

TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Capecchi Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 209/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	11
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 209/2024 del R.G.E.	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 24.624,00	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	16

In data 21/11/2024, il sottoscritto Geom. Capecchi Marco, con studio in Via Pratese, 56 - 51100 - Pistoia (PT), email geometracapecchi@libero.it, PEC marco.capecchi@geopec.it, Tel. 0573 34 964, Fax 0573 34 964, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/11/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - Via San Giuseppe n. 7, piano T-2

DESCRIZIONE

Vetusto appartamento per civile abitazione, disabitato e in scadenti condizioni di manutenzione, libero su tre lati e posto al secondo piano, avente accesso dal civico 7 della via San Giuseppe a mezzo di scala esterna e vano scale interno, composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno con balcone, due camere e un bagno, con a corredo un piccolo ripostiglio sottoscala al piano terra, avente accesso dal vano scale al civico 3 della via San Giuseppe. Il tutto facente parte di un vecchio fabbricato residenziale di tre piani fuori terra, in pieno centro storico, perimetrato dalla via San Giuseppe, via Vetturali, via del Diaccio e via del Pozzetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 11/02/2025.

Custode delle chiavi: IS.VE.G.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

A seguito dell'infruttuoso primo accesso comunicato con raccomandata a/r del 2/12/2024, il giorno 11/02/2025, alla presenza dell'IS.VE.G e delle forze dell'ordine, è stato fatto l'accesso forzoso che ha permesso allo scrivente di prendere visione del bene estraendo fotografie e misure dirette.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - Via San Giuseppe n. 7, piano T-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Appartamento: affaccio su via San Giuseppe, via Vetturali, via del Diaccio, proprietà **** Omissis ****
Ripostiglio: ingresso a comune, vano scale di proprietà **** Omissis ****

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	53,57 mq	74,77 mq	1	74,77 mq	0,00 m	Secondo
Balcone	4,13 mq	4,13 mq	0,25	1,03 mq	0,00 m	Secondo
Ripostiglio sottoscala	1,71 mq	2,39 mq	0,20	0,48 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				76,28 mq		
Incidenza condominiale:				2,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				77,81 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Le altezze dell'appartamento vanno da m. 2,46 a m. 2,56. Il soggiorno ha altezza di m. 2,37 riferita al controsoffitto in cartongesso.

Le altezze del ripostiglio sottoscala vanno da m. 2,20 a circa m. 0,70

Il soggiorno ha la parete ovest e il soffitto totalmente rivestiti con struttura in cartongesso, alla quale sono state riferite le misurazioni.

DIVISIBILITA'

L'appartamento e il ripostiglio sottoscala, essendo fisicamente disgiunti, sarebbero comodamente divisibili in

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/07/2002 al 13/06/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 81, Part. 363, Sub. 9 Categoria A5 Cl.6, Cons. 1 Rendita € 36,15 Piano 2
Dal 03/07/2002 al 13/06/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 81, Part. 363, Sub. 8 Categoria A5 Cl.6, Cons. 4 Rendita € 144,61 Piano 2
Dal 13/06/2006 al 30/05/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 81, Part. 363, Sub. 9 Categoria A5 Cl.6, Cons. 1 Rendita € 36,15 Piano 2
Dal 13/06/2006 al 30/05/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 81, Part. 363, Sub. 8 Categoria A5 Cl.6, Cons. 4 Rendita € 144,61 Piano 2
Dal 30/05/2012 al 06/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 81, Part. 363, Sub. 10 Categoria A4 Cl.3, Cons. 5,5 Superficie catastale 77 mq Rendita € 284,05 Piano 2

Il bene espropriato risulta correttamente intestato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	81	363	10		A4	3	5,5	77 mq	284,05 €	2	

Non sussiste corrispondenza catastale.

Gli identificativi catastali indicati nel pignoramento non corrispondono con gli attuali in quanto i subalterni 8 e 9 della particella 363, indicati nel pignoramento, in data 30/05/2012 vennero soppressi con la pratica PT0060633 generando l'attuale subalterno 10.

La planimetria non riporta la finestra nella cucina. L'indirizzo in visura non tiene conto del piano terra. Tali discordanze non richiedono aggiornamenti in quanto non incidono su gli identificativi catastali.

Vedi stato di occupazione

STATO CONSERVATIVO

In scadenti condizioni di manutenzione, con finiture e impianti datati, tetto oggetto di infiltrazioni e necessitante di manutenzione straordinaria. Il pavimento del balcone dovrà essere rifatto previa impermeabilizzazione del solaio, così come andrà rifatto l'intonaco all'intradosso previo trattamento antiruggine alla struttura metallica portante. Non è stato possibile appurare il funzionamento dell'impianto elettrico ed idraulico, unici presenti, in quanto le forniture sono disattivate. Dalla cucina, tramite piccola finestrina interna posta sopra il vano scala di accesso all'appartamento, si accede al sottotetto dove è presente un serbatoio in eternit per l'acqua, apparentemente in disuso.

PARTI COMUNI

Appartamento: Scale e pianerottoli per l'accesso dal civico 7. Ripostiglio sottoscala: ingresso al vano scala del civico 3.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nessuna.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura mista in laterizio e pietra.

STRUTTURE ORIZZONTALI

Solai e balcone in longarine e tavelloni.

COPERTURA

A capanna in legno e laterizio. Gronde in legno e laterizio.

MURATURE INTERNE

In laterizio

FINITURE ESTERNE

Murature con intonaco degradato.

Manto di copertura in laterizio.

FINITURE INTERNE

Intonaco civile.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Ceramica

INFISSI ESTERNI

Finestre e persiane in legno con vetro mono strato

INFISSI INTERNI

Porte in legno.

IMPIANTI

Elettrico sottotraccia con frutti incassati.

Riscaldamento e raffrescamento assenti.

Gas e acqua da rete pubblica.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta disabitato e quasi totalmente libero da cose.

Non risultano contratti di locazione come da certificazione dell'agenzia delle Entrate allegato 3.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/07/2002 al 13/06/2006	**** Omissis ****	Atto pubblico di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Coppola Bottazzi Clàudia	03/07/2002	23340	5316
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescia	06/07/2002		2231
Dal 13/06/2006 al 06/03/2025	**** Omissis ****	Atto pubblico di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

ASTE GIUDIZIARIE®	Francesco De Stefano	13/06/2006	27034	8355
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Pescia	20/06/2006	3648	2132
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
 - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza non era agli atti della procedura per cui se ne allega copia (allegato 2). In esso l'esecutato dichiarava di essere celibe.

Con l'atto Notaio Claudia Coppola Bottazzi del 3/7/2002 **** Omissis **** acquistò da **** Omissis **** la proprietà del subalterno 8 e da **** Omissis **** la proprietà del subalterno 9.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 06/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
 Iscritto a Pescia il 20/06/2006
 Reg. gen. 3649 - Reg. part. 900
 Quota: 1/1
 Importo: € 220.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 110.000,00
 Percentuale interessi: 4,64 %
 Rogante: De Stefano Francesco
 Data: 13/06/2006

N° repertorio: 27035

N° raccolta: 8356

Note: Assoggetta la particella 363 subalterni 8 e 9 che poi sono stati soppressi in data 30/05/2012 con pratica PT0060633 in atti da pari data generando l'odierno subalterno 10.

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 27/03/2008

Reg. gen. 1675 - Reg. part. 945

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Assoggetta la particella 363 subalterni 8 e 9 che poi sono stati soppressi in data 30/05/2012 con pratica PT0060633 in atti da pari data generando l'odierno subalterno 10. Esisteva procedura esecutiva 72/2008 che risulta estinta nel 2016.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 31/10/2024

Reg. gen. 6325 - Reg. part. 4206

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Assoggetta la particella 363 subalterni 8 e 9 che poi sono stati soppressi in data 30/05/2012 con pratica PT0060633 in atti da pari data generando l'odierno subalterno 10.

Oneri di cancellazione

Gli oneri per diritti e bolli necessari alle cancellazioni ammontano:

Per il pignoramento euro 294.

Per l'ipoteca euro 35.

Oltre compensi professionali.

NORMATIVA URBANISTICA

Il fabbricato ricade in zona A (Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico).

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di verifiche presso l'archivio pratiche edilizie del Comune di Pescia ai nomi **** Omissis ****, è risultata la sola licenza edilizia 175/1967 intestata a **** Omissis **** per la costruzione del balcone, pratica che tuttavia risulta irreperibile come da certificazione del Dirigente del SUE datata 18/02/2025 allegato 4.

Ciò posto, ai sensi dell'articolo 9 bis del D.P.R. 380/2001, lo stato legittimo è quello desumibile dalle planimetrie catastali di primo impianto.

