Tribunale di Pistoia

Ufficio Concorsuale

Perizia dell'Esperto Geom. Bardini Andrea, Liquidazione [redacted] n°8/2024 L.C.

Incarico

In data 22/05/2024 il Geom. Bardini Andrea, con studio in P.azza della Vittoria n°33 Empoli (FI) 50053 Albo C.T.U. Tribunale di Firenze n° 9168 dal 29/06/2010 Email:andrea.bardini1@virgilio.it PEC: andrea.bardini@geopec.it , veniva nominato dal Giudice quale Esperto per la stima dei beni immobili e la quantificazione delle quote di pertinenza della [redacted].

Premessa

I beni oggetto di stima sono rappresentati dai seguenti immobili:

- **Lotto 1**
  appartamento ubicato a Olbia (OT) in Località Cugnana Verde 07026

- **Lotto 2**
  appartamento ubicato a Buti (PI) in Via Martiri della Libertà n°89 56032;
  laboratorio ubicato a Buti (PI) in Via Martiri della Libertà n°89 56032;
  laboratorio ubicato a Buti (PI) in Via Martiri della Libertà n°89 56032;

Titolarità Lotto 1

- [redacted], quota di **proprietà** 1/9;
- [redacted], quota di proprietà 1/9;
- [redacted], quota di proprietà 1/9;
- [redacted], quota di proprietà 2/3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Descrizione

Appartamento posto a Olbia (OT) Località Cugnana Verde

Porzione di fabbricato per civile abitazione posto nel Comune di Olbia, Località Cugnana Verde, inserita all'interno di un complesso immobiliare posto ad un chilometro dalla costa.

L'immobile è composto da: cucina-soggiorno, bagno, due camere e due terrazze che si affacciano una Est con accesso dalla cucina e l'altra ad Ovest accessibile dalla camera di maggior consistenza.

Dati catastali

Abitazione											
Dati identificativi					Dati classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Cat.	Classe	Consis.	Sup. Cat.	Rendita	Piano	Graf.
	18	152	7		A/2	2		62 mq	681,72€	1	

Confini

non reperibili

Consistenza

Destinazione	Sup. netta	Sup. Lorda	Coefficiente	Sup. convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	49,30 mq	51,30 mq	1	51,30 mq	2,50 m	1
Terrazze	10,57 mq	10,57 mq	0,50	5,28 mq		1
Sup.totale				56,58 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cronistoria dati catastali appartamento

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1982 fino al 11/06/1987	[redacted]	Foglio 18, particella 152,sub.7 Cat. A/2, classe 2, consistenza, 4 vani ,Rendita 1720 L.
Dal 08/04/1987 fino 25/02/2012	[redacted]	Foglio 18, particella 152,sub.7 Cat. A/2, classe 2, consistenza, 4 vani ,Rendita 681,72 €.
Dal 25/02/2012	[redacted] /3	Foglio 18, particella 152,sub.7 Cat. A/2, classe 2, consistenza, 4 vani ,Rendita 681,72 €.

Provenienza

L'immobile è stato acquistato dai [redacted] atto di compravendita del 11/06/1987 ai rogiti del Notaio Romoli di Firenze, Repertorio 9723.

Successivamente passato agli attuali intestatari per Successione del signor [redacted] efficace dal 25/02/2012 registrata all'Agenzia delle Entrate sede di Pontedera il 21/02/2013 con numero n°291, volume 9990.

Regolarità Urbanistica

L'immobile è stato edificato in virtù delle seguenti autorizzazioni edilizie:

Licenza di Costruzione (Legge Ponte) N. 535 del 06/03/1975;

Licenza di Costruzione N. 363 del 20/01/1977;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Concessione in Sanatoria Legge N.47/85 – Pratica N.403-A del 08/05/1997;

Certificato di abitabilità N. 7458 del 02/07/1988

Conformità urbanistica

Allo stato attuale l'immobile al suo interno risulta essere conforme agli allegati grafici urbanistici e catastali per distribuzione e superfici degli ambienti.

