

**5- STATO DI POSSESSO**

Gli immobili oggetto di pignoramento risultano avere i seguenti proprietari con le relative quote di possesso, indipendentemente dalla divisione dei lotti:

- **ABITAZIONE in corso di costruzione** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 12**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **ABITAZIONE in corso di costruzione** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 21**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **ABITAZIONE** - Categoria catastale A/7 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 22**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **AUTORIMESSA** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 36**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **AUTORIMESSA** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 40**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **AUTORIMESSA** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 44**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 45**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 46**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 48**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 49**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 50**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]

- **AUTORIMESSA** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 56**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **AUTORIMESSA** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 57**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **AUTORIMESSA** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 58**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **AUTORIMESSA** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 65**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **AUTORIMESSA** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 66**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 67**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 68**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 69**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 74**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 75**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 78**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 79**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 80**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 86**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]



- **ABITAZIONE** – Categoria catastale A/3 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 89**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **ABITAZIONE** – Categoria catastale A/2 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 100**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]  
Attualmente per l'unità immobiliare risulta registrato il contratto di locazione n. 7814 serie 3T stipulato in data 10/10/2018 e registrato il 11/10/2018 presso l'Agenzia delle Entrate di Pavia, per un importo annuo pari a € 2.400,00.  
Facente parte del Lotto 6 della presente stima immobiliare.
- **ABITAZIONE** – Categoria catastale A/2 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 102**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]  
Attualmente per l'unità immobiliare risulta registrato il contratto di locazione n. 10964 serie 3T stipulato in data 20/12/2018 e registrato il 20/12/2018 presso l'Agenzia delle Entrate di Pavia, per un importo annuo pari a € 5.400,00.  
Facente parte del Lotto 7 della presente stima immobiliare.
- **ABITAZIONE** – Categoria catastale A/2 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 103**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **ABITAZIONE** – Categoria catastale A/2 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 108**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **ABITAZIONE in corso di costruzione** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 117**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]
- **ABITAZIONE in corso di costruzione (n. 3 unità)** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 121**  
Proprietà per 1/1 in favore di [REDACTED]

#### 6 -PRECEDENTI PROPRIETARI

Dalla documentazione ipotecaria ventennale è possibile esaminare lo storico dei trasferimenti di diritto inerenti alle proprietà degli immobili nel ventennio:

1. **09/03/2006** – \*Atto di rettifica\* rep. n. 117339 e racc. n. 37939 dell'atto di compravendita del 06/10/2005 a cura del Dott. Trotta Antonio a favore della società [REDACTED]

contro i sig.ri per le rispettive quote di ½ ciascuno;

2. **06/10/2005** – Compravendita rep. n. 116057 e racc. n. 37070 a cura del Dott. Trotta Antonio a favore della società contro i sig.ri per le rispettive quote vendute di ½ ciascuno;
3. **12/07/2005** – Atto di divisione rep. n. 115533/36706 registrato a Vigevano il 28/07/2005 al n.2928 e trascritto a Pavia il 29/07/2005 ai nn. 16608/9300 a favore per la quota di ½ al sig. e ½ al sig.
4. **24/01/2001** – Successione presentata il 31/07/2001 n. 79 vol. 363 a causa del decesso del sig. a favore della moglie (3/9) e ai figli (2/9), (2/9) e (2/9); con successiva rettifica nn. n. 87 vol. 364 del 24/09/2001;

**\*ante ventennio\***

5. **14/04/1982** – Compravendita del 14/04/1982 n. rep. 17931 a cura del notaio Dott. Lupo Giuseppe a favore di contro Ente Ospedaliero

#### 7 - VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

##### 7.1 – Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

Atti di asservimento urbanistico: Atto unilaterale d'obbligo edilizio n. rep. 129290/46491 del 01/07/2010.

Nell'art. 1 del presente Atto si definisce quanto segue:

1.1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto d'Obbligo. La stipula del presente Atto d'Obbligo non costituisce titolo abilitativo all'esecuzione degli interventi edilizi dallo stesso contemplati. **L'attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per sé, per successori e/o aventi causa vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi assunti.**

1. 2 a quanto contenuto nel presente atto, **il soggetto attuatore è obbligato in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, fino al completo assolvimento degli obblighi assunti si deve pertanto intendere che in caso di alienazione parziale o totale delle aree oggetto del presente atto, gli obblighi assunti dall'attuatore con il presente atto si trasferiscono anche agli acquirenti, e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del comune.**

Oneri di natura condominiale:

Sui vari immobili di proprietà gravano spese condominiali riguardanti spese di gestione, di manutenzione e come fondo copertura per morosità proprio d



Gli importi pervenuti dall'amministrazione condominiale MC Studio Tecnico Amministrativo Geom. Ciro Montanino sono a vari bienni ma vengono presi in esame solo i contributi relativi all'anno 2018/2019 e 2019/2020 (allegato 10):

- Spese <u>2018/2019</u> :	15.750,94 €
- Spese <u>2019/2020</u> :	20.707,70 €
<b>Totale debito condominiale 2016-2018:</b>	<b>36.458,64 €</b>

Servitù: Servitù di collocamento ed uso per cabina Enel con atto del 18/07/2007 repertorio n. 51834/18567 - registro particolare 7917 e registro generale 18478 rogante notaio Dott. Borri Roberto.

## 7.2 - Regolarità edilizia del bene eseguito

Il sottoscritto CTU ha inoltrato richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pavia (PV) per le unità immobiliari oggetto della presente relazione peritale.

Di seguito vengono riportate le pratiche comunali depositate negli anni per l'intero complesso e messe a disposizione il giorno 07/07/2020 a seguito dell'accesso atti avvenuto nell'ufficio tecnico comunale:

- 1) **Autorizzazione paesaggistica n. 662 prot. n. 18714/04** dell'11/08/2004 a favore della società [REDACTED] per il recupero della Cascina Vignola (blocchi 1-2-3-4-5);
- 2) **Denuncia di Inizio Attività n. 935/04 (ARCHIVIATA)** dell'08/09/2004 a favore della società [REDACTED] per ristrutturazione edilizia art. 10 c.1 lett. C DPR 380/01 per l'intero edificio. A seguito della richiesta del 29/10/2004 da parte della stessa proprietà in figura del Legale Rappresentante sig. Bertolotti Marcantonio, la pratica risulta archiviata e gli oneri restituiti.
- 3) **Denuncia di Inizio Attività n. 148/2005** del 22/02/2005 e provvedimento di autorizzazione paesaggistica n. 18714/2004 pratica n. 20040662 a favore della società [REDACTED] per rifacimento tetti (orditura, coibentazione e copertura), rifacimento facciate esterne con modifica delle aperture, opere di consolidamento delle parti ammalorate, sostituzione gronde e nuovo dimensionamento dei condotti di scarico.
- 4) **Denuncia di Inizio Attività n. 545/2005** del 07/07/2005 a favore della società [REDACTED] per demolizione silos;
- 5) **Denuncia di Inizio Attività n. 958/06** del 06/12/2005 a favore della società [REDACTED] per la demolizione struttura portante in c.a. del porticato est della Cascina Vignolo e successiva ricostruzione con opportune modifiche (blocchi 1-2).
- 6) **Denuncia di Inizio Attività n. 511/06** del 16/06/2006 a favore della società [REDACTED] per manutenzione straordinaria riguardante la ripartizione interna delle camere, inserimento dotazioni igieniche, posa impianti tecnologici, opere di completamento e finitura (blocchi 1-2).



- 7) **Denuncia di Inizio Attività n. 578/2006** prot. gen. n. 18856/2006 del 10/07/2006 a favore della società [REDACTED] per manutenzione straordinaria copertura (blocco 1).
- 8) **Denuncia di Inizio Attività n. 79/2007** del 23/01/2007 a favore della società [REDACTED] per la manutenzione straordinaria riguardante la ripartizione interna delle camere, inserimento dotazioni igieniche, posa impianti tecnologici, opere di completamento e finitura (blocchi 2 'rustici'-4-5).
- Denuncia di Inizio Attività n. 665/2007 (ARCHIVIATA)** del 02/07/2007 a favore della società [REDACTED] per demolizione silo e stalla. A seguito della richiesta da parte della stessa proprietà in figura del Legale Rappresentante [REDACTED] la pratica risulta archiviata in quanto mancava autorizzazione paesaggistica per la demolizione e successiva ricostruzione della stalla.
- 9) **Denuncia di Inizio Attività n. 478/07** del 26/07/2007 a favore della società [REDACTED] per la demolizione dei 2 silos.
- 10) **Denuncia di Inizio Attività n. 1103/07** del 07/11/2007 a favore della società [REDACTED] per manutenzione straordinaria per ripristinare e salvaguardare l'integrità dell'edificio (blocchi 1-3-4).
- 11) **Denuncia di Inizio Attività n. 1230/07** del 17/12/2007 a favore della società [REDACTED] ad integrazione di quanto descritto nella D.I.A. n. 1103/07 (blocco 3).
- 12) **Denuncia di Inizio Attività n. 17/08 (ANNULLATA)** del 08/01/2008 a favore della società [REDACTED] per manutenzione straordinaria. A seguito della richiesta del 09/01/2008 da parte del progettista Dott. Arch. Briglia Giovanni Livio la pratica è stata annullata.
- 13) **Permesso di Costruire in sanatoria n. 211/08** permesso n. 20080169 pratica n. 20080211 prot. n. 6620/2008 del 12/03/2008 a favore della società [REDACTED] per sanare la rete fognaria.
- 14) **Denuncia di Inizio Attività n. 441** del 13/05/2008 a favore della società [REDACTED] per modifiche interne (blocco 2).
- 15) **Permesso di Costruire convenzionato n. 444/08** del 13/05/2008 a favore della società [REDACTED] A seguito della richiesta da parte della stessa proprietà in figura del Legale Rappresentante [REDACTED] la pratica risulta archiviata.
- 16) **Permesso di Costruire oneroso in sanatoria** richiesto con prot. n. 27076/2008 pratica n. UT/001221/2008; rilasciato **Permesso di Costruire oneroso in sanatoria n. 67/2010** del 04/08/2010 per opere di completamento della Cascina Vignola e relativa **autorizzazione paesaggistica n. prot. 401/8946/08** del 10/10/2008. Il tutto come da Atto unilaterale d'obbligo edilizio n. rep. 129290/46491 del 01/07/2010 (valevole fino al completo assolvimento degli obblighi ed anche in caso di alienazione parziale o totale dei beni) a cura del Notaio Dott.

