



SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILE

Riferimenti e nome immobile: civile abitazione in Monsummano Terme (PT)

Ubicazione immobile: Via del Porto 344/D, Monsummano Terme (PT)

Anno costruzione immobile: ante 1967

Anno eventuale ristrutturazione:

Unità immobiliari totali presenti (UI): 1

Altezza interna: m. 3,00

Destinazione immobile: residenziale

☐ terziaria ad uffici m²
☐ terziaria commerciale m²
☒ residenziale m² 166,00 lorda circa

☐ industriale m²
☐ altro -resede m² 310,00 circa
☐ altro - soffitta m² 99,00 circa

Piani fuori terra edificio:

n. 2

Piani interrati:

n. 0

Superficie utile:

m² 150,00 circa

Cubatura totale:

m³ 500,00 circa

Scale comuni presenti:

☐ sì ☒ no

Presenza di guardiole con portiere:

☐ sì ☒ no

Presenza autorimessa:

☐ sì ☒ no

Posti auto e/o box presenti (totali):

☐ posti auto coperti n.
☐ box n.

☐ posti auto all'aperto n.
☐ altro n.

Impianti tecnologici comuni

Impianto elettrico (parti comuni)

☐ sì ☒ no

Impianti radiotelevisivi e/o elettronici

☐ sì ☒ no

Impianto di riscaldamento e centrale termica

☐ sì ☒ no

Impianto di condizionamento e centrale di condizionamento

☐ sì ☒ no

Impianto idrico/autoclave

☐ sì ☐ no

Impianto di protezione antincendio

☐ sì ☒ no

Impianto ascensori e/o montacarichi

☐ sì ☒ no

Altri impianti (specificare): ☐ sì ☒ no

Stato conservativo generale dell'immobile: mediocre

Osservazioni: esistono le certificazioni di conformità dell'impianto elettrico e termico/sanitario e del gas.



SCHEDA DI RILIEVO

Riferimenti e nome immobile: civile abitazione in Monsummano Terme (PT)

Ubicazione immobile: Via del Porto 344/D, Monsummano Terme (PT)

Identificazione catastale Foglio n. 34 Particella 398

Piani fuori terra: n. 2 Piani entro terra: n. 0

Anno di costruzione: ante 1967 Certo o presunto: certo Anno di ristrutturazione:

Tipologia: fondo commerciale al piano terra di un più ampio edificio condominiale

Utilizzo prevalente: civile abitazione

Posizione

pianura ☐ montagna ☐ città ☐ altro
 collina ☐ mare ☐ periferia urbana ☒ altro

Descrizione immobile

Ingressi	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.	Bagni	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	n. 3
Soggiorno	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	n. 1	Sala da pranzo	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.
Camere	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	n. 2	Cucina abitabile	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	n. 1
Disimpegno	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	n. 5	Ripostigli	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.
Angolo cottura	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.	Altro	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.

Dotazioni

Cantina	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.	Giardino privato	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	n. 1
Garage	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.	Cortile in comune	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.
Posto auto coperto	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.	Cortile privato	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.
Posto auto scoperto	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.	Altro	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.
Giardino in comune	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	n.	Altro	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	n.

Osservazioni:

CARATTERISTICHE IMPIANTISTICHE**Reti distributive e/o di smaltimento presenti**

Idrica:	SI
Gas:	SI
Fognaria:	fognatura dinamica comunale
Elettrica:	SI
Telefonica:	SI
Altro (specificare):	

Tipi di impianti presenti

Riscaldamento centralizzato:	NO
Condizionamento centralizzato:	NO
Citofonico:	SI
Videocitofonico:	NO
Antenna TV centralizzata:	NO
Ascensore:	NO
Rilevatore di fumi:	NO
Sistema di spegnimento incendi automatico:	NO
Antenna TV parabola centralizzata:	NO
Fonti energetiche alternative (specificare):	NO
Altro (specificare):	impianto termico autonomo con caldaia a metano posto in vano esterno

NORMATIVA

Vincoli di tutela L. 1149/39, L. 1089/39	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
Concessioni, autorizzazioni edilizie	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no

VEDI RELAZIONE PERITALE

Certificato di agibilità/abitabilità VEDI RELAZIONE PERITALE	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
--	--	-----------------------------

Impianto elettrico

Certificato impianto di messa a terra	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
---------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Impianto di riscaldamento centralizzato

Certificato di prevenzione incendi ai sensi del DM 16/02/1982	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
Libretto di collaudo ISPEL ai sensi del DM 01/02/1975	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no

Impianto ascensori/montacarichi

Libretto ISPEL	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
----------------	-----------------------------	--

CARATTERISTICHE EDILIZIE

Esprimere un giudizio di massima del tipo: Normale = N, Mediocre = M, Scadente = S

Struttura portante verticale	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	X Muratura	X N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Metallo	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
Struttura di solaio	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	X Muratura	X N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Metallo	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
Tamponamenti	X Muratura	X N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Prefabbricati	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
Rivestimenti esterni	<input type="checkbox"/> Mattoni a vista	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	X Intonaco	<input type="checkbox"/> N	X M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Vetrocemento	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Marmo	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	X Altro - pietrame a faccia vista	X N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
Copertura:	X a falde	X Tegole	<input type="checkbox"/> N	X M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	<input type="checkbox"/> a terrazzo	<input type="checkbox"/> Piastrelle	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
Portone pedonale	<input type="checkbox"/> automatico	<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		X Metallo	X N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
Portone carraio	<input type="checkbox"/> automatico	<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		X Metallico	X N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
Scale	<input type="checkbox"/> esterne	<input type="checkbox"/> Pietra	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Marmo	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	X interne	<input type="checkbox"/> Pietra	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Granito	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		X Altro - Cotto	<input type="checkbox"/> N	X M	<input type="checkbox"/> S
Tramezzi	X Muratura	X N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	

SCHEDA DI RILIEVO pagina 3 di 4

	X Cartongesso	<input type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/> N	X M	<input type="checkbox"/> S
Pavimenti	<input type="checkbox"/> Graniglia		<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	<input type="checkbox"/> Marmo		<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	x Ceramica		<input type="checkbox"/> N	x M	<input type="checkbox"/> S
	<input type="checkbox"/> Legno		<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	<input type="checkbox"/> Altro		<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
Serramenti esterni	x Telaio	x Legno	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	X S
		<input type="checkbox"/> Metallo	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Pvc	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	x inferriate	<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		X Metallo	<input type="checkbox"/> N	X M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Pvc	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	<input type="checkbox"/> Persiane	<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Metallo	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Pvc	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
Serramenti interni	x Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	X S
	<input type="checkbox"/> Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	<input type="checkbox"/> Pvc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
Soffitto	x Intonacato - piano terra		<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	X S
	<input type="checkbox"/> il legno a vista – piano primo		X N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	<input type="checkbox"/> A cassetta		<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	<input type="checkbox"/> Affrescato		<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	<input type="checkbox"/> Controsoffittato		<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S

Osservazioni sullo stato manutentivo generale dell'immobile: le condizioni generali dell'abitazione sono mediocri; tutte le finiture compresi gli infissi mostrano segni evidenti di mancanza di manutenzione.