



**TRIBUNALE DI PAVIA**  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI



**Esecuzione Forzata**



[REDACTED]

[REDACTED]

N. Gen. Rep. 45/2024



Giudice: **Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani**  
Custode Giudiziario: **Istituto Vendite Giudiziarie**



**REVISIONE RAPPORTO DI STIMA**

**Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta**



iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Pavia al N. 682

iscritto all'Albo Nazionale dei C.T.U. al n.191

C.F. BTTMRC70D16B885G

con recapito professionale in Pavia (PV) c/o Labora via Luigi Porta, 14



cellulare:347.700.60.56

e-mail: arch.butta@gmail.com



PEC: marco.butta@archiworldpec.it



Revisione relazione di stima



Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta



## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Unità immobiliare sita in Gambolò via Cascina Nuova Litta, 13 di proprietà del Sig. [REDACTED] per l' intera quota composta da: cucina, sala pranzo, soggiorno, corridoio distributivo, bagno, tre camere da letto, porticato e cantina.

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Gambolò: foglio 29; mappale 252; sub 2; categoria A/7; classe 2; Consistenza vani 7; rendita catastale: 488,05 €; posto T-S1.

B. Unità immobiliare sita in Gambolò via Cascina Nuova Litta, 13 di proprietà del Sig. [REDACTED] per l' intera quota composta da: ampio locale, cucina, bagno di servizio, locale caldaia e accessorio

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Gambolò: foglio 29; mappale 252; sub 3; categoria D/7; rendita catastale: 593,93 €; posto al PT.

C. Unità immobiliare sita in Gambolò via Cascina Nuova Litta, 13 di proprietà del Sig. [REDACTED] per l' intera quota composta da: un unico locale

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Gambolò: foglio 29; mappale 252; sub 4; categoria D/7; rendita catastale: 1.823,09 €; posto al PT.

## 2. QUOTA DI PROPRIETA' DEL BENE PIGNORATO

- Compendio immobiliare composto da tre edifici di proprietà del Sig. [REDACTED] per l' intera quota

## 3. REGIME PATRIMONIALE DELL' ESECUTATO

Allo stato attuale il proprietario è deceduto [REDACTED], non risulta trascritta l' accettazione di eredità.

## 4. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PRGIUDIZIEVOLI

- **Atto Giudiziario** derivante da Sentenza di condanna a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED], a firma del tribunale di Pavia del 05/05/2023 rep. n. 3/12023, trascritto presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 12/05/2023 ai nn. 3324/4682.

Revisione relazione di stima

Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED] a firma del Tribunale di Pavia del 05/05/2023 rep. n. 3/12023 trascritto presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 01/12/2023 ai nn. 11293/1517

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED], a firma di UNEP del Tribunale di Pavia repertorio 582/2024 del 24/01/2024, trascritto presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 31/01/2024 ai nn. 636/803 - Atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili.

#### 5. STATO DI POSSESSO DEL BENE

Gli immobili risultano Liberi (occupato di fatto dall' attuale proprietà. Non opponibile all' aggiudicatario e con liberazione a cura della procedura esecutiva)

Il Sig. [REDACTED] è proprietario per l' intera quota delle unità in oggetto. Il proprietario è deceduto [REDACTED]. Allo stato attuale non risulta trascritta l' accettazione di eredità.

#### 6. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DEL COMPENDIO

Sup commerciale abitazione e cortile	mq 239,43	€/mq 945,00	€ 226.264,19
Sup commerciale capannone	mq 299,00	€/mq 285,00	€ 85.215,00
		Totale	€ 311.479,19
riduzione 15% per assenza di garanzia per vizi			€ 46.721,88
Pratiche catastali			€ 1.500,00
Pratiche urbanistiche (studio di fattibilità)			€ 3.000,00
<b>TOT</b>			<b>€ 260.257,31</b>

**Arrotondato € 260.000,00**

Revisione relazione di stima

Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Unità immobiliare sita in Gambolò via Cascina Nuova Litta, 13 di proprietà del Sig. [REDACTED] per l'intera quota composta da: cucina, sala pranzo, soggiorno, corridoio distributivo, bagno, tre camere da letto, porticato e cantina.

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Gambolò: foglio 29; mappale 252; sub 2; categoria A/7; classe 2; Consistenza vani 7; rendita catastale: 488,05 €; posto T-S1.

