



TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA
Sezione Esecuzioni
Procedura Esecutiva n. 125/2024 R.G.E.



Giudice Esecutore
Dott. Francesco Rocca



Debitore



Creditore
Altea SPV S.r.l.
e per essa

Prelios Credoit Solutions SpA

(C.F. 12398590963)

con

Avv. Abenavoli Giuseppe
(C.F. BNVGPP67C14I208M)



RAPPORTO DI STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Tecnico Incaricato
Arch. Laura Favazzi



data di nomina per l'incarico: 05/04/2024

data di giuramento: 09/04/2024





SCHEDA DI SINTESI.....	3
0 - PREMessa.....	4
1 - OPERAZIONI PERITALI.....	4
2 - IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA.....	4
3 - UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL COMPLESSO CUI IL BENE ESECUTATO E' PARTE...	13
4 - DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO.....	13
5- STATO DI POSSESSO.....	14
6 -PRECEDENTI PROPRIETARI.....	15
7 -VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	15
7.1 - Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente.....	15
7.2 - Regolarità edilizia del bene executato.....	16
8 - FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA.....	18
9 -CERTIFICAZIONE ENERGETICA E DEGLI IMPIANTIL.....	18
10 - DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE.....	19
11 - DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE.....	20



SCHEMA DI SINTESI

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO IMMOBILE			
Comune: Gambolò (PV)	Destinazione d'uso: A/3 + C/2	SUP. COMM.LE	93,11 mq
Via Pietro Magenta 37	foglio: 26 particella: 3178, 3177, 3176,3179,	sub : 1 (mapp 3178)	
La valutazione ha il fine di stimare il valore del più probabile prezzo di mercato al quale le proprietà oggetto della presente relazione potrebbero essere compravendute in una libera contrattazione alla data odierna			
Criterio di stima: sintetico comparativa monoparametrica			
Valore di Mercato			88.454,50 €
Vizi occulti 15%			13.268,18 €
Valore base d'asta			75.186,33 €
VALORE BASE D'ASTA ARROTONDATO			75.000,00 €
CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE			
Destinazione d'uso	S.L.P.	Coeff.	Superficie Commerciale
abitazione	75,00 mq	100%	75,00 mq
sgombero - rip	17,00 mq	20%	3,40 mq
deposito esterno	16,00 mq	50%	8,00 mq
cortile interno	21,00 mq	25%	5,25 mq
cortile esterno	21,00 mq	25% - 2%	1,46 mq
SOMME	150,00 mq		93,11 mq
COMPARATIVI			
UBICAZIONE	PREZZO ANNUNCIO	SUPERFICIE U.I.	VALORE UNITARIO
Abitazione Via Magenta	135 000,00 €	155,00 mq	870,97 €/mq
Abitazione Corso Vittorio Emanuele	108 000,00 €	120,00 mq	900,00 €/mq
Abitazione indipendente Piazza Corbetta	75 000,00 €	75,00 mq	1 000,00 €/mq
Abitazione Via Carrobbio	75 000,00 €	60,00 mq	1 250,00 €/mq
SOMME	393.000,00 €	410,00 mq	
CALCOLO DEL VALORE UNITARIO MEDIO			
VALORE UNITARIO MEDIO, CONSIDERANDO LO STATO CONSERVATIVO =		950,00 €/mq	
VALORI OMI			
Tipologia	Residenziale	min	900,00 €/mq
Stato conservativo	normale	max	1 100,00 €/mq

BASE D'ASTA TOTALE**75.000,00 €**

0 - PREMESSA

Con ordinanza in data 05/04/2024 dell'Ill.mo G.E. Dott. Francesco Rocca veniva nominata Consulente Tecnico di Ufficio la sottoscritta Arch. Laura Favazzi per la stima dei beni oggetto della procedura esecutiva. Con sottoscrizione telematica del verbale di accettazione, in data 09/04/2024 la sottoscritta si impegna ad accettare tale incarico attraverso il giuramento di rito.

1 - OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali, in ottemperanza al mandato conferito dal Giudice Esecutore, hanno avuto inizio con un primo sopralluogo avvenuto in data 08/05/2024 ore 10:00, come da raccomandata inviata alla debitrice.

Il sottoscritto C.T.U. durante l'iter peritale ha effettuato inoltre richiesta di:

- Visure catastali degli immobili con relativo estratto di mappa;
- Ispezioni Ipotecarie presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari
- Richiesta di accesso agli atti per eventuali atti di fabbrica/pratiche edilizie depositati presso il Comune, relativi agli immobili.
- Richiesta di eventuali contratti di locazione.
- Richiesta Atto di Compravendita.

2 - IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA

Dal sopralluogo effettuato gli immobili oggetto di esecuzione ricadono nel Comune di Gambolò (PV), in Via Pietro Magenta, 37.

