

Area

Foglio 2 Mappale P386 / Via Erbatici 20

Comune di Campospinoso Albaredo (PV)

Relazione di sopralluogo

02/05/2025

Pratica 2025.7.53.5

SOMMARIO

1. INTRODUZIONE	3
2. RISCONTRI DEL SOPRALLUOGO DEL 24/02/2025	3
2.1. AREE 1-2-3: CUMULO ALL'INGRESSO DELL'AREA	4
2.1.1. Area 1: sottocumulo 1	5
2.1.2. Area 2: sottocumulo 2	8
2.1.3. Area 3: sottocumulo 3	9
2.2. AREA 4	10
2.3. AREA 5	11
2.4. AREA 6	12
2.5. AREA 7	12
2.6. AREA 8: CAPANNONE OVEST	13
2.7. AREA 9: CAPANNONE CENTRALE	15
2.8. AREA 10: CAPANNONE EST	16
2.9. AREA 11: AREA RETROSTANTE AI CAPANNONI	17
3. ANALISI DELLE ORTOFOTO STORICHE	17
4. CONCLUSIONI	21

1. INTRODUZIONE

Il giorno **24/03/2025** alle ore **09:30** il seguente personale di ARPA Lombardia:

- ██████████ – Dipartimento Lodi e Pavia
- ██████████ – Dipartimento Lodi e Pavia

ha effettuato un sopralluogo presso un'area sita in Via Erbacici, 20 in Comune di Campospinoso Albaredo (PV), censita catastalmente al Foglio 2 mappale 386.

Il sopralluogo è stato effettuato alla presenza delle seguenti persone:

- ██████████ – Ufficio tecnico Comune Campospinoso Albaredo;
- ██████████ – per il Custode del bene pignorato Società Ifir Piemonte IVG S.r.l.;
- ██████████ – impresa ██████████ (impresa contattata dal custode per le attività di avvio a trattamento dei rifiuti);
- ██████████ – CTU del Tribunale di PV.

Motivo del sopralluogo: richiesta di supporto inviata il 10/03/2025 da parte Comune di Campospinoso Albaredo, per la quantificazione e caratterizzazione dei rifiuti presenti nell'area. Tale attività è conseguente all'incendio del 15/02/2025 che ha coinvolto uno dei capannoni presenti.

