

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia  
Via Antonio Gramsci 11 - Casteggio (PV)  
347 4371189 - 0383 1938288  
c.I. CST MRC 71L31 D969F / P. Iva 02618890186  
mail: marco.71@tin.it - PEC: marco.costa1@archiworldpec.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE **TRIBUNALE DI PAVIA**  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 121 / 2024 R.G.ES.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

creditore procedente

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

contro

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Francesca Claris Appiani**

**Tecnico Incaricato: Arch. Marco Costa**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**INDICAZIONE COERENZE TERRENI**

**TERRENI IN CAVA MANARA E TRAVACÒ SICCOMARIO PV**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## COERENZE BENI OGGETTO DELLA VENDITA

Si riportano a seguire le coerenze degli immobili oggetto di pignoramento secondo le attuali risultanze catastali.

### LOTTO 1

LOTTO 1		Fg	Mapp	Ha	Are	Ca	Totale
11		8	49	Bosco alto		3	41
14		8	63	Bosco alto		1	86
							<b>527</b>

### TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 49

Nord: via Aliarolo quindi altra proprietà foglio 18 mappale 38;

Est: stessa proprietà mappale 63;

Sud: stessa proprietà mappale 323;

Ovest: altra proprietà mappale 48;

### TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 63

Nord: via Aliarolo quindi altra proprietà foglio 18 mappale 38;

Est: altra proprietà mappale 426;

Sud: stessa proprietà mappale 320;

Ovest: stessa proprietà mappale 49;

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**LOTTO 2**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

<b>LOTTO 2</b>		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
<b>12</b>		8	156	Seminativo		24	11	2.411
								<b>2.411</b>

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 156**

Nord: strada vicinale;

Est: altra proprietà mappale 243;

Sud: altra proprietà mappale 158;

Ovest: altra proprietà mappale 441;

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**LOTTO 3**

<b>LOTTO 3</b>		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
<b>23</b>		8	150 AA	Seminativo		13	0	1.300
		8	150 AB	Sem Arb		1	2	102
<b>15</b>		8	98	Seminativo		3	75	375
<b>16</b>		8	99	Sem Irr		66	0	6.600
<b>17</b>		8	101	Seminativo		4	2	402
								<b>8.779</b>

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 150**

Nord: strada vicinale quindi stessa proprietà mappale 98;

Est: altra proprietà mappale 149;

Sud: altra proprietà mappale 161;

Ovest: altra proprietà mappale 211 - 151;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 98**

Nord: stessa proprietà mappale 99;

Est: altra proprietà mappale 102;

Sud: strada vicinale quindi stessa proprietà mappale 150;

Ovest: altra proprietà mappale 255;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 99**

Nord: stessa proprietà mappale 101;

Est: altra proprietà mappale 102;

Sud: stessa proprietà mappale 98;

Ovest: altra proprietà mappale 254 - 93;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 101**

Nord: strada vicinale quindi altra proprietà foglio 18 mappale 206;

Est: altra proprietà mappale 102;

Sud: stessa proprietà mappale 99;

Ovest: altra proprietà mappale 92;

<b>LOTTO 4</b>		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
<b>18</b>		8	110	Seminativo		35	70	3.570
<b>24</b>		8	200	Seminativo		35	69	3.569
<b>13</b>		8	190	Seminativo		27	78	2.778
<b>22</b>		8	145	Seminativo		9	78	978
<b>28</b>		8	204	Seminativo		9	78	978
<b>9</b>		8	144	Seminativo		44	43	4.443
<b>27</b>		8	203	Seminativo		11	48	1.148
<b>21</b>		8	143	Seminativo		11	49	1.149
								<b>18.613</b>

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 110**

Nord: altra proprietà mappali 108 - 112;

Est: stessa proprietà mappale 200;

Sud: strada vicinale quindi stessa proprietà mappale 145;

Ovest: altra proprietà mappale 109;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 200**

Nord: altra proprietà mappale 112;

Est: stessa proprietà mappale 190;

Sud: strada vicinale quindi stessa proprietà mappale 145;

Ovest: stessa proprietà mappale 110;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 190**

Nord: altra proprietà mappale 112;

Est: altra proprietà mappale 189;

Sud: strada vicinale quindi stessa proprietà mappale 145;

Ovest: stessa proprietà mappale 200;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 145**

Nord: strada vicinale quindi stessa proprietà mappali 110 - 200 - 190;

Est: stessa proprietà mappale 144;

Sud: stessa proprietà mappale 204;

Ovest: strada vicinale quindi altra proprietà mappale 148;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 204**

Nord: stessa proprietà mappale 145;

Est: stessa proprietà mappale 144;



Sud: altra proprietà mappale 146;

Ovest: strada vicinale quindi altra proprietà mappale 148;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 144**

Nord: altra proprietà mappale 189 infine stessa proprietà mappale 203;

Est: altra proprietà mappale 141, strada vicinale e altra proprietà mappale 262;

Sud: strada vicinale e altra proprietà mappali 262 e 170;

Ovest: strada vicinale, stessa proprietà mappali 204 e 145;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 203**

Nord: stessa proprietà mappale 143;

Est: altra proprietà mappale 141;

Sud: stessa proprietà mappale 144;

Ovest: altra proprietà mappale 111;

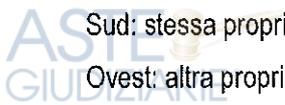
**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 143**

Nord: altra proprietà mappale 197;

Est: altra proprietà mappale 141;

Sud: stessa proprietà mappale 203;

Ovest: altra proprietà mappale 111;



**LOTTO 5**

LOTTO 5		Fg	Mapp		Ha	Are	Ca	Totale
8		8	431	Risaia		3	18	318
7		8	430	Risaia		16	17	1.617
20		8	140	Risaia		35	32	3.532
3		8	192	Sem Irr		7	51	751
26		8	202	Seminativo		35	33	3.533
6		8	259	Sem Irr		3	67	367
5		8	258	Sem Irr		40	25	4.025
2		8	139	Risaia		41	47	4.147
4		8	194	Risaia		41	9	4.109
19		8	138	Risaia		35	48	3.548
25		8	201	Risaia		35	47	3.547
10		8	171	Sem Irr	2	53	20	25.320
								<b>54.814</b>

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 430**

Nord: altra proprietà mappale 132;

Est: stessa proprietà mappale 431;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: altra proprietà mappale 195;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 431**

Nord: altra proprietà mappale 132;

Est: stessa proprietà mappale 140;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 430;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 140**

Nord: altra proprietà mappale 132;

Est: stessa proprietà mappale 202;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 431;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 192**

Nord: altra proprietà mappale 226;

Est: altra proprietà mappale 133;

Sud: stessa proprietà mappale 202;

Ovest: altra proprietà mappale 131 - 132;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 202**

Nord: stessa proprietà mappale 192, altra proprietà mappale 133;

Est: stessa proprietà mappale 139;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 140;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 259**

Nord: altra proprietà mappale 193;

Est: stessa proprietà mappale 258;

Sud: stessa proprietà mappale 139;

Ovest: altra proprietà mappale 133;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 258**

Nord: altra proprietà mappale 137;

Est: strada vicinale, altra proprietà foglio 6 mappale 42;

Sud: stessa proprietà mappali 139 - 194 - 138 - 201;

Ovest: stessa proprietà mappale 259;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 139**

Nord: stessa proprietà mappali 259 - 258;

Est: stessa proprietà mappale 194;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 202;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 194**

Nord: stessa proprietà mappale 258;

Est: stessa proprietà mappale 138;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 139;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 138**

Nord: stessa proprietà mappale 258;

Est: stessa proprietà mappale 201;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 194;

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 201**

Nord: stessa proprietà mappale 258;

Est: strada vicinale, altra proprietà foglio 6 mappali 42 - 43;

Sud: stessa proprietà mappale 171;

Ovest: stessa proprietà mappale 138;

**ASTE GIUDIZIARIE**  
**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 171**

Nord: altra proprietà mappale 195, stessa proprietà mappali 431 - 430 - 140 - 202 - 139 - 194 - 138 - 201;

Est: strada vicinale, altra proprietà foglio 6 mappali 43 - 227 - 48;

Sud: altra proprietà mappale 172;

Ovest: altra proprietà mappale 262;



**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**LOTTO 6**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

<b>LOTTO 6</b>		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
<b>1</b>	<b>CAVA MANARA</b>	8	178	Risaia		46	73	4.673
								<b>4.673</b>

**TERRENO FOGLIO 8 MAPPALE 178**

Nord: altra proprietà mappale 177;

Est: strada vicinale, altra proprietà foglio 6 mappale 53;

Sud: altra proprietà mappale 179 - 250;

Ovest: altra proprietà foglio 12 mappale 2;

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**LOTTO 7**

<b>LOTTO 7</b>		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
<b>1</b>	<i>TRAVACO' SICCOMARIO</i>	6	52	Risaia		24	88	2.488
<b>2</b>		6	53	Risaia		52	80	5.280
<b>3</b>		6	54	Seminativo		6	89	689
								<b>8.457</b>

**TERRENO FOGLIO 6 MAPPALE 52**

Nord: altra proprietà mappale 51;

Est: strada vicinale quindi altra proprietà foglio 6 mappale 209;

Sud: stessa proprietà mappale 53;

Ovest: strada vicinale quindi altra proprietà foglio 8 mappale 177;

**TERRENO FOGLIO 6 MAPPALE 53**

Nord: stessa proprietà mappale 52;

Est: strada vicinale quindi altra proprietà foglio 6 mappale 209;

Sud: stessa proprietà mappale 54, altra proprietà mappale 55;

Ovest: strada vicinale quindi stessa proprietà foglio 8 mappale 178 (lotto 6);

**TERRENO FOGLIO 6 MAPPALE 54**

Nord: stessa proprietà mappale 53;

Est: strada vicinale quindi altra proprietà foglio 6 mappale 209;

Sud: altra proprietà mappale 55;

Ovest: stessa proprietà mappale 53;

**LOTTO 8**

<b>LOTTO 8</b>		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
<b>12</b>		7	2 AA	Sem Irr		59	0	5.900
		7	2 AB	Sem Irr Arb		4	12	412
								<b>6.312</b>

**TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 2 (2AA - 2AB)**

Nord: altra proprietà mappale 1;

Est: altra proprietà mappali 321 - 322 - 616;

Sud: altra proprietà mappale 5;

Ovest: via Colonne quindi altra proprietà foglio 5 mappale 286;

**LOTTO 9**

<b>LOTTO 9</b>		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
<b>13</b>		7	196 AA	Sem Irr Arb		6	81	681
		7	196 AB	Risaia	1	26	0	12.600
								<b>13.281</b>

**TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 196 (196AA - 196AB)**

Nord: via Matteotti;

Est: altra proprietà mappale 182;

Sud: altra proprietà mappale 353;

Ovest: altra proprietà mappale 1;

**LOTTO 10**

<b>LOTTO 10</b>		<i>Fg</i>	<i>Mapp</i>		<i>Ha</i>	<i>Are</i>	<i>Ca</i>	<i>Totale</i>
<b>14</b>		7	197	Risaia		88	74	8.874
<b>7</b>		7	350	Sem Irr Arb	1	30	43	13.043
<b>8</b>		7	497	Risaia	2	0	45	20.045
<b>5</b>		7	15	Risaia	3	36	30	33.630
<b>4</b>		7	14	Risaia		22	32	2.232
								<b>77.824</b>

**TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 197**

Nord: altra proprietà mappale 353 – 354 - 186;

Est: stessa proprietà mappale 497;

Sud: altra proprietà mappale 6;

Ovest: altra proprietà mappale 5;

**TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 350**

Nord: altra proprietà mappale 680 – 688 – 690 - 394;

Est: altra proprietà mappale 600;

Sud: stessa proprietà mappale 497;

Ovest: altra proprietà mappale 186;

**TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 497**

Nord: stessa proprietà mappale 350;

Est: altra proprietà mappale 600 – 611 – 612 - 599;

Sud: stessa proprietà mappale 15;

Ovest: stessa proprietà mappale 197, altra proprietà mappale 6;

**TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 15**

Nord: stessa proprietà mappale 497, altra proprietà mappali 599 – 598 - 594 – 577 – 582 - 583;

Est: altra proprietà mappale 205;

Sud: stessa proprietà mappale 14, altra proprietà mappale 9 - 199;

Ovest: altra proprietà mappale 6 - 7;

**TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 14**

Nord: stessa proprietà mappale 15;

Est: altra proprietà mappale 205;

Sud: altra proprietà mappale 11 - 13;

Ovest: stessa proprietà mappale 15;

**LOTTO 11**

LOTTO 11		Fg	Mapp		Ha	Are	Ca	Totale
9		7	74	Sem Arb		0	57	57
10		7	75	Risaia		68	33	6.833
6		7	95	Risaia	1	64	50	16.450
11		7	104	Risaia		43	60	4.360
								27.700

**TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 74**

Nord: altra proprietà mappale 68;

Est: altra proprietà mappale 73;

Sud: strada arginale, altra proprietà mappale 72;

Ovest: stessa proprietà mappale 75;

**TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 75**

Nord: altra proprietà mappale 94 – 77 – 76 - 191;

Est: stessa proprietà mappale 74, roggia, altra proprietà mappale 73;

Sud: strada arginale, stessa proprietà mappale 95;

Ovest: stessa proprietà mappale 95;

**TERRENO FOGLIO 7 MAPPALE 95**

Nord: altra proprietà mappale 92 – 93 - 94;

Est: stessa proprietà mappale 75;

Sud: altra proprietà mappale 100 - 178;

Ovest: altra proprietà mappale 96;

Casteggio, lì 13/05/2025



*Marco Costa*

In fede Arch. Marco Costa