Di seguito i relativi identificativi catastali e le quote di possesso (allegato 1) di:

porzione di fabbricato di civile abitazione al piano terra con annessi sedimi di pertinenza e locale di deposito al piano terra, il tutto censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al:

- Foglio 26, mappale n. 3178, sub. 1, categoria A/3 classe 2 vani 4,5 rendita catastale euro 218,46,
- Foglio 26, mappale n. 3177, categoria C/2 classe 2 mq. 12 rendita catastale euro 15,49,
- Foglio 26, mappale n. 3176,
- Foglio 26, mappale n. 3179,
- Foglio 26, mappale n. 2993.

- UNITA' ABITATIVA composta da abitazione al Piano Terra identificata catastalmente in Foglio 26, Particella 3178, sub. 1

Categoria catastale A/3 - classe 2 - vani 4,5 - rendita catastale € 218,46.

Confini: a nord-ovest subalterni 2992 e 3175; ad est cortile di proprietà subalterni 3179 e 2993, altra proprietà 2992; a sud altra proprietà subalterno 3947; ad ovest cortile di accesso di proprietà subalterno 3176.

Proprietà per 1/1 in favore di Sig.r [REDACTED]

Secondo la visura storica ventennale, gli attuali identificativi catastali hanno subito cambiamenti nel corso degli anni:

- Variazione prima nel 20/09/2004 con Pratica n. Pvo158692 per diversa distribuzione degli spazi interni; poi al 09/05/2008 con Pratica n. Pvo127084 in atti dal 09/05/2008 divisione-ristrutturazione (n. 10186.1/2008)
- Variazione nel classamento prima al 20/09/2005 con pratica n. Pvo142836 in atti dal 20/09/2005; poi al 09/05/2009 con Pratica n. Pvo114135 in atti dal 09/05/2009 variazione di Classamento (n. 14433.1/2009)
- Variazione nel 31/07/2006 con pratica n. Pvo134715 in atti dal 31/07/2006 variazione per modifica identificativo - allineamento mappe (n. 42381.2/2006)
- Variazione toponomastica prima nel del 04/03/2011 pratica n. Pvo113174; poi al 22/09/2020 con pratica n. Pvo040204 in atti dal 22/09/2020 variazione toponomastica derivante da aggiornamento ansc (n. 17392.1/2020)
- Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

La particella insiste sul mappale terreno correlato Foglio 26, Particella 3178, in qualità di Ente Urbano ca 90 mq, definita da Frazionamento del 11/03/2008 Pratica n. PVo071448 in atti dal 11/03/2008 (n. 71448.1/2008)

- LOCALE DEPOSITO identificato catastalmente in Foglio 26, Particella 3177

Categoria catastale C/2 - classe 2 - consistenza 12 m² - rendita catastale - € 15,49

Confini: a nord-est subalterno 3176; a sud altra proprietà con subalterno 3025; ad ovest altra proprietà subalterno 2395 e contiguità con muro della Chiesa di San Paolo.

Proprietà per 1/1 in favore di Sig.r [REDACTED]

Secondo la visura storica ventennale, gli attuali identificativi catastali hanno subito cambiamenti nel corso degli anni:

- Variazione prima nel 20/09/2004 con Pratica n. Pvo158692 per diversa distribuzione degli spazi interni; poi al 09/05/2008 con Pratica n. Pvo127084 in atti dal 09/05/2008 divisione-ristrutturazione (n. 10186.1/2008)
- Variazione nel classamento prima al 20/09/2005 con pratica n. Pvo142836 in atti dal 20/09/2005; poi al 09/05/2009 con Pratica n. Pvo114135 in atti dal 09/05/2009 variazione di Classamento (n. 14433.1/2009)
- Variazione nel 31/07/2006 con pratica n. Pvo134715 in atti dal 31/07/2006 variazione per modifica identificativo - allineamento mappe (n. 42381.2/2006)
- Variazione toponomastica prima nel del 04/03/2011 pratica n. Pvo113173; poi al 22/09/2020 con pratica n. Pvo040203 in atti dal 22/09/2020 variazione toponomastica derivante da aggiornamento ansc (n. 17391.1/2020)
- Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

La particella insiste sul mappale terreno correlato Foglio 26, Particella 3177, in qualità di Ente Urbano ca 15 mq, definita da Frazionamento del 11/03/2008 Pratica n. PVo071448 in atti dal 11/03/2008 (n. 71448.1/2008)

- **Foglio 26, Particella 2993** Categoria catastale F/1 -consistenza 16 m²

- **Foglio 26, Particella 3179** Categoria catastale F/1 -consistenza 9 m²

Confini: a nord e ad est subalterno 2992; ad ovest ed a sud unità abitativa di proprietà con subalterno 3178.

