



TRIBUNALE DI PAVIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI



Esecuzione Forzata



OMISSIS

OMISSIS

N. Gen. Rep. **221/2025**

Giudice: **Dott.sa Mariaelena Cunati**
Custode Giudiziario: **Istituto Vendite Giudiziarie**

RAPPORTO DI STIMA

Tecnico incaricato: **Arch. Marco Butta**

iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Pavia al N. 682

iscritto all'Albo Nazionale dei C.T.U. al n.191

C.F. BTTMRC70D16B885G

con recapito professionale in Pavia (PV) c/o Labora via Luigi Porta, 14

cellulare:347.700.60.56

e-mail: arch.butta@gmail.com

PEC: marco.butta@archiworldpec.it



CONCLUSIONI DEFINITIVE

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Unità immobiliare sito in Belgioioso via Felice Cavallotti , 102 di proprietà dei OMISSIS per 1/2 dell' intera quota ciascuno composta da: al PT soggiorno, angolo cottura, stanza, sottoscala. Al P1 disimpegno, bagno e due camere da letto.

Annesso piccolo cortile di proprietà esclusiva, portico e locali di sgombero.

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Belgioioso: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2175; sub 2; graffato con: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2177; sub 3 ; categoria A/3; classe 2; Consistenza vani 7,5; rendita catastale: 240,15 €; posto al piano T-1.

B. Rimessa composta da un unico locale

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Belgioioso: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2176; sub 2; categoria C/6; classe 2; Consistenza mq 34; rendita catastale: 57,95 €; posto al piano T.

C. Cassero posto sopra all' unità precedente composto da un unico locale

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Belgioioso: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2176; sub 5; categoria C/2; classe 1; Consistenza mq 39; rendita catastale: 26,18 €; posto al piano T.

2. QUOTA DI PROPRIETA' DEL BENE PIGNORATO

Le unità immobiliari in oggetto risultano di proprietà dei OMISSIS per 1/2 dell' intera quota ciascuno.

3. REGIME PATRIMONIALE DELL' ESECUTATO AL MOMENTO DELL' ACQUISTO DEL BENE

Al momento dell' acquisto i Sig.ri OMISSIS risultavano in regime di comunione legale dei beni.

Ad oggi risultano separati con Sentenza di separazione del Tribunale di Pavia n. 336/2024 del 19/02/2024 RG 5930/21

4. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PRGIUDIZIEVOLI

- **Iscrizione Ipotecaria Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di [REDACTED] a favore di OMISSIS e contro OMISSIS a seguito di atto notarile del Notaio [REDACTED] di [REDACTED] del 09/05/2016 rep. n. 74068/39282, trascritto presso l' Agenzia [REDACTED] io le di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 24/05/2016 ai nn. 8316/1440.

- **Pignoramento** a favore di OMISSIS e contro OMISSIS a firma di UNEP del Tribunale di Pavia repertorio 3897 del 04/06/2025, trascritto presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 19/06/2025 ai nn. 12103/8305 - Atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili.

5. STATO DI POSSESSO DEL BENE

L' immobile risulta Libero (occupato di fatto dall' attuale proprietà. Non opponibile all' aggiudicatario e con liberazione a cura della procedura esecutiva).

Note:

OMISSIS vive all' interno delle unità immobiliari con la figlia in forza di Sentenza di separazione del Tribunale di Pavia 336/2024 del 19/02/2024 RG 5930/21, si nota che la sentenza non risulta trascritta.

6. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DEL COMPENDIO A CORPO

Sup commerciale	€/mq 600,00	€ 72.996,00
riduzione 15% per assenza di garanzia per vizi		€ 10.949,40
Conformità catastale		€ 1.400,00
Conformità urbanistica Sanzioni ed oneri comunali.		€ 5.000,00
Quantificabili previo deposito di progetto preliminare.		Da determinare
TOT		€ 55.646,60

Arrotondato € 56.000,00

Beni in Belgioioso (PV) via Felice Cavallotti, 102

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Unità immobiliare sito in Belgioioso via Felice Cavallotti, 102 di proprietà dei OMISSIS per 1/2 dell'intera quota ciascuno composta da: al PT soggiorno, angolo cottura, stanza, sottoscala. Al PI disimpegno, bagno e due camere da letto.