Trotta Antonio.

Dal sopracitato atto unilaterale si evince come alla data della stipula dello stesso atto si dichiarava: *"il soggetto attuatore è proprietario dei terreni situati in Pavia, via Paiola, originariamente catastalmente individuati alle particelle 48, 49, 50 del foglio 27 di Pavia corpi santi di catasto terreni, aventi la superficie catastale di mq. 19.228,00 e successivamente soppressi e fusi in forza di tipo mappale presentato all'ufficio del territorio in data 07.09.2007*



n. 354574 di prot. per dare origine all'attuale mappale 315; tale area, secondo il piano regolatore generale, ha la destinazione urbanistica di "aree agricole" (articolo 20 delle norme tecniche di attuazione); il soggetto attuatore in data 14.11.2008 (p.g. 27076/1221/08) ha presentato una proposta di intervento edilizio, finalizzato al rilascio del permesso di costruire in sanatoria relativamente ai fabbricati dismessi, insistenti sulle aree così come sopra individuate, per loro recupero; l'intervento edilizio è rappresentato negli elaborati allegati alla richiesta del permesso di costruire in sanatoria di cui al protocollo sopraccitato e che si danno per qui riportati; tale progetto in data 10.10.2008 con prot. n. 401/8946/08 ha ottenuto l'approvazione del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino; in data 21/04/2010 con prot. 343/2010 ha ottenuto il parere favorevole dell'ASL di Pavia; in data 14.07.2009 ha ottenuto parere favorevole della Commissione Edilizia; che, così come previsto dall'art. 9 g7 delle n.t.a. del PTC e come approvato dallo stesso Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, in luogo dell'esecuzione delle opere a titolo di compensazione ambientale, si vincola a monetizzare le medesime; alla proposta di intervento del recupero edilizio non è stato presentato alcun progetto delle opere di urbanizzazione pubbliche." Vedere allegato.

Dal confronto tra gli elaborati grafici e l'elaborato planimetrico si è riscontrata una difformità sul numero di box raffigurati graficamente nel blocco 2; poiché in comune nel PdC in sanatoria sono stati raffigurati (tav. 52 - da sinistra verso destra) n.12 box singoli+n.1 box doppio+n.2 box singoli; invece nell'elaborato planimetrico sono stati rappresentati n. 11 box singoli (da sub. 66 a sub. 56) + n.1 box doppio (sub. 98) + n.3 box singoli (da sub. 50 a sub. 48).

Inoltre da quanto verificato presso gli uffici Comunali, sono presenti ulteriori pratiche che escludono i beni oggetto della presente relazione.

Sulla base della documentazione fornita dall'Ufficio Tecnico comunale di seguito le specifiche per singolo subalterno:

<b>LOTTO N.1</b>
------------------

- **ABITAZIONE in corso di costruzione** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - sub. 12A/B

- Conformità urbanistico-edilizia:

Attualmente l'unità immobiliare è in corso di costruzione, pertanto date le condizioni di inabitabilità attuale in cui versano gli ambienti non è possibile rilevare la conformità urbanistico/edilizio.

L'ultima pratica edilizia presentata e relativa a questo immobile è il Permesso di Costruire oneroso in Sanatoria del 04/08/2010. Rispetto a quanto presentato non compare solo una piccola porzione di muratura in prossimità della cucina.

Non avendo ultimato i lavori e non avendo consegnato pertanto una fine lavori ed i relativi certificati di collaudo, sarà necessario ultimare i lavori e procedere alla presentazione di una nuova pratica edilizia adeguata alle normative attuali, con annessa Legge 10, certificazioni e collaudo degli impianti e la Segnalazione Certificata di Abitabilità a cura di un tecnico abilitato.

Conformità catastale:

L'unità immobiliare è accatastata con destinazione d'uso F/3 (unità immobiliare in corso di costruzione), pertanto non è stato possibile reperire la planimetria catastale. Terminati i lavori sarà opportuno procedere a dividere le due unità immobiliari in due subalterni diversi ed a presentare le nuove planimetrie catastali.

Si rileva una difformità all'interno dell'elaborato planimetrico, in quanto la divisione del subalterno 12 in due unità immobiliari non si riscontra come è nello stato attuale.