B. Unità immobiliare sita in Gambolò via Cascina Nuova Litta, 13 di proprietà del Sig. [REDACTED] per l'intera quota composta da: ampio locale, cucina, bagno di servizio, locale caldaia e accessorio.

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Gambolò: foglio 29; mappale 252; sub 3; categoria D/7; Consistenza vani 4; rendita catastale: 593,93 €; posto al PT.

C. Unità immobiliare sita in Gambolò via Cascina Nuova Litta, 13 di proprietà del Sig. [REDACTED] per l'intera quota composta da: un unico locale

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Gambolò: foglio 29; mappale 252; sub 4; categoria D/7; rendita catastale: 1.823,09 €; posto al PT.

Sopralluogo effettuato in data 11 settembre 2024

## 2. DESCRIZIONE DELLA ZONA:

Caratteristiche zona: Area di espansione sita in prossimità del paese, prevalentemente agricola  
Servizi della zona: I principali servizi quali biblioteca, campo da calcio, farmacie, municipio, negozi al dettaglio, parco giochi, scuola elementare, scuola materna, scuola media, verde attrezzato sono disponibili nel centro del comune.

La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Revisione relazione di stima

Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta

Caratteristiche zone limitrofe:

Gambolò si trova nella parte nord-occidentale della provincia di Pavia, appartiene all'area storica della Lomellina, una zona nota per la sua agricoltura e in particolare per la coltivazione del riso. Si trova in una zona pianeggiante, attraversata da diversi corsi d'acqua che irrigano le risaie circostanti. La vicinanza a Pavia e Vigevano la rende un punto strategico per chi cerca tranquillità, ma anche accesso a centri più grandi.

### 3. STATO DI POSSESSO:

Il Sig. [REDACTED] è proprietario per l'intera quota delle unità in oggetto.

Il proprietario è deceduto [REDACTED].

Allo stato attuale non risulta trascritta l'accettazione di eredità.

L'immobile risulta Libero (occupato di fatto dall'attuale proprietà. Non opponibile all'aggiudicatario e con liberazione a cura della procedura esecutiva)

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno*

#### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

##### 4.2.1. Iscrizioni:

- **Atto Giudiziario** derivante da Sentenza di condanna a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED], a firma del tribunale di Pavia del 05/05/2023 rep. n. 3/12023, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 12/05/2023 ai nn. 3324/4682.

**Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED], a firma del Tribunale di Pavia del 05/05/2023 rep. n. 3/12023 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 01/12/2023 ai nn. 11293/1517

##### 4.2.2. Pignoramenti:

**Pignoramento** a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED], a firma di UNEP del Tribunale di Pavia repertorio 582/2024 del 24/01/2024, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 31/01/2024 ai nn. 636/803 - Atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili.

##### 4.2.3. Altre trascrizioni:

Nessuno

#### 4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

##### 4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

foglio 29 mappale 252; sub 2

Revisione relazione di stima

Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta

non sussistono difformità, se non di lieve entità

foglio 29 mappale 252; sub 3

dall'atto di provenienza risulta che sui terreni oggetto di compravendita era presente un porticato. Dall'analisi della documentazione reperita, ed in particolare il volo aereo del IGM del 1954 non è possibile determinare la consistenza e la presenza certa di un fabbricato, sono leggibili solo ombre. Dal volo aereo del 1975 è leggibile la presenza di un immobile ma non è determinabile la sua consistenza (se porticato oppure capannone). Dalla documentazione reperita presso gli archivi comunali non risultano interventi di modifica oppure di costruzione sull'unità immobiliare in oggetto.

Dalla documentazione reperita non è possibile determinare la conformità urbanistica.

foglio 29 mappale 252; sub 4

il disegno riportato sulla concessione edilizia risulta difforme per le aperture perimetrali e gli ingressi presenti nel capannone. All'interno non sono presenti i due pilastri. Presumibilmente anche la tipologia costruttiva è differente, è stato realizzato un capannone prefabbricato e non realizzato in opera.

Altre difformità urbanistiche:

Sul terreno compreso nel compendio immobiliare, oltre agli edifici elencati, sono presenti tettoie e porticati.

Dalle ricerche fatte presso gli archivi comunali non risultano presenti pratiche edilizie che autorizzino l'edificazione di questi manufatti.

