



TRIBUNALE DI PISTOIA



Integrazione Perizia del C.T.U. Geom. Chiti Filippo, nel Fallimento 25/2020 - Domus Costruzioni Toscane S.r.l.





SOMMARIO



| | |
|--------------------------------|---|
| Incarico | 3 |
| Premessa | 3 |
| Descrizione..... | 3 |
| Integrazioni/osservazioni..... | 3 |



Firmato Da: FILIPPO CHITTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4edf099d5b0741d18e6a96c42f1c5c76



INCARICO

In data 18/07/2023, il sottoscritto Geom. Chiti Filippo, con studio in Via Brunetto degli Innocenti, 2 - 50063 - Figline e Incisa Valdarno (FI), email filippo.chiti@tin.it, PEC filippo.chiti@geopec.it, Tel. 055 951299, Fax 055 951299, veniva nominato C.T.U., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Castelfranco Piandiscò (AR) - Località Moro Bianco Castelfranco di Sopra

INTEGRAZIONI/OSSERVAZIONI

A integrazione della perizia già depositata e allo stato dei luoghi, il sottoscritto osserva quanto di seguito riportato:

nella vendita, dovrà essere tenuto in considerazione che vi sono alcune particelle di terreno che non hanno accesso diretto dalle viabilità pubbliche esistenti e pertanto intercluse. In particolare le particelle 645, 646 e 647 sono di proprietà diverse dalla società esecutata e fanno capo agli originali proprietari che in fase di permuta non si riservarono formalmente nessuna servitù, in quanto erano parte di un comparto edilizio che avrebbe dovuto produrre una lottizzazione con l'accesso ai singoli lotti dalle strade che sarebbero state realizzate. Chiaramente ad oggi non è mai stata costituita legalmente alcuna servitù di passo né pedonale né tantomeno carrabile. Non possiamo escludere che in futuro i proprietari delle particelle intercluse possono chiedere il riconoscimento formale delle servitù e che le stesse non potranno essere negate.

Figline e Incisa Valdarno 14.04.2026

Il Tecnico incaricato
Geom. Filippo Chiti