

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia
Via Antonio Gramsci 11 - Casteggio (PV)
347 4371189 - 0383 1938288
c.f. CST MRC 71L31 D969F / P. Iva 02618890186
mail: marco.71@tin.it - PEC: marco.costa1@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI PAVIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 55 / 2025 R.G.ES.

creditore procedente

GROGU SPV SRL

(Avv. Carlo Peruzzi)

contro

OMISSIS

Giudice dell'Esecuzione Dott. Antonio Codega

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Costa

ERRATA CORRIGE IDENTIFICAZIONE CATASTALE

IMMOBILE IN SANNAZZARO DE BURGONDI PV, VIA CLAUDIA ANTONA TRAVERSI 40

PREMESSA

Con la presente il sottoscritto Arch. Marco Costa, CTU per la procedura in oggetto, deposita corretta individuazione catastale degli immobili oggetto di esecuzione che sostituisce la precedente; nell'elaborato peritale a pag. 6/15, per un errore di trascrizione, si indicava erroneamente l'individuazione catastale dell'immobile al "foglio 12, Mappale n° 196 subalterno 11 graffato con il mappale 2986 subalterno 1" al posto della corretta al "foglio 28 mappale 2986 graffato con il mappale 3617 subalterno 11".

IDENTIFICAZIONE CATASTALE - ERRATA CORRIGE

- Casa di abitazione e accessori: Comune di Sannazzaro De Burgondi, Foglio **28**, Mappale n° **2986** graffato con il mappale **3617** subalterno **11**, Via Claudia Antona Traversi 40, piano T - 1, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza vani 4.5, Superficie Catastale Totale 57 mq, Superficie catastale totale escluse aree scoperte 57 mq, Rendita Catastale € 127,82;

- *L'attuale identificazione catastale deriva dalla variazione della precedente al foglio 28 mappale 196 subalterno 11 graffato con il mappale 2986 - Variazione del 25/10/2016 Pratica n. PV0143460 in atti dal 25/10/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 75885.1/2016);*
- *l'immobile allora censito al foglio 28 mappale 196 sub 11 graffato con la particella 2986 deriva precedente immobile censito al foglio 12 mappale 2986 subalterno 1 graffato con il mappale 196 subalterno 11 - Variazione del 25/10/2016 Pratica n. PV0143453 in atti dal 25/10/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 75876.1/2016);*
- *per l'immobile già censito al foglio 12 mappale 2986 subalterno 1 graffato con il mappale 196 subalterno 11 si rileva Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;*
- *l'immobile risultava precedentemente censito al foglio 12 mappale 196 subalterno 11 graffato con il mappale 2986 subalterno 1 per VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/02/2011 Pratica n. PV0098660 in atti dal 24/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 64557.1/2011); per l'immobile come appena descritto si rileva altresì VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. PV0198577 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53633.1/2009);*
- *l'immobile già censito al foglio 12 mappale 196 subalterno 11 graffato con il mappale 2986 subalterno 1 deriva dalla variazione della precedente identificazione al foglio 12 mappale 196 subalterno 11 graffato con il mappale 480 subalterno 1 per Variazione del 11/10/2007 Pratica n. PV0395807 in atti dal 11/10/2007 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 41431.1/2007);*

- l'immobile allora censito al foglio 12 mappale 196 subalterno 11 graffato con il mappale 480 subalterno 1 deriva dalla variazione del precedente già identificato al foglio 12 mappale 196 subalterno 10 per FUSIONE del 13/11/2006 Pratica n. PV0210762 in atti dal 13/11/2006 FUSIONE (n. 76084.1/2006);
- infine per quest'ultimo già censito al foglio 12 mappale 196 subalterno 10 si rileva VARIAZIONE del 10/11/2006 Pratica n. PV0208850 in atti dal 10/11/2006 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 75564.1/2006).

Si precisa che durante tutti i passaggi e variazioni l'immobile ha sempre mantenuto la stessa categoria, classe, consistenza e rendita corrispondenti a quelli attuali; la superficie catastale rimane invariata fino al 09/11/2015 in quanto precedentemente alla data del 24/02/2011 non era indicata.

Si allega visura catastale aggiornata.

Casteggio, lì 12/01/2026

In fede

(Arch. Marco Costa)

