

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2015 - C021	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di Pistoia F220, P501, sub.18		
Indirizzo edificio	Galleria Nazionale, 41 Pistoia (quarto piano)		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualficazione energetica	☐
Proprietà	Sig. Alessandro Valiani (VLNLSN60A06G713.J)	Telefono	
Indirizzo	Via Bolognese, 139 Pistoia	E-mail	

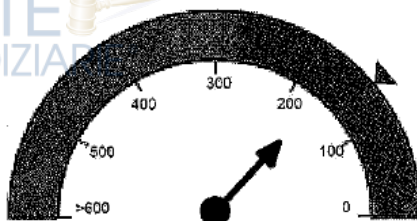
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

Emissioni di CO₂ [KgCO₂/(m²·a)]

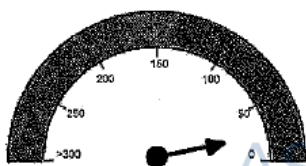
51,395



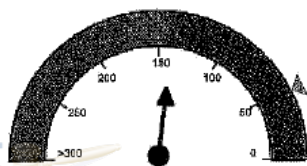
GLOBALE

156,061 kWh/(m²·a)

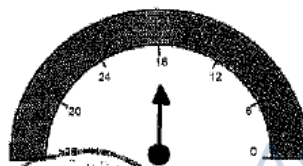
Alessandro B
chi chi
M. 1111375
M. 16985



RAFFRESCAMENTO

19,346 kWh/(m²·a)

RISCALDAMENTO

138,437 kWh/(m²·a)

ACQUA CALDA

17,625 kWh/(m²·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

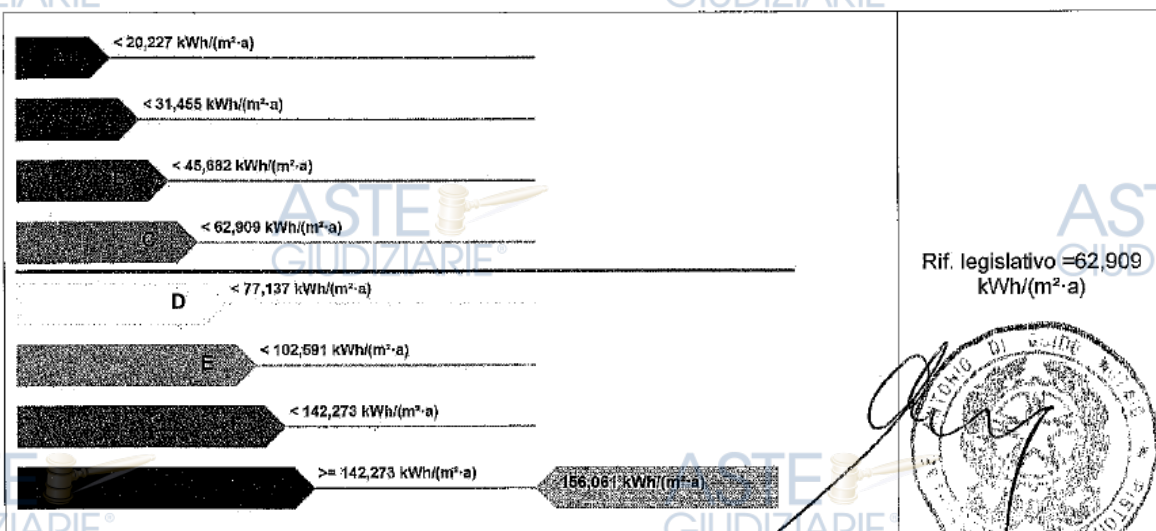
6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Installazione di infissi a doppio vetro	132,00 / F	9
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	132,000 kWh/(m ² ·a)	9 (<10 anni)
--------------------------------------	---------------------------------	--------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☒	Acqua calda sanitaria ☒	Illuminazione ☐
--	---	--	---	--



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m ² ·a)]	19,346	Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m ² ·a)]	138,437
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m ² ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m ² ·a)]	44,909
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m ² ·a)]	22,123	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m ² ·a)]	95,385
Rendimento impianto [%]	114,36	Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	68,90
Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m ² ·a)]	17,625	Indice energia primaria (EPil) [kWh/(m ² ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m ² ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	

[Signature]

[Signature]

9. NOTE

La climatizzazione estiva è garantita mediante l'impiego di più sistemi a pompa di calore elettrica tra loro indipendenti. Si ricorda quanto previsto dall'art.6 co.5 della L. 90/2013: l'attestato di prestazione energetica ha una validità massima di 10 anni a partire dal suo rilascio e deve essere aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia o impiantistica che modifichi la classe energetica dell'unità immobiliare. In caso di mancato rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici, l'APE decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni. Ipotizzando un utilizzo delle sole pompe di calore per il riscaldamento e l'installazione di uno scaldacqua elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria si avrebbe un Ep_{gl} pari a 115,70 kWh/mq anno.

Ipotesi di interventi per migliorare le prestazioni dell'edificio:

a) installazione di doppi vetri per ridurre le dispersioni;
b) coibentazione delle parti di solaio esterne.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio condominiale			 Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura e cemento armato			
Anno di costruzione	'70	Numero di appartamenti	14	
Volume lordo riscaldato V [m³]	607,00	Superficie utile [m²]	163,00	
Superficie disperdente S [m²]	243,00	Zona climatica/GG	D / 1885	
Rapporto S/V	0,400	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1995	Tipologia	Caldaia centralizzata
	Potenza nominale [kW]	213,00	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1995	Tipologia	Caldaia centralizzata
	Potenza nominale [kW]	213,00	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	Pompe di calore
	Potenza nominale [kW]	4,00	Combustibile	Energia Elettrica
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWha/kWht]	0 / 0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / denominazione	Iacopo Cartia		
Indirizzo	Via Boccardi, 8 Pistoia	Telefono/e-mail	328 7123900
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia, n.974
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dichiara, come previsto dall'art.4 del D.Lgs. n.192 del 19 agosto 2005 e s.m.i., l'assenza di conflitto di interessi in relazione alla proprietà ed alla progettazione dell'edificio in oggetto		
Informazioni aggiuntive	Il presente Certificato di Prestazione Energetica è redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445		

15. SOPRALLUOGHI
1) 11/02/2015
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione di conformità del 24/11/2014, protocollo CTI n. 58 del 21/11/2014			

Data emissione 18/02/2015

Iacopo Cartia
Firma del tecnico

[Signature]
[Signature]