

TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Tridenti Fabio, nell'Esecuzione Immobiliare 156/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali.....	11
Stima / Formazione lotti.....	11
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 156/2025 del R.G.E.	15
Lotto Unico	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	16

In data 24/11/2025, il sottoscritto Arch. Tridenti Fabio, con studio in Via Sandro Penna, 88 - 51100 - Pistoia (PT), email fabiotridentiarchitetto@gmail.com, PEC fabio.tridenti@archiworldpec.it, Tel. 338 3617943, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/11/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecatini-Terme (PT) - VIA SILVIO PELLICO, 8, piano 1

ASTE
GIUDIZIARIE®
DESCRIZIONE

Piena ed esclusiva proprietà di appartamento di civile abitazione, libero su quattro lati, posto al piano primo di bifamiliare articolata su due piani fuori terra e ubicato nel Comune di Montecatini Terme in via Silvio Pellico, 8. Il bene è accessibile dalla strada pubblica attraverso resede e scala esterna posta sulla parete Sud dell'edificio e risulta così composto: ingresso-soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, servizio igienico, camera matrimoniale e cameretta.

Completano il bene due piccoli balconi posti sui lati Sud e Ovest dell'appartamento, una soffitta non abitabile al di sopra dell'appartamento accessibile da botola interna e il diritto di utilizzare in via esclusiva porzione di corte a comune con l'unità sottostante.

Il bene si trova a poche centinaia di metri dal centro di Montecatini in una zona con scarsa disponibilità di parcheggi ma con una buona presenza di servizi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Si allegano documentazione fotografica (allegato 01) e la pianta dello stato rilevato dell'unità immobiliare (allegato 02).

Il sottoscritto CTU fa presente che è stato consentito l'accesso all'immobile.

Si allega l'avviso di ricevimento della raccomandata inviata al soggetto esecutato e della PEC inviata al creditore procedente per l'inizio delle operazioni peritali. (allegato 03)

ASTE
GIUDIZIARIE®
LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecatini-Terme (PT) - VIA SILVIO PELLICO, 8, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'immobile risulta libero su quattro lati; in parte a Nord **** Omissis **** o aventi causa; sotto **** Omissis **** o aventi causa, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	58,00 mq	70,00 mq	1	70,00 mq	2,78 m	1
Balcone scoperto	8,00 mq	8,00 mq	0,25	2,00 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				72,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				72,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

24	344	2	2	A4	4	4,5 vani	74 mq	220,79 €	1	
----	-----	---	---	----	---	----------	-------	----------	---	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito delle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio il sottoscritto CTU ha rilevato che sussiste una sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente ad eccezione di un diverso sviluppo della scala esterna.

Tale modifica non influisce sulla rendita catastale e non dà luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della normativa vigente.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si allegano ESTRATTO DI MAPPA (allegato 06), PLANIMETRIA CATASTALE (allegato 07), VISURA CATASTALE (allegato 08), ELABORATO PLANIMETRICO E ELENCO SUBALTERNI ASSEGNATI (allegato 09).

PATTI

A seguito della richiesta inviata all'Agenzia delle Entrate, NON risultano registrati contratti di locazione, comodato o altro contratto relativamente all'immobile oggetto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile non presenta particolari criticità e appare in sufficienti condizioni di manutenzione, compatibili con l'età dello stesso.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato ha diritti sulla corrispondente quota di comproprietà indivisa ed indivisibile, sulle parti del fabbricato che per legge, uso, consuetudine e destinazione sono da considerarsi comuni ai sensi dell'art.1117 del codice civile (fondazioni, muri maestri, travi, terreno su cui sorge il fabbricato ecc.) e in particolare sul seguente B.C.N.C.

- corte a comune (part.1188).

Si allega ESTRATTO DI MAPPA (allegato 06), VISURA CATASTALE (allegato 08), ELABORATO PLANIMETRICO E ELENCO SUBALTERNI ASSEGNATI (allegato 09).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

I proprietari dell'unità immobiliare in oggetto hanno il diritto di utilizzare in via esclusiva la porzione della corte a comune con l'unità immobiliare sottostante, evidenziata nell'allegato A dell'atto di provenienza trascritto a Pescia il 5 Dicembre 2002 RP.3946 (Allegato 10).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

- STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA
- ESPOSIZIONE: EST, SUD, OVEST
- ALTEZZA INTERNA MEDIA 2,80m
- SOLAI CON TRAVI IN ACCIAIO E LATEROCEMENTO
- COPERTURA A PADIGLIONE CON MANTO IN LATERIZIO
- PARETI INTERNE ED ESTERNE IN LATERIZIO FINITE A INTONACO CIVILE E TINTEGGIATE
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN MONOCOTTURA
- PORTA D'INGRESSO IN ALLUMINIO
- INFISSI INTERNI IN LEGNO TAMBURATO
- INFISSI ESTERNI IN LEGNO
- SISTEMI DI OSCURAMENTO (PERSIANE) IN LEGNO
- IMPIANTO ELETTRICO SOTTOTRACCIA A 220V
- IMPIANTO TERMICO: CALDAIA A PELLETTA SENZA TERMOSIFONI
- ACQUA CALDA SANITARIA: BOILER ELETTRICO
- IMPIANTO IDRICO ALLACCIATO ALL'ACQUEDOTTO COMUNALE
- SMALTIMENTO LIQUAMI IN FOGNATURA PUBBLICA
- SOFFITTA NON ABITABILE ACCESSIBILE TRAMITE BOTOLA POSTA NEL DISIMPEGNO

Si precisa che tutti gli impianti risultano funzionanti.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/12/2002 al 26/02/2003	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO RAFFAELE LENZI	05/12/2002	36197	18414
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		PESCIA	12/12/2002		3946
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/02/2003	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO RAFFAELE LENZI	26/02/2003	37033	18860
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCIA	06/03/2003	1198	755
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PESCIA	05/03/2003	447	Serie 1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega copia dell'ATTO DI PROVENIENZA (allegato 05)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 29/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da AI SENSI ART.77 DPR602/73 MODIFICATO DAL D.LGS46/99 E DAL D.LGS193/01
Iscritto a PESCIA il 21/09/2007
Reg. gen. 6605 - Reg. part. 2022
Quota: 1/2
Importo: € 39.645,48
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 19.822,74

Rogante: EQUITALIA GET S.P.A.

Data: 14/09/2007

N° repertorio: 105225

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a PESCIA il 22/11/2022

Reg. gen. 6734 - Reg. part. 1047

Quota: 1/1

Importo: € 250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 125.000,00

Rogante: NOTAIO RAFFAELE LENZI

Data: 05/12/2002

N° repertorio: 36198

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO ESATTORIALE**

Trascritto a PESCIA il 10/11/2008

Reg. gen. 5923 - Reg. part. 3477

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCIA il 05/06/2009

Reg. gen. 2618 - Reg. part. 1570

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Non esistono procedure esecutive pendenti sul bene in oggetto.

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCIA il 03/11/2025

Reg. gen. 6214 - Reg. part. 4264

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Si allegano l'ISPEZIONE IPOTECARIA (allegato 11) e le NOTE delle FORMALITA' (allegato 12).

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base degli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montecatini Terme, relativamente al Regolamento Urbanistico l'immobile ricade in Zona BR - AREE URBANE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE (art.76 NTA). Relativamente al Piano Strutturale ricade nell'U.T.O.E. n.8 MARRUOTA-SALSERO (art.65 NTA).

L'immobile ricade in zona a Pericolosità idraulica media (I.2): Aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra $200 < TR < 500$.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

A seguito delle verifiche urbanistiche effettuate presso il Comune di MONTECATINI TERME Settore Urbanistica-Ufficio Cartografico e Archivio Licenze Edilizie risulta che l'unità immobiliare in oggetto è stata realizzata in forza delle seguenti pratiche edilizie:

- LICENZA EDILIZIA N.879 del 10.02.1970 PER IL RIALZAMENTO DEL PRIMO PIANO DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE;
- PERMESSO DI ABITABILITÀ N.19007 del 16.10.1970 RILASCIATO DAL COMUNE DI MONTECATINI TERME;
- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.1552 del 19.02.1997 PER AMPLIAMENTO, COSTRUZIONE DI BOX, MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE.

