

CONCLUSIONI**Fg. 15 Mapp. 33 Sub. 10 e 11****1 - DESCRIZIONE DEL BENE**

Immobile sito nel Comune di Cislano Piazza Cavour

Catasto Fabbricati: Foglio: 15; Particella: 33; Subalterno: 10; Categoria: C/6; Classe: 5; Consistenza: 16 mq; Superficie Catastale Totale: 16 mq; Rendita: 35,53 €.

Catasto Fabbricati: Foglio: 15; Particella: 33; Subalterno: 11; Categoria: C/6; Classe: 5; Consistenza: 16 mq; Superficie Catastale Totale: 16 mq; Rendita: 35,53 €.

I beni pignorati sono costituiti da posti auto scoperti

2 - DIRITTI REALI – COMPROPRIETÀ ED ALTRO

Proprietà: Piena, per la quota di 1/1, [REDACTED] il
C.F.: [REDACTED]

3 - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

La Conservatoria di riferimento è quella di Pavia

Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

non note

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

non note

Atti di asservimento urbanistico:

- TRASCRIZIONE CONTRO del 06/09/2001 - Registro Particolare 8248 Registro Generale 13897, Pubblico ufficiale notaio [REDACTED] Repertorio 62789 del 27/07/2001, ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA. La nota riguarda la convenzione edilizia con cui è stato realizzato il complesso di cui i beni pignorati fanno parte, stipulata tra il Comune di Cislano e [REDACTED]

Altre limitazioni d'uso:

non note

Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura
Trascrizioni

- TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/2015 - Registro Particolare 1758 Registro Generale 2687, Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO di PAVIA Repertorio 14115 del 29/01/2015, ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI. La nota riguarda i beni pignorati di cui al Fg. 15 Mapp. 33 Sub 10 e 11. La nota rimane a favore di [REDACTED] contro il Sig. [REDACTED]. Si segnala che all'interno dell'atto di pignoramento della presente procedura R.G.E 347/2025 è indicato che, nell'ambito di una operazione di cartolarizzazione di crediti, [REDACTED] in data 14/07/2017, stipulava con [REDACTED] (precedente nel pignoramento di cui la presente relazione fa parte), un contratto di cessione di crediti, che interessava anche quello della presente procedura.
- TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2025 - Registro Particolare 12549 Registro Generale 18438, Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO di Pavia Repertorio 6253 del 12/08/2025, ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI. La presente trascrizione risulta inerente al procedimento di pignoramento immobiliare oggetto della presente relazione.

■ ■ ■ ■ ■
Riguarda il Fg. 15 Mapp. 33 Sub 10 e 11. Rimane a favore di ■ ■ ■ ■ ■
contro il Sig. ■ ■ ■ ■ ■

Iscrizioni

- ISCRIZIONE CONTRO del 29/10/2013 - Registro Particolare 2310 Registro Generale 14793, Pubblico ufficiale TRIBUNALE di Milano Repertorio 31248 del 27/08/2013, IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO. La nota rimane a favore di ■ ■ ■ ■ ■ contro il Sig. ■ ■ ■ ■ ■ La nota riguarda i beni pignorati di cui al Fg. 15 Mapp. 33 Sub 10 e 11. Si richiama quanto sopra esposto per la TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/2015 - Registro Particolare 1758 Registro Generale 2687, a favore del medesimo soggetto e gravante sui medesimi beni.

4 - VALORE

BENE	VALUTAZIONE CORPO UNICO	TOTALE LOTTO UNICO SENZA RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.:	TOTALE LOTTO UNICO CON RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.:
Subalterno 10	6.400,00 €	6.400,00 €	5.440,00 €
Subalterno 11	6.400,00 €	6.400,00 €	5.440,00 €

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PAVIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Numero di ruolo generale: **RGE 347/2025**

Esecuzione Immobiliare promossa da:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

22/04/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pagina 3

Rapporto di stima del compendio immobiliare

Il sottoscritto ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ Esperto Estimatore nella vertenza, iscritto all'Albo dei Geometri di Pavia e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pavia, si pregia di rassegnare la presente relazione tecnica d'ufficio in ordine al quesito formulatogli dall'Ill.mo Sig. Giudice in occasione dell'udienza tenutasi in data 02/10/2025:

La relazione tecnica d'ufficio risulta così articolata:

Identificazione dei beni immobili oggetto della vendita	5
Descrizione sommaria	6
Fg. 15 Mapp. 33 Sub. 10 e 11	7
ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	8
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	9
RILIEVO	11
ONERI DI REGOLARIZZAZIONE URBANISTICO-EDILIZIO E CATASTALE	12
INFORMAZIONI CONDOMINIALI	15
STATO DI OCCUPAZIONE	17
DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI	18
VALUTAZIONE COMPLESSIVA	19
Conclusioni	22

Identificazione dei beni immobili oggetto della vendita

All'interno dell'atto di pignoramento è inserita la seguente descrizione dei beni oggetto dell'esecuzione forzata:

"immobili nel loro intero siti nel Comune di Cisliano (MI), Piazza Cavour, individuati a Catasto Fabbricati di detto Comune, e precisamente:

- foglio 15, p.lla 33, sub. 10, cat. C/6;
- foglio 15, p.lla 33, sub. 11, cat. C/6".

I beni oggetto di pignoramento sono individuati e censiti come segue:

Bene 1

Ubicazione: Comune di Cisliano Piazza Cavour

Proprietà: Piena, per la quota di 1/1, [REDACTED] il
[REDACTED] C.F.: [REDACTED]

Catasto: Catasto Fabbricati: Foglio: 15; Particella: 33; Subalterno: 10; Categoria: C/6;
Classe: 5; Consistenza: 16 mq; Superficie Catastale Totale: 16 mq; Rendita: 35,53 €.

Bene 2

Ubicazione: Comune di Cisliano Piazza Cavour

Proprietà: Piena, per la quota di 1/1, [REDACTED] il
[REDACTED] C.F.: [REDACTED]

Catasto: Catasto Fabbricati: Foglio: 15; Particella: 33; Subalterno: 11; Categoria: C/6;
Classe: 5; Consistenza: 16 mq; Superficie Catastale Totale: 16 mq; Rendita: 35,53 €.



Descrizione sommaria

I beni oggetto del presente pignoramento si trovano nel Comune di Cislano. Il Comune dista dal Capoluogo di Provincia Pavia circa km. 48 e dal Capoluogo di Regione Milano circa km. 18 ed è collegata alle due città attraverso linee ed autolinee extraurbane. Il Comune conta circa 4.867 abitanti ed il suo territorio si estende su una superficie di circa 14,73 chilometri quadrati. La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il paese è servito altresì da scuole dell'infanzia, primaria, secondaria inferiore, farmacia ed istituto bancario.

Fg. 15 Mapp. 33 Sub. 10 e 11

Bene 1

Ubicazione: Comune di Cisliano Piazza Cavour

Proprietà: Piena, per la quota di 1/1, [REDACTED] il

C.F.: [REDACTED]

Catasto: Catasto Fabbricati: Foglio: 15; Particella: 33; Subalterno: 10; Categoria: C/6;

Classe: 5; Consistenza: 16 mq; Superficie Catastale Totale: 16 mq; Rendita: 35,53 €.

Coerenze da nord in senso orario: Catasto Fabbricati Fg. 15 Mapp. 33 Sub. 25, 11, 701, Fontanile Sorba

Il bene è costituito da un posto auto scoperto.

Bene 2

Ubicazione: Comune di Cisliano Piazza Cavour

Proprietà: Piena, per la quota di 1/1, [REDACTED] il

C.F.: [REDACTED]

Catasto: Catasto Fabbricati: Foglio: 15; Particella: 33; Subalterno: 11; Categoria: C/6;

Classe: 5; Consistenza: 16 mq; Superficie Catastale Totale: 16 mq; Rendita: 35,53 €.

Coerenze da nord in senso orario: Catasto Fabbricati Fg. 15 Mapp. 33 Sub. 24, 12, 701, 10

Il bene è costituito da un posto auto scoperto.

Si precisa che, al momento del sopralluogo, avvenuto in data 22/12/2025, i posti auto scoperti pignorati risultavano occupati da due autoveicoli.

██████████
██████████
privata e vendibili liberamente, pur non essendo chiarissimo se potenzialmente a tutti o a proprietari di beni nel complesso.

Facendo una lettura più restrittiva, si potrebbero intendere una pertinenza comune del complesso ma detta lettura si scontra totalmente con quanto scritto nel rogito di acquisto, dove ██████████ acquista la piena proprietà dei beni.

