

Studio Tecnico Associato **Studiogei**

**ARDIZZON Geometra Miryam**

Via San Martino, 15 27049 STRADELLA -PV-

Email: [miriam@studiogei.it](mailto:miriam@studiogei.it)

Iscrizione albo professionale n° 3277 Collegio Geometri della Provincia di Pavia

Partita I.V.A. 02588970182 - c.f. RDZ MYM71S66 I968F



**TRIBUNALE DI PAVIA**

**Esecuzione Immobiliare 330/2021 R.G.E.**



**Contro**

**Giudice dell'Esecuzione Dottoressa F.P. CLARIS APPIANI**

**RELAZIONE TECNICA**

**CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

**LOTTO 1**

**BENI IN GROPELLO CAIROLI (PV)**Compendio Immobiliare Diviso in Lotti**LOTTO 1****1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI**

Esecuzione Immobiliare 330/2021 promossa da [REDACTED], con sede in [REDACTED] con atto di pignoramento del 13/07/2021 Repertorio 3358

Per una parte intestati come segue:

Le unità immobiliari oggetto del presente pignoramento che formano il Lotto 1 che sono site in Via Chiozzo al civico 86 nel Comune di Gropello Cairoli.

Il compendio del Lotto 1 è composto da un edificio residenziale a tipologia unifamiliare disposto su due piani fuori terra, stalle per suini e locali adibiti alla permanenza degli animali, locali accessori al servizio dell'azienda agricola attività tutt'ora in essere, l'area pertinenziale su cui insistono i fabbricati e terreni agricoli attualmente incolti adiacenti al compendio.

L'abitazione posta al piano primo a cui si accede dal terrazzo esterno tramite la scala di ingresso, si compone da ingresso, tinello, cucina, quattro camere da letto, bagno e disimpegno, scala di collegamento al piano terra.

Al piano terra troviamo un servizio igienico, due locali ad uso cantina, un locale caldaia, un corridoio di collegamento per una uscita secondaria e due locali ad uso rimessa attualmente utilizzati come ripostigli.

I locali al servizio dell'azienda agricola risultano essere nelle immediate vicinanze dell'abitazione e si compongono da stalle per l'allevamento di maiali con relativi recinti antistanti, tettoie per l'alloggiamento dei mezzi necessari all'attività agricola in essere, locali di ripostiglio e deposito, oltre a silos per il mangime animale.

L'area pertinenziale su cui insistono gli immobili risulta in parte delimitata.

All'azienda si accede dalla via Chiozzo tramite un cancello carraio posto sulla carrareccia di accesso all'area adiacente al compendio, e ulteriore cancello carraio da cui si accede all'Azienda.

L'area esterna pertinenziale del mappale 1286 è stata inserita nell'atto di pignoramento.

Al fine di poter facilitare la vendita all'asta degli immobili pignorati, si predispone la formazione dei lotti che saranno composti da beni posseduti con differenti quote in modo da formare dei Lotti composti da unità tra di loro adiacenti, il Lotto 1 si compone dai beni censiti come di seguito indicati:

**Comune di Gropello Cairoli****Catasto Fabbricati**

**Fg 12 mapp.le 1286 sub. 1** Cat. D/10 RCC. 3.840,18 PT-S1 Via Chiozzo 86

**Fg 12 mapp.le 1286 sub. 2** Cat. A/07 cl. 2 vani 7 RCE. 310,91 PT-P1 Via Chiozzo 86

**Fg 12 mapp.le 1286 sub. 3** Cat. C/06 cl. 1 mq 22.00 RCE. 37,49 PT Via Chiozzo 86

**Fg 12 mapp.le 1286 sub. 4** Cat. C/06 cl. 1 mq 25.00 RCE. 42,61 PT Via Chiozzo 86

**Catasto Terreni**

**Fg 12 mapp.le 1286** Ente Urbano are 47.17 = mq 4717,00

**Fg 12 mapp.le 271** are 25.44 Bosco Misto cl. U RDE 3,28 RAE 0,79

**Fg 12 mapp.le 716** are 00.84 vigneto cl. 2 RDE 0,56 RAE 0,43 (porzione di strada di accesso al fondo utilizzata da terzi non esegutati)

Le unità che completano il Lotto 1 con quote di possesso differenti sono intestate come segue:

Terreni agricoli attualmente incolti ed in parte utilizzati come strada sterrata di accesso agli immobili.

La parte di strada sterrata viene utilizzata anche da terzi non esegutati per accedere agli immobili insiti sul mappale 1293 non oggetto del pignoramento, non è stato possibile verificare che vi siano in essere servitù di passaggio ma dalla mappa di Catasto Terreni risulta in essere il tracciato stradale di servizio ad altri fondi che altrimenti risulterebbero interclusi.

**Comune di Gropello Cairoli****Catasto Terreni**

**Fg 12 mapp.le 278** are 02.15 Seminativo cl. 1 RDE 0,79 RAE 0,61

**Fg 12 mapp.le 680** are 01.18 seminativo cl. 2 RDE 0,25 RAE 0,25 (porzione di strada di accesso al fondo utilizzata da terzi non esegutati)

**COERENZE IN CORPO****Coerenze in corpo dei mappali 1286, 271, 278, del foglio 12 secondo mappa di Catasto Terreni:**

Ad nord confine con il mappale 160; ad est mappali 32, 270, 1104, 272, 419; a sud mappali 683, 680; ad ovest mappali 760, 1293, 30 e 29.

**Coerenze in corpo dei mappali 680, 716, del foglio 12 secondo mappa di Catasto Terreni:**

Ad nord confine con i mappali 694, 741, 760, 1286; ad est mappale 683; a sud mappali 1097, 1267; ad ovest mappale 681.

**2. STATO DI POSSESSO e OCCUPAZIONE**

Al momento del sopralluogo le unità immobiliari risultavano così occupate:

- 1) L'appartamento è al momento abitato da con la sua famiglia.
- 2) L'Azienda Agricola è al momento attiva è viene condotta dagli esegutati non mi è stato possibile individuare l'esatta intestazione della società agricola che attualmente utilizza gli immobili adibiti ad allevamento di suini.

della Denuncia di Successione in morte di data 03/05/1999 al n. 27 Vol. 335;

sono proprietari a seguito apertasi il 03/11/1998 e registrata a Pavia in

della Denuncia di Successione in morte di  
data 03/05/1999 al n. 27 Vol. 335;

sono proprietari a seguito  
apertasi il 03/11/1998 e registrata a Pavia in

### 3. VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Ispezioni presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Vigevano:

#### 3.1 Vincoli e oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* NESSUNA
- *Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale:* NESSUNA
- *Atti di asservimento urbanistico:* "Scrittura Privata con sottoscrizione Autenticata del Notaio Gallotti Giuseppe in data 06/04/1998 repertorio 42408 trascritto a Vigevano in data 06/04/1998 n. 14 di presentazione R.G.n. 2513 R.P.n. 1813" Costituzione di Vincolo di Destinazione realizzato sugli ex mappali 24,32,113,114, 278, 322, 364, 365, 366, 367 e 174 del foglio 12 a seguito dell'edificazione degli edifici e del fabbricato di abitazione insiti sull'attuale mappale 1286.
- *Altre limitazioni d'uso:* NESSUNA

#### 3.2 Vincoli e oneri giuridici:

##### 3.2.1A A carico di TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con  
se [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010  
Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289,  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni	Foglio 5 mappali	11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16
Catasto Fabbricati	Foglio 5 mappale	145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Catasto Terreni	Foglio 12 mappali	17, 24, 25, 26, 278, 680, 681
Catasto Terreni	Foglio 23 mappali	198, 200, 199
Catasto Terreni	Foglio 14 mappali	72, 73, 74
Catasto Terreni	Foglio 4 mappali	118, 180, 120
Catasto Terreni	Foglio 3 mappali	47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati	Foglio 12 mappali	414, 415 subalterni 1, 2, 3
Catasto Terreni	Foglio 12 mappali	31, 271, 277, 413, 682, 401, 716
Catasto Terreni	Foglio 23 mappali	201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250  
 Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18  
 Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41  
 Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28  
 Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216  
 Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [redacted] con sede a [redacted] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.  
 A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267  
 A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9  
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268  
 Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118  
 Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268  
 Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74  
 Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

**Ulteriori Informazioni:** Si precisa che il Signor [redacted] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [redacted] con sede a [redacted] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

CUZZOLINI Diana Giuseppina proprietaria per la quota di 3/9

BERNUZZI Ernesto Antonio proprietario per la quota di 2/9

BERNUZZI Luigi proprietario per la quota di 2/9

BERNUZZI Maurizio proprietario per la quota di 2/9

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

CUZZOLINI Diana Giuseppina proprietaria per la quota di 12/18

BERNUZZI Ernesto Antonio proprietario per la quota di 2/18

BERNUZZI Luigi proprietario per la quota di 2/18

BERNUZZI Maurizio proprietario per la quota di 2/18

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor \_\_\_\_\_ è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

#### ISCRIZIONI

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede \_\_\_\_\_ Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI

Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286); mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

**Atto Amministrativo Ipoteca Legale** a norma dell'art. 77 DPR 29/09/1973 N. 602 a favore di [REDACTED] con sede a Milano (MI) in data 02/08/2005 repertorio 17844/79 trascritto a Vigevano in data 17/08/2005 n. 25 di presentazione R.G.n. 10925 R.P.n. 2647 per Capitale di €. 3.299,37 per complessivi €. 6.598,74.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286)

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterno 4

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/10/2005 R.G.n. 13313 R.P.n. 2787 CANCELLAZIONE  
TOTALE

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]  
10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di  
presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari  
allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322,  
364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286); mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora  
mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 RESTRIZIONE DI BENI

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] sede a Pavia (PV) con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008  
repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487  
per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,  
 Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118  
 Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198  
 Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48  
 Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8  
 A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 (ora mappale 1286), 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216,

**Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo** a favore di [redacted] sede a [redacted] con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 (ora mappale 1286), 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

**Atto Amministrativo Ipoteca Legale** a norma dell'art. 77 DPR 29/09/1973 N. 602 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] con sede a Milano (MI) in data 19/05/2010 repertorio 9736/79 trascritto a Vigevano in data 01/06/2010 n. 38 di presentazione R.G.n. 5449 R.P.n. 1264 per Capitale di €. 39.983,75 con un tasso di interesse annuo pari a 6,836 % e per complessivi €. 79.967,50

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterno 4, subalterno 3, subalterno 8

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2, subalterno 3 (ora mappale 1286)

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

**3.2.1B A carico di  
TRASCRIZIONI**

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [REDACTED] con [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010 Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni	Foglio 5 mappali	11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16
Catasto Fabbricati	Foglio 5 mappale	145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Catasto Terreni	Foglio 12 mappali	17, 24, 25, 26, 278, 680, 681
Catasto Terreni	Foglio 23 mappali	198, 200, 199
Catasto Terreni	Foglio 14 mappali	72, 73, 74
Catasto Terreni	Foglio 4 mappali	118, 180, 120
Catasto Terreni	Foglio 3 mappali	47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati	Foglio 12 mappali	414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)
Catasto Terreni	Foglio 12 mappali	31, 271, 277, 413, 682, 401, 716
Catasto Terreni	Foglio 23 mappali	201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni	Foglio 12 mappali	261, 27, 250
Catasto Terreni	Foglio 5 mappali	6, 18
Catasto Terreni	Foglio 3 mappali	71, 87, 394, 42, 41
Catasto Terreni	Foglio 6 mappali	130, 56, 28
Catasto Terreni	Foglio 4 mappali	106, 107, 123, 194, 216
Catasto Terreni	Foglio 7 mappali	3, 6, 97

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [REDACTED] on  
sede a Conegliano (TV) Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep.  
3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4  
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268  
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118  
Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491  
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268  
Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74  
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

**Ulteriori Informazioni:** Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la  
sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio  
Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei  
registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [REDACTED] on  
sede a Conegliano (TV) Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep.  
3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4  
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

**Ulteriori Informazioni:** Si precisa che il Signor \_\_\_\_\_ è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

#### ISCRIZIONI

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (LO) Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286); mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716  
 Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201  
Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**  
 A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261  
 Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6  
 Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2  
 Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29  
 Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42  
 Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di [REDACTED]  
 10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.  
 A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
 Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180  
 Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,  
 Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74  
 Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200  
 Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48  
 Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

**Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] sede a Pavia (PV) con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216,

**Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo** a favore di [REDACTED] sede a Farigliano (CN) con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] (LO) con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716  
Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401  
A carico di

A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261  
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28  
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71  
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107  
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

*ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.*

**3.2.1C - A carico di  
TRASCRIZIONI**

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [REDACTED]  
sede a Farigliano (CN) Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010  
Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24, 25, 26, 278, 680, 681

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200, 199

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118, 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni	Foglio	5 mappali	6, 18
Catasto Terreni	Foglio	3 mappali	71, 87, 394, 42, 41
Catasto Terreni	Foglio	6 mappali	130, 56, 28
Catasto Terreni	Foglio	4 mappali	106, 107, 123, 194, 216
Catasto Terreni	Foglio	7 mappali	3, 6, 97

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [REDACTED] con sede a Conegliano (TV) Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
 Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9  
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268  
 Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118  
 Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268  
 Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74  
 Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

**Ulteriori Informazioni:** Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [REDACTED] con sede a Conegliano (TV) Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267  
 A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
 Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9  
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268  
 Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118  
 Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268  
 Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74  
 Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor \_\_\_\_\_ è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.  
 Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

**ISCRIZIONI**

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di \_\_\_\_\_ (LO) Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.  
 A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
 Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180  
 Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137  
 Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,  
 Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74  
 Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di [REDACTED]

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414; mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

**Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] (PV) con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni	Foglio	5 mappale	6, 18
Catasto Terreni	Foglio	3 mappale	71, 87, 41
Catasto Terreni	Foglio	7 mappale	394, 3, 6, 97
Catasto Terreni	Foglio	6 mappale	130, 56, 42, 28, 106, 107
Catasto Terreni	Foglio	4 mappale	123, 194, 216

**Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo** a favore di [REDACTED] e a [REDACTED] in Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni	Foglio	5 mappali	11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137
Catasto Terreni	Foglio	12 mappali	17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,
Catasto Terreni	Foglio	14 mappali	72, 73, 74,
Catasto Terreni	Foglio	23 mappali	199, 200, 198
Catasto Terreni	Foglio	3 mappali	47, 48
Catasto Fabbricati	Foglio	5 mappale	145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Catasto Terreni	Foglio	4 mappali	108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati	Foglio	12 mappali	414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)
Catasto Terreni	Foglio	12 mappali	31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716
Catasto Terreni	Foglio	23 mappale	201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni	Foglio	12 mappali	261, 27, 250,
Catasto Terreni	Foglio	5 mappale	6, 18
Catasto Terreni	Foglio	3 mappale	71, 87, 41
Catasto Terreni	Foglio	7 mappale	394, 3, 6, 97
Catasto Terreni	Foglio	6 mappale	130, 56, 42, 28,
Catasto Terreni	Foglio	4 mappale	123, 194, 216, 106, 107

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] (LO) con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del  
21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062  
R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.  
Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6  
Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2  
Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56  
Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28  
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71  
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107  
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6  
Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29  
Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

*ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.*

**3.2.1D A carico di BERNUZZI Ernesto Antonio  
TRASCRIZIONI**

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [REDACTED] con sede a Conegliano (TV) Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [REDACTED] con sede a Conegliano (TV) Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

#### ISCRIZIONI

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di [REDACTED] Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un

tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414; mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di [REDACTED]

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] con [REDACTED] con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricato Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

*ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL*

24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

**3.2.1E A carico dell'unità immobiliare: foglio 12 mappale 1286 subalterno 1-2-3-4 (ex mappale 414 e 415 sub 1-2-3)**

**TRASCRIZIONI**

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010 Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

- Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16
- Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24, 25, 26, 278, 680, 681
- Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200, 199
- Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74
- Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118, 180, 120
- Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

- Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)
- Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401, 716
- Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

- Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250
- Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18
- Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41
- Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28
- Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216
- Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [REDACTED] con sede a Conegliano (TV) Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4  
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268  
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118  
Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491  
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268  
Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74  
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

**Ulteriori Informazioni:** Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

**Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili** a favore di [REDACTED] con sede a Conegliano (TV) Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4  
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

**Ulteriori Informazioni:** Si precisa che il Signor \_\_\_\_\_ è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

#### ISCRIZIONI

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)  
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716  
 Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di [REDACTED]

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli



**Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo** a favore di [REDACTED] de a [REDACTED] in Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

**Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo** a favore di BANCA POPOLARE DI LODI SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede a Lodi (LO) con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1  
Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2  
Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3  
Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401  
Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413  
Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261  
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29  
A carico di

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394  
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28  
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71  
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107  
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:  
Comune di Gropello Cairoli  
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

*ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.*

### 3.3 Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizi , catastali ed energetici:

#### **3.3.1 Accertamento di conformità urbanistica edilizia:**

##### **Immobili Comune di Gropello Cairoli**

Eseguita richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gropello Cairoli in data 17/06/2022 inoltrata tramite pec al protocollo del Comune, per la verifica della conformità urbanistica ed edilizia, al momento non mi è ancora stato possibile procedere con la verifica dei titoli abilitativi in quanto non ho ancora ricevuto dall'Ufficio Tecnico la disponibilità di visionare i documenti presenti in banca dati.

Pertanto mi riservo di presentare una perizia integrativa al fine di verificare appena sarà possibile la conformità urbanistico-edilizia degli immobili ed eventualmente modificare il valore di vendita del Lotto.

Dal punto di vista urbanistico le unità immobiliari sono inserite in base al vigente P.G.T. come segue:

Mappali 1286 sub 1-2-3-4, 271, 716, 680

in zona "Ambiti di Rigenerazione Urbana" art. 18 delle N.T.A".

Mappale 278

In zona "Naturalistiche Parziali Botanico-Forestali" art. 15 delle N.T.A. del Parco del Ticino e in classe 3 di fattibilità geologica.

#### **3.3.2 Accertamento di conformità catastale**

##### **Comune Gropello Cairoli**

- L'unità immobiliare censita con il **mappale 1286 sub. 1 del foglio 12** è stata regolarmente censita a Catasto Fabbricati e risulta conforme allo stato dei luoghi in quanto di recente aggiornamento catastale.
- L'unità immobiliare censita con il **mappale 1286 sub. 2 del foglio 12** è stata regolarmente censita a Catasto Fabbricati risulta conforme allo stato dei luoghi ad eccezione del fatto che sono rappresentati su unica planimetria sia il subalterno 2 che il subalterno 4, e che pertanto è necessario procedere alla soppressione della scheda originaria e alla presentazione della variazione per divisione con identificazione dei delle due unità distinte con la presentazione delle nuove schede, la relativa pratica docfa oltre alla presentazione del nuovo elaborato planimetrico completo del nuovo elenco subalterni aggiornato, necessari al fine dell'individuazione delle unità immobiliari sul mappale 1286 di Catasto Fabbricati. A tale scopo la spesa per effettuare la variazione catastale comprensiva di diritti di presentazione, con contributo CIPAG e Iva ai sensi di Legge corrisponde ad **C. 1.537,20** che andrà ad incidere sul valore finale di vendita dell'immobile.
- L'unità immobiliare censita con il **mappale 1286 sub. 3 del foglio 12** è stata regolarmente censita a Catasto Fabbricati e risulta conforme allo stato dei luoghi.

- L'unità immobiliare censita con il **mappale 1286 sub. 4 del foglio 12** è stata regolarmente censita a Catasto Fabbricati vedi indicazione variazione catastale subalterno 2.

#### 4. PROVENIENZA DEI BENI

1.

**e tutti assieme per l'intera quota**

**e tutti assieme per l'intera quota**

**C.F. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 1286 sub. 1**

**C.F. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 1286 sub. 2**

**C.F. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 1286 sub. 3**

**C.F. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 1286 sub. 4**

**C.T. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 1286**

**C.T. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 271**

**C.T. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 278**

**C.T. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 680**

**C.T. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 716**

**A seguito di Successione in morte di**

**nel 1999:**

Dichiarazione di Successione per Legge in morte di \_\_\_\_\_ apertasi il 03/11/1998, registrata all'Ufficio del Registro di Pavia in data 03/05/1999 al n. 27 Vol 335 e trascritta a Vigevano in data 28/11/2000 R.G.n. 10602 R.P.n. 7260

#### 6. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ANALITICA DEI BENI

I beni del LOTTO 1 che sono interessati dal presente Rapporto di stima sono siti in Via Chiozzo al civico 86 nel territorio comunale di Gropello Cairoli.

Le unità immobiliare sono composte da fabbricati al servizio dell'Azienda Agricola posta in essere, del fabbricato di abitazione degli esecutati e dei terreni limitrofi.

Gli immobili che compongono l'azienda agricola consistono in fabbricati al unico piano fuori terra con copertura a doppia falda adibiti a stalle e recinti per l'allevamento di suini.

I fabbricati adiacenti al nucleo principale delle stalle, sono al servizio dell'azienda in quanto utilizzati per lo più come portici per rimessa mezzi agricoli, di deposito, alcuni silos per il mangime.

Gli immobili facenti parte dell'azienda agricola si presentano in scarso stato di conservazione, sono stati realizzati in cemento e muratura, con pavimentazioni in battuto di cemento.

La copertura in lastre di cemento che a vista appare "eternit" mentre le stalle di più recente costruzione sono in lastre di cemento.

I tetti appaiono integri senza danni alle coperture, completi di lattoneria e dei discendenti per l'allontanamento delle acque meteoriche dei tetti.

Le pareti risultano a cemento grezzo non finito al civile.

Al momento del sopralluogo i recinti e le stalle erano occupate dagli animali.

E' presente impianto elettrico e impianto idrico di cui non è stato possibile reperire le certificazioni ne tanto meno verificarne l'epoca.

Alcuni vani dei fabbricati sono delimitati da serramenti di legno.

Per quanto concerne la copertura in eternit non è possibile quantificare un costo per una eventuale bonifica della copertura, considerando sia l'estensione dei fabbricati che i costi accessori di approntamento cantiere ed utilizzo di ponteggio, inoltre non è stato possibile verificare se effettivamente la copertura esistente abbia la necessita di essere bonificata o eventualmente essere incapsulata con dei costi rispetto alla bonifica inferiori.

Gli immobili presentano finiture e materiali coeve dell'epoca di costruzione intorno agli anni 80 del secolo scorso.

L'unità immobiliare ad uso abitazione è così distinta:

A) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

**Fg 12 mapp.le 1286 sub. 1** Cat. D/10 R.C.C. 3.840,18 PT-S1 Via Chiozzo 86

Il compendio immobiliare composto da stalle, recinti, porticati, ripostigli, locali di sgombero, depositi, tettoie, silos e area pertinenziale, oltre all'edificio residenziale abitato da alcuni degli esecutati, la proprietà è delimitata da recinzione del tipo a giorno in rete metallica e da vegetazione.

Il compendio si trova posizionato a nord est del paese in zona periferica rispetto al centro abitato, in un contesto prettamente agricolo.

L'accesso carraio e pedonale viene praticato dalla Via Chiozzo attraverso i mappali 716 e 680 di proprietà degli esecutati che sono utilizzati a strada di accesso anche dai mappali adiacenti di proprietà di terzi e che servono anche al Lotto 2 e ad altri terreni adiacenti che risulterebbero altrimenti interclusi.

I fabbricati facenti parte dell'azienda agricola sono utilizzati dagli esecutati per l'attività in essere.

**Piano Terra**

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Porcilaie	Mq 2013,00	1,00	Mq 2013,00	Nord	Scarso
Fabbricati in Muratura	Mq 146,00	1,00	Mq 146,00	Ovest	Scarso
Tettoie e Portici	Mq 267,00	1,00	Mq 267,00	Sud-Ovest	Scarso
Rimesse e Cantine	Mq 104,00	1,00	Mq 104,00	Ovest	Scarso
Cucina	Mq 5,72	1,00	Mq 5,72	Nord	Scarso
WC esterno	Mq 2,00	1,00	Mq 2,00	Nord	Scarso
		<b>Totale</b>	<b>Mq 2537,72</b>		

**Superficie commerciale dei fabbricati agricoli è mq 2537,72**

Valutazione dei fabbricati con caratteristiche simili a quello da valutare con caratteristiche normali in base all'OMI nella zona di Gropello Cairoli sono comparabili ad edifici ad uso produttivo in quanto rientrano nella categoria D che va da un minimo di €. 250,00/mq ad un massimo di €. 330/mq, considerato l'epoca di costruzione dell'immobile, il suo stato di conservazione, la posizione rispetto al capoluogo del comune, il piano ove è ubicato e comparandolo con il prezzo di mercato della zona possiamo stimare un valore ragguagliato al metro quadrato pari ad €. 250,00/mq

**Valore unità immobiliare**

mq 2537,72 x €. 250,00 = €. **634.430,00**

**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 539.265,50

Decurtato di €. 1.537,20 per aggiornamento catastale

€. 537.728,40 Arrotondato ad €. **538.000,00**

**TOTALE VALORE**

**€. 538.000,00**

(diconsi euro cinquecentotrentottomila/00)

B) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

**Fg 12 mapp.le 1286 sub. 2** Cat. A/07 cl. 2 vani 7 R.C.C. 310,91 PT-1P Via Chiozzo 86

Unità immobiliare adibita ad abitazione a tipologia "villetta unifamiliare" disposta su due piani fuori terra con appartamento al piano primo e locali accessori al piano terra, collegati tra loro da vano scala interno.

Il compendio si trova posizionato a nord est del paese in zona periferica rispetto al centro abitato, in un contesto prettamente agricolo.

L'accesso carraio e pedonale viene praticato dalla Via Chiozzo attraverso i mappali 716 e 680 di proprietà degli esecutati che sono utilizzati a strada di accesso anche dai mappali adiacenti di proprietà di terzi e che servono anche al Lotto 2 e ad altri terreni adiacenti che risulterebbero altrimenti interclusi.

L'abitazione si compone da: ingresso, disimpegno, tinello, cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno, vano scala di accesso al piano terra dove sono siti dei locali accessori ad uso cantina, bagno e locale caldaia.

Le finiture interne sono di fattura medio bassa risalente comunque all'anno di costruzione dell'immobile databile intorno agli anni 70 del secolo scorso.

I serramenti interni sono in legno con vetro singolo e avvolgibili in legno sull'esterno, mentre le porte interne sono in legno con inserti in vetro.

Pavimenti in graniglia di marmo nei vani principali mentre nel bagno e in cucina il pavimento ed i rivestimenti sono in ceramica.

Bagno completo di vaso, bidet, lavabo e vasca.

Le pareti interne sono intonacate al civile e tinteggiate con pitturazioni al quarzo.

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti di cui non è stato possibile reperire la relativa certificazione:

Impianto di riscaldamento con caldaia posta nel locale caldaia e termosifoni in ghisa nei vani residenziali; l'impianto non funzionante al momento del sopralluogo non è supportato da certificazione e non è verificato.

Impianto elettrico sottotraccia impianto non verificato e non supportato da certificazione;

Impianto gas di alimentazione del piano cucina, conformità non verificata;

Impianto telefonico conformità non verificata;

Impianto tv con antenna centralizzata sul tetto conformità non verificata;

Impianto idrosanitario non verificato;

Stufa a pellet nel disimpegno non verificata;

Canne fumarie per scarico fumi cucina, caldaia e stufa a pellet non verificato;

**Piano Primo altezza utile interna ml. 3.10**

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Terrazzo	Mq 15,77	0,30	Mq 4,73	Est	Medioci
Ingresso	Mq 5,89	1,00	Mq 5,89	Est	Medioci
Disimpegno	Mq 9,57	1,00	Mq 9,57	Centrale	Medioci
Tinello	Mq 17,11	1,00	Mq 17,11	Sud	Medioci
Cucina	Mq 7,03	1,00	Mq 7,03	Ovest	Medioci
Scala	Mq 4,58	1,00	Mq 4,58	Ovest	Medioci
Soggiorno	Mq 20,02	1,00	Mq 20,02	Est	Medioci
Camera	Mq 14,90	1,00	Mq 14,90	Est	Medioci
Bagno	Mq 8,09	1,00	Mq 8,09	Ovest	Medioci
Camera	Mq 13,35	1,00	Mq 13,35	Ovest	Medioci
Camera	Mq 15,92	1,00	Mq 15,92	Est	Medioci
		<b>Totale</b>	<b>Mq 121,19</b>		

**Piano Terra altezza utile interna ml. 2.24**

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Scala	Mq 3,55	1,00	Mq 3,55	Ovest	Medioci
Disimpegno	Mq 21,90	0,40	Mq 8,76	Centrale	Medioci
Cantina	Mq 18,97	0,40	Mq 7,59	Sud	Medioci
Cantina	Mq 18,21	0,40	Mq 7,28	Est	Medioci
Locale Caldaia	Mq 11,07	0,40	Mq 4,43	Est	Medioci
		<b>Totale</b>	<b>Mq 31,61</b>		

**Superficie commerciale dell'unità abitativa è mq 121,19 + mq 31,61= mq 152,80**

Valutazione dei fabbricati d'abitazione civile simili a quello da valutare con caratteristiche normali in base all'OMI nella zona di Gropello Cairoli va da un minimo di €. 730,00/mq ad un massimo di €. 830,00/mq, considerato l'epoca di costruzione dell'immobile, il suo stato di conservazione, la posizione rispetto al capoluogo del comune, il piano ove è ubicato e comparandolo con il prezzo di mercato della zona possiamo stimare un valore ragguagliato al metro quadrato pari ad €. 700,00/mq

**Valore unità immobiliare**

$$\text{mq } 152,80 \times \text{€ } 700,00 = \text{€ } 106.960,00$$

**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 90.916,00

Decurtato di €. 1.537,20 per aggiornamento catastale

€. 89.378,80 Arrotondato ad **€. 90.000,00**

**TOTALE VALORE**

**€. 90.000,00**

(diconsi euro novantamila/00)

C) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

**Fg 12 mapp.le 1286 sub. 3** Cat. C/06 cl. 1 mq 22.00 RCE. 37,49 PT Via Chiozzo 86

Unità immobiliare adibita a rimessa posta al piano terra dell'edificio residenziale a tipologia "villetta unifamiliare" disposto su due piani fuori terra, consistente in un unico vano con accesso dall'esterno tramite il portone di ingresso e dall'interno collegato tramite porta di accesso al disimpegno.

L'accesso carraio e pedonale viene praticato dalla Via Chiozzo attraverso i mappali 716 e 680 di proprietà degli esecutati che sono utilizzati a strada di accesso anche dai mappali adiacenti di proprietà di terzi e che servono anche al Lotto 2 e ad altri terreni adiacenti che risulterebbero altrimenti interclusi.

Al momento del sopralluogo la rimessa non viene utilizzata come box ma è utilizzata dagli esecutati come locale ad uso ripostiglio.

Il pavimento è in battuto di cemento lisciato al quarzo e le pareti risultano intonacate al civile con pitturazioni al quarzo.

I serramenti sono in ferro e vetro per le finestre e in ferro a due battenti con inserti in vetri per il portone di ingresso.

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti di cui non è stato possibile reperire la relativa certificazione:

Impianto elettrico sottotraccia impianto non verificato e non supportato da certificazione;

**Piano Terra altezza utile interna ml. 2.24**

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Rimessa	Mq 24,66	1,00	Mq 24,66	Nord	Mediocri
		<b>Totale</b>	<b>Mq 24,66</b>		

**Superficie commerciale del subalterno 3 è mq 24,66**

Valutazione delle unità con caratteristiche simili a quello da valutare con caratteristiche normali in base all'OMI nella zona di Gropello Cairoli va da un minimo di €. 580,00/mq ad un massimo di €. 720,00/mq, considerato l'epoca di costruzione dell'immobile, il suo stato di conservazione, la posizione rispetto al capoluogo del comune, il piano ove è ubicato e comparandolo con il prezzo di mercato della zona possiamo stimare un valore ragguagliato al metro quadrato pari ad €. 580,00/mq

**Valore unità immobiliare**

mq 24,66 x €. 580,00 = **€. 14.302,80**

**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 12.157,38 Arrotondato ad **€. 12.000,00**

**TOTALE VALORE**

**€. 12.000,00**

(diconsi euro dodicimila/00)

D) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

**Fg 12 mapp.le 1286 sub. 4** Cat. C/06 cl. 1 mq 25.00 RCE. 42,61 PT Via Chiozzo 86

Unità immobiliare adibita a rimessa posta al piano terra dell'edificio residenziale a tipologia "villetta unifamiliare" disposto su due piani fuori terra, consistente in un unico vano con accesso dall'esterno tramite il portone di ingresso e dall'interno collegato tramite porta di accesso al disimpegno.

L'accesso carraio e pedonale viene praticato dalla Via Chiozzo attraverso i mappali 716 e 680 di proprietà degli esecutati che sono utilizzati a strada di accesso anche dai mappali adiacenti di proprietà di terzi e che servono anche al Lotto 2 e ad altri terreni adiacenti che risulterebbero altrimenti interclusi.

Al momento del sopralluogo la rimessa non viene utilizzata come box ma è utilizzata dagli esecutati come locale ad uso ripostiglio.

Il pavimento è in battuto di cemento lisciato al quarzo e le pareti risultano intonacate al civile con pitturazioni al quarzo.

I serramenti sono in ferro e vetro per le finestre e in ferro a due battenti con inserti in vetri per il portone di ingresso.

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti di cui non è stato possibile reperire la relativa certificazione:

Impianto elettrico sottotraccia impianto non verificato e non supportato da certificazione;

**Piano Terra altezza utile interna ml. 2.24**

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Rimessa	Mq 28,69	1,00	Mq 28,69	Nord	Mediocri
<b>Totale</b>			<b>Mq 28,69</b>		

**Superficie commerciale del subalterno 4 è mq 28,69**

Valutazione delle unità con caratteristiche simili a quello da valutare con caratteristiche normali in base all'OMI nella zona di Gropello Cairoli va da un minimo di €. 580,00/mq ad un massimo di €. 720,00/mq, considerato l'epoca di costruzione dell'immobile, il suo stato di conservazione, la posizione rispetto al capoluogo del comune, il piano ove è ubicato e comparandolo con il prezzo di mercato della zona possiamo stimare un valore ragguagliato al metro quadrato pari ad €. 580,00/mq

**Valore unità immobiliare**

mq 28,69 x €. 580,00 = €. 17.220,20

**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 14.637,17 Arrotondato ad €. 15.000,00

**TOTALE VALORE**

€. 15.000,00

(diconsi euro quindicimila/00)

E) Comune di Gropello Cairoli Catasto Terreni

**Fg 12 mapp.le 1286 Ente urbano** are 47,17 = mq 4717

Area pertinenziale su cui sono edificate le unità subalterne 1-2-3-4 attualmente utilizzata come cortile e spazio esterno al servizio dell'azienda agricola e in parte a giardino annesso al fabbricato di abitazione.

L'accesso carraio e pedonale viene praticato dalla Via Chiozzo attraverso i mappali 716 e 680 di proprietà degli esecutati che sono utilizzati a strada di accesso anche dai mappali adiacenti di proprietà di terzi e che servono anche al Lotto 2 e ad altri terreni adiacenti che risulterebbero altrimenti interclusi.

Al fine della perizia di stima si valuterà l'area libera come cortile e giardino di pertinenza.

**Piano Terra altezza utile interna ml. 2.24**

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Area libera	Mq 1475,00	1,00	Mq 1475,00	Nord	Mediocri
<b>Totale</b>			<b>Mq 1475,00</b>		

**Superficie commerciale mq 28,69**

La valutazione per le aree pertinenziali non viene riportata nelle categorie dell'OMI e pertanto al fine di procedere con la valutazione si procederà a comparare il valore in €. 15,00/mq corrispondente ad un terreno adibito a cortile o giardino di pertinenza di un fabbricato.

**Valore area pertinenziale**

mq 1475 x €. 15,00 = **€. 22.125,00**

**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati  
€. 18.806,25 arrotondato ad €. 19.000,00

**TOTALE VALORE**

**€. 19.000,00**

(diconsi euro diciannovemila/00)

F) Comune di Gropello Cairoli Catasto Terreni

**Fg 12 mapp.le 271** are 25,44 bosco misto cl. U RDE 3,28 RA€ 0,79

Terreni agricolo attualmente incolto a bosco, situato a nord della proprietà accessibile dal mappale 1286.  
Al fine della valutazione si considera il valore sulla base della coltivazione dichiarata in banca dati delle visure catastali i base ai valori agricoli medi anno 2019 Regione Agraria 5 Lomellina Orientale

**Terreno Agricolo**

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Bosco Misto	Mq 2544	1,00	Mq 2544,00	Nord	Incolto
<b>Totale</b>			<b>Mq 2544,00</b>		

**Superficie commerciale mq 2544,00**

La valutazione per i terreni a Bosco Misto in riferimento ai valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, corrisponde ad un valore di € 9.200,00/Ha e quindi con un valore di €. 0,92/mq.

**Valore Terreno agricolo**

mq 2544 x €. 0,92 = **€. 2.340,48**

**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati  
€. 1.989,41 arrotondato ad €. 2.000,00

**TOTALE VALORE**

**€. 2.000,00**

(diconsi euro duemila/00)

G) Comune di Gropello Cairoli Catasto Terreni

**Fg 12 mapp.le 278** are 02,15 seminativo cl. 1 RDE 1,94 RA€ 1,44

Terreni agricolo attualmente incolto a bosco, situato a nord est della proprietà accessibile dal mappale 1286.

Al fine della valutazione si considera il valore sulla base della coltivazione dichiarata in banca dati delle visure catastali i base ai valori agricoli medi anno 2019 Regione Agraria 5 Lomellina Orientale

**Terreno Agricolo**

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Seminativo	Mq 215	1,00	Mq 215,00	Nord -Est	Incolto
<b>Totale</b>			<b>Mq 215,00</b>		

**Superficie commerciale mq 215,00**

La valutazione per i terreni a Seminativo in riferimento ai valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, corrisponde ad un valore di € 34.000,00/Ha e quindi con un valore di €. 3,40/mq.

**Valore Terreno agricolo**

mq 215 x €. 3,40 = €. 731,00

**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 621,35 arrotondato ad €. 650,00

**TOTALE VALORE**

**€. 650,00**

(diconsi euro seicentocinquanta/00)

H) Comune di Gropello Cairoli Catasto Terreni

**Fg 12 mapp.le 716** are 00.84 vigneto cl. 2 RDE 0,56 RAE 0,43

Terreno agricolo attualmente utilizzato come strada di accesso agli immobili oggetto di pignoramento. Situata a sud est della proprietà funge da collegamento tra la via Chiozzo strada comunale e le proprietà private corrispondenti in parte ai fondi pignorati ed in parte a terzi.

Viene utilizzata come strada di accesso non è asfaltata ma presenta una pavimentazione mista in terra e ghiaia tipiche delle carrarecce di campagna.

Si deve considerare che la strada sterrata da accesso agli immobili facenti parte del Lotto 1 presente, al Lotto 2 di proprietà degli esecutati, ad altro mappale intestato a terzi non esecutati e che non ha altro accesso carraio e pedonale oltre a terreni limitrofi che sono serviti sia dal presente mappale 716 che dal mappale 680 sempre parte del Lotto 1 e che ha le identiche caratteristiche del presente.

Inoltre sono presente nelle vicinanze altri terreni agricoli che praticano l'accesso attraverso le carrarecce identificate a Catasto Terreni con i mappali 716 e 680 e che altrimenti sarebbero interclusi.

Al fine della valutazione il terreno sarà quantificato come strada ed equiparato ad un valore di €. 15,00/mq come cortile o giardino di pertinenza.

**Terreno Agricolo**

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Strada	Mq 84	1,00	Mq 84,00	Sud-Est	Strada
		<b>Totale</b>	<b>Mq 84,00</b>		

**Superficie commerciale mq 84,00**

**Valore Terreno agricolo**

mq 84,00 x €. 15,00 = €. 1.260,00

**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 1.071,00 arrotondato ad €. 1.100,00

**TOTALE VALORE**

**€. 1.100,00**

(diconsi euro millecento/00)

I) Comune di Gropello Cairoli Catasto Terreni

**Fg 12 mapp.le 680** are 01.18 vigneto cl. 2 RDE 9,79 RAE 0,61

Terreno agricolo attualmente utilizzato come strada di accesso agli immobili oggetto di pignoramento. Situata a sud est della proprietà funge da collegamento tra la via Chiozzo strada comunale e le proprietà private corrispondenti in parte ai fondi pignorati ed in parte a terzi.

Viene utilizzata come strada di accesso non è asfaltata ma presenta una pavimentazione mista in terra e ghiaia tipiche delle carrarecce di campagna.

Si deve considerare che la strada sterrata da accesso agli immobili facenti parte del Lotto 1 presente, al Lotto 2 di proprietà degli esecutati, ad altro mappale intestato a terzi non esecutati e che non ha altro accesso carraio e pedonale oltre a terreni limitrofi che sono serviti sia dal presente mappale 716 che dal mappale 680 sempre parte del Lotto 1 e che ha le identiche caratteristiche del presente.

Inoltre sono presente nelle vicinanze altri terreni agricoli che praticano l'accesso attraverso le carrarecce identificate a Catasto Terreni con i mappali 716 e 680 e che altrimenti sarebbero interclusi.

Al fine della valutazione il terreno sarà quantificato come strada ed equiparato ad un valore di €. 15,00/mq come cortile o giardino di pertinenza.

**Terreno Agricolo**

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Strada	Mq 118	1,00	Mq 118,00	Ovest	Strada
		<b>Totale</b>	<b>Mq 118,00</b>		

**Superficie commerciale mq 84,00**

**Valore Terreno agricolo**

mq 118,00 x €. 15,00 = €. 1.770,00

**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 1.504,50 arrotondato ad €. 1.500,00

**TOTALE VALORE**

**€. 1.500,00**

(diconsi euro millecentocinquante/00)

**RIEPILOGO VALORI**

	Valore Commerciale	Valore di Vendita
Subalterno 1	€. 634.430,00	€. 538.000,00
Subalterno 2	€. 106.960,00	€. 90.000,00
Subalterno 3	€. 14.302,80	€. 12.000,00
Subalterno 4	€. 17.220,20	€. 15.000,00
Area Pertinenziale	€. 22.125,00	€. 19.000,00
mappale 271	€. 2.340,48	€. 2.000,00
mappale 278	€. 731,00	€. 650,00
mappale 716	€. 1.260,00	€. 1.100,00
mappale 680	€. 1.770,00	€. 1.500,00
<b>Sommano</b>	<b>€. 801.139,48</b>	<b>€. 679.250,00</b>

arrotondato ad €. 680.000,00

**TOTALE VALORE DI VENDITA**

**€. 680.000,00**

(diconsi euro seicentottantamila/00)

**7. PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo di vendita del compendio è da considerarsi a corpo e non a misura e la valutazione di stima complessiva deriva dalla valutazione delle singole unità.

E' stato preso come riferimento per l'indicazione dei prezzi commerciali al metro quadrato, quelli relativi alle quotazioni di vendita riportate all'interno del sito dell'agenzia delle Entrate in riferimento all'Osservatorio Immobiliare Banca dati delle quotazioni Immobiliari (OMI) per quelle tipologie di immobili inserite nell'elenco del sito, comparando i dati riportati dall'andamento del mercato del Borsino Immobiliare, e comprando pubblicità di vendita in loco di immobili simili.

La valutazione dell'unità immobiliare è stata fatta ragguagliando la metratura delle superfici dei vani residenziali in base alla destinazione d'uso applicando il valore al metro quadrato ritenuto più corretto in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del compendio.

La riduzione del 15 % applicata al valore originario ottenuto, viene applicata per la differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, oltre all'assenza di garanzia per vizi di ogni singola unità immobiliare. Di seguito si riporta il valore unico del compendio per la vendita.

**VALORE LOTTO €. 680.000,00**

**8. CONCLUSIONI DEFINITIVE**

Compendio Immobiliare Diviso in Lotti

**LOTTO 1**

Le unità immobiliari oggetto del presente pignoramento che formano il Lotto 1 che sono site in Via al civico 86 nel Comune di Gropello Cairoli.

Il compendio del Lotto 1 è composto da un edificio residenziale a tipologia unifamiliare disposto su due piani fuori terra, stalle per suini e locali adibiti alla permanenza degli animali, locali accessori al servizio dell'azienda agricola attività tutt'ora in essere, l'area pertinenziale su cui insistono i fabbricati e terreni agricoli attualmente incolti adiacenti al compendio.

L'abitazione posta al piano primo a cui si accede dal terrazzo esterno tramite la scala di ingresso, si compone da ingresso, tinello, cucina, quattro camere da letto, bagno e disimpegno, scala di collegamento al piano terra.

Al piano terra troviamo un servizio igienico, due locali ad uso cantina, un locale caldaia, un corridoio di collegamento per una uscita secondaria e due locali ad uso rimessa attualmente utilizzati come ripostigli.

I locali al servizio dell'azienda agricola risultano essere nelle immediate vicinanze dell'abitazione e si compongono da stalle per l'allevamento di maiali con relativi recinti antistanti, tettoie per l'alloggiamento dei mezzi necessari all'attività agricola in essere, locali di ripostiglio e deposito, oltre a silos per il mangime animale.

L'area pertinenziale su cui insistono gli immobili risulta in parte delimitata.

All'azienda si accede dalla via tramite un cancello carraio posto sulla carrareccia di accesso all'area adiacente al compendio, e ulteriore cancello carraio da cui si accede all'Azienda.

L'area esterna pertinenziale del mappale 1286 è stata inserita nell'atto di pignoramento.

Beni oggetto del pignoramento del Lotto 1:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati

Fg 12 mapp.le 1286 sub. 1 Cat. D/10 RCE. 3.840,18 PT-S1 Via Chiozzo 86  
 Fg 12 mapp.le 1286 sub. 2 Cat. A/07 cl. 2 vani 7 RCE. 310,91 PT-P1 Via Chiozzo 86  
 Fg 12 mapp.le 1286 sub. 3 Cat. C/06 cl. 1 mq 22,00 RCE. 37,49 PT Via Chiozzo 86  
 Fg 12 mapp.le 1286 sub. 4 Cat. C/06 cl. 1 mq 25,00 RCE. 42,61 PT Via Chiozzo 86

Catasto Terreni

Fg 12 mapp.le 1286 Ente Urbano are 47.17 = mq 4717,00  
 Fg 12 mapp.le 271 are 25.44 Bosco Misto cl. U RDE 3,28 RAE 0,79  
 Fg 12 mapp.le 716 are 00.84 vigneto cl. 2 RDE 0,56 RAE 0,43 (porzione di strada di accesso al fondo utilizzata da terzi non eseguiti)  
 Fg 12 mapp.le 278 are 02.15 Seminativo cl. 1 RDE 0,79 RAE 0,61  
 Fg 12 mapp.le 680 are 01.18 seminativo cl. 2 RDE 0,25 RAE 0,25 (porzione di strada di accesso al fondo utilizzata da terzi non eseguiti)

COERENZE IN CORPO

Coerenze in corpo dei mappali 1286, 271, 278, del foglio 12 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord confine con il mappale 160; ad est mappali 32, 270, 1104, 272, 419; a sud mappali 683, 680; ad ovest mappali 760, 1293, 30 e 29.

Coerenze in corpo dei mappali 680, 716, del foglio 12 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord confine con i mappali 694, 741, 760, 1286; ad est mappale 683; a sud mappali 1097, 1267; ad ovest mappale 681.

Intestati a:

Mappale 1286 sub 1-2-3-4 di C.F., mappale 1286 di C.T., mappale 271 e 716 di C.T. risultano intestati come segue:

Mappale 278 e 680 di C.T. risultano intestati come segue:

Provenienza dei beni:

della Denuncia di Successione in morte di data 03/05/1999 al n. 27 Vol. 335;

sono proprietari a seguito apertasi il 03/11/1998 e registrata a Pavia in

della Denuncia di Successione in morte di data 03/05/1999 al n. 27 Vol. 335;

sono proprietari a seguito apertasi il 03/11/1998 e registrata a Pavia in

Valore Lotto 1

**Prezzo C. 680.000,00**

**In assolvimento all'incarico ricevuto**

**Chiuso in Stradella in data 07/07/2022.**

