

Quarrata 20 Settembre 2017

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISTOIA  
Sezione Fallimentare

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Ogg.:

Tribunale di Pistoia

Ufficio Esecuzioni Immobiliari:

Procedure N. 71/2012 REG. ES. + N. 333/2012 (riunita alla 71/12)

G.E.: Dott.ssa Veronica Menchi

Parti creditrici procedenti:

- [redacted] A (Proc. 71/12) + Intervenuti; e

- [redacted] Spa (Proc. 333/12)

Parte debitrice: [redacted], con sede in Via [redacted]

Codice Fiscale e Partita IVA [redacted] - Numero REA: PT - [redacted]

Amministratrice Unica : Sig.ra [redacted] nata a Pescia (PT) il [redacted]

IMMOBILI pignorati:

A)- **Magazzino-deposito** via Matteotti 21 -23, Loc. Santa Lucia a Uzzano (PT)

(Foglio 6 mapp. 525 sub. 59 – categ. C/2 di mq. 254)

B)- **Fondo commerciale** via Montale 3-5-9, – categ. C/1 di mq. 208) in Massa e

Cozzile (PT) - (Foglio 15 mapp. 45 sub. 67 – categ. C/1 di mq. 208)

C)- **Residenza** - villetta posta in via del Colle, 29 a Marliana, loc. Serra P.se (PT)

(Foglio 6 mapp. 99 sub. 1 di categ. A/3, e resede annesso (ex-mapp. 360)

D)- **Terreni posti in Comune di Marliana**

C.T.: Foglio 18, mapp. 145-16-166-443-445-446-469;

Foglio 5, mapp. 105-120-188-217;

Foglio 6, mapp. 187;

Foglio 7, mapp. 101-178-47-48-71-77- 332

E)- **Terreni posti in Comune di S. Marcello - PITEGLIO**

Foglio 53, mapp. 136-96

F)- **Terreno in Comune di Abetone (PT)**

Foglio 5, mapp. 223

- Incarico di stima degli immobili con nomina della Dott.ssa Veronica Menchi del Tribunale di Pistoia del 05/05/2017, ed accettazione nei termini prescritti.

**Integrazione  
alla Perizia tecnica estimativa**

*depositata presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Pistoia il 13/09/2017*

Il sottoscritto Dott. Ing. Alessandro Venturi, nato a Tizzana (PT) il 06/01/48, iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia al n. 236 dal Maggio 1974, ed avente Studio Tecnico in Quarrata (PT), Via Bel Riposo n. 112, Loc. Valenzatico;

- a seguito del deposito della perizia di stima in oggetto, invia la presente **integrazione** indicando le formalità pregiudizievoli, nonché i soggetti a favore e contro, per ogni bene periziato.

*Estratto dalle Ispezioni ipotecarie del 15/09/2017 al ventennio*

**LOTTO "A"- Magazzino-deposito** via Matteotti 21, Loc. Santa Lucia a Uzzano (PT)

1)- Trascrizione a favore del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]

Atto di compravendita Notaio Raffaele Lenzi Rep. [redacted]

- A FAVORE: [redacted]
- CONTRO: S. [redacted]
- IMMOBILI: Piena Proprietà su porzioni di fabbricato condominiale: Foglio 6 dai mappali graffiati n. 525 sub. 40 e 706 di Categ. C/2 (ex-sub. 38 e 706 di categ. D/1); mapp. 525 sub. 41 di categ. C/2 (ex-sub. 39 di categ. D/1)



2)- Iscrizione contro del [redacted] a Pescia, R. [redacted] 518, Reg. C. [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo

- A FAVORE: [redacted] con sede in Pistoia, [redacted], per Lire 790.000.000, di cui Lire 395.000.000 di capitale, a garanzia di apertura di credito
- CONTRO: [redacted] con sede in Massa e Cozzile (PT), C.F. [redacted]
- Atto Notaio Raffaele Lenzi del [redacted] 0, rep. [redacted]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su due magazzini in Uzzano, rappresentati al catasto Fabbricati in Foglio 6 dai mappali graffati n. 525 sub. 40 e n. 525 sub. 706 di categ. C/2, e mappale n. 525 sub. 41 di categ. C/2
- ANNOTAZIONE: formalità annotata in data [redacted] al n. [redacted] Reg. Part., per restrizione di beni relativamente al Foglio 6 mapp. n. 525 sub. 38 e 706, con la precisazione che a seguito di presentazione di denuncia di variazione del 20/04/2000 prot. n. 33862, il suddetto immobile ha assunto l'identificativo catastale del Foglio 6, mappale uniti 525 sub. 40 e 706 di categ. C/2, Cl. 8 e superficie catastale mq. 515.

3)- Iscrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo

- A FAVORE: [redacted] con sede in Pistoia, C.F. [redacted], per Lire 790.000.000, di cui Lire 395.000.000 di capitale, a garanzia di apertura di credito
- CONTRO: [redacted] con sede in Massa e Cozzile (PT), C.F. [redacted]
- Atto Notaio Raffaele Lenzi del [redacted], rep. [redacted]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su due magazzini in Uzzano, rappresentati al catasto Fabbricati in Foglio 6 dai mappali graffati n. 525 sub. 40 e n. 525 sub. 706 di categ. C/2, e mappale n. 525 sub. 41 di categ. C/2
- Iscrizione effettuata in rettifica dell'iscrizione n. 518 del 05/05/2000 in quanto l'immobile mapp. 525 sub. 40 e 706 veniva erroneamente indicato con i mapp. 525 sub. 40 e 525 sub. 706.
- ANNOTAZIONE: formalità annotata in data [redacted] al n. [redacted] Reg. Part., per restrizione di beni relativamente al Foglio 6 mapp. n. 525 sub. 38 e 706, con la precisazione che a seguito di presentazione di denuncia di variazione del 20/04/2000 prot. n. 33862, il suddetto immobile ha assunto l'identificativo catastale del Foglio 6, mappale uniti 525 sub. 40 e 706 di categ. C/2, Cl. 8 e superficie catastale mq. 515.

4)- Iscrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo

- CONTRO: [redacted]
- ANNOTAZIONE: cancellazione totale in data [redacted] al n. [redacted] di reg. Part.

5)- Iscrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo

- CONTRO: [redacted] Srl
- ANNOTAZIONE: cancellazione totale in data [redacted] al n. 52 di reg. Part.

6)- Trascrizione contro del [redacted] Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Vendita immobili in Uzzano Notaio Raffaele Lenzi Rep. 4 [redacted] del 1 [redacted]

- CONTRO: Soc. [redacted]

7)- Trascrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Vendita immobili in Uzzano Notaio Raffaele Lenzi Rep. 4 [redacted] del 1 [redacted]

- CONTRO: S. [redacted]

8)- Trascrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Vendita immobili in Uzzano Notaio Raffaele Lenzi Rep. 4 [redacted] del 1 [redacted]

- CONTRO: S. [redacted]



- 9)- Iscrizione contro del [redacted] Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo
- CONTRO: [redacted]
  - ANNOTAZIONE: cancellazione totale in data [redacted] al n. [redacted] reg. Part. [redacted]
- 10)- Trascrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Vendita immobili in Uzzano Notaio Enrico Lanza Rep. [redacted] del 01/01/2007
- CONTRO: [redacted]
- 11)- Trascrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Vendita immobili in Uzzano Notaio Enrico Lanza Rep. [redacted] del 01/01/2007
- CONTRO: [redacted]
- 12)- Trascrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Vendita immobili in Uzzano Notaio Enrico Lanza Rep. [redacted] del 01/01/2007
- CONTRO: [redacted]
- 13)- Trascrizione a favore del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Vendita immobili in Uzzano Notaio Raffaele Lenzi Rep. [redacted] del 01/01/2007
- A FAVORE: [redacted]
- 14)- Iscrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo – soggetto terzo datore d'ipoteca
- A FAVORE: [redacted] c. [redacted] F. 01/01/2007  
per €. 460.000,00 di cui €. 230.000,00 di capitale
  - CONTRO: [redacted]
  - Atto di mutuo Notaio Angelo D'Errico del [redacted], rep. [redacted]
  - BENI GRAVATI: Piena Proprietà su magazzino in Uzzano, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 6 dal mapp. n. 525 sub. 59 ... omissis
- 15)- Trascrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Vendita immobili in Uzzano Notaio Raffaele Lenzi Rep. [redacted] del 11/01/2007
- CONTRO: [redacted]
- 16)- Iscrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pontedera in data [redacted] Rep. [redacted]
- A FAVORE: [redacted]  
per €. 350.000,00 di cui €. 182.917,37 di capitale
  - Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pontedera in data [redacted] Rep. [redacted]
  - CONTRO: [redacted]
  - BENI GRAVATI: Piena Proprietà su magazzino in Uzzano, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 6 dal mapp. n. 525 sub. 59 ... omissis
- 17)- Iscrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da consenso ad iscrizione di ipoteca
- A FAVORE: [redacted] 30.000,00 di cui €. 221.662,87 di capitale
  - Atto Notaio Simone Monacò del [redacted]
  - CONTRO: [redacted]
  - BENI GRAVATI: Piena Proprietà su magazzino in Uzzano, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 6 dal mapp. n. 525 sub. 59 ... omissis
- 18)- Iscrizione contro del [redacted] a Pistoia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da consenso ad iscrizione di ipoteca
- A FAVORE: [redacted] in sede in Biella, C. [redacted] per €. 370.000,00 di cui €. 252.829,26 di capitale
  - Atto Notaio Simone Monacò del [redacted] 0 Rep. [redacted]



- CONTRO: [REDACTED]
  - DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA: [REDACTED] con sede in [REDACTED]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su magazzino in Uzzano, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 6 dal mapp. n. 525 sub. 59 ... omissis

19)- Iscrizione contro del [REDACTED] a Pescia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: [REDACTED] con sede in Pistoia, C.F. [REDACTED], per € 50.000,00 di cui € 33.755,44 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pistoia il [REDACTED] Rep. [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su magazzino in Uzzano, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 6 dal mapp. n. 525 sub. 59 ... omissis

20)- Iscrizione contro del [REDACTED] a Pescia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: [REDACTED] per € 350.000,00 di cui € 351.667,43 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pontedera in data [REDACTED] Rep. 5 [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA: [REDACTED]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su magazzino in Uzzano, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 6 dal mapp. n. 525 sub. 59 ... omissis

21)- Iscrizione contro del [REDACTED] a Pescia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: [REDACTED] con sede in Pistoia, [REDACTED] per € 270.000,00 di cui € 250.000,00 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pistoia in data [REDACTED] Rep. 1 [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su magazzino in Uzzano, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 6 dal mapp. n. 525 sub. 59 ... omissis

22)- Iscrizione contro del [REDACTED] a Pistoia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: [REDACTED] con sede in Arezzo, [REDACTED] € 225.000,00 di cui € 175.689,77 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pisa, Sez. distaccata di Pontedera, in data [REDACTED] Rep. [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su magazzino in Uzzano, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 6 dal mapp. n. 525 sub. 59 ... omissis

23)- Trascrizione contro del [REDACTED] a Pescia, Reg. Part. 5 [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Atto esecutivo o cautelare – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- A FAVORE: [REDACTED]
- Pignoramento notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Monsummano Terme in data [REDACTED] Rep. 1 [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su magazzino in Uzzano, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 6 dal mapp. n. 525 sub. 59 ... omissis

24)- Trascrizione contro del [REDACTED] a Pescia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Atto esecutivo o cautelare – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- A FAVORE: [REDACTED]
- Pignoramento notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Monsummano Terme in data [REDACTED] Rep. [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]



- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su magazzino in Uzzano, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 6 dal mapp. n. 525 sub. 59 ... omissis

25)- Trascrizione contro del [redacted] a Pescia, Reg. Part. [redacted] Gen. I [redacted]  
Atto esecutivo o cautelare – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pistoia Rep. [redacted]

**LOTTO "B"- Fondo commerciale via E. Montale 3-5-9, ang. Via 1° Maggio, Loc. Traversagna, a MASSA E COZZILE (PT)**

1)- Trascrizione a favore del [redacted] Pescia, Reg. Part. [redacted] Gen. I [redacted]  
Atto di compravendita Notaio Raffaele Lenzi del 1 [redacted] Rep. 2 [redacted]

- A FAVORE: [redacted]
- CONTRO: [redacted]
- IMMOBILI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67 di Categ. C/1

2)- Iscrizione contro del [redacted] Pescia, Reg. Part. [redacted] Gen. I [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito

- A FAVORE: [redacted] per €. 650.000,00 di cui €. 175.000,00 di capitale
- CONTRO: [redacted]
- DEBITORE NO DATORE DI IPOTECA: Autostars Srl con sede in Ponsacco
- Atto di mutuo Notaio Simone Monacò del 2 [redacted] 4, rep. [redacted]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67

3)- Iscrizione contro del [redacted] Pescia, Reg. Part. [redacted] Gen. I [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo – soggetto terzo datore d'ipoteca

- A FAVORE: [redacted] per €. 460.000,00 di cui €. 230.000,00 di capitale
- CONTRO: [redacted]
- Atto di mutuo Notaio Angelo D'Errico del [redacted] rep. 38 [redacted]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67 ... omissis

4)- Iscrizione contro del [redacted] Pescia, Reg. Part. [redacted] Gen. I [redacted]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pontedera in data 10/05/2010, Reg. 3 [redacted]

- A FAVORE: [redacted] con sede in Volte [redacted] per €. 350.000,00 di cui €. 102.677,51 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pontedera in data [redacted] Rep. 3 [redacted]
- CONTRO: [redacted]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67 ... omissis

5)- Iscrizione contro del [redacted] Pescia, Reg. Part. [redacted] Gen. I [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da consenso ad iscrizione di ipoteca

- A FAVORE: [redacted] per €. 330.000,00 di cui €. 221.662,87 di capitale
- Atto Notaio Simone Monacò del [redacted] Rep. [redacted]
- CONTRO: [redacted]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67 ... omissis

6)- Iscrizione contro del [redacted] Pistoia, Reg. Part. [redacted] Gen. I [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da consenso ad iscrizione di ipoteca



- A FAVORE: [REDACTED] con sede in [REDACTED], per € 370.000,00 di cui € 252.829,26 di capitale
- Atto Notaio Simone Monacò del [REDACTED] Rep. 6 [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA: Autostars Srl con sede in Ponsacco

BENI GRAVATI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67, ... omissis

7)- Iscrizione contro del [REDACTED] Pescia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: [REDACTED] con sede in Pistoia, [REDACTED], per € 50.000,00 di cui € 33.755,44 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pistoia il 29/04/2010 Rep. 1281
- CONTRO: [REDACTED]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67 ... omissis

8)- Iscrizione contro del [REDACTED] Pescia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: [REDACTED] per € 350.000,00 di cui € 331.887,43 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pontedera in data 2 [REDACTED] Rep. [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA: [REDACTED] con sede in Ponsacco
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67 ... omissis

9)- Iscrizione contro del [REDACTED] Pescia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: [REDACTED] con sede in Pistoia, [REDACTED], per € 270.000,00 di cui € 250.000,00 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pistoia in data [REDACTED] Rep. 1 [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67 ... omissis

