



FRANCO COZZA Geometra

Via Luigi Galvani 17 - 51100 Pistoia

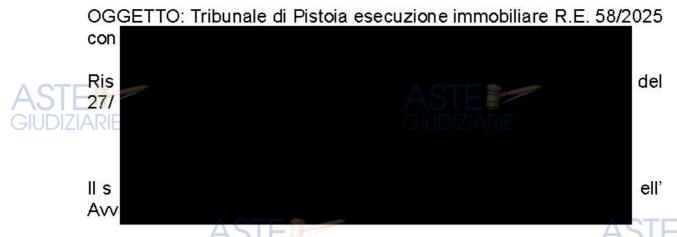
Telefono e fax 0573.21011 - 333.8520370 e-mail: francocozzageometra@gmail.com

posta elettronica certificata: franco.cozza@geopec.it

codice fiscale CZZ-FNC-62H20-G713S - partita IVAn* 01387900473

Albo dei Geometri di Pistoia n° 909 - Albo Consulenti Tecnici Tribunale di Pistoia n° 174 - Albo telematico n. 401





"...fornire maggiori informazioni in merito agli usi civici e se/come possano incidere rispetto alla vendita dei beni nella procedura esecitiva immobiliare e successiva aggiudicazione..."

espone quanto segue.

Il portale GEOSCOPIO contentente la cartografia ufficiale di Regione Toscana riporta il vincolo "usi civici" su tutta la zona.

Tuttavia la Regione Toscana specifica, nel P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, che per alcuni Comuni della Toscana, tra cui Pescia, il vincolo è indicato su tutto il territorio comunale in quanto esistente anticamente, fatta salva una ricognizione comunale che accerti compiutamente le zone effettivamentegravate da usi civici.

Informatomi presso il Comune di Pescia, Ufficio Edilizia Privata, mi è stato specificato che detto comune ha effettuato la ricognizione zona per zona ed ha ESCLUSO l' uso civico sugli immobili in oggetto, che pertanto NON SONO GRAVATI DA ALCUN VINCOLO.

Pertanto la presente risposta alle Osservazioni costituisce anche INTEGRAZIONE E RETTIFICA della Perizia Estimativa, precisando che NON SUSSISTE LA PRESENZA DEL VINCOLO USI CIVICI.







contrariamente a quanto riportato nel paragrafo NORMATIVA URBANISTICA alla pagina 18 dell' elaborato.

Pistoia, 28/08/2025 GIUDIZIAGeom. Franco Cozza

