- **AUTORIMESSA** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 66**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Dal confronto tra i progetti depositati nel corso degli anni e lo stato attuale si è riscontrata la presenza di un foro di collegamento tra i due livelli non indicato. Si deve porre attenzione al fatto che la scala di collegamento è in ogni caso un elemento non fisso, ma mobile.

- Conformità catastale: non conforme.

Si precisa che dal confronto tra gli elaborati grafici e l'elaborato planimetrico catastale si è riscontrata una difformità sul numero di box raffigurati graficamente nel blocco 2; poiché in comune nel PdC in sanatoria n. 27076/08 sono stati raffigurati (tav. 52 - da sinistra verso destra) n.12 box singoli+n.1 box doppio+n.2 box singoli; invece nell'elaborato planimetrico sono stati rappresentati n. 11 box singoli (da sub. 66 a sub. 56) + n.1 box doppio (sub. 98) + n.3 box singoli (da sub. 50 a sub. 48).

- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 68**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.

LOTTO N.2

- **ABITAZIONE in corso di costruzione** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 12B**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Attualmente l'unità immobiliare è in corso di costruzione, pertanto date le condizioni di inabitabilità attuale in cui versano gli ambienti non è possibile rilevare la conformità urbanistico-edilizio.

L'ultima pratica edilizia presentata e relativa a questo immobile è il Permesso di Costruire oneroso in Sanatoria del 04/08/2010. Rispetto a quanto presentato non compare il muro di divisione della cucina con il soggiorno al piano terra ed il muro di divisione tra le due camere al piano 1.





Non avendo ultimato i lavori e non avendo consegnato pertanto una fine lavori ed i relativi certificati di collaudo, sarà necessario ultimare i lavori e procedere alla presentazione di una nuova pratica edilizia adeguata alle normative attuali, con annessa Legge 10, certificazioni e collaudo degli impianti e la Segnalazione Certificata di Abitabilità a cura di un tecnico abilitato.

- Conformità catastale:

L'unità immobiliare è accatastata con destinazione d'uso F/3 (unità immobiliare in corso di costruzione), pertanto non è stato possibile reperire la planimetria catastale. Terminati i lavori sarà opportuno procedere a dividere le due unità immobiliari in due subalterni diversi ed a presentare le nuove planimetrie catastali.

Si rileva una difformità all'interno dell'elaborato planimetrico, in quanto la divisione del subalterno 12 in due unità immobiliari non si riscontra come è nello stato attuale.

- **AUTORIMESSA** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 65**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Dal confronto tra i progetti depositati nel corso degli anni e lo stato attuale si è riscontrata la presenza di un foro di collegamento tra i due livelli non indicato. Si deve porre attenzione al fatto che la scala di collegamento è in ogni caso un elemento non fisso, ma mobile.

- Conformità catastale: non conforme.

Si precisa che dal confronto tra gli elaborati grafici e l'elaborato planimetrico catastale si è riscontrata una difformità sul numero di box raffigurati graficamente nel blocco 2; poiché in comune nel PdC in sanatoria n. 27076/08 sono stati raffigurati (tav. 52 - da sinistra verso destra) n.12 box singoli+n.1 box doppio+n.2 box singoli; invece nell'elaborato planimetrico sono stati rappresentati n. 11 box singoli (da sub. 66 a sub. 56) + n.1 box doppio (sub. 98) + n.3 box singoli (da sub. 50 a sub. 48).

- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 67**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.

**LOTTO N.3**

- **ABITAZIONE in corso di costruzione** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 21**

- Conformità urbanistico-edilizia: non rilevabile.

L'unità immobiliare (sottotetto) è stata visionata solo esternamente, pertanto non è stato possibile verificare la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale: non rilevabile.

L'unità immobiliare è stata visionata solo esternamente, per tanto non è stato possibile verificare la conformità catastale. Inoltre l'immobile attualmente è accatastato con destinazione d'uso F/3 - in corso di costruzione.

- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 74**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.

#### LOTTO N.4

- **ABITAZIONE** – Categoria catastale A/7 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 22**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Attualmente l'unità immobiliare è in corso di costruzione, pertanto date le condizioni di inabitabilità attuale in cui versano gli ambienti non è possibile rilevare la conformità urbanistico/edilizio.

L'ultima pratica edilizia presentata e relativa a questo immobile è il Permesso di Costruire oneroso in Sanatoria del 04/08/2010. Rispetto a quanto presentato e depositato nello stato dei luoghi attualmente non compare il muro di divisione della cucina con il soggiorno al piano terra ed il muretto del wc al piano 1.

Non avendo ultimato i lavori e non avendo consegnato pertanto una fine lavori ed i relativi certificati di collaudo, sarà necessario ultimare i lavori e procedere alla presentazione di una nuova pratica edilizia adeguata alle normative attuali, con annessa Legge 10, certificazioni e collaudo degli impianti e la Segnalazione Certificata di Abitabilità a cura di un tecnico abilitato.

- Conformità catastale:

Dal confronto con la planimetria catastale è rappresentato il muro di divisione della cucina con il soggiorno al piano terra ed il muretto del wc al piano 1. È opportuno procedere all'aggiornamento della planimetria catastale una volta terminati i lavori.

