

Comune di Genzano di Lucania



Via Generale Pennella (incrocio Parco della Rimembranza)

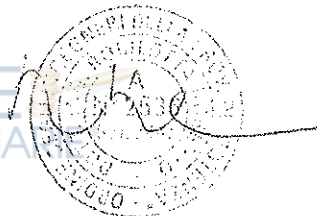
TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento n.112/2001 RGE

Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida
contro

Il CTU

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta



Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta
E-mail: ing.robitorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Esecuzione
Dott. ssa Daniela Di Gennaro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO (RUOLO GENERALE N° 112/2001)

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

ASTE
GIUDIZIARIE®

RUOLO GENERALE N. 112/2001

Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida
contro

~~Roberto Robilotta~~

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIURAMENTO

Per effetto della nomina ad esperto stimatore presso il Tribunale Civile di Potenza (Ufficio Esecuzioni Immobiliari), con decreto del Giudice dell'Esecuzione di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c., Dott.ssa Daniela Di Gennaro, il sottoscritto Ing. Roberto Robilotta - iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n°2536 - il giorno 28 Novembre 2016 ha provveduto ad effettuare formale giuramento mediante procedura telematica, consapevole che non vi fossero vizi o eventuali incompatibilità tali da inficiarne o condizionarne l'operato, accettando altresì di svolgere l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio in merito al procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 112/2001 avanzato da Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida contro ~~Roberto Robilotta~~.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI

Gli immobili oggetto della presente procedura riguardano una serie di terreni ubicati in agro di Banzi e in agro di Genzano di Lucania unitamente ad un appartamento per civile abitazione, ad un sottotetto praticabile incompleto e ad un locale al piano terra, ubicati all'interno di un piccolo edificio residenziale nell'immediata cinta del centro storico del Comune di Genzano di Lucania, oltre ad un ulteriore locale deposito/cantina ubicato in altro edificio in prossimità...

I terreni oggetto dell'esecuzione immobiliare sono così identificati:

C.DA SERRA GAGLIARDI
◦ Foglio 56 - Particella 6
◦ Foglio 56 - Particella 7
◦ Foglio 56 - Particella 8
◦ Foglio 56 - Particella 18
◦ Foglio 56 - Particella 38
◦ Foglio 56 - Particella 64
◦ Foglio 56 - Particella 65
◦ Foglio 56 - Particella 71
◦ Foglio 56 - Particella 72
◦ Foglio 56 - Particella 131
◦ Foglio 56 - Particella 141
◦ Foglio 56 - Particella 142
◦ Foglio 56 - Particella 143
◦ Foglio 56 - Particella 222
◦ Foglio 56 - Particella 223
◦ Foglio 56 - Particella 225

C.DA ERBA PANNI
◦ Foglio 27 - Particella 21
◦ Foglio 27 - Particella 22
◦ Foglio 27 - Particella 112
◦ Foglio 27 - Particella 114
◦ Foglio 27 - Particella 122
◦ Foglio 27 - Particella 123
◦ Foglio 27 - Particella 125
◦ Foglio 27 - Particella 126
◦ Foglio 27 - Particella 181
◦ Foglio 27 - Particella 182

C.DA SAN GERMANO
◦ Foglio 58 - Particella 102
◦ Foglio 58 - Particella 151

C.DA CAFIERO
◦ Foglio 55 - Particella 44
◦ Foglio 55 - Particella 72
◦ Foglio 55 - Particella 73
◦ Foglio 55 - Particella 74
◦ Foglio 55 - Particella 75
◦ Foglio 55 - Particella 76
◦ Foglio 55 - Particella 77
◦ Foglio 56 - Particella 78
◦ Foglio 55 - Particella 79
◦ Foglio 55 - Particella 80
◦ Foglio 55 - Particella 81
◦ Foglio 55 - Particella 82

TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI GENZANO
DI LUCANIA (PZ)

C.DA PERAZZITO
◦ Foglio 1 - Particella 31
◦ Foglio 1 - Particella 194
◦ Foglio 1 - Particella 207
◦ Foglio 1 - Particella 216
◦ Foglio 1 - Particella 317
◦ Foglio 1 - Particella 318
◦ Foglio 1 - Particella 319
◦ Foglio 1 - Particella 320
◦ Foglio 1 - Particella 328
◦ Foglio 1 - Particella 400
◦ Foglio 1 - Particella 429

TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI BANZI
(PZ)

I fabbricati oggetto dell'esecuzione immobiliare sono così identificati:

I fabbricati in oggetto sono in parte destinati ad uso abitativo e in parte ad uso box/deposito.

Nell'insieme sono ubicati in prossimità del Parco della Rimembranza del Comune di Genzano della Lucania e dunque insistono nella stessa zona di riferimento:

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

IMMOBILI PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA N.37:

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

IMMOBILE VIA DE LUCA BONIFACIO N.4:

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI

I beni oggetto della procedura di esecuzione immobiliare n°112-2001 R.G.E. avanzato da Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida contro ~~Carlo Maria Verrini~~ nella qualità di parte mutuataria e datrice di ipoteca - per effetto di regolare decreto ingiuntivo sono stati sottoposti a pignoramento e alle formalità pregiudizievoli espressamente descritte nelle note di trascrizione eseguite presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza secondo le indicazioni di seguito riportate:

Stralcio atto di pignoramento

Studio Legale Avv. ~~Roberto Robilotta~~
Viale Martelli n. 219 - Potenza
tel e fax 0971/584608

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

La Banca di Credito Cooperativo di Oppido Lucano e Ripacandida, Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede in Oppido Lucano alla Via Roma 63, in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante Sig. ~~Carlo Maria Verrini~~, effettivamente domiciliata in Potenza presso lo studio dell'Avv. ~~Roberto Robilotta~~ che la rappresenta e difende in virtù della procura generale alle fin per Notar ~~Roberto Robilotta~~ di Potenza n. 34.292 del 28/02/96 richiamata nell'atto di precetto di cui infra, espone

PREMESSO

- che in virtù di rogito in forma esecutiva per ~~Carlo Maria Verrini~~ notificato unitamente a postscripto atto di precetto il 14/09/01, la Banca esponente intimava al ~~Carlo Maria Verrini~~ di pagare la somma di lire 313.923.106, oltre gli interessi al saggio convenzionale ed oltre ancora le spese evidenziate in precetto e successive, il contributo onap sulle competenze legali e l'iva al 20%.

- che essa Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida, nella esecutoria stato versato, mi ha dichiarato di voler sottoporre ad esecuzione forzata per espropriazione i seguenti immobili

- appezzamento di terreno agricolo, sito in Genzano di Lucania (PZ) alla C.da Serra Giagliardi, dall'estensione di ha 11.42/10, confinante con proprietà fratelli ~~Roberto Robilotta~~, con proprietà ~~Roberto Robilotta~~ e con proprietà eredi ~~Roberto Robilotta~~ immobile è riportato nel R.C.T. alla pagina 11789/151.

Note di trascrizione eseguite presso la Conservatoria
dei RR.II. di Potenza

MINISTERO DELLE FINANZE
AGENZIA DEL TERRITORIO - POTENZA
NOTA DI TRASCRIZIONE
RISERVATO ALL'UFFICIO

15 10 2001 1 15162 12277

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO
ATTO GIUDIZIARIO
DATA 10 10 2001 NUMERO REGISTRO 299
TRIBUNALE 2 OFF. GIUD. DI. POTENZA
POTENZA PZ 800660768

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
VERBALE DI FIGHORAMENTO IMMOBILI 726

ALTRI DATI
DATA 10 10 2001
POTENZA PZ 800660768

RISERVATO ALL'UFFICIO

10	129,11	129,11
3	72,31	72,31
1	30,99	30,99
1	232,41	232,41

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCONSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II DI POTENZA

AGENZIA DEL TERRITORIO - POTENZA
NOTA DI TRASCRIZIONE
RISERVATO ALL'UFFICIO

15 05 2002 23 5502 8076

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO
ATTO GIUDIZIARIO
DATA 04 05 2002 NUMERO REGISTRO 136
TRIBUNALE 2 TRI. TRI. POTENZA
POTENZA PZ 800660768

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
VERBALE DI FIGHORAMENTO IMMOBILI 726

ALTRI DATI
DATA 04 05 2002
POTENZA PZ 800660768

RISERVATO ALL'UFFICIO

10	129,11	129,11
3	72,31	72,31
1	30,99	30,99
1	232,41	232,41

AGENZIA DEL TERRITORIO - POTENZA
NOTA DI TRASCRIZIONE
RISERVATO ALL'UFFICIO

15 02 2002 115 4420 4017

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO
ATTO GIUDIZIARIO
DATA 16 01 2002 NUMERO REGISTRO 8
TRIBUNALE 2 OFFICIALE GIUDIZIARIO
POTENZA PZ 8003780760

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
VERBALE DI FIGHORAMENTO IMMOBILI 726

ALTRI DATI
DATA 16 01 2002
POTENZA PZ 8003780760

RISERVATO ALL'UFFICIO

10	129,11	129,11
3	72,31	72,31
1	30,99	30,99
1	232,41	232,41

Firmato Da: ROBOLOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

RICOGNIZIONE IMMOBILI

Ministero dell'Economia e delle Finanze

← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLR167A27G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobili

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti notevoli

Elaborato Planimetrico

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Trovi in [Home](#) [Del Servizio](#) [Visure](#)

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244002017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 12/01/2021
Soggetto selezionato

Tipo richiesta: Attualità
Cognome: ~~ROBILOTTA~~
Data di nascita: ~~19/01/1978~~
Comune di nascita: ~~POTENZA~~
Codice Fiscale: ~~00000000000~~

Immobili individuati: 76

Elenco immobili per diritti e quote

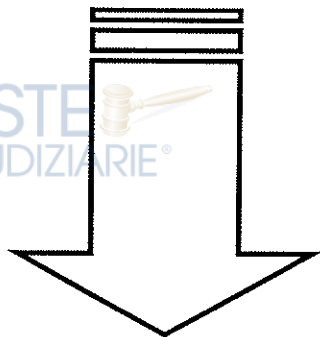
Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) CONTRADA PERCOPO, SNC Piano T	55	247	1	cat. F/2					
F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) CONTRADA PERCOPO, SNC Piano T-1	56	249	4	cat. F/2					
F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 1	44	392	6	cat. A/2	3	7,5 vani	Euro 619,75		
F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 2	44	392	9	cat. C/2	2	130 mq	Euro 154,70		
F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA DE LUCA BONFACIO, 4	44	458	1	cat. C/2	1	50 mq	Euro 54,55	2423	
F	Proprietà per 1/2	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA FRANCESCO BARACCA, 1 Piano T	44	392	5	cat. C/2	3	43 mq	Euro 77,73		
F	Proprietà per 1/2	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA GENERALE PENNELLA, 1 Piano T	44	392	1	cat. A/4	4	4 vani	Euro 104,12		
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	194		SEMINATIVO	2	1 ha 10 are 46 ca	R.D. Euro 48,45 R.A. Euro 31,38	10460	
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	207		SEMINATIVO	2	49 are 11 ca	R.D. Euro 21,56 R.A. Euro 13,95	5305	
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	215		SEMINATIVO	2	91 are 45 ca	R.D. Euro 40,15 R.A. Euro 25,98	10500	
T	Proprietà per 1/1	BANZI (PZ)	1	245		SEMINATIVO	4	89 are 30 ca	R.D. Euro 18,47 R.A. Euro 23,09	4558	
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	31		SEMINATIVO	2	1 ha 51 are 18 ca	R.D. Euro 56,37 R.A. Euro 42,94	5546	
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	317		SEMINATIVO	2	49 are 11 ca	R.D. Euro 21,56 R.A. Euro 13,95	5305	
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	318		SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D. Euro 21,56 R.A. Euro 13,95	5305	
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	319		SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D. Euro 21,56 R.A. Euro 13,95	5546	

Ing. Roberto Robilotta Studio Professionale: Via Francesco Torracca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilottorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Y	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	320	SEMINATIVO	2	45 are 12 ca	R.D.Euro 21,56 R.A. Euro: 13,95	5546
Y	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	328	SEMINATIVO	3	50 are 26 ca	R.D.Euro 15,57 R.A. Euro: 12,98	5574
Y	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	400	SEMINATIVO	2	21 are 24 ca	R.D.Euro 9,32 R.A. Euro: 6,03	9243
Y	Proprietà per 1/1	BANZI (PZ)	1	429	SEMINATIVO	3	26 are 10 ca	R.D.Euro 6,23 R.A. Euro: 5,19	10431
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	112	SEMINATIVO	1	3 are 96 ca	R.D.Euro 2,66 R.A. Euro: 1,64	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	114	MODELLO 26			R.A. Euro:	51
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	122	MODELLO 26			R.A. Euro:	51
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	123	SEMINATIVO	1	29 are 36 ca	R.D.Euro 19,71 R.A. Euro: 12,15	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	125	SEMINATIVO	1	9 are 4 ca	R.D.Euro 6,07 R.A. Euro: 3,74	7642
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	126	SEMINATIVO	1	2 are 26 ca	R.D.Euro 1,51 R.A. Euro: 0,93	11259
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	181	SEMINATIVO	1	22 are 14 ca	R.D.Euro 14,86 R.A. Euro: 8,15	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	182	MODELLO 26			R.A. Euro:	51
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	21	PASCOLO	2	60 ca	R.D.Euro 0,07 R.A. Euro: 0,05	11259
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	22	SEMINATIVO	1	14 are 35 ca	R.D.Euro 9,63 R.A. Euro: 5,93	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	44	SEMINATIVO	3	1 are 91 ca	R.D.Euro 0,65 R.A. Euro: 0,55	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	72	MODELLO 26			R.A. Euro:	51
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	73	SEMINATIVO	3	1 are 20 ca	R.D.Euro 0,40 R.A. Euro: 0,34	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	74	SEMINATIVO	3	40 are 5 ca	R.D.Euro 12,44 R.A. Euro: 11,38	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	75	MODELLO 26			R.A. Euro:	51
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	76	SEMINATIVO	2	3 ha 5 are 95 ca	R.D.Euro 105,91 R.A. Euro: 102,71	11259
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	77	SEMINATIVO	2	1 are 60 ca	R.D.Euro 0,87 R.A. Euro: 0,54	11259
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	78	SEMINATIVO	2	1 are 80 ca	R.D.Euro 0,90 R.A. Euro: 0,60	11259
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	79	SEMINATIVO	2	4 ha 64 are 44 ca	R.D.Euro 262,70 R.A. Euro: 162,63	11259
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	80	SEMINATIVO	2	21 ca	R.D.Euro 0,11 R.A. Euro: 0,07	11259
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	81	SEMINATIVO	2	91 are 94 ca	R.D.Euro 45,86 R.A. Euro: 30,86	11259
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	82	SEMINATIVO	2	6 are 50 ca	R.D.Euro 3,52 R.A. Euro: 2,16	11259
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	1	MODELLO 26			R.A. Euro:	51
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	11	SEMINATIVO	3	1 ha 31 are 74 ca	R.D.Euro 44,22 R.A. Euro: 37,42	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	110	SEMINATIVO	2	2 ha 40 are	R.D.Euro 136,15 R.A. Euro: 69,57	6753
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	111	SEMINATIVO	2	4 ha 6 are 20 ca	R.D.Euro 220,27 R.A. Euro: 136,36	5856
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	131	SEMINATIVO	3	2 ha 8 are	R.D.Euro 69,82 R.A. Euro: 59,68	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	132	SEMINATIVO	3	47 are 20 ca	R.D.Euro 15,64 R.A. Euro: 13,41	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	133	SEMINATIVO	2	2 ha 57 are 40 ca	R.D.Euro 161,27 R.A. Euro: 99,84	7642
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	141	MODELLO 26			R.A. Euro:	51
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	142	SEMINATIVO	3	1 ha 27 are 35 ca	R.D.Euro 42,75 R.A. Euro: 26,17	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	143	SEMINATIVO	3	1 ha 35 are 42 ca	R.D.Euro 45,46 R.A. Euro: 38,47	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	150	SEMINATIVO	3	1 ha 28 are	R.D.Euro 42,57 R.A. Euro: 36,36	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	152	SEMINATIVO	3	1 ha 90 are 20 ca	R.D.Euro 63,85 R.A. Euro: 54,03	
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	153	MODELLO 26			R.A. Euro:	51
Y	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	17	SEMINATIVO	2	3 ha 59 are	R.D.Euro 194,68 R.A. Euro: 120,52	7109