Annesso un piccolo cortile di proprietà esclusiva, portico e locali di sgombero.

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Belgioioso: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2175; sub 2; graffato con: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2177; sub 3 ; categoria A/3; classe 2; Consistenza vani 7,5; rendita catastale: 240,15 €; posto al piano T-1.

- B.** Rimessa composta da un unico locale

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Belgioioso: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2176; sub 2; categoria C/6; classe 2; Consistenza mq 34; rendita catastale: 57,95 €; posto al piano T.

- C.** Cassero posto sopra all'unità precedente composto da un unico locale

Identificato in catasto fabbricati:

- Comune di Belgioioso: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2176; sub 5; categoria C/2; classe 1; Consistenza mq 39; rendita catastale: 26,18 €; posto al piano T.

Sopralluogo effettuato in data 14 ottobre 2025

2. DESCRIZIONE DELLA ZONA:

Caratteristiche zona: Area di espansione sita in prossimità del centro del paese, prevalentemente residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi della zona: I principali servizi quali biblioteca, farmacie, municipio, negozi al dettaglio, parco giochi, scuole di vario ordine e grado, verde attrezzato, ecc. sono disponibili nelle vicinanze.

La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe: Belgioioso è una piccola cittadina che si trova nel Pavese meridionale, immersa nel tipico paesaggio pianeggiante della Bassa Lombardia, a breve distanza dalla riva sinistra del Po. Cuore simbolo di Belgioioso il suo Castello. Questa imponente struttura oggi non è solo un monumento da ammirare, ma un vivace centro che ospita regolarmente fiere, rassegne e importanti eventi

culturali. Il centro di maggiore importanza è Pavia distante circa 15km. Nella cittadina risulta presente ferroviaria Pavia – Cremona e linee di bus extraurbani.

3. STATO DI POSSESSO:

Sig.ri OMISSIS risultano essere i proprietari delle unità immobiliari in oggetto per 1/2 dell'intera quota ciascuno.

L'immobile risulta Libero (occupato di fatto dall'attuale proprietà. Non opponibile all'aggiudicatario e con liberazione a cura della procedura esecutiva).

Note:

OMISSIS vive all'interno delle unità immobiliari con la figlia in forza di Sentenza di separazione del Tribunale di Pavia 336/2024 del 19/02/2024 RG 5930/21, si nota che la sentenza non risulta trascritta.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuno**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

- **Iscrizione Ipotecaria Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di OMISSIS e contro OMISSIS a seguito di atto notarile del Notaio [REDACTED] [REDACTED] i [REDACTED] del 09/05/2016 rep. n. 74068/39282, trascritto presso l' Agenzia [REDACTED] ate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 24/05/2016 ai nn. 8316/1440.

4.2.2. Pignoramenti:

Pignoramento a favore di OMISSIS e contro OMISSIS, a firma di UNEP del Tribunale di Pavia repertorio 3897 del 04/06/2025, trascritto presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 19/06/2025 ai nn. 12103/8305 - Atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili.

4.2.3. Altre trascrizioni:

Nessuno

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Dall'atto di provenienza si evince che le unità immobiliari oggetto della presente procedura risultano essere stati edificati precedentemente al 1/09/1967 e che successivamente a tale data non sono stati realizzati interventi edilizi per i quali fosse necessario un titolo abilitativo. Dalle ricerche effettuate presso gli archivi comunali non

risultano pratiche edilizie intestate ne agli attuali proprietari ne ai precedenti, ad eccezione della Concessione edilizia n.897 del 08/08/1977 inerente ad altre unità immobiliari. Si evidenzia che il bagno al piano terra realizzato nel sottoscala è cieco e le altezze sono inferiori a 2,40 m, risulta in difformità al regolamento locale di igiene.

Sulla scheda catastale del 10/02/2016, antecedente all' atto di provenienza, non viene riportato ne il bagno al piano terra, ne la tramezza di divisione della camera al P1 realizzata in cartongesso, ne la parziale demolizione della parete divisoria tra cucina e soggiorno; si suppone che tali opere siano state realizzate in assenza di titolo edilizio.