Proprietà per 1/1 in favore di Sig.r [REDACTED]

Secondo la visura storica ventennale, il Foglio 26, Particella 2993 ha subito cambiamenti nel corso degli anni, come:

- Variazione del 23/11/2005 con pratica n. Pvo184821 in atti dal 23/11/2005 var pe-frf-ampl (n. 61861.1/2005)

Mentre, il Foglio 26, Particella 3179, secondo la visura storica ventennale, ha subito i seguenti cambiamenti nel corso degli anni:

- Costituzione del 09/05/2008 Pratica n. PV0127096 in atti dal 09/05/2008 (n.1483.1/2008)

- Variazione toponomastica prima nel del 04/03/2011 pratica n. Pvo113177; poi al 22/09/2020 con pratica n. Pvo040207 in atti dal 22/09/2020 variazione toponomastica derivante da aggiornamento ansc (n. 17395.1/2020)

La particella 3179 insiste sul mappale terreno correlato Foglio 26, Particella 3179, in qualità di Ente Urbano ca 9 mq, definita da Frazionamento del 11/03/2008 Pratica n. PV0071448 in atti dal 11/03/2008 (n. 1448.1/2008); mentre la particella 2993 insiste sul mappale terreno correlato Foglio 26, Particella 2993, in qualità di Ente Urbano ca 16 mq, definita da un precedente Frazionamento del 04/11/2005 Pratica n. PV0170165 in atti dal 04/11/2005 (n. 170165.1/2005).

- **Foglio 26, Particella 3176** Categoria catastale F/1 -consistenza 33 m²

Confini: a nord-ovest subalterno 3175; a nord est e ad est unità abitativa di proprietà con subalterno 3178; ad ovest deposito di proprietà con subalterno 3177 e contiguità con muro della Chiesa di San Paolo.

Proprietà per 1/1 in favore di Sig.r [REDACTED]

Secondo la visura storica ventennale, gli attuali identificativi catastali hanno subito cambiamenti nel corso degli anni:

- Costituzione del 09/05/2008 Pratica n. PV0127096 in atti dal 09/05/2008 (n.1483.1/2008)

- Variazione toponomastica prima nel del 04/03/2011 pratica n. Pvo113176; poi al 22/09/2020 con pratica n. Pvo040206 in atti dal 22/09/2020 variazione toponomastica derivante da aggiornamento ansc (n. 17394.1/2020)

La particella insiste sul mappale terreno correlato Foglio 26, Particella 3176, in qualità di Ente Urbano ca 33 mq, definita da Frazionamento del 11/03/2008 Pratica n. PV0071448 in atti dal 11/03/2008 (n. 71448.1/2008)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Elenco sintetico delle formalità ventennali al 04/06/2024 riguardanti gli immobili (allegato 2):

UNITA' ABITATIVA - Foglio 26, Particella 3178, sub. 1

1. TRASCRIZIONE del 24/06/2011 - Registro Particolare 4189 Registro Generale 6347
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 402/9990 del 25/05/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
2. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6386 Registro Generale 9014
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Accesso pedonale e carraio: dalla via Magenta attraverso androne indi transitando su corte comune.
3. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6387 Registro Generale 9015
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
4. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6388 Registro Generale 9016
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
5. ISCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 1223 Registro Generale 9017
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69133/18043 del 28/11/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
6. TRASCRIZIONE del 26/03/2024 - Registro Particolare 2179 Registro Generale 2789
Pubblico ufficiale GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 1012 del 07/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

UNITA' LOCALE DEPOSITO - Foglio 26, Particella 3177

1. TRASCRIZIONE del 24/06/2011 - Registro Particolare 4189 Registro Generale 6347
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 402/9990 del 25/05/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
2. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6386 Registro Generale 9014
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Accesso pedonale e carraio: dalla via Magenta attraverso androne indi transitando su corte comune.
3. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6387 Registro Generale 9015

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

4. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6388 Registro Generale 9016
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
5. ISCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 1223 Registro Generale 9017
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69133/18043 del 28/11/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
6. TRASCRIZIONE del 26/03/2024 - Registro Particolare 2179 Registro Generale 2789
Pubblico ufficiale GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 1012 del 07/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Foglio 26, Particella 3179

1. TRASCRIZIONE del 18/11/2008 - Registro Particolare 8495 Registro Generale 14001
Pubblico ufficiale BRUNO BENEDETTA Repertorio 566/459 del 10/11/2008
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota di riferimento: "le parti concordano ed accettano quanto segue:

- il passaggio sull'area censita alla Particella 3176 non deve essere intralciato da alcun ostacolo di nessun genere che possa ridurre la misura minima esistente;

- l'accesso e l'utilizzo sia in orizzontale che in verticale di tutte le parti comuni insistenti sull'area censita alla particella 3176 deve essere libero, in particolare l'accesso ai vari contatori, quadri elettrici, dell'acqua e pozzetto elettrico;

- la possibilità di effettuare la manutenzione sia delle parti proprie che in comune con l'utilizzo di scale e ponteggi, sulle aree sopradescritte.

Le parti si impegnano reciprocamente a tenere in ordine le aree oggetto del presente Atto nel rispetto delle comuni regole di buon vicinato".

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 2550 del 12/04/2023

in cui compare una seconda nota: "che con atto a rogito del notaio Benedetta Bruno in data 10 novembre 2008 nn. 566/459 di repertorio, registrato a Vigevano in data 13 novembre 2008 al n. 6061 serie 1t, ivi trascritto in data 18 novembre 2008 ai nn.

urbane delle quali erano comproprietari, poste in Comune di Gambolò, via Pietro Magenta n. 37, denunciate all'Agenzia del territorio di Pavia, catasto fabbricati, Comune di Gambolò, con i seguenti dati: in Gambolò (PV), via Pietro Magenta n. 37 fg. 26 mapp.

