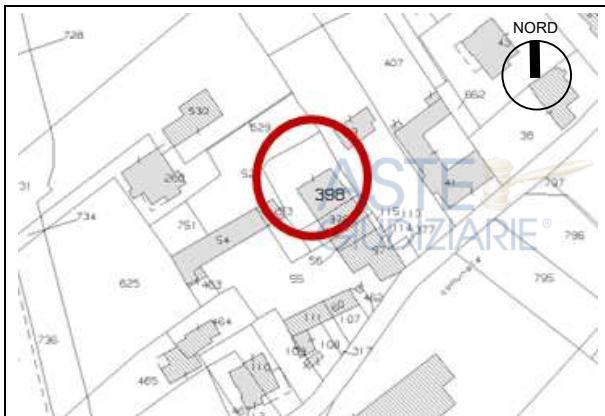


Civile abitazione – via del Porto 344/d – Monsummano Terme

schede di valutazione - scheda 1 di 3

**SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILE**

Riferimenti e nome immobile: civile abitazione in Monsummano Terme (PT)

Ubicazione immobile: Via del Porto 344/D, Monsummano Terme (PT)

Anno costruzione immobile: ante 1967

Anno eventuale ristrutturazione:

Unità immobiliari totali presenti (UI): 1

Altezza interna: m. 3,00

Destinazione immobile: residenziale

<input type="checkbox"/> terziaria ad uffici	m ²	<input type="checkbox"/> industriale	m ²
<input type="checkbox"/> terziaria commerciale	m ²	<input type="checkbox"/> altro -resede	m ² 310,00 circa
<input checked="" type="checkbox"/> residenziale	m ² 166,00 linda circa	<input type="checkbox"/> altro - soffitta	m ² 99,00 circa

Piani fuori terra edificio:	n. 2	Piani interrati:	n. 0
-----------------------------	------	------------------	------

Superficie utile:	m ² 150,00 circa	Cubatura totale:	m ³ 500,00 circa
-------------------	-----------------------------	------------------	-----------------------------

Scale comuni presenti:	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
------------------------	-----------------------------	--

Presenza di guardiole con portiere:	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
-------------------------------------	-----------------------------	--

Presenza autorimessa:	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
-----------------------	-----------------------------	--

Posti auto e/o box presenti (totali):			
---------------------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/> posti auto coperti	n.	<input type="checkbox"/> posti auto all'aperto	n.
<input type="checkbox"/> box	n.	<input type="checkbox"/> altro	n.

Impianti tecnologici comuni

Impianto elettrico (parti comuni)	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
-----------------------------------	-----------------------------	--

Impianti radiotelevisivi e/o elettronici	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
--	-----------------------------	--

Impianto di riscaldamento e centrale termica	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
--	-----------------------------	--

Impianto di condizionamento e centrale di condizionamento	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
---	-----------------------------	--

Impianto idrico/autoclave	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Impianto di protezione antincendio	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
------------------------------------	-----------------------------	--

Impianto ascensori e/o montacarichi	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
-------------------------------------	-----------------------------	--

Altri impianti (specificare):	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
-------------------------------------	-----------------------------	--

Stato conservativo generale dell'immobile: mediocre

Osservazioni: esistono le certificazioni di conformità dell'impianto elettrico e termico/sanitario e del gas.



SCHEDA DI RILIEVO

Riferimenti e nome immobile: civile abitazione in Monsummano Terme (PT)

Ubicazione immobile: Via del Porto 344/D, Monsummano Terme (PT)

Identificazione catastale Foglio n. 34 Particella 398

Piani fuori terra: n. 2 Piani entro terra: n. 0

Anno di costruzione: ante 1967 Certo o presunto: certo Anno di ristrutturazione:

Tipologia: fondo commerciale al piano terra di un più ampio edificio condominiale

Utilizzo prevalente: civile abitazione

Posizione

pianura	<input type="checkbox"/>	montagna	<input type="checkbox"/>	città	<input type="checkbox"/>	altro
collina	<input type="checkbox"/>	mare	<input type="checkbox"/>	periferia urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	altro

Descrizione immobile

Ingressi	<input type="checkbox"/> si	x no	n.
Soggiorno	x si	<input type="checkbox"/> no	n. 1
Camere	x si	<input type="checkbox"/> no	n. 2
Disimpegno	x si	<input type="checkbox"/> no	n. 5
Angolo cottura	<input type="checkbox"/> si	x no	n.