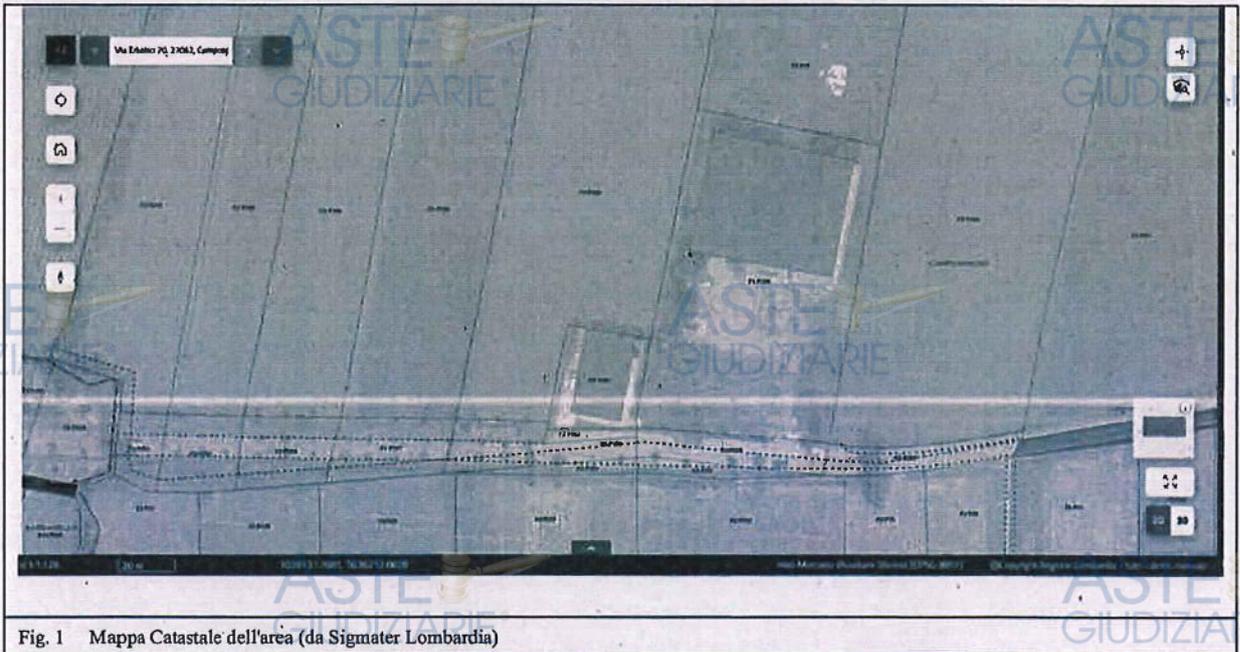


Fig. 1 Mappa Catastale dell'area (da Sigmater Lombardia)

Si dà atto che l'area è stata dissequestrata preventivamente all'effettuazione del sopralluogo stesso, come da comunicazione del CC della Stazione di Broni del 18/03/2025.

2. RICONTRI DEL SOPRALLUOGO DEL 24/03/2025

Durante il sopralluogo sono state visionate tutte le aree, sia del piazzale esterno che dei capannoni interni; questi ultimi sono stati sostanzialmente visionati dall'esterno, a causa delle precarie condizioni di sicurezza dovute ai roghi occorsi.

Si riporta di seguito una planimetria con l'indicazione di massima delle aree visionate, numerate progressivamente al fine di meglio localizzare quanto visionato.



Fig. 2 Aree visionate

2.1. Aree 1-2-3: cumulo all'ingresso dell'area

Si è proceduto ad una quantificazione e caratterizzazione dei rifiuti presenti a partire dal cumulo di rifiuti all'interno della recinzione lungo via Erbacici, presumibilmente abbandonati da ignoti. Per comodità di caratterizzazione, tale cumulo è stato diviso in tre sottocumuli.

2.1.1. Area 1: sottocumulo 1

Nel primo sottocumulo (dimensioni indicative: 13 x 4,5 x 1 m pari a circa **58,5 mc**), sono stati individuati vari rifiuti tra cui: frammenti di legno, ramaglie, imballaggi in plastica, giocattoli e ingombranti vari, un cumulo di terra e/o inerti, frammenti e lastre di fibrocemento presumibilmente contenenti amianto (1 x 1 x 0,2 m), sacchi vari di contenuto ignoto, tubi in plastica, stendipanni, mobili, materassi, una vasca da bagno, qualche pneumatico fuori uso, un pulivapor, 6 frigoriferi, parti di motocicli e motori, bottiglie di vetro, bagagliaia da auto, taniche di plastica vuote e/o rotte, paraurti auto, parti di sanitari, inerti vari, ecc. In particolare, oltre a quanto citato sopra, si evidenzia la presenza di n. 6 taniche da 25 litri e una latta da 20 litri, contenenti presumibilmente olio motore esausto.

Inoltre, a ridosso di quanto appena descritto, è presente anche un cumulo di lastre e frammenti in fibrocemento, presumibilmente contenenti amianto (circa 10 lastre, dimensioni 2,5 x 2 x 0,3 m).



Fig. 3 Vista generale sottocumulo 1



Fig. 4 Vista generale sottocumulo 1

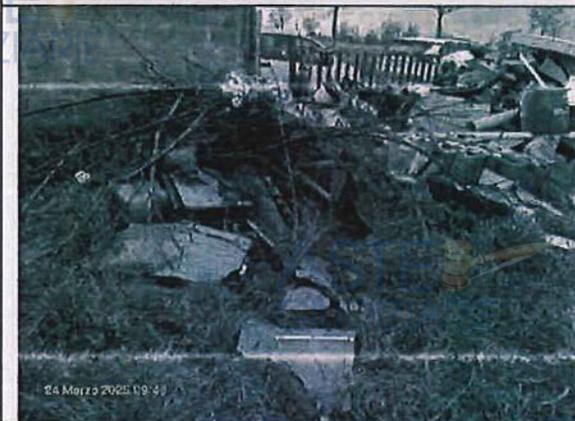


Fig. 5 Frammenti di legno e ramaglie



Fig. 6 Frammenti di legno e imballaggi in plastica



Fig. 7 Cumulo di terra e/o inerti e sacchi vari di contenuto ignoto



Fig. 8 Tubi in plastica, materassi, vasca da bagno, pneumatici fuori uso, mobili, giocattoli