ASTE
GIUDIZIARIE

3175 p. T area urbana di mq. 57; fg. 26 mapp. 3179 p. T area urbana di mq. 9; fg. 26 mapp. 3176 p. T area urbana di mq. 33; e più precisamente assegnavano al signor

3179 e 3176:

- che al detto Atto non veniva allegato il Certificato di Destinazione Urbanistica come previsto dall'art. 30, comma 2, del d.p. R. 380/2001;

- che è intenzione del comparente confermare, ai sensi dell'art. 30, comma 4 bis, del d.p.r. 380/2001, il sopra citato atto. Ritenuta la fatta premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, il signor [REDACTED] ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 4 bis, del d.p.r. 380/2001, con il presente atto dichiara di confermare, come conferma, l'atto sopra citato e dichiara che le aree urbane oggetto del medesimo, alla data del 10 novembre 2008, avevano la Destinazione Urbanistica di cui al certificato rilasciato dal comune di Gambolò in data 17 marzo 2023 Prot. N. 6208/2023 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "a" e che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici vigenti".

2. TRASCRIZIONE del 24/06/2011 - Registro Particolare 4189 Registro Generale 6347
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 402/9990 del 25/05/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
3. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6386 Registro Generale 9014
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
4. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6387 Registro Generale 9015
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
5. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6388 Registro Generale 9016
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
6. ISCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 1223 Registro Generale 9017
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69133/18043 del 28/11/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
7. TRASCRIZIONE del 12/04/2023 - Registro Particolare 2550 Registro Generale 3606
Pubblico ufficiale TROTTA ANTONIO Repertorio 148373/60977 del 22/03/2023
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8495 del 2008

8. TRASCRIZIONE del 26/03/2024 - Registro Particolare 2179 Registro Generale 2789
Pubblico ufficiale GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 1012 del 07/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Foglio 26, Particella 2993

1. TRASCRIZIONE del 14/12/2005 - Registro Particolare 8994 Registro Generale 16394
Pubblico ufficiale LIGORI LUIGI Repertorio 178097/11379 del 05/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
2. TRASCRIZIONE del 24/06/2011 - Registro Particolare 4188 Registro Generale 6346
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 400/9990 del 25/05/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Tra coniuge e due figli
3. TRASCRIZIONE del 24/06/2011 - Registro Particolare 4189 Registro Generale 6347
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 402/9990 del 25/05/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
4. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6386 Registro Generale 9014
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
5. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6387 Registro Generale 9015
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
6. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6388 Registro Generale 9016
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
7. ISCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 1223 Registro Generale 9017
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69133/18043 del 28/11/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
8. TRASCRIZIONE del 26/03/2024 - Registro Particolare 2179 Registro Generale 2789
Pubblico ufficiale GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 1012 del 07/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
9. TRASCRIZIONE del 17/04/2024 - Registro Particolare 2771 Registro Generale 3570
Pubblico ufficiale LIGORI LUIGI Repertorio 178097 del 05/12/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili attuali con nota: "con la presente si trascrive atto di accettazione tacita di eredità in morte del sig. [redacted] nato [redacted] decedut [redacted] da parte della sorella [redacted] nascente da atto di compravendita ai rogiti del notaio Ligori Luigi da Vigevano de l 05/12/2005 rep. N.178097 e trascritto il 14/12/2005 ai nn.16394/8994.

Titolo già depositato presso codesto ufficio di pubblicità immobiliare in data 14/12/2005 ai nn.16394/8994 cui abbiasi pieno riferimento. L'accettazione riguarda tutti i beni di compendio dell'eredità. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito".

Foglio 26, Particella 3176

1. TRASCRIZIONE del 18/11/2008 - Registro Particolare 8495 Registro Generale 14001 Pubblico ufficiale BRUNO BENEDETTA Repertorio 566/459 del 10/11/2008 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota di riferimento: "le parti concordano ed accettano quanto segue:

- il passaggio sull'area censita alla Particella 3176 non deve essere intralciato da alcun ostacolo di nessun genere che possa ridurre la misura minima esistente;

- l'accesso e l'utilizzo sia in orizzontale che in verticale di tutte le parti comuni insistenti sull'area censita alla particella 3176 deve essere libero, in particolare l'accesso ai vari contatori, quadri elettrici, dell'acqua e pozzetto elettrico;

- la possibilità di effettuare la manutenzione sia delle parti proprie che in comune con l'utilizzo di scale e ponteggi, sulle aree sopradescritte.

Le parti si impegnano reciprocamente a tenere in ordine le aree oggetto del presente

Atto nel rispetto delle comuni regole di buon vicinato".