L'eventuale sanabilità delle opere in difformità, è determinabile solo dopo la presentazione di un progetto di fattibilità da presentare presso gli uffici comunali.

#### 4.3.2. Conformità catastale:

- foglio 29 mappale 252; sub 2

non sussistono difformità che possano determinare variazioni sul calcolo delle rendite catastali.

- foglio 29 mappale 252; sub 3:

il disegno riportato sulla scheda catastale risulta difforme per la diversa distribuzione interna, per le aperture perimetrali dei prospetti e per gli ingressi

- foglio 29 mappale 252; sub 4:

il disegno riportato sulla scheda catastale risulta difforme allo stato dei luoghi per le aperture perimetrali dei prospetti, per gli ingressi presenti nel capannone e per i due pilastri interni.

Altre difformità catastali:

Dalle ricerche presso il catasto non risultano schede catastali relativi alle tettoie ed ai portici presenti nel compendio immobiliare oltre a quelli precedentemente citati.

#### Revisione relazione di stima

Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta



4.4. Note:

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

5.1 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Previste per la gestione 2023/2024.  
Compendio immobiliare

€ 2.000,00 circa

5.2 Spese condominiali scadute ed insolute e dichiarate alla data della perizia:

5.3 Spese straordinarie già deliberate:

Note:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Immobili siti in via Cascina Nuova Litta 13

6.1 Attuali proprietari e precedenti proprietari:

██████████ proprietario dei terreni su cui sono stati edificati gli edifici che compongono il compendio immobiliare oggetto della presente esecuzione immobiliare, per titoli antecedenti al ventennio e più precisamente Scrittura privata a favore di ██████████ e contro ██████████ del 24/04/1983 redatta dal Notaio Domenico Battaglia di Vigevano con repertorio n. 8399.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Le unità immobiliari identificate NCEU del Comune di Gambolò al figlio 29 mappale 252; sub 2, sub 3 e sub 4 sono state edificate con:

- Concessione edilizia rilasciata in data 20/08/1984 n.75/84
- Certificato di agibilità e abitabilità rilasciato dal Sindaco del Comune di Gambolò in data 16/03/1989 protocollo n. 2434/88 ZF/MF

Descrizione del compendio immobiliare

Compendio immobiliare sito ai margini del Comune di Gambolò in un'area agricola, composto da un'appezzamento di terreno su cui sono stati edificati due capannoni ed una villa. Il complesso risulta totalmente cintato, sono presenti un passo carraio con cancello in ferro a scorrimento motorizzato ed un passaggio pedonale con cancelletto pedonale con serratura elettrificata.

Revisione relazione di stima

Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta

Si accede alla villa direttamente da pubblica via ed attraversando una porzione di cortile. L'abitazione risulta essere rialzata rispetto al piano di campagna. Sul fronte principale e su quello laterale è presente un ampio porticato. Internamente l'immobile è composto da: una piccola cucina, adibita per la cottura dei cibi, una sala da pranzo, un corridoio distributivo su cui si affacciano l'ingresso, il soggiorno tre camere da letto di cui una matrimoniale ed un bagno. Completa l'abitazione una cantina sita al piano seminterrato. L'accessorio è collegato con l'unità abitativa tramite una scala esterna a rampe rettilinee. L'altezza interna è di 3,00 m circa.

Le finiture sono in discreto stato manutentivo e di qualità ordinaria: i pavimenti sono in ceramica e posati a correre in tutta la villa. Nel bagno la pavimentazione è anch'essa in ceramica ma con dimensioni minori.

Le pareti sono intonacate e successivamente tinteggiate. Nel bagno e nella cucina è presente un rivestimento ceramico. La porta d'ingresso è blindata con serratura a doppia mappa. I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e persiane anch'esse in legno. I serramenti interni sono in tamburato cieco.

Il riscaldamento è di tipo autonomo, l'acqua calda sanitaria è prodotta da un boiler ad accumulo, i termosifoni sono in ghisa. Inoltre è presente l'impianto TV, gas, idrico-sanitario, elettrico e citofonico. Si segnala che l'impianto a gas non è alimentato dalla rete comunale ma da un bombolone sito nel cortile.

La villa si presenta in discrete condizioni manutentive, sono necessari interventi di manutenzione ordinaria quali la tinteggiatura delle pareti ed altri piccoli interventi.

