

AL
TRIBUNALE DI PISTOIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

NELLA PROCEDURA NR. 68/2014 REG.ES.

Oggetto : INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA PERITALE A SEGUITO DI OSSERVAZIONI
MOSSE NELL'UDIENZA DEL 17.07.2019, IN MERITO AL VALORE DELLE PIANTE
PRESENTI SUL TERRENO OGGETTO DI PIGNORAMENTO.

Il sottoscritto Arch. Massimo Neri, nominato CTU nell'udienza del 28.02.2018,
premessò:

- che nell'udienza del 17.07.2019 gli veniva formulato il quesito *"...il quale, al fine di dare risposta compiuta alle osservazioni mosse alla perizia, chiede un termine di 90 giorni per integrarla prendendo posizione sul valore delle piante ivi presenti così come indicate dalla Curatela stessa..."*;
- che, a seguito di sopralluogo diretto sul terreno oggetto di perizia, ha constatato che gli stradelli di accesso e gli 11 campi in cui è suddiviso il suddetto vivaio, sono invasi da erbe infestanti, rovi e cespugli vari che impediscono la percorrenza a piedi o con automezzi ordinari;
- che in data 27.09.2019 ha chiesto autorizzazione per fare eseguire il taglio e la pulizia dei suddetti stradelli, al fine di accedere e verificare le condizioni ed il numero delle piante presenti nei campi del vivaio in oggetto;
- che in data 03.10.2019 il G.E. ha disposto di non doversi procedere a quanto richiesto ma di utilizzare le conclusioni contenute nell'elaborato peritale redatto dal CTU Dott. Perito Agrario Danesi Daniele, al fine di rimodulare il prezzo di