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 2550 del 12/04/2023

in cui compare una seconda nota: "che con atto a rogito del notaio Benedetta Bruno in data 10 novembre 2008 nn. 566/459 di repertorio, registrato a Vigevano in data 13 novembre 2008 al n. 6061 serie 1t, ivi trascritto in data 18 novembre 2008 ai nn.

[redacted]
urbane delle quali erano comproprietari, poste in Comune di Gambolò, via Pietro Magenta n. 37, denunciate all'Agenzia del territorio di Pavia, catasto fabbricati, comune di Gambolò, con i seguenti dati: in Gambolò (PV), via Pietro Magenta n. 37 fg. 26 mapp. 3175 p. T area urbana di mq. 57; fg. 26 mapp. 3179 p. T area urbana di mq. 9; fg. 26 mapp. 3176 p. T area urbana di mq. 33; e piu' precisamente assegnavano al signor

[redacted]
3179 e 3176:

- che al detto Atto non veniva allegato il Certificato di Destinazione Urbanistica come previsto dall'art. 30, comma 2, del d.p. R. 380/2001;

- che è intenzione del comparente confermare, ai sensi dell'art. 30, comma 4 bis, del d.p.r. 380/2001, il sopra citato atto. Ritenuta la fatta premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, il signo ██████████ ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 4 bis, del d.p.r. 380/2001, con il presente atto dichiara di confermare, come conferma, l'atto sopra citato e dichiara che le aree urbane oggetto del medesimo, alla data del 10 novembre 2008, avevano la Destinazione Urbanistica di cui al certificato rilasciato dal comune di Gambolò in data 17 marzo 2023 Prot. N. 6208/2023 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "a" e che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici vigenti".

2. TRASCRIZIONE del 24/06/2011 - Registro Particolare 4189 Registro Generale 6347
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 402/9990 del 25/05/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
3. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6386 Registro Generale 9014
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
4. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6387 Registro Generale 9015
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
5. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 6388 Registro Generale 9016
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
6. ISCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 1223 Registro Generale 9017
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69133/18043 del 28/11/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
7. TRASCRIZIONE del 12/04/2023 - Registro Particolare 2550 Registro Generale 3606
Pubblico ufficiale TROTTA ANTONIO Repertorio 148373/60977 del 22/03/2023
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8495 del 2008
8. TRASCRIZIONE del 26/03/2024 - Registro Particolare 2179 Registro Generale 2789
Pubblico ufficiale GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 1012 del 07/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

3 - UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL COMPLESSO CUI IL BENE ESECUTATO È PARTE

Le unità immobiliari (*allegato 3*) oggetto della presente relazione sono ubicate nel centro del Comune di Gambolò (PV) in area a Tessuto Storico (ex zone omogenee A) (*allegato 4*), in classe 2 di edificabilità con modeste limitazioni e si trova in prossimità dei principali servizi alla persona.

Il deposito è aderente per una piccola porzione alla Chiesa di San Paolo, risalente al XVIII° secolo.

Le unità immobiliari si trovano infine all'interno di scenari di pericolosità sismica locale Z4a, come zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi.

4 - DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

L'accesso su strada avviene da via Via Pietro Magenta 37, attraverso un portone ed un androne comune che conduce al cortile interno, in parte di altre proprietà ed in parte di proprietà della stessa esecutata, così come si evince dalla mappa delle particelle catastali.

Da qui, sul lato nord-est della corte si trova l'unità abitativa oggetto del presente elaborato; mentre a nord-ovest (esattamente frontale all'abitazione) il deposito, il quale si configura come corpo staccato all'abitazione stessa ed adiacente alla Chiesa di San Paolo.

L'abitazione in esame è un appartamento situato al piano terra, in affaccio da un lato su una corte comune (in parte di proprietà dell'esecutata ed in parte di proprietà di terzi), dall'altro su un cortile interno privato ad accesso esclusivo.

Dalla porta di ingresso si accede direttamente ad un'area costituita da soggiorno con angolo cottura, quest'ultimo diviso da piccoli muretti bassi. L'angolo cottura affaccia direttamente sul cortile interno. Da questo spazio, rilevato essere h 266 cm (considerando il 2% interno alla tolleranza costruttiva) si accede, attraverso un semplice passaggio ad arco, ad un piccolo disimpegno che conduce sia alla camera matrimoniale che al bagno dell'appartamento. Passando dalla camera matrimoniale si accede ad una seconda area, in affaccio al cortile d'ingresso e di altezza 270/272 cm. Quest'ultima area conduce infine ad un'altra zona (più ad est) definita catastalmente come locale di sgombero h 240 cm, ma che nello stato dei luoghi risulta essere h 230 cm ed adibita irregolarmente ad un'ulteriore camera da letto. Questo spazio si apre, attraverso una porta finestra all'area esterna privata e pavimentata, sulla quale sono in affaccio anche la cucina ed il bagno di proprietà.

Tutte le pareti sono intonacate ad eccezione della cucina e dei bagni, dove parte di esse sono caratterizzate da rivestimento in ceramica.

I serramenti dell'intera abitazione sono in legno con finestre dotate di doppio vetro e persiane in legno.