- **AUTORIMESSA** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 58**

- Conformità urbanistico-edilizia:

L'unità immobiliare è stata visionata solo esternamente. Si definiscono le considerazioni definite per il sub. 66 (autorimessa campione).

- Conformità catastale:

Si precisa che dal confronto tra gli elaborati grafici e l'elaborato planimetrico catastale si è riscontrata una difformità sul numero di box raffigurati graficamente nel blocco 2; poiché in comune nel PdC in sanatoria n. 27076/08 sono stati raffigurati (tav. 52 - da sinistra verso destra) n.12 b/ox singoli+n.1 box doppio+n.2 box singoli; invece nell'elaborato planimetrico



sono stati rappresentati n. 11 box singoli (da sub. 66 a sub. 56) + n.1 box doppio (sub. 98) + n.3 box singoli (da sub. 50 a sub. 48).

- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 80**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.

- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 69**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.

**LOTTO N.5**

- **ABITAZIONE** – Categoria catastale A/3 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 89**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Attualmente l'unità immobiliare è in corso di costruzione, pertanto date le condizioni di inabitabilità attuale in cui versano gli ambienti non è possibile rilevare la conformità urbanistico/edilizio.

L'ultima pratica edilizia presentata e relativa a questo immobile è il Permesso di Costruire oneroso in Sanatoria del 04/08/2010. Rispetto a quanto presentato si è riscontrata in cucina la presenza di una finestra non rappresentata graficamente, una difformità di disposizione degli spazi interni del disimpegno e del bagno e la rappresentazione nel PC in Sanatoria si trovano di chiusure perimetrali in prossimità delle altezze più basse del tetto. Queste chiusure saranno da verificare con la presentazione delle nuove pratiche edilizie per poter ottenere le giuste altezze abitabili. Attualmente non è possibile effettuare un calcolo data la non corrispondenza del sistema ventilato del tetto come definito da legge 10, ribadito anche dalla relazione CTU per RG 6735/2018.

Non avendo ultimato i lavori e non avendo consegnato pertanto una fine lavori ed i relativi certificati di collaudo, sarà necessario ultimare i lavori e procedere alla presentazione di una nuova pratica edilizia adeguata alle normative attuali, con annessa Legge 10, certificazioni e collaudo degli impianti e la Segnalazione Certificata di Abitabilità a cura di un tecnico abilitato.

- Conformità catastale:

Dal confronto con la planimetria catastale si è riscontrata l'assenza di un'apertura finestrata nel locale cucina non rappresentata graficamente ed una difformità di disposizione degli spazi interni del disimpegno e del bagno. È opportuno procedere all'aggiornamento della planimetria catastale una volta terminati i lavori.

- **AUTORIMESSA** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 36**
  - Conformità urbanistico-edilizia:  
L'unità immobiliare è stata visionata solo esternamente.
  - Conformità catastale:  
L'unità immobiliare è stata visionata solo esternamente.

- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 45**
  - Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.

#### LOTTO N.6

- **ABITAZIONE** – Categoria catastale A/2 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 100**
  - Conformità urbanistico-edilizia:

Rispetto a quanto presentato si è riscontrata difformità nella distribuzione interna degli spazi, nella destinazione d'uso dei locali stessi e nella presentazione del progetto della copertura del portico in pannelli solari.

Inoltre dalla documentazione tecnica fornita in fase di sopralluogo dall'ufficio tecnico del comune di Pavia non risultano domande di abitabilità/agibilità presentate nel corso degli anni.

- Conformità catastale: conforme.

L'unità immobiliare risulta conforme alla planimetria catastale.

- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 79**
  - Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.



**LOTTO N.7**

- **ABITAZIONE** - Categoria catastale A/2 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 102**
  - Conformità urbanistico-edilizia: conforme senza abitabilità.

Si precisa che dalla documentazione tecnica fornita in fase di sopralluogo dall'ufficio tecnico del comune di Pavia non risultano domande di abitabilità/agibilità presentate nel corso degli anni.

- Conformità catastale: conforme.

L'unità immobiliare risulta conforme alla planimetria catastale.

- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 78**
  - Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.

**LOTTO N.8**

- **ABITAZIONE** - Categoria catastale A/2 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 103**
  - Conformità urbanistico-edilizia:

Attualmente l'unità immobiliare è in corso di costruzione, pertanto date le condizioni di inabitabilità attuale in cui versano gli ambienti non è possibile rilevare la conformità urbanistico/edilizio.

L'ultima pratica edilizia presentata e relativa a questo immobile è il Permesso di Costruire oneroso in Sanatoria del 04/08/2010. Non avendo ultimato i lavori e non avendo consegnato pertanto una fine lavori ed i relativi certificati di collaudo, sarà necessario ultimare i lavori e procedere alla presentazione di una nuova pratica edilizia adeguata alle normative attuali, con annessa Legge 10, certificazioni e collaudo degli impianti e la Segnalazione Certificata di Abitabilità a cura di un tecnico abilitato.