Fig. 9 Frammenti e lastre di fibrocemento



Fig. 10 Frammenti e lastre di fibrocemento - dettaglio



Fig. 11 Stendipanni, taniche vuote, fusto vuoto, bottiglie di vetro



Fig. 12 Bagagliera auto

ARPA LOMBARDIA
 Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
 Dipartimento di Lodi - Pavia
 U.O. Attività Produttive Industriali e Rifiuti

Dipartimento di LODI - PAVIA
 Via San Francesco, 13 - 26900 Lodi
 Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia



Fig. 13 Parti di motocicli



Fig. 14 Parti di motori



Fig. 15 Paraurti auto



Fig. 16 Fusto vuoto



Fig. 17 Frigoriferi



Fig. 18 Parti di sanitari

<p>ARPA LOMBARDIA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente Dipartimento di Lodi - Pavia U.O. Attività Produttive Industriali e Rifiuti</p>	<p>Dipartimento di LODI - PAVIA Via San Francesco, 13 – 26900 Lodi Via Nino Bixio, 13 – 27100 Pavia</p>
---	--



Fig. 19 Taniche da 25 litri e latta da circa 20 litri, contenenti presumibilmente olio motore esausto



Fig. 20 Dettaglio contenuto tanica



Fig. 21 Cumulo di lastre in fibrocemento



Fig. 22 Dettaglio lastre in fibrocemento

2.1.2. Area 2: sottocumulo 2

Il secondo sottocumulo (dimensioni indicative: 8 x 3,5 x 1,5 m pari a **circa 42 mc**) è costituito essenzialmente dai seguenti rifiuti: materassi, poltrone, divani, ingombranti vari, 1 frigorifero, resti e sacchi di cemento o altro materiale per edilizia, ramaglie e frammenti di legno, 2 bidoni in metallo da 200 l (contenuto non ispezionabile), manufatti in cemento (anelli di raccordo per tubazioni), ecc.



Fig. 23 Ramaglie, materassi

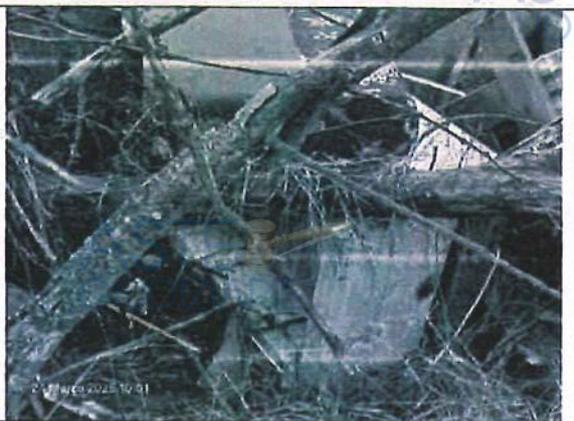


Fig. 24 Frigorifero



Fig. 25 Divani, ingombranti vari



Fig. 26 Sacchi di cemento



Fig. 27 Bidoni in metallo, contenuto ignoto



Fig. 28 Manufatti in cemento (anelli di raccordo tubazioni)

2.1.3. Area 3: sottocumulo 3

Il terzo sottocumulo (dimensioni indicative: 9 x 3,5 x 1,5 m pari a **circa 47 mc**) è costituito essenzialmente dai seguenti rifiuti: pneumatici, parte di autoveicolo, 2 big-bags (contenuto ignoto), ingombranti vari, plafoniere neon, 1 aspirapolvere, frammenti di legno, pannelli isolanti.