○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	170	SEMINATIVO	3	3 ha 3 are 60 ca	R.D. Euro 101,52 R.A. Euro 86,24	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	171	SEMINATIVO	3	1 ha 45 are 69 ca	R.D. Euro 48,88 R.A. Euro 41,36	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	173	SEMINATIVO	3	1 ha 43 are 16 ca	R.D. Euro 48,06 R.A. Euro 40,66	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	175	SEMINATIVO	3	60 are 40 ca	R.D. Euro 20,28 R.A. Euro 17,16	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	177	SEMINATIVO	3	2 are 19 ca	R.D. Euro 0,74 R.A. Euro 0,62	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	18	PASCOLO	2	34 are 27 ca	R.D. Euro 3,19 R.A. Euro 1,96	7100
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	19	SEMINATIVO	3	1 ha 21 are 63 ca	R.D. Euro 40,90 R.A. Euro 34,61	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	222	SEMINATIVO	2	62 are	R.D. Euro 33,62 R.A. Euro 29,61	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	223	SEMINATIVO	2	1 ha 74 are 40 ca	R.D. Euro 94,57 R.A. Euro 80,55	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	225	SEMINATIVO	3	23 are 56 ca	R.D. Euro 7,91 R.A. Euro 6,69	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	246	SEMINATIVO	3	3 ha 24 are 82 ca	R.D. Euro 109,04 R.A. Euro 92,27	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	38	SEMINATIVO	2	3 ha 16 are 53 ca	R.D. Euro 173,49 R.A. Euro 107,40	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	6	SEMINATIVO	3	72 are 77 ca	R.D. Euro 24,43 R.A. Euro 20,67	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	64	SEMINATIVO	3	1 ha 13 are 30 ca	R.D. Euro 38,03 R.A. Euro 32,16	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	65	SEMINATIVO	3	50 are 45 ca	R.D. Euro 15,94 R.A. Euro 14,33	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	7	MODELLO 26			R.A. Euro 22	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	71	SEMINATIVO	4	13 are 57 ca	R.D. Euro 2,80 R.A. Euro 3,50	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	72	SEMINATIVO	4	19 are 32 ca	R.D. Euro 3,99 R.A. Euro 4,99	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	8	MODELLO 26			R.A. Euro 26	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	102	SEMINATIVO	1	4 ha	R.D. Euro 269,56 R.A. Euro 166,27	7842
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	151	SEMINATIVO	1	1 ha 81 are	R.D. Euro 121,52 R.A. Euro 74,78	7842

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dichiarato è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Parola](#) [Indietro](#)



In seguito all'analisi della documentazione agli atti ed ai formali accertamenti effettuati sulle particelle sono emerse alcune anomalie - in particolare si è rilevata la presenza di:

- Particelle di tipo "alfanumerico" relative ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Genzano - descritte con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio 56 - Particella 39/b
- Foglio 56 - Particella 63/c
- Foglio 36 - Particella 37/c

- Accorpamento di alcuni "Sub" e verifica titolarità e conformità delle quote - relativi ad un fabbricato ubicato nel Comune di Genzano - descritti con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 4
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 5
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9
- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

- Particelle contraddistinte da una peculiare forma di titolarità identificata mediante "Livello"- corrispondenti ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Banzi - per le quali il Sig. ~~Roberto Robilotta~~ assume la figura del "Livellario" (circostanza che ha necessitato di una verifica dello stato della titolarità e di ulteriori approfondimenti presso tutti gli uffici competenti) - descritte con i seguenti identificativi catastali:

COMUNE DI BANZI

AGRO DI BANZI

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- Foglio 1 - Particella 429
- Foglio 1 - Particella 35

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI GENZANO

C.DA SERRA GAGLIARDI

- Foglio 56 - Particella 6
- Foglio 56 - Particella 7
- Foglio 56 - Particella 8
- **Foglio 56 - Particella 14**
- **Foglio 56 - Particella 16**
- Foglio 56 - Particella 18
- Foglio 56 - Particella 38
- Foglio 56 - Particella 64
- Foglio 56 - Particella 65
- Foglio 56 - Particella 71
- Foglio 56 - Particella 72
- Foglio 56 - Particella 131
- Foglio 56 - Particella 141
- Foglio 56 - Particella 142
- Foglio 56 - Particella 143
- **Foglio 56 - Particella 158**
- Foglio 56 - Particella 222
- Foglio 56 - Particella 223
- Foglio 56 - Particella 225

C.DA ERBA PANNI

- Foglio 27 - Particella 21
- Foglio 27 - Particella 22
- Foglio 27 - Particella 112
- Foglio 27 - Particella 114
- Foglio 27 - Particella 122
- Foglio 27 - Particella 123
- Foglio 27 - Particella 125
- Foglio 27 - Particella 126
- Foglio 27 - Particella 181
- Foglio 27 - Particella 182

C.DA CAFIERO

- Foglio 55 - Particella 44
- Foglio 55 - Particella 72
- Foglio 55 - Particella 73
- Foglio 55 - Particella 74
- Foglio 55 - Particella 75
- Foglio 55 - Particella 76
- Foglio 55 - Particella 77
- Foglio 56 - Particella 78
- Foglio 55 - Particella 79
- Foglio 55 - Particella 80
- Foglio 55 - Particella 81
- Foglio 55 - Particella 82

C.DA SAN GERMANO

- Foglio 58 - Particella 102
- Foglio 58 - Particella 151

Le particelle 14-16 al foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguardano una quota di ridotti diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari, pertanto ritenute oggettivamente non agevolmente frazionabili e commerciabili, di conseguenza escluse dalla stima.

La particella 158 al foglio 56 del Comune di Genzano risulta appartenere ad altro soggetto estraneo alla procedura, pertanto esclusa dalla stima.

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI BANZI

Nei diversi approfondimenti che si sono succeduti sono emersi i seguenti elementi:

- Particelle relative ai terreni ubicati nel Comune di Banzi risultanti coperti da livello - individuati con i seguenti identificativi catastali:

La particella 429 al foglio 1 del Comune di Banzi non risulta essere coperta da livello.

Nella nota di trascrizione presente nella documentazione ipocatastale depositata dal creditore procedente dell'atto di vendita per notar ~~Roberto Enneso~~ del 21/6/1985, si rileva l'atto con cui la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (oggi assimilata dall'ISMEA - Istituto di Servizi per Studi ed Informazioni sul Mercato Agricolo) fighiara di aver venduto al debitore il terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzetto riportato in catasto al foglio 1 particella 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un "Patto di riservato dominio".

LOCALITA' PERAZZETTO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- **Foglio 1 - Particella 429**
- **Foglio 1 - Particella 35**

Tutti i terreni sopra descritti (al netto della particella 429 di proprietà di ~~Roberto Enneso~~) risultano essere estranei al demanio civico comunale di Banzi e sono invece riconducibili al Demanio dello Stato o ad Enti ecclesiastici.

Inoltre non risulta, ad oggi, che i suddetti terreni siano stati affrancati, ne consegue che per essere regolarizzati devono essere sottoposti alle procedure di affrancazione secondo le indicazioni ed i protocolli previsti dalla normativa vigente in questo genere di casi.

ANALISI ANOMALIE

Particelle di tipo "alfanumerico" relative ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Genzano - descritte con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio 56 - Particella 39/b
- Foglio 56 - Particella 63/c
- Foglio 36 - Particella 37/c

Corrispondenza catastale particelle:
INESISTENTE

Visualizza cartella

Personale Isola
Personale giuridica
Annotazioni
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Note
Mappe
Export Mappe
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visuale
Cambia Ufficio

Titolo di Ricerca: **ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULENZA) - PROFILO B)**
Codice di Ricerca: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 12/12/2020

Dati della ricerca
Catasto: Terreni
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **39/b**

Elenco Immobili
NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Visualizza cartella

Personale Isola
Personale giuridica
Annotazioni
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Note
Mappe
Export Mappe
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visuale
Cambia Ufficio

Titolo di Ricerca: **ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULENZA) - PROFILO B)**
Codice di Ricerca: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 12/12/2020

Dati della ricerca
Catasto: Terreni
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **63/c**

Elenco Immobili
NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Visualizza cartella

Personale Isola
Personale giuridica
Annotazioni
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Note
Mappe
Export Mappe
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visuale
Cambia Ufficio

Titolo di Ricerca: **ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULENZA) - PROFILO B)**
Codice di Ricerca: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 12/12/2020

Dati della ricerca
Catasto: Terreni
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **36** Particella: **37/c**

Elenco Immobili
NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Le particelle sopra descritte non hanno trovato nessuna corrispondenza catastale ed essendo inesistenti vengono stornate dalla computazione.

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilotta@gmail.com - PEC: robilotta@ingnec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILLOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 790b6a8e9d7b3bc2de29476b41ecc988

Particella 14 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguarda una quota per minimi diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari e priva di una riconducibilità formale e diretta nei confronti dei soggetti coinvolti nella procedura in oggetto, pertanto indeterminata e ritenuta comunque non conveniente e non agevolmente frazionabile e commerciabile, di conseguenza esclusa dalla stima.



■ Foglio 56 - Particella 14

Ministero dell'Economia e delle Finanze

← Site informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLART67A226942T

Esit

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Inscritta in:

Indirizzo

Partita

Edificio immobile

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Repliego Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)
Codice di Richiesta: C00244062017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D871
Foglio 56 Particella 14

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	29/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	16/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	16/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	16/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	14/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	16/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	1/52	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	16/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	4/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	4/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	1/26	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	1/52	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	16/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	16/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	13/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	13/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	13/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	13/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	13/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	16/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Proprieta'	104/416	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)	0000000000	Usufruttuario parziale		

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robertorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e' vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NC CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

Particella 16 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguarda una quota per minimi diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari e priva di una riconducibilità formale e diretta nei confronti dei soggetti coinvolti nella procedura in oggetto, pertanto indeterminata e ritenuta comunque non conveniente e non agevolmente frazionabile e commerciabile, di conseguenza esclusa dalla stima.

▪ Foglio 56 - Particella 16

Ministero dell'Economia e delle Finanze

← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
ROLRRT67A22C942Y

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciar

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune GENZANO DI LUCANIA Codice D971
Foglio 56 Particella 16

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	29/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	16/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	16/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	16/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	14/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	16/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	1/52	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	16/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	4/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	4/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	1/26	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	1/52	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	16/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	16/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	13/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	13/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	13/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	13/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	13/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	13/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	16/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Proprietà	104/416	
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ABITATIVO	000000000000000000	Usufruttuario parziale		

Particella 158 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania relativa ad una proprietà erroneamente inserita nel pignoramento essendo intestata ad un soggetto completamente estraneo alla procedura, pertanto esclusa dalla stima.

Foglio 56 - Particella 158

Area riservata
SISTER

Utente: R0110716702709437

Visione cartografica
Titolo in elenco del Sistema / Visione

Persona fisica: Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Persona giuridica

Intervento

Indirizzo

Partita

Classe immobile

Nota

Mappe

Expert Mappe

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/11/2020
Immobile addezinato

Calcolo Terreni: Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 158
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Classe Interventi

Indicativo o denominazione

Codice fiscale

Indirizzo

Quota

Atto di

Proprietà

1000/1000

Visione cartografica
Titolo in elenco del Sistema / Visione / Elenco di tutti i documenti / Elenco immobili

Persona fisica: Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Persona giuridica

Intervento

Indirizzo

Partita

Classe immobile

Nota

Mappe

Expert Mappe

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Indirizzo Visione

Cambia ufficio

Passa a Ispezioni

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/11/2020

Dati della ricerca

Calcolo Terreni
Comune di: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971
Foglio: 56 Particella: 158
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Classe Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Quotidiano dominato	Recidiva aggrava	Partita	Portion
56	158		SEMPRETTIVO 2	1	00	Euro 0,87		Euro 0,54		1000,0	



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing. robertorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79d8a89ad7b3bc2de29475b41ecc988

IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA TERRENI COMUNE DI BANZI:

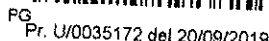


Si evidenzia anche un'anomalia rilevata sulla particella 35 al foglio 1 del Comune di Banzi:

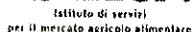
- Nella nota di trascrizione presente nella documentazione ipocatastale depositata dal creditore procedente dell'atto di vendita per ~~nota di trascrizione~~ del 21/6/1985 si rileva l'atto con cui la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (attualmente assorbita dall'ISMEA - Istituto di Servizi per Studi ed Informazioni sul Mercato Agricolo) ha venduto al debitore il terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzeto riportato in catasto al foglio 1 p.la 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un "Patto di riservato dominio".
- In atti è presente un intervento dell'Ismea (che ha successivamente depositato rinuncia) dal quale risulta risolto il predetto contratto di compravendita con "Patto di riservato dominio", con formale condanna del ~~creditore~~ al rilascio del fondo.
- In tal senso, atteso che il fondo risulta espressamente interessato dal pignoramento e corrisponde anche ad un terreno di rilevanti dimensioni, è necessario specificare che sono intervenuti ulteriori atti e accordi tali da consentire il suo formale e regolare coinvolgimento nel procedimento in oggetto.
- In effetti con una nota dell'Ismea del 20.09.2019, in risposta ad una formale interrogazione del CTU, si rilevava che il ~~creditore~~ ~~creditore~~ in data 02.10.2007 aveva manifestato la volontà di ripristinare il contratto di vendita con Patto di riservato dominio al quale era seguito in data 05.10.2009 il conferimento del predetto contratto (quindi in epoca successiva alla trascrizione del pignoramento), per il quale sarebbero ancora in corso le formalità per la cancellazione della riserva di proprietà.

AGRO DI BANZI - LOC. PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o Foglio 1 - Particella 429
- o Foglio 1 - Particella 35



2019 **ASTE GIUDIZIARIE** 



roberto.robilotta@ingpec.eu

ASTE GIUDIZIARIE®

minio del 21 giugno 1985 Rep
~~1985/1986~~

ASTE
GIUDIZIARIE®

za del riservato dominio in
a dai creditori del sig. 

ASTE GIUDIZIARIE

età dei terreni in argomento
la creazione della riserva di proprietà

EDV/MBM

Il Dirigente
~~Giorgia Venesidi~~

ASTE GIUDIZIARIE®

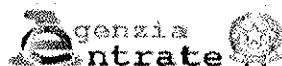
ASTE GIUDIZIARIE  Sede le Partit

ASTE GIUDIZIALI



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tuttavia nell'ottobre del 2020 è stato stipulato un atto pubblico attraverso cui venivano ceduti i diritti di enfiteusi del terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzeto riportato in catasto al foglio 1 p.lla 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un precedente "Patto di riservato dominio" successivamente svincolato, annullando di fatto l'efficacia e la legittimità del pignoramento sul predetto terreno che verrà pertanto escluso dalla stima dei beni e dalla conseguente commerciabilità.



Direzione Provinciale di POTENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 12/01/2021 Ora 21:31:53

Ispezione telematica per titolo telematico

Ispezione n. T391735 del 12/01/2021

Motivazione CTU RGE 112-2001
Richiedente RBLRT

Inizio ispezione Errore formato orario

Nota di Trascrizione - Titolo telematico
Registro generale 14517
Registro Particolare 11492

Data di presentazione 20/10/2020

Documento composto da 8 pagine

Firmatario

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-TRPLBT82E52L109G

Firmatario Notaio

Scadenza 28/09/2023

Stralcio documento

Articolo 1 - Contenuto e oggetto
STOBELOGA
nei confronti di CHE ACCETTA
è un contratto a titolo gratuito, fondente il voto, l'alloggio, il vestiario, l'assistenza medica, la pulizia della casa e della persona, la compagnia, il trasporto, e quant'altro possa a lei occorrere per una decorosa esistenza, obbligando il prestatore a prestare alla medesima la più completa assistenza morale e materiale, sia durante sia durante che quest'ultimo vuole necessitare.
Quale corrispettivo del detto obbligo di mantenimento, TRASFERISCE
CHE ACCETTA E ACQUISTA
il diritto di enfiteusi sull'appartamento di terreno sito nel Comune di Banzi (Pz) alla contrada Perazzeto della attinenza catastale di ha 7.34.34 terreni (vedi ora menzionati e censiti trentacinque), confinante con proprietà non proprietà e con altra proprietà della parte cedente, registrato nel Catasto Terreni del Comune di Banzi al foglio 1, particella 35, qualità semestrale, classe 3, ha 7.34.34 reddito dominicale euro 227.55, reddito agrario 159.62
Articolo 2 - Prestazioni
L'apprezzamento di terreno oggetto del presente atto si intende riferito alla parte posseduta con tutti i confini, diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze, nonché con le servitù attive e passive ed ogni altro elemento, così come determinati dalla

Articolo 3 - Prestazioni
La parte cedente dichiara di essere diventata titolare del capitale in oggetto in virtù del seguente titolo
- atto di vendita con patto di riservato dominio a favore del notaio ROBERTO ROBILLOTTA in data 21 giugno 1985, rep. n. 15.246, registrato a Potenza in data 21 luglio 1985 al n. 326, trascritto a Potenza il 4 luglio 1985 al n. 144.6118, con il quale la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina, con sede in Roma
codice fiscale 8009060155, vendette con patto di riservato dominio a ROBERTO ROBILLOTTA il capitale in oggetto, e
successivo atto di quietanza e estinzione della cancellazione del rogito del detto atto, autenticato nella firma del notaio ROBERTO ROBILLOTTA a Roma in data 12 dicembre 2019, rep. n. 29.231, registrato a Roma il 7 gennaio 2020 al n. 115, autenticato a Potenza il giorno 3 gennaio 2020 al n. 250.14.
- successione di ROBERTO ROBILLOTTA spedita in Germania di Lucania il 1° aprile 2016, deliberata per legge in favore del coniuge ROBERTA ROBILLOTTA , stessa la rinuncia all'eredità del ROBERTO ROBILLOTTA Deceduto, Circolazione ROBERTA ROBILLOTTA , marito a ROBERTA ROBILLOTTA , e successione a Potenza il 31 maggio 2016 al n. 3423.50061.