Dalla lettura dell'atto di divisione/assegnazione Notaio Carlo Bellandi del 12/5/1961 repertorio 8767 fascicolo 3400, trascritto a Pescia il 29/05/1961 al n. 938 di r.p., si evince che il soggiorno, ex subalterno 9 della particella 363, all'epoca del contratto faceva parte dell'appartamento al piano secondo oggi subalterno 6, estraneo alla procedura. Dall'accesso agli atti presso l'Agenzia del Territorio del 04/03/2025 ho appurato che la planimetria di impianto di quest'ultimo appartamento, nel suo stato originario, non è reperibile per cui, relativamente al soggiorno, la planimetria di impianto da considerare è quella presentata in data 15/07/1965 unita alla scheda 1274243.

Per quanto riguarda la restante parte del bene espropriato, ex subalterno 8, la planimetria di impianto da considerare è quella presentata in data 17/02/1960 unita alla scheda 0479961.

Allego al n. 5 le planimetrie.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal raffronto delle citate planimetrie di impianto con lo stato attuale, tenuto conto che il soggiorno faceva parte di altro appartamento, e tenuto anche conto della licenza edilizia 175/1967 che legittima la costruzione del balcone, emerge la necessità di regolarizzare lo stralcio del soggiorno avvenuto negli anni '60 e la sua successiva fusione con il resto dell'appartamento espropriato avvenuta negli anni 2000.

Quanto sopra richiederà accertamento di conformità a sanatoria per una spesa stimata in euro 3000 per sanzione oltre ad euro 3500 per onorari professionali.

Il tutto compreso contributi previdenziali, spese non imponibili ed iva.

Preciso che l'importo della sanzione è un valore mediato fra il minimo di €. 1000 ed il massimo di €. 5164 come da articolo 209 comma 6 ter. della Legge Regionale 65/2014, e che solo dopo l'istruttoria effettuata dallo sportello unico per l'edilizia del Comune di Pescia si potrà avere precisa contezza della sanzione da corrispondere.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il fabbricato non ha più di 8 condomini e non risulta nominato un amministratore.

L'aggiudicatario dovrà contribuire alle spese per l'uso e la manutenzione delle parti comuni ai sensi dell'articolo 1117 e seguenti del Codice Civile.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - Via San Giuseppe n. 7, piano T-2

Vetusto appartamento per civile abitazione, disabitato e in scadenti condizioni di manutenzione, libero su tre lati e posto al secondo piano, avente accesso dal civico 7 della via San Giuseppe a mezzo di scala esterna e vano scale interno, composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno con balcone, due camere e un bagno, con a corredo un piccolo ripostiglio sottoscala al piano terra, avente accesso dal vano scale al civico 3 della via San Giuseppe. Il tutto facente parte di un vecchio fabbricato residenziale di tre piani fuori terra, in pieno centro storico, perimetrato dalla via San Giuseppe, via Vetturali, via del Diaccio e via del Pozzetto.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 81, Part. 363, Sub. 10, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 31.124,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pescia (PT) - Via San Giuseppe n. 7, piano T- 2	77,81 mq	400,00 €/mq	€ 31.124,00	100,00%	€ 31.124,00
Valore di stima:					€ 31.124,00

Valore di stima: € 31.124,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	6500,00	€

Valore finale di stima: € 24.624,00

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con appartamenti aventi simili caratteristiche intrinseche ed estrinseche, posti nelle immediate vicinanze, compravenduti negli ultimi quattro anni.

Da una ricerca eseguita sul sito dell'Agenzia delle Entrate, sezione consultazione valori immobiliari dichiarati, e dal seguente incrocio di dati catastali e ipotecari, ho potuto isolare le tre seguenti compravendite:

1) Trascrizione anno 2025 numero 715 di r.p. relativa all'adiacente appartamento trattato ad €. 468 per mq. commerciale.

2) Trascrizione anno 2024 numero 2351 di r.p. relativa ad un appartamento distante 30 metri, trattato ad €. 375 per mq. commerciale.

3) Trascrizione anno 2021 numero 3384 di r.p. relativa ad un appartamento distante 30 metri, trattato ad €. 492 per mq. commerciale.

Posto quanto sopra, ponderati i vantaggi e svantaggi dei comparabili rispetto all'immobile espropriato e il suo stato di manutenzione, anche in riferimento alla parti condominiali, ritengo corretto attribuire un valore unitario di mercato di euro 400.

