

FRANCO COZZA Geometra**Via Luigi Galvani 17 - 51100 Pistoia**

Telefono e fax 0573.21011 - 333.8520370

e-mail: francocozzageometra@gmail.composta elettronica certificata: franco.cozza@geopec.it

codice fiscale CZZ-FNC-62H20-G713S - partita IVA n° 01387900473

Albo dei Geometri di Pistoia n° 909 - Albo Consulenti Tecnici Tribunale di Pistoia n° 174 - Albo telematico n. 401

OGGETTO: Tribunale di Pistoia esecuzione immobiliare R.E. 58/2025

con

Ris
27/

del

Il s
Avv

ell'

“...fornire maggiori informazioni in merito agli usi civici e se/come possano incidere rispetto alla vendita dei beni nella procedura esecutiva immobiliare e successiva aggiudicazione...”

espone quanto segue.

Il portale GEOSCOPIO contenente la cartografia ufficiale di Regione Toscana riporta il vincolo “usi civici” su tutta la zona.

Tuttavia la Regione Toscana specifica, nel P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, che per alcuni Comuni della Toscana, tra cui Pescia, il vincolo è indicato su tutto il territorio comunale in quanto esistente anticamente, fatta salva una *ricognizione comunale* che accerti compiutamente le zone effettivamente gravate da usi civici.

Informatomi presso il Comune di Pescia, Ufficio Edilizia Privata, mi è stato specificato che *detto comune ha effettuato la ricognizione zona per zona* ed ha ESCLUSO l'uso civico sugli immobili in oggetto, che pertanto NON SONO GRAVATI DA ALCUN VINCOLO.

Pertanto la presente risposta alle Osservazioni costituisce anche INTEGRAZIONE E RETTIFICA della Perizia Estimativa, precisando che **NON SUSSISTE LA PRESENZA DEL VINCOLO USI CIVICI,**



contrariamente a quanto riportato nel paragrafo **NORMATIVA URBANISTICA** alla pagina 18 dell' elaborato.

Pistoia, 28/08/2025



Geom. Franco Cozza