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing. robertorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db56a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

Si rileva inoltre che tutti i terreni coinvolti nel pignoramento ricadenti in agro di Banzi (ad eccezione della part. 429 foglio 1 che risulta essere di diretta proprietà) sono coperti da livello riconducibile al Demanio dello Stato di Enti Ecclesiastici e devono essere pertanto affrancati in funzione delle specifiche norme e i regolamenti previsti in funzione dei costi e dei procedimenti da adottare in merito al perfezionamento dei corrispondenti trasferimenti di proprietà.

REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE E
FORESTALI

UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE
AGRICOLE, ALLE INFRASTRUTTURE RURALI
E ALLO SVILUPPO DELLA PROPRIETA'

Via Verrastro, 10 - 85100 Potenza
antonio.soldo@regione.basilicata.it
Tel. 0971-668718
antonio.paladino@regione.basilicata.it
Tel. 0971-668722
vibardo@regione.basilicata.it
0971-668045

Polenza, 21 GIU. 2018
Protocollo 108181

Sig. Robilotta Roberto
Via Torraca, 92
85100 Potenza (PZ)

Oggetto: Usi Civici - Certificazione.

IL DIRIGENTE

VISTA la nota a firma della ditta in indirizzo, con cui si chiede di conoscere la natura giuridica dell'area interessata da :

foglio n°01, particella/e 31-35-194-207-216-317-318-319-320-328-400, in Banzi;

VISTA la L. 1766 del 16 giugno 1927, il suo Regolamento di attuazione 26 febbraio 1928 n.332 e la L.R. 57/2000 e sue modifiche ed integrazioni;

CONSULTATI gli atti degli archivi del Commissario agli Usi Civici della Basilicata e della Regione Basilicata;

CERTIFICA

che i terreni di cui in premessa sono da ritenersi "estranei" al demanio civico comunale.

La S.R.
S.

S.E.O.

La P.D.
A. S.



IL DIRIGENTE
Dott. Antonio Soldo

C:\Users\vibardo\Desktop\PZ\2018robilottabanzi1.doc

Ing. Roberto Robilotta_ Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

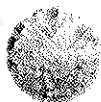
E-mail: ing.robilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

Sulla scorta delle ulteriori indagini effettuate presso gli uffici del Demanio dello Stato è stato possibile verificare che tutti i terreni sopra descritti appartengono al Demanio sebbene su di essi siano stati concessi i diritti di enfiteusi rientrando pertanto correttamente nella procedura in oggetto risultando inoltre, nel pieno rispetto delle normative vigenti, complessivamente affrancabili.

ASTE
GIUDIZIARIE®



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Posta elettronica certificata

Ing. Roberto Robilotta
roberto.robilotta@ing.pec.eu

Riscontro Vs. nota prot. 905 del 20/01/2021

Oggetto: Comune di Banzi (Pz) – Richiesta informazioni sull'effettivo stato della proprietà e sulla legittima procedibilità per l'affrancazione di alcuni terreni. Esecuzione immobiliare n. 112/2001 R.G.E.

Con riferimento all'istanza acquisita al prot. 905 del 20/01/2021 della S.V., c.t.u. per il procedimento esecutivo n. 112/R.g.e. incardinato presso il Tribunale di Potenza, con la quale ha chiesto alla scrivente Direzione regionale, informazioni circa l'effettivo stato della proprietà di alcuni terreni, ubicati nel Comune di Banzi e censiti nel catasto al foglio 1 particelle 31, 35, 194, 207, 216, 317, 318, 319, 320, 328 e 400 si comunica quanto segue.

Da quanto si rileva dall'estrazione delle visure catastali storiche, i fondi in argomento sarebbero gravati da enfiteusi concessa dallo Stato.

Più nello specifico, la provenienza di tali immobili in capo allo Stato è da riferirsi alla transazione del 03/07/1942 fra il Comune di Banzi ed il Demanio dello Stato omologata in data 30/10/1942 ed approvata con Decreto Ministeriale del 18/12/1942.

Con tale atto furono trasferiti in proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano includendo anche gli eventuali regimi enfiteusi all'epoca esistenti, diversi ettari di terreno, afferenti la piana di Banzi tra cui anche i fondi citati dalla S.V.

All'attualità, per gli immobili gravati da enfiteusi concessa dallo Stato proprietario, la scrivente Direzione regionale, ai sensi della legge n. 607 del 22 luglio 1966 e succ. mod., provvede all'affrancazione dei diritti di livello in favore dei legittimi titolari che ne facciano richiesta.

Restando a disposizione per quant'altro dovesse occorrere, si inviano cordiali saluti.

Il Direttore Regionale

Il responsabile S.T. Matera

Il referente della pratica

tel. 080-5467849

Via Amendola n. 184/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Fax 080 5467870

Ufficio di Matera - Piazza Matteotti, 18 - 70100 Matera

Ufficio di Lecce - Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziaademanio.it

per: dre_pugliabasilicata@pce.agenziaademanio.it



TERRENI REGOLARMENTE COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO



IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI GENZANO

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI BANZI

Particelle relative ai terreni ubicati nel Comune di Banzi coperti da livello e dunque soggetti ad affrancazione al netto delle particella 429 (essendo già di proprietà) e della particella 35 non essendo pignorabile_

LOTTO A

C.DA PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o Foglio 1 - Particella 429
- o Foglio 1 - Particella 35

SOPRALLUOGO

ACCESSO E RICOGNIZIONE

Il giorno 28/09/2017 alle ore 10,00 - presso gli immobili oggetto del procedimento ubicati nei pressi del Parco della Rimembranza in Genzano di Lucania (PZ) di proprietà della ~~90244 Roma - Verde~~ e in presenza di quest'ultima, del Custode Avv. Domenico Pace e del CTU Ing. Roberto Robilotta - si provvedeva ad effettuare l'accesso e ad eseguire una prima ricognizione dell'immobile e del contesto urbano circostante.

Il CTU si è inoltre riservato, attivandosi ulteriormente e successivamente, di effettuare altri sopralluoghi e reperire tutta la documentazione tecnica necessaria e non fornita dall'esecutato in merito ai predetti immobili, consultando gli archivi storici cartacei disponibili presso il catasto della Provincia di Potenza e anche direttamente presso gli uffici comunali di Genzano di Lucania dove si è recato più volte affinché si potesse risalire ai relativi progetti.

Durante la fase dei sopralluoghi è stato possibile realizzare ampio repertorio fotografico attraverso il quale sono state accertate le effettive condizioni dello stato dei luoghi sia in relazione agli immobili oggetto dell'accertamento che ai terreni ispezionati in agro di Banzi e di Genzano di Lucania. Si è rilevata inoltre la presenza di numerosi casi di enfiteusi per i quali il CTU ha provveduto ad effettuare sia il calcolo per l'aggiornamento del canone di conduzione che la relativa valutazione del costo di affrancazione.



Il CTU ha provveduto ad esaminare tutta la documentazione disponibile e ad individuare i principali parametri relativi agli immobili e ai terreni sottoposti ad analisi, effettuando tutte le necessarie attività e raccogliendo tutte le informazioni utili e funzionali ad una corretta ed esaustiva risoluzione della consulenza - nell'ordine di seguito elencate:

- 1) Ricognizione condizioni generali dei fabbricati_
- 2) Identificazione principali componenti materiali dei fabbricati_
- 3) Ubicazione e osservazione del contesto circostante_
- 4) Ispezione degli interni dei fabbricati_
- 5) Analisi dello stato di fatto dei fabbricati_
- 6) Riscontro regolarità e corrispondenze geometriche e dimensionali_
- 7) Documentazione fotografica dei fabbricati_
- 8) Ricognizione dei terreni_
- 9) Identificazione dei principali parametri dei terreni_
- 10) Documentazione fotografica dei terreni_

I dati sono stati rilevati al fine di:

- Verificare le corrispondenze degli immobili_
- Rilevare le principali caratteristiche dell'immobile_
- Constatare la presenza di eventuali anomalie_
- Definire tutti gli elementi idonei a determinare un'adeguata valutazione del bene_

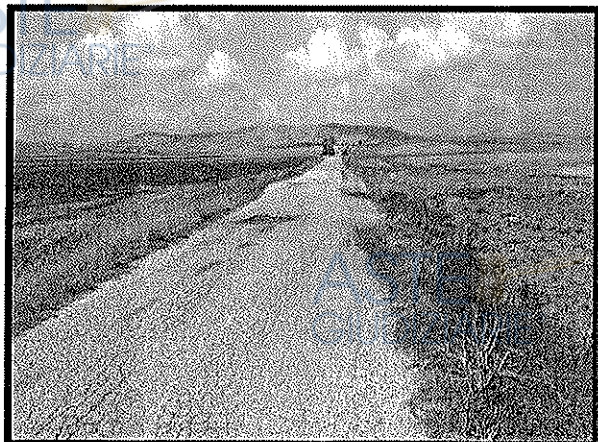
Ing. Roberto Robilotta_ Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilottorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

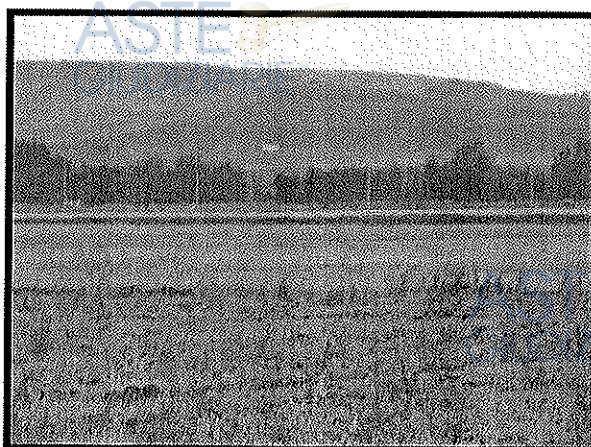
Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

REPERTORIO FOTOGRAFICO PERCORSI E ACCESSIBILITA'



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO ENNESSO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

REPERTORIO FOTOGRAFICO TERRENI AGRO DI BANZI



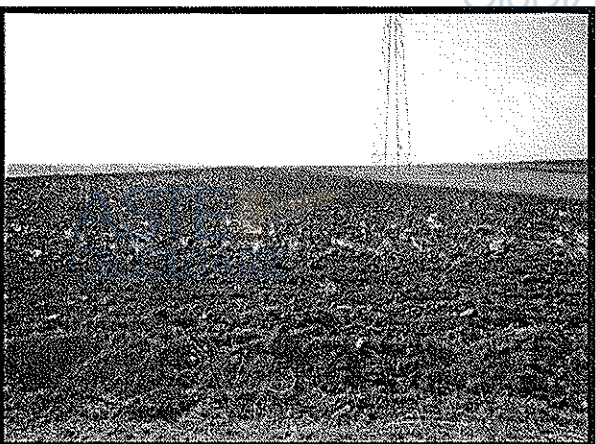
Ing. Roberto Robilotta Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilottorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

REPERTORIO FOTOGRAFICO TERRENI AGRO DI GENZANO DI LUCANIA



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO ENNESSO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc888

INDIVIDUAZIONE PARAMETRI E PROCEDIMENTO DI CALCOLO CANONE ENFITEUTICO E AFFRANCAZIONE

CANONE ENFITEUTICO

a) **Enfiteusi rustiche:** il canone annuo dovrà essere rivalutato secondo gli indici ISTAT fino al 1 gennaio dell'anno in cui si richiede l'affrancazione.

Nella maggior parte dei casi in cui il Comune di Martina Franca è concedente di un contratto di livello o enfiteusi, il pagamento dei canoni dovuti al Comune da parte dei livellari/enfiteuti si è interrotto e per tali rapporti non è possibile risalire alla data della costituzione del diritto e alla determinazione del canone fissato originariamente, sia a causa del tempo trascorso che per l'irreperibilità degli atti negli archivi. Qualora l'importo del canone enfiteutico o annuo non sia più reperibile, la sua determinazione è stabilita pari al Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata, rivalutato dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996, a cui va applicata la rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione, secondo la seguente formula:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

dove:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

Esempio: Terreno di cui determinare canone enfiteutico della superficie di 8950 mq, R.D. € 23,11, rivalutazione ISTAT dal 01.01.1997 al 01.01.2017: coefficiente 1,437

$$C_e = 23,11 \text{ €} \times 1,80 \times 1,437 = \text{€} 58,57$$

Il canone enfiteutico annuo è pari a € 58,57

Calcola le rivalutazioni monetarie			
Indagine	Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1997 - Novembre 2020		
Aggr.ne	Indice generale (senza tabacchi)		
Territorio	Italia		
Da mese:	Gennaio	Da anno:	1997
A mese:	Gennaio	A anno:	2020
Somma:	Euro ☐ Lire ☐		
Calcola			
Gennaio 1997 - Gennaio 2020			
Coefficiente	Euro	Lire	
1,437	0,90	0	

AFFRANCAZIONE

Ai sensi delle Leggi 607/1966 e 1138/1970, nonché Sentenza n. 143 del 23 maggio 1997 della Corte Costituzionale, il valore di affrancazione è pari a 15 volte l'ammontare del canone enfiteutico, per procedere all'affrancazione si dovrà pertanto stabilire il canone enfiteutico e moltiplicarlo per 15. Inoltre, trattandosi di debito reale, la cui riscossione dei canoni ha una prescrizione quinquennale, per procedere all'affrancazione dovranno essere corrisposte le ultime cinque annualità del canone annuo.

