



COMUNE DI MONTECATINI TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Responsabile: Arch. Mario Damiani

Viale Verdi, 46

51016 MONTECATINI TERME (PT)

Tel. 0572 9181269 - 0572 918288

Fax 0572-918310

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Ufficio : martedì 14.30-17.00, venerdì 9.00-13.00

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Responsabile: Arch. Fabio Ciliberti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N.28/2018

Montecatini Terme, lì 05/07/2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la richiesta avanzata in data 19/06/2018 Prot. 27121 dalla Sig.ra M.Luciana Zullino, in qualità tecnico incaricato dal tribunale;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n°380/2001 *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;

CERTIFICA

Che sulla base degli strumenti urbanistici vigenti, gli immobili rappresentati al N.C.T. di questo Comune e sottodescritti, come da planimetria allegata alla richiesta in epigrafe, risultano così destinati e sono sottoposti alle prescrizioni previste dalle allegate Norme tecniche di attuazione:

❖ **R.U. approvato con Delibera C.C. n° 49 del 20/06/2016**

REGOLAMENTO URBANISTICO (Approvaz. Del. C.C. n.49 del 20/06/2016)						
Tavole PROGETTO						
Fg.	Mapp.	P03a Zonizzazione intero territorio 1:5000	P04 Carta della Pericolosità geologica (artt.135-136-137-138- 139)	P05a Carta della Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53r/2011 (artt.141-142-143)	P05b Carta della Pericolosità idraulica ai sensi del P.A.I. (art.140 - 144-145)	P06 Carta della Pericolosità sismica (artt. 146-147-148)
3	93 350	E1 (artt.89-90-91-92)	G3: elevata	-	-	S2: media (porz.) S3: elevata (porz minima.)

❖ **Piano di Bacino del Fiume Arno – Stralcio Assetto Idrogeologico, approvato con D.P.C.M. 06.05.2005 e Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale approvato con Del. 235 del 03/03/2016**

P.A.I. - P.G.R.A. (App. D.P.C.M. 06.05.2005 - Del. Com.Inter.Integrato. 235 del 3.3.2016)			
Tavole			
Fg	293	1 Pericolosità Geomorfologica (PAI)	2 Pericolosità Idraulica (PGRA)
3	93 350	PF1:moderata (porz.) PF3: elevata (porz.)	-



Gli immobili sopra descritti ricadono nei seguenti vincoli:

- **Vincolo Idrologico;**
- **Vincolo Idrogeologico;**
- **Vincolo paesaggistico, art.142 c.1, lett. c) del D.Lgs.vo 42/2004 e art.8 dell'elaborato 8B del PIT approvato con D.C.R. 37/2015;**

È fatta salva l'applicazione delle misure di salvaguardia previste all'art. 103 della L.R. 65/2014.

Per i vincoli preordinati all'espropriazione o comportanti inedificabilità si applicano i principi di cui all'art. 9 del D.Lgs. 327/2001, laddove ne ricorrano i presupposti.

Si comunica che ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e 8 della L. 241/90 il responsabile del presente procedimento è il Geom. Tiziana Orlandi.

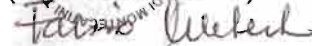
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (Art. 15 della L.183/2011 modificativo dell'art.40 del DPR 445/2000).

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge.



Per IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL
SETTORE **PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

(Arch. Fabio Gliberti)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it