

S2G- ASSOCIATI

Via Po, 19

27043 – Broni (PV)

Partita Iva: 02698540180

Telefono: 0385.52945

Cellulare: 348.2713494 – 320.6253281

e-mail: st.gramegna@gmail.com

Pec: ernestino.gramegna@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PAVIA

CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 64/2025 R.G.E.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Promossa da

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

avverso

XXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX



Giudice delle Esecuzioni

Dott. **CUNATI MARIAELENA**

data di nomina per l'incarico: 21/03/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®
pag. 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



Tecnico Incaricato: *Geom. Ernestino Gramegna*



Sez. urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Micro zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €.
	7	1102	1	-	-	A/3	2	5 vani	188,51
Indirizzo						VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 23			

Nota: le risultanze dei vigenti registri catastali corrispondono alla descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento.

PREZZO BASE D'ASTA dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 53.300,00

Coerenze dell'intero mappale rispetto alla mappa terreni:

a nord Via Martiri della Libertà; ad est con mappale n. 1103 (fabbricato in aderenza); a sud mappale 592 (Corte comune); a ovest mappale 1101 (fabbricato in aderenza).

2. STATO DI POSSESSO

Al momento del sopralluogo in data 11/06/2023 la casa oggetto di pignoramento risultava occupata dalla famiglia dell'esecutata.

3. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

3.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

3.1.1. Domande Giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

3.1.2. Convenzioni Matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

3.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

3.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuno**

3.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

3.2.1 Iscrizioni:

- **ipoteca volontaria:**

- **Iscrizione contro** del 05/01/2007 – registro generale n. 451 e registro particolare n. 113 Pubblico Ufficiale Not. Annunziata Grazia con sede Fiorenzuola D'Arda (PC) rep. 11018/3162 del 27/12/2006 Ipoteca Volontaria derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. con sede in Roma (RM) C.F.: 09339391006 a carico di XXXXXXXX

XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXXX (XXXXXXX) XX XX/XX/XXXX
 titolare della quota di 1/1 Grava sul bene censito in Comune di Zerbo (PV) al catasto urbano al fg. 7 particella 157 sub. 1, la particella 157 corrisponde alla 1102 vista la pratica di bonifica di identificativo catastale eseguita dall'Agenzia del Territorio di Pavia in data 03/03/2008.

3.2.2 Pignoramenti:

- **Nota di trascrizione** n. reg. gen. 4756 n. reg. part. 3199 del 14/03/2025. Atto Giudiziario del 10/02/2025 rep. n. 907 TRIBUNALE DI PAVIA c.f.: 80013930187 Atto Esecutivo o Cautelare – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI sui beni oggetto di perizia a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. con sede in Roma (RM) c.f.: 09339391006 contro XXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXX, titolare della quota di 1/1. Grava sui beni censiti in Comune di Zerbo (PV) al catasto urbano al fg. 7 particella 1102 sub. 1.

3.2.3 formalità pregiudizievoli nel ventennio:

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto all'attuale proprietaria tramite i seguenti atti Notarili:

- Fino alla data del 27/12/2006 il bene oggetto di perizia era di proprietà della sig.ra XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXXX X XXXXX (XX) XX XX/XX/XXXX è pervenuto in virtù delle successioni sotto riportate.
- Successione legale di XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXXX XX XX/XX/XXXX X XXXXXXXX XX XX/XX/XXXX, giusta denuncia del 21/09/1992 n. 54 vol. 322, trascritta presso la Conservatoria di Pavia addì 26/09/1992 ai nn. 10126/7392 con la quale riceve la quota di ½ di Piena Proprietà, con rinuncia all'eredità da parte del coniuge XXXXX XXXXX in virtù di atto Notaio Mignani del 13/09/1992, rep. 13018/4668. Registrato il 19/03/1992 al n. 321.
- Successione testamentaria di XXXXXXXX XXXXX XXXX XX XXXXX XX XX/XX/XXXX e XXXXXXXX XX XX/XX/XXXX, giusta denuncia del 25/06/1999 n. 19 vol. 348, trascritta presso la Conservatoria di Pavia addì 21/09/1999 ai nn. 12126/8437 regolata da TESTAMENTO OROGRAFO pubblicato da not. A. Magnani il 09/04/1999 nn. 31001/13039 di rep. Reg.to a Stradella il 21/04/1999 al n. 459 con la quale riceve la quota di ½ di piena proprietà;