Pertanto viene applicata la seguente formula:

$$V_{af}(C) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

dove:

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

Esempio enfiteusi rustica: stabilito il Canone enfiteutico per il terreno pari a € 58,57, il valore di affrancazione sarà il seguente:

$$V_{af} = (€ 58,57 \times 15) + (5 \times € 58,57) = 878,55 + 292,85 = € 1.171,40$$

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE			
$C_e (I) = RD (I) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
	1,80	1,437	
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI			
$V_{af} (I) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$			
V _{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);			
C _e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).			
CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
			

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

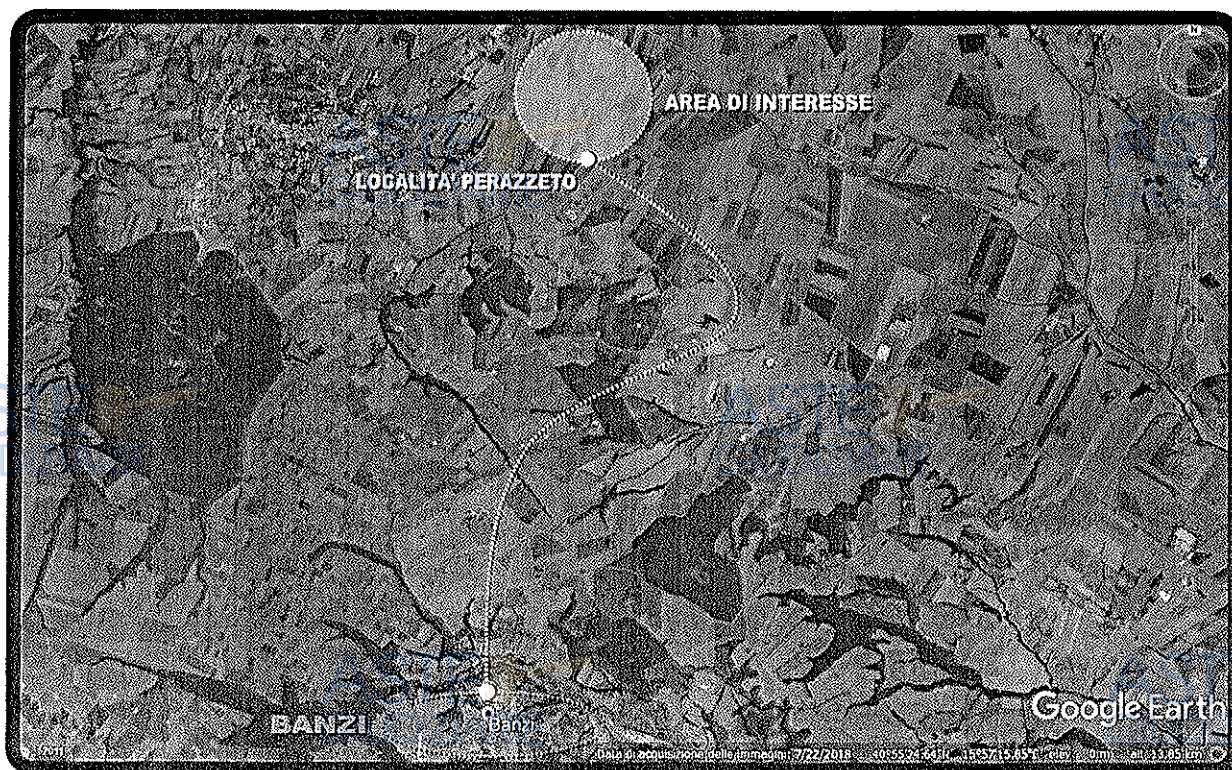
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc29d29478b41ecc888

AREA DI INTERESSE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



AGRO DI BANZI - LOC. PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o Foglio 1 - Particella 429
- o Foglio 1 - Particella 35

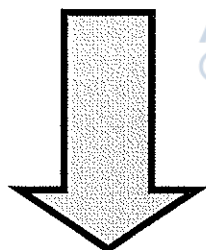
LOTTO A



TERRENI COMUNE DI BANZI (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Località Perazzeto



Ing. Roberto Robilotta_ Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc888

Superficie = 15.118,00 mq (Seminativo)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®



E-mail: ing.robertorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

E-mail: ing.robertorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu
 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - È vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 51

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ALLE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	01/10/2019	(4) Data del creatore per il
2	DEMANDO DELLO STATO ALLE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	01/10/2019	(5) Espirato per il

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CASSAMENTO				DATI PREZIANZI DA	
N.	Foglio	Partenza	Sub	Para	Qualità Classe	Quantità (q.t.) in m.cassa	Indice	Prezzo	
								Indicibile	Arretr.
1	1	21			SEMINATIVO 2	1 43 11		Es. 66,37 € 331,00	Es. 42,84 € 85,16
Totale						Es. 66,37	Es. 42,84	Impianto necessario per il 19-10-1978	
Sensibilità						Es. 66,37	Es. 42,84		

L'instaurione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Simulazione degli intestati dal 01/04/2016

[illegible]

Situazione degli intestati dal 15-03-1990

[illegible]

Situazione degli Interstati dall'iniziativa geografica

N	DATANAGRAFI	CODE FISCALE	DATA DI NASCITA
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

1	DEMIANO DELLO STATO AVE ECCLESIARCA	0011564554	141 Jume de l'esperance d'ave il 14 01 1950
DATA DI RIVANTIDA			
Impronta accettata dal 18 10 1974			

Linda J. Youngblood et al.

Tributary credit: Ego 0.92

Visage telematics

⁴ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 31

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_r(C) = RD(C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C.: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

PD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Erbe Urbane, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno.

1.80: rivalutazione del 60 dell'60%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996.

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di allacciamento:

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI DISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
66,37	1,80	1,437	€ 171,67

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$V_{af}(C) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{a1} : valore di affrancazione (espresso in Euro).

C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
171,67	2.575,09	858,36	€ 3.433,45



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 194

Superficie = 11.046,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTE

Utente: RO1801678330421

Visura catastali
Ti basterà inserire il Comune e Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Situazione catastale

Calcolo Terreni: Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **194**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Titolari

Indicativo e denominazione	Codice fiscale	Titolario	Quota	Altri dati
DOMANIO DELLO STATO ASSE ECELESIASTICO con sede in ROMA (RSA)	00127840784	Dato del concedente	5/1	
		Ente	5/1	



Visura catastali
Ti basterà inserire il Comune e Visure e Visura catastale e Denominazione

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Calcolo: **Terreni**

Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **194**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Titolari

Foglio	Particella	Sub	Quota	Classe	ha	are	co	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Personale
1	194			SEMINATIVO	2	1	10	45	Euro 45,45	Euro 21,36	10490

Linee catastali da (*) indicare che è richiesto il ricalcolo e stato calcolato tenendo conto delle riduzioni



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a88ad7b3bc2de29476b41ecc588

Genzia Entrate
 Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Neumatico - Termitone
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 11:53:36 Segue
 Visura n. 2154991 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice A612) Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 194
----------------------	--

INTESTATI

1	DECESSO DELLO STATO ALLE FALCI (A22) C.O. con sede in ROMA	00117040764	(4) Dato dal censimento per 1.1 (5) Esclusivo per 1.1 e 1.2
---	--	-------------	--

Situazione dell'Immobile dal 15/02/1995

N°	DATI IDENTIFICATIVI			Quota Classe	DATI CLASSAMENTO		Foglio	Particella
	Foglio	Particella	Sub		Significativo	Quota		
1	1	194		SEMINATIVO	1	10	10	
Dato dal censimento per 1.1 Esclusivo per 1.1 e 1.2 (4) Dato dal censimento per 1.1 (5) Esclusivo per 1.1 e 1.2								

Situazione dell'Immobile dal 16/10/1981

N°	DATI IDENTIFICATIVI			Quota Classe	DATI CLASSAMENTO		Foglio	Particella
	Foglio	Particella	Sub		Significativo	Quota		
1	1	194		SEMINATIVO	2	1	10	10
Dato dal censimento per 1.1 Esclusivo per 1.1 e 1.2 (4) Dato dal censimento per 1.1 (5) Esclusivo per 1.1 e 1.2								

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N°	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DATI IDENTIFICATIVI
1	DECESSO DELLO STATO ALLE FALCI (A22) C.O. con sede in ROMA	00117040764	(4) Dato dal censimento per 1.1 (5) Esclusivo per 1.1 e 1.2

Situazione degli intestati dal 25/01/1993

N°	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DATI IDENTIFICATIVI
1	DECESSO DELLO STATO ALLE FALCI (A22) C.O. con sede in ROMA	00117040764	(4) Dato dal censimento per 1.1 (5) Esclusivo per 1.1 e 1.2

Situazione degli intestati dal 02/07/1952

N°	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DATI IDENTIFICATIVI
1	DECESSO DELLO STATO ALLE FALCI (A22) C.O. con sede in ROMA	00117040764	(4) Dato dal censimento per 1.1 (5) Esclusivo per 1.1 e 1.2

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzetto / Foglio 1 - Part. 194

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD : Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

$1,80$: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 652/1996;

$ISTAT$: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per le famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it)	CANONE
48,49	1,80	1,437	€ 125,42

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$Vaf (C) = (C_c \times 15) + (5 \times C_c)$$

Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_c : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
125,42	1.881,36	627,12	€ 2.508,48



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 207

Superficie = 4.911,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLR6167209437

Visuale catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenchi immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punte Edifici
Elezioni Parlamentari
Riepilogo Visure

Tracciato di ricerca per: **Area / Visura**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C002440B2017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Immobile selezionato

Catasto Terreni - Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **207**
Immobili: **4.911,00** mq
Moltiplicatore: **112-3001**

Elenchi Intestati

Indicativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMAMO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (R2)	00127640764	Dazio del concorrente	1/5	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)	00127640764	Dazio del concorrente	1/5	

Visuale catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenchi immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punte Edifici
Elezioni Parlamentari
Riepilogo Visure
Cambio ufficio
Passa a operazione
Richieste

Tracciato di ricerca per: **Area / Visura / Elenchi immobili**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C002440B2017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Stati della ricerca

Catasto Terreni
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **207**
Immobili individuali: **1**
Moltiplicatore: **CTU RGE 112-3001**

Elenchi Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito egizio	Paralello	Portelloni
1	207		SEMINATIVO	2	49	31	Espr 21,46	Espr 13,55	2305		

I dati contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato raccolto secondo conto delle detrazioni



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilottorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29475b41ecc988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Dati della richiesta	Consumo di BIANZI (Codice: A612)
	Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 207

INTESTATI

1	DEMANIO DELL'OSTAZIO ANNI ECCLESIASTICI 1990-1991 e ROMA	6617805548	(4) Istituto del cens. ed. an. pag. 13
2	DEMANIO DELL'OSTAZIO ANNI ECCLESIASTICI 1992-1993 e ROMA	6617805548	(4) Istituto del cens. ed. an. pag. 13

Simulazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEMENTO				DATI DELEVANTIA
	Foglio	Formella	Sub	Para	Quinto Classe	Significatività	Deduz.	Fattori	
1	1	107	-	11	11	11	11	11	11

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interessi dal 01-04-2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTO DI QUOTA ERGASTO
1	DEMIANO DELLO STATO ALCE ECE FIANCINO 2002-02-04 IN ROMA	00153460784	(40) Danno del capo ereditato per 1:1
			12 Ristrutturazione 1:1 Livellato

INASI PRESENTANTI DA

ROBERTA MARIA ROSA CACCIOPOLI (C.A. 04/05/1958) art.6) ex 70/1976 presentante a FROSINONE 19/01/2018
 MARIA ROSA CACCIOPOLI (C.A. 04/05/1958) art.6) ex 70/1976 presentante a FROSINONE 19/01/2018
 MARIA ROSA CACCIOPOLI (C.A. 04/05/1958) art.6) ex 70/1976 presentante a FROSINONE 19/01/2018
 MARIA ROSA CACCIOPOLI (C.A. 04/05/1958) art.6) ex 70/1976 presentante a FROSINONE 19/01/2018

Sinonimi degli incestuati As) 07:03:1090

[illegible]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	COGNOME FINALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANTO DELLO STATO - ASSE ECCLESIASTICO		(4) Dema del censuto fin al 07.05.1996

[illegible]

Unità immobiliare n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Vivura teleostea

• Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 207

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENTI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD : Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
$1,80$: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 862/1996;			
$ISTAT$: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENTI (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivalutazione.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENTI:			
$Vaf (€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$			
Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro);			
C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro)			
CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 216

Superficie = 9.145,00 mq (Seminativo)

 [Site informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
ROBILOTTA/ROBERTO

Visure catastali

Personale fiscale: Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Personale giuridico

Immagine

Indirizzo

Partita

Elenco annessi

Nota

Mappe

Export Mappe

Punti fiscali

Elaborato Planimetrico

Recupero Visure

Situazione aggiornata al: 16/06/2016
Immobile selezionato

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Catasto Terreni Comune BANZI Codice A612
Foglio 1 Particella 216
Motivazione CTU RGE 112-2001

Elenco Intestati

Intestativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
HERMANO DELLO STATO ASSE ECELESIASINCO con sede in ROMA (RSA)	00127046364	Dato del censimento	1/1	
		Entrata	1/1	



Visure catastali

Personale fiscale: Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Personale giuridico

Immagine

Indirizzo

Partita

Elenco annessi

Nota

Mappe

Export Mappe

Punti fiscali

Elaborato Planimetrico

Recupero Visure

Contatto Ufficio

Dati e spese

Relazione

Situazione aggiornata al: 16/06/2016

Stati della ricerca

Catasto Terreni
Comune di BANZI Codice: A612
Foglio 1 Particella 216
Immobile individuato 1
Motivazione CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	co	Reddito catastale	Reddito agrario	Partita	Particella
1	216		SEMINATIVO	2	91	25	15	Euro 25,29		10469	

Il reddito catastale da (C) indica che il reddito catastale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Entrate
Direzionale Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizio Catastrale

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19-06-2018 - Ora: 12:00:09
Visura n. 7159463 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di BANZI (Codice: A612)
Provincia di POTENZA
Catasto Terziario
Foglio 1 Particella 216

INTERESSATI

1	DENARO DELLO STATO ASSI ECLIMATRO O IN REDDITO ROMA	6017504794	(4) Diritto del conduttore per l.1
2	DELLA FIDUCIARIA	6017504794	(5) Diritto per l.1 l. n. 46/90

Situazione dell'immobile dal 16/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Quanto Classe	Superficie	Destinazione	Reddito	Atto	Data
1	1	216			3	45,15	45,15	45,15	1991/10/16	1991/10/16

Situazione dell'immobile dal 16/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Quanto Classe	Superficie	Destinazione	Reddito	Atto	Data
1	1	216			3	45,15	45,15	45,15	1991/10/16	1991/10/16

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Quanto Classe	Superficie	Destinazione	Reddito	Atto	Data
1	1	216			3	45,15	45,15	45,15	1991/10/16	1991/10/16

L'iscrizione alla data della richiesta deriva dal seguente atto:

Situazione degli interessi dal 01/04/2016

1	DENARO DELLO STATO ASSI ECLIMATRO O IN REDDITO ROMA	6017504794	(4) Diritto del conduttore per l.1
2	DELLA FIDUCIARIA	6017504794	(5) Diritto per l.1 l. n. 46/90

Situazione degli interessi dal 16/10/1991

1	DENARO DELLO STATO ASSI ECLIMATRO O IN REDDITO ROMA	6017504794	(4) Diritto del conduttore per l.1
2	DELLA FIDUCIARIA	6017504794	(5) Diritto per l.1 l. n. 46/90

Situazione degli interessi dal 01/01/1997

1	DENARO DELLO STATO ASSI ECLIMATRO O IN REDDITO ROMA	6017504794	(4) Diritto del conduttore per l.1
2	DELLA FIDUCIARIA	6017504794	(5) Diritto per l.1 l. n. 46/90

Situazione degli interessi dal 01/01/1997

1	DENARO DELLO STATO ASSI ECLIMATRO O IN REDDITO ROMA	6017504794	(4) Diritto del conduttore per l.1
2	DELLA FIDUCIARIA	6017504794	(5) Diritto per l.1 l. n. 46/90

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 216

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD : Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1° gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
40,15	1,80	1,437	C 103,85

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$Vaf (C) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_e : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro);

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
103,85	1.557,75	519,26	C 2.077,04

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robertorobilotta@gmail.com - PEC: robertorobilotta@ingpec.eu

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILLOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89a7b3c2de29478b41ecc988



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 317

Superficie = 4.911,00 mq (Seminativo)

← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
ROBILOTTA32269421

Visura catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Dato immobiliare
Nota
Mappa
Export mappa
Fondo fondiario
Elaborato Planimetrico
Recupero Visura

Titolo in: 15506/2015/2017/10/10

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00744082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Immobile selezionato

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: AS12
Foglio: 1 Particella: 317
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Indirizzo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
PERAZZETO DI BANZI ARRETRATI CONCEDO IN ROMA (RGE)	09127240164	Ditta del concedente	1/1	
PERAZZETO DI BANZI ARRETRATI CONCEDO IN ROMA (RGE)	09127240164	Ente	1/1	

Visura catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Dato immobiliare
Nota
Mappa
Export mappa
Fondo fondiario
Elaborato Planimetrico
Recupero Visura

Titolo in: 15506/2015/2017/10/10

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00744082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Dati della storia

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: AS12
Foglio: 1 Particella: 317
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Quota	Classe	Indirizzo	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Posizione
1	317			2	PERAZZETO DI BANZI ARRETRATI CONCEDO IN ROMA (RGE)	21,56	12,95	3326	

I redditi catastali da cui dipendono i redditi dominicali e agrari sono calcolati tenendo conto delle disposizioni



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale non è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

ASTE GIUDIZIARIE
Entrate
 Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Terreno
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19-06-2018 Ora: 12:03:08 Segue
 Visura n.: T161569 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 317

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00173040764	(4) Dato del censimento per il 19/10/1974
2			(5) Dato del censimento per il 19/10/1974

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI ASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Dest		Superficie	Dest	Superficie	Dest
1	1	317			EDIFICATIVO 1	24	11	24	11
								24	11

La situazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

1	DATANAGRAFICI	COCKE FISCAL	DENTITE GONFIREALI
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00173040764	(4) Dato del censimento per il 19/10/1974
			(5) Dato del censimento per il 19/10/1974

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

1	DATANAGRAFICI	COCKE FISCAL	DENTITE GONFIREALI
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00173040764	(4) Dato del censimento per il 01/04/2016
			(5) Dato del censimento per il 01/04/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

1	DATANAGRAFICI	COCKE FISCAL	DENTITE GONFIREALI
2			
3			

Unità immobiliari n. 1
 Tributi erariali Euro 0,90
 Visura telematica
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 317

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro).

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nel caso in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno.

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996.

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione.

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1937 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA (http://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (C) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro).

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 318

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

 [Info e contatti](#)

Area riservata
SISTER

Idento: DEL1316782209427

Vuoi creare?