Fig. 29 Pneumatici, aspirapolvere, frammenti di legno



Fig. 30 Parte di autoveicolo



Fig. 31 Aspirapolvere e big bags



Fig. 32 Pannelli isolanti



Fig. 33 Plafoniere al neon



Fig. 34 Ingombranti vari

2.2. Area 4

Proseguendo in senso orario; lungo la recinzione sul lato ovest, si è rilevata la presenza di un cumulo di terra e/o inerti. (dimensioni indicative: 11 x 5 x 1,5 m pari a circa 82,5 mc). Nei pressi sono presenti anche alcune lastre di vetroresina, piastrelle e frammenti di cemento.



Fig. 35 Cumulo di terra e/o inerti



Fig. 36 Piastrelle e frammenti di cemento



Fig. 37 Frammenti di cemento



Fig. 38 Lastre in vetroresina

2.3. Area 5

Avvicinandosi ai capannoni, sempre nell'area esterna, sono presenti le carcasse cannibalizzate di due autoveicoli, per una delle quali sono chiaramente visibili riferimenti dei numeri di telaio; nei pressi sono presenti sparsi a terra rifiuti di varia tipologia.



Fig. 39 Carcassa autoveicolo



Fig. 40 Carcassa autoveicolo

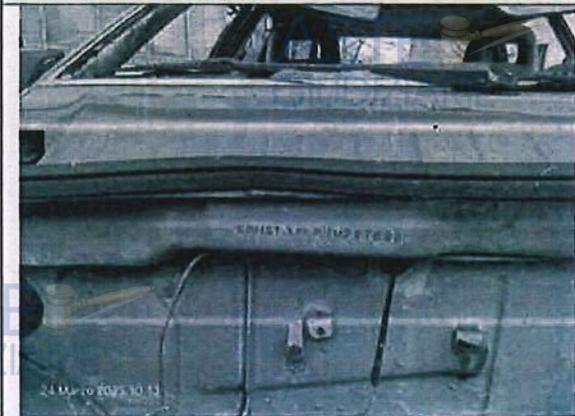


Fig. 41 Numero di telaio di uno dei due autoveicoli



Fig. 42 Rifiuti vari in prossimità delle carcasse dei veicoli

2.4. Area 6

Nei pressi del capannone è presente un box metallico (dimensioni 6 x 2 x 2,8 m) con copertura di lastre di fibrocemento presumibilmente contenente amianto; tale box è pieno per circa un metro di faldoni e raccoglitori contenenti documentazione cartacea, presumibilmente della ditta Arba Frigor, per un quantitativo stimabile in circa 12 mc; all'esterno, oltre ad altri rifiuti (ingombranti), era presente anche un frigorifero.



Fig. 43 Box metallico.



Fig. 44 Interno del box



Fig. 45 Interno del box



Fig. 46 Rifiuti vari antistanti il box

2.5. Area 7

Sempre sul piazzale esterno, in prossimità dei capannoni, sono presenti due cumuli di lastre in fibrocemento, presumibilmente contenenti amianto, di circa 2 x 1,5 x 0,5 m ciascuna, unitamente a vari frammenti sparsi un po' in tutta l'area;



Fig. 47 Cumulo lastre in fibrocemento



Fig. 48 Cumulo lastre in fibrocemento



Fig. 49 : Panoramica area con lastre e frammenti di fibrocemento



Fig. 50 Particolare frammenti sparsi di fibrocemento

2.6. Area 8: capannone ovest

La parte di capannone rivolta verso il piazzale (dimensioni circa 22 x 16 m) è occupata in gran parte da rifiuti di varia tipologia, presumibilmente oggetti di abbandoni da parte di ignoti, in tempi diversi, tra cui: legno, inerti, vetro, ingombranti, lastre e camini in fibrocemento presumibilmente contenenti amianto, bancali di legno marci (circa 2 x 2 x 0,4 m), 2 cumuli di paletti in cemento prefabbricati (tipo vigna, circa 2,5 x 2, 5 x 1 m cadauno), un cumulo di latte di metallo completamente arrugginite (2 x 2,5 x 0,3 m), alcuni portelloni di celle frigorifere, parti di autoveicoli, pneumatici fuori uso, parti di materiale isolante, ecc.; la parte interna del capannone (dimensioni circa 22 x 16 m); oggetto dell'incendio del 15/02/2025, non risulta contenere rifiuti, ma solo i resti delle strutture metalliche.



