



**TRIBUNALE DI PAVIA**



**Esecuzione Immobiliare n° 376/2020 R.G. ES.**



Immobili in Rocca Susella (PV), Frazione Chiusani n°26



**Giudice dell'esecuzione Dr. Francesco ROCCA**



**INTEGRAZIONE**

**A RELAZIONE DI STIMA INOLTATA AL TRIBUNALE DI PAVIA IN DATA 13/09/2022**



**Tecnico Incaricato:**  
*SCIOTTO Arch. Angelo Fabio*  
*Via Talamone n°1*  
*27029 – Vigevano (PV)*  
*Tel: 347.1554255*  
*Mail: sciotto.af@libero.it*



**Beni in Rocca Susella (PV)**  
**Lotto UNICO**

A seguito dell'istanza presentata presso il Tribunale di Pavia dall'Avv. Orioli, quale professionista delegato per gli immobili oggetto della Procedura EI 376/2020, istanza datata 03/04/2023, nella quale faceva notare che, nella CTU non era presente l'indicazione del mappale di cui al NCT Fg 2 particella 527, oggetto di pignoramento, andando giustamente a cercare chiarimenti su come mai tale immobile non sia presente nella CTU, specificando poi di aver già posto al sottoscritto la questione, ed avendo ricevuto la precisazione riportata nell'istanza, il professionista delegato riteneva comunque utile per la vendita che tale precisazione fosse fatta ufficialmente tramite integrazione alla CTU inviata in precedenza, cosa auspicata anche dal Sig. Giudice a seguito della presa visione dell'istanza.

A seguito di quanto sopra esposto, il sottoscritto Sciotto Arch. Angelo Fabio, quale CTU nell'EI 376/2020, promossa da .., nei confronti di .. ad integrazione della CTU inviata al Tribunale di Pavia con busta telematica del 13/09/2022.

**DICHIARO**

Che a seguito delle ricerche effettuate al momento dello svolgimento dell'incarico ricevuto, è emerso che le mappe al catasto terreni ed al catasto fabbricati del Comune di Rocca Susella non risultano allineate, cioè non vi è una corrispondenza tra il numero di mappale al catasto terreni ed il numero di mappale dello stesso immobile al catasto fabbricati, ragione per cui al catasto fabbricati l'immobile oggetto di pignoramento è identificato con il Fg 2 mapp 636, mentre al catasto terreni risulta individuato con il Fg 2 mapp 527, cosa confermata anche dall'allegata visura al catasto fabbricati (Allegato 1), nella quale si vede che all'immobile identificato al catasto fabbricati con il mappale/particella 636, è correlato al catasto terreni il mappale/particella 527.

Confido di aver chiarito la questione e resto comunque a disposizione per eventuali altri chiarimenti

Vigevano, li 13/04/2023

il C.T.U.  
Arch. Angelo Fabio Sciotto





Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/04/2021

Data: 06/04/2021 - Ora: 10.40.59 Segue

Visura n.: T85930 Pag: 1

ALLEGATO 1

Dati della richiesta	Comune di ROCCA SUSELLA ( Codice: H450)
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA
	Foglio: 2 Particella: 636

## INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 14/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	636				A/4	U	3,5 vani	Totale: 68 m² Totale escluse aree scoperte*: 68 m²	Euro 140,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2014 protocollo n. PV0183160 in atti dal 14/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 107025.1/2014)
Indirizzo		FRAZIONE CHIUSANI piano: T-1-2;										
Notifica		252358/2002				Partita		-		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H450 - Sezione - Foglio 2 - Particella 527

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	636				A/4	U	3,5 vani		Euro 0,14 L. 273	VARIAZIONE del 16/06/1989 in atti dal 27/10/1999 PF98.99 (n. 774/1989)
Indirizzo		FRAZIONE CHIUSANO piano: T-1-2;										
Notifica		252358/2002				Partita		1000092		Mod.58		-