Personale fisica
Personale giuridica
Anagrafe
Indirizzo
Pianeta
Esente immobile
Nota
Mappa
Esport Mappa
Punti Esclusi
Editoriale Posizionamento
Riepilogo Visuale

In base ai dati del database e Visuale / Esente di area interessata / Esente di area interessata

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULENZA) - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune: **BANZI Codice: A612**
Foglio: **1 Particella: 318**
Intervento: **CTU ROG 112-2001**

Elenco Immobili

Indirizzo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMAGNO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	05127040164	Detto del concorrente	1/1	
		Esclusi	1/1	



 [Info e contatti](#)

Area riservata
SISTER

Idento: DEL1316782209427

Vuoi creare?

Personale fisica
Personale giuridica
Anagrafe
Indirizzo
Pianeta
Esente immobile
Nota
Mappa
Esport Mappa
Punti Esclusi
Editoriale Posizionamento
Riepilogo Visuale
Cancella Ufficio
Passa a Superiore
Richieste

In base ai dati del database e Visuale / Esente di area interessata / Esente di area interessata

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULENZA) - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

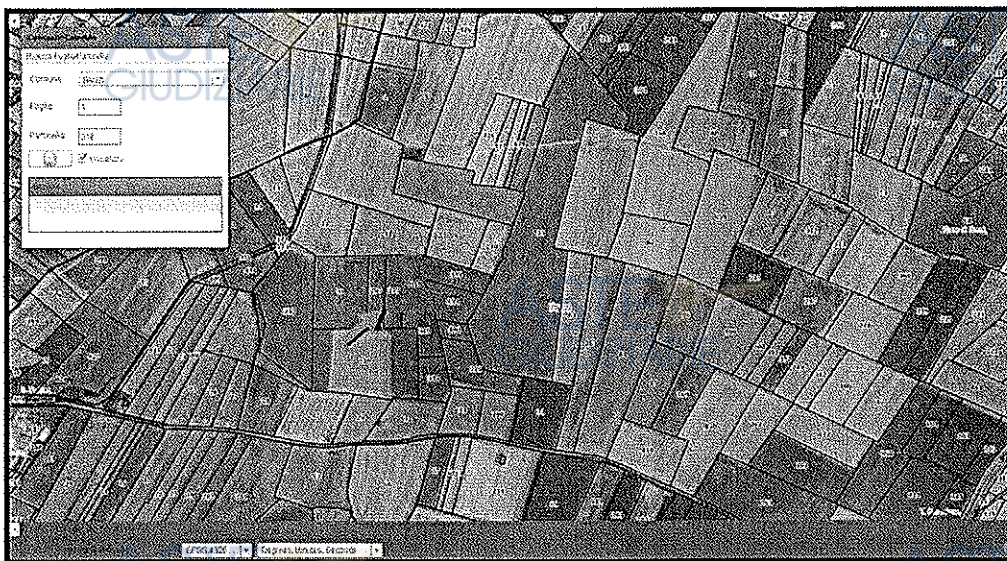
Dati della ricerca

Catasto Terreni
Comune di: **BANZI Codice: A612**
Foglio: **1 Particella: 318**
Intervento: **CTU ROG 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Partita	Previsione
1	318		SEMINATIVO	2	49	12		Euro 21,56	Euro 13,55	2305	

I redditi contraddistinti da (*) indicano il reddito dominante e il dato calcolato tenendo conto della distruzione.



Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data 19/06/2018 - Ora 12:06:23 Segue
Visura n. T163860 Pag. 1

Dati della richiesta	Comun di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA Catasto Terreni Foglio: 1 Particella: 315
----------------------	---

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ALLE RELIGIOSITÀ (se sede in ROMA)	0017040764*	(4) Denote del catastale per l.1
2	PUNTO Mena area PALAZZO SAN GERVASIO n. 21 10 1646	0017040764*	(5) Esenzione per l.11/1974

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N°	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CATASTRALI	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio: 1 Particella: 315	Quanto Class: 10/11 Superficie (m²): 10/11 Destinazione: 10/11 Rendita: 10/11	Impegno meccanografico del 19/10/1978

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

1	DEMANDO DELLO STATO ALLE RELIGIOSITÀ (se sede in ROMA)	0017040764*	(4) Denote del catastale per l.1
2	PUNTO Mena area PALAZZO SAN GERVASIO n. 21 10 1646	0017040764*	(5) Esenzione per l.11/1974

Situazione degli intestati dal 07/03/1998

1	DEMANDO DELLO STATO ALLE RELIGIOSITÀ (se sede in ROMA)	0017040764*	(4) Denote del catastale per l.1
2	PUNTO Mena area PALAZZO SAN GERVASIO n. 21 10 1646	0017040764*	(5) Esenzione per l.11/1974

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

1	DEMANDO DELLO STATO ALLE RELIGIOSITÀ (se sede in ROMA)	0017040764*	(4) Denote del catastale per l.1
2	PUNTO Mena area PALAZZO SAN GERVASIO n. 21 10 1646	0017040764*	(5) Esenzione per l.11/1974

Unità immobiliare n. 1 Tributi esenti: Euro 0,50
Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 315

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD : Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 652/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO DISTANZA (https://rivaluta.istat.it)	CANONE
21,56	1,80	1,437	C 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$Vaf (C) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro);

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	C 1.115,34

Ing. Roberto Robilotto - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilotto@gmail.com - PEC: roberto.robilotto@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ec0988



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 319

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

 [Siti informazioni](#)

Area riservata
SISTER

Utente: R01AR167A22C9421

Visure catastali
T: Nov in: 10/06/2016, Stato: Virente

Persona fisica
Persona giuridica
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Parametrico
Riepilogo Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFITTO 0)
Codice di richiesta: C00244087017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2016
Immobili selezionati

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 319
Municipalità: CIU RGE 112-2001

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Tipologia	Quota	Anni dati
MINISTERO DELLO STATO ARRE EUCLEASARIO con sede in ROMA (RM)	00121040764	Dato del coesistente	1/1	
		Ente	1/1	



Visure catastali
T: Nov in: 10/06/2016, Stato: Virente + Importa per approcci / Elenco immobili

Persona fisica
Persona giuridica
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Parametrico
Riepilogo Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFITTO 0)
Codice di richiesta: C00244087017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2016

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 319
Municipalità: CIU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Quantità	Classe	ha	mq	co	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
4	1	319	SEMINATIVO	2	48	42	Euro 21.56	Euro 13.55	5546		

Registri catastali da (*) indicare che il reddito dominicale è stato cancellato tenendo conto delle deduzioni



Ing. Roberto Robilotta Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29475b41ecc988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informattizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12:11:53 Segue
Visura n.: 7167671 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
	Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 319

INTERESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede a ROMA	0017040764	(4) Dato del cedimento per 1:1
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede a ROMA	0017040764	(5) Esclusi per 1:1 in via

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub. Part.	Qualità Classe Superficie (mq) Dato	Padre
1	1 319	SEMINATIVO 2 48 11	Esclusi per 1:1 in via Esclusi per 1:1 in via

Sede:

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTE GONDI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede a ROMA	0017040764	(4) Dato del cedimento per 1:1
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede a ROMA	0017040764	(5) Esclusi per 1:1 in via

Situazione degli intestati dal 12/03/1990

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTE GONDI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040764	(4) Dato del cedimento per 1:1
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040764	(5) Esclusi per 1:1 in via

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTE GONDI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040764	(4) Dato del cedimento per 1:1
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040764	(5) Esclusi per 1:1 in via

2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040764	(4) Dato del cedimento per 1:1
DATI DERIVANTI DA	Esclusi per 1:1 in via		

Visita immobiliare n. 1

Tributi: esente Euro 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 319

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda			
C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO ISTANZA (https://rivaluta.istat.it)	CANONE
21,56	1,80	1,437	C 55,77
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:			
$Vaf (C) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$			
V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);			
C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro);			
CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	C 1.115,34

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torracca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robertorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 320

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)



Area riservata
SISTER

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Perizia
Classificazione
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiscali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C007440B2017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **320**
Menzione: **CTU RGE 117-2601**

Elenco Immobili

Indicativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DERIVATO DALLA STATALE ASSE BOLLASCO con sede in ROMA (RM)	0517040264	Dati del precedente	1/1	
DERIVATO DALLA STATALE ASSE BOLLASCO con sede in ROMA (RM)	0517040264	Indirizzo	1/1	



Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Perizia
Classificazione
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiscali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C007440B2017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Dati della ricerca

Catasto Terreni
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **320**
Menzione: **CTU RGE 117-2601**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Indirizzo	Reddito catastale	Reddito agrario	Partita	Portioni
1	320		SEMINATIVO	2	46	12	Euro 21.56	Euro 12.95	6545

I redditi catastali sono da (*) indicare che il reddito catastale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilottorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc888

ASTE GIUDIZIARIE
Contrate
 Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Termini
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12:14:19 - Segue
 Visura n.: T109283 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 320

INTERESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ALLE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(4) Diritto del cedente per 1/1 (5) Fidejussori per 1/1 Livellano
2	DEMANIO DELLO STATO ALLE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Paes	Quota Causa	Superficie (mq)	Datari	Terreno		
1	1	320			SEMINATIVO 1	49 12		Dominicale Euro 11,96 L. 01/01/1997	Agente Euro 11,96 L. 17/01/1997	Impianto meccanografico del 19/10/1978

Nota: L'intersezione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ALLE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(4) Diritto del cedente per 1/1 (5) Fidejussori per 1/1 Livellano
2	DEMANIO DELLO STATO ALLE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	

Situazione degli intestati dal 15/03/1990

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ALLE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(4) Diritto del cedente per 1/1 (5) Fidejussori per 1/1 Livellano
2	DEMANIO DELLO STATO ALLE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ALLE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(4) Diritto del cedente per 1/1 (5) Fidejussori per 1/1 Livellano
2	DEMANIO DELLO STATO ALLE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	

Unità immobiliari n. 1 Totale estimo: Euro 0,90
 Visura telematica
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzetto / Foglio 1 - Part. 320

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD : Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1° gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO ISTANZA (https://www.istat.it)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (C) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29475b41ecc88



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 328

Superficie = 5.026,00 mq (Seminativo)

 **Area riservata**
SISTER

URL: 491181767627109411

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Pianta
Escluso vincoli
Nota
Mappa
Esport Mappa
Punti fiduciar
Elaborato Planimetria
Regione Visure

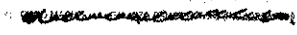
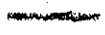
Traccia di ricerca: Banzi - Vulture
Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONE - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 16/06/2018
Immobile selezionato

Catania Terrenti Comune: BANZI Codice: AE12
Foglio: 1 Partenza: 328
Motivazione: CTU ROE 112-2001

Elenco intestati

Intestativa e denominazione	Codice fiscale	Tributaria	Quota	Altri dati
DEMAMO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	05122040364	Dritto del cospicuo	1/5	
		Edilizia	1/5	



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Pianta
Escluso vincoli
Nota
Mappa
Esport Mappa
Punti fiduciar
Elaborato Planimetria
Regione Visure

Traccia di ricerca: Banzi - Vulture
Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONE - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 16/06/2018

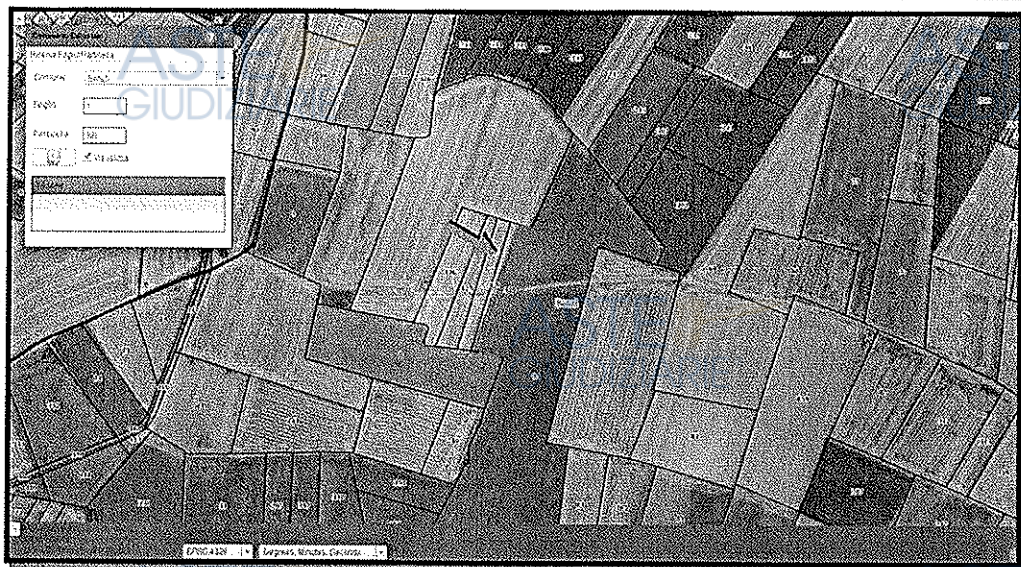
Dati della ricerca

Catania Terrenti
Comune di: BANZI Codice: AE12
Foglio: 1 Partenza: 328
Motivazione: CTU ROE 112-2001

Elenco immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	etc	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Perizionalità
1	328		SEMINATIVO	3	60	26	Euro 15,57	Euro 12,96		2074	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle donazioni.



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilottorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Ennesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a8a9ad7b3bc2de29476b41ecc988

Contrate
Direzioni Provinciali di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12:16:55 Segue
Visura n. 1171045 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 328
----------------------	---

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017504574*	(4) Diritto del cedente per 1/3
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017504574*	(5) Informi per 1/3 in tutto

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie(m²)	Diritto	Partec.	
1	1	328			SEMINATIVO	3	15,57	100	Impianto meccanografico del 18/10/1974

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI QUOTIDIANI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017504574*	(4) Diritto del cedente per 1/3
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017504574*	(5) Informi per 1/3 in tutto

Situazione degli intestati dal 07/07/1991

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI QUOTIDIANI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017504574*	(4) Diritto del cedente per 1/3
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017504574*	(5) Informi per 1/3 in tutto

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI QUOTIDIANI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017504574*	(4) Diritto del cedente per 1/3
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017504574*	(5) Informi per 1/3 in tutto

Unità immobiliare n. 1
Virtu telematica
* Codice Fiscale Valutare in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 328

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
15,57	1,80	1,437	C 40,27

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$Vaf (C) = (C_c \times 15) + (5 \times C_c)$$

Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_c : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro)

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
40,27	604,10	201,37	C 805,47



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 400

Superficie = 2.124,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTEM

Utente: NOLRHT67822C9421

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti Esportati
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Titolo in: Territorio di Interesse / Visure

Convenzione: ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULENZA) - PROFILO D)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Immobile selezionato

Catasto Terreni - Comune: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Partenza: 400
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestatari

Intestativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMAMO DELLO STATO ASTE ESCLUSIVISTICO (con sede in ROMA (RM))	60127040764	Dato del concedente	1/1	
1. [REDACTED]	[REDACTED]	Indirizzo	1/1	



Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti Esportati
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Utente
Passa a Superiore
Richieste

Titolo in: Territorio di Interesse / Visure / Esclusivismo / Elenco immobili

Convenzione: ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULENZA) - PROFILO D)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Catasto Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Partenza: 400
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Partenza	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Pensione	Pensioni
1	400		SEMINATIVO	2	21	24	Euro 6,32	Euro 6,63	5243		

I recati contrattuali da (*) mostrati con il reddito dominicale di stato l'acquisto, tenendo conto delle deduzioni



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILLOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ec0988

Contrate
DIREZIONE PROVINCIALE DI POTENZA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12:19:41 Segue
Visura n. 7173960 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di BANZI (Codice: A612)
Provincia di POTENZA
Foglio: 1 Particella: 400

INTESTATI

1	DEMANSIO DELLO STATO ASSI E CLESTIANIO	6012/100/000	140/1000 del catasto del 1911
2	DEMANSIO DELLO STATO ASSI E CLESTIANIO	6012/100/000	140/1000 del catasto del 1911

Situazione dell'immobile dal 15/02/1995

N	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub. Fuso	Quantità Classe Superficie (mq) Destino	
1	1 400	SEMINATIVO 2 11 24	11 24

DATI DERIVANTI DA
11 24 24

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

1	DEMANSIO DELLO STATO ASSI E CLESTIANIO	6012/100/000	140/1000 del catasto del 1911
2	DEMANSIO DELLO STATO ASSI E CLESTIANIO	6012/100/000	140/1000 del catasto del 1911

DATI DERIVANTI DA
11 24 24

Situazione degli intestati dal 28/01/1994

1	DEMANSIO DELLO STATO ASSI E CLESTIANIO	6012/100/000	140/1000 del catasto del 1911
2	DEMANSIO DELLO STATO ASSI E CLESTIANIO	6012/100/000	140/1000 del catasto del 1911

DATI DERIVANTI DA
11 24 24

Situazione degli intestati dal 02/07/1982

1	DEMANSIO DELLO STATO ASSI E CLESTIANIO	6012/100/000	140/1000 del catasto del 1911
2	DEMANSIO DELLO STATO ASSI E CLESTIANIO	6012/100/000	140/1000 del catasto del 1911

DATI DERIVANTI DA
11 24 24

Situazione degli intestati dal 15/07/1984

1	DEMANSIO DELLO STATO ASSI E CLESTIANIO	6012/100/000	140/1000 del catasto del 1911
2	DEMANSIO DELLO STATO ASSI E CLESTIANIO	6012/100/000	140/1000 del catasto del 1911

DATI DERIVANTI DA
11 24 24

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/10/1981

N	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub. Fuso	Quantità Classe Superficie (mq) Destino	
1	1 400	SEMINATIVO 2 11 24	11 24

DATI DERIVANTI DA
11 24 24

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 400

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_a (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_a : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD : Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://l1valuta.istat.it/)	CANONE
9,32	1,80	1,437	€ 24,11

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$Vaf (C) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_e : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro)

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
24,11	361,61	120,54	€ 482,14



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 429

Superficie = 2.010,00 mq (Seminativo)

Terreno non coperto da
livello - proprietà 1/1
Pinto Maria

 [Site informativi](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT61A27G0477

Visura catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Escluso immobile
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti catastali
Elaborato Planimetrico

In data 11/06/2017
Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020
Immobile selezionato

Catasto Terreni - Comune: BANZI Codice: A612
Foglio 1 Particella 429

Elenco Immobili

Rappresentazione denominazione		Codice fiscale	Tipologia	Quota	Altri dati
1. 1. 1. 429 SEMINATIVO		10000000000000000000	Terreno	100%	1/1

Visura catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Escluso immobile
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti catastali
Elaborato Planimetrico
Reperibilità
Cambia ufficio
Passa a specialista
Richieste

In data 11/06/2017
Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020

Dati della ricerca

Catasto Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio 1 Particella 429
Immobile selezionato: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	pro	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Portionale
1	429		SEMINATIVO	3	20	10		Euro 6,23	Euro 6,19	10491	1/1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

ASTE GIUDIZIARIE

Entrate

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Terreno
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:55:25
Visura n. T39267 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Dati della richiesta

Comune di GENZANO DI LAVICIANA (Codice: D971)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni
Foglio 68 Particella: 126

INTERVIATO

1. **INTERVIATO** **INTERVIATO** **INTERVIATO**

Situazione dell'Immobile dal 07-03-1994

N	DATA IDENTIFICATIVA	DATA CLASSAMENTO	DATA DERIVANTIA
	Foglio Particella Sub	Quota Classe	Superficie m²
1	68 126	SEMINATIVO	1124

Situazione dell'Immobile dal 21-12-1995

N	DATA IDENTIFICATIVA	DATA CLASSAMENTO	DATA DERIVANTIA
	Foglio Particella Sub	Quota Classe	Superficie m²
1	68 126	SEMINATIVO	1124

Situazione degli interventi dal 01-04-2016

N	DATA IDENTIFICATIVA	DATA CLASSAMENTO	DATA DERIVANTIA
	Foglio Particella Sub	Quota Classe	Superficie m²
1	68 126	SEMINATIVO	1124

Situazione degli interventi dal 21-12-1995

N	DATA IDENTIFICATIVA	DATA CLASSAMENTO	DATA DERIVANTIA
	Foglio Particella Sub	Quota Classe	Superficie m²
1	68 126	SEMINATIVO	1124

Situazione degli interventi dal 03-04-1995

N	DATA IDENTIFICATIVA	DATA CLASSAMENTO	DATA DERIVANTIA
	Foglio Particella Sub	Quota Classe	Superficie m²
1	68 126	SEMINATIVO	1124

Situazione degli interventi dal 07-03-1994

N	DATA IDENTIFICATIVA	DATA CLASSAMENTO	DATA DERIVANTIA
	Foglio Particella Sub	Quota Classe	Superficie m²
1	68 126	SEMINATIVO	1124

Calcolo canone

Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 429

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE

$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 6,23	1,80	1,437	€ 16,11



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

Superficie = 73.434,00 mq (Seminativo)

Situazione al 18.06.2018
sino all'ottobre 2020

Visura catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappe

Export Mappe

Punti Idraulici

Elaborato Planimetria

Riepilogo Visure

Indirizzo: 10008 del Genio - Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULETZIONI - PROFILO B)

Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Immobile selezionato

Catello: Terreni - Comune: BANZI - Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 35
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Indicativo o denominazione	Codice fiscale	Tipologia	Quota	Altri dati
1) DEMANIO DELL'ISTATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	0012540761	Terreno del concedente	100	
2) 1) DEMANIO DELL'ISTATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	0012540761	Terreno del concedente	100	

Dalle dichiarazioni dell'isrnea si viene a conoscenza che il Cancelliere Antonio in data 02.10.2007 aveva manifestato la volontà di ripristinare il "Patto di riservato dominio" sulla particella in oggetto, al quale era seguito in data 02.10.2009 l'acquisto del terreno (quindi in epoca successiva alla trascrizione del pignoramento), per il quale sarebbero ancora in corso le formalità per la cancellazione della riserva di proprietà.

Visura catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappe

Export Mappe

Punti Idraulici

Elaborato Planimetria

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a ispezioni

Richieste

Indirizzo in: 10008 del Genio - Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULETZIONI - PROFILO B)

Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

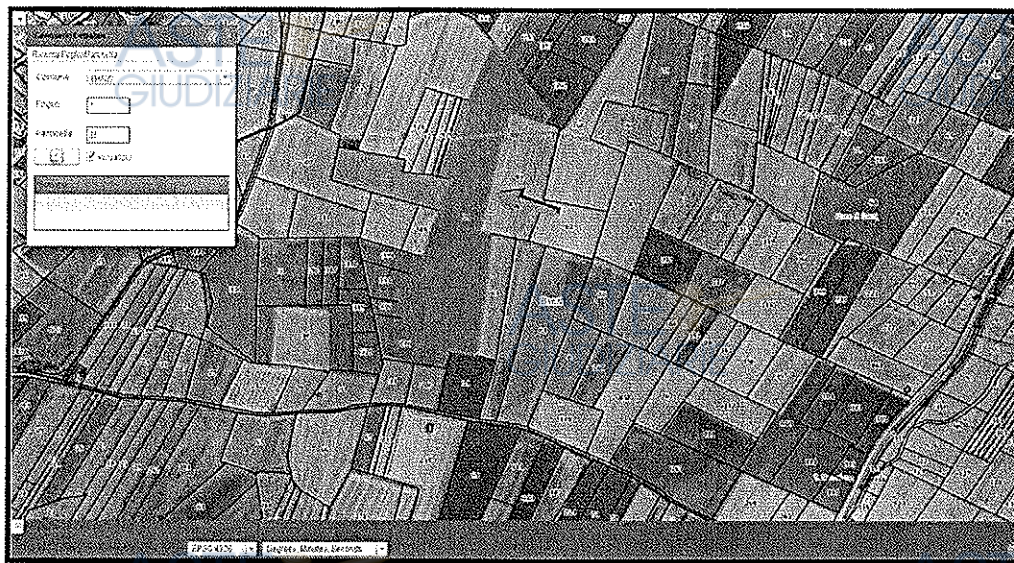
Dati della ricerca

Catello: Terreni
Comune di: BANZI - Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 35
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Partenza
1	35		SEMINATIVO	3	1	54	31	Eur.227,55	Eur.187,63	803	

Il reddito catastale da 1/3 10/2010 che è reddito dominicale è stato cancellato tenendo conto delle di distanze.



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingper.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

COMUNE DI BANZI / FOGLIO 1 - PARTICELLA 35: ELENCO FORMALITA'



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22C9427

Ispezioni ipotecarie

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Rista

Stato dell'autorizzazione

Elenco censuariale

Interrogazione del Registro delle Comunicazioni

Riepilogo ispezioni

Cambia ufficio

Passa a Visure

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / [Ispezioni ipotecarie](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: **POTENZA**

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 355926** del: **17/07/2018** Importo addizionale: **6,30 euro**
Isola individuata: **7**
Annotamenti ai carichi individuati: **1**
Comune di: **BANZI(PZ)**
Catasto T foglio: **1** Particella: **35**
Motivazione: **TRIBUNALE DI POTENZA: CTU RGE 112-2001**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

[Ordina per data nota](#) | [Ordina per data](#)

1. ☐ ISCRIZIONE del 21/09/2001 - Registro Particolare 1708 Registro Generale 13369
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 335/1 del 20/09/2001
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ☐ ISCRIZIONE del 02/05/2002 - Registro Particolare 747 Registro Generale 8774
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3450/2001 del 20/12/2001
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ☐ TRASCRIZIONE del 18/05/2002 - Registro Particolare 5075 Registro Generale 9502
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 136 del 18/04/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Trascrizione n. 12607 del 25/09/2002
4. ☐ ISCRIZIONE del 11/09/2002 - Registro Particolare 2463 Registro Generale 15846
Pubblico ufficiale S.E.M. SPA Repertorio 3582 del 06/05/2002
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da RUOLI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 3025 del 01/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. ☐ Rettifica a TRASCRIZIONE del 23/06/2002 - Registro Particolare 12607 Registro Generale 16296
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 136 del 18/04/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8078 del 20/02
6. ☐ ANNOTAZIONE del 01/10/2007 - Registro Particolare 3095 Registro Generale 21276
Pubblico ufficiale E.C.R.T.A.L.A. POTENZA SPA (G.A. SEM SPA) Repertorio 93387 del 03/09/2007
ANNOTAZIONE: A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2463 del 2002
7. ☐ TRASCRIZIONE del 31/05/2016 - Registro Particolare 8006 Registro Generale 9423
Pubblico ufficiale MELFI Repertorio 326/9180 del 12/05/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo testamentario

Documenti in formato elaborabile

[Convenzione sottoscritta da: ROBILOTTA ROBERTO](#)

Formato documento: ☒ PDF ☐ XML

[Visualizza nota](#) [Visualizza nota](#) [Documenti correlati](#) [Prodotti elenco](#) [Torna a Elenco immobili](#)

Situazione al 17.07.2018
sino all'ottobre 2020

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilottorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI BANZI / FOGLIO 1 - PARTICELLA 35: ELENCO FORMALITA'

Ministero dell'Economia e delle Finanze

← Sito Informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT670226942T

Ispezioni ipotecarie

Persona fisica
Persona giuridica
Interdette
Nota
Stato dell'automazione
Elenco contabellazioni
Interrogazione del Registro delle Comunicazioni
Riepilogo ispezioni
Carichi ufficio
Passa a Visura
Richieste
Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Area riservata](#) / [Ispezioni ipotecarie](#) / [Ispezioni](#) / [Area riservata](#) / [Elenco note](#)

Convenzione: **ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: POTENZA

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 320813** del **23/02/2021** Importo addizionale: **6,30 euro**
Note individuale: **13**
Annotamenti in caso individuati: **6**
Comune di: **BANZI (PZ)**
Catasto T Foglio: **1** Particella: **35**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco sintetico delle formalità ordinate per data

Ordina per: [Data](#) | [Data](#)

1. ☐ ISCRIZIONE del 21/05/2001 - Registro Particolare 1708 Registro Generale 13389
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 335/1 del 20/04/2001
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 780 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. ☐ ISCRIZIONE del 02/05/2002 - Registro Particolare 747 Registro Generale 6775
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3456/2001 del 20/12/2001
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 781 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ☐ TRASCRIZIONE del 16/05/2002 - Registro Particolare 8078 Registro Generale 9502
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Trascrizione n. 12697 del 23/06/2002 *** NOTA ANNOTATA
2 - Annotazione n. 783 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ☐ ISCRIZIONE del 11/06/2002 - Registro Particolare 2463 Registro Generale 15046
Pubblico ufficiale S.E.M. SPA Repertorio 3602 del 06/05/2002
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da ISOLLI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 5095 del 01/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. ☐ Rettifica e TRASCRIZIONE del 23/06/2002 - Registro Particolare 12607 Registro Generale 16266
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6076 del 2002
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 782 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. ☐ ANNOTAZIONE del 01/10/2007 - Registro Particolare 3005 Registro Generale 21270
Pubblico ufficiale EQUITALIA POTENZA SPA (GIA SEM SPA) Repertorio 33257 del 03/06/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2463 del 2002
7. ☐ TRASCRIZIONE del 21/05/2016 - Registro Particolare 8096 Registro Generale 9425
Pubblico ufficiale MELFI Repertorio 3269890 del 13/05/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
8. ☐ ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 766 Registro Generale 9450
Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22816 del 21/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1708 del 2001
9. ☐ ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 761 Registro Generale 9451
Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22816 del 21/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 747 del 2002
10. ☐ ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 762 Registro Generale 9452
Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22816 del 21/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12607 del 2002
11. ☐ ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 763 Registro Generale 9453
Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22816 del 21/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6076 del 2002
12. ☐ TRASCRIZIONE del 16/07/2019 - Registro Particolare 8969 Registro Generale 11001
Pubblico ufficiale COMMISSARIO STRAORDINARIO Repertorio 17 del 20/06/2019
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Nota disponibile in formato elettronico
13. ☐ TRASCRIZIONE del 20/10/2020 - Registro Particolare 11492 Registro Generale 14517
Pubblico ufficiale TRIPPUTI ELISABETTA MARIA Repertorio 1092/840 del 19/10/2020
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico

Situazione all'attualità
(al 23.02.2021)

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robertorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILLOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

Superficie = 73.434,00 mq (Seminativo)

Situazione successiva al
19.10.2020

Visura catastali

Trasmissione: **19/10/2020** / **Visura**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: **18/12/2020**

Immobile selezionato

Catasto: **Territori** Comune: **BANZI** Codice: **A612**

Foglio: **1** Particella: **35**

Elenco Intestatari

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMARIO DELLO STATO ASSE EDOLESIANICO con sede in ROMA (RM)	90127940764	Concedente	1/1	

In data successiva all'atto di pignoramento Il Cancelliere Donato, con atto pubblico del 19.10.2020 registrato al n. 19492.1/2020, acquisiva i diritti di enfiteusi attraverso una cessione di diritti reali a titolo oneroso.



Visura catastali

Trasmissione: **19/10/2020** / **Visura**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: **18/12/2020**

Dati della ricerca

Catasto: **Territori**

Comune di: **BANZI** Codice: **A612**

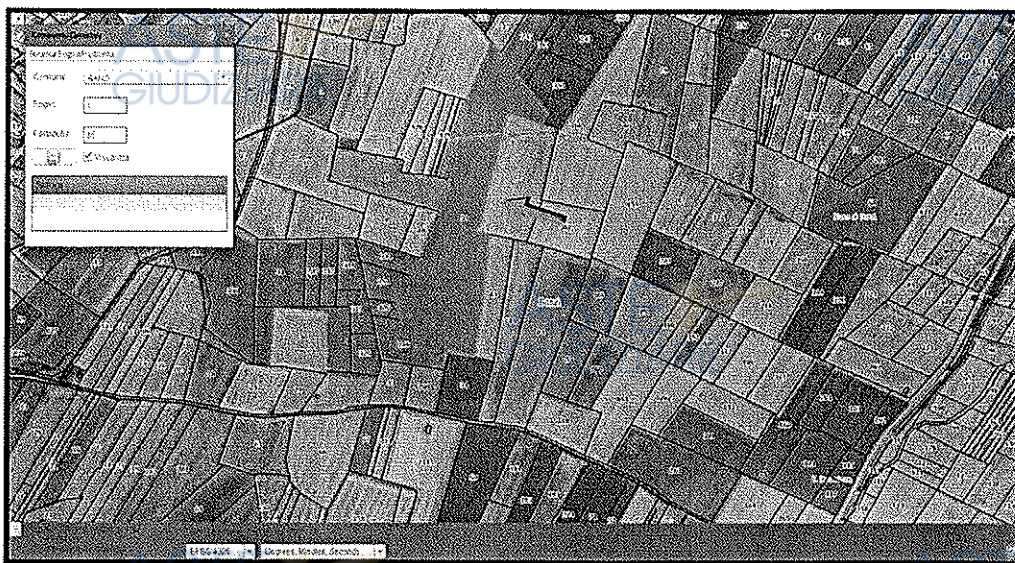
Foglio: **1** Particella: **35**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Portioni
1	35		SEMINATIVO	3	7	34	34	Euro 227,55	Euro 189,63	8450	1/1

I redditi catastali da (*) mancano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.roberto.robilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpro.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Terziano
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18-12-2020 - Ora: 22:57:11 Segue
Visura n° T321267 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA	
Catasto Terziano		Foglio: 1 Particella: 35	

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE E CLEI NASTRO	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE E CLEI NASTRO	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI

Situazione dell'Immobile dal 21/06/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI ASSAMMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio: 1 Particella: 35	Qualità Classe: SEMINATIVO	Reddito: Euro 227,55
2	Foglio: 1 Particella: 35	Qualità Classe: SEMINATIVO	Reddito: Euro 189,83

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI ASSAMMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio: 1 Particella: 35	Qualità Classe: SEMINATIVO	Reddito: Euro 227,55
2	Foglio: 1 Particella: 35	Qualità Classe: SEMINATIVO	Reddito: Euro 189,83

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/2020

1	DATI IDENTIFICATIVI	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI
2	DATI IDENTIFICATIVI	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

1	DATI IDENTIFICATIVI	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI
2	DATI IDENTIFICATIVI	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI

Situazione degli intestati dal 21/06/1985

1	DATI IDENTIFICATIVI	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI
2	DATI IDENTIFICATIVI	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI

Situazione degli intestati dal 21/06/1985

1	DATI IDENTIFICATIVI	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI
2	DATI IDENTIFICATIVI	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

1	DATI IDENTIFICATIVI	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI
2	DATI IDENTIFICATIVI	CONFESSIONALE	POSITIVE ONERI REALI

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro).

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Erro Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it)	CANONE
227,55	1,80	1,437	C 588,58

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (C) = (C_c \times 15) + (5 \times C_c)$

Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro).

C_c : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
588,58	8.828,71	2.942,90	C 11.771,62

VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in € (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Seminativo	8.587	8.551	7.695	6.283	7.805	5.169	5.070	6.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.492
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	9.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.288	13.334	13.111	7.092
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.905	22.087	11.162	11.623	10.958	15.490	22.098	24.100	20.608	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.405	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.836	19.033								21.970	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	16.345	21.834	23.109	24.453	26.787	31.405	27.115	21.534
Agrumeto									13.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.660	10.635	14.011	14.038		16.655
Frutteto irriguo													20.602
Vigneto	9.205	11.592	11.163	7.234	8.884	7.970	7.600	8.044	8.205	13.627	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uvifero	9.743	10.699	11.529	6.210	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aghianico del Vulture										23.672	23.303	20.747	
Vigneto alto intensificato					32.421					34.561	34.486	30.815	29.821
Castagneto da Frutto	6.097	8.473	7.120	6.659		6.882	5.698	6.871	6.191	7.021			6.612
Querceto	4.957	5.495	5.667			5.003	5.537	6.786	6.000				6.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	5.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.864
Pascolo	3.155	3.246	3.186	2.753	3.065	3.001	2.635	3.065	3.095	3.474	3.903	3.689	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.950	4.430	4.188	4.188
Pascolo pasgugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.728	2.671	2.528	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Inculto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.338	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.389	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.958	6.075	5.173	6.000	5.980	5.980	6.147	6.506		5.453			
Uliveto	6.860	8.140	8.538	6.726	6.398	6.260	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	8.780	10.753

COMUNE DI BANZI: FOGLIO 1 / PART. 31-(35)-194-207-216-317-318-319-320-328-400-429

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha

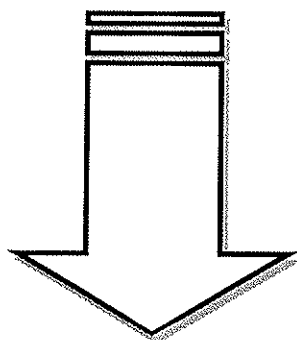
Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:

- posizione
- ubicazione
- esposizione
- pendenza
- raggiungibilità
- accessibilità
- composizione
- potenziale
- qualità

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ

LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO



FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
⊙ Foglio 1 - Particella 31	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	ROBERTO ROBILOTTA
⊙ Foglio 1 - Particella 194	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	ROBERTO ROBILOTTA
⊙ Foglio 1 - Particella 207	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	ROBERTO ROBILOTTA
⊙ Foglio 1 - Particella 216	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	ROBERTO ROBILOTTA
⊙ Foglio 1 - Particella 317	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	ROBERTO ROBILOTTA
⊙ Foglio 1 - Particella 318	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	ROBERTO ROBILOTTA
⊙ Foglio 1 - Particella 319	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	ROBERTO ROBILOTTA
⊙ Foglio 1 - Particella 320	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	ROBERTO ROBILOTTA
⊙ Foglio 1 - Particella 328	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	ROBERTO ROBILOTTA
⊙ Foglio 1 - Particella 400	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	ROBERTO ROBILOTTA
⊙ Foglio 1 - Particella 429	PROPRIETA' PER 1/1	ROBERTO ROBILOTTA
⊙ Foglio 1 - Particella 35	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	ROBERTO ROBILOTTA

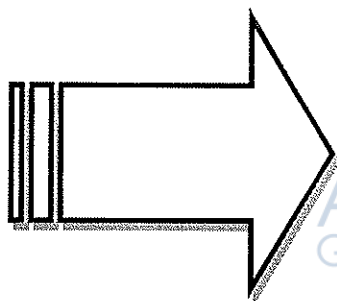
Escluso dalla stima

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- Foglio 1 - Particella 429
- Foglio 1 - Particella 35

Escluso dalla stima



69.027 mq

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robtorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
⊙ F. 1 - Part. 31	15.118,00 mq	€. 171,67	€. 3.433,45	€. 18.141,60	€. 14.708,15
⊙ F. 1 - Part. 194	11.046,00 mq	€. 125,42	€. 2.508,48	€. 13.255,20	€. 10.746,72
⊙ F. 1 - Part. 207	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
⊙ F. 1 - Part. 216	9.145,00 mq	€. 103,85	€. 2.077,04	€. 10.974,00	€. 8.896,96
⊙ F. 1 - Part. 317	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
⊙ F. 1 - Part. 318	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
⊙ F. 1 - Part. 319	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
⊙ F. 1 - Part. 320	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
⊙ F. 1 - Part. 328	5.026,00 mq	€. 40,27	€. 805,47	€. 6.031,20	€. 5.225,73
⊙ F. 1 - Part. 400	2.124,00 mq	€. 24,11	€. 482,14	€. 2.548,80	€. 2.066,66
⊙ F. 1 - Part. 429	2.010,00 mq	€. 16,11	---	€. 2.412,00	---
➡ F. 1 - Part. 35	73.434,00 mq	€. 588,58	€. 11.771,62	€. 88.120,80	€. 76.349,18

Escluso
dalla stima

69.027 mq

€ 82.832,40

- Enfiteusi
- Proprietà
- Esclusione

Valore Totale
Locazioni Lotto A
€ 760,28

Valore Totale
Lotto A
€ 67.948,12

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- Foglio 1 - Particella 429
- Foglio 1 - Particella 35

€ 67.950,00

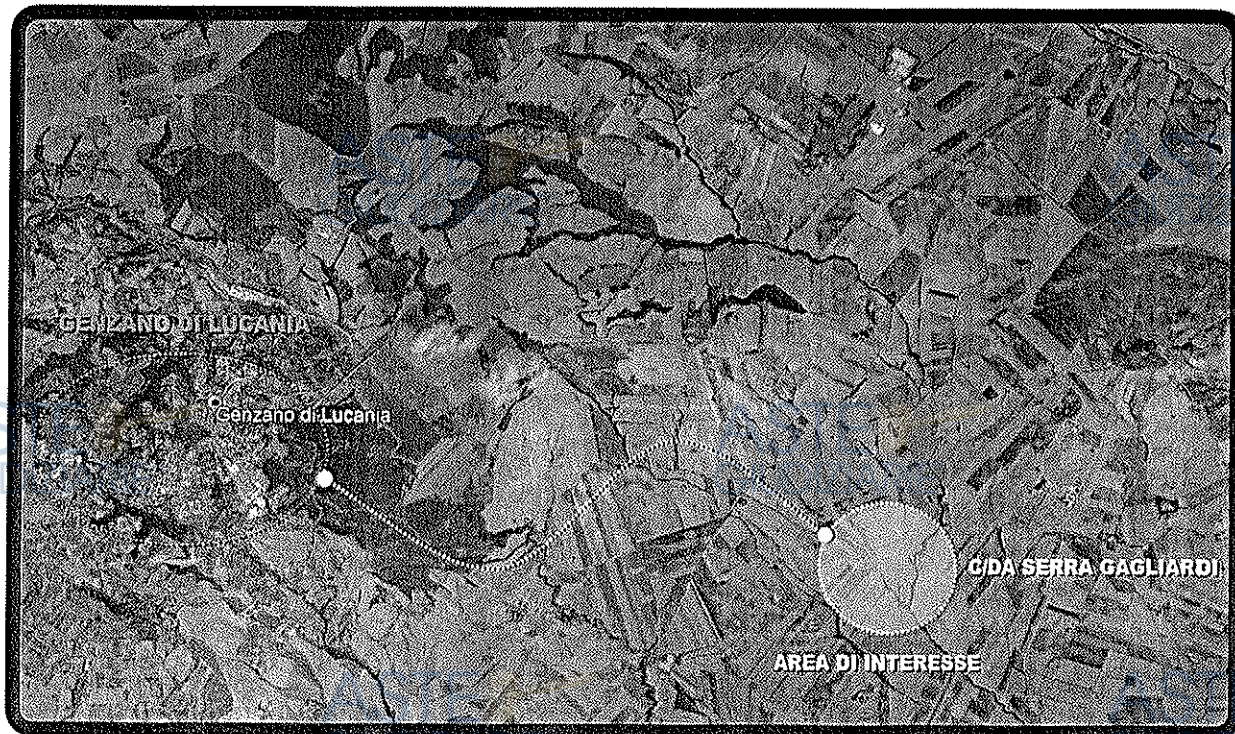
Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilottorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

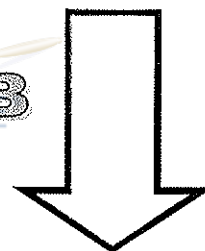
AREA DI INTERESSE



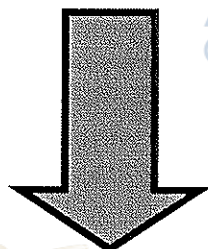
AGRO DI GENZANO DI LUCAANIA
C/DA SERRA GAGLIARDI

- Foglio 56 - Particella 6
- Foglio 56 - Particella 7
- Foglio 56 - Particella 8
- Foglio 56 - Particella 18
- Foglio 56 - Particella 38
- Foglio 56 - Particella 64
- Foglio 56 - Particella 65
- Foglio 56 - Particella 71
- Foglio 56 - Particella 72
- Foglio 56 - Particella 131
- Foglio 56 - Particella 141
- Foglio 56 - Particella 142
- Foglio 56 - Particella 143
- Foglio 56 - Particella 222
- Foglio 56 - Particella 223
- Foglio 56 - Particella 225

LOTTO B



TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)
IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Contrada Serra Gagliardi

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing. robertorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 6

Superficie = 7.277,00 mq

Area riservata
SISTER

Info cod: RB18RT67A27G9471

Visura catastali
Ti trovi in: Home > Servizi > Visure

Persona fisica
Persona giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco emendati
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciar
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **6**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)	RB18RT67A27G9471	Proprietà	100	



Visura catastali
Ti trovi in: Home > Servizi > Visure > Elenco emendati

Persona fisica
Persona giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco emendati
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciar
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia filza in
Passa a ipotesi
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **6**
Immobili selezionati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Passiva	Forzatura
56	6		SEMPERATIVO	3	12	77		Euro 24.43	Euro 39.67		

I redditi sono espressi in lire (l'indicazione che il reddito dominicale è stato calcolato secondo le aliquote del 1972)



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)

Foglio 56 Particella 6

Classamento

Redditi: dominicale Euro 24,43

agran Euro 20,67

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 7.277 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 06/03/2007 Pratica n. PZ0104705 in atti dal 06/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 267 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25695 1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)

Foglio 56 Particella 6

impianto meccanografico del 16/12/1970

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 24,43

agran Euro 20,67

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 7.277 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/03/2007 Pratica n. PZ0104705 in atti dal 06/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 267 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25695 1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ~~ROBERTO ROBILOTTA~~
~~ROBERTO ROBILOTTA~~
Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale (PZ) Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 6990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volontà n. 8440/2/2016 - Pratica n. PZ0042857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 6

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
C 24,43	1,80	1,437	C 63,19

GIDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®



E-mail: ing.robertorobilotta@gmail.com P.E.C: roberto.robilotta@ingpes.eu

Firmato Da: ROBILLOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29475b41ecc988



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Partecella 7

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totale particella

Reddito dominicale Euro 34,36

agrario Euro 28,98

Superficie: 11.664 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,23	Euro 2,13
Reddito agrario	Euro 27,27	Euro 1,71
Deduzioni		
Superficie m²	9.893	1.771
Qualità	SEMINATIVO PASCOLO	
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0184796 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25606/1/2007);
Annotazione: VARIAZIONE CULTRALE EX D.L. N. 26206 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UJ Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 6690 n. 326 registrata in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volura n. 6449 2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 7

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
C 34,36	1,80	1,437	C 88,88



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 8

Superficie = 14.370,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente
ROLRRT6JA22G421

Visura catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti Edificati
Elaborato Parametrico

Indirizzo: Genzano di Lucania - Via...
Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULENZA) - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244002017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto Terreni - Comune: GENZANO DI LUCANIA - Codice: D571
Foglio 56 Particella 8

Elenco Intestati

Indicativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
...	...	Proprietà	100	...



Visura catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti Edificati
Elaborato Parametrico
Riepilogo Visure

Indirizzo: Genzano di Lucania - Via...
Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULENZA) - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00244002017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021
Immobile selezionato

Catasto Terreni - Comune: GENZANO DI LUCANIA - Codice: D571
Foglio 56 Particella 8
Immobile individuato: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità	Classe	ha	mc	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario
56	8		AA	SEMPERVERDE	3	1	74		Euro 56,41	Euro 49,42
56	8		AB	FASCOLO	2	69	70		Euro 6,48	Euro 3,96



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29475b41ecc988

Entrate
Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:35:27
Numero Pratica: 135761/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
Foglio 56 Particella 8
Classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totale particella:
Redditi dominicale Euro 64,69
agrario Euro 53,38
Superficie: 24.376 m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 58,41	Euro 6,48
Reddito agrario	Euro 48,42	Euro 2,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	17.400	6.976
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104797 in attu del 08/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 202 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25007 1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> ~~Roberto Enesso~~ 1 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale (Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 6909 n. 326 registrato in data 12/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6449 2016 - Pratica n. PZ0943857 in attu dal 17/05/2016

Diretto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 8

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE

$$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 64,69	1,80	1,437	C 167,84



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 18

Superficie = 3.427,00 mq



Area riservata
SISTER

Utente: RBLR167A22C942T

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappe
Export Mappe
Punti fiduciali
Elaborate Parametriche

Traccia: **Visure catastali**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO II)**
Codice di richiesta: **C00244002017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: **26/12/2020**
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **18**

Elenco Intestati

Indicativo o denominazione	Codice fiscale	Tipologia	Quota	Altri dati
Proprietà				



Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappe
Export Mappe
Punti fiduciali
Elaborate Parametriche
Riepilogo Visure
Cantieri Ufficio
Passa a Riepilogo
Richieste

Traccia: **Visure catastali**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO II)**
Codice di richiesta: **C00244002017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: **26/12/2020**

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **18**
Riepilogo Individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Solo	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	18	PASCOLO	2	34	27	Euro 3,19		Euro 1,56		2150	

Il reddito catastale da (*) indicare che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



ViewGIS

Comune: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**
Foglio: **56**
Particella: **18**

Mappe

Visualizza la mappa interattiva

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

Ing. Roberto Robilotta_ Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilottorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 38

Superficie = 31.993,00 mq



Area riservata
SISTER

Utente:
RUB0167A7269427

Visure catastali

Personale
Persona fisica
Persona giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti focali
Elaborato Planimetrico

Titolo di: **ESCLUSIVO VISURE**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 06/01/2021
Immobile selezionato

Catasto Terreni - Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **56** Particella: **38**

Elenco Immobili

Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Tipologia	Quota	Altri dati
TERRENO				



Visure catastali

Personale
Persona fisica
Persona giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti focali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passo a Inspection
Richiedi

Titolo di: **ESCLUSIVO VISURE**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 06/01/2021

Dati della ricerca

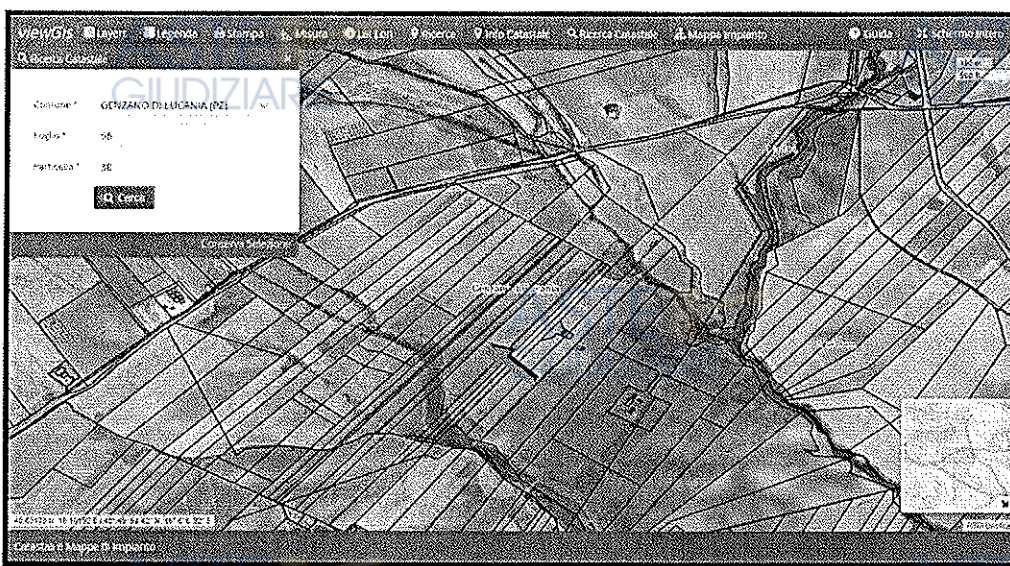
Catasto Terreni

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **56** Particella: **38**
Immobile selezionato: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Personale
56	38		SEMIURBANO	2	19	69		Euro 173,49	Euro 187,49	31254	

I redditi confrontabili da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79d6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robertorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 27/02/2022
 Hora: 16:57:42
 Numero Process: 135916/2022
 Pag: 1 - Sequen

Calasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed associazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2022

Dati identificativi: Comune di: GENZANO DI LUCANIA (DS71) (P2)

Foglio 56 Particella 38

Classamento:

Particella divisa

Total particella:

Redditi dominanti: Euro 167,47

2022/10 Euro 103,66

Superficie: 31.993 m²

Il reddito dominicano è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella.

Formosa	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 168.23	Euro 1.24
Reddito agrario	Euro 102.50	Euro 0.70
Decuzioni	-	-
Superficie m ²	30.654	1.339
Qualità	SEMIARATO	PASCIOLO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/04/2021 Pratica n. P20090090 in atti dal 18/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 287 (n. 83690 1/2021)

Annullazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 10.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 20/04/2021 all'Organismo Pastore AGEA con la domanda AGEA ADU 2021 0126626 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA/CAA/392.2021.0001066)

2 Intestazione attuale dell'immobile - totale intestato: 5

Diritto di Proprietà per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Δ Riserve: 1 - Anni di passaggio intermedi non esistenti

1. BERGUNZIA (NE) PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 0000 n. 320 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volume n. 0446/2016 - Pratico n. PZ043057 in atti dal 13/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 38

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_c(C) = RD(C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C.: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro):

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione:

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 173,49	1,80	1,437	€ 448,75



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 64

Superficie = 11.330,00 mq



Area riservata
SISTER

Stanza: RBLRRT67A2206427

Visure catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobili
Invenzioni
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Trasferimento: 2010/01/01 / Visualizza / Stampa

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244002017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobili selezionati

Catasto: Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: 0971
Foglio: 56 Particella: 64

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)	0971	Proprietà	100	



Visure catastali

Trasferimento: 2010/01/01 / Visualizza / Stampa

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244002017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: 0971
Foglio: 56 Particella: 64
Intestati selezionati: 1

Elenco immobili

Foglio	Particella	Sub	Quota	Classe	hm	sn	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Posizione
56	64			SEMPERVO	3	1	10	30	Euro 38.03	Euro 32.18	11205

Reddito catastale (da 1°) riscuote che è reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilotta@robilotta.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29475b41ecc988

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 64

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 38,03 Lire 73.645

agrario Euro 32,18 Lire 62.315

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.330 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734/1/1695)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 64

Particella: 11259

Impianto meccanografico del 18/12/1976

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 38,03 Lire 73.645

agrario Euro 32,18 Lire 62.315

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.330 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734/1/1695)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1):

^ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734/1/1695) Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 6993 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volutra n. 6449/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 64

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 38,03	1,80	1,437	€ 98,37



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 65

Superficie = 5.045,00 mq



Area riservata
SISTEMA

Utente: R01R0167A2JG942T

Vuoi sapere:
Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Esport Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Intende la gestione del Registro / Vuole
Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI) - PROFILO II)**
Codice di Richiesta: **C00244002017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: **26/12/2020**
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune: **GENZANO DI LUCANIA Codice: 0571**
Foglio: **56 Particella: 65**

Classe: **Intestati**

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO	00000000000	Proprietà	100	



Vuoi sapere:
Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Esport Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visuale
Cambia ufficio
Passa a Ispezioni
Richiedi

Ti interessa sapere di più sul Registro / Vuole
Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI) - PROFILO II)**
Codice di Richiesta: **C00244002017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: **26/12/2020**

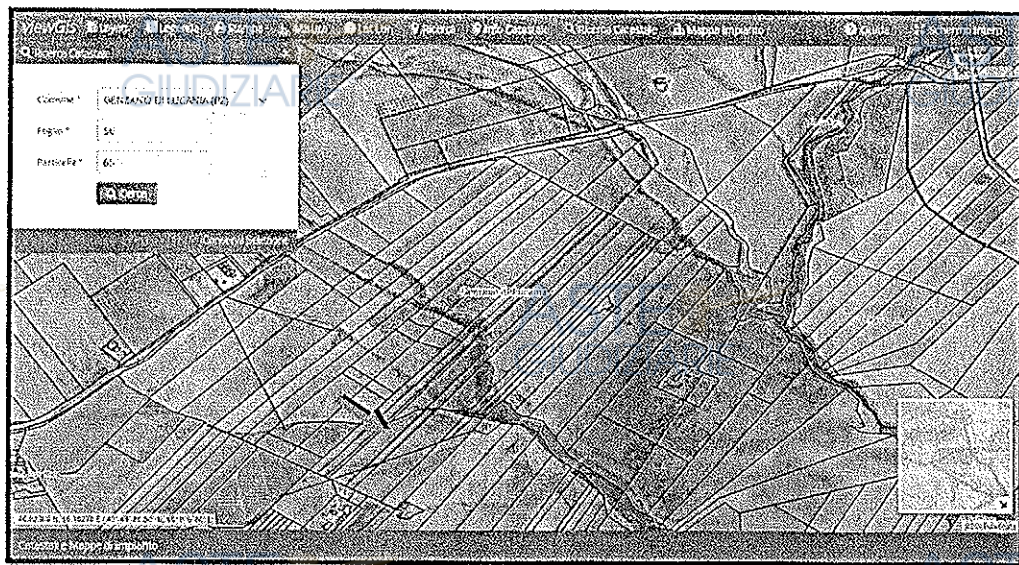
Atti della ricerca

Catasto Terreni
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA Codice: 0571**
Foglio: **56 Particella: 65**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	co	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	65		SEMIPARTITO	2	50	45	Esce 16,32	Euro:14,33	11259		

Il reddito catastale di cui sopra è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29475b41ecc983

Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilottorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@arubapec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE GIUDIZIARIE

Entrate

Dirigenza Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:39:26
Numero Pratica: T36060/2022
Pag: 1 - Sequ

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
Foglio 56 Particella 65
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 16,94 Lire 32.793
 agrario Euro 14,33 Lire 27.748
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 5.045 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734/1/1995)

> Dati identificativi
Comune di: GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
Foglio 56 Particella 65
Partire: 11258
Impianto meccanografico del 18/12/1976
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 16,94 Lire 32.793
 agrario Euro 14,33 Lire 27.748
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 5.045 m²
Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Altre variazioni
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734/1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - Totale intestati: 1

1. **DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)** del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734/1/1995) Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU. Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 6060 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Vettura n. 0446/2/2016 - Pratica n. P26043857 in atti dal 17/05/2016

Diritto di Proprietà per 1/1 (derivato dall'atto 1)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 65

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 16,94	1,80	1,437	€ 43,82

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 71

Superficie = 1.357,00 mq



Area riservata
SISTER

Utente:
RBLR1676226942T

Visuale catastale

Persona fisica

Persona giuridica

Immobili

Indirizzo

Famiglia

Elenco immobili

Nota

Mappe

Export Mappe

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Trovare in: 11536-066 Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terrani** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **56** Partenza: **71**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione

Codice fiscale

Titolarità

Quota

Altri dati

Proprietà

1:1

Visuale catastale

Persona fisica

Persona giuridica

Immobili

Indirizzo

Famiglia

Elenco immobili

Nota

Mappe

Export Mappe

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Reperibilità visure

Cambia Ufficio

Passa a sezioni:

Richieste

Trovare in: 11536-066 Servizi / Visure / Elenco o immobile

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terrani**

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **56** Partenza: **71**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Class	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Posizioni
56	71		SEMPERBONO	4	13	57	Euro 7,80	Euro 3,50	11259		

I redds contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni

Visuale

Mappe

Export Mappe

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Reperibilità visure

Cambia Ufficio

Passa a sezioni:

Richieste

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio: **56**

Particella: **71**

Q Cerca

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio: **56**

Particella: **71**

Q Cerca

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio: **56**

Particella: **71**

Q Cerca

Ing. Roberto Robilotto - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)
E-mail: ing.robertorobilotto@gmail.com - PEC: roberto.robilotto@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 790b6a89ad7b3c2de29476b41ecc988

Entrate

Dirigenza Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 27/02/2022
Ora: 16:40:34
Numero Pratica: 136135/2022
Pag. 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (DS71) (PZ)
Foglio 56 Particella 71
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 2,80 Lire 5.428
 agrario Euro 3,50 Lire 6.785
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 1.357 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1965 (n. 1734.1/1995)

Dati identificativi
Comune di GENZANO DI LUCANIA (DS71) (PZ)
Foglio 56 Particella 71
Partita: 41258
Impianto meccanografico del 18/12/1978
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 2,80 Lire 5.428
 agrario Euro 3,50 Lire 6.785
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 1.357 m²
Impianto meccanografico del 18/12/1978

Altre variazioni
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1965 (n. 1734.1/1995)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2010 Pubblico ufficiale ~~PROV. Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ)~~
Registrazione Volume 9920 n. 326 registrato in data 13/06/2010 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6446/2010 - Pratica n. PZ0043857 in atti del 17/05/2010
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

A Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 71

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 2,80	1,80	1,437	€ 7,24

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 72

Superficie = 1.932,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLR767A27C6421

Visura catastale
Filiale di: 02006001000000 - Viterbo

Persona fisica: Convenzione: **ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONE - PROFILO B)**
Persona giuridica: Codice di Richiesta: **C00244087012**

Immobile:
Indirizzo:
Partita:
Elenco immobili:
Nota:
Mappa:
Export Mappa:
Punti fiduciali:
Elaborato Planimetrico:

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato:

Catasto: **Terrani** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **72**

Elenco fidejussori:

Denominazione o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
ROBILLOTTA ROBERTO	02006001000000	Proprietà	100	

Visura catastale
Filiale di: 02006001000000 - Viterbo

Persona fisica: Convenzione: **ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONE - PROFILO B)**
Persona giuridica: Codice di Richiesta: **C00244087012**

Immobile:
Indirizzo:
Partita:
Elenco immobili:
Nota:
Mappa:
Export Mappa:
Punti fiduciali:
Elaborato Planimetrico:
Riepilogo tasse:
Combinati ufficio:
Passa a ispezione:
Richiedi:

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca:
Catasto: **Terrani**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **72**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classif. in area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	72		SEMPLIFICATO	4	15	30	Euro 3.99	Euro 3.99
							11259	

Nota: SE confrontando da (*) risulta che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle addizionali.



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robilottorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILLOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

ASTE GIUDIZIARIE

Genzia Entrate

Dirizione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2022
Ora: 15:41:26
Numero Pratica: T36186/2022
Pag. 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
 Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 72
 Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.726
 agrario Euro 4,99 Lire 9.660
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
 Superficie: 1.932 m²
 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti
 Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1993 (n. 1734/1/1993)

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
 Foglio 56 Particella 72
 Partita: 11255
 Impianto meccanografico del 18/12/1976
 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti

Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.726
 agrario Euro 4,99 Lire 9.660
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
 Superficie: 1.932 m²
 Impianto meccanografico del 18/12/1976

Altre variazioni
 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1993 (n. 1734/1/1993)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. **DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)** del 01/04/2016 Pubblico ufficiale **Roberto Robilotta** Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 320 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6449/2016 - Pratica n. P20043857 in atti dal 17/05/2016
 Diritti di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 72

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;			
ISTAT: rivalutazione (ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 3,99	1,80	1,437	€ 10,32

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)

Foglio 56 Particella 131

Classamento:

Redditi dominicali Euro 69,82

agrario Euro 59,08

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 20.606 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104504 in atti dal

09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25014/1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 362/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)

Foglio 56 Particella 131

Impianto meccanografico del 16/12/1976

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi dominicali Euro 69,82

agrario Euro 59,08

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 20.606 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104504 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25014/1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 362/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ~~ROBERTO ROBILOTTA~~

Dritto di Proposta per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale ~~ROBERTO~~ Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6449/2016 - Pratica n. PZ0043057 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 131

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 69,82	1,80	1,437	C 180,60



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 141

Superficie = 10.280,00 mq

 [Info informativa](#)

Area riservata
SISTER

Utente: RB181767A2260421

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Titolo in: 15/09/2017 / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato:

Catasto Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D911
Foglio 56 Particella 141

Elenco Intestati

Denominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolante	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO	00000000000	Proprietà	1/1	

Visure catastali

Titolo in: 15/09/2017 / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

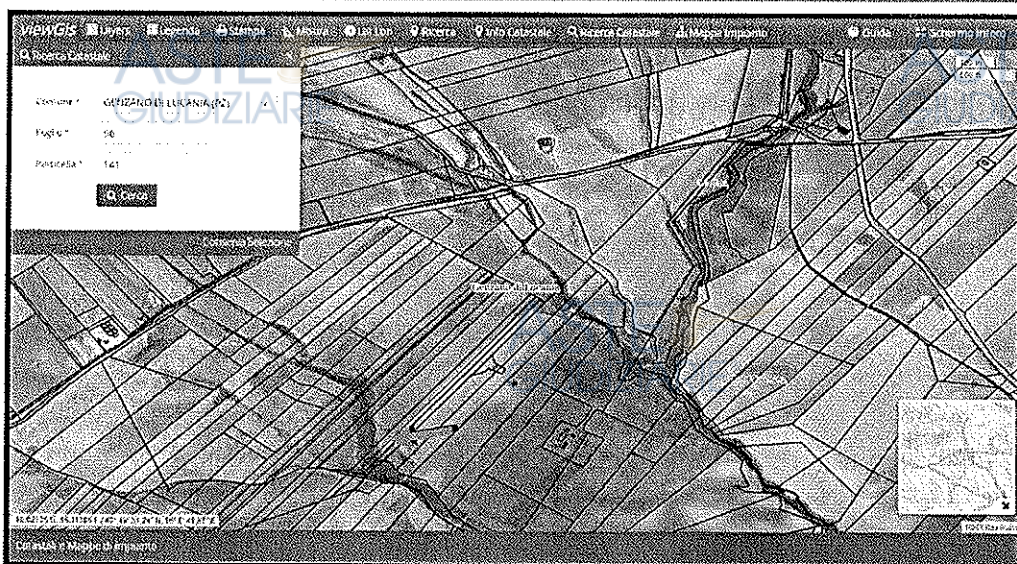
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021
Immobile selezionato:

Catasto Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D911
Foglio 56 Particella 141
Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sul	Porz	Qualità	Classe	ha	are	cn	Rendito dominicale	Rendito agrario
56	141	AA	SENZA RIVESTIMENTO	3	70				Euro 25,51	Euro 21,59
56	141	AB	FRASCIOLO	1	26	88			Euro 2,77	Euro 2,21



Ing. Roberto Robilotta - Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)

E-mail: ing.robtorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29d76b41ecc988

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)

Foglio 56 Particella 141

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totale particella:

Reddito dominicale Euro 28,28

agario Euro 23,80

Superficie: 10.280 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 28,51	Euro 2,77
Reddito agario	Euro 21,59	Euro 2,21
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.600	2.680
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104807 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25617/1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 282/05 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ~~Roberto Robilotto~~

Dritto di Proprietà per 1/1 (derivato dalla 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/2016 Pubblico ufficiale PZ 02 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 0600 n. 520 registrato in data 13/06/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6440/2016 - Pratica n. PZ0643857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 141

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 28,28	1,80	1437	€ 73,15

Superfície = 12.735,00 m²

ASTE GIUDIZIALI

ASTE GIUDIZIARIE®

