

Studio Tecnico
Geom. Mirna Ginanni

TRIBUNALE DI PISTOIA

Sezione EE.II.

RGE n.79/2024

promossa da

contro

GIUDICE dell'ESECUZIONE: Dott. Sergio Garofalo

NOTA TECNICA CORRETTIVA

La sottoscritta geometra Mirna Ginanni in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella Procedura Esecutiva in oggetto, premesso che:

- in data 02/10/2024 ha depositato la perizia di stima relativa agli immobili oggetto della suindicata procedura esecutiva;
- che per mero errore materiale al Lotto n.3 Bene 5 - posto macchina ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Padre Donzelli n.250, piano T, ha riportato a pagina 39 della perizia, i seguenti dati catastali: Catasto Fabbricati Fg.18 **particella 1701 sub.4** di cat.C/6 cl.1 mq.12 e R.C. 22,31, **anziché il giusto sub.5 del map.1701;**
- ne consegue che nel link "Stima" a pagina 62 della perizia, nel link "Riepilogo Bando d'Asta" a pagina 67 della perizia, nel link "Schema Riassuntivo" pagina 71 della perizia, il Bene 5 risulta erroneamente rappresentato dalla particella 1701 sub.4. anziché come esatto dalla particella 1701 sub.5.

Ciò premesso la scrivente precisa che:

a) l'esatta rappresentazione del detto posto auto, risulta la seguente:

**Lotto n.3 Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) -
Via Padre Donzelli n.250, piano T**

DATI CATASTALI

Dati identificativi				Catasto fabbricati (CF)							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Dati di classamento							
				Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	1701	5		C6	1	12	12 mq.	22,31 €	T	

Pagina 1

Corso Amendola, 5 - 51100 PISTOIA Tel. e Fax 0573/24682 – 335/7813665
Email geometraginanni@gmail.com - geometraginanni@virgilio.it
Pec: mirna.ginanni@geopec.it



Studio Tecnico
Geom. Mirna Ginanni



- b) nel link "Stima" a pagina 62 della perizia, nel link "Riepilogo Bando d'Asta" a pagina 67 della perizia, nel link "Schema Riassuntivo" pagina 71 della perizia, laddove il Bene 5 risulta rappresentato dalla particella 1701 sub.4, deve essere sostituito dalla particella 1701 sub.5.
- c) restano invariati gli altri dati riportati nella perizia già depositata con i relativi allegati.

Ritenendo con tutto quanto di aver fornito le notizie richieste, rimane a disposizione per ogni e qualsiasi chiarimento al riguardo.

Con osservanza.

Pistoia, 29 ottobre 2024



Il CTU

Geom.Mirna Ginanni



Pagina 2

Corso Amendola, 5 - 51100 PISTOIA Tel. e Fax 0573/24682 – 335/7813665
Email geometraginanni@gmail.com - geometraginanni@virgilio.it
Pec: mirna.ginanni@geopec.it