10)- Iscrizione contro del [REDACTED] Pistoia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: [REDACTED] per € 225.000,00 di cui € 175.000,00 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pisa, Sez. distaccata di Pontedera, in data [REDACTED] Rep. [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67 ... omissis

11)- Trascrizione contro del [REDACTED] Pescia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Atto esecutivo o cautelare – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- A FAVORE: [REDACTED]
- Pignoramento notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Monsummano Terme in data [REDACTED] Rep. [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67 ... omissis

12)- Trascrizione contro del [REDACTED] Pistoia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Atto esecutivo o cautelare – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- A FAVORE: [REDACTED]



- Pignoramento notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Monsummano Terme in data [redacted] ep. 1 [redacted]
- CONTRO: [redacted]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su negozio in Massa e Cozzile, rappresentato al catasto Fabbricati in Foglio 15 dal mappale n. 45 sub. 67 ... omissis



**LOTTE "C" - "D" - Abitazione e Terreni in Comune di MARLIANA (PT)  
e LOTTO "E" - Terreni in Comune di SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)**

1)- Trascrizione a favore del [redacted] a Pistoia, Reg. Part. [redacted] Gen. [redacted]  
Atto di compravendita Notaio Raffaele Lenzi del [redacted] 6 Rep. [redacted]

- A FAVORE: S. [redacted]
- CONTRO: S. [redacted]
- IMMOBILI: Piena Proprietà su quartiere di civile abitazione in Marliana Fraz. La Serra Piazza della Porta 123, in Foglio 6 mapp. 99 sub. 1 e vari appezzamenti di terreni in Comune di Marliana e Piteglio

2)- Iscrizione contro del [redacted] Pistoia, Reg. Part. [redacted] Gen. [redacted]  
Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito

- A FAVORE: C. [redacted] per €. 650.000,00 di cui €. 100.000,00 di capitale
- CONTRO: I. [redacted]
- DEBITORE NO DATORE DI IPOTECA: [redacted]
- Atto di mutuo Notaio Simone Monacò del [redacted] ep. [redacted]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su abitazione in Marliana, rappresentata al catasto Fabbricati in Foglio 6 dai mappali graffati 99 sub. 1 e 360 di categ. A/3

3)- Trascrizione contro del [redacted] Pistoia, Reg. Part. [redacted] Gen. [redacted]  
Atto Amministrativo - ESPROPRIAZIONE per pubblica utilità

- Decreto di esproprio del [redacted] integrato con ulteriore Decreto del [redacted] n. 15
- A FAVORE: F. [redacted]
- CONTRO: S. [redacted]
- IMMOBILI: Piena Proprietà su terreni in Comune di Marliana rappresentati al catasto Terreni in Foglio 18, mapp. 467 di mq. 155; 468 di mq. 195; 444 di mq. 287; e 447 di mq. 259

4)- Iscrizione contro del [redacted] Pistoia, Reg. Part. [redacted] Gen. [redacted] 518  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: C. [redacted] per €. 350.000,00 di cui €. 182.917,37 di capitale
- CONTRO: I. [redacted]
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pontedera in data 1 [redacted] ep. [redacted]
- CONTRO: I. [redacted]
- BENI GRAVATI: - Piena Proprietà su abitazione e terreni in Marliana, rappresentati rispettivamente in Fog. 6 mapp. 99 sub. 1 e 360 graffati, di categ. A/3; e al C.T. in Foglio 7 dai mapp. 47, 48, 71, 101, 178, 332, 77; in Foglio 18 dai mapp. 16, 145, 166, 443, 445, 446, 469; in Foglio 5 dai mapp. 105, 120, 188, 217; in Foglio 6 dal mapp. 187;  
- Piena Proprietà su terreni in Piteglio rappresentati in Foglio 53 dai mapp. 96 e 136

5)- Iscrizione contro del [redacted] Pistoia, Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted] 1497  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: C. [redacted] per €. 50.000,00 di cui €. 33.755,44 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pistoia il 2 [redacted] 2010 Rep. 1 [redacted]
- CONTRO: I. [redacted]
- BENI GRAVATI: - Piena Proprietà su abitazione e terreni in Marliana, rappresentati rispettivamente in Fog. 6 mapp. 99 sub. 1 e 360 graffati, di categ. A/3; e al C.T. in Foglio 7



dai mapp. 47, 48, 71, 101, 178, 332, 77; in Foglio 18 dai mapp. 16, 145, 166, 443, 445, 446, 469; in Foglio 5 dai mapp. 105, 120, 188, 217; in Foglio 6 dal mapp. 187;

- Piena Proprietà su terreni in Piteglio rappresentati in Foglio 53 dai mapp. 96 e 136

**6)- Iscrizione contro del [redacted] a Pistoia, Reg. Part. [redacted] g. Gen. [redacted]**  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: [redacted] €. 350.000,00 di cui €. 331.887,43 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pontedera in data [redacted] Rep. [redacted]
- CONTRO: [redacted]
- BENI GRAVATI: - Piena Proprietà su abitazione e terreni in Marliana, rappresentati rispettivamente in Fog. 6 mapp. 99 sub. 1 e 360 graffati, di categ. A/3; e al C.T. in Foglio 7 dai mapp. 47, 48, 71, 101, 178, 332, 77; in Foglio 18 dai mapp. 113, 135, 145, 16, 166, 92; in Foglio 5 dai mapp. 105, 120, 188, 217; in Foglio 6 dal mapp. 187;

- Piena Proprietà su terreni in Piteglio rappresentati in Foglio 53 dai mapp. 96 e 136

... omissis

- ANNOTAZIONI: n. [redacted] del 0 [redacted] - restrizione di beni

**7)- Iscrizione contro del [redacted] a Pistoia, Reg. Part. 8 [redacted] g. Gen. 3 [redacted]**  
Ipoteca volontaria derivante da consenso ad iscrizione di ipoteca

- A FAVORE: [redacted] di cui €. 221.662,87 di capitale
- Atto Notaio Simone Monacò del [redacted] Rep. [redacted]
- CONTRO: [redacted]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su abitazione e terreni in Marliana, rappresentati rispettivamente in Fog. 6 mapp. 99 sub. 1 e 360 graffati, di categ. A/3; e al C.T. in Foglio 7 dai mapp. 47, 48, 71, 101, 178, 332, 77; in Foglio 18 dai mapp. 16, 145, 166, 443, 445, 446, 469; in Foglio 5 dai mapp. 105, 120, 188, 217; in Foglio 6 dal mapp. 187

**8)- Iscrizione contro del [redacted] a Pistoia, Reg. Part. [redacted] g. Gen. [redacted]**  
Ipoteca volontaria derivante da consenso ad iscrizione di ipoteca

- A FAVORE: [redacted] per €. 370.000,00 di cui €. 252.829,26 di capitale
- Atto Notaio Simone Monacò del [redacted] Rep. 6 [redacted]
- CONTRO: [redacted]
- DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA: Autostoria Srl con sede in Pontedera
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su abitazione e terreni in Marliana, rappresentati rispettivamente in Fog. 6 mapp. 99 sub. 1 e 360 graffati, di categ. A/3; e al C.T. in Foglio 7 dai mapp. 47, 48, 71, 101, 178, 332, 77; in Foglio 18 dai mapp. 16, 145, 166, 443, 445, 446, 469; in Foglio 5 dai mapp. 105, 120, 188, 217; in Foglio 6 dal mapp. 187