Allego al n. 6 le fonti di stima.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 10/03/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Capecchi Marco

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Allegato 1 - Raccomandata e accesso forzoso
- ✓ Altri allegati - Allegato 2 - Atto di provenienza
- ✓ Altri allegati - Allegato 3 - Visura anagrafe tributaria
- ✓ Altri allegati - Allegato 4 - Certificazione SUE
- ✓ Altri allegati - Allegato 5 - Planimetrie di impianto superate
- ✓ Altri allegati - Allegato 6 - Fonti per stima
- ✓ Altri allegati - Allegato 7 - Planimetrie catastali attuali
- ✓ Altri allegati - Allegato 8 - Visure ipotecarie
- ✓ Altri allegati - Allegato 9 - Fotografie





LOTTO UNICO

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - Via San Giuseppe n. 7, piano T-2
 Vetusto appartamento per civile abitazione, disabitato e in scadenti condizioni di manutenzione, libero su tre lati e posto al secondo piano, avente accesso dal civico 7 della via San Giuseppe a mezzo di scala esterna e vano scale interno, composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno con balcone, due camere e un bagno, con a corredo un piccolo ripostiglio sottoscala al piano terra, avente accesso dal vano scale al civico 3 della via San Giuseppe. Il tutto facente parte di un vecchio fabbricato residenziale di tre piani fuori terra, in pieno centro storico, perimetrato dalla via San Giuseppe, via Vetturali, via del Diaccio e via del Pozzetto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 81, Part. 363, Sub. 10, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il fabbricato ricade in zona A (Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico).

Prezzo base d'asta: € 24.624,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 209/2024 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 24.624,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Via San Giuseppe n. 7, piano T-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 81, Part. 363, Sub. 10, Categoria A4	Superficie	77,81 mq
Stato conservativo:	In scadenti condizioni di manutenzione, con finiture e impianti datati, tetto oggetto di infiltrazioni e necessitante di manutenzione straordinaria. Il pavimento del balcone dovrà essere rifatto previa impermeabilizzazione del solaio, così come andrà rifatto l'intonaco all'intradosso previo trattamento antiruggine alla struttura metallica portante. Non è stato possibile appurare il funzionamento dell'impianto elettrico ed idraulico, unici presenti, in quanto le forniture sono disattivate. Dalla cucina, tramite piccola finestrina interna posta sopra il vano scala di accesso all'appartamento, si accede al sottotetto dove è presente un serbatoio in eternit per l'acqua, apparentemente in disuso.		
Descrizione:	Vetusto appartamento per civile abitazione, disabitato e in scadenti condizioni di manutenzione, libero su tre lati e posto al secondo piano, avente accesso dal civico 7 della via San Giuseppe a mezzo di scala esterna e vano scale interno, composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno con balcone, due camere e un bagno, con a corredo un piccolo ripostiglio sottoscala al piano terra, avente accesso dal vano scale al civico 3 della via San Giuseppe. Il tutto facente parte di un vecchio fabbricato residenziale di tre piani fuori terra, in pieno centro storico, perimetrato dalla via San Giuseppe, via Vetturali, via del Diaccio e via del Pozzetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Pescia il 20/06/2006

Reg. gen. 3649 - Reg. part. 900

Quota: 1/1

Importo: € 220.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 110.000,00

Percentuale interessi: 4,64 %

Rogante: De Stefano Francesco

Data: 13/06/2006

N° repertorio: 27035

N° raccolta: 8356

Note: Assoggetta la particella 363 subalterni 8 e 9 che poi sono stati soppressi in data 30/05/2012 con pratica PT0060633 in atti da pari data generando l'odierno subalterno 10.

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 27/03/2008

Reg. gen. 1675 - Reg. part. 945

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Assoggetta la particella 363 subalterni 8 e 9 che poi sono stati soppressi in data 30/05/2012 con pratica PT0060633 in atti da pari data generando l'odierno subalterno 10. Esisteva procedura esecutiva 72/2008 che risulta estinta nel 2016.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 31/10/2024

Reg. gen. 6325 - Reg. part. 4206

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Assoggetta la particella 363 subalterni 8 e 9 che poi sono stati soppressi in data 30/05/2012 con pratica PT0060633 in atti da pari data generando l'odierno subalterno 10.