Al primo capannone si accede direttamente da pubblica via ed attraversando una porzione di cortile. L'unità immobiliare è composta da un ampio locale, un locale adibito a cucina, un bagno di servizio con water e doccia separati tra loro e dall'antibagno, un locale caldaia ed un accessorio. L'altezza interna è di 3,40 m circa.

Le finiture sono in discreto stato manutentivo e di qualità ordinaria: i pavimenti sono in ceramica e posati a correre. Nel bagno la pavimentazione è anch'essa in ceramica ma con dimensioni differenti.

Le pareti sono intonacate e successivamente tinteggiate. Nel bagno è presente un rivestimento ceramico. I serramenti esterni sono in ferro con vetro singolo mentre i serramenti interni sono in tamburato cieco. Il riscaldamento è garantito da una stufa a pellet e da termosifoni in ghisa in bagno.

Inoltre è presente l'impianto gas, idrico-sanitario ed elettrico.

Il capannone si presenta in discrete condizioni manutentive, sono necessari interventi di manutenzione ordinaria quali la tinteggiatura delle pareti ed altri piccoli interventi.

Al secondo capannone si accede direttamente da pubblica via ed attraversando una porzione di cortile.

La forma è rettangolare e presenta ampie luci di campata. È stato costruito con elementi portanti principali ed elementi portanti secondari nonché elementi di completamento della copertura. L'altezza interna sotto trave è di 4,80 m circa. Il pavimento è di tipo industriale e realizzato in cemento. Il portone di ingresso è in ferro con inserti in vetro, i serramenti esterni sono a nastro con aperture tipo naco. All'interno è presente l'impianto elettrico.

Il capannone si presenta in buone condizioni manutentive, sono necessari interventi di manutenzione ordinaria.

Nel complesso, la proprietà offre una villa abitativa confortevole e funzionale, abbinata a due capannoni di dimensioni generose e ben strutturati, ideali per usi produttivi o agricoli. Anche se richiedono alcuni interventi di manutenzione ordinaria, gli immobili sono nel complesso in condizioni discrete.

Identificato in catasto:

Revisione relazione di stima

Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta

- Comune di Gambolò: foglio 29; mappale 252; sub 2; categoria A/7; classe 2; Consistenza vani 7; rendita catastale: 488,05 €; posto T-S1.
- Comune di Gambolò: foglio 29; mappale 252; sub 3; categoria D/7; rendita catastale: 593,93 €; posto al PT.
- Comune di Gambolò: foglio 29; mappale 252; sub 4; categoria D/7; rendita catastale: 1.823,09 €; posto al PT.

Coerenze intero compendio immobiliare in un sol corpo da nord-ovest in senso orario:  
 foglio 29 particella 42; foglio 29 particella 43; foglio 29 particella 429 e via Cascina Nuova Litta;  
 via Cascina Nuova Litta;

Salvo errore come meglio in fatto

Piano	Destinazione	Sup. netta (mq.)	Esposizione	Condizioni
S1	Cantina	17,60	interno	Discrete
PT	Cucina	7,70	Sud-Ovest	Discrete
P1	Sala pranzo	15,20	Nord-Est	Discrete
P1	Soggiorno	23,80	Sud-Est	Discrete
P1	Corridoio	11,00	interno	Discrete
P1	Camera	10,80	Sud-Est	Discrete
PT	Camera	10,50	Sud-Est	Discrete
PT	Camera	16,20	Nord-Ovest	Discrete
PT	Porticato	77,80	Sud-Est	Discrete
S-1	Cantina	18,00	interno	Discrete
PT	Locale accessorio	74,40	Sud-Est	Sufficienti
PT	Locale accessorio	21,30	Sud-Ovest	Sufficienti
PT	Locale accessorio	6,10	Sud-Est	Sufficienti
PT	Capannone	277,80	Sud-Est	Buone

Destinazione	Sup. Lorda (mq)	Coeff.	Sup. Comm.

Revisione relazione di stima

Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta

Abitazione	123,80	1	123,80
Porticato	77,80	0,25	19,45
Cantina	20,10	0,25	5,03
Cortile	629,30	0,10	62,93
Cortile	1.411,40	0,02	28,30
Sub totale			239,43
Capannone	299,00	1	299,00

**Nota**

- non sono state calcolate le superfici del capannone posto tra abitazione e il secondo capannone in quanto non è certa la data di costruzione e non sono stati reperiti documenti che accertino la conformità urbanistica.

