LOTTO 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Pistoia (PT) - Galleria Nazionale n.c.18, piano Terra
- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Pistoia (PT) - Galleria Nazionale snc, piano Terra

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

Trattasi di un fondo commerciale adibito a negozio di filatelia, posto al piano terra di un ampio edificio condominiale ubicato nel centro urbano di detto comune ed inserito in un contesto residenziale e commerciale, in una zona ove sono presenti servizi e infrastrutture generali compreso la presenza di ampio parcheggio nelle immediate vicinanze. In adiacenza a detto negozio, ed a corredo del medesimo, risulta un piccolo vano formante la vetrina espositiva attuale, accessibile solo dall'esterno così come identificata al bene n.02.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

Trattasi di un piccolo vano commerciale adibito a vetrina espositiva a corredo del negozio di filatelia ad esso adiacente, come precisato al bene 01, posto al piano terra di un ampio edificio condominiale a lato dell'ingresso principale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'esecutata, madre di , risulta deceduta in data 07.05.2013 e ad oggi non risulta presentata alcuna Denuncia di successione. L'unico erede risulterebbe il figlio

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'esecutata risulta deceduta in data 7 maggio 2013 come da certificato di morte prodotto in allegato, e l'unico erede risulta il figlio .

CONFINI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

Detta unità confina con parti condominiali, Galleria Nazionale, proprietà # , salvo se altri e più recenti confini.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

Detta unità confina con parti condominiali, Galleria Nazionale, proprietà salvo se altri e più recenti confini.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	33,00 mq	36,00 mq	1,00	36,00 mq	2,85 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	36,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	36,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	1,00 mq	1,60 mq	1,00	1,60 mq	2,85 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	1,60 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	1,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	220	489	3		C1	17	36	36 mq	1965,22 €	terra	

Corrispondenza catastale

Alla data del sopralluogo (19.07.2018) viene rilevata la corrispondenza generale tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale in atti (prot. n.121 del 30.01.1960)fatta eccezione per la parete divisoria interna che risulterebbe di maggior spessore a scapito della superficie utile di detta unità, oltre alla diversa posizione della porta di accesso al locale antibagno.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, come aggiunto dall'art. 19 del d.l. n. 78/2010:
- i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, sono relativi all' unità immobiliare raffigurata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

nella planimetria depositata in catasto;
- la planimetria dell'unità abitativa è conforme allo stato di fatto ad eccezione per le difformità sopra precisate, evidenziando comunque che le stesse non influiscono sulla determinazione della rendita catastale, e pertanto non danno luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;
- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto non è conforme alla proprietà risultando ancora intestata al de cuius per mancanza di dichiarazione di denuncia di successione.

I dati catastali sono corrispondenti a quanto riportato nell'atto di pignoramento trascritto in data 19.04.2013 al n.ro 1964 di reg.part..

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	220	489	4		C1	21	1	2 mq	99,93 €	terra	

Corrispondenza catastale

Alla data del sopralluogo (19.07.2018) viene rilevata la corrispondenza generale tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale in atti.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, come aggiunto dall'art. 19 del d.l. n. 78/2010:
- i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, sono relativi all' unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto;
- la planimetria dell'unità è conforme allo stato di fatto;
- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto non è conforme alla proprietà risultando ancora intestata al de cuius per mancanza di denuncia di successione.

I dati catastali sono corrispondenti a quanto riportato nell'atto di pignoramento trascritto in data 19.04.2013 al n.ro 1964 di reg.part..

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lo stato di conservazione è molto buono nonostante la vetustà dell'immobile.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

Lo stato di conservazione è molto buono nonostante la vetustà dell'immobile.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

Detta unità risulta inserita in un più ampio edificio condominiale realizzato negli anni '60 nell'area dell'ex caserma Umberto, edificio non tipologico che ad oggi ha mantenuto le caratteristiche originarie. Il bene in esame formato da un unico ambiente oltre servizi risulta in buone condizioni manutentive. Le pareti interne sono rivestite con carta da parati di colore scuro con finiture metalliche in buono stato di conservazione,il pavimento del locale principale è in listelli di marmo montato a lisca di pesce mentre quello del bagno e antibagno è in marmo irregolare con rivestimento in ceramica. Il soffitto è intonacato e tinteggiato con colore chiaro, gli infissi interni sono in legno mentre quello di accesso compreso la porzione di vetrina è in alluminio anodizzato. Risulta dotato di impianto elettrico e di impianto idro-sanitario mentre risulta mancante quello termico.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

Deto bene formato da un piccolo vano ricavato in una nicchia interna in corrispondenza del vano ascensore condominiale interno, dotato di un infisso in alluminio anodizzato apribile e serranda metallica di protezione. Risulta utilizzato come vetrina espositiva utilizzando i ripiani che lo arredano.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 28/01/2005

Stato della causa in corso per il rilascio

Il contratto di locazione stipulato in data 1.1.2005 e registrato a Pistoia al n.ro 489 in data 28.01.2005 è stato successivamente integrato dalla scrittura privata del 1° marzo 2011 registrata a Pistoia in data 18.03.2011 al n.ro 1558 a seguito dell'acquisizione della piena titolarità del bene locato da parte della sig.ra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il conduttore attuale del fondo è la società #Filatelia Bettini di Gualtierotti Angela e Paola snc# come risultante nel contratto sopra menzionato.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 414,00

Si precisa inoltre che in data 1° agosto 2014 il signor ha comunicato alla società conduttrice, mediante lettera Raccomandata A.R., la cessione del credito derivante dalla disdetta locazione in favore della sig.ra nata a Pistoia i' (coniuge).

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 28/01/2005

Stato della causa in corso per il rilascio

Il bene in esame risulta locato unitamente al bene 01 come da contratto già descritto

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **29/05/1958**	**** Omissis ****	ATTO DI ASSEGNAZIONE BENI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Notaio G. Cappellini	29/05/1958		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia del territorio - Servizio di pubblicità Immobiliare - di Pistoia	21/12/1959	1371	4929
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/10/1995**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			18/10/1995		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia del territorio - Servizio di pubblicità Immobiliare - di Pistoia	13/11/1996		4964
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia dellle Entrate di Pistoia	16/09/1996	8	1128
Dal **28/06/2010**	**** Omissis ****	**ATTO DI DIVISIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio L.Zogheri	28/06/2010		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia del territorio - Servizio di pubblicità Immobiliare - di Pistoia	21/07/2010	6129	3850
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

L'atto di provenienza viene allegato alla presente.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **13/02/1960**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Francesco Caponnetto	13/02/1960		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia del territorio - Servizio di pubblicità Immobiliare - di Pistoia	29/03/1960	1388	1200
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia dellle Entrate di Pistoia	03/03/1960	2403	
Dal **18/10/1995**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			18/10/1995		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia del territorio - Servizio di pubblicità Immobiliare - di Pistoia	13/11/1996		4964
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia dellle Entrate di Pistoia	16/09/1996	8	1128
Dal **28/06/2010**	**** Omissis ****	**ATTO DI DIVISIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio L.Zogheri	28/06/2010		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia del territorio - Servizio	21/07/2010	6129	3850

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		di pubblicità Immobiliare - di Pistoia			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Pistoia, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo rep.833/2012
  Iscritto a Pistoia il 13/09/2012
  Reg. gen. 6638 - Reg. part. 1072
  Quota: 1/1
  Importo: € 120.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo rep.838/2012
  Iscritto a Pistoia il 18/09/2012
  Reg. gen. 6698 - Reg. part. 1080
  Quota: 1/1
  Importo: € 50.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: La presente formalità grava su tutti i beni oggetto della procedura. Inoltre risulta gravare anche sulle particelle 115 e 536 del foglio 7 di Agliana non di proprietà dei debitori in quanto trasferite con atto pubblico Notaio V.Bafunno del 23.11.2011.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo rep.3256/2012
  Iscritto a Pistoia il 31/12/2012
  Reg. gen. 9684 - Reg. part. 1500
  Quota: 1/1
  Importo: € 16.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: La presente formalità grava anche su altro bene non oggetto di pignoramento.

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Atto di Pignoramento rep.1042**
  Trascritto a Pistoia il 19/04/2013
  Reg. gen. 2762 - Reg. part. 1964
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: La presente formalità grava su tutti i beni oggetto della procedura.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di DI PISTOIA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo rep.833/2012
  Iscritto a Pistoia il 13/09/2012
  Reg. gen. 6638 - Reg. part. 1072
  Quota: 1/1
  Importo: € 120.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo rep.838/2012
  Iscritto a Pistoia il 18/09/2012
  Reg. gen. 6698 - Reg. part. 1080
  Quota: 1/1
  Importo: € 50.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: La presente formalità grava su tutti i beni oggetto della procedura. Inoltre risulta gravare anche sulle particelle 115 e 536 del foglio 7 di Agliana non di proprietà dei debitori in quanto trasferite con atto pubblico Notaio V.Bafunno del 23.11.2011.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo rep.3256/2012
  Iscritto a Pistoia il 31/12/2012
  Reg. gen. 9684 - Reg. part. 1500
  Quota: 1/1
  Importo: € 16.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: La presente formalità grava anche su altro bene non oggetto di pignoramento.

Trascrizioni

- **Atto di Pignoramento rep.1042**
  Trascritto a Pistoia il 19/04/2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Reg. gen. 2762 - Reg. part. 1964
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La presente formalità grava su tutti i beni oggetto della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

L'intero edificio di cui fa parte il bene in esame ricade nel centro storico normato urbanisticamnete dal Piano della Città Storico approvato con D.C.C. n.30 del 11.02.2008, e nello specifico trattasi di " fabbricato nuovo" disciplinato all'art.23 delle norme di attuazione in riferimento al Piano citato.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

L'intero edificio di cui fa parte il bene in esame ricade nel centro storico normato urbanisticamnete dal Piano della Città Storico approvato con D.C.C. n.30 del 11.02.2008, e nello specifico trattasi di " fabbricato nuovo" disciplinato all'art.23 delle norme di attuazione in riferimento al Piano citato.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE N.C.18, PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

In relazione alle vigenti norme in materia edilzia e urbanistica, il fabbricato di cui il bene in oggetto costituisce porzione, è stato edificato in epoca antecedente al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data il bene anzi detto è stato interessato dai seguenti provvedimenti rilasciati entrambi dal Comune di Pistoia e precisamente:
- Autorizzazione Edilizia in Sanatoria n. 470 del 28 novembre 2002;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondente al progetto allegato al titolo edilizio soprarichiamato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - GALLERIA NAZIONALE SNC, PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

In relazione alle vigenti norme in materia edilzia e urbanistica, il fabbricato di cui il bene in oggetto costituisce porzione, è stato edificato in epoca antecedente al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data il bene anzi detto è stato interessato dai seguenti provvedimenti rilasciati entrambi dal Comune di Pistoia e precisamente:
- Autorizzazione Edilizia in Sanatoria n. 470 del 28 novembre 2002;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Lo stato dei luoghi corrisponde a quanto riportato nel titolo edilizio soprarichiamato precisando che l'unico infisso esterno risulta apribile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009