Fig. 51 Inerti, legno, ingombranti



Fig. 52 Lastre in fibrocemento

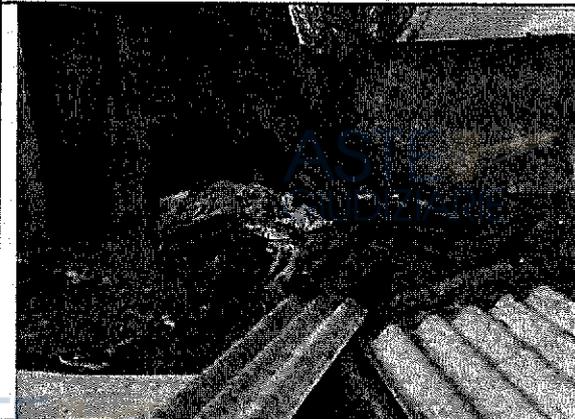


Fig. 53 Lastre e camini in fibrocemento



Fig. 54 Cumulo di paletti in cemento prefabbricato



Fig. 55 Cumulo latte di metallo arrugginite



Fig. 56 Legno e ingombranti, pneumatici

<p>ARPA LOMBARDIA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente Dipartimento di Lodi - Pavia U.O. Attività Produttive Industriali e Rifiuti</p>	<p>Dipartimento di LODI - PAVIA Via San Francesco, 13 - 26900 Lodi Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia</p>
---	--



Fig. 57 Portelloni celle frigorifere e materiale isolante Fig. 58 Bancali di legno marci

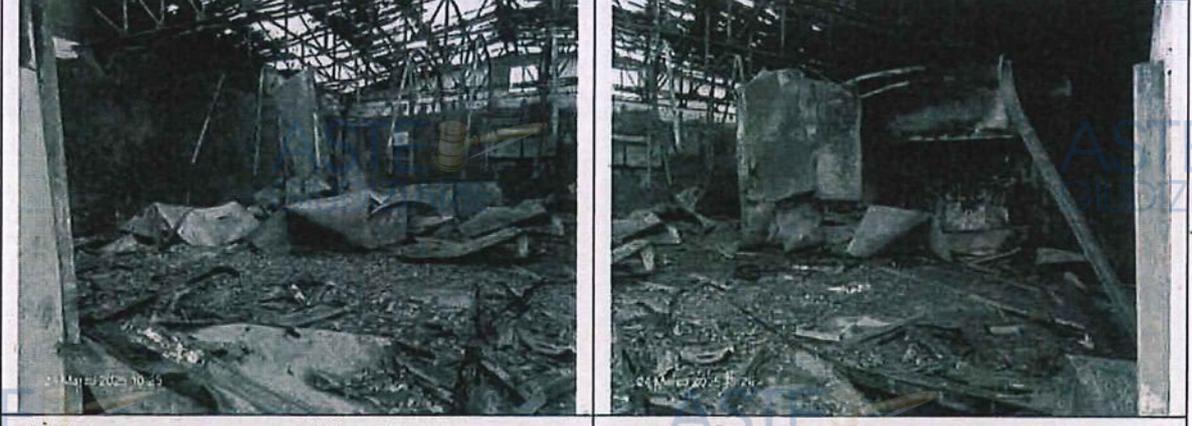


Fig. 59 Interno capannone oggetto dell'incendio Fig. 60 Interno capannone oggetto dell'incendio

2.7. Area 9: capannone centrale

Il capannone centrale contiene anch'esso rifiuti di varia tipologia, presumibilmente oggetti di abbandoni da parte di ignoti, in tempi diversi, tra cui: bottiglie di vetro (4 x 2 x 0,2 m), tapparelle in legno (6 x 6 x 0,1 m), pneumatici fuori uso, 4 cumuli di inerti e terra (4 x 2 x 0,5 m cadauno), 1 biciletta, tubi in gomma, 1 frigorifero, tubature in plastica, ecc.



