieme dei parametri e dei riferimenti ritenuti utili al fine di addivenire ad una corretta valutazione dei beni risultando essi sufficienti, ben definiti ed esaustivi, si precisa tuttavia che sono stati presi in esame tutti i necessari elementi e i potenziali fattori di riduzione utili per un eventuale adattamento dei valori in relazione alle specifiche caratteristiche dei fabbricati esaminati tra i quali:

- o Posizione - esposizione - accessibilità - condizione di completezza - stato d'uso - grado di conservazione - condizioni generali - livello qualitativo - necessità di interventi - adeguamenti e quant'altro ritenuto utile e funzionale per una esaustiva risoluzione della consulenza.

Sulla scorta di queste osservazioni si è ritenuto appropriato ed esaustivo procedere con una stima di tipo sintetico tenendo conto delle informazioni disponibili, delle relazioni tra gli elementi coinvolti, degli attuali valori reperibili sul mercato e dei termini di comparazione ufficiali rintracciabili presso l'Agenzia del Territorio e, in particolare, reperibili attraverso le pubblicazioni aggiornate dell'osservatorio immobiliare.

In merito alle valutazioni dei poderi si è tenuto conto dei valori agricoli medi rintracciabili sul mercato e dei parametri ufficiali indicati dalla Regione Basilicata in funzione della tipologia dei terreni e delle relative coltivazioni, nonché delle specifiche aree produttive di riferimento.

VALORE TOTALE TERRENI

LOTTO A → **€ 67.950,00**

LOTTO B → **€ 208.500,00**

LOTTO C → **€ 25.350,00**

LOTTO D → **€ 114.550,00**

LOTTO E → **€ 69.720,00**

€ 486.070,00

VALORE TOTALE FABBRICATI

LOTTO F1 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Piazzale della Rimembranza n.37

LOTTO F1

VALORE TOTALE €. 133.200,00

LOTTO F2 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4

LOTTO F2

VALORE TOTALE €. 10.000,00

€ 143.200,00

VALORE TOTALE ESECUZIONE IMMOBILIARE

(486.070,00 Euro + 143.200,00 Euro) + 5.434,00 Euro

V_{TOT.} = 629.270,00 Euro

QUESITO 13)

L'unico elemento che presenta una quota indivisa pari ad 1/2 per parte riguarda un immobile con duplice destinazione, ubicato al piano terra dell'edificio in Piazzale della Rimembranza n.37 con doppio accesso da via Generale Pennella n.1 e da via Francesco Baracca n.1, che tuttavia è stato regolarmente valutato in funzione di parametri medi e consente in ogni caso, se lo si ritiene, di uniformare la destinazione e di essere equamente e materialmente diviso.

Immobile indiviso

Comune di Genzano di Lucania

- ☐ Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1 Cat. A/4 - Piano T
- ☐ Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6 Cat. C/2 - Piano T

QUESITO 14)

La Sig. _____ risulta essere vedova del debitore
procedura in qualità di erede.

ed è intervenuta nella presente

Il CTU ha provveduto ad espletare tutte le ulteriori richieste avanzate dal G.E. precisando che si tratta di attività sostanzialmente già risolte in maniera esaustiva e dettagliatamente esposte nei punti precedenti, nonché di una serie di specifici adempimenti di natura prevalentemente formale eseguiti puntualmente secondo le corrette procedure indicate dal G.E.

- In allegato la cartella in formato digitale con il repertorio richiesto.

Potenza_ Febbraio 2022

Il CTU

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta

