



Occupato di fatto	0.95
<i>Esposizione</i>	
Panoramico	1.05
<i>Manutenzione</i>	
Buona	1.05
<i>Piano</i>	
Intermedio	1.00
<i>Riscaldamento</i>	
Presente	1.00
<i>Servizi</i>	
Doppi servizi	1.05
<i>Spazi Esterni</i>	
Balconi o Balconi grandi	1.05
COEFFICIENTI CORRETTIVI RIFERITI AL FABBRICATO	
Coefficiente correttivo	Valore
<i>Ascensore</i>	
Intermedio	1.00
<i>Servizi Esterni</i>	
Senza Servizi	0.95
<i>Portierato</i>	
Senza Custode	0.97
<i>Ubicazione</i>	
Vicino Collegamenti Pubblici	1.05
<i>Rifiniture</i>	
Buone	1.05
<i>Manutenzione</i>	
Buono	1.20

Media dei coefficienti = **0,95**

P = 1.739 €/mq x 0,95 = 1.660,74 €/mq

V₁ = 1.660,74 €/mq x 163,98 mq = 272.328,14 €





Cespite n. 11 – Abitazione alla Via Scale Rossano, n. 8 e abitazione al Corso Umberto I, n. 1

Attribuzione prezzo di mercato (P) – Ala dell'immobile ristrutturata

Fonti per quotazione immobiliare:

Fonte n. 1 – Annuncio di vendita di appartamento di caratteristiche analoghe, in buono stato di conservazione, con veranda ubicato nella stessa area geografica.

Valore di mercato attribuito: **1.428 €/mq. (ALLEGATO 7.2)**

Fonte n. 2 – Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, riferito al secondo semestre 2016.

Provincia: POTENZA

Comune: POTENZA

Fascia/zona: Centrale/VIA PRETORIA - VIA DEL POPOLO - VIA IV NOVEMBRE -

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato attribuito: **1.850 €/mq. (ALLEGATO 7.3)**

P = 1.639 €/mq

Attribuzione dei coefficienti correttivi (parametri):

COEFFICIENTI CORRETTIVI RIFERITI ALL'IMMOBILE	
Coefficiente correttivo	Valore
<i>Tipologia</i>	
Medio/Signorile	1.00
<i>Occupazione Unità Immobiliare</i>	
Occupato di fatto	0.95
<i>Esposizione</i>	
Luminoso	1.00





<i>Manutenzione</i>	
Sufficiente	1.00
<i>Piano</i>	
Intermedio	1.00
<i>Riscaldamento</i>	
Presente	1.00
<i>Servizi</i>	
Doppi servizi	1.05
<i>Spazi Esterni</i>	
Balconi o Balconi grandi	1.05
COEFFICIENTI CORRETTIVI RIFERITI AL FABBRICATO	
Coefficiente correttivo	Valore
<i>Servizi Esterni</i>	
Cortile	1.00
<i>Portierato</i>	
Senza Custode	0.97
<i>Ubicazione</i>	
Vicino Collegamenti Pubblici	1.05
<i>Rifiniture</i>	
Buone	1.05
<i>Manutenzione</i>	
Medio	1.00

Media dei coefficienti = **1,01**

P = 1.639 €/mq x 1,01 = 1.655,39 €/mq

V₁ = 1.655,39 €/mq x 172,27 mq = 285.174 €





La valutazione dei singoli cespiti indicati nell'oggetto della presente relazione ha portato all'individuazione di n. 9 Lotti di seguito riportati:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N. LOTTO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	CONFINI	VALORE
1	Locale commerciale alla Via Pretoria, n. 139/141	Foglio 105, particella 1787, sub 34, Via Pretoria n. 139/141, piano S1/T; di categoria C/1 classe 12, consistenza di 207 mq, rendita di € 6.104,37.	Sud con via Pretoria, a est con Via dei Picernesi e a Nord e a Ovest con altre unità immobiliari dell'edificio stesso di cui fa parte.	1.051.632,06 €
2	Locale alla Via dei Picernesi, n. 9	Foglio 105, particella 1787 sub 8, categoria C/2, classe 5, consistenza di mq. 66, superficie catastale pari a 93 mq e rendita di € 187,47.	Est con Via dei Picernesi, a sud con altra unità immobiliare così come a nord e ad ovest.	147.845,64 €
	Abitazione alla Via dei Picernesi, n. 21	Foglio 105, particella 314 sub 2, categoria A/5, classe 8, consistenza di n. 1 vano, superficie catastale pari a 37 mq e rendita di € 54,23.	Sud con un'altra unità immobiliare, ad est con Vico Picernesi, a nord con Via XX Settembre e ad ovest con un'altra Unità Immobiliare.	
3	Abitazione al Largo Achille Rosica, n. 3	Foglio 105, particella 50 sub 1, categoria A/5, classe 6, consistenza di n. 1,5 vani e rendita di € 59,65.	Sud-Ovest con un'altra Unità Immobiliare, a Nord-Est con un'altra Unità Immobiliare, a Nord-Ovest con Via IV Novembre, a Sud-Est con Largo Achille Rosica.	30.590,47 €
4	Locale magazzino alla Via Plebiscito, n. 19 e alla via Esterna San Giovanni, n. 10	Foglio 105, particella 1858 sub 2, categoria C/2, classe 5, consistenza di 101 mq, superficie catastale pari a 110 mq e rendita di € 286,89;	Sud con Via Plebiscito, ad Est con un'altra Unità Immobiliare, a Nord con Via Esterna San Giovanni e ad	236.714,44 €





		Foglio 105, particella 1858 sub 21, categoria C/2, classe 2, consistenza di 51 mq e rendita pari a 89,55 €.	Ovest con un'altra Unità Immobiliare.	
5	Abitazione alla Contrada Verderuolo	Foglio 19, particella 1189, categoria A/3, classe 5, consistenza pari a 5 vani e superficie Catastale uguale a 132 mq comprese aree scoperte (12 mq con esclusione), rendita di € 284,05.	L'abitazione è un corpo di fabbrica isolato all'interno della particella di terreno n. 1188.	384.812,07 €
	Terreno alla C/da Verderuolo	Foglio 19, particella 1188, qualità vigneto, classe 3, superficie pari a 3184 mq, reddito domenicale di 11,51 € e reddito agrario pari a 9,04.	Il terreno confina con il vallone, con Via Enna e con le particelle nn. 299, 1136 e 1959.	
6	Abitazione al Vico Giuseppe Scalea, n. 14	Foglio 105, particella 1052 sub 16, categoria A/2, classe 8, consistenza pari a 7,5 vani e una superficie catastale al lordo delle aree scoperte di 166 mq (157 mq al netto delle aree scoperte) e rendita di € 890,89.	Sud con Via del Popolo, ad Est con un'altra Unità Immobiliare, a Nord con Via F.lli De Rosa e ad Ovest con un'altra Unità Immobiliare.	289.739,34 €
7	Abitazione al Vicolo Fratelli Assisi, n. 12	Foglio 105, particella 1076 sub 4 (Graffato 1077 sub 6), categoria A/3, classe 6, consistenza pari a 5,5 vani e una superficie catastale pari a 156 mq e rendita di € 369	Sud con Via del Popolo, ad Est con un'altra Unità Immobiliare, a nord con Via F.lli Assisi e ad Ovest con un'altra Unità Immobiliare.	254.104,12 €
8	Abitazione alla Via IV Novembre, n. 42	Foglio 105, particella 1702 sub 32, categoria A/2, classe 6, consistenza pari a 7,5 vani e una superficie catastale pari a 160 mq (158 mq con esclusione delle superfici scoperte) e rendita di € 639,12.	Nord-Ovest con Via Mazzini, a Sud-Est con Via IV Novembre, a Est e ad Ovest con altre Unità Immobiliari.	272.328,14 €





9	Abitazione alla Via Scale Rossano, n. 8 e abitazione al Corso Umberto I, n. 1	Foglio 105, particella 1849 sub 5, categoria A/3, classe 7, consistenza pari a 4,5 vani e una superficie catastale pari a 88 mq (87 mq con esclusione delle superfici scoperte) e rendita di € 360,23; Foglio 105, particella 1849 sub 9, categoria A/4, classe 6, consistenza pari a 3,5 vani e una superficie catastale pari a 72 mq (71 mq con esclusione delle superfici scoperte) e rendita di € 207,87;	A Nord con un'altra Unità Immobiliare, a Sud con Corso Umberto I, a Est con un'altra Unità Immobiliare, a Ovest con Scale Rossano.	285.174,00 €
---	---	---	---	--------------