Bagni	x si	<input type="checkbox"/> no	n. 3
Sala da pranzo	<input type="checkbox"/> si	x no	n.
Cucina abitabile	x si	<input type="checkbox"/> no	n. 1
Ripostigli	<input type="checkbox"/> si	x no	n.
Altro	<input type="checkbox"/> si	x no	n.

Dotazioni

Cantina	<input type="checkbox"/> si	x no	n.
Garage	<input type="checkbox"/> si	x no	n.
Posto auto coperto	<input type="checkbox"/> si	x no	n.
Posto auto scoperto	<input type="checkbox"/> si	x no	n.
Giardino in comune	<input type="checkbox"/> si	x no	n.

Giardino privato	x si	<input type="checkbox"/> no	n. 1
Cortile in comune	<input type="checkbox"/> si	x no	n.
Cortile privato	<input type="checkbox"/> si	x no	n.
Altro	<input type="checkbox"/> si	X no	n.
Altro	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	n.

Osservazioni:

Civile abitazione – via del Porto 344/d – Monsummano Terme

schede di valutazione - scheda 2 di 3

CARATTERISTICHE IMPIANTISTICHE**Reti distributive e/o di smaltimento presenti**

Idrica: SI

Gas: SI

Fognaria: fognatura dinamica comunale

Elettrica: SI

Telefonica: SI

Altro (specificare):

Tipi di impianti presenti

Riscaldamento centralizzato: NO

Condizionamento centralizzato: NO

Citofonico: SI

Videocitofonico: NO

Antenna TV centralizzata: NO

Ascensore: NO

Rilevatore di fumi: NO

Sistema di spegnimento incendi automatico: NO

Antenna TV parabolica centralizzata: NO

Fonti energetiche alternative (specificare): NO

Altro (specificare): impianto termico autonomo con caldaia a metano posto in vano esterno

NORMATIVAVincoli di tutela L. 1149/39, L. 1089/39 si noConcessioni, autorizzazioni edilizie si no**VEDI RELAZIONE PERITALE**Certificato di agibilità/abitabilità VEDI RELAZIONE PERITALE si no**Impianto elettrico**Certificato impianto di messa a terra si no**Impianto di riscaldamento centralizzato**Certificato di prevenzione incendi ai sensi del DM 16/02/1982 si noLibretto di collaudo ISPEL ai sensi del DM 01/02/1975 si no**Impianto ascensori/montacarichi**Libretto ISPEL si no

SCHEDA DI RILIEVO pagina 2 di 4

CARATTERISTICHE EDILIZIE**Esprimere un giudizio di massima del tipo: Normale = N, Mediocre = M, Scadente = S**

Struttura portante verticale	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	X Muratura	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Metallo	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
Struttura di solaio	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	X Muratura	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Metallo	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
Tamponamenti	X Muratura	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Prefabbricati	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
Rivestimenti esterni	<input type="checkbox"/> Mattoni a vista	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	X Intonaco	<input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Vetrocemento	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Marmo	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	X Altro - pietrame a faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
Copertura:	X a falde	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> a terrazzo	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
Portone pedonale	<input type="checkbox"/> automatico	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	X Metallo	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
Portone carraio	<input type="checkbox"/> automatico	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	X Metallico	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	
Scale	<input type="checkbox"/> esterne	<input type="checkbox"/> Pietra	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Marmo	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
	X interne	<input type="checkbox"/> Pietra	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		<input type="checkbox"/> Granito	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
		X Altro - Cotto	<input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S
Tramezzi	X Muratura	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S	

SCHEDA DI RILIEVO pagina 3 di 4

X Cartongesso S N

X M

 S

Pavimenti	<input type="checkbox"/> Graniglia <input type="checkbox"/> Marmo <input checked="" type="checkbox"/> Ceramica <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S
Serramenti esterni	x Telaio x inferriate	x Legno x Legno X Metallo □ Pvc □ Altro	<input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M
		□ Metallo □ Pvc □ Altro	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S	
		□ Persiane □ Legno □ Metallo □ Pvc □ Altro	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S	
Serramenti interni	x Legno □ Metallo □ Pvc □ Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M	X S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S
Soffitto	x Intonacato - piano terra □ il legno a vista – piano primo □ A cassetta □ Affrescato □ Controsoffittato □ Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> N X N <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M	X S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S

Osservazioni sullo stato manutentivo generale dell'immobile: le condizioni generali dell'abitazione sono mediocri; tutte le finiture compresi gli infissi mostrano segni evidenti di mancanza di manutenzione.