- Conformità catastale: conforme parzialmente.

La disposizione interna dell'unità immobiliare è conforme con quanto rappresentato graficamente in planimetria catastale. Per avere la piena conformità con lo stato dei luoghi è opportuno che siano terminati i lavori.

- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 75**
  - Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.

**LOTTO N.9**

- **ABITAZIONE** – Categoria catastale A/2 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 108**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Attualmente l'unità immobiliare è in corso di costruzione, pertanto date le condizioni di inabitabilità attuale in cui versano gli ambienti non è possibile rilevare la conformità urbanistico/edilizio. Dal confronto tra lo stato attuale dell'unità immobiliare e i progetti depositati si è riscontrata l'assenza del muro divisorio cucina/soggiorno al piano terra e di alcune tramezzature al piano 1; inoltre non è stata reperita alcuna domanda di agibilità/abitabilità presentata nel corso degli anni.

L'ultima pratica edilizia presentata e relativa a questo immobile è il Permesso di Costruire oneroso in Sanatoria del 04/08/2010. Non avendo ultimato i lavori e non avendo consegnato pertanto una fine lavori ed i relativi certificati di collaudo, sarà necessario ultimare i lavori e procedere alla presentazione di una nuova pratica edilizia adeguata alle normative attuali, con annessa Legge 10, certificazioni e collaudo degli impianti e la Segnalazione Certificata di Abitabilità a cura di un tecnico abilitato.

- Conformità catastale:

Dal confronto con la planimetria catastale si è riscontrata l'assenza del muro divisorio tra cucina e soggiorno. È opportuno procedere all'aggiornamento della planimetria catastale. Per avere la piena conformità con lo stato dei luoghi è opportuno che siano terminati i lavori.

- **AUTORIMESSA** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 57**

- Conformità urbanistico-edilizia:

L'unità immobiliare è stata visionata solo esternamente. Si definiscono le considerazioni definite per il sub. 66 (autorimessa campione).

- Conformità catastale:

Si precisa che dal confronto tra gli elaborati grafici e l'elaborato planimetrico catastale si è riscontrata una difformità sul numero di box raffigurati graficamente nel blocco 2; poiché in comune nel PdC in sanatoria n. 27076/08 sono stati raffigurati (tav. 52 - da sinistra verso destra) n.12 b/ox singoli+n.1 box doppio+n.2 box singoli; invece nell'elaborato planimetrico sono stati rappresentati n. 11 box singoli (da sub. 66 a sub. 56) + n.1 box doppio (sub. 98) + n.3 box singoli (da sub. 50 a sub. 48).

- **POSTO AUTO** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 86**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.



**LOTTO N.10**

- **ABITAZIONE in corso di costruzione** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 117**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Attualmente l'unità immobiliare è in corso di costruzione, pertanto date le condizioni di inabitabilità attuale in cui versano gli ambienti non è possibile rilevare la conformità urbanistico/edilizio. L'ultima pratica edilizia presentata e relativa a questo immobile è il Permesso di Costruire oneroso in Sanatoria del 04/08/2010.

Non avendo ultimato i lavori e non avendo consegnato pertanto una fine lavori ed i relativi certificati di collaudo, sarà necessario ultimare i lavori e procedere alla presentazione di una nuova pratica edilizia adeguata alle normative attuali, con annessa Legge 10, certificazioni e collaudo degli impianti e la Segnalazione Certificata di Abitabilità a cura di un tecnico abilitato.

- Conformità catastale:

L'unità immobiliare è accatastata con destinazione d'uso F/3 (unità immobiliare in corso di costruzione), pertanto non è stato possibile reperire la planimetria catastale. Terminati i lavori è opportuno procedere alla presentazione della planimetria catastale.

- **AUTORIMESSA** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 56**

- Conformità urbanistico-edilizia:

L'unità immobiliare è stata visionata solo esternamente. Si definiscono le considerazioni definite per il sub. 66 (autorimessa campione).

- Conformità catastale:

Si precisa che dal confronto tra gli elaborati grafici e l'elaborato planimetrico catastale si è riscontrata una difformità sul numero di box raffigurati graficamente nel blocco 2; poiché in comune nel PdC in sanatoria n. 27076/08 sono stati raffigurati (tav. 52 - da sinistra verso destra) n.12 b/ox singoli+n.1 box doppio+n.2 box singoli; invece nell'elaborato planimetrico sono stati rappresentati n. 11 box singoli (da sub. 66 a sub. 56) + n.1 box doppio (sub. 98) + n.3 box singoli (da sub. 50 a sub. 48).

- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 50**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.

**LOTTO N.11**

- **ABITAZIONE in corso di costruzione** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 121A** (alloggi n. 16/19/22 come da PdC - tav. 40)

- Conformità urbanistico-edilizia: non rilevabile.