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Quesito n.8. *Predisporre per ciascuno dei lotti formati uno schema riepilogativo, redatto in base al prospetto sintetico riportato nel foglio di prescrizioni all'esperto (vademecum), consegnato contestualmente al conferimento dell'incarico, contenente la descrizione finale degli immobili, con l'esatta e sintetica indicazione per ciascuno dei lotti formati del diritto reale (proprietà, usufrutto, ecc..) acquisito all'attivo fallimentare per intero o per quota, della tipologia dell'immobile, della sua ubicazione (comune, frazione, via, numero civico, piano e interno), dei confini (in numero pari almeno a tre), dei dati catastali (sia di quelli attuali che di quelli precedenti, a seguito di eventuali variazioni catastali intervenute anche in pendenza della procedura fallimentare), delle eventuali pertinenze, degli accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni dello stato di possesso, della conformità o meno agli strumenti edilizi ed urbanistici ed infine del titolo di acquisto (atto di compravendita, donazione, permuta, successione mortis causa, sentenze, ecc..).*

LOTTO N. 1	
DESCRIZIONE IMMOBILE	Il locale commerciale di sviluppa su due livelli, Piano Terra e Piano sotto strada, ai quali si accede da un unico ingresso su via Pretoria n. 141. I livelli risultano collegati verticalmente da una scala interna. Al Piano sotto strada è ubicato anche un bagno a servizio dell'immobile.
DIRITTO REALE	Consolidamento di usufrutto
TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	Locale commerciale
UBICAZIONE	Via Pretoria n. 139/141
CONFINI	Sud con via Pretoria, a est con Via dei Picernesi e a Nord e a Ovest con altre unità immobiliari dell'edificio stesso di cui fa parte.
DATI CATASTALI	Foglio 105, particella 1787, sub 34, Via Pretoria n. 139/141, piano S1/T; di categoria C/1 classe 12, consistenza di 207 mq, rendita di € 6.104,37.
PERTINENZE	Nessuna
CONFORMITA' URBANISTICA	Non è presente atto autorizzatorio (Licenza edilizia) in quanto immobile realizzato prima del 2 settembre 1967
TITOLO DI ACQUISTO	Successione mortis causa 

LOTTO N. 2	
DESCRIZIONE IMMOBILE	L'immobile di via dei Picernesi, 9 è costituito da due locali al piano interrato collegati da un arco in muratura e vi si accede da una scala in pietra.





	L'immobile di via dei Picernesi, 21 è costituito da un unico locale ubicato al piano primo di un complesso edilizio storico a cui si accede per mezzo di una piccola scala in pietra. Lo stato di conservazione dell'immobile risulta precario.
DIRITTO REALE	Proprietà dei germani [REDACTED] (Via dei Picernesi, 9) Consolidamento di usufrutto (Via dei Picernesi, 21)
TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	Deposito
UBICAZIONE	via dei Picernesi nn. 9/21
CONFINI	Est con Via dei Picernesi, a sud con altra unità immobiliare così come a nord e ad ovest (Locale Via dei Picernesi, 9). Sud con un'altra unità immobiliare, ad est con Vico Picernesi, a nord con Via XX Settembre e ad ovest con un'altra Unità Immobiliare. (Abitazione Via dei Picernesi, 21).
DATI CATASTALI	Foglio 105, particella 1787 sub 8, categoria C/2, classe 5, consistenza di mq. 66, superficie catastale pari a 93 mq e rendita di € 187,47. (Locale Via dei Picernesi, 9). Foglio 105, particella 314 sub 2, categoria A/5, classe 8, consistenza di n. 1 vano, superficie catastale pari a 37 mq e rendita di € 54,23. (Abitazione Via dei Picernesi, 21).
PERTINENZE	Nessuna
CONFORMITA' URBANISTICA	Non è presente atto autorizzatorio (Licenza edilizia) in quanto immobile realizzato prima del 2 settembre 1967
TITOLO DI ACQUISTO	Compravendita (Via dei Picernesi, 9) Successione mortis causa [REDACTED] dei Picernesi, 21)

LOTTO N. 3	
DESCRIZIONE IMMOBILE	Ad oggi l'immobile è accatastato come abitazione ma utilizzato come deposito.
DIRITTO REALE	Consolidamento di usufrutto
TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	Deposito/box
UBICAZIONE	Largo Achille Rosica n.3
CONFINI	Sud-Ovest con un'altra Unità Immobiliare, a Nord-Est con un'altra Unità Immobiliare, a Nord-Ovest con Via IV Novembre, a Sud-Est con Largo Achille Rosica.
DATI CATASTALI	Foglio 105, particella 50 sub 1, categoria A/5, classe 6, consistenza di n. 1,5 vani e rendita di € 59,65.
PERTINENZE	Nessuna
CONFORMITA' URBANISTICA	Non è presente atto autorizzatorio (Licenza edilizia) in quanto immobile realizzato prima del 2 settembre 1967





TITOLO DI ACQUISTO	Successione mortis causa	
--------------------	--------------------------	--

LOTTO N. 4		
DESCRIZIONE IMMOBILE	Ad oggi l'immobile è utilizzato interamente come deposito e risulta essere un'unica unità immobiliare.	
DIRITTO REALE	Consolidamento di usufrutto	
TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	Deposito	
UBICAZIONE	via Plebiscito, n. 19 e alla via Esterna San Giovanni, n. 10	
CONFINI	Sud con Via Plebiscito, ad Est con un'altra Unità Immobiliare, a Nord con Via Esterna San Giovanni e ad Ovest con un'altra Unità Immobiliare.	
DATI CATASTALI	Foglio 105, particella 1858 sub 2, categoria C/2, classe 5, consistenza di 101 mq, superficie catastale pari a 110 mq e rendita di € 286,89; Foglio 105, particella 1858 sub 21, categoria C/2, classe 2, consistenza di 51 mq e rendita pari a 89,55 €.	
PERTINENZE	Nessuna	
CONFORMITA' URBANISTICA	Non è presente atto autorizzatorio (Licenza edilizia) in quanto immobile realizzato prima del 2 settembre 1967	
TITOLO DI ACQUISTO	Successione mortis causa	

LOTTO N. 5		
DESCRIZIONE IMMOBILE	Il cespite è composto di due piani più i locali di sgombero nel sottotetto: il piano terra è parzialmente interrato solo nel lato posteriore, il primo piano e il sottotetto sono completamente fuori terra. La struttura portante è in cemento armato con tramezzature in laterizio e i solai sono il latero- cemento; la copertura è a doppia falda, impermeabilizzata e ricoperta di tegole. Il piano terra presenta un unico ambiente con annesso i servizi igienici e comunica con il primo piano tramite una scala in cemento armato. Il piano primo è caratterizzato dalla presenza di quattro camere più un bagno e la botola di accesso al locale sottotetto. Sul prospetto laterale sinistro sorge un piccolo locale adibito a cantina con struttura in muratura, ad oggi non accatastato.	
DIRITTO REALE	Consolidamento di usufrutto	
TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	Abitazione e terreno	
UBICAZIONE	Contrada Verderuolo	
CONFINI	L'abitazione è un corpo di fabbrica isolato all'interno della particella di terreno n. 1188. Il terreno confina con il vallone, con Via Enna e con le particelle nn. 299, 1136 e	





	1959.
DATI CATASTALI	Foglio 19, particella 1189, categoria A/3, classe 5, consistenza pari a 5 vani e superficie Catastale uguale a 132 mq comprese aree scoperte (12 mq con esclusione), rendita di € 284,05. Foglio 19, particella 1188, qualità vigneto, classe 3, superficie pari a 3184 mq, reddito domenicale di 11,51 € e reddito agrario pari a 9,04.
PERTINENZE	Cantina
CONFORMITA' URBANISTICA	Non è presente atto autorizzatorio (Licenza edilizia) in quanto immobile realizzato prima del 2 settembre 1967
TITOLO DI ACQUISTO	Successione mortis causa