Fig. 61 Bottiglie di vetro Fig. 62 Tapparelle in legno

<p>ARPA LOMBARDIA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente Dipartimento di Lodi - Pavia U.O. Attività Produttive Industriali e Rifiuti</p>	<p>Dipartimento di LODI - PAVIA Via San Francesco, 13 – 26900 Lodi Via Nino Bixio, 13 – 27100 Pavia</p>
---	--



Fig. 63 Tubi in gomma



Fig. 64 Frigorifero e bicicletta



Fig. 65 Pneumatico fuori uso



Fig. 66 Cumulo di terra e inerti

2.8. Area 10: capannone est

Tale capannone è risultato completamente vuoto.



Fig. 67 Interno del capannone



Fig. 68 Interno del capannone

2.9. Area 11: area retrostante ai capannoni

Nell'area retrostante ai capannoni, in adiacenza del capannone vuoto, sono presenti una cella frigorifera semidistrutta, un cumulo di filtri olio auto (1 x 1 x 0,3 m); più in lontananza, sono presenti diversi pannelli e porte isolanti di celle frigorifere, materiale isolante, pneumatici fuori uso, componenti elettrici, ecc. Questi ultimi rifiuti sono depositati in un'area che risulta censita catastalmente al F. 2 mappale 18:



Fig. 69 Cella frigorifera semidistrutta



Fig. 70 Filtri olio autoveicoli



Fig. 71 Pannelli e porte isolanti di celle frigorifere



Fig. 72 Pneumatici fuori uso, componenti elettrici, ecc.

3. ANALISI DELLE ORTOFOTO STORICHE

Preliminarmente al sopralluogo, è stata effettuata un'analisi delle ortofoto storiche disponibili su Google Earth, che sono riportate di seguito in ordine cronologico dalla più vecchia alla più recente: nelle didascalie sono riportate il periodo di riferimento e la fonte.

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Lodi - Pavia
U.O. Attività Produttive Industriali e Rifiuti

Dipartimento di **LODI - PAVIA**
Via San Francesco, 13 - 26900 Lodi
Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia



Fig. 73 2014 (da Google Earth)

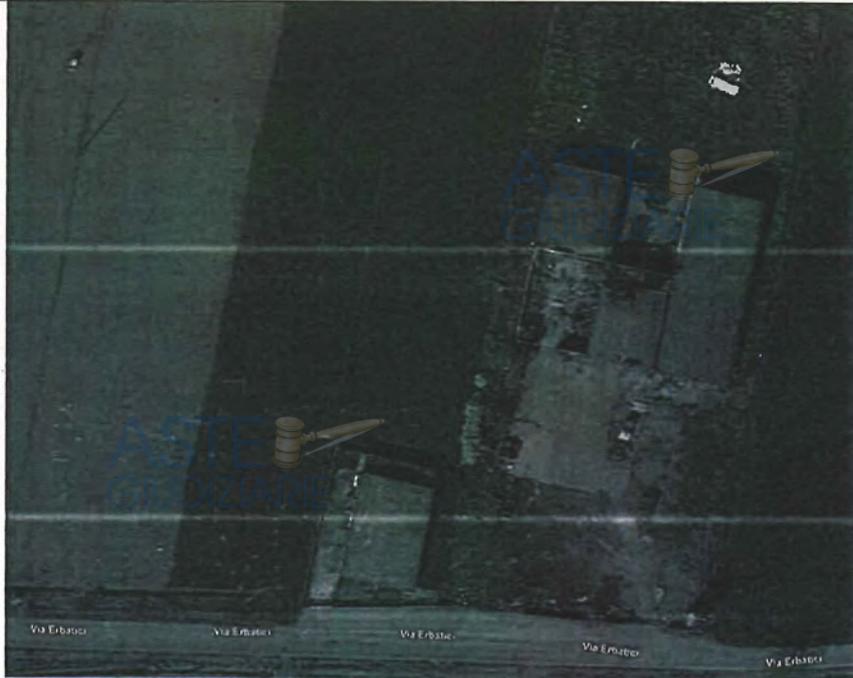


Fig. 74 2016 (da Google Earth)



Fig. 75 2018 (da Google Earth)