In virtù della natura prettamente giuridica delle informazioni pocanzi trasferite, il C.T.U. rimette all'Ill.mo G.E. ogni eventuale decisione definitiva in merito, rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti od integrazioni in merito, laddove ritenute necessarie.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

La Conservatoria di riferimento è quella di Pavia

Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: non note

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: non note

Atti di asservimento urbanistico:

- TRASCRIZIONE CONTRO del 06/09/2001 - Registro Particolare 8248 Registro Generale 13897, Pubblico ufficiale notaio ██████████ Repertorio 62789 del 27/07/2001, ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA. La nota riguarda la convenzione edilizia con cui è stato realizzato il complesso di cui i beni pignorati fanno parte, stipulata tra il Comune di Cislano e ██████████

Altre limitazioni d'uso: non note

Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Trascrizioni

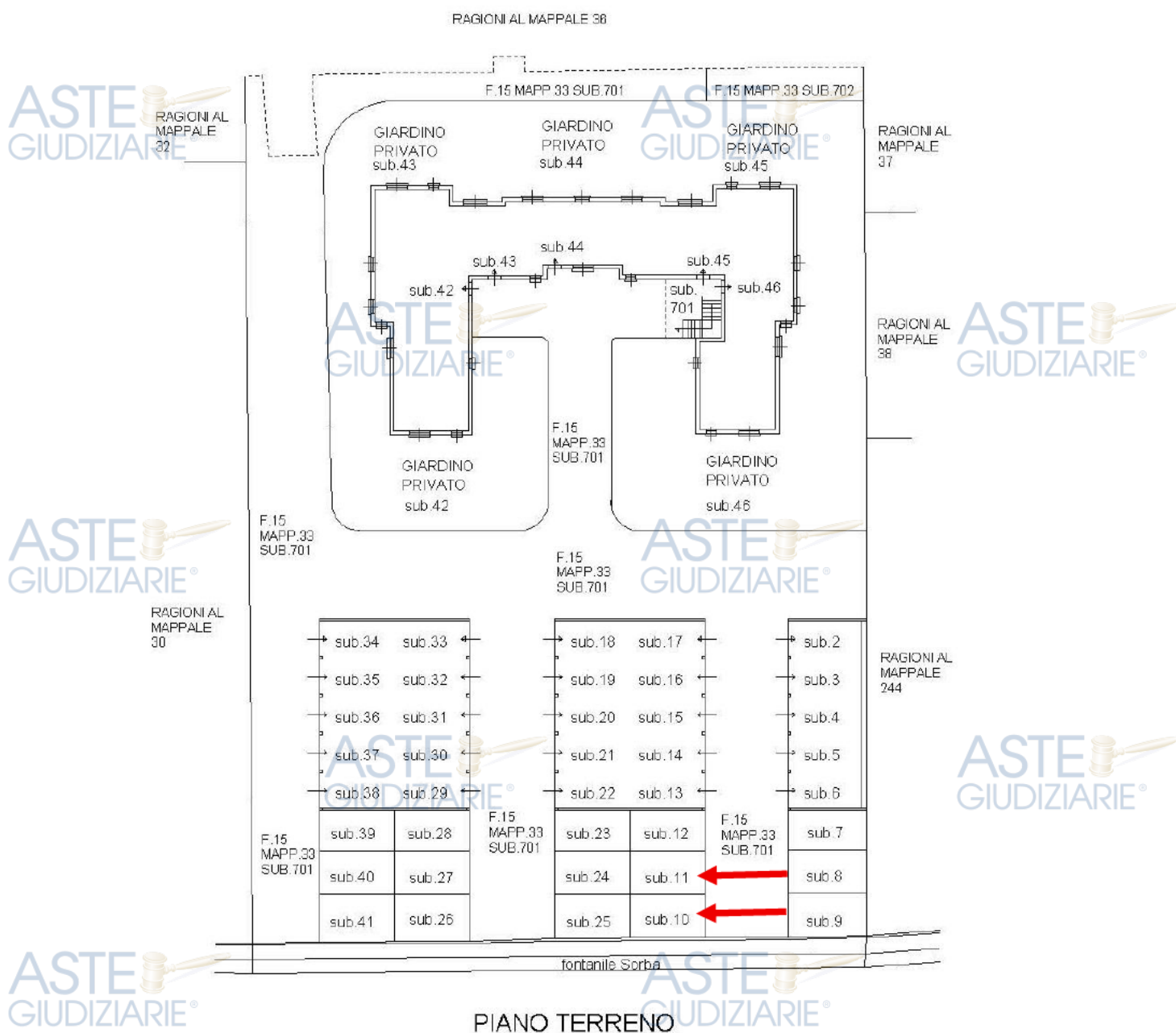
- TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/2015 - Registro Particolare 1758 Registro Generale 2687, Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO di PAVIA Repertorio 14115 del 29/01/2015, ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI. La nota riguarda i beni pignorati di cui al Fg. 15 Mapp. 33 Sub 10 e 11. La nota rimane a favore di [REDACTED] contro il Sig. [REDACTED]. Si segnala che all'interno dell'atto di pignoramento della presente procedura R.G.E 347/2025 è indicato che, nell'ambito di una operazione di cartolarizzazione di crediti, [REDACTED] in data 14/07/2017, stipulava con [REDACTED] (precedente nel pignoramento di cui la presente relazione fa parte), un contratto di cessione di crediti, che interessava anche quello della presente procedura.
- TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2025 - Registro Particolare 12549 Registro Generale 18438, Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO di Pavia Repertorio 6253 del 12/08/2025, ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI. La presente trascrizione risulta inerente al procedimento di pignoramento immobiliare oggetto della presente relazione. Riguarda il Fg. 15 Mapp. 33 Sub 10 e 11. Rimane a favore di [REDACTED] contro il Sig. [REDACTED].