LOTTO N. 6	
DESCRIZIONE IMMOBILE	La struttura è in cemento armato e la sua costruzione risale agli inizi degli anni '60. L'appartamento risulta in buono stato conservativo ed è ben rifinito; tuttavia presenta chiazze di umidità, dovute ad infiltrazioni di acque meteoriche; l'esposizione a Sud e le ampie finestre e balconi ne garantiscono luminosità e areazione oltre che panoramicità a 360 gradi. La distribuzione degli ambienti risulta piuttosto funzionale: sono presenti ampie camere da letto dotate di balconi ed una zona giorno composta da un grande salone e una cucina con doppio servizio igienico. La pavimentazione è in parquet in ogni stanza della casa e si presenta in ottimo stato; gli ambienti atti ai servizi presentano invece pavimento in ceramica. Le pareti sono tinteggiate o presentano finiture in carta da parati; i serramenti sono in buono stato, le finestre sono di legno con doppio infisso. Gli impianti tecnologici necessari sono tutti presenti: impianto di riscaldamento autonomo, idrico- sanitario ed elettrico. La posizione topografica, l'altezza di piano e l'esposizione ne aumentano il pregio e l'appetibilità commerciale.
DIRITTO REALE	Consolidamento di usufrutto
TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	Abitazione
UBICAZIONE	Vico Giuseppe Scalea, n. 14
CONFINI	Sud con Via del Popolo, ad Est con un'altra Unità Immobiliare, a Nord con Via F.lli De Rosa e ad Ovest con un'altra Unità Immobiliare.
DATI CATASTALI	Foglio 105, particella 1052 sub 16, categoria A/2, classe 8, consistenza pari a 7,5 vani e una superficie catastale al lordo delle aree scoperte di 166 mq (157 mq al netto delle aree scoperte) e rendita di € 890,89.





PERTINENZE	Nessuna
CONFORMITA' URBANISTICA	Non è presente atto autorizzatorio (Licenza edilizia) in quanto immobile realizzato prima del 2 settembre 1967
TITOLO DI ACQUISTO	Successione mortis causa 

LOTTO N. 7	
DESCRIZIONE IMMOBILE	L'immobile è sito nel vicolo F.lli Assisi al n. 12, al quale si accede da un portoncino privato al piano terra, che si compone di un 1,5 vani ed è utilizzato come deposito. Sul fondo vi è una rampa di scale rivestita in marmo che porta al piano primo dove sono disposti gli ambienti principali. L'esposizione è a Sud-Ovest e l'ubicazione in uno dei vicoli tipici del centro storico di Potenza, fa risalire agli anni '40 l'epoca di costruzione; la planimetria catastale del 1987 ne attesta l'ultima ristrutturazione.
DIRITTO REALE	Proprietà dei germani 
TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	Abitazione
UBICAZIONE	Vicolo Fratelli Assisi, n. 12
CONFINI	Sud con Via del Popolo, ad Est con un'altra Unità Immobiliare, a nord con Via F.lli Assisi e ad Ovest con un'altra Unità Immobiliare.
DATI CATASTALI	Foglio 105, particella 1076 sub 4 (Graffato 1077 sub 6), categoria A/3, classe 6, consistenza pari a 5,5 vani e una superficie catastale pari a 156 mq e rendita di € 369
PERTINENZE	Nessuna
CONFORMITA' URBANISTICA	Non è presente atto autorizzatorio (Licenza edilizia) in quanto immobile realizzato prima del 2 settembre 1967
TITOLO DI ACQUISTO	Compravendita

LOTTO N. 8	
DESCRIZIONE IMMOBILE	L'immobile è sito in Via IV Novembre n. 42 al piano quinto di un edificio condominiale che presenta un ingresso dotato di ampio androne, un vano scala con ascensore e una portineria. L'epoca di costruzione dell'intero fabbricato risale alla fine degli anni '60; tutti gli ambienti sopra descritti presentano delle buone rifiniture e, in generale, l'intero stabile versa in buono stato di conservazione. All'appartamento si accede attraverso scale o ascensore condominiale: l'interno risulta ben rifinito, l'ampia finestratura e l'altezza del piano (quinto) ne garantiscono un'ottima luminosità ed areazione. Gli affacci dell'abitazione sono panoramici (su Via Mazzini e Viale dell'Unicef) e l'esposizione è a Nord-