Atto di compravendita Notaio Annunziata Grazia del 27/12/2006 rep. 11017/3161 trascritto presso l'ufficio del territorio di Pavia Servizio di Pubblicità immobiliare di Pavia il 05/01/2007 ai nn. 450/281 la predetta sig.ra XXXXXXXXXXX XXXXXXXX vendeva il diritto di piena ed esclusiva proprietà degli immobili in oggetto alla sig.ra XXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXX, XXXX XX XXXXXXXX XX XX/XX/XXXX XX :XXXXXXXXXXXXX;

3.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizi e/o catastali

3.3.1 Accertamento di conformità Urbanistico-Edilizia: l'edificio risulta costruito tramite le seguenti pratiche edilizie:

In data 09/07/2025 il Comune di Zerbo rispondeva alla richiesta di accesso agli atti pratica SUAP n. CLRMMR70B45Z605C-09062025-1733 del 09/06/2025 dichiarando che "la ricerca negli archivi comunali ha avuto esito negativo".

3.3.2 Accertamento di conformità Catastale: le schede catastali corrispondono in parte allo stato dei luoghi in quanto la scala è stata disegnata in modo non corretto, infatti la partenza e l'arrivo della stessa sono invertiti; questo non inficia la corretta stima della rendita catastale.

3.3.3 Intestazione: l'intestazione presso l'U.T.E. di Pavia IDENTIFICA l'attuale proprietà:

- XXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX, XXXX XX XXXXXXXX XX XX/XX/XXXX, XX.:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – proprietà per 1/1;

4. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese condominiali

Nessuna

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:

Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Nessuna

Cause in corso:

Nessuna

Servitù:

Nessuna

5. PRESTAZIONE ENERGETICA

Verificata la necessità, in base alle vigenti normative, di allegare l'A.P.E., il sottoscritto C.T.U., ha effettuato la ricerca presso il sito del CENED e ha riscontrato che l'Attestato di Prestazione Energetica non è presente.

6. PRECEDENTI PROPRIETARI

Storicamente vengono riportati gli estremi degli atti, desunti dall'esame dei Registri Immobiliari di PAVIA (PV), per tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà.

TITOLARE ATTUALE: a tutto il 05/06/2025, l'unità immobiliare oggetto di perizia risulta di **piena proprietà** di XXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX, XXXX XX XXXXXX XX XX/XX/XXXX CXX.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la quota di proprietà di 1/1.

- La sig.ra XXXXXXXX XXXXXX XXXXX è venuta in possesso del bene oggetto di perizia con atto di compravendita Notaio Annunziata Grazia del 27/12/2006 rep. 11017/3161 trascritto presso l'ufficio del territorio di Pavia Servizio di Pubblicità

immobiliare di Pavia il 05/01/2007 ai nn. 450/281; la venditrice è la sig.ra XXXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXX X XXXXX XX XX/XX/XXXX, oggetto immobile in Comune di Zerbo (PV) censito al catasto dei fabbricati come segue:

Fg. 7 Particella 1102 subalterno 1, Via Martiri della Libertà n. 23, piano T-1 categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, rendita 188,51;

1) PRECEDENTI PROPRIETARI:

- Fino alla data del 27/12/2006 il bene oggetto di perizia era di proprietà della sig.ra XXXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXX X XXXXX (XX) XX XX/XX/XXXX è pervenuto in virtù delle successioni sopra riportate.
- Successione legale di XXXXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXX X XXXXX XX XX/XX/XXXX e deceduto XX XX/XX/XXXX, giusta denuncia del 21/09/1992 n. 54 vol. 322, trascritta presso la Conservatoria di Pavia addì 26/09/1992 ai nn. 10126/7392 con la quale riceve la quota di ½ di Piena Proprietà, con rinuncia all'eredità da parte del coniuge Calvi Maria in virtù di atto Notaio Mignani del 13/09/1992, rep. 13018/4668. Registrato il 19/03/1992 al n. 321.
- Successione testamentaria di XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX X XXXXX (XX) XX XX/XX/XXXX X XXXXXXXXX XX XX/XX/XXXX, giusta denuncia del 25/06/1999 n. 19 vol. 348, trascritta presso la Conservatoria di Pavia addì 21/09/1999 ai nn. 12126/8437 regolata da testamento olografo pubblicato da not. A. Magnani il 09/04/1999 nn. 31001/13039 di rep. Reg.to a Stradella il 21/04/1999 al n. 459 con la quale riceve la quota di ½ di Piena Proprietà

7. PRATICHE EDILIZIE

7.1. Accertamento di destinazione urbanistica:

con riferimento al **P.G.T. VIGENTE** del Comune di Zerbo (PV) l'immobile risulta inserito in TESSUTO CONSOLIDATO- definito dall' Art. 31 delle Norme di attuazione del Piano di Governo del Territorio.

7.2. Pratiche edilizie e amministrative:

Vedasi capitolo accertamento di conformità Urbanistico edilizia.

8. DESCRIZIONE DEI BENI

8.1 Caratteristiche della zona: l'unità immobiliare oggetto di perizia è un'abitazione unifamiliare inserita in un contesto di case in linea edificate ante 67 a due piani fuori terra. L'immobile oggetto di perizia è situato in Comune di Zerbo in Via Martiri della Libertà n. 23; la zona è inserita nell'immediato centro della Città di Zerbo con case edificate prima del 1967 con accessi su strada e corti in comune; le costruzioni sono principalmente abitazioni in aderenza a due o tre piani fuori terra; Via Martiri della Libertà è una delle vie principali del Comune che divide lo stesso; ci sono un buon numero di

parcheggi pubblici. Nelle vicinanze si trova il centro del paese ben servito dai mezzi pubblici.

8.2 Caratteristiche zone limitrofe e principali collegamenti pubblici: **Zerbo** è un comune italiano di 389 abitanti della provincia di Pavia in Lombardia. Si trova nel Pavese meridionale, a breve distanza dalla sponda sinistra del Po. Come per molti altri paesi e località con nome simile, Zerbo deriva dal lombardo "Zerb", acerbo e indica quindi terra incolta. L'insediamento ebbe forse origine, così come quello della frazione Torre Selvatica, da fortificazioni erette sulla riva sinistra del Po ai tempi delle prime rivalità tra pavesi e piacentini, che spesso si scontrarono lungo il fiume. Nei più antichi documenti è chiamato Gerbo, Gerbi, Villa Gerbidi e risulta possesso di Corte Olona, sede regale longobarda, e del monastero di S. Agata in Pavia, uno dei primi nella Lombardia cristiana, fondato nel 672 dal re Bertarido. In un documento dell'8 giugno 1187 Papa Urbano III conferma a Sbibilia, badessa di S. Agata, alcuni beni, tra cui "Jerbum", con due cappelle, una di S. Martino, l'altra di S. Donnino. Nell'anno 1181 Gerbo paga per fodro e giogatico 140 soldi e questo rivela una certa importanza dell'abitato. Nel 1374 Zerbo e Torre Selvatica appartengono al Vicariato di S. Colombiano, nel XV secolo al Vicariato di Belgioioso, infeudato a casa d'Este, nel 1500 alla nobile famiglia Lucini. Il castello nei primi tempi fu proprietà di una famiglia decurionale pavese di parte guelfa, Pavaro o Paveri; nel 1453 passò ai Bracazoli, che lo ripararono dopo le battaglie dei Beccarla contro i Visconti. Con diploma del re Carlo II di Spagna del 7 Aprile 1683, signore di Zerbo e Torre Selvatica divenne il marchese Pio Ghislieri - Ajzaga - Malaspina, decurione di Pavia. Nel 1749 i Ghislieri cercarono, con tenace vertenza, di separare le due comunità di Zerbo e Torre Selvatica. Nel 1771 il feudo fu trasferito dai Ghislieri ai conti Gallarati-Scotti. Nelle varie e ripetute guerre, questa zona, situata sulle rive del Po, fu più volte attraversata da truppe, nel 1746 abbiamo notizia di un saccheggio di Zerbo per mano dei franco-spagnoli. Nel paese sorge un palazzo, chiamato comunemente castello, che risale al 1600 ed è circondato da una depressione, corrispondente al vecchio fossato. La costruzione è disposta su tre lati chiusi da un muro di cinta convesso, a profilo ondulato e saliente: l'insieme appare piuttosto maestoso e scenografico. Ai lati si notano ancora edifici antichi, probabilmente fortificati; sul muro di uno di questi è dipinto lo stemma della famiglia Roverselli. Dietro il palazzo vi sono abitazioni note col nome di Colombarone (dalle colombaie, un tempo molto diffuse), fra le quali si trovano una torre riadattata in cui si intravede la sagoma di una finestra rinascimentale e resti di quella che, presumibilmente, fu la rocca medioevale. Anche Torre Selvatica ha subito drastiche trasformazioni, per cui è difficile rintracciare i segni delle originarie fortificazioni. Negli anni Venti i contadini, spinti da voci popolari, effettuarono scavi nella vana illusione di trovare un tesoro. La località trae il suo nome da un'antica famiglia di nobili pavesi, i Selvatico. La chiesa di Zerbo divenne parrocchiale nel 1500, titolo confermato nel 1615; nel 1819 fu completamente ristrutturata. Zerbo, leggermente staccato dalla riva del Po, non ebbe mai un porto o attracco sul fiume come i vicini San Zenone e Pieve Porto Morone. Forse per questa ragione la sua vita e la sua economia non furono mai di tipo fluviale, quanto piuttosto elusivamente agricolo.