**Caratteristiche descrittive:**

## Caratteristiche strutturali:

*Strutture verticali:*

materiale: c.a., condizioni: buone.

*Copertura:*

tipologia: a falde, condizioni: non verificabile

*Porticato:*

materiale: c.a., condizioni: buone.

## Componenti edilizie e costruttive:

*Ingresso :*

tipologia: portoncino pedonale in ferro con apertura elettrica: cancello carraio in ferro con apertura automatizzata. condizioni: sufficienti

*Porta Ingresso*

Porta in blindata con serratura a doppi a mappa, condizioni sufficienti

*Infissi esterni:*

tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno: condizioni: discrete

protezione: persiane, materiale protezione: legno, condizioni: discrete

*Infissi interni:*

Infissi capannone: ferro con inserti in vetro e serramenti a nastro

*Pareti esterne:*

tamburato cieco: condizione discreti

materiale: muratura di mattoni forati, rivestimento: intonacato e tinteggiato  
condizioni: sufficienti*Pareti interne:*materiale: muratura di mattoni forati, rivestimento: intonaco di gesso e  
successivamente tinteggiato, condizioni: sufficienti*Pavim. Interna:*

ubicazione: piano primo ;materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: discrete

*Pavim. Bagno:*

ubicazione: piano primo ;materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: discrete

*Rivestimento cucina:*

materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: discrete

*Rivestimento bagno:*

materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: discrete

## Impianti:

*Antenna collettiva:*

tipologia: rettilinea

*Antifurto:*

assente

*Citofonico:*

tipologia: citofono

*Condizionamento:*

assente

*Gas:*tipologia: alimentazione con bombolone esterno, sottotraccia, alimentazione:  
metano, rete di distribuzione: tubi in rame.*Elettrico:*

tipologia: sottotraccia, tensione: 220V

*Idrico:*

tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale

*Termico:*

tipologia: autonomo con termosifoni in ghisa, alimentazione: metano

**Revisione relazione di stima**

Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta

NOTE:

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1. Criterio di Stima

Il sistema di stima utilizzato è quello sintetico/comparato. Nella la valutazione degli immobili in oggetto vengono considerati: la consistenza, la destinazione d' uso, le caratteristiche e le finiture, lo stato d' uso, la manutenzione e conservazione, l'epoca di costruzione e l'esistenza nella zona di servizi primari e secondari.

Si considera in oltre la richiesta di beni simili sul mercato immobiliare della zona ed il prezzo di compravendita.

### 8.2. Fonti di informazione

Catasto di Pavia, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia, ufficio tecnico di Gambolò, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato, principali agenzie immobiliari presenti sul territorio ed offerte pubblicizzate sul web, Osservatorio del Mercato Immobiliare.

### 8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Sup. commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
	Abitazione e cortile	239,43	€ 945,00	€ 226.264,19
	Capannone	299,00	€ 285,00	€ 85.215,00
	<b>Totale</b>			<b>€ 311.479,19</b>

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€ 46.721,88
Spese tecniche di regolarizzazione catastale per la sola modifica delle schede catastali, sono esclusi eventuali inserimenti in mappa	€ 1.500,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica, calcolate solo per la presentazione del progetto di fattibilità per l'eventuale sanabilità. Eventuali pratiche comunali successive sono dipendenti dallo studio di fattibilità.	€ 3.000,00
Sanzioni ed oneri comunali	Da quantificare

Revisione relazione di stima

Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta



**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 260.257,31

**Arrotondato**

**€ 260.000,00**



Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico ricevuto e si tiene a disposizione dell'Ill.mo G.d.E. per ogni chiarimento.



Pavia li 19/02/2025



il perito  
Arch. Marco Butta

**ALLEGATI :**

- 1- Relazione fotografica
- 2- Visure storiche catastali
- 3- Estratto di mappa e schede catastali
- 4- Atto di provenienza
- 5- Ispezione ipotecaria
- 6- Documentazione comunale
- 7- OMI
- 8- Certificato di Morte
- 9- Perizia Annerita



**Revisione relazione di stima**

**Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta**