Attualmente l'unità immobiliare è in corso di costruzione, pertanto date le condizioni di inabitabilità attuale in cui versano gli ambienti non è possibile rilevare la conformità urbanistico/edilizio. L'ultima pratica edilizia presentata e relativa a questo immobile è il Permesso di Costruire oneroso in Sanatoria del 04/08/2010.

Rispetto a quanto presentato si è riscontrata una difformità nel progetto della copertura del portico in pannelli solari, nella disposizione degli spazi interni del disimpegno e del bagno sia al piano terra che al piano primo, nell'ingombro in pianta della scala ed inoltre in una delle due camere al piano primo si trovano rappresentate delle chiusure perimetrali a lato del serramento ed in prossimità delle altezze più basse del tetto che attualmente non esistono. Queste chiusure saranno da verificare con la presentazione delle nuove pratiche edilizie per poter ottenere le giuste altezze abitabili. Attualmente non è possibile effettuare un calcolo data la non corrispondenza del sistema ventilato del tetto come definito da legge 10, ribadito anche dalla relazione CTU per RG 6735/2018.

Non avendo ultimato i lavori e non avendo consegnato pertanto una fine lavori ed i relativi certificati di collaudo, sarà necessario ultimare i lavori e procedere alla presentazione di una nuova pratica edilizia adeguata alle normative attuali, con annessa Legge 10, certificazioni e collaudo degli impianti e la Segnalazione Certificata di Abitabilità a cura di un tecnico abilitato.

- Conformità catastale:

L'unità immobiliare è accatastata con destinazione d'uso F/3 (unità immobiliare in corso di costruzione), pertanto non è stato possibile reperire la planimetria catastale. Terminati i lavori è opportuno procedere alla presentazione della planimetria catastale.

- **AUTORIMESSA** – Categoria catastale C/6 – sez. urb. B - foglio 27 – particella 315 – **sub. 40**

- Conformità urbanistico-edilizia:

L'unità immobiliare è stata visionata solo esternamente. Si definiscono le considerazioni definite per il sub. 66 (autorimessa campione).

- Conformità catastale:

L'unità immobiliare è stata visionata solo esternamente, per tanto non è stato possibile verificare la conformità catastale.

**LOTTO N.12**

- **ABITAZIONE in corso di costruzione** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 121B** (alloggi n. 16/19/22 come da PdC – tav. 40)

- Conformità urbanistico-edilizia: non rilevabile.

Attualmente l'unità immobiliare è in corso di costruzione, pertanto date le condizioni di inabitabilità attuale in cui versano gli ambienti non è possibile rilevare la conformità urbanistico/edilizio. L'ultima pratica edilizia presentata e relativa a questo immobile è il Permesso di Costruire oneroso in Sanatoria del 04/08/2010.

Non avendo ultimato i lavori e non avendo consegnato pertanto una fine lavori ed i relativi certificati di collaudo, sarà necessario ultimare i lavori e procedere alla presentazione di una



nuova pratica edilizia adeguata alle normative attuali, con annessa Legge 10, certificazioni e collaudo degli impianti e la Segnalazione Certificata di Abitabilità a cura di un tecnico abilitato.

- Conformità catastale:

L'unità immobiliare è accatastata con destinazione d'uso F/3 (unità immobiliare in corso di costruzione), pertanto non è stato possibile reperire la planimetria catastale. Terminati i lavori è opportuno procedere alla presentazione della planimetria catastale.

- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 48**

- Conformità urbanistico-edilizia:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

- Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.

**LOTTO N.13**

- **ABITAZIONE in corso di costruzione** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 121C** (alloggi n. 16/19/22 come da PdC - tav. 40)

- Conformità urbanistico-edilizia:

Attualmente l'unità immobiliare è in corso di costruzione, pertanto date le condizioni di inabitabilità attuale in cui versano gli ambienti non è possibile rilevare la conformità urbanistico/edilizio. L'ultima pratica edilizia presentata e relativa a questo immobile è il Permesso di Costruire oneroso in Sanatoria del 04/08/2010.

Non avendo ultimato i lavori e non avendo consegnato pertanto una fine lavori ed i relativi certificati di collaudo, sarà necessario ultimare i lavori e procedere alla presentazione di una nuova pratica edilizia adeguata alle normative attuali, con annessa Legge 10, certificazioni e collaudo degli impianti e la Segnalazione Certificata di Abitabilità a cura di un tecnico abilitato.

- Conformità catastale:

L'unità immobiliare è accatastata con destinazione d'uso F/3 (unità immobiliare in corso di costruzione), pertanto non è stato possibile reperire la planimetria catastale. Terminati i lavori è opportuno procedere alla presentazione della planimetria catastale.

- **AUTORIMESSA** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 44**

- Conformità urbanistico-edilizia:

L'unità immobiliare è stata visionata solo esternamente. Si definiscono le considerazioni definite per il sub. 66 (autorimessa campione).

- Conformità catastale:

L'unità immobiliare è stata visionata solo esternamente, per tanto non è stato possibile verificare la conformità catastale.

**POSTO AUTO - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - sub. 49****- Conformità urbanistico-edilizia:**

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la conformità urbanistico-edilizia.