Iscrizioni

- ISCRIZIONE CONTRO del 29/10/2013 - Registro Particolare 2310 Registro Generale 14793, Pubblico ufficiale TRIBUNALE di Milano Repertorio 31248 del 27/08/2013, IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO. La nota rimane a favore di [REDACTED] contro il Sig. [REDACTED]. La nota riguarda i beni pignorati di cui al Fg. 15 Mapp. 33 Sub 10 e 11. Si richiama quanto sopra esposto per la TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/2015 - Registro Particolare 1758

RILIEVO

Inseriamo ora di seguito la rappresentazione grafica dei beni, desunta dall'elaborato planimetrico catastale.



Fot. 1 – Estratto elaborato planimetrico catastale, con indicazione della posizione dei beni

ASTE ONERI DI GIUDIZIARIE®

CO-EDILIZIO E CAT

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
in merito al fatto che

stesso il 22.
In data 20.

ASTE
dove spiegava che la

In pari data il C.T.U. rispondeva che, scaricata la nuova pratica, non risultavano trasmesse le tavole progettuali ed il rilievo fotografico indicato nella relazione tecnica. Il C.T.U. riceveva riscontro in pari data dal medesimo indirizzo e-mail, ove si precisava che tutto il materiale a disposizione risultava interamente evaso con invito a rivolgersi all'ufficio comunale preposto per integrazioni.

In data 15/01/2026 il Comune rispondeva che la pratica in questione è stata digitalizzata per l'intero suo contenuto a disposizione presso l'archivio mantenuto presso [REDACTED] e che pertanto, se gli elaborati indicati non risultavano compresi in quanto ricevuto, purtroppo non risultano presenti nelle raccolte dati in possesso del Comune.

A questo punto non è possibile esprimersi sulla conformità edilizia-urbanistica dei beni, in carenza della documentazione progettuale mancante, anche se il fatto che i beni pignorati siano costituiti da due posti auto scoperti, limita le tipologie di difformità che tali cespiti possono manifestare.

Le pratiche edilizie relative ai beni oggetto della presente relazione estimativa sono le seguenti:

Convenzione edilizia Rep. 62789 del 27/07/2001, atto

- Domanda per ottenere la concessione all'esecuzione di lavori edili del 03/04/2001
prot. 1913

- Comunicazione di inizio lavori del 11/09/2001 prot. 4729
- Comunicazione di fine lavori del 22/12/2003 prot. 6842

Pratica 73/2002

- DIA del 10/12/2002 Prot. 6370 per formazione di nuovi box pertinenziali in ottemperanza alla legge n. 122 del 24.03.1989
- Comunicazione del 03/03/2003 Prot. 984 del Comune per esposizione di condizioni preliminari
- Relazione tecnica dove si dice che l'intervento prevede la formazione di nuovi box di pertinenza dell'unità immobiliare di proprietà del committente, che i nuovi box saranno divisi in due corpi (corpo 1 e 2) e andranno a sostituire i posti auto nel progetto del piano di recupero denominato "piazza Cavour" con concessione n. 19/2001.

Nella relazione si dice che risultano allegati alla pratica il Rilievo fotografico, estratto di P.R.G. e P.d.E. Tavole da n. 1 a n. 5.

Di fatto dette tavole non risultano state trasmesse al C.T.U. ed il Comune ha dichiarato che “, se gli elaborati indicati non risultavano compresi in quanto ricevuto, purtroppo non risultano presenti nelle raccolte dati in possesso del Comune”.