8.3. DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è sita nel Comune di Zerbo (PV) Via Martiri della Libertà n. 23. L'immobile oggetto del pignoramento è stato costruito precedentemente al 1° settembre 1967 e comprende una casa in linea su due piani

composta al piano terra da soggiorno, scala che conduce al piano primo e cucina, al primo piano raggiungibile con una scala si trovano la camera da letto matrimoniale ed una camera singola con un piccolo balcone ed un bagno. Due lati della casa sono in aderenza ad altri immobili mentre un lato è prospiciente alla Via Martiri della Libertà ed un lato alla corte comune.

La struttura delle case a schiera è in muratura, le rifiniture esterne sono tipiche della zona, la facciata è di colore beige con intonaco classico, tetto in coppi, persiane in legno, le rifiniture interne sono in tipo civile, i pavimenti sono in graniglia, i rivestimenti della zona cucina e del bagno sono in ceramica, le finestre in legno bianco con vetro singolo, le porte interne sono in legno tamburato laccate bianche, le porte d'ingresso sono blindate, le pareti sono imbiancate con colori chiari. Il riscaldamento è effettuato con stufa. A detta della proprietaria l'impianto di riscaldamento non funziona correttamente e manca la caldaia.

SPECIFICHE APPARTAMENTO (misure indicative - rif. sopralluogo):

Piano	Destinazione	Sup. pavimento (mq.)	Esposizione	Condizioni
P. T	Tinello	19,74	Nord	Buono
P. T	Scala	4,98	Interno	Buono
P. T	Cucina	10,38	Sud	Buono
P. 1	Scala	7,35	Interno	Buono
P. 1	Camera matr.	19,74	Nord	Buono
P. 1	Camera	8,30	Sud	Buono
P. 1	Bagno	3,90	Sud	Buono
P. 1	Balcone	1,31	Sud	Buono

- Altezza media locali: cm. 285:
- ✓ Superficie netta calpestabile: **mq 74,39**
- ✓ Superficie lorda pertinenze ed accessori balconi pari al 30% **mq 0,39**
- ✓ Superfici parificate accessori indiretti pari al 25%: **mq. 0,00**
- ✓ **Superficie Commerciale complessiva:** **mq. 107,96**
- ✓ **Superficie Box:** **mq. 0,00**

La superficie commerciale è da intendersi come la somma della superficie lorda dell'immobile, ragguagliata della superficie relativa ad accessori e pertinenze, secondo i criteri proposti dalle seguenti normative: norma UNI 10750/2005 e D.P.R. n. 138/98, allegato C. Le percentuali indicate nelle citate normative possono variare in base ad un insieme di fattori attentamente ponderati dal perito, tra questi: la particolare ubicazione

dell'immobile, l'entità delle superfici esterne, i livelli di piano e tutti quei fattori di incremento o decremento che caratterizzano il livello di qualità ambientale, di finitura e di fruibilità dei beni oggetto di stima.

ACCESSORI E PERTINENZE (catastalmente distinti): **Nessuno**

CARATTERISTICHE EDILIZIE ED IMPIANTI - stato di fatto al momento del sopralluogo.

➤ **Caratteristiche del Fabbricato**

Copertura: due falde.
Fondazioni: in muratura.
Solai: solaio in latero-cemento.
Strutture verticali: muratura (mattoni pieni).
Pareti esterne: intonacate e imbiancate.

