

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia
Via Antonio Gramsci 11 - Casteggio (PV)
347 4371189 - 0383 1938288
c.I. CST MRC 71L31 D969F / P. Iva 02618890186
mail: marco.71@tin.it - PEC: marco.costa1@archiworldpec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE **TRIBUNALE DI PAVIA**
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 121 / 2024 R.G.ES.

ASTE
GIUDIZIARIE®

creditore procedente

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Francesca Claris Appiani

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Costa

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INDICAZIONE COERENZE TERRENI

TERRENI IN CAVA MANARA E TRAVACÒ SICCOMARIO PV

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COERENZE BENI OGGETTO DELLA VENDITA

Si riportano a seguire le coerenze degli immobili oggetto di pignoramento secondo le attuali risultanze catastali.

LOTTO 1

LOTTO 1		Fg	Mapp	Ha	Are	Ca	Totale
11		8	49	Bosco alto		3	41
14		8	63	Bosco alto		1	86
							527



TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 49

Nord: via Aliarolo quindi altra proprietà foglio 18 mappale 38;

Est: stessa proprietà mappale 63;

Sud: stessa proprietà mappale 323;

Ovest: altra proprietà mappale 48;



TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 63

Nord: via Aliarolo quindi altra proprietà foglio 18 mappale 38;

Est: altra proprietà mappale 426;

Sud: stessa proprietà mappale 320;

Ovest: stessa proprietà mappale 49;



LOTTO 2

LOTTO 2		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
12		8	156	Seminativo		24	11	2.411
								2.411

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 156

Nord: strada vicinale;

Est: altra proprietà mappale 243;

Sud: altra proprietà mappale 158;

Ovest: altra proprietà mappale 441;

LOTTO 3

LOTTO 3		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
23		8	150 AA	Seminativo		13	0	1.300
		8	150 AB	Sem Arb		1	2	102
15		8	98	Seminativo		3	75	375
16		8	99	Sem Irr		66	0	6.600
17		8	101	Seminativo		4	2	402
								8.779

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 150

Nord: strada vicinale quindi stessa proprietà mappale 98;

Est: altra proprietà mappale 149;

Sud: altra proprietà mappale 161;

Ovest: altra proprietà mappale 211 - 151;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 98

Nord: stessa proprietà mappale 99;

Est: altra proprietà mappale 102;

Sud: strada vicinale quindi stessa proprietà mappale 150;

Ovest: altra proprietà mappale 255;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 99

Nord: stessa proprietà mappale 101;

Est: altra proprietà mappale 102;

Sud: stessa proprietà mappale 98;

Ovest: altra proprietà mappale 254 - 93;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 101

Nord: strada vicinale quindi altra proprietà foglio 18 mappale 206;

Est: altra proprietà mappale 102;

Sud: stessa proprietà mappale 99;

Ovest: altra proprietà mappale 92;

LOTTO 4

LOTTO 4		Fg	Mapp		Ha	Are	Ca	Totale
18		8	110	Seminativo		35	70	3.570
24		8	200	Seminativo		35	69	3.569
13		8	190	Seminativo		27	78	2.778
22		8	145	Seminativo		9	78	978
28		8	204	Seminativo		9	78	978
9		8	144	Seminativo		44	43	4.443
27		8	203	Seminativo		11	48	1.148
21		8	143	Seminativo		11	49	1.149
								18.613

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 110

Nord: altra proprietà mappali 108 - 112;

Est: stessa proprietà mappale 200;

Sud: strada vicinale quindi stessa proprietà mappale 145;

Ovest: altra proprietà mappale 109;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 200

Nord: altra proprietà mappale 112;

Est: stessa proprietà mappale 190;

Sud: strada vicinale quindi stessa proprietà mappale 145;

Ovest: stessa proprietà mappale 110;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 190

Nord: altra proprietà mappale 112;

Est: altra proprietà mappale 189;

Sud: strada vicinale quindi stessa proprietà mappale 145;

Ovest: stessa proprietà mappale 200;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 145

Nord: strada vicinale quindi stessa proprietà mappali 110 - 200 - 190;

Est: stessa proprietà mappale 144;

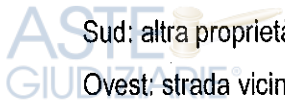
Sud: stessa proprietà mappale 204;

Ovest: strada vicinale quindi altra proprietà mappale 148;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 204