**9)- Iscrizione contro del [redacted] a Pistoia, Reg. Part. [redacted] g. Gen. [redacted]**  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: [redacted] per €. 250.000,00 di cui €. 230.000,00 di capitale
- Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pistoia del 1 [redacted] Rep. [redacted]
- CONTRO: [redacted]
- DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA: A [redacted] con sede in Pontedera
- BENI GRAVATI: - Piena Proprietà su abitazione e terreni in Marliana, rappresentati rispettivamente in Fog. 6 mapp. 99 sub. 1 e 360 graffati, di categ. A/3; e al C.T. in Foglio 7 dai mapp. 47, 48, 71, 101, 178, 332, 77; in Foglio 18 dai mapp. 16, 145, 166, 443, 445, 446, 469; in Foglio 5 dai mapp. 105, 120, 188, 217; in Foglio 6 dal mapp. 187

- Piena Proprietà su terreni in Piteglio rappresentati in Foglio 53 dai mapp. 96 e 136

**10)- Iscrizione contro del [redacted] a Pistoia, Reg. Part. [redacted] g. Gen. [redacted]**  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A FAVORE: [redacted] per €. 225.000,00 di cui €. 175.669,77 di capitale



- Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pisa sezione distaccata di Pontedera in data 1 [REDACTED] Rep. 1 [REDACTED]
  - CONTRO: [REDACTED]
  - BENI GRAVATI:- Piena Proprietà su abitazione e terreni in Marliana, rappresentati rispettivamente in Fog. 6 mapp. 99 sub. 1 e 360 graffati, di categ. A/3; e al C.T. in Foglio 7 dai mapp. 47, 48, 71, 101, 178, 332, 77; in Foglio 18 dai mapp. 16, 145, 166, 443, 445, 446, 469; in Foglio 5 dai mapp. 105, 120, 188, 217; in Foglio 6 dal mapp. 187
- Piena Proprietà su terreni in Piteglio rappresentati in Foglio 53 dai mapp. 96 e 136

11)- Iscrizione contro del [REDACTED] Pistoia, Reg. Part. [REDACTED] Gen. [REDACTED]  
Ipoteca legale derivante da ruolo

- A FAVORE: [REDACTED] sede in Firenze, [REDACTED] €. 859.949,96 di cui €. 429.974,98 di capitale
- Iscrizione a ruolo del [REDACTED] 2 Rep. 4 [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- BENI GRAVATI: Piena Proprietà su abitazione in Marliana rappresentata in Fog. 6 mapp. 99 sub. 1 e 360 graffati

12)- Trascrizione contro del [REDACTED] Pistoia, Reg. Part. [REDACTED] Gen. [REDACTED]  
Atto esecutivo o cautelare - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

- A FAVORE: [REDACTED]
- Pignoramento notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Monsummano Terme in data [REDACTED] 2 Rep. [REDACTED]
- CONTRO: [REDACTED]
- BENI GRAVATI: - Piena Proprietà su abitazione e terreni in Marliana, rappresentati rispettivamente in Fog. 6 mapp. 99 sub. 1 e 360 graffati, di categ. A/3; e al C.T. in Foglio 7 dai mapp. 47, 48, 71, 101, 178, 332, 77; in Foglio 18 dai mapp. 16, 145, 166, 443, 445, 446, 469; in Foglio 5 dai mapp. 105, 120, 188, 217; in Foglio 6 dal mapp. 187... omissis

**LOTTO "F"- Beni in Comune di ABETONE (PT)**

1)- Trascrizione a favore del [REDACTED] Pistoia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Acquisto immobili in Abetone

- Atto di compravendita autenticato D'Errico Angelo Rep. [REDACTED] del 1 [REDACTED]
- A FAVORE: [REDACTED]
- CONTRO: S. [REDACTED]
- IMMOBILI: Piena Proprietà appartamento in Abetone rappresentato al Catasto Fabbricati in Foglio 5 mapp. 207 sub. 3 di categ. A/3 con resede mapp. 222; ed al Catasto Terreno dal mapp. 223 di mq. 56

2)- Iscrizione contro del [REDACTED] Pistoia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo atto D'Errico Angelo Rep. [REDACTED]