L'immobile si presenta in buono stato, compaiono alcune tracce di infiltrazione all'interno della camera matrimoniale, sul lato in affaccio ad ovest.

A servizio dell'immobile una caldaia per l'acqua calda sanitaria ed il riscaldamento, posizionata in esterno nel sottoscala laterale alla porta di ingresso; il riscaldamento è affidato a corpi riscaldanti in ghisa.

Il deposito esterno si trova prospiciente all'ingresso della casa, sul lato ovest del cortile esterno e presenta una copertura a doppia falda. Ad esso si accede tramite un portone a doppio battente in metallo posizionato ad est, sullo stesso lato di una finestra con persiane.

Gli altri lati dell'immobile non presentano aperture ed il lato ovest è adiacente ed accostato alla facciata storica in mattoni della Chiesa di San Paolo.

L'altezza interna rilevata è pari a h 248 cm; è stato possibile accedervi solo parzialmente, per la presenza di molti oggetti stipati contro i muri.

L'interno si presenta in buono stato: intonacato e piastrellato; è presente un lavello, rubinetto e scarico per lavanderia.

5- STATO DI POSSESSO

Le unità abitative oggetto di pignoramento:

- Foglio 26, mappale n. 3178, sub. 1, categoria A/3 classe 2 vani 4,5 rendita catastale euro 218,46,
- Foglio 26, mappale n. 3177, categoria C/2 classe 2 mq. 12 rendita catastale euro 15,49,
- Foglio 26, mappale n. 3176
- Foglio 26, mappale n. 3179
- Foglio 26, mappale n. 2993

medesima famiglia anagrafica come definito in allegato. (allegato 5).

All'interno dell'Atto di Compravendita (Repertorio 69132/18042 del 28/11/2013 con trascrizione al 05/12/2013) la Sig.ra [redacted] acquista le

Il sottoscritto CTU ha effettuato richiesta tramite pec all'Agenzia delle Entrate sulla presenza di eventuali contratti di locazione: non risultano atti registrati a nome degli esecutati (allegato 2).

Dalla documentazione ipotecaria ventennale e dall'atto di compravendita è possibile esaminare lo storico dei trasferimenti di diritto inerente alle proprietà degli immobili nel ventennio:

05/12/2013 - Compravendita n. 69132/18042 (Particolare 6386 Registro Generale 9014) tra la parte venditrice con la Sig.r [REDACTED] la parte acquirente [REDACTED]

Dette unità immobiliari sono pervenute alla parte venditrice per:

- Successione al padre Sig. [REDACTED] Dichiarazione di Successione registrata a Vigevano in data 29/03/2007 n. 37 vol. 651, trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Pavia in data 10/11/2007 ai nn. 14236/8622 e successiva Dichiarazione integrativa registrata a Vigevano in data 25/05/2011 n. 400 vol. 9990, trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Pavia in data 24/06/2011 ai nn. 6346/4188, per atto di divisione a rogito Notaio Benedetta Bruno in data 10/11/2008 rep. 566/459, registrata a in data 13/11/2008 n. 6061 serie 1T, trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Pavia in data 18/11/2008 ai nn. 14001/8495
- e per Successione alla madre Sig.r [REDACTED] (Dichiarazione di Successione registrata a Vigevano in data 25/05/2011 n. 402 vol. 9990, trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Pavia in data 24/06/2011 ai nn. 6347/4189.

7 - VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

7.1 - Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

Servitù: si evidenzia sulla proprietà l'esistenza di una servitù come annotato nella trascrizione del 18/11/2008 - Registro Particolare 8495 Registro Generale 14001 - Repertorio 566/459 del 10/11/2008: "le parti concordano ed accettano quanto segue:

- il passaggio sull'area censita alla Particella 3176 non deve essere intralciato da alcun ostacolo di nessun genere che possa ridurre la misura minima esistente;
- l'accesso e l'utilizzo sia in orizzontale che in verticale di tutte le parti comuni insistenti sull'area censita alla particella 3176 deve essere libero, in particolare l'accesso ai vari contatori, quadri elettrici, dell'acqua e pozzetto elettrico;
- la possibilità di effettuare la manutenzione sia delle parti proprie che in comune con l'utilizzo di scale e ponteggi, sulle aree sopradescritte.

Le parti si impegnano reciprocamente a tenere in ordine le aree oggetto del presente

Atto nel rispetto delle comuni regole di buon vicinato".

L'accesso pedonale e carrabile all'immobile prevede l'attraversamento dei seguenti mappali di proprietà terzi: mapp.2765, 3025, 3946, 128, 2885 e 3048.

7.2 - Regolarità edilizia del bene eseguito

Conformità urbanistico-edilizia:

Il sottoscritto CTU ha inoltrato richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gambolò (PV) per le unità immobiliari oggetto della presente relazione peritale.