4.3.2. Conformità catastale:

Difformità catastali rilevate:

Abitazione: al piano terra nel sottoscala è stato realizzato un bagno, il muro tra cucina e soggiorno è stato parzialmente demolito. Al piano primo una camera è stata divisa in due parti.

Locale accessorio: un piccolo locale di sgombero non risulta presente sulla scheda catastale.

4.4. Note:

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

5.1 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Appartamento, e locali accessori

€ 850,00 circa

5.2 Spese condominiali scadute ed insolute e dichiarate alla data della perizia:

5.3 Spese straordinarie già deliberate:

Note:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

OMISSIS, proprietari 1/2 dell' intera quota ciascuno dal 09/05/2016 contro OMISSIS ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Notaio [REDACTED] del 09/05/2016 rep. n. 74067/39281, trascritto presso l' Agenzia delle Entrate [REDACTED] iale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 24/05/2016 ai nn. 8314/5401.

6.2 Precedenti proprietari:

OMISSIS proprietaria per 1/6 dell' intera quota ciascuno pervenuta per successione in morte di OMISSIS deceduta il 13/01/2012, registrata presso l' Ufficio del Registro DPPV UT di Pavia il 17/01/2013, den. n. 76 vol 9990/13 e trascritta presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data il 09/04/2013 ai nn.4931/3368. Per la restante quota di proprietà di 1/3 ciascuno era pervenuto per successione in morte di OMISSIS deceduto in data il 15/12/1990, registrata presso l' Ufficio del Registro di Corteolona

il 15/05/1991 den. n. 17 vol. 318 e trascritta presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data il 26/06/1991 ai nn. 7122/5536.

OMISSIS era pervenuto per successione in morte di OMISSIS deceduto in data il 15/12/1990, registrata presso l' Ufficio del Registro di Corteolona il 15/05/1991 den. n. 17 vol. 318 e trascritta presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data il 26/06/1991 ai nn. 7122/5536.

OMISSIS per titoli antecedenti al ventennio sino alla morte in data il 15/12/1990, registrata presso l' Ufficio del Registro di Corteolona il 15/05/1991 den. n. 17 vol. 318 e trascritta presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data il 26/06/1991 ai nn. 7122/5536.

Note:

L' accettazione di tacita eredità a favore di OMISSIS contro OMISSIS per atto del Notaio Angelo Magnani del 09/05/2016 rep. n. 74067/39281, trascritto presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 24/05/2016 ai nn. 8315/5402.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Le unità immobiliari oggetto della presente procedura risultano essere stati edificati antecedentemente al 1/09/1967 e che successivamente a tale data non sono stati realizzati interventi edilizi per i quali fosse necessario un titolo abilitativo. Dalle ricerche effettuate presso gli archivi comunali non risultano pratiche edilizie intestate ne agli attuali proprietari ne ai precedenti, ad eccezione della Concessione edilizia n.897 del 08/08/1977 inerente ad altre unità immobiliari.

Descrizione unità immobiliari

Unità immobiliare composta da due piani fuori terra uniti internamente da una scala a rampe rettilinee. L' abitazione è la tipica casa in linea con retrostante cortile in comunione con altre proprietà. Si accede all' appartamento oggetto della presente perizia direttamente da pubblica via oppure dal cortile comune retrostante.

L' unità immobiliare al piano terra è composta da soggiorno con angolo cottura, camera ed un bagno inserito nel sottoscala. L' altezza interna è di 3,00 m circa.

Il piano secondo è suddiviso in corridoio distributivo su cui si affacciano due camere da letto ed un bagno. Una delle due camere risulta suddivisa in due parti.

Le finiture sono in discreto stato manutentivo e di qualità ordinaria: i pavimenti sono in ceramica e posati in diagonale al piano terra mentre al piano primo sono in listelli di legno prefiniti. Nei bagni la pavimentazione è in ceramica con posa e dimensioni differenti rispetto al resto dell'abitazione.

Le pareti sono intonacate e successivamente tinteggiate. Nel bagno è presente un rivestimento ceramico; anche in cucina è presente un rivestimento posto nell' area cottura e lavaggio. La porta d' ingresso verso via Cavallotti è blindata con serratura a doppia mappa, mentre l' accesso dal cortile comune è garantito da una porta in ferro con serratura. I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera ed oscurati da tapparelle in plastica, sono presenti delle inferiate alle finestre del piano terra. I serramenti interni sono in tamburato.

Il riscaldamento è di tipo autonomo con produzione di acqua calda sanitaria, i termosifoni sono in alluminio. Inoltre è presente l'impianto TV, gas, idrico-sanitario, elettrico e citofonico.

L'unità immobiliare internamente si presenta in discrete condizioni manutentive, sono necessari interventi di manutenzione ordinaria quali la tinteggiatura delle pareti ed altri piccoli interventi. Risultano necessari anche interventi di manutenzione straordinaria sul tetto dell'edificio. Nei soffitti delle due camere, site al piano primo, sono presenti evidenti segni di infiltrazioni provenienti dal tetto. Si evidenzia che il bagno al piano terra realizzato nel sottoscala è cieco e le altezze sono inferiori a 2,40 m, risulta in difformità al regolamento locale di igiene.

Annesso all'abitazione un accessorio composto da un locale al piano terra con cassero soprastante. L'ingresso avviene dal cortile comune tramite un portone in legno. In adiacenza all'unità immobiliare e con ingresso da essa è presente un'area cortilizia di proprietà esclusiva; all'interno di essa sono presenti dei porticati e dei locali di sgombero.

Le finiture genericamente sono al rustico e tutti i locali accessori sono privi di impianti, inoltre si segnalano le precarie condizioni del solaio ligneo che separa il cassero dal locale sottostante. I locali accessori necessitano di profondi interventi di manutenzione straordinaria. Si precisa che, viste le precarie condizioni statiche del solaio ligneo, non è stato possibile visionare direttamente il cassero.

Identificato in catasto:

A Comune di Belgioioso: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2175; sub 2; graffato con: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2177; sub 3 ; categoria A/3; classe 2; Consistenza vani 7,5; rendita catastale: 240,15 €; posto al piano T-1.

Coerenze abitazione da nord in senso orario:

altra proprietà, via cavallotti, altra proprietà al mappale 2537, altra proprietà. Salvo errore come meglio in fatto.

Coerenze locali accessori da nord in senso orario:

altra proprietà ai mappali 2006 e 2534; mappale 2176; altra proprietà al mappale 2539 , altra proprietà al mappale 2534. Salvo errore come meglio in fatto

B Comune di Belgioioso: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2176; sub 2; categoria C/6; classe 2; Consistenza mq 34; rendita catastale: 57,95 €; posto al piano T.

Coerenze rimessa da nord in senso orario:

Cortile comune al mappale 425 e altra proprietà; altra proprietà; altra proprietà al mappale 436; stessa proprietà al mappale 2175 sub 2 Salvo errore come meglio in fatto.

C Comune di Belgioioso: Sez. urb. A; foglio 6; mappale 2176; sub 5; categoria C/2; classe 1; Consistenza mq 39; rendita catastale: 26,18 €; posto al piano T.

Coerenze cassero da nord in senso orario:

Vuoto su cortile comune al mappale 425 e altra proprietà; altra proprietà; altra proprietà al mappale 436; stessa proprietà al mappale 2175 sub 2. Salvo errore come meglio in fatto.

Piano	Destinazione	Sup. netta (mq.)	Esposizione	Condizioni
-------	--------------	------------------	-------------	------------

PT	Soggiorno con angolo cottura	23,00	Est-Ovest	Buone
PT	Stanza	12,30	Est	Buone
PT	Sottoscala	2,80	Interno	Buono
P1	Disimpegno	2,70	Interno	Buono
P1	Camera	14,70	Est	Sufficienti
P1	Camera	15,50	Est	Sufficienti
P1	Bagno	3,80	Cieco	Buone
PT	Rimessa	30,50	Nord-Sud	Scarse
P1	Cassero	35,10	Nord	Scarse
PT	Portici	21,10	Ovest	Scarse
PT	Cortile	73,00	Nord	Scarse

Destinazione	Sup. Lorda (mq)	Coeff.	Sup. Comm.
Abitazione	98,00	1	98,00
Rimessa	34,00	0,30	10,20
Cassero	39,00	0,20	7,80
Portici	24,00	0,10	2,40
Locali di sgombero	9,00	0,20	1,80
Cortile	73,00	0,02	1,46
Totale			121,66

Nota-**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali:

materiale: c.a., condizioni: discrete.

Copertura:

tipologia: a falde, condizioni: non verificabile

Balconi:

assente.

Componenti edilizie e costruttive:

<i>Ingresso cortile comune :</i>	direttamente da strada pubblica
<i>Porta Ingresso</i>	Porta in blindata con serratura a doppi a mappa, condizioni buone
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno: condizioni: discrete protezione: tapparelle, materiale protezione: plastica, condizioni: discrete
<i>Infissi interni:</i>	tamburato: condizione buone
<i>Pareti esterne:</i>	materiale: muratura di mattoni forati, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: buone
<i>Pareti interne:</i>	materiale: muratura di mattoni forati, rivestimento: intonaco di gesso e successivamente tinteggiato, condizioni: buone
<i>Pavim. Interna:</i>	materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone
<i>Pavim. Bagno:</i>	materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone
<i>Rivestimento cucina:</i>	materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone
<i>Rivestimento bagno:</i>	materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone
<i>Impianti:</i>	
<i>Antenna collettiva:</i>	tipologia: rettilinea
<i>Antifurto:</i>	assente
<i>Citofonico:</i>	tipologia: citofono
<i>Condizionamento:</i>	assente
<i>Gas:</i>	tipologia: sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame.
<i>Elettrico:</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V
<i>Idrico:</i>	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale
<i>Termico:</i>	tipologia: autonomo con termosifoni in alluminio, alimentazione: metano

NOTE:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Il sistema di stima utilizzato è quello sintetico/comparato. Nella la valutazione degli immobili in oggetto vengono considerati: la consistenza, la destinazione d' uso, le caratteristiche e le finiture, lo stato d' uso, la manutenzione e conservazione, l' epoca di costruzione e l' esistenza nella zona di servizi primari e secondari.

Si considera in oltre la richiesta di beni simili sul mercato immobiliare della zona ed il prezzo di compravendita.

La presente valutazione è stata redatta anche in considerazioni delle dichiarazioni dei precedenti proprietari inserite nell' atto di compravendita ovvero "*...che la costruzione di tutti i fabbricati è stata iniziata anteriormente all'1.9.1967; dichiarano che successivamente non sono stati realizzati interventi edilizi per i quali fosse necessario un titolo abilitativo...*". Dall' accesso agli atti presso il Comune di Belgioioso non risultano pratiche intestate ne agli attuali proprietari ne ai precedenti proprietari.

Si precisa inoltre che, poiché le superfici reali o commerciali rilevate servono al perito solo come strumento intermedio per ancorarsi a criteri oggettivi e situazioni storiche, **la valutazione è da intendersi a corpo e non a misura.**

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Pavia, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia, ufficio tecnico di Belgioioso, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato, principali agenzie immobiliari presenti sul territorio ed offerte pubblicizzate sul web, Osservatorio del Mercato Immobiliare.

8.3. Valutazione corpi				
ID	Immobile	Sup. commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
	Unità immobiliari		€ 600,00	€ 72.996,00
	Totale a corpo			€ 72.996,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima	
Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€ 10.949,40
Spese tecniche di regolarizzazione catastale	1.400,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica	5.000,00
Sanzioni ed oneri comunali. Previo deposito di progetto preliminare	Da determinare

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile a corpo al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 55.646,60**

Arrotondato € 56.000,00



Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico ricevuto e si tiene a disposizione dell'Ill.mo G.d.E. per ogni chiarimento.

Pavia li 03/11/2025



il perito
Arch. Marco Butta



ALLEGATI :

- 1- Relazione fotografica
- 2- Visure storiche catastali
- 3- Estratto di mappa e schede catastali
- 4- Ispezione ipotecaria
- 5- Atto di provenienza
- 6- OMI
- 7- Sentenza di separazione
- 8- Documentazione comunale
- 9- Perizia Annerita