- CONTRO: [REDACTED]
- Documenti successivi correlati: Comunicazione n. 1649 del 27/12/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/11/2010. Cancellazione totale eseguita in data 31/12/2010

3)- Trascrizione contro del [REDACTED] Pistoia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
VENDITA immobili in Abetone

- Atto di compravendita Notaio Colosimo Andrea Rep. 4 [REDACTED] del 17/03/2010
- CONTRO: [REDACTED]
- A FAVORE: [REDACTED]
- IMMOBILI: Piena Proprietà immobili in Abetone in Foglio 5 mapp. 207 sub. 3 di categ. A/3 e resede mapp. 222

4)- Iscrizione contro del [REDACTED] Pistoia, Reg. Part. [REDACTED] Reg. Gen. [REDACTED]  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Firmato Da: VENTURI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35eb7191f09432f33cf9dd2fe709dbdf



- A FAVORE: [redacted] Spese [redacted] r €.  
350.000,00 di cui €. 331.887,43 di capitale
- Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pontedera in data [redacted] Rep. [redacted]
- CONTRO: [redacted]
- BENI GRAVATI: - Piena proprietà su beni in Abetone rappresentati al catasto fabbricati in Foglio 5, mapp. 207 sub. 3; e al catasto Terreni in Foglio 5, mapp. 222 e 223;  
- ... omissis
- ANNOTAZIONI: n. [redacted] del 09 [redacted] restrizione di beni

5)- Trascrizione contro del [redacted] Reg. Part. [redacted] Gen. 8 [redacted]

Atto esecutivo o cautelare **VENDELLI DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

- A FAVORE: [redacted]
- Pignoramento notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Monsummano Terme in data [redacted] Rep. [redacted]
- CONTRO: [redacted]
- BENI GRAVATI: - Piena proprietà su beni in Abetone rappresentati al catasto fabbricati in Foglio 5, mapp. 207 sub. 3; e al catasto Terreni in Foglio 5, mapp. 222 e 223;  
- ... omissis

Allegati: Ispezioni Ipotecarie del [redacted]

### ELENCO DEI CREDITORI:

- **Creditori procedenti:**

1. [redacted]
2. [redacted]

- **Intervenuti:**

3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]

**N.B.: Osservazioni e discrepanze per gli immobili oggetto di pignoramento: ?**

1. **Per i beni posti in Comune di Abetone:**

Alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento i beni risultavano già **venduti** (17/03/2010) -ad eccezione del piccolo appezzamento di terreno di cui al mappale n. 223 in Foglio 5 di mq.56.

2. **Per i beni posti in Comune di Marliana:**

I terreni posto in Comune di Marliana rappresentati in Foglio 18 dai mapp. 444 (ex-113), 447 (ex-135), 467 (ex-92), e 468 (ex-92), alla data di trascrizione del pignoramento, risultavano già **espropriati** per pubblica utilità.

Il terreno indicato in Foglio 6 mappale 360 nell'atto di pignoramento, corrisponde alla **resede** annessa all'abitazione rappresentata al catasto fabbricati in Foglio 6 dai mappali graffati 99 sub. 1 e 360 di categ. A/3.

I terreni rappresentati in Foglio 18 dai mappali n. 443 (ex-113), 445 (ex-113), 446 (ex-135) e 469 (ex-92), originati con frazionamento del 25/09/2009, risultano indicati nell'atto di pignoramento con gli originali mappali 113, 135 e 92.

Il terreno individuato in Foglio 7 dal mapp. 332, risultava erroneamente indicato nel secondo atto di pignoramento con il mappale n. 732.

3. **Per i beni posti in Comune di Piteglio:**

Il terreno posto in Comune di Piteglio e rappresentato in Foglio 53, dai mappali 96 e 136, risulta erroneamente indicato nell'atto di pignoramento posto in Comune di Marliana.

In fede

Dott. Ing. Alessandro Venturi