Nord: stessa proprietà mappale 145;

Est: stessa proprietà mappale 144;



Sud: altra proprietà mappale 146;

Ovest: strada vicinale quindi altra proprietà mappale 148;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 144

Nord: altra proprietà mappale 189 infine stessa proprietà mappale 203;

Est: altra proprietà mappale 141, strada vicinale e altra proprietà mappale 262;

Sud: strada vicinale e altra proprietà mappali 262 e 170;

Ovest: strada vicinale, stessa proprietà mappali 204 e 145;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 203

Nord: stessa proprietà mappale 143;

Est: altra proprietà mappale 141;

Sud: stessa proprietà mappale 144;

Ovest: altra proprietà mappale 111;

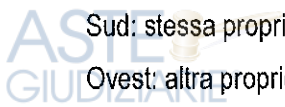
TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 143

Nord: altra proprietà mappale 197;

Est: altra proprietà mappale 141;

Sud: stessa proprietà mappale 203;

Ovest: altra proprietà mappale 111;



LOTTO 5

LOTTO 5		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
8		8	431	Risaia		3	18	318
7		8	430	Risaia		16	17	1.617
20		8	140	Risaia		35	32	3.532
3		8	192	Sem Irr		7	51	751
26		8	202	Seminativo		35	33	3.533
6		8	259	Sem Irr		3	67	367
5		8	258	Sem Irr		40	25	4.025
2		8	139	Risaia		41	47	4.147
4		8	194	Risaia		41	9	4.109
19		8	138	Risaia		35	48	3.548
25		8	201	Risaia		35	47	3.547
10		8	171	Sem Irr	2	53	20	25.320
								54.814

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 430

Nord: altra proprietà mappale 132;

Est: stessa proprietà mappale 431;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: altra proprietà mappale 195;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 431

Nord: altra proprietà mappale 132;

Est: stessa proprietà mappale 140;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 430;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 140

Nord: altra proprietà mappale 132;

Est: stessa proprietà mappale 202;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 431;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 192

Nord: altra proprietà mappale 226;

Est: altra proprietà mappale 133;

Sud: stessa proprietà mappale 202;

Ovest: altra proprietà mappale 131 - 132;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 202

Nord: stessa proprietà mappale 192, altra proprietà mappale 133;

Est: stessa proprietà mappale 139;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 140;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 259

Nord: altra proprietà mappale 193;

Est: stessa proprietà mappale 258;

Sud: stessa proprietà mappale 139;

Ovest: altra proprietà mappale 133;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 258

Nord: altra proprietà mappale 137;

Est: strada vicinale, altra proprietà foglio 6 mappale 42;

Sud: stessa proprietà mappali 139 - 194 - 138 - 201;

Ovest: stessa proprietà mappale 259;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 139

Nord: stessa proprietà mappali 259 - 258;

Est: stessa proprietà mappale 194;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 202;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 194

Nord: stessa proprietà mappale 258;

Est: stessa proprietà mappale 138;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 139;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 138

Nord: stessa proprietà mappale 258;

Est: stessa proprietà mappale 201;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 194;

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 201

Nord: stessa proprietà mappale 258;

Est: strada vicinale, altra proprietà foglio 6 mappali 42 - 43;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 138;

ASTE GIUDIZIARIE
TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 171

Nord: altra proprietà mappale 195, stessa proprietà mappali 431 - 430 - 140 - 202 - 139 - 194 - 138 - 201;

Est: strada vicinale, altra proprietà foglio 6 mappali 43 - 227 - 48;

Sud: altra proprietà mappale 172;

Ovest: altra proprietà mappale 262;



LOTTO 6

LOTTO 6		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
1	CAVA MANARA	8	178	Risaia		46	73	4.673
								4.673

TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 178

Nord: altra proprietà mappale 177;

Est: strada vicinale, altra proprietà foglio 6 mappale 53;

Sud: altra proprietà mappale 179 - 250;

Ovest: altra proprietà foglio 12 mappale 2;

LOTTO 7

LOTTO 7		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
1	<i>TRAVACO' SICCOMARIO</i>	6	52	Risaia		24	88	2.488
2		6	53	Risaia		52	80	5.280
3		6	54	Seminativo		6	89	689
								8.457

TERRENO FOGLIO 6 MAPPALE 52

Nord: altra proprietà mappale 51;

