



# TRIBUNALE DI PISTOIA



SEZIONE EE.II.



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Zullino Maria Luciana, nell'Esecuzione Immobiliare 96/2025 del R.G.E.

promossa da



contro



Codice fiscale: (



Incarico.....	3
Premessa .....	3
Descrizione .....	3
Lotto Unico .....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità .....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	4
Dati Catastali .....	5
Stato conservativo .....	6
Parti Comuni .....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali .....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia .....	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 96/2025 del R.G.E.....	14
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 72.275,00</b> .....	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

## INCARICO

In data 09/01/2026, il sottoscritto Arch. Zullino Maria Luciana, con studio in via Borgo a Buggiano 12 - 51011 - Buggiano (PT), email cookobio@gmail.com, PEC marialuciana.zullino@archiworldpec.it, Tel. 338 2268106, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/01/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ponte Buggianese (PT) - via Arrigo Boito 2 , piano 1

## DESCRIZIONE

Si tratta di un appartamento posto al piano primo ed ultimo di un fabbricato a destinazione mista residenziale/commerciale, accessibile da scala esterna a comune, composto da cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno e bagno, corredato da due ampi balconi cui si accede dalla zona giorno.

Il fabbricato, composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale al piano primo, si trova nelle immediate vicinanze della viabilità principale di accesso a Ponte Buggianese, con presenza di attività commerciali ed ampie possibilità di parcheggio.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ponte Buggianese (PT) - via Arrigo Boito 2 , piano 1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

proprietà 1/1)

Codice fiscale:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

### CONFINI

L'immobile confina con proprietà: proprietà parti comuni, salvo se altri.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	54,50 mq	64,00 mq	1	64,00 mq	2,90 m	1
Balcone scoperto	29,00 mq	29,00 mq	0,25	7,25 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				71,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				71,25 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/11/1979 al 23/05/1984		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 221 Categoria A4 Cl.3, Cons. 5,5 Rendita € 0,28 Piano T-1 Graffato 630
Dal 23/05/1984 al 18/11/1985		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 221 Categoria A4 Cl.3, Cons. 5,5 Piano T-1 Graffato 630

Dal 18/11/1985 al 28/11/1985	prop. 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 221 Categoria F1 Graffato 630
Dal 28/11/1985 al 18/07/1986	/1	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 211, Sub. 7 Categoria A3 Cl.6, Cons. 3,5 Piano 1
Dal 18/07/1986 al 25/02/1993		Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 221, Sub. 7 Categoria A3 Cl.6, Cons. 3,5 Rendita € 189,80 Piano 1
Dal 25/02/1993 al 04/12/1997		Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 221, Sub. 7 Categoria A3 Cl.6, Cons. 3,5 Rendita € 189,80 Piano 1
Dal 04/12/1997 al 10/04/2026		Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 221, Sub. 7 Categoria A3 Cl.6, Cons. 3,5 Superficie catastale 74 mq Rendita € 189,80 Piano 1

Il sig. \_\_\_\_\_ è deceduto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e la signora \_\_\_\_\_ era è deceduta a \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	221	7		A3	6	3,5	74 mq	189,8 €	1	

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Mancano riunioni di usufrutto, per i \_\_\_\_\_, il quale è deceduto a I \_\_\_\_\_ 022  
e la signora \_\_\_\_\_, la quale è \_\_\_\_\_ L.

**STATO CONSERVATIVO**

Stato conservativo discreto: sono presenti tracce di muffe da condensa all'interno ed una lesione allo spigolo esterno lato nord sul terrazzo

**PARTI COMUNI**

Dall'atto Notaio Carapelle reg. part.2885/1997:

"E' comune a tutte le unità immobiliari che compongono il fabbricato il marciapiede rappresentato dalla particella 221 sub 2 del foglio 8 (bene non censibile);

è comune all'abitazione in oggetto ed alle altre due comprese nel fabbricato la corte, le scale ed il balcone di arrivo rappresentati dalla particella 221 sub 1 del foglio 8 (bene non censibile);

non fa parte dell'unità immobiliare in oggetto (e pertanto non è compreso nella vendita)il piccolo vano ripostiglio ricavato nel sottoscala di proprietà di ~~Carapelle~~"

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

Il fabbricato ha struttura in pilastri e travi di c.a. e tamponature in laterizio, intonacato esternamente ed internamente a civile, gronda di copertura in c.a.

Internamente, i pavimenti sono in ceramica nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, cotto sui terrazzi; gli infissi sono in legno con persiane esterne (nella camera più grande sono messe in opera le inferriate alla finestra).

L'impianto elettrico è parzialmente esterno, i radiatori in alluminio, la caldaia singola a metano è posta sul terrazzo.

E' dotato di condizionatore.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI**

Periodo	Proprietà	Atti			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 04/12/1997 al 09/04/2026	1	Compravendita			
		NOTAIO CARAPELLE	04/12/1997	15779	6453
		Trascrizione			

usufruttuario per 1/2 con diritto di accrescimento	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	A	PESCIA	05/12/1997	4488
Registrazione				
usufruttuaria per 1/2 con diritto di accrescimento	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Codice			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sig. ( ) è deceduto a ( ) e la signora ( ) è deceduta a Lamporecchio il ( ) così da riunire la nuda proprietà in proprietà esclusiva.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCIA aggiornate al 10/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Iscritto a PESCIA il 28/11/2008  
Reg. gen. 6275 - Reg. part. 1539  
Quota: 1/1  
Importo: €  
A favore di C

Formalità a carico della procedura

Capitale: €

Percentuale interessi: 6,852 %

Rogante: NOTAIO COSTANTINO

Data: 20/11/2008

N° repertorio: 95392

N° raccolta: 19650

Note:

i

7 di 15

**ASTE GIUDIZIARIE**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pescia il 07/11/2013  
Reg. gen. 3665 - Reg. part. 655  
Quota: 1/1  
Importo: €  
A favore di  
Contro  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: €  
Spese: €  
Interessi: €  
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA  
Data: 30/10/2013  
N° repertorio: 1882

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pescia il 07/11/2013  
Reg. gen. 3664 - Reg. part. 654  
Quota: 1/1  
Importo: € 0  
A favore di  
Contro  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: €  
Spese: €  
Interessi: €  
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA  
Data: 30/10/2013  
N° repertorio: 1884

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

Note: La quota riguarda la nuda proprietà; nel Decreto Ingiuntivo vi erano anche altri beni, ma con Annotazione trascritta il 08/04/2024 Reg. gen. n. 2058 e Reg. Part. n. 502, l'iscrizione è stata cancellata sugli altri beni.

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

#### Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a PESCIA il 17/07/2025  
Reg. gen. 4163 - Reg. part. 2879  
Quota: 1/1  
A favore di

Formalità a carico della procedura

Note: La quota riguarda la nuda proprietà;

**ASTE GIUDIZIARIE**

#### NORMATIVA URBANISTICA

**ASTE GIUDIZIARIE**

Nel Poc del comune di Ponte Buggianese approvato il 18/12/2023, il fabbricato è in zona B1 (Capo 2 - Tessuti urbani di recente formazione, Sezione I - Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale, B1 - aree a

**ASTE GIUDIZIARIE**

8 di 15

prevalente tipologia mono-bifamiliare, art. 46 NTA)

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato è stato realizzato dietro rilascio di:

Concessione Edilizia 32/84, "Costruzione di un edificio per negozi ed appartamenti, previa demolizione di una vecchia casa"

Concessione Edilizia 75/84, "Ampliamento di un fabbricato con variante in corso d'opera"

Concessione Edilizia 35/85, "Esecuzione di una variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia 32/84".

Alla verifica da parte del comune di Ponte Buggianese sulla mancata presentazione del deposito dello stato finale dell'opera, nel 2012 è stata presentata (da un condomino) una pratica volta a dimostrare che le modifiche apportate in fase di realizzazione dell'intero fabbricato rispetto alla ultima variante, non costituivano variante essenziale e che quindi non era stato necessario la presentazione dello stato finale.

L'ufficio Urbanistica, nella persona del responsabile architetto

scrive in merito l' 11/01/2013:

"Pertanto lo stato legittimo resta quello della variante in corso d'opera 35/85 poichè le lievi difformità apportate in sede di realizzazione dell'intervento riscontrate dal tecnico incaricato ... rientrano nei limiti della tolleranza così come stabiliti dall'art. 133 della legge regionale 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni".

Tale pratica è stata messa agli atti ed inserita nella CE 32/84 e 35/85.

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima documentazione presentata ed agli atti del 2012.

Le difformità riguardano:

- l'altezza interna, ml 2,70 nella variante 35/1985 rilevata attualmente in ml 2,90, con conseguente aumento di volume > 6% di tolleranza (art 198 comma 1bis, punto e) previsto dalla legge regionale 65/2014 aggiornata al 08/09/2025)
- la realizzazione di un piccolo ripostiglio sul terrazzo con struttura metallica leggera;
- modeste modifiche delle tramezzature interne.

A seguito di un consulto col responsabile dell'ufficio urbanistica del comune, per quanto il comune non sia

ancora dotato di adeguamenti alla legislazione regionale vigente, si ritiene necessaria la presentazione di SCIA a sanatoria di cui all'art. 209bis della legge regionale 51/2025 di modifica della L 65/2014, comma 1 (intervento conforme alla disciplina urbanistica vigente nonchè ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione), subordinata alla valutazione dell'aumento del valore venale dell'immobile (applicando il valore medio a mq OMI: volume in eccedenza mc 13,050/ml 2,90= mq 4,50x€ 1.325=€ 5.962,00) moltiplicato per due (€ 11.925,00) ed al pagamento dell'oblazione, in base al doppio dell'aumento di valore venale, pari a € 3.099,00, oltre ad oneri di urbanizzazione pari a mc 13,050x€31,91= € 417,00. I calcoli per il valore venale e l'oblazione, sono stati effettuati in base a tabelle del comune di Pisa a cui il comune di Ponte Buggianese fa riferimento in questo periodo di transizione.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ponte Buggianese (PT) - via Arrigo Boito 2 , piano 1

Si tratta di un appartamento posto al piano primo ed ultimo di un fabbricato a destinazione mista residenziale/commerciale, accessibile da scala esterna a comune, composto da cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno e bagno, corredato da due ampi balconi cui si accede dalla zona giorno. Il fabbricato, composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale al piano primo, si trova nelle immediate vicinanze della viabilità principale di accesso a Ponte Buggianese, con presenza di attività commerciali ed ampie possibilità di parcheggio.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 221, Sub. 7, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 78.375,00

Per la valutazione del bene la sottoscritta ritiene di dover prendere in considerazione le seguenti caratteristiche intrinseche ed estrinseche: la vocazione urbana dell'area di appartenenza, vicino alla viabilità principale; - l'ubicazione in zona servita e dotata di servizi di prima utilità; la presenza di una gelateria al piano terra, la cui produzione produce rumorosità interna ed esterna (per affluenza di clienti che possono consumare sul posto, soprattutto nel periodo estivo); - la presenza di aree destinate a parcheggio libero nelle vicinanze; - lo stato di manutenzione e conservazione; - la disposizione degli ambienti; - la presenza di grandi balconi; - le finiture interne dell'appartamento; - la vetustà; - la non conformità rispetto allo stato concessionato.

Sulla base di quanto sopra evidenziato, in relazione alle quotazioni O.M.I. (€ 1.150/1.500) riferite al 2° semestre 2025, a quelle di Requot (€ 968-1.041), a quelle di Il Borsino (€ 1.120-1.310), a seguito di ricerche effettuate presso professionisti del settore immobiliare operanti nella zona di Ponte Buggianese, tenuto conto dell'andamento attuale del mercato immobiliare in leggera flessione per gli appartamenti (fonte MERCATO IMMOBILIARE -OSSERVATORIO), non avendo reperito comparabili di compravendita tramite la piattaforma di Stimatrix nè direttamente sul territorio, avendo individuato l'annuncio su IDEALISTA per la vendita di un bene della consistenza simile posto nella stessa via Boito (€ 89.000/76 mq= €/mq 1.171,00) si ritiene congrua una valutazione a mq di € 1.100,00 per un valore complessivo di € 78.375,00.

Tenuto conto delle difformità riscontrate, per la presentazione della SCIA in sanatoria, è prevista una spesa di circa 3.600,00€ tra oblazione ed oneri, oltre ad oneri professionali per € 2.500,00, per un totale di € 6.100,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Ponte Buggianese (PT) - via Arrigo Boito 2 , piano 1	71,25 mq	1.100,00 €/mq	€ 78.375,00	100,00%	€ 78.375,00
				Valore di stima:	€ 78.375,00

Valore di stima: € 78.375,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	6.100,00	€

**Valore finale di stima: € 72.275,00**

Per la valutazione del bene la sottoscritta ritiene di dover prendere in considerazione le seguenti caratteristiche intrinseche ed estrinseche: la vocazione urbana dell'area di appartenenza, vicino alla viabilità principale; - l'ubicazione in zona servita e dotata di servizi di prima utilità; la presenza di una gelateria al piano terra, la cui produzione produce rumorosità interna ed esterna (per affluenza di clienti che possono consumare sul posto, soprattutto nel periodo estivo); - la presenza di aree destinate a parcheggio libero nelle vicinanze; - lo stato di manutenzione e conservazione; - la disposizione degli ambienti; - la presenza di grandi balconi; - le finiture interne dell'appartamento; - la vetustà; - la non conformità rispetto allo stato concessionato.

Sulla base di quanto sopra evidenziato, in relazione alle quotazioni O.M.I. (€ 1.150/1.500) riferite al 2° semestre 2025, a quelle di Requot (€ 968-1.041), a quelle di Il Borsino (€ 1.120-1.310), a seguito di ricerche effettuate presso professionisti del settore immobiliare operanti nella zona di Ponte Buggianese, tenuto conto dell'andamento attuale del mercato immobiliare in leggera flessione per gli appartamenti (fonte MERCATO IMMOBILIARE -OSSERVATORIO), non avendo reperito comparabili di compravendita tramite la piattaforma di Stimatrix nè direttamente sul territorio, avendo individuato l'annuncio su IDEALISTA per la vendita di un bene della consistenza simile posto nella stessa via Boito (€ 89.000/76 mq= €/mq 1.171,00) si ritiene congrua una valutazione a mq di € 1.100,00 per un valore complessivo di € 78.375,00.

Tenuto conto delle difformità riscontrate, per la presentazione della SCIA in sanatoria, è prevista una spesa di circa 3.600,00€ tra oblazione ed oneri, oltre ad oneri professionali per € 2.500,00, per un totale di € 6.100,00.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per

ASTE GIUDIZIARIE  
eventuali chiarimenti.

ASTE GIUDIZIARIE

Buggiano, li 28/04/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Zullino Maria Luciana

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE





## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ponte Buggianese (PT) - via Arrigo Boito 2 , piano 1**  
 Si tratta di un appartamento posto al piano primo ed ultimo di un fabbricato a destinazione mista residenziale/commerciale, accessibile da scala esterna a comune, composto da cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno e bagno, corredato da due ampi balconi cui si accede dalla zona giorno. Il fabbricato, composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale al piano primo, si trova nelle immediate vicinanze della viabilità principale di accesso a Ponte Buggianese, con presenza di attività commerciali ed ampie possibilità di parcheggio.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 221, Sub. 7, Categoria A3  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Destinazione urbanistica: Nel Poc del comune di Ponte Buggianese approvato il 18/12/2023, il fabbricato è in zona B1 (Capo 2 - Tessuti urbani di recente formazione, Sezione I - Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale, B1 - aree a prevalente tipologia mono-bifamiliare, art. 46 NTA)

**Prezzo base d'asta: € 72.275,00**



**SCHEMA RIASSUNTIVO**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE 96/2025 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 72.275,00**

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Ponte Buggianese (PT) - via Arrigo Boito 2 , piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 221, Sub. 7, Categoria A3	Superficie	71,25 mq
Stato conservativo:	Stato conservativo discreto: sono presenti tracce di muffe da condensa all'interno ed una lesione allo spigolo esterno lato nord sul terrazzo		
Descrizione:	Si tratta di un appartamento posto al piano primo ed ultimo di un fabbricato a destinazione mista residenziale/commerciale, accessibile da scala esterna a comune, composto da cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno e bagno, corredato da due ampi balconi cui si accede dalla zona giorno. Il fabbricato, composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale al piano primo, si trova nelle immediate vicinanze della viabilità principale di accesso a Ponte Buggianese, con presenza di attività commerciali ed ampie possibilità di parcheggio.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

### Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a PESCIA il 17/07/2025  
Reg. gen. 4163 - Reg. part. 2879  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro  
Formalità a carico della procedura  
Note: La quota riguarda la nuda proprietà;



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®