- Comunicazione di fine lavori relativa alla costruzione dei box auto del 24/12/2003
prot. 6905

Pratica 52/2003

- Denuncia di Inizio Attività del 01/08/2003 prot. 4218. Variante.
- Comunicazione di fine lavori parziale del 13/11/2003 prot. 6056
- Domanda certificato di agibilità del 24/12/2003 prot. 6906
- Certificato di agibilità del 07/06/2004 prot. 2866

Dall'analisi della documentazione sopra riepilogata non sono emersi elaborati grafici che individuassero i beni oggetto di pignoramento. Si rileva unicamente che la pratica 19/2001 allega la documentazione catastale del compendio edificato, tra cui sono inserite le schede catastali dei posti auto oggetto della presente relazione.

Non è pertanto possibile fornire ulteriori informazioni in merito, data la carenza documentazione esposta.

CONFORMITÀ CATASTALE

I documenti catastali relativi ai beni oggetto della presente relazione estimativa sono i seguenti:

Visure catastali: riportano correttamente gli identificativi dei proprietari

Schede catastali: conformi

INFORMAZIONI CONDOMINIALI

In data 26.01.2026 il C.T.U. chiedeva all'amministratore condominiale i dati richiesti dal quesito, quindi:

- 1) se esiste un supercondominio;
- 2) importo medio annue spese ordinarie;
- 3) eventuali spese straordinarie già deliberate e non ancora scadute;
- 4) eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni e totale eventuali spese non pagate;
- 5) millesimi di proprietà;
- 6) copia del regolamento condominiale.

██████████

Su esplicita richiesta del C.T.U. di indicare i dati richiesti per i due posti auto di interesse, quindi i sub, 10 e 11, l'amministratore ha risposto di non essere nella condizione di precisare quelli relativi ai box richiesti perché non in possesso nella anagrafica dei subalterni.

Detto che, da visura catastale nominativa in capo a ██████████ ██████████ allegata al presente elaborato, i posti auto a lui intestati in Cisliano sono due, ossia i sub. 10 e 11 oggetto della presente procedura, stanti le risposte dell'amministratore relativi a tre posti auto, il C.T.U. non è nella condizione di rispondere compiutamente a quanto richiesto dal quesito, potendo indicare quanto segue:

- 1 - Non esiste un super condominio
 - 2 - L'importo medio annue spese ordinarie, qualora i due posti auto fossero quelli con gli importi uguali sarebbero di circa € 50,00 circa, qualora fossero uno con le spese uguali uno con le spese più alte l'importo sarebbe pari a circa € 90,00
 - 3 - eventuali spese straordinarie già deliberate e non ancora scadute: nessuna
 - 4 - Il totale spese scadute e non pagate negli ultimi due anni, qualora i due posti auto fossero quelli con gli importi uguali sarebbe pari ad € 96,40, qualora fossero uno con le spese uguali uno con le spese più alte l'importo sarebbe pari ad € 190,28
- Il totale complessivo non pagato ad oggi sarebbe pari ad € 1.096,96, ma relativo a tre posti auto, di cui, per quanto attiene al terzo cespite, non sono state trasferite al C.T.U. le necessarie informazioni atte ad una sua identificazione, rendendo non percorribile un'ulteriore trattazione in merito.
- 5 - Millesimi di proprietà 1,17 per ciascun posto auto

STATO DI OCCUPAZIONE

Come già detto, alla data del sopralluogo i due posti auto erano occupati da autovetture. Lo scrivente C.T.U., non avendo avuto un contatto con il debitore esecutato cui eventualmente chiedere informazioni in ordine ad eventuali contratti di locazione in essere, in data 04 febbraio 2026 ha inoltrato una richiesta via pec all'Agenzia delle

██████████
██████████
Entrate Ufficio Territoriale di Pavia tesa a verificare se in capo al debitore esecutato
██████████ relativamente ai due posti auto, erano in essere contratti di locazione.

In data 25.02.2026 il C.T.U. riceveva riscontro dall'Ufficio con cui si informava che la richiesta era stata inoltrata all'ufficio Territoriale di Magenta-Dp Milano 1, con invito a rivolgersi al loro indirizzo mail per eventuali informazioni.

In data 11 marzo 2026 il C.T.U. inoltrava comunicazione via pec all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Milano 1, cui chiedeva notizie.

In data 16 marzo 2026 il C.T.U. riceveva riscontro con invito ad inoltrare un recapito telefonico per un contatto.