Est: strada vicinale quindi altra proprietà foglio 6 mappale 209;

Sud: stessa proprietà mappale 53;

Ovest: strada vicinale quindi altra proprietà foglio 8 mappale 177;

TERRENO FOGLIO 6 MAPPALE 53

Nord: stessa proprietà mappale 52;

Est: strada vicinale quindi altra proprietà foglio 6 mappale 209;

Sud: stessa proprietà mappale 54, altra proprietà mappale 55;

Ovest: strada vicinale quindi stessa proprietà foglio 8 mappale 178 (lotto 6);

TERRENO FOGLIO 6 MAPPALE 54

Nord: stessa proprietà mappale 53;

Est: strada vicinale quindi altra proprietà foglio 6 mappale 209;

Sud: altra proprietà mappale 55;

Ovest: stessa proprietà mappale 53;

LOTTO 8

LOTTO 8		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
12		7	2 AA	Sem Irr		59	0	5.900
		7	2 AB	Sem Irr Arb		4	12	412
								6.312

TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 2 (2AA - 2AB)

Nord: altra proprietà mappale 1;

Est: altra proprietà mappali 321 - 322 - 616;

Sud: altra proprietà mappale 5;

Ovest: via Colonne quindi altra proprietà foglio 5 mappale 286;

LOTTO 9

LOTTO 9		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
13		7	196 AA	Sem Irr Arb		6	81	681
		7	196 AB	Risaia	1	26	0	12.600
								13.281

TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 196 (196AA - 196AB)

Nord: via Matteotti;

Est: altra proprietà mappale 182;

Sud: altra proprietà mappale 353;

Ovest: altra proprietà mappale 1;

LOTTO 10

LOTTO 10		Fg	Mapp		Ha	Are	Ca	Totale
14		7	197	Risaia		88	74	8.874
7		7	350	Sem Irr Arb	1	30	43	13.043
8		7	497	Risaia	2	0	45	20.045
5		7	15	Risaia	3	36	30	33.630
4		7	14	Risaia		22	32	2.232
								77.824

TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 197

Nord: altra proprietà mappale 353 – 354 - 186;

Est: stessa proprietà mappale 497;

Sud: altra proprietà mappale 6;

Ovest: altra proprietà mappale 5;

TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 350

Nord: altra proprietà mappale 680 – 688 – 690 - 394;

Est: altra proprietà mappale 600;

Sud: stessa proprietà mappale 497;

Ovest: altra proprietà mappale 186;

TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 497

Nord: stessa proprietà mappale 350;

Est: altra proprietà mappale 600 – 611 – 612 - 599;

Sud: stessa proprietà mappale 15;

Ovest: stessa proprietà mappale 197, altra proprietà mappale 6;

TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 15

Nord: stessa proprietà mappale 497, altra proprietà mappali 599 – 598 - 594 – 577 – 582 - 583;

Est: altra proprietà mappale 205;

Sud: stessa proprietà mappale 14, altra proprietà mappale 9 - 199;

Ovest: altra proprietà mappale 6 - 7;

TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 14

Nord: stessa proprietà mappale 15;

Est: altra proprietà mappale 205;

Sud: altra proprietà mappale 11 - 13;

Ovest: stessa proprietà mappale 15;

LOTTO 11

LOTTO 11		Fg	Mapp		Ha	Are	Ca	Totale
9		7	74	Sem Arb		0	57	57
10		7	75	Risaia		68	33	6.833
6		7	95	Risaia	1	64	50	16.450
11		7	104	Risaia		43	60	4.360
								27.700

TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 74

Nord: altra proprietà mappale 68;

Est: altra proprietà mappale 73;

Sud: strada arginale, altra proprietà mappale 72;

Ovest: stessa proprietà mappale 75;

TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 75

Nord: altra proprietà mappale 94 – 77 – 76 - 191;

Est: stessa proprietà mappale 74, roggia, altra proprietà mappale 73;

Sud: strada arginale, stessa proprietà mappale 95;

Ovest: stessa proprietà mappale 95;

TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 95

Nord: altra proprietà mappale 92 – 93 - 94;

Est: stessa proprietà mappale 75;

Sud: altra proprietà mappale 100 - 178;

Ovest: altra proprietà mappale 96;

Casteggio, lì 13/05/2025



Marco Costa

In fede Arch. Marco Costa