



TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Landini Alessia, nell'Esecuzione Immobiliare 172/2024 del R.G.E.
promossa da

contro

INTEGRAZIONE A CHIARIMENTO

Ill.mo G.E. Dott.ssa Curci,

la sottoscritta Arch. Landini Alessia, con studio in Via Dei Bianchi, 1B - 51100 - Pistoia (PT), in qualità di tecnico incaricato per la perizia estimativa in epigrafe, ad integrazione di quanto già depositato allega la presente comunicazione a correzione.

Oggetto: Bene n° 1 - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Galleria Nazionale n.41, piano 2 - S1

Al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" di pag. 9 della perizia, secondo quanto dichiarato dalla proprietà e riportato nel verbale di sopralluogo, è indicato che *"L'impianto di riscaldamento è termosingolo con radiatori di ghisa e caldaia a gas, ubicata nel balcone; ... Le utenze al momento non sono funzionanti; lo stabile è comunque collegato alla fornitura dell'energia elettrica, del gas e dell'acqua."*

In seguito ad un approfondimento successivo, come dichiarato dall'Amministratore di condominio, risulta che *"l'impianto di riscaldamento è centralizzato e non singolo, la caldaia menzionata serve per l'acqua sanitaria, le spese condominiali comprendono oltre al resto l'acqua ed il riscaldamento che ovviamente variano in base ai consumi"*.

La sottoscritta ha già provveduto ad aggiornare in merito anche Isveg Srl.

Resto a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, scusandomi per il disagio.

Il tecnico incaricato,

arch. Alessia Landini