Durante l'accesso agli atti sono emerse le seguenti pratiche (allegato 8):

- Concessione Edilizia n. 12529 del 10/09/1996, per richiesta di ristrutturazione fabbricato e recupero rustici ad uso garage Legge 122
- Denuncia di Inizio Lavori n. 500 del 10/10/1996, per rifacimento tetto e modifiche interne, art. 8 DL 498
- Denuncia di Inizio Lavori n. 69-96 del 21/10/1997, per ristrutturazione fabbricato e recupero rustici ad uso garage Legge 122
- Denuncia di Inizio Attività n. 2166B del 06/02/1998, per modifiche interne ed aperture
- Autorizzazione Licenza d'Uso ed Agibilità con Protocollo n. 17049/2000 rilasciata in data 20/04/2001 per ristrutturazione n. 2 Appartamenti con Recupero n. 2 Garage in base alla Legge 122/89.
- Denuncia di Inizio Attività n. 88/2004 del 23/06/2004, per modifica di aperture
- Domanda di Condono Edilizio L.12/2004 con prot. n. 19237 del 09/12/2004, per mancata demolizione del locale accessorio C.E. n. 69/1996 con concessione di Permesso di Costruire in Sanatoria protocollo n. 0018789 del 25/11/2005.
- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 0010677 del 04/07/2007, per ristrutturazione di locale accessorio
- Certificato di Agibilità con Protocollo n. 8034/2008 rilasciato in data 20/05/2008 per le opere realizzate al mappale 3177, Foglio 26 - ristrutturazione di locale accessorio.

Dal raffronto tra le piante depositate e lo stato dei luoghi, si riscontra una sostanziale conformità nella configurazione e disposizione degli spazi in pianta e nelle aperture sia dell'unità d'abitazione che nel corpo accessorio condonato.

Tuttavia per quanto riguarda l'unità abitativa, il presente CTU riscontra una certa differenza nel rilevamento dimensionale degli spazi interni in raffronto alla pianta quotata e depositata all'interno delle DIA più recenti n. 88/2004 e n. 0010677/2007 (quest'ultima riportava semplicemente lo stato di fatto dell'immobile al 2004, essendo inerente ai lavori apportati al solo fabbricato accessorio), in quanto queste due ultime DIA riportano un'ampiezza maggiore degli spazi interni rispetto allo stato di fatto rilevato dal presente CTU in fase di sopralluogo, soprattutto nella parte centrale del corpo (la somma della larghezza bagno+tramezzo+camera matrimoniale nello stato dei luoghi è minore di quanto quotato nelle piante).

A fronte di quanto sopra evidenziato si precisa però che:

- il perimetro dell'immobile non sembra aver subito modifiche costruttive nel corso degli anni, a parte le aperture così come dichiarato nella DIA n. 88/2004;

- le piante quotate nelle DIA precedenti, in particolare nella DIA n. 500/1996 presentano lo stesso perimetro dell'immobile, associabile allo stato attuale dei luoghi, dove vengono mostrate doppie misurazioni all'interno della stanza, dovuto a muri non in squadra che creano delle differenze sostanziali di misurazione (si consideri che nella pianta della DIA n. 500/1996 sopraccitata nel lato più corto dello spazio in ingresso su 380 cm viene indicata una differenza di 34 cm da una parte all'altra);
- si riscontra un forte fuori squadra dei muri perimetrali, come sopra evidenziato;
- la presenza di mobili ed oggetti contro più pareti durante il sopralluogo non permetteva l'esecuzione di un rilievo più puntuale definito da strumentazioni ed operazioni quali livella laser e trilaterazioni;
- nelle ultime DIA sembrerebbe perlopiù un errore di rappresentazione del perimetro esterno nell'area del bagno, dove questo sembrerebbe assottigliato ed allineato al perimetro adiacente (e poi quotato di conseguenza sulla pianta); lo stato dei luoghi si avvicina invece alla rappresentazione del perimetro definito già nel 1996;
- nello stato dei luoghi le misure siano minori rispetto a quello rappresentato, per cui non c'è un "appropriamento di metratura", ma un errore di rappresentazione trasposto solo nelle ultime tavole.

Per tutti questi motivi si ritiene che l'eventuale regolarizzazione della non correttezza delle misure (rilevabili e riconoscibili solo dopo un rilievo puntuale) possa riservarsi ed essere riconosciuta all'interno dell'abbattimento del valore del 15% per vizi occulti, inerente la stima economica della presente perizia, in quanto il perimetro dell'immobile è sempre stato quello ed è mostrato chiaramente dalle tavole del 1996 e 1998.

Altra difformità è data dal rilevamento dell'altezza dell'area ripostiglio: il rilievo riporta un'altezza di 230 cm. anziché 240 cm.

Infine, come descritto in precedenza, la seconda camera non rispetta la destinazione d'uso definita, pertanto deve essere valutata e considerata nell'elaborato peritale a tutti gli effetti come locale ripostiglio.

Conformità catastale: difformità nell'indicazione dell'altezza del locale di sgombero dell'unità abitativa (230 cm anziché 240 cm).

Anche catastalmente la seconda camera non è conforme alla destinazione catastale indicata (locale di sgombero).

Dal confronto tra lo stato dei luoghi ed i mappali catastali inoltre si sottolinea come la pavimentazione non segua le reali divisioni dei mappali, ma più l'andamento della facciata dell'immobile; non essendoci però limitazioni o divisioni reali ed essendo presente una servitù di passaggio e di utilizzo reciproci, non risulta un elemento riscontrabile.

8 - FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

Si indicano di seguito le formalità a carico dei beni oggetto di pignoramento da doversi cancellare affinché non siano opponibili ad un eventuale acquirente:

UNITA' ABITATIVA - Foglio 26, Particella 3178, sub. 1

UNITA' LOCALE DEPOSITO - Foglio 26, Particella 3177

Foglio 26, Particella 3179

Foglio 26, Particella 2993

Foglio 26, Particella 3176

Iscrizioni:

ISCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 1223 Registro Generale 9017
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 69133/18043 del 28/11/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

A favore: [REDACTED]

Contro: Sig.ra [REDACTED]

Trascrizioni:

TRASCRIZIONE del 26/03/2024 - Registro Particolare 2179 Registro Generale 2789
Pubblico ufficiale GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 1012 del 07/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

A favore: [REDACTED]

Contro: Sig.ra [REDACTED]

9- CERTIFICAZIONE ENERGETICA E DEGLI IMPIANTI

Si specifica che con delibera di Giunta di Giunta 3868 del 17/07/2015 la Regione Lombardia ha precisato come l'obbligo di dotazione e allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica resti escluso per i provvedimenti di assegnazione della proprietà o di altro diritto reale conseguente a procedure esecutive o concorsuali.

10 - DETERMINAZIONE DELLA S.L.P. E DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

Si evidenziano le seguenti Superfici Lorde di Pavimento (S.L.P.) e le relative Superfici Commerciali, queste ultime ricavate dal prodotto delle S.L.P. per i rispettivi coefficienti di destinazione d'uso.

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE			
Destinazione d'uso	S.L.P.	Coeff.	Superficie Commerciale
ab tazione	75,00 mq	100%	75,00 mq
sgombero - rip	17,00 mq	20%	3,40 mq
deposito esterno	16,00 mq	50%	8,00 mq
cortile interno	21,00 mq	25%	5,25 mq
cortile esterno	21,00 mq	25% - 2%	1,46 mq
SOMME	150,00 mq		93,11 mq

S.L.P. TOTALE 150.00 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE 93.11 mq

ASTE
GIUDIZIARIE®

11- DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO IMMOBILE			
Comune: Gambolò (PV)	Destinazione d'uso: A/3 + C/2	SUP. COMM.LE	93,11 mq
Via Pietro Magenta 37	foglio: 26 particella: 3178, 3177, 3176,3179,	sub : 1 (mapp 3178)	
La valutazione ha il fine di stimare il valore del più probabile prezzo di mercato al quale le proprietà oggetto della presente relazione potrebbero essere compravendute in una libera contrattazione alla data odierna			
Criterio di stima: sintetico comparativa monoparametrica			
Valore di Mercato			88.454,50 €
	Vizi occulti 15%		13.268,18 €
	Valore base d'asta		75.186,33 €
VALORE BASE D'ASTA ARROTONDATO			75.000,00 €
CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE			
Destinazione d'uso	S.L.P.	Coeff.	Superficie Commerciale
ab tazione	75,00 mq	100%	75,00 mq
sgombero - rip	17,00 mq	20%	3,40 mq
deposito esterno	16,00 mq	50%	8,00 mq
cortile interno	21,00 mq	25%	5,25 mq
cortile esterno	21,00 mq	25% - 2%	1,46 mq
SOMME	150,00 mq		93,11 mq
COMPARATIVI			
UBICAZIONE	PREZZO ANNUNCIO	SUPERFICIE U.I.	VALORE UNITARIO
Abitazione Via Magenta	135 000,00 €	155,00 mq	870,97 €/mq
Abitazione Corso Vittorio Emanuele	108 000,00 €	120,00 mq	900,00 €/mq
Abitazione indipendente Piazza Corbetta	75 000,00 €	75,00 mq	1 000,00 €/mq
Abitazione Via Carrobbio	75 000,00 €	60,00 mq	1 250,00 €/mq
SOMME	393.000,00 €	410,00 mq	
CALCOLO DEL VALORE UNITARIO MEDIO			
VALORE UNITARIO MEDIO, CONSIDERANDO LO STATO CONSERVATIVO = 950,00 €/mq			
VALORI OMI			
Tipologia	Residenziale	min	900,00 €/mq
Stato conservativo	normale	max	1 100,00 €/mq

Il discostamento rispetto ai valori OMI di entrambe le stime è da attribuirsi prevalentemente alla scelta dei comparativi utilizzati per il calcolo del valore di mercato dei beni oggetto di perizia e dello stato conservativo.

BASE D'ASTA TOTALE**75.000,00 €**



Con quanto sopra relazionato il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione per chiarimenti ed integrazioni che eventualmente si rendessero necessari.



Vigevano, 31 gennaio 2025



Il Tecnico Incaricato
Architetto Laura Favazzi

