

Studio Tecnico Associato **Studiogei**

ARDIZZON Geometra Miryam

Via San Martino, 15 27049 STRADELLA -PV-

Email: miriam@studiogei.it

Iscrizione albo professionale n° 3277 Collegio Geometri della Provincia di Pavia

Partita I.V.A. 02588970182 - c.f. RDZ MYM71S66 I968F



TRIBUNALE DI PAVIA

Esecuzione Immobiliare 352/2025 R.G.E.

MARTE SPV

Contro

Giudice dell'Esecuzione Dottoressa Erika COLOMBO

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA PER PRECISAZIONI DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

La presente relazione è redatta a precisazione della descrizione della consistenza del compendio immobiliare pignorato.

Compendio Immobiliare Unico composto da fabbricato ad uso residenziale disposto su due piani fuori terra con annessa area pertinenziale su cui insiste a favore di terzi diritto di passaggio pedonale e carroia, con diritto di passaggio pedonale nell'androne sottostante l'immobile che collega la strada comunale all'area di pertinenza, il tutto in pessimo stato di conservazione e privo di utenze.

L'accesso pedonale all'immobile avviene dalla strada comunale tramite androne che collega l'area di pertinenza con la via pubblica e su cui insiste il passaggio pedonale e la proprietà dello stesso a favore di terzi attualmente proprietari del mappale 966.

Si conferma il valore di perizia in € 21.000,00 (diconsi euro ventunomila)

In assolvimento all'incarico ricevuto

Chiuso in Stradella in data 18/08/2026.

Il C.T.U.