Si allega l'ULTIMA PRATICA EDILIZIA PRESENTATA (allegato 13).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito del rilievo dello stato dei luoghi e della sovrapposizione ai grafici di cui alla CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.1552 del 19.02.1997 si può affermare che esiste una sostanziale corrispondenza ad eccezione di una piccola difformità relativa allo sviluppo della scala esterna.

La regolarizzazione di dette difformità potrà avvenire mediante la presentazione di SCIA A SANATORIA con la corresponsione di un importo a titolo di sanzione pari ad €1.000,00 oltre diritti di segreteria ed €1.500,00 per spese tecniche relative alla predisposizione e presentazione della pratica presso il Comune di MONTECATINI TERME.

Si allega lo STATO SOVRAPPOSTO tra stato attuale e stato autorizzato per evidenziare le difformità riscontrate (allegato 14).

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecatini-Terme (PT) - VIA SILVIO PELLICO, 8, piano 1
Piena ed esclusiva proprietà di appartamento di civile abitazione, libero su quattro lati, posto al piano primo di bifamiliare articolata su due piani fuori terra e ubicato nel Comune di Montecatini Terme in via Silvio Pellico, 8. Il bene è accessibile dalla strada pubblica attraverso resede e scala esterna posta sulla parete Sud dell'edificio e risulta così composto: ingresso-soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, servizio igienico, camera matrimoniale e cameretta. Completano il bene due piccoli balconi posti sui lati Sud e Ovest dell'appartamento, una soffitta non abitabile al di sopra dell'appartamento accessibile da botola interna e il diritto di utilizzare in via esclusiva porzione di corte a comune con l'unità sottostante. Il bene si trova a poche centinaia di metri dal centro di Montecatini in una zona con scarsa disponibilità di parcheggi ma con una buona presenza di servizi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 344, Sub. 2, Zc. 2, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 84.000,00

Per determinare il valore del bene in oggetto si è ritenuto di applicare il metodo del confronto.

Sono stati reperiti due atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili ed ubicate nella stessa zona del bene oggetto della presente perizia avvenuti in un periodo relativamente recente compreso tra la fine del 2024 e l'inizio del 2025 (allegato 15):

- Appartamento di circa 74,00mq commerciali posto al terra di piccolo condominio con corte a comune, in buone condizioni di manutenzione venduto ad un prezzo di di €95.000,00;

- Appartamento di circa 84,00mq commerciali posto al secondo di piccolo condominio, con due balconi, in buone condizioni di manutenzione venduto ad un prezzo di di €95.000,00;

Ne consegue un prezzo medio unitario di vendita di circa 1.200,00€/mq.

Il sottoscritto si è inoltre avvalso dei dati desunti da vari manuali immobiliari e prontuari, nonché da dati desunti da borsini immobiliari, siti internet, pubblicazioni di agenzie immobiliari e da colloqui con operatori del settore immobiliare operanti nella zona. Dall'analisi delle informazioni così acquisite, tenuto conto dell'ubicazione dell'immobile, delle sue dimensioni e caratteristiche intrinseche ed estrinseche, della destinazione d'uso, dell'attuale andamento del mercato immobiliare della zona il più probabile valore di mercato, per strutture simili a quella oggetto della presente perizia, è pari a circa €86.500,000 con un prezzo unitario di circa 1.200,00€/mq.

A tale valore devono essere sottratti i seguenti costi:

- oneri e compensi professionali necessari alla regolarizzazione urbanistica dell'immobile (2.500,00€).

In conclusione il sottoscritto valuta in 1.167,00€/mq il prezzo unitario e un valore di mercato del bene di circa 84.000,00€.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Montecatini-Terme (PT) - VIA SILVIO PELLICO, 8, piano 1	72,00 mq	1.167,00 €/mq	€ 84.024,00	100,00%	€ 84.000,00
				Valore di stima:	€ 84.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 16/02/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Tridenti Fabio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Foto - 01-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ Altri allegati - 02-STATO RILEVATO
- ✓ Altri allegati - 03-COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI
- ✓ Altri allegati - 04-NOTA TRASCRIZIONE PIGNORAMENTO
- ✓ Atto di provenienza - 05-ATTO DI PROVENIENZA
- ✓ Estratti di mappa - 06-ESTRATTO DI MAPPA
- ✓ Planimetrie catastali - 07-PLANIMETRIA CATASTALE
- ✓ Visure e schede catastali - 08-VISURE CATASTALI
- ✓ Visure e schede catastali - 09-ELABORATO PLANIMETRICO ED ELENCO SUBALTERNI
- ✓ Atto di provenienza - 10-ATTO DI PROVENIENZA PRECEDENTE
- ✓ Altri allegati - 11-ISPEZIONE IPOTECARIA
- ✓ Altri allegati - 12-FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI
- ✓ Altri allegati - 13-ULTIMA PRATICA EDILIZIA PRESENTATA



✓ Altri allegati - 14-STATO SOVRAPPOSTO

✓ Altri allegati - 15-COPIA ATTI PUBBLICI BENI SIMILI



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecatini-Terme (PT) - VIA SILVIO PELLICO, 8, piano 1
Piena ed esclusiva proprietà di appartamento di civile abitazione, libero su quattro lati, posto al piano primo di bifamiliare articolata su due piani fuori terra e ubicato nel Comune di Montecatini Terme in via Silvio Pellico, 8. Il bene è accessibile dalla strada pubblica attraverso resede e scala esterna posta sulla parete Sud dell'edificio e risulta così composto: ingresso-soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, servizio igienico, camera matrimoniale e cameretta. Completano il bene due piccoli balconi posti sui lati Sud e Ovest dell'appartamento, una soffitta non abitabile al di sopra dell'appartamento accessibile da botola interna e il diritto di utilizzare in via esclusiva porzione di corte a comune con l'unità sottostante. Il bene si trova a poche centinaia di metri dal centro di Montecatini in una zona con scarsa disponibilità di parcheggi ma con una buona presenza di servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 344, Sub. 2, Zc. 2, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Sulla base degli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montecatini Terme, relativamente al Regolamento Urbanistico l'immobile ricade in Zona BR - AREE URBANE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE (art.76 NTA). Relativamente al Piano Strutturale ricade nell'U.T.O.E. n.8 MARRUOTA-SALSERO (art.65 NTA). L'immobile ricade in zona a Pericolosità idraulica media (I.2): Aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra 200<TR<500.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Montecatini-Terme (PT) - VIA SILVIO PELLICO, 8, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 344, Sub. 2, Zc. 2, Categoria A4	Superficie	72,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile non presenta particolari criticità e appare in sufficienti condizioni di manutenzione, compatibili con l'età dello stesso.		
Descrizione:	Piena ed esclusiva proprietà di appartamento di civile abitazione, libero su quattro lati, posto al piano primo di bifamiliare articolata su due piani fuori terra e ubicato nel Comune di Montecatini Terme in via Silvio Pellico, 8. Il bene è accessibile dalla strada pubblica attraverso resede e scala esterna posta sulla parete Sud dell'edificio e risulta così composto: ingresso-soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, servizio igienico, camera matrimoniale e cameretta. Completano il bene due piccoli balconi posti sui lati Sud e Ovest dell'appartamento, una soffitta non abitabile al di sopra dell'appartamento accessibile da botola interna e il diritto di utilizzare in via esclusiva porzione di corte a comune con l'unità sottostante. Il bene si trova a poche centinaia di metri dal centro di Montecatini in una zona con scarsa disponibilità di parcheggi ma con una buona presenza di servizi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da AI SENSI ART.77 DPR602/73 MODIFICATO DAL D.LGS46/99 E DAL D.LGS193/01
Iscritto a PESCIA il 21/09/2007
Reg. gen. 6605 - Reg. part. 2022
Quota: 1/2
Importo: € 39.645,48
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 19.822,74
Rogante: EQUITALIA GET S.P.A.
Data: 14/09/2007
N° repertorio: 105225
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a PESCIA il 22/11/2022
Reg. gen. 6734 - Reg. part. 1047
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO RAFFAELE LENZI
Data: 05/12/2002
N° repertorio: 36198

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO ESATTORIALE**
Trascritto a PESCIA il 10/11/2008
Reg. gen. 5923 - Reg. part. 3477
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PESCIA il 05/06/2009
Reg. gen. 2618 - Reg. part. 1570
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Non esistono procedure esecutive pendenti sul bene in oggetto.
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PESCIA il 03/11/2025
Reg. gen. 6214 - Reg. part. 4264



Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