Fig. 76 2020 (da Google Earth)



Fig. 77 2022 (da Google Earth)

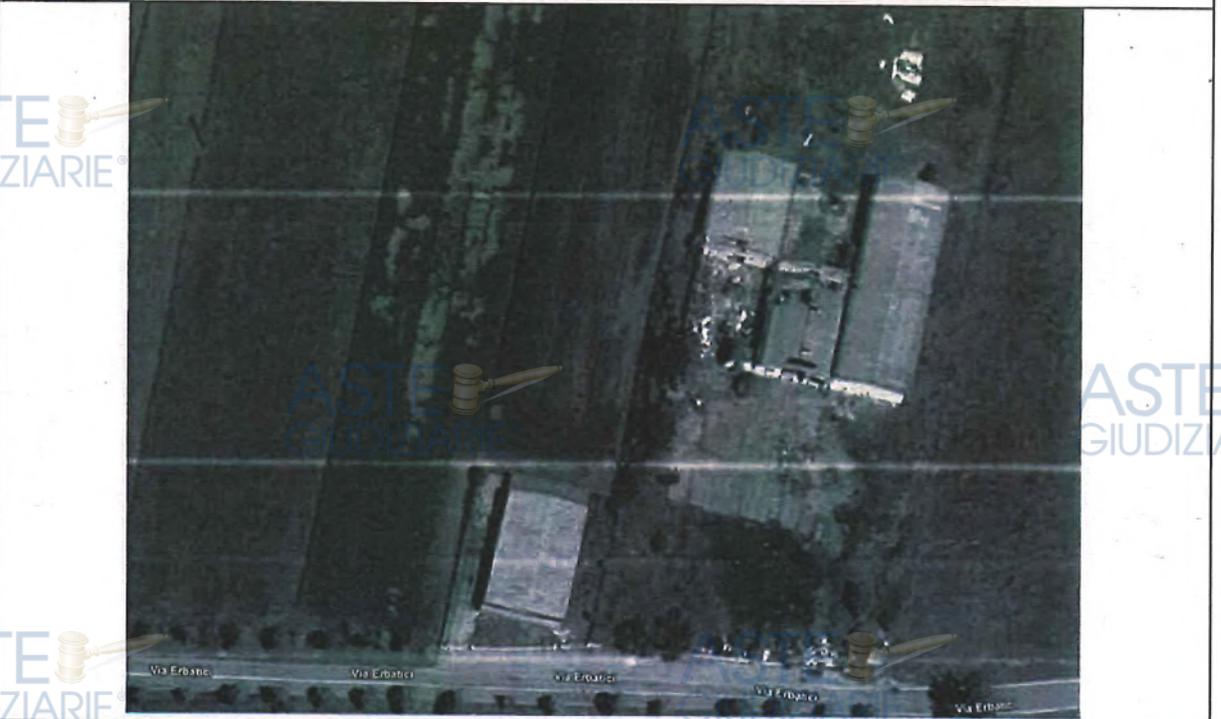


Fig. 78 2024 (da Google Earth)

Dall'analisi delle ortofoto storiche, è possibile osservare, fin dalle prime immagini, la presenza di materiali depositati nel capannone ovest, delle carcasse cannibalizzate dei due veicoli e del cumulo di materiali nell'area retrostante i capannoni. A partire dal 2016 inizia a riscontrarsi la presenza di materiali depositati all'interno del perimetro lungo via Erbatici.

4. CONCLUSIONI

Rimandando alla lettura dei paragrafi precedenti per la descrizione di dettaglio dei rifiuti rinvenuti, di seguito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si riporta l'elenco dei rifiuti rinvenuti nell'area che è stato possibile visionare e identificare, con indicazione dei codici EER attribuibili (in rosso sono evidenziati la descrizione e i codici EER dei rifiuti pericolosi).

