

TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Giudice dott. Antonio Codega

Relazione del Consulente Tecnico d'Ufficio

Immobile posto in Comune di Vigevano, via Toscana 9/3

Per il procedimento iscritto al n. **342/24 R.G.E.**

promosso da

OLIMPIA SPV S.r.l.

contro

OMISSIS e OMISSIS

Tecnico incaricato: geom. Giancarlo Carnevale Bonino
27025 Gambolò – Via Rovelletto, 13/A Tel/fax 0381 939177
e. mail : carnevale@carnevalegiancarlo.191.it

Con la presente si attesta l'avvenuta trasmissione dei documenti qui di seguito allegati:

Si attesta l'avvenuta trasmissione dei documenti anche per la parte creditrice procedente, avv. + IVG - una copia

via e.mail

SOMMARIO:

A. PREMESSA

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

3. STATO DI POSSESSO

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della
procedura

4.2.1. *Iscrizioni*

4.2.2. *Pignoramenti*

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico - edilizie e/o catastali

4.3.1 Accertamenti di conformità Urbanistico - Edilizia

4.3.2 Accertamento di conformità Catastale

4.3.3. Intestazione

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

5.1 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

6. PRECEDENTI PROPRIETARI

7. PRATICHE EDILIZIE – DESCRIZIONE

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

8.1. Criteri di stima

8.2. Fonti d'informazione

8.3. Valutazione delle superfici

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

8.5. Prezzo base d'asta

Allegati:

- Verbale di sopralluogo
- Visure Catastali e Storiche ventennali
- Planimetria Catastale + estratto di mappa
- Stralcio PGT e Norme di Attuazione
- Documentazione Fotografica: interna ed esterna
- Copia atto
- Pratiche edilizie
- Documentazione – Osservatorio del Mercato Immobiliare
- Risultato in elenco dell'Ispezione Conservatoria dei RR.II.
- Documento di invio e-mail avvocati + IVG

Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico ricevuto e si tiene a disposizione dell'Ill.mo G.d.E per ogni chiarimento.

Gambolò

Il C.T.U.

Geom. Carnevale Bonino Giancarlo