	Est. La struttura portante in cemento armato e le tramezzature in laterizio sono in buono stato conservativo. Gli impianti tecnologici, elettrico, idrico- sanitario e di riscaldamento sono tutti presenti. L'impianto di riscaldamento, prima centralizzato, è stato reso autonomo, dopo lavori di adeguamento, effettuati nel luglio 2016, con sostituzione della caldaia e apposizione di nuove tubazioni che corrono lungo le pareti a vista. La pavimentazione è in ottimo stato conservativo, l'intera superficie dell'appartamento presenta parquet, ad eccezione dei locali adibiti a servizi dove è stata utilizzata la ceramica. E' presente una soffitta ad uso esclusivo.
DIRITTO REALE	Proprietà di [REDACTED]
TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	Abitazione
UBICAZIONE	Via IV Novembre, n. 42
CONFINI	Nord-Ovest con Via Mazzini, a Sud-Est con Via IV Novembre, a Est e ad Ovest con altre Unità Immobiliari.
DATI CATASTALI	Foglio 105, particella 1702 sub 32, categoria A/2, classe 6, consistenza pari a 7,5 vani e una superficie catastale pari a 160 mq (158 mq con esclusione delle superfici scoperte) e rendita di € 639,12.
PERTINENZE	Soffitta
CONFORMITA' URBANISTICA	Non è presente atto autorizzatorio (Licenza edilizia) in quanto immobile realizzato prima del 2 settembre 1967
TITOLO DI ACQUISTO	Compravendita

LOTTO N. 9	
DESCRIZIONE IMMOBILE	L'immobile allo stato di fatto può considerarsi sito in Via Scale Rossano n. 8, come specificato nel quesito n. 1; per entrambi i cespiti è presente un solo accesso in corrispondenza del numero civico alla via sopracitata. L'epoca di costruzione, desunta dall'accatastamento originario, risale agli anni '40 e l'intero fabbricato risulta essere in buono stato conservativo. All'appartamento si accede attraverso scale condominiali, senza ascensore: l'interno dell'appartamento è ben rifinito ma presenta macchie di umidità negli ambienti esposti a nord. I balconi, seppur di piccole dimensioni, garantiscono luminosità e areazione, con affacci panoramici, dal piano terzo, su Corso Umberto I, godendo della veduta d'insieme della zona est del capoluogo. L'esposizione è a Sud. La struttura portante è in pietrame, adeguata sismicamente, dopo il terremoto dell'80; le tramezzature sono in laterizio e di postuma realizzazione, inoltre, la





	distribuzione degli ambienti risulta funzionale, considerando che i setti portanti sono stati necessariamente lasciati inalterati. Gli impianti elettrico, idrico- sanitario e di riscaldamento sono funzionanti e in buone condizioni. Lo stato della pavimentazione è ottimo, il parquet è presente in tutti gli ambienti, tranne in quelli destinati ai servizi.
DIRITTO REALE	Consolidamento di usufrutto
TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	Abitazione
UBICAZIONE	Via Scale Rossano n. 8 e al Corso Umberto I, n. 1
CONFINI	A Nord con un'altra Unità Immobiliare, a Sud con Corso Umberto I, a Est con un'altra Unità Immobiliare, a Ovest con Scale Rossano.
DATI CATASTALI	Foglio 105, particella 1849 sub 5, categoria A/3, classe 7, consistenza pari a 4,5 vani e una superficie catastale pari a 88 mq (87 mq con esclusione delle superfici scoperte) e rendita di € 360,23; Foglio 105, particella 1849 sub 9, categoria A/4, classe 6, consistenza pari a 3,5 vani e una superficie catastale pari a 72 mq (71 mq con esclusione delle superfici scoperte) e rendita di € 207,87;
PERTINENZE	Nessuna
CONFORMITA' URBANISTICA	Non è presente atto autorizzatorio (Licenza edilizia) in quanto immobile realizzato prima del 2 settembre 1967
TITOLO DI ACQUISTO	Successione mortis causa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