- biciclette, latte di metallo, box metallico: **170405** ferro e acciaio
- sedili auto: **160122** componenti non specificati altrimenti
- filtri olio auto: **160107*** filtri dell'olio
- paraurti auto: **160119** plastica
- parti di motocicli e motori, parte di autoveicolo, carcasse di due autoveicoli: **160104*** veicoli fuori uso
- aspirapolvere, pulivapor: **200136** apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci 200121, 200123 e 200135
- tubi e rottami di plastica, tubi in gomma, onduline vetroresina, teli in plastica, imballaggi in plastica: **170203** plastica
- frammenti e lastre fibrocemento (ipotesi presenza amianto): **1706 01*** materiali isolanti, contenenti amianto
- bancali in legno: **150103** imballaggi in legno
- frammenti/manufatti di cemento (anelli raccordo tubazioni, paletti in cemento prefabbricati) : **170101** cemento
- frammenti/travetti/listelli di legno, tapparelle in legno: **170201** legno
- frammenti mattoni e tegole, piastrelle, materiale edile/inerti da C&D, resti e sacchi di cemento o altro materiale per edilizia, cumulo di terra e/o inerti: **170904** rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 170901, 170902 e 170903
- mattoni: **170102** mattoni
- frigoriferi: **200123*** apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi
- pneumatici fuori uso: **160103** pneumatici fuori uso
- bottiglie di vetro: **200102** vetro
- stendipanni, tuniche di plastica: **200139** plastica
- olio motore esausto: **130205*** oli minerali per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati
- vasca da bagno, parti di sanitari, poltrone, divani, mobili, materassi, giocattoli, pannelli isolanti, portelloni di celle frigorifere: **200307** rifiuti ingombranti
- faldoni e raccoglitori contenenti documentazione: **200101** carta e cartone
- ramaglie: **200201** rifiuti biodegradabili
- componenti elettrici: **160214** Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13
- plafoniere neon: **200121*** Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio

NOTA BENE: l'individuazione dei codici EER è stata effettuata sulla base di quanto osservato in sede di sopralluogo: **la definitiva classificazione e attribuzione dei codici EER, nonché la quantificazione esatta dei rifiuti dovrà essere effettuata in fase di conferimento a soggetti autorizzati.** Allo stesso modo, per i rifiuti con codici EER cosiddetti "a specchio", sulla base di quanto visionabile in fase di sopralluogo, si è

attribuito il codice ritenuto più appropriato; analogamente, l'esatta classificazione potrà essere fatta in fase di conferimento a soggetti autorizzati, previo opportuno campionamento e analisi, se previsto o se ritenuto opportuno. Visto che i **rifiuti presenti erano merceologicamente ben caratterizzati**, nell'ambito dell'attività svolta, non si è ritenuto necessario effettuare comunque attività di campionamento. Per quanto riguarda le lastre di fibrocemento, non si è provveduto ad effettuare campionamenti in quanto si è constatato che erano presenti numerosi cumuli e frammenti sparsi in tutta l'area; si demanda quindi la caratterizzazione alla ditta incaricata dello smaltimento dei rifiuti presenti nell'area.

Si ricorda che con nota 309672 del 14/03/2025 (che si riallega) sono stati trasmessi i risultati analitici di un frammento della lastra in fibrocemento prelevato dai VGF nel corso dell'incendio del 15/02/2025, che hanno attestato la presenza di amianto. Si fa presente che non si ha alcuna informazione, per altro, dell'esatto punto di prelievo di tale frammento.

Si ritiene opportuno, come già indicato nel verbale di sopralluogo, che l'area venga possibilmente inibita all'accesso e che venga posta idonea cartellonistica indicante la presenza di cemento amianto e il pericolo di crollo. Si ritiene opportuno che anche lungo la recinzione, lato strada, vengano messi anche cartelli indicanti il divieto di abbandono rifiuti.

Si fa presente, nuovamente, che l'Ordinanza Sindacale n. 2/2025 del 13/01/2025, indirizzata ad [REDACTED] nella persona del Curatore [REDACTED] e notificata il medesimo giorno, risulterebbe scaduta il 13/03/2025. Si chiede quindi al Comune di Campospinoso di trasmettere a questo Dipartimento eventuali note o comunicazioni in merito.

Il personale ARPA



Il Responsabile del procedimento



Allegato: Rapporto di Prova n. 0101501/sede N rev.0 del 10/03/2025 relativo al frammento di amianto