In pari data il C.T.U. inoltrava il proprio recapito telefonico.

Avuta notizia che era necessario ripresentare la richiesta, in data 20 marzo 2026 procedeva in tal senso, inviando la richiesta direttamente all'Ufficio di Magenta.

In data 20 marzo 2026 il C.T.U. riceveva comunicazione di risposta con cui si dava atto che, in capo al sig. ██████████ il ██████████ C.F.

██████████ per gli immobili siti in Cislano:

-Fg. 15 part.. 33 sub. 10 cat. C/6 cl. 5 mq. 16 rendita € 35,33

-Fg. 15 part.. 33 sub. 11 cat. C/6 cl. 5 mq. 16 rendita € 35,33

in anagrafe tributaria non sono stato individuati contratti di locazione in essere.

DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI

I beni si configurano in due posti auto scoperti, pavimentati in massello autobloccante greco con inserti a verde.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

SUBALTERNO 10

LA SUPERFICIE LORDA

Proponiamo di seguito le superfici elative ai locali degli immobili oggetto della presente relazione estimativa

Subalterno 10	Superfici
Posto auto scoperto	16,00

LA SUPERFICIE COMMERCIALE

Nel caso specifico si considerano le superfici catastali.

CRITERIO DI STIMA

Si procederà alla determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili oggetto di perizia per via sintetica comparativa.

Fonti di Riferimento:

1) Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, 2° sem. 2025 che per box in condizioni normali riporta valori compresi fra €/mq. 850,00 ed €/mq. 1.200,00.

Trattandosi di posti auto scoperti, si ritiene che il valore unitario sia pari ad €/mq.

400,00.

Valore posto auto : €/mq. 400,00 x 16,00 = € 6.400,00

SUBALTERNO 11

LA SUPERFICIE LORDA

Proponiamo di seguito le superfici elative ai locali degli immobili oggetto della presente relazione estimativa

Subalterno 11	Superfici
Posto auto scoperto	16,00

LA SUPERFICIE COMMERCIALE

Nel caso specifico si considerano le superfici catastali.

CRITERIO DI STIMA

Si procederà alla determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili oggetto di perizia per via sintetica comparativa.

Fonti di Riferimento:

1) Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, 2° sem. 2025 che per box in condizioni normali riporta valori compresi fra €/mq. 850,00 ed €/mq. 1.200,00.

Trattandosi di posti auto scoperti, si ritiene che il valore unitario sia pari ad €/mq. 400,00.

Valore posto auto : €/mq. 400,00 x 16,00 = € 6.400,00

RIEPILOGO LOTTO

CORPO UNICO: 12.800,00 €

Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita

12.800,00 € x 15%

1.920,00 €

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: nessuno

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e catastale, opere di adeguamento e/o ripristino allo stato licenziato.

Trattandosi di posti auto, apparentemente nessuno

TOTALE LOTTO UNICO SENZA RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.: 12.800,00 €

TOTALE LOTTO UNICO CON RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.: 10.880,00 €

Conclusioni

si inserisce la seguente tabella riepilogativa dei valori proposti nella trattazione che precede.

BENE	VALUTAZIONE CORPO UNICO	TOTALE LOTTO UNICO SENZA RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.:	TOTALE LOTTO UNICO CON RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.:
Subalterno 10	6.400,00 €	6.400,00 €	5.440,00 €
Subalterno 11	6.400,00 €	6.400,00 €	5.440,00 €

Ritenendo di aver fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi, si rimane a disposizione per eventuali integrazioni e/o chiarimenti.

Con osservanza.

Pavia, 22 Aprile 2026

Allegati

- All. 1 - Copia relazione con cancellazioni per la privacy
- All. 2 - Documentazione catastale
- All. 3 - Atto di provenienza
- All. 4 - Richiesta accesso atti via pec
- All. 5 - Riscontro del Comune
- All. 6 - Nuova richiesta accesso atti e corrispondenza con Comune
- All. 7 - Stralcio Pratica 19/2001
- All. 8 - Stralcio Pratica 73/2002
- All. 9 - Stralcio Pratica 52/2003



All. 10 - Richiesta all'amministratore e corrispondenza con l'amministratore

All. 11 - Regolamento condominiale

All. 12 - Visura catastale nominativa

All. 13 - Corrispondenza con Agenzia Entrate

All. 14 - Stralcio Banca dati OMI

All. 15 - Documentazione fotografica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE  **Giudiziarie®**