

Studio Tecnico Geometra
GIANFRANCO ANGIOLI

TRIBUNALE DI PISTOIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Sergio Garofalo

2^a Integrazione perizia

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare N. 141/2017 R.G.

Il sottoscritto **Geom. Gianfranco Angioli**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pistoia con il n° 1263, con studio tecnico in Pescia (PT), Ruga Degli Orlandi n° 52, C.T.U. nominato nella esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto, in integrazione alla perizia depositata in data 06/08/2019, come richiesto dal G.E. Dott. Sergio Garofalo nella comunicazione del 16/10/2019, ricevuta per PEC il 23/03/2020, comunica che a seguito di sopralluogo effettuato sul posto in data odierna, finalizzato a completare le misurazioni mancanti degli immobili di cui ai lotti 3, 4 e 5, ossia i fabbricati costituenti i beni 5, 6 e 7, è emerso quanto di seguito riportato.

Relativamente ai fabbricati costituenti il lotto 3, ossia il bene 5, è stato possibile effettuare le sole misurazioni esterne dell'edificio principale, visto che è stato liberato dalla vegetazione, rovi e sterpaglie varie che circondavano lo stesso mentre, è stato possibile effettuare solo parzialmente le misurazioni interne, dato le porzioni dell'edificio crollate (come meglio precisato in perizia) ed, inoltre, è stato possibile effettuare le misurazioni esterne del fabbricato accessorio, dato che quelle interne erano state prese nel sopralluogo iniziale.

Dalla verