

# ORIGINALE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## TRIBUNALE di POTENZA

SEZIONE CIVILE  
R. G. esec. 110/97

ASTE  
GIUDIZIARIE®

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**OGGETTO:** ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE NELLA CAUSA



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Conferimento incarico : 19.01.2001  
Udienza : 19.01.2001  
Termine concesso : gg. 120 dal 19.01.2001  
Proroga : gg. 60  
Rinvio : 18.01.2002

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**GIUDICE :** Dottoressa Marina MAINENTI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**IL C.T.U.**  
( geom. Vito Rocco MOLINARI )



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

OGGETTO

PREMESSA

QUESITI

SOPRALLUOGO

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI

STIMA

FORMAZIONE LOTTI OMOGENEI

RIEPILOGO LOTTI

IMPORTO TOTALE STIMATO

RICHIESTA PROROGA PER CONSEGNA CONSULENZA

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

COPIA CONCESSIONE EDILIZIA

PLANIMETRIE CATASTALI

Mod. 51 Frazionamento area azienda 23.08.1993 – 12.04.1994

PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE LOTTI

ELABORATO FOTOGRAFICO

VISURE CATASTALI

INVITO AL SOPRALLUOGO

VERBALE DI SOPRALLUOGO

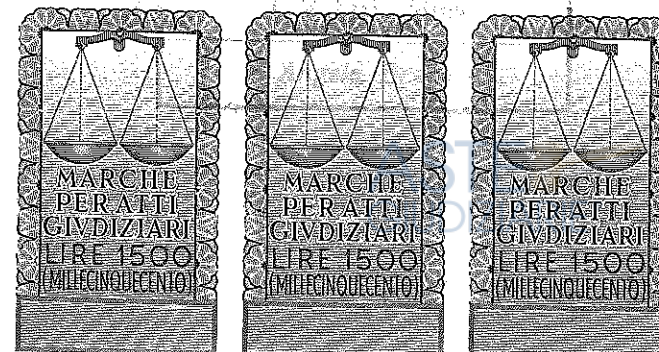
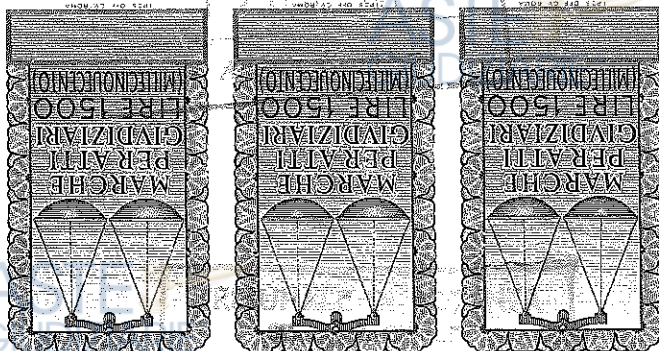
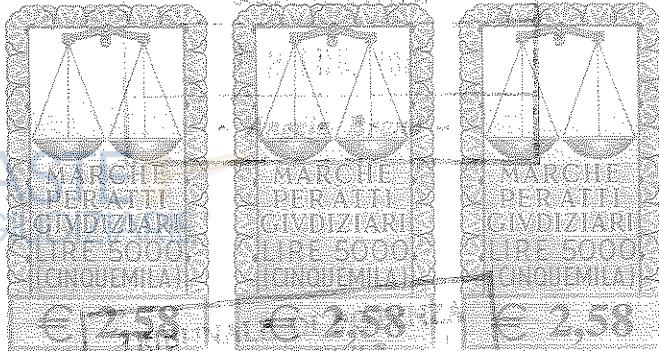
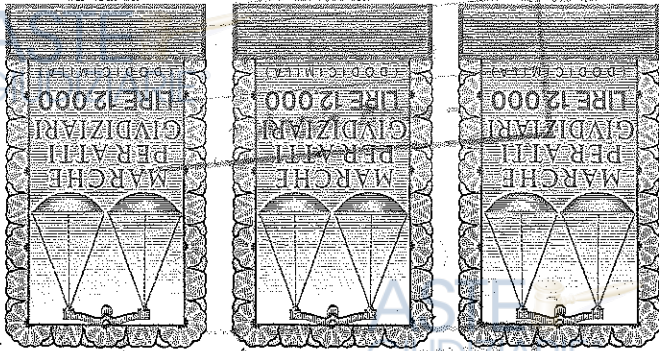
PARCELLA TECNICA

COPIA RICEVUTE ( spese sostenute )

**N.B. si restituisce n.2 fascicoli di parte ritirati il giorno 19.01.2001**



TAB. ANALE DI COSTANZA



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Consulenza Tecnica d'Ufficio per la stima dei beni pignorati nel



Esecuzione n. 110/97.

*PREMESSA*

In data 19.01.2001 la S.V. affidava al sottoscritto geom. Vito Rocco MOLINARI, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Potenza al n. 2153, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Potenza, l'incarico di redigere Perizia Tecnica - Estimativa dei beni pignorati ed oggetto del procedimento.

Dopo il giuramento di rito venivano posti i seguenti quesiti:

- 1 - descrizione dell'immobile pignorato, con indicazione di: Comune, località, numero civico, estensione, confini, dati catastali attuali e loro corrispondenza o meno con i dati riportati nel pignoramento;
- 2 - intestazione catastale, e , se l'immobile non risulta accatastato, procedere all'accatastamento;
- 3 - utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 4 - ove si tratti di costruzione, indicazione della conformità o meno della stessa alle autorizzazioni o concessioni amministrative;
- 5 - possibilità di vendere in uno o più lotti. Nell'ultimo caso indicare i vari lotti;
- 6 - indicare se l'immobile e' libero o occupato;
- 7 - indicazione di eventuali vincoli storici, artistici o alberghieri; di finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;
- 8 - valore dell'immobile con indicazione del criterio ( o dei criteri ) di stima usato;
- 9 - in caso di pignoramento di beni indivisi, provvedere alla separazione della quota in natura spettante al debitore; ove ciò' non sia possibile, provvedere alla stima della quota ideale.

Lo scrivente comunicava alle parti, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, il giorno fissato per l' inizio delle operazioni peritali e precisamente il giorno *29 Marzo 2001 alle ore 9.30*, per eseguire sopralluogo di rito.

Tale giorno sul luogo convenuto erano presenti i signori:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

il tutto come da verbale allegato.

Dopo aver dato lettura ai presenti dei quesiti, così come formulati dal *G. I.*, il sottoscritto procedeva alla compilazione del *Verbale di sopralluogo*.

Detto verbale veniva sottoscritto dai presenti e dal sottoscritto, potendo così dare inizio alle operazioni peritali.

Nei giorni antecedenti a quello del sopralluogo il sottoscritto ha effettuato vari sopralluoghi presso l' *UTE di Potenza*, e gli *Uffici Comunali di Avigliano*, estraendo dai Registri e dalle Mappe quanto necessario per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Le operazioni sono state tese, dapprima, ad una verifica generale degli immobili, nonché all'individuazione sul posto di quelli oggetto della presente e successivamente all'analisi particolare delle parti oggetto di controversia attraverso la raccolta di dati, misure, informazioni ed una completa documentazione fotografica e quant'altro occorrente onde poter rispondere ai quesiti di cui prima.

E risultato quanto segue :

#### **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili oggetto del presente procedimento sono ubicati in parte nella zona PAIP di Sarnelli Miracolo del Comune di Avigliano ed in parte nella frazione di Lagopesole sempre del Comune di Avigliano.

*Essendo gli immobili ubicati in due diverse località, lo scrivente effettuava un primo sopralluogo in località Sarnelli Miracolo.*

Il complesso industriale di proprietà della società "[REDACTED]" è ubicato, nel Comune di AVIGLIANO alla località Sarnelli Miracolo, nell'immediata periferia del centro Urbano della frazione di Lagopesole ( Avigliano ), in piena area industriale.



detta area risulta ben collegata con tutti i centri vicini oltre che dalle strade Comunali interne anche dalla vicinissima Strada Statale a scorrimento veloce che collega il capoluogo di Provincia Potenza con l'area Industriale San Nicola di Melfi, nonché il capoluogo daunio FOGGIA.

Dagli accertamenti fatti si è riscontrato che il lotto di terreno su cui insiste l'azienda originariamente risultava censito nel NCT del Comune di Avigliano in mappa al foglio 36 particelle n.° 401 - 405 e 416 , per una superficie pari a mq. 8.081 , il tutto



Con delibera del Consiglio Comunale di Avigliano del 18 Settembre 1993, parte di detto lotto veniva concesso alla [redacted] in Diritto di Proprietà e parte in Diritto di Superficie, pertanto per meglio individuare i due nuovi lotti si procedeva alla redazione di frazionamento regolarmente approvato dall' UTE di Potenza in data **22 Settembre 1993 protocollo 6977** da cui scaturivano le seguenti particelle :

- Foglio 36 particella 627 di mq. 2736;
- Foglio 36 particella 629 di mq. 1.293 ( ex 405 ) ;

***Il tutto per una superficie pari a mq. 4.029 che formano il lotto con Diritto di Proprietà .***

- Foglio 36 Particella 626 di mq. 2.756;
- Foglio 36 Particella 416 di mq. 6;
- Foglio 36 Particella 628 di mq. 1.290 ( ex 405 ) ;

***Il tutto per una superficie pari a mq 4.052 che formano il lotto con Diritto di Superficie.***

***Con successivo frazionamento del 25 Marzo 1994 ( introduzione in mappa dei fabbricati ) scaturiscono le seguenti particelle:***

- Foglio 36 Particella 630 ( ex 627 ) Capannone Industriale;
- Foglio 36 Particella 633 ( ex 629 ) Palazzina Uffici ;
- Foglio 36 Particella 632 ( ex 629 ) Cabina Enel ;
- Foglio 36 Particella 631 ( ex 629 suolo con diritto di Proprietà ) ;
- Foglio 36 Particella 416 ( suolo con diritto di Superficie ) ;



detta area risulta ben collegata con tutti i centri vicini oltre che dalle strade Comunali interne anche dalla vicinissima Strada Statale a scorrimento veloce che collega il capoluogo di Provincia Potenza con l'area Industriale San Nicola di Melfi, nonché il capoluogo daunio FOGGIA.

Dagli accertamenti fatti si è riscontrato che il lotto di terreno su cui insiste l'azienda originariamente risultava censito nel NCT del Comune di Avigliano in mappa al foglio 36 particelle n.° 401 - 405 e 416 , per una superficie pari a mq. 8.081 , il tutto

pervenuto

1991 e reg

Avigliano.

del 26 Feb

di cui prim

proprietà S

Con delibera del Consiglio Comunale di Avigliano del 18 Settembre 1993, parte di detto lotto veniva concesso alla [redacted] in Diritto di Proprietà e parte in Diritto di Superficie, pertanto per meglio individuare i due nuovi lotti si procedeva alla redazione di frazionamento regolarmente approvato dall' UTE di Potenza in data **22 Settembre 1993 protocollo 6977** da cui scaturivano le seguenti particelle :

- Foglio 36 particella 627 di mq. 2736;
- Foglio 36 particella 629 di mq. 1.293 ( ex 405 );

***Il tutto per una superficie pari a mq. 4.029 che formano il lotto con Diritto di Proprietà .***

- Foglio 36 Particella 626 di mq. 2.756;
- Foglio 36 Particella 416 di mq. 6;
- Foglio 36 Particella 628 di mq. 1.290 ( ex 405 );

***Il tutto per una superficie pari a mq 4.052 che formano il lotto con Diritto di Superficie.***

***Con successivo frazionamento del 25 Marzo 1994 ( introduzione in mappa dei fabbricati ) scaturiscono le seguenti particelle:***

- Foglio 36 Particella 630 ( ex 627 ) Capannone Industriale;
- Foglio 36 Particella 633 ( ex 629 ) Palazzina Uffici ;
- Foglio 36 Particella 632 ( ex 629 ) Cabina Enel ;
- Foglio 36 Particella 631 ( ex 629 suolo con diritto di Proprietà ) ;
- Foglio 36 Particella 416 ( suolo con diritto di Superficie );

- Foglio 36 Particella 419 ( Relitto Stradale );
- Foglio 36 Particella 626 ( suolo con diritto di Superficie );
- Foglio 36 Particella 628 ( suolo con diritto di Superficie ),

il tutto sempre confinante con Strada di Piano, Strada Provinciale, [REDACTED]

Il complesso immobiliare che forma l'intera azienda si compone di :

- *Capannone industriale della superficie di mq. 2.734,00 circa, ed interamente adibito alla lavorazione del ferro o materiali ferrosi, il tutto realizzato in struttura in c.a. prefabbricata.*
- *Palazzina su due livelli di mq. 288 complessivi, collegata con scala interna, dove al piano terra sono ubicati :*
  - *alloggio custode;*
  - *segreteria;*
  - *sala mensa;*
  - *spogliatoi e servizi;**mentre al primo piano sono ubicati tutti gli Uffici Tecnico – Amministrativi.*
- *Locale cabina elettrica.*

Gli immobili sono forniti di tutti gli impianti di prima necessità ( *Acqua, luce, fogna, telefono, ecc.* ), e risultano essere in un buonissimo stato d'uso e manutenzione, tutti gli impianti sono stati realizzati secondo le Normative Vigenti e risultano allacciati tutti agli impianti comunali e non.

All'interno del piazzale, in prossimità della palazzina uffici, è ubicata una grossa pesa che serve per la pesatura dei mezzi .

Il lotto su cui insiste l'immobile risulta interamente illuminato, asfaltato e recintato con recinzione composta da un muretto in c.a. con sovrastante ringhiera in ferro, si accede ad esso tramite un cancello telecomandato.

Catastalmente, l'azienda, ( Capannone – Palazzina Uffici e Cabina elettrica ) risulta intestata a "[REDACTED]", mentre il terreno circostante gli immobili, sempre catastalmente, risulta intestato a " **COMUNE di AVIGLIANO e**

**Frazione di Lagopesole Via Nazionale AVIGLIANO " .**

L'Immobile è stato realizzato in conformità a tutte le autorizzazioni e concessioni rilasciate dal Comune di AVIGLIANO ( *Concessione Edilizia n.° 175 del 1990 – Protocollo n.° 6377* ).

Alla data odierna lo stesso è tenuto in uso dalla [REDACTED]

Sul fabbricato non insistono vincoli storici, alberghieri, artistici e non è rifinito con finiture di carattere ornamentale o di particolare pregio.

Gli immobili, in base alla loro tipologia di costruzione, nonché con opportuni interventi, possono essere frazionati e pertanto essere venduti in più lotti.

*Fabbricati ubicati alla frazione di LAGOPESOLE ( Avigliano )*

*in Corso Umberto I° o Piazza Federico II*

*foglio 22 Part. 196 sub. 1 - 4*

Dagli accertamenti fatti presso gli Uffici Comunali del Comune di Avigliano e presso quelli del Territorio U T E di Potenza , si è riscontrato quanto segue:

- l'immobile in oggetto è ubicato in *Corso Umberto I o Piazza Federico II* ( in detta piazza si svolge la vita cittadina della frazione, in essa si riscontra la presenza di attività commerciali e non, nonché luogo di ritrovo e svago di tutta la cittadinanza ) in pieno centro storico della Frazione di Lagopesole ( *la frazione in oggetto ha un notevole interesse storico, vedi la presenza del Castello Federiciano, tenuta estiva di Re Federico II di Svevia, il quale vi soggiornava durante le sue battute di caccia, per cui molto sviluppato è il turismo* ), più precisamente nelle immediate vicinanze del Castello di Federico II di Svevia, il tutto confinante con piazza Federico II , Strada Vicinale Meccadinardo, e proprietà [REDACTED] nonché la piena corrispondenza dei dati catastali attuali con quelli riportati nell' Atto di Pignoramento precisando che le particelle 196 Sub 1 e Sub 4 sempre del foglio di mappa n.° 22, formano un unico corpo di fabbrica per complessivi mq/circa 160 , il tutto pervenuto alla



L'Immobile è stato realizzato in conformità a tutte le autorizzazioni e concessioni rilasciate dal Comune di AVIGLIANO.

- Alla data odierna lo stesso è tenuto in uso dal Sig. [REDACTED]
- Sul fabbricato non insistono vincoli storici, alberghieri, artistici e non è rifinito con finiture di carattere ornamentale o di particolare pregio.



- L'immobile in base alla sua tipologia di costruzione non può essere venduto in più lotti bensì in un unico lotto.
- Esso alla data odierna risulta fornito di tutti gli impianti di prima necessità e lo stesso si trova in un buonissimo stato d' uso e manutenzione.

*Terreno ubicato alla frazione di LAGOPESOLE ( Avigliano ).*

*foglio 22 Part. 298*

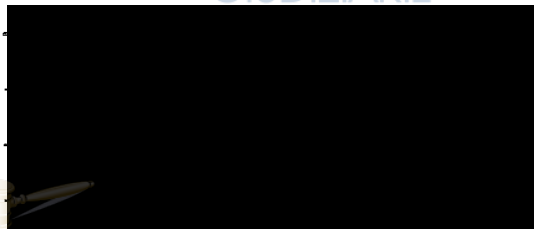
Dagli accertamenti fatti presso gli Uffici Comunali del Comune di Avigliano e presso quelli del Territorio U T E di Potenza , si è riscontrato quanto segue:

- Il terreno in oggetto è ubicato in pieno centro storico della Frazione di Lagopesole e più precisamente nella parte posteriore del fabbricato di cui prima , per cui lo scrivente non procederà alla descrizione dello stato dei luoghi in quanto vale la stessa fatta per il fabbricato, oltre alla piena corrispondenza dei dati catastali attuali con quelli riportati nell' Atto di Pignoramento ( foglio 22 Part. 298 ). Esso confina con strada Vicinale Meccadinardo, proprietà [redacted] Via Comunale salvo altri



*Piano Regolatore Generale vigente esso risulta edificabile con un rapporto di copertura  $Mq/Mc = 0.50$  .*

- Catastalmente, l'immobile risulta intestato a :



- Alla data odierna lo stesso è tenuto in uso da tutti gli intestatari .
- Esso è parte integrante di un appezzamento di terreno indiviso pertanto per procedere alla vendita dello stesso bisogna prima redigere opportuno frazionamento per individuare la parte spettante alla [redacted]



Quant'altro non descritto nella presente si potrà evincere dall'allegato elaborato Fotografico, Planimetrico e relativi documenti allegati.

### DATI CATASTALI

#### AZIENDA (Zona PAIP Sarnelli - Miracolo)

**INTESTAZIONE CATASTALE :** [REDACTED]

**PARTITA CATASTALE :** 5206;

**FOGLIO:** 36;

- **PARTICELLA:** 630 - 633 - Categoria D/1 - Zona PAIP Sarnelli - Miracolo - Piano T1 - Rendita 27.189.000.
- **PARTICELLA:** 632 - Categoria D/1 - Zona PAIP Sarnelli - Miracolo - Piano T - Rendita 139.000.

**INTESTAZIONE CATASTALE :** COMUNE di AVIGLIANO - [REDACTED]  
S.R.L. FRAZIONE DI LAGOPESOLE VIA NAZIONALE AVIGLIANO;

**PARTITA CATASTALE :** 118577;

**FOGLIO:** 36;

- **PARTICELLA:** 416 - Seminativo - Cl. 3 - Ca 06 - Reddito Dominicale 21 - Reddito Agrario 18 .
- **PARTICELLA:** 419 - Relitto Stradale - Ca 19 .
- **PARTICELLA:** 626 - Seminativo - Cl. 3 - Are 27.56 - Reddito Dominicale 9.646 - Reddito Agrario 8.268.
- **PARTICELLA:** 628 - Seminativo - Cl. 3 - Are 12.90 - Reddito Dominicale 4.515 - Reddito Agrario 3.870.

**INTESTAZIONE CATASTALE :** COMUNE di AVIGLIANO - [REDACTED]

S.R.L. con sede in Avigliano;

**PARTITA CATASTALE :** 117870;

**FOGLIO:** 36;

- **PARTICELLA:** 631 - Seminativo - Cl. 3 - Are 11.32 - Reddito Dominicale 3.962 - Reddito Agrario 3.396 .

**FABBRICATO (Frazione Lagopesole Corso Umberto I)**

**INTESTAZIONE CATASTALE :** 

**PARTITA CATASTALE :** 1002266;

**FOGLIO:** 22;

- **PARTICELLA:** 196 - Sub 1 - Categoria A/3 - Cl. 4 - Corso Umberto I - Piano T
- Consistenza vani 4.5 - Rendita 400.500.
- **PARTICELLA:** 196 - Sub 4 - Categoria A/4 - Cl. 6 - Corso Umberto I - Piano T -
- Consistenza vani 2 - Rendita 164.000:

**TERRENO (Frazione Lagopesole Corso Umberto I)**

**INTESTAZIONE CATASTALE :** 

**PARTITA CATASTALE :** 119.150;

**FOGLIO:** 22;

- **PARTICELLA:** 298 - Seminativo - Cl. 1 - Are 05.28 - Reddito Dominicale 3.432 - Reddito Agrario 2.112.



**AZIENDA**

( *Immobile sito in zona PAIP Sarnelli – Miracolo* ).

Lo scrivente, in base a quanto descritto in precedenza, procederà alla valutazione degli immobili in oggetto con il criterio del più probabile valore di mercato con cui sono stati compravenduti immobili simili a quelli oggetto della presente, in loco e zone limitrofe, per cui avremo che:

il prezzo con cui sono stati compravenduti immobili simili al nostro, nella loro interezza ( *capannone , palazzina uffici , alloggio custode e relative pertinenze* ) e considerando che l'intera azienda , di recente costruzione, è stata realizzata a perfetta regola d'arte sia nelle strutture che negli impianti oltre a tutta l'area circostante , suddivisa tra parcheggi , area verde e piazzale d' ingresso oltre a tutto quanto prima descritto, variano da un *minimo di L. 800.000/mq* ( ottocentomila) ad un *massimo di L. 1.200.000/mq.* ( unmilione duecentomila ) pertanto, andando a mediare i due valori, avremo *L. 1.000.000/mq.* ( unmilione ) il più probabile valore di mercato al metro/quadrato cui può essere compravenduto l'immobile ( *capannone con annessa palazzina uffici e relative pertinenze* );

mentre per la sola porzione di capannone i prezzi variano da un *minimo di L. 800.000/mq* ( ottocentomila ) ad un *massimo di L. 1.000.000/mq* ( unmilione ) pertanto andando a mediare i due valori , avremo *L. 900.000/mq* ( novecentomila ) il più probabile valore di mercato al metro/quadrato cui può essere compravenduto solo il capannone.

**FABBRICATO con annesso quota parte di terreno edificabile**

*ubicato alla frazione di LAGOPESOLE ( Avigliano ) in Corso Umberto I° o Piazza Federico II - foglio 22 Part. 196 sub. 1 – 4 ( fabbricato ) – foglio 22 Particella 298 ( terreno )*

Lo scrivente, in base a quanto descritto in precedenza, procederà alla valutazione degli immobili in oggetto con il criterio del più probabile valore di mercato con cui sono stati compravenduti immobili simili a quelli oggetto della presente, in loco ( *zona ad alto interesse turistico , con annesso appezzamento di terreno edificabile* ), per cui avremo che :



che il prezzo con cui sono stati compravenduti immobili simili al nostro ( fabbricati demoliti e rifatti interamente, vedi elaborato fotografico ), variano da un *minimo di L. 2.700.000/mq* ( duemilionesettecentomila ) ad un *massimo di L. 3.000.000/mq.* ( tremilioni ) pertanto, andando a mediare i due valori, avremo *L. 2.850.000/mq.* ( duemilioniottococinquantamila ) che è il più probabile valore di mercato al metro/quadrato cui può essere compravenduto l'intero immobile.

*Lo scrivente dopo aver proceduto alla valutazione a metro quadrato delle singole proprietà, visto che le stesse sono di facile divisione, pertanto possono formare dei lotti omogenei, di seguito si procederà alla individuazione e valutazione degli stessi.*

### **LOTTO - A -**

*( Palazzina Uffici piano terra più porzione di capannone )*

*- Superficie coperta x Valore di mercato/mq = Valore del lotto .*

*-mq.763.40 x L. 1.000.000 = L.763.400.000 ( diconsi lire settecentosessantatremilioni ).*

### **LOTTO - B -**

*( Palazzina Uffici piano primo più porzione di capannone )*

*- Superficie coperta x Valore di mercato/mq = Valore del lotto .*

*-mq.823.50 x L. 1.000.000 = L.823.500.000 ( diconsi lire ottocentoventitremilionicinquecentomila ).*

### **LOTTO - C -**

*( Porzione di capannone )*

*- Superficie coperta x Valore di mercato/mq = Valore del lotto .*

*-mq.1.147,20 x L. 900.000 = L.1.032.480.000 ( diconsi lire un miliardozerotrentaduemilioni quattrocentoottantamila ).*

**LOTTO - D -**

( Fabbricato foglio 22 Part. 196 sub. 1 – 4

Terreno foglio 22 Part. 298 )

*Superficie coperta x Valore di mercato/mq = Valore del lotto .*

*-mq.150.00 x L. 2.850.000 = L.427.500.000 ( dicono lire quattrocentoventisettemilacinquecentolire).*

*Il tutto come meglio si evince dall'allegato planimetrico ( individuazione lotti ).*

**RIEPILOGO LOTTI**

**LOTTO " A "**

- Palazzina Uffici piano terra più porzione di capannone
- mq. 763.40..... L. 763.400.000

**LOTTO " B "**

- Palazzina Uffici piano primo più porzione di capannone
- mq.823.50..... L. 823.500.000

**LOTTO " C "**

- Porzione di capannone
- mq.1.147,20 ..... L. 1.032.480.000

**LOTTO " D "**

- Fabbricato foglio 22 Part. 196 sub. 1 – 4 & Terreno foglio 22 Part. 298
- mq.150.00..... L. 427.500.000



IMPORTO TOTALE STIMATO

SOMMA DEI LOTTI:

- ( Lotto A + Lotto B + Lotto C + Lotto D ) =
- ( 763.400.000 + 823.500.000 + 1.032.480.000 + 427.500.000 ) =
- = ..... L. 3.046.880.000

*Tanto e' in grado di riferire il sottoscritto in evasione all'incarico,  
rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e delucidazione.*

IL C.T.U.  
( geom. Vito Rocco MOLINARI )

INSTRUMENTO DI POTENZA  
12 LUG 2009  
- Angela Brizio -