L'unica difformità che si è riscontrata riguarda la copertura del terrazzo posto nel prospetto Est - Fronte mare, attraverso la realizzazione di una struttura eseguita in legno e l'installazione di due strati di canne da fiume con interposta ondulina in vetroresina.

Per avere la piena conformità l'abuso descritto dovrà essere rimosso, il costo stimato per l'intervento è di circa 800 € ed è comprensivo di una giornata di lavoro per due operai ed lo smaltimento della struttura a discarica.

Iscrizione ipotecaria

1. ISCRIZIONE del 10/11/2015 - Registro Particolare 1215 Registro Generale 7648

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA-SEZ.PONTEDERA Repertorio 369 del 19/03/2010

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

2. TRASCRIZIONE del 11/09/2024 - Registro Particolare 7612 Registro Generale 10297

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISTOIA Repertorio 49/2024 del 09/04/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA EX ART. 268 CCII

Possesso

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero da terzi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Giudizio di stima

Premesso tutto quanto esposto sopra, il valore dell'abitazione viene espresso secondo il criterio del "prezzo" che, dalle risultanze di mercato su quanto ad oggi attualmente compravenduto ed in vendita, si concretizza in circa *2,200 € / mq.* per l'appartamento.

Il valore attribuito è stato scelto seguendo il più probabile valore di mercato presente nelle zona circostante al nostro oggetto di stima.

Valori OMI

Tipologia	Stato conservativo	Valore di mercato €/mq	
		Min	Max
Abitazioni civili	Normale	1950	2500
Abitazioni civili	Ottimo	2500	3300
Abitazioni di tipo economico	Normale	1700	2500
Ville e villini	Normale	2500	3800

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valori Borsino immobiliare

Tipologia	Fascia	Valore di mercato €/mq		
		Min	Medio	max
Abitazioni civili	Prima	1921	2464	3007
Abitazioni civili	Media	1557	1999	2441
Abitazioni civili	Seconda	1296	1609	1922
Ville e villini		1864	2345	2826

Valore parziale

Identificativo corpo	Sup. convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota di vendita	Totale
Appartamento Olbia (SS) Località Cugnana Verde	56,58 mq	2200,00 €/mq	124.476,00€	100,00%	124.476,00 €
Valore di stima					124.476,00 €

LOTTO 2

Titolarità Lotto 2

- [redacted], quota di **proprietà** 1/9;
- [redacted], quota di proprietà 1/9;
- [redacted], quota di proprietà 1/9;
- [redacted], quota di proprietà 2/3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Descrizione Abitazione

Appartamento posto a Buti (PI) in Via Martiri della Libertà n°89 56032

Abitazione, con accesso da Via Martiri Della Libertà trammite vialetto privato e successivo resede condominiale, distribuita, su un unico livello, al piano primo dell'edificio.

L'immobile con accesso da scala esterna è composto da Ingresso, cucina, bagno, salottino, ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta con affaccio sul giardino privato, quattro camere, piccolo ripostiglio, disimpegno e bagno.

Dati catastali

Abitazione											
Dati identificativi					Dati classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Cat.	Classe	Consis.	Sup. Cat.	Rendita	Piano	Graf.
	17	737	3		A/2	1	10 vani	232 mq	1110,38€	1	

Confini

L'appartamento confina allo stesso piano [redacted].

Consistenza

Destinazione	Sup. netta	Sup. Lorda	Coefficiente	Sup. convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	219 mq	235 mq	1	235 mq	2,70 m	1
Terrazze	11,20 mq	11,20 mq	0,25	2,80 mq		1
Sup.totale				237,80 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cronistoria dati catastali appartamento

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/11/1994 fino al 25/02/2012	[redacted] ½.	Foglio 17, particella 737,sub.3 Cat. A/2, classe 1, consistenza, 10 vani ,Rendita 1110,38 €.
Dal 25/02/2012	[redacted] /3	Foglio 17, particella 737,sub.3 Cat. A/2, classe 1, consistenza, 10 vani ,Rendita 1110,38 €.

Provenienza

L'intero complesso immobiliare è pervenuto agli attuali intestatari per Successione del [redacted] efficace dal 25/02/2012 registrata all'Agenzia delle Entrate sede di Pontedera il 21/02/2013 con numero n°291, volume 9990.

Regolarità Urbanistica

L'immobile è stato realizzato antecedentemente il 1967, successivamente tale data non sono state realizzate modifiche sostanziali delle murature interne.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Conformità urbanistica

Sono presenti piccole modifiche interne nei limiti di tolleranza, oltre ad essere stata ricavato un vano ingresso all'interno del locale cucina tramite la realizzazione di una parete in legno. Facilmente smontabile o sanabile con una Cila Tardiva dal costo complessivo stimato in 2500,00 €

Iscrizione ipotecaria

1. ISCRIZIONE del 30/10/2015 - Registro Particolare 2607 Registro Generale 15562

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA-SEZ.PONTEDERA Repertorio 369 del 19/03/2010

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

2. TRASCRIZIONE del 11/09/2024 - Registro Particolare 12520 Registro Generale 17260

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISTOIA Repertorio 49/2024 del 09/04/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA EX ART. 268 CCII

Possesso

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dalla [redacted]

Giudizio di stima

Premesso tutto quanto esposto sopra, il valore dell'abitazione viene espresso secondo il criterio del "prezzo" che, dalle risultanze di mercato su quanto ad oggi attualmente compravenduto ed in vendita, si concretizza in circa *1100,00 € / mq.* per l'appartamento.

Il valore attribuito è stato scelto seguendo il più probabile valore di mercato presente nelle zona circostante al nostro oggetto di stima.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valori OMI

Tipologia	Stato conservativo	Valore di mercato €/mq	
		Min	Max
Abitazioni civili	Normale	1100	1200
Ville e villini	Normale	1100	1300

Valori Borsino immobiliare

Tipologia	Fascia	Valore di mercato €/mq		
		Min	Medio	max
Abitazioni civili	Prima	1069	1162	1255
Abitazioni civili	Media	902	981	1060
Abitazioni civili	Seconda	725	840	955
Ville e villini		950	1030	1111

Valore parziale

Identificativo corpo	Sup. convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota di vendita	Totale
Appartamento Buti (PI)	Mq 237,80	1100,00 €/mq	€ 261.580,00	100,00%	€ 261.580,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Descrizione Laboratorio Artigianale

Laboratorio posto a Buti (PI) in Via Martiri della Libertà n°89 56032

Porzione di fabbricato ad uso laboratorio posto nel Comune di Buti.

L'immobile è raggiungibile mediante una corte privata ed è suddiviso in due piani così composti: al piano terra ci sono un ampio locale ben illuminato per la produzione ed un locale magazzino, due w.c, anti-w.c., un ripostiglio, oltre a vano scala che da accesso al piano primo. Il piano primo è composto da due uffici, due laboratori su due livelli uniti da scala interna con 3 gradini e ripostiglio. Adiacente all'edificio ma accessibile solo dall'esterno si trova il locale tecnico.

Dati catastali

Laboratorio Artigianale											
Dati identificativi					Dati classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Cat.	Classe	Consis.	Sup. Cat.	Rendita	Piano	Graf.
	17	737	4		C/3	4	758 mq	819 mq	2348,84€	S1-T	

Confini

L'immobile confina con residue [redacted].

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Consistenza

Destinazione	Sup. netta	Sup. Lorda	Coefficiente	Sup. convenzionale	Altezza	Piano
Laboratorio	403 mq	414 mq	1	414 mq	2,90 m	1
Magazzino	189 mq	193 mq	0,50	96,5 mq	2,40 m	1
Sup.totale				510,5 mq		

Cronistoria dati catastali Laboratorio Artigianale

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/11/1994 fino al 25/02/2012	[redacted]	Foglio 17, particella 737,sub.4 Cat. C/3, classe 4, consistenza, 758 vani ,Rendita 2348,84 €.
Dal 25/02/2012	[redacted]	Foglio 17, particella 737,sub.4 Cat. C/3, classe 4, consistenza, 758 vani ,Rendita 2348,84 €.

Provenienza

L'intero complesso immobiliare è pervenuto agli attuali intestatari per Successione del [redacted] efficace dal 25/02/2012 registrata all'Agenzia delle Entrate sede di Pontedera il 21/02/2013 con numero n°291, volume 9990.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Regolarità Urbanistica

L'immobile è stato realizzato antecedentemente il 1967 e successivamente ampliato con Concessione Edilizia n 20 del 1973. Oltre questo è stata presentata una SCIA per l'apertura di una porta di collegamento in data 2 Febbraio 2016 registrata con il n 175/2015.

Conformità urbanistica

L'immobile risulta edificato nelle tolleranze di progetto ad esclusione del bagno posto nel vano scala di collegamento tra i piani che risulta abusivo e non sanabile vista l'altezza inferiore ai 2,40 m.

Il costo di rimozione del bagno e ripristino dei luoghi è di circa 3000 €

Iscrizione ipotecaria

1. ISCRIZIONE del 16/09/1997 - Registro Particolare 2064 Registro Generale 12281
Pubblico ufficiale GAUDIANO ANNA Repertorio 18967 del 10/09/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

2. TRASCRIZIONE del 19/12/2013 - Registro Particolare 13059 Registro Generale 18558
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 291/9990 del 21/02/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

3. ISCRIZIONE del 30/10/2015 - Registro Particolare 2607 Registro Generale 15562
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA-SEZ.PONTEDERA Repertorio 369 del 19/03/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

4. TRASCRIZIONE del 11/09/2024 - Registro Particolare 12520 Registro Generale 17260
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISTOIA Repertorio 49/2024 del 09/04/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA EX ART. 268 CCII

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Possesso

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dalla ditta [redacted]

[redacted]

Giudizio di stima

Premesso tutto quanto esposto sopra, il valore dell'immobile viene espresso secondo il criterio del "prezzo" che, dalle risultanze di mercato su quanto ad oggi attualmente compravenduto ed in vendita, si concretizza in circa 3*50,00 € / mq.* per l'appartamento.

Il valore attribuito è stato scelto seguendo il più probabile valore di mercato presente nelle zona circostante al nostro oggetto di stima.

Valori OMI

Tipologia	Stato conservativo	Valore di mercato €/mq	
		Min	Max
Capannone	Normale	330	425

Valori Borsino immobiliare

Tipologia	Fascia	Valore di mercato €/mq		
		Min	Medio	max
Laboratorio	Prima	236	329	422

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore parziale

Identificativo corpo	Sup. convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota di vendita	Totale
Artigianale Buti (PI)	Mq 510,50	350,00 €/mq	€ 178.675,00	100,00%	€ 178.675,00
Valore di stima					€ 178.675,00

Descrizione

Laboratorio posto a Buti (PI) in Via Martiri della Libertà n°89 56032

Porzione di fabbricato ad uso laboratorio posto nel Comune di Buti.

L'immobile è raggiungibile mediante una corte privata ed è suddiviso su due piani così composti: due ambienti adibiti a centrale termica, un bagno con doccia e 2 w.c. e un ripostiglio al piano sotto-strada.

Il piano terra è così diviso: vano scala a comune, ufficio e deposito.

L'immobile è censito singolarmente al catasto urbano ma legato al sub 4 precedentemente descritto come utilizzo reale .

Dati catastali

Laboratori Artigianale											
Dati identificativi					Dati classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Cat.	Classe	Consis.	Sup. Cat.	Rendita	Piano	Graf.
	17	737	8		C/3	4	87 mq	104 mq	269.59€	T-1	

Confini

L'immobile confina con residua [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Consistenza

Destinazione	Sup. netta	Sup. Lorda	Coefficiente	Sup. convenzionale	Altezza media	Piano
Laboratorio	53 mq	56,2 mq	1	56,2 mq	3,00 m	1
Accessori	47,5 mq	55,57 mq	0,50	27,78 mq	2,20 m	T
Sup.totale				83,98 mq		

Cronistoria dati catastali appartamento

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/11/1994 fino al 25/02/2012	[redacted]	Foglio 17, particella 737,sub.8 Cat. C/3, classe 4, consistenza, 87 mq, Rendita 269,59 €.
Dal 25/02/2012	[redacted]	Foglio 17, particella 737,sub.8 Cat. C/3, classe 4, consistenza, 87 mq, Rendita 269,59 €.

Provenienza

L'intero complesso immobiliare è pervenuto agli attuali intestatari per Successione del [redacted] efficace dal 25/02/2012 registrata all'Agenzia delle Entrate sede di Pontedera il 21/02/2013 con numero n°291, volume 9990.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Regolarità Urbanistica

L'immobile è stato realizzato antecedentemente il 1967 e successivamente ampliato con Concessione Edilizia n 20 del 1973. Oltre questo è stata presentata una SCIA per l'apertura di una porta di collegamento in data 2 Febbraio 2016 registrata con il n 175/2015.

Conformità urbanistica

L'immobile risulta nei limiti di tolleranza previsti dalla legge in vigore.

Iscrizione ipotecaria

1. ISCRIZIONE del 30/10/2015 - Registro Particolare 2607 Registro Generale 15562

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA-SEZ.PONTEDERA Repertorio 369 del 19/03/2010

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

2. TRASCRIZIONE del 11/09/2024 - Registro Particolare 12520 Registro Generale 17260

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISTOIA Repertorio 49/2024 del 09/04/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA EX ART. 268 CCII

Possesso

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dalla ditta [redacted]

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Giudizio di stima

Premesso tutto quanto esposto sopra, il valore dell'immobile viene espresso secondo il criterio del "prezzo" che, dalle risultanze di mercato su quanto ad oggi attualmente compravenduto ed in vendita, si concretizza in circa 350,00 € / *mq*.

Il valore attribuito è stato scelto seguendo il più probabile valore di mercato presente nelle zona circostante al nostro oggetto di stima.

Valori OMI

Tipologia	Stato conservativo	Valore di mercato €/mq	
		Min	Max
Capannone	Normale	330	425

Valori Borsino immobiliare

Tipologia	Fascia	Valore di mercato €/mq		
		Min	Medio	max
Laboratorio	Prima	236	329	422

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore parziale

Identificativo corpo	Sup. convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota di vendita	Totale
Laboratorio Artigianale Buti (PI)	Mq 83,98	350,00 €/mq	€ 29.393,00	100,00%	€ 29.393,00
Valore di stima					€ 29.393,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore complessivo

Primo lotto Olbia

Identificativo corpo	Sup. convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota di vendita	Totale	Base d'asta
Appartamento Olbia (SS) Località Cugnana Verde	56,58 mq	2200,00 €/mq	124.476,00€	100,00%	124.476,00 €	€ 112.028,40
Valore totale di stima					€ 124.476,00	
Valore base d'asta scontato del 10 %						€ 112.028,40
Quota [redacted]					€ 13.830,67	**€ 12.447,60**

Secondo lotto Buti

Identificativo corpo	Sup. convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota di vendita	Totale	Base d'asta
Appartamento Buti (PI)	Mq 237,80	1100,00 €/mq	€ 261.580,00	100,00%	€ 261.580,00	€ 235.422,00
Artigianale Buti (PI)	Mq 510,50	350,00 €/mq	€ 178.675,00	100,00%	€ 178.675,00	€ 160.807,5
Laboratorio Artigianale Buti (PI)	Mq 83,98	350,00 €/mq	€ 29.393,00	100,00%	€ 29.393,00	€ 26453,70
Valore totale di stima					€ 469.684,00	
Valore base d'asta scontato del 10 %						€ 422.683,20
Quota di [redacted]					52187,11	**€ 46.964,80**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009