Componenti Edilizie alloggio

Ingressi: porta blindata.
Infissi esterni: serramenti in legno vetro singolo.
Soglie e davanzali: ---.
Porte interne: a battente in legno tamburato complete di maniglia e ferramenta – buone.
Pavimenti interni: graniglia - buoni
Rivestimenti interni: bagno ceramica cm. 20x20 – buoni.
Plafoni: intonacati e tinteggiati - buoni.
Tramezzature interne: in mattoni pieni di laterizio spess. cm. 20-30, intonacati e tinteggiati – buoni.

➤ **Caratteristiche Impianti**

Citofonico: presente.
Elettrico: prese e punti luce in numero adeguato - *tensione di rete:* 220 V – *impianto tv:* antenna centralizzata. Impianto interno sottotraccia da verificare secondo le vigenti normative.
Idrico: sottotraccia - *rete di distribuzione:* tubi di adduzione e scarico; *apparecchi alimentati:* presa livello in cucina; *bagno:* lavabo, w.c., bidet e doccia – funzionante.
Telefonico: non possibile l'accertamento.
Termico: autonomo stufa.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Rete fognaria: fossa biologica collegata alla fognatura comunale.

ASTE
GIUDIZIARIE®

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

9.1. Criteri di stima

Sintetico comparativa con valutazione a corpo rapportata alla superficie commerciale di riferimento determinata.

Il metodo comparativo, comunque prudenziale, consiste nella relazione tra caratteristiche e valori ben noti con quelle individuate per i beni oggetto di compravendita.

Trattandosi di vendita forzata si assumono come parametro di riferimento i valori minimi per mq. di superficie commerciale riportati della banca dati delle quotazioni immobiliari OMI e dello SCENARIO IMMOBILIARE PAVESE

Si è rilevato quanto segue:

in base alla banca delle quotazioni immobiliari OMI:

- per le abitazioni di tipo civili site nella zona urbana centrale con stato conservativo normale, le quotazioni immobiliari vanno da un minimo di €. 780,00 ad un massimo di €. 920,00.

in base alla banca delle quotazioni immobiliari SCENARIO IMMOBILIARE PAVESE:

- per le abitazioni di tipo civili con stato conservativo medio, le quotazioni immobiliari vanno da un minimo di €. 300,00 ad un massimo di €. 450,00.

Visto l'attuale momento congiunturale estremamente sfavorevole, i dati di vendita effettiva, la sua posizione, la vetustà dell'immobile e le problematiche rilevate durante il sopralluogo, ma lo stato conservato dello stesso in ottime condizioni viene preso come valore €. 580,00/mq per l'appartamento.

Si precisa inoltre che, poiché le superfici reali o commerciali rilevate servono al perito solo come strumento intermedio per ancorarsi a criteri oggettivi e situazioni storiche, la valutazione è da intendersi **a corpo e non a misura**.

9.2. Fonti d'informazione

Osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Immobiliare – Agenzia del Territorio.

9.3. Valutazione delle superfici

IMMOBILE	Sup. comm.	Valore sup.	Accessori	VALORE unitario	VALORE totale
Casa indipendente	mq. 107,96	a corpo	compresi	€ 580,00	EURO 62.616,80

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Valore complessivo del lotto: €. **62.616,80** (diconsi Euro sessantaduemilaseicentosedici/80)

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15%, per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi, per rimborso forfettario delle spese insolite nel biennio anteriore alla vendita e per eventuale smaltimento di beni mobili presenti all'interno della proprietà: € **9.392,52** (Euro novemilatrecentonovantadue/52)

Decurtazioni per servitù ed altre limitazioni d'uso: **nessuna**

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente: **nessuno**

Spese di cancellazioni trascrizioni e iscrizioni a carico dell'acquirente: **nessuna**

Spese per sistemazione abusi edilizi: **nessuna**

Spese per variazione catastale: **nessuna**

Spese per certificato di abitabilità: **nessuna**

Spese per sola bonifica delle coperture in amianto: **nessuna**

9.5. PREZZO BASE D'ASTA

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in

cui si trova: €. **53.224,28**

(diconsi cinquantatremiladuecentoventiquattro/28 euro)

Arrotondamento: €. **53.300,00**

(diconsi cinquantatremilatrecento/00 euro)

Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico ricevuto e si tiene a disposizione dell'Ill.mo G.d.E. per ogni chiarimento.

Broni, 26/07/2025

il C.T.U.





- documentazione Fotografica;
- scheda Catastale abitazione;
- estratto di mappa catastale;
- stralcio di P.G.T.;
- Visura catastale;
- Visure Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- Atto di acquisto;
- Dati prelevati dall'ufficio tecnico del Comune di Zerbo.