**- Conformità catastale:**

Dal sopralluogo effettuato il posto auto non risulta delimitato fisicamente, per tanto non è stato possibile verificare la dimensione effettiva e la relativa conformità catastale.

**8 - FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA**

Si indicano di seguito le formalità inerenti ai subalterni oggetto di pignoramento da doversi cancellare affinché non siano opponibili ad un eventuale acquirente:

**LOTTO N.1**

- **ABITAZIONE** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 12**

**Iscrizioni:**

- ISCRIZIONE del 10/03/2011 - Registro Particolare 871 Registro Generale 4044  
Pubblico ufficiale TROTTA CHIARA Repertorio 622/514 del 28/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

**Trascrizioni:**

- TRASCRIZIONE del 10/12/2019 - Registro Particolare 13960 Registro Generale 21223  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 7797 del 03/11/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- **AUTORIMESSA** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 66**

**Iscrizioni:**

- ISCRIZIONE del 10/03/2011 - Registro Particolare 871 Registro Generale 4044  
Pubblico ufficiale TROTTA CHIARA Repertorio 622/514 del 28/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

**Trascrizioni:**

- TRASCRIZIONE del 10/12/2019 - Registro Particolare 13960 Registro Generale 21223  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 7797 del 03/11/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 68**

**Iscrizioni:**

- ISCRIZIONE del 10/03/2011 - Registro Particolare 871 Registro Generale 4044  
Pubblico ufficiale TROTTA CHIARA Repertorio 622/514 del 28/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

**Trascrizioni:**



ASTE GIUDIZIARIE  
 - TRASCRIZIONE del 10/12/2019 - Registro Particolare 13960 Registro Generale 21223  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 7797 del 03/11/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**LOTTO N.2**

- **ABITAZIONE** - categoria catastale F/3 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 12**  
Iscrizioni:  
 - ISCRIZIONE del 10/03/2011 - Registro Particolare 871 Registro Generale 4044  
 Pubblico ufficiale TROTТА CHIARA Repertorio 622/514 del 28/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Trascrizioni:

- TRASCRIZIONE del 10/12/2019 - Registro Particolare 13960 Registro Generale 21223  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 7797 del 03/11/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
- **AUTORIMESSA** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 65**  
Iscrizioni:  
 - ISCRIZIONE del 10/03/2011 - Registro Particolare 871 Registro Generale 4044  
 Pubblico ufficiale TROTТА CHIARA Repertorio 622/514 del 28/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Trascrizioni:  
 - TRASCRIZIONE del 10/12/2019 - Registro Particolare 13960 Registro Generale 21223  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 7797 del 03/11/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 67**  
Iscrizioni:  
 - ISCRIZIONE del 10/03/2011 - Registro Particolare 871 Registro Generale 4044  
 Pubblico ufficiale TROTТА CHIARA Repertorio 622/514 del 28/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Trascrizioni:  
 - TRASCRIZIONE del 10/12/2019 - Registro Particolare 13960 Registro Generale 21223  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 7797 del 03/11/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**LOTTO N.3**

- **ABITAZIONE** - categoria catastale F/3 - **sub. 21**  
Iscrizioni:  
 - ISCRIZIONE del 10/03/2011 - Registro Particolare 871 Registro Generale 4044

Pubblico ufficiale TROTTA CHIARA Repertorio 622/514 del 28/02/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Trascrizioni:

- TRASCRIZIONE del 10/12/2019 - Registro Particolare 13960 Registro Generale 21223  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 7797 del 03/11/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - **sub. 74**

Iscrizioni:

- ISCRIZIONE del 10/03/2011 - Registro Particolare 871 Registro Generale 4044  
Pubblico ufficiale TROTTA CHIARA Repertorio 622/514 del 28/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Trascrizioni:  
- TRASCRIZIONE del 10/12/2019 - Registro Particolare 13960 Registro Generale 21223  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 7797 del 03/11/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**LOTTO N.4**

- **ABITAZIONE** - Categoria catastale A/7 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 22**

Iscrizioni:

- ISCRIZIONE del 10/03/2011 - Registro Particolare 871 Registro Generale 4044  
Pubblico ufficiale TROTTA CHIARA Repertorio 622/514 del 28/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Trascrizioni:  
- TRASCRIZIONE del 10/12/2019 - Registro Particolare 13960 Registro Generale 21223  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 7797 del 03/11/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- **AUTORIMESSA** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 58**

Iscrizioni:

- ISCRIZIONE del 10/03/2011 - Registro Particolare 871 Registro Generale 4044  
Pubblico ufficiale TROTTA CHIARA Repertorio 622/514 del 28/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Trascrizioni:  
- TRASCRIZIONE del 10/12/2019 - Registro Particolare 13960 Registro Generale 21223  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 7797 del 03/11/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- **POSTO AUTO** - Categoria catastale C/6 - sez. urb. B - foglio 27 - particella 315 - **sub. 80**

Iscrizioni: