

NOTAIO

avv. Anita VARSALLONA
MILANO - Viale Caldara, 24
Tel. 02 5511078 - 02 5511153

Rep. 60850

Racc. 11358

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di luglio in Milano, viale Caldara, 24, nel mio studio,

20 luglio 2017

Avanti a me, dottor Anita Varsallona, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

E' PRESENTE LA SIGNORA:

- [redacted] nata [redacted] codice

[redacted] domiciliata per la carica in Milano Viale Majno 45, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "FINO 2 Securitisation S.r.l." (in seguito, la "Società"), una società a responsabilità limitata con socio unico, con sede legale in Milano, (Italia), viale Majno 45 capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente versato, codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Milano 09966400963, R.E.A.: MI - 2124851 debitamente munita degli occorrenti poteri in forza di legge e del vigente statuto della Società.

La comparente, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, premette quindi:

(A) che la Società è una società costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130"), avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130;

(B) che nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione la Società è divenuta titolare, con efficacia a decorrere dal 14 luglio 2017, di un portafoglio di crediti pecuniari classificati in "sofferenza", alcuni dei quali beneficiano di garanzie reali (di seguito i "Crediti"), derivanti da contratti di finanziamento di varia tipologia (di seguito i "Contratti di Finanziamento"), trasferiti alla Società da UniCredit S.p.A e Arena One S.r.l. come da avviso che sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

(C) la Società ha conferito a doBank S.p.A., banca costituita come società per azioni ai sensi della Legge della Repubblica Italiana, capitale sociale Euro € 41.800.000,00 interamente versato, con sede sociale in Piazzetta Monte n. 1 37121 Verona, Italia, codice fiscale e registrazione al Registro delle Imprese di Verona n. 00390840239, P.IVA n. 02659940239, iscritta al n. 5252 nel Registro delle Banche tenuto da Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario, capogruppo del Gruppo Bancario doBank iscritto nel Registro dei Gruppi Bancari tenuto da Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 64 del Testo Unico Bancario al n. 10639, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ("doBank") l'incarico di svolgere l'attività di

Registrato
a Milano 4
il 21/07/2017
al n.40322
Serie 1T
Euro 230,00



amministrazione, gestione, incasso ed eventuale recupero dei Crediti; =====

(D) che la Società intende ora conferire idonea procura a doBank al fine di consentire alla stessa di porre in essere, in suo nome e per suo conto, tutti gli atti, adempimenti e formalità ritenuti necessari, utili od opportuni allo svolgimento dell'attività di amministrazione, gestione, incasso ed eventuale recupero dei Crediti. =====

Tutto ciò premesso, =====
detta comparente, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società =====

===== **NOMINA** =====

procuratore della predetta "FINO 2 SECURITISATION S.R.L.", doBank (in seguito, il "Procuratore"), affinché lo stesso Procuratore provveda, in nome e per conto, ovvero soltanto per conto, della Società, a compiere - anche in persona degli avvocati che verranno di volta in volta nominati dal Procuratore quando necessario in relazione alla natura degli atti da compiersi - ogni atto, attività, adempimento e formalità dallo stesso Procuratore ritenuti necessari e/o utili alla amministrazione, gestione, incasso e recupero ed eventuale recupero, anche attraverso le vie giudiziarie, dei Crediti, nonché all'eventuale escussione delle garanzie accessorie, di qualunque tipologia o natura, che assistano tali Crediti, ivi inclusi, senza intento limitativo, i seguenti: =====

(a) riscuotere ed incassare tutte le somme accessorie e gli interessi anche di mora, nonché qualsiasi diritto e credito in relazione al pagamento di qualsiasi importo per danni sofferti, costi, spese, commissioni, oneri ed accessori, in relazione al pagamento di ogni altra somma o importo dovuti a qualsiasi titolo in dipendenza di tali Crediti e Contratti di Finanziamento e ciò, oltre che da privati, anche da pubbliche amministrazioni, enti, istituti, società, Banche, etc., anche a seguito di provvedimento giudiziale in relazione a somme di denaro depositate su libretti bancari e/o su conti correnti di qualsivoglia Istituto di Credito in relazione ai processi esecutivi immobiliari presso tutti i Tribunali Civili e vincolate ai Giudici dell'Esecuzione, nonché di somme di denaro relative a mandati diretti a qualsiasi Ufficio Postale con i quali si autorizza a pagare, giusta ordine del Giudice dell'Esecuzione, a seguito di prelievo da libretti di risparmio e/o da conti correnti relativi ai processi esecutivi immobiliari presso qualsiasi Tribunale Civile, nonché a svolgere tutte le attività preliminari e/o conseguenti all'incasso delle suddette somme, il tutto anche senza estinzione totale o parziale del debito; =====

(b) rilasciare le relative quietanze ai debitori e/o terzi in relazione ai pagamenti dagli stessi effettuati, oltre - se del caso - ad effettuare ogni comunicazione al competente

conservatore (ivi incluse, a titolo esemplificativo, le quietanze da rilasciare e le comunicazioni da effettuare ai sensi del decreto legge n. 7 del 31 gennaio 2007, convertito con legge n. 40 del 2 aprile 2007 e relativi provvedimenti attuativi e successive disposizioni ai sensi della normativa tempo per tempo vigente in materia). Nonché sottoscrivere comunicazioni, in via continuativa e con validità fino a revoca, sia per via telematica che su supporto cartaceo o informatico con firma digitale, in conformità alle normative tempo per tempo vigenti - da trasmettere ai responsabili dei servizi di pubblicità immobiliare e i relativi documenti di deposito. Nonché sottoscrivere anche ogni ulteriore comunicazione, documento e/o atto, anche rettificativo, che si rendesse necessario in relazione alle "Comunicazioni" in parola; =====

(c) apporre girate su cambiali, vaglia e ad assegni; =====

(d) ricevere depositi di titoli e valori vincolati a garanzia; =====

(e) intrattenere in ogni opportuna sede i necessari rapporti con i debitori (obbligati diretti, coobbligati e/o eventuali garanti) ponendo in essere nei loro confronti tutti quegli atti giuridici ritenuti opportuni o necessari allo scopo di tutelare i diritti vantati dalla Società sui Crediti, con ogni più ampia facoltà occorrente, ivi inclusa, in particolare, a scopo esemplificativo, quella di stabilire termini e condizioni delle transazioni, sottoscrivere, perfezionare ed eseguire tali transazioni; dare quietanze ai debitori e/o terzi in relazione ai pagamenti dagli stessi effettuati ed effettuare ogni comunicazione al competente conservatore (ivi incluse le quietanze), in ogni sede giudiziale e stragiudiziale; =====

(f) effettuare ogni comunicazione al competente conservatore (ivi incluse, a titolo esemplificativo, le quietanze da rilasciare e le comunicazioni da effettuare ai sensi della normativa tempo per tempo vigente in materia), nonché sottoscrivere comunicazioni, in via continuativa e con validità fino a revoca, sia per via telematica che su supporto cartaceo o informatico con firma digitale, in conformità alle normative tempo per tempo vigenti - da trasmettere ai responsabili dei servizi di pubblicità immobiliare e i relativi documenti di deposito, nonché sottoscrivere anche ogni ulteriore comunicazione, documento e/o atto, anche rettificativo, che si rendesse necessario in relazione alle comunicazioni in parola; =====

(g) avviare e perseguire azioni e cause legali a nome della Società (tanto come parte attrice quanto come parte convenuta), comparire in giudizio nelle cause intentate avverso la Società, il tutto in ogni grado di giudizio, per cause civili o penali, in forza dei poteri conferiti con la presente procura, ai sensi dell'articolo 77, primo comma del



codice di procedura civile, nonché conferire e/o revocare le necessarie procure alle liti, ed eleggere o modificare domicilio presso i legali da essa procuratrice officiati per promuovere azioni giudiziali e/o resistere e/o costituirsi nei giudizi da altri promossi, in relazione ai Crediti, al fine di assicurare la rappresentanza e la tutela giudiziale della Società avanti a qualsivoglia autorità giurisdizionale, in ogni stato e grado dei relativi procedimenti/giudizi, in tutte le cause attive e passive, nonché nelle controversie di carattere tributario e nei procedimenti esecutivi e speciali promossi o da promuoversi, per qualsiasi titolo e contro qualsiasi persona od ente, avanti a qualsiasi Autorità Giudiziaria e Commissione Amministrativa della Repubblica Italiana con ogni più ampia ed opportuna facoltà in proposito, compresa quella di conferire procura speciale per proposizione di ricorsi avanti alla Suprema Corte di Cassazione e per costituirsi avanti la stessa nei giudizi/procedimenti promossi da altri, con ogni più ampia ed opportuna facoltà in proposito, compresa quella di chiamare terzi in causa, di rinunciare agli atti e alla azione, di accettare dette rinunce, per prestare assenso alla cancellazione totale o parziale dei pignoramenti, sequestri od altri eventi pregiudizievoli, nonché di conciliare i giudizi, di transigere e conciliare anche specificatamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 185, primo, secondo e terzo comma, codice di procedura civile, presentare istanze di fallimento e qualunque atto relativo a procedimenti concorsuali, deferire e riferire giuramenti decisori, nominare sostituti e altri procuratori e, se del caso, revocarle; =====

(h) curare ogni azione, ivi comprese le opposizioni, compiere, comunque, tutte le attività dirette a tutelare i Crediti e le relative garanzie promuovendo, se del caso, le azioni giudiziali o resistendo nei giudizi da altri promossi sostenendone l'ulteriore eventuale corso fino ad esaurimento;=====

(i) rinunciare, ed accettare le avversarie rinunce, agli atti delle procedure e dei procedimenti relativi ai Crediti e procedimenti di cognizione collegati; =====

(j) assicurare la rappresentanza della Società nei procedimenti avanti agli organismi di conciliazione e/o mediazione costituiti da qualsivoglia ente pubblico o privato ai sensi delle norme tempo per tempo vigenti in materia, e di conciliare le relative controversie relative a detti procedimenti di mediazione, con tutte le facoltà previste dalla normativa di riferimento, oltre alla facoltà di conferire ai legali esterni incaricati la rappresentanza e la tutela della Società in detti procedimenti e, ove ne ricorrano i presupposti in relazione a specifiche deliberazioni assunte, conferire agli stessi legali esterni la facoltà di assentire ad ipotesi di conciliazione che il

legale abbia preventivamente sottoposto e che siano state approvate nell'ambito delle deleghe conferite; =====

(k) partecipare, anche a mezzo di professionisti appositamente delegati per lo scopo a comitati, commissioni, riunioni, con espressa autorizzazione ad esprimere pareri quali componenti dei predetti comitati e commissioni, ed assumere le necessarie determinazioni e curare, ove necessario l'espressione del voto da parte della Società in concordati preventivi e/o fallimentari, in amministrazioni straordinarie e comunque in procedure concorsuali in genere, ed esprimere l'approvazione o meno delle relative proposte, nonché manifestare il dissenso in caso di mancato esercizio del diritto di voto; =====

(l) sottoscrivere gli accordi di ristrutturazione ex articolo 182-bis della Legge Fallimentare, i piani di risanamento industriale ex articolo 67, comma 3, lettera d) della Legge Fallimentare e comunque in via generale tutti gli accordi sotto l'egida di una procedura concorsuale che non contengano impegni di erogazione nuova finanza; =====

(m) formulare domande e ricorsi per ammissione e riconoscimento dei Crediti nelle procedure concorsuali e osservazioni ai piani di riparto; =====

(n) eleggere domicilio o modificare quelli esistenti e sottoscrivere atti di costituzione in mora, revoca e risoluzione di contratti bancari anche a mezzo notificazione da parte di Pubblico Ufficiale, fare precetti e ricorsi anche in materia di volontaria giurisdizione; =====

(o) proporre istanze di sequestro e di dissequestro per titoli, valori e beni; =====

(p) fare istanze per il rilascio di copia di titoli e documenti sequestrati dall'Autorità Giudiziaria; =====

(q) richiedere autorizzazioni all'Autorità Giudiziaria per rilascio di copie di atti e di provvedimenti; =====

(r) esprimere il voto in concordati preventivi e/o fallimentari, in amministrazioni straordinarie e comunque in procedure concorsuali in genere, ed esprimere l'approvazione o meno delle relative proposte, nonché manifestare il dissenso alle proposte concordatarie; =====

(s) consentire ovvero esprimere pareri in ordine alla vendita con o senza incanto ovvero a trattativa privata di beni mobili o immobili acquisiti alle masse fallimentari o di altre procedure concorsuali; =====

(t) formulare domande di opposizione alla liquidazione individuale e di insinuazione in eredità beneficate ed in eredità giacenti e reclami contro i relativi stati di graduazione nonché formulare ricorsi per la nomina di curatore di eredità giacente o vacante; =====

(u) eleggere domicilio e sottoscrivere atti di costituzione in mora, escussione delle garanzie, revoca e risoluzione di contratti bancari anche a mezzo notificazione da parte di



Pubblico Ufficiale, fare precetti e ricorsi anche in materia di volontaria giurisdizione; =====

(v) fare istanze per il rilascio di copia autentica di titoli e documenti sequestrati dall'Autorità Giudiziaria; ==

(w) richiedere autorizzazioni all'Autorità Giudiziaria per rilascio di copie di atti e di provvedimenti =====

(x) predisporre e sottoscrivere ricorsi, anche per decreti di ingiunzione, provvedendo ad ogni atto della conseguente procedura; richiedere, promuovere ed eseguire atti esecutivi, cautelari e conservativi comprese le azioni esecutive e cautelari di cui agli articoli 633 e seguenti c.p.c. e i procedimenti speciali di cui agli articoli 831 e seguenti c.p.c.; =====

(y) fare precetti; =====

(z) iscrivere ipoteche giudiziali; =====

(aa) instaurare procedure esecutive e procedere all'espropriazione dei beni oggetto di Contratti di Finanziamento o costituiti a garanzie dei Crediti, e fare quant'altro necessario per il buon fine dell'esecuzione forzata; =====

(bb) accettare ipoteche, pegni, privilegi ed effettuare le relative iscrizioni e trascrizioni e sottoscrivere e/o compiere qualsiasi documento e/o atto necessario a tenere la validità, il grado e la priorità di ciascuna ipoteca su ogni bene a garanzia e ad eseguire cancellazioni, rinunce, estinzioni parziali o totali nonché eleggere domicilio ai predetti fini; =====

(cc) apporre girate a cambiali, vaglia e assegni; =====

(dd) ricevere depositi di titoli e valori vincolati a garanzia; =====

(ee) esprimere pareri ed assumere determinazioni - nell'ambito dei poteri delegati - in materia di composizione delle crisi da sovraindebitamento, in relazione ad accordi che i debitori, anche non assoggettabili alle vigenti procedure concorsuali, che versino in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile, con definitiva incapacità di adempiere regolarmente alle obbligazioni predette, dovessero proporre ai creditori, anche con l'ausilio di organismi di composizione della crisi normativamente previsti, per le pratiche gestite nell'ambito degli accordi di mandato; =====

(ff) formulare domande di opposizione alla liquidazione individuale e di insinuazione in eredità beneficiata ed in eredità giacenti e reclami contro i relativi stati di graduazione nonché formulare ricorsi per la nomina di curatore di eredità giacente o vacante; =====

(gg) aderire a convenzioni per effetto delle quali un terzo possa assumere il debito di un debitore ceduto ai sensi di un mutuo da cui derivi uno dei Crediti con effetto anche

liberatorio per il medesimo debitore ceduto; =====
(hh) intrattenere in ogni opportuna sede, tutti i rapporti ritenuti necessari od opportuni per il miglior espletamento dell'incarico con i debitori, i garanti, i loro aventi causa o gli organi delle procedure - individuali e/o concorsuali - quali curatori fallimentari, commissari giudiziali, commissari liquidatori, liquidatori, consulenti tecnici d'ufficio, custodi giudiziali e altri; =====

(ii) cedere i Crediti, fare transazioni, rinunciare parzialmente e/o integralmente ai Crediti, chiedere ed estendere i benefici ipotecari nonché la parità di grado, consentire surrogazione di terzi nei Crediti e nelle relative garanzie, oltre a cancellazioni riduzioni, restrizioni, postergazioni e rinunce di ipoteche, privilegi e di qualsiasi altra garanzia in qualunque forma concessa, il tutto anche senza estinzione totale o parziale del debito; =====

(jj) concedere moratorie e rateazioni; =====

(kk) provvedere ad assolvere agli obblighi di comunicazione e segnalazione e a qualsiasi altro adempimento relativo ai Crediti, imposto da qualunque norma, primaria o secondaria, o dall'autorità di vigilanza e/o da altre autorità competenti; in particolare, a mero titolo esemplificativo, provvedere, ove necessario, alla tenuta dell'Archivio Unico Informatico relativo ai Crediti e agli altri adempimenti previsti dalla normativa "antiriciclaggio", in quanto applicabile, alle segnalazioni richieste dalla Banca d'Italia ai fini della vigilanza prudenziale (relative alla Centrale dei rischi e alla Matrice dei Conti), in quanto applicabili, alle segnalazioni e alla reportistica previste o richieste ai sensi della normativa applicabile, incluse le Istruzioni di Vigilanza e gli altri provvedimenti di volta in volta emanati dalla Banca d'Italia; =====

(ll) individuare tra soggetti in possesso dei requisiti prescritti dall'articolo 29, comma 2 del Decreto Legislativo 196 del 30 giugno 2003, ulteriori responsabili del trattamento dei dati personali dei debitori (obbligati diretti, coobbligati e/o eventuali garanti) e provvedere alla loro nomina in forma scritta, affidando loro istruzioni analitiche circa i compiti che essi dovranno svolgere in qualità di responsabili del trattamento; =====

(mm) comunicare i dati personali dei debitori (obbligati diretti, coobbligati e/o eventuali garanti) ai soggetti e/o alle categorie di soggetti elencati nell'informativa che la Società renderà agli interessati nelle forme previste dal Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007, laddove tale comunicazione si renda necessaria per il perseguimento delle finalità indicate nell'informativa stessa; =====

(nn) dare istruzioni alla relativa banca depositaria, nei limiti ed alle condizioni stabiliti negli accordi con la



Società e le altre parti coinvolte nella operazione di cartolarizzazione di cui alla Premessa (B) che precede, sui trasferimenti da effettuare relativamente al conto corrente presso cui saranno depositate le somme destinate al pagamento delle spese sostenute nell'ambito delle attività di riscossione dei Crediti; =====

(oo) predisporre, scrivere e sottoscrivere qualsiasi atto, documento, istanza, richiesta, domanda e lettera in relazione ai poteri di cui sopra; e =====

(pp) conferire procure o deleghe o sub-deleghe relativamente a singoli atti o categorie di atti sopra indicati a dirigenti e funzionari dello stesso Procuratore, ovvero a terze persone fisiche o giuridiche, attribuendo ad essi tutte le facoltà ed i poteri che si renderanno di volta in volta necessari od opportuni per l'assolvimento dei poteri loro conferiti. =====

Il Procuratore, nei casi dalla legge consentiti, è specificatamente autorizzato a contrarre anche con se stesso in proprio o come rappresentante di un'altra parte, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'articolo 1395 del codice civile. =====

doBank potrà infine, compiere ogni altro atto necessario all'esercizio della presente procura e potrà, altresì, delegare, a sua volta, sotto la propria responsabilità e vigilanza (anche in deroga all'art. 1717, secondo comma, cod. civ.), rilasciando procura se del caso, per tutte le attività e gli atti sopra elencati, i medesimi o più limitati poteri, ai propri Amministratori, Dirigenti, Funzionari e Dipendenti o consulenti anche non dipendenti, nonché a terze persone fisiche o giuridiche, in conformità alla normativa interna di doBank S.p.A. stessa. . =====

Ai fini di quanto sopra, si intendono sin d'ora autorizzati a compiere gli atti e le attività sopra indicate, i dirigenti, quadri e dipendenti del Procuratore, nonché le persone fisiche o giuridiche delegate dal Procuratore, che abbiano, per le medesime materie, ricevuto apposita procura dal Procuratore secondo le modalità ed i limiti tempo per tempo stabiliti in dette procure. =====

Il tutto con promessa di rato e valido. =====

Richiesto io Notaio, ho redatto il presente atto che, da me letto alla comparente, viene da lei approvato e sottoscritto alle ore dodici

Scritto parte a macchina da persona di mia fiducia, parte a mano da me Notaio, occupa quattro fogli per pagine quindici e quanto fin qui della sedicesima. =====

F.to Anita Varsallona Notaio =====



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
Milano, 21 LUG. 2017

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ANTONIO DONVITO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 117090a

Repertorio n. 79345

Raccolta n. 29923

PROCURA GENERALE ALLE LITI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventititre il giorno dodici del mese di dicembre
in Roma, Lungotevere Flaminio n. 18

12 dicembre 2023

Avanti a me Dott. Carlo Pennazzi Catalani, Notaio in
Velletri, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Roma, Velletri e Civitavecchia, con studio in Piazza
Cairolì n. 37, è comparso il signor:

- [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] domiciliato per la carica in Verona, Viale
Dell' Agricoltura n. 7, nella sua qualità di Presidente del
Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della
società "doValue S.p.A.", società di diritto italiano, con
sede legale in Verona, Viale Dell' Agricoltura n. 7,
capitale sociale Euro 41.280.000,00 interamente versato,
iscrizione al Registro delle Imprese di Verona e codice
fiscale 00390840239, p.IVA 02659940239.

Detto comparente, della cui identità personale, io Notaio
sono certo, in forza dei poteri allo stesso attribuiti ai
sensi dell'articolo 22 del vigente statuto sociale, mi
chiede di ricevere il presente atto con il quale Egli, per
conto e nell'interesse della Società "doValue S.p.A." come
in epigrafe nominata,

DICHARA

di conferire, come conferisce, procura generale alle liti,
in rappresentanza di "doValue S.p.A." all'Avvocato:

Donvito Antonio, nato a Ravenna, il 24/01/1958, c.f.
DNVNTN58A24H199K;

con attribuzione allo stesso di ogni più ampia facoltà di
legge, al fine di assicurare la rappresentanza e la tutela
giudiziale di "doValue S.p.A." presso le varie
Circoscrizioni dei Tribunali in tutte le cause attive e
passive, nonché nelle controversie di carattere tributario e
nei procedimenti esecutivi e speciali promossi o da
promuoversi, per qualsiasi titolo e contro qualsiasi persona
od Ente, avanti a qualsiasi Autorità Giudiziaria e
Commissione Amministrativa della Repubblica, tenuto conto
dell'ampliamento anche territoriale dell'attività dovuto ai
programmi di sviluppo, sia per pratiche nell'ambito degli
accordi di mandato che per crediti propri, con tutte le
facoltà di cui all'art. 84 c.p.c., comprese quelle di
chiamare terzi in causa, di transigere, di rinunciare alle
azioni ed agli atti dei giudizi e di accettare rinunce, di
proporre opposizioni ed impugnazioni e di resistere ad esse
in ogni stato e grado, di procedere, assumendone la piena
responsabilità e con spese e costi a proprio carico, alla
nomina di altri procuratori ed avvocati, di farsi sostituire
da altri procuratori ed avvocati ed eleggere domicilio.

Viene conferita, al predetto Avvocato la facoltà, sempre a valere sia sulle pratiche nell'ambito degli accordi di mandato che per crediti propri:

(i) di effettuare, in conformità alle normative tempo per tempo vigenti, iscrizioni, trascrizioni e rinnovazioni di iscrizioni ipotecarie, curando le relative formalità;

(ii) di quietanzare ed incassare, a seguito di provvedimento giudiziale, somme di denaro depositate su libretti bancari e/o su conti correnti di qualsivoglia Istituto di Credito in relazione ai processi esecutivi immobiliari presso tutti i Tribunali Civili e vincolate ai Giudici dell'Esecuzione, nonché somme di denaro relative a mandati diretti a qualsiasi Ufficio Postale con i quali si autorizza a pagare, giusto ordine del Giudice dell'Esecuzione, a seguito di prelievo da libretti di risparmio e/o da conti correnti relativi ai processi esecutivi immobiliari presso qualsiasi Tribunale Civile, nonché a svolgere tutte le attività preliminari e/o conseguenti all'incasso delle suddette somme;

(iii) di assicurare la rappresentanza e la tutela di doValue, anche in relazione all'intervenuta sottoscrizione di ulteriori contratti di mandato di gruppo ed extragruppo sia per pratiche gestite nell'ambito degli accordi di mandato che per crediti propri di doValue, nei procedimenti avanti agli organismi di conciliazione e/o mediazione costituiti da qualsivoglia ente pubblico o privato ai sensi del D.Lgs. 28/2010 e/o delle norme tempo per tempo vigenti in materia, e di conciliare le relative controversie, sia con riferimento a rapporti propri di "doValue S.p.A.", sia a rapporti dalla stessa gestiti su mandato, in detti procedimenti di mediazione da esperirsi ai sensi del decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28, con tutte le facoltà previste dalla normativa di riferimento.

E richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto al comparente, il quale a mia interpellanza ne ha riconosciuto il contenuto interamente conforme alla sua volontà ed in conferma l'approva e lo sottoscrive con me Notaio alle ore nove e cinquanta.

Scritto con mezzo meccanico ai sensi di legge da persona di mia fiducia e da me completato a mano in parte su un foglio di cui scritte intere tre pagine e quanto della presente fin qua.

Firmato: [REDACTED]

Firmato: Carlo Pennazzi Catalani - Notaio

* * *

La presente copia conforme all'originale si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dallo studio, il 13 dicembre 2023

Io sottoscritto Dott. Carlo Pennazzi Catalani, Notaio in
Velletri, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Roma, Velletri e Civitavecchia, con studio in Piazza Cai-
rolì n. 37,

CERTIFICO

- che la presente copia autentica informatica è conforme al-
l'originale su supporto analogico repertorio n.79345/29923
consta di n. 2 facciate; tutti i fogli dell'originale sono
muniti delle prescritte firme;

- che la presente copia viene rilasciata, ai sensi dell'art.
73 della Legge n. 82 del 16 febbraio 1913 e del D.Lgs. n. 82
del 7 marzo 2005 modificato dal D.Lgs. n. 235 del 30 dicem-
bre 2010, su supporto informatico e da me sottoscritta me-
diante apposizione della firma digitale emessa dal Consiglio
Nazionale del Notariato Certification Authority avente vali-
dità fino al 9 ottobre 2026.

Roma, lì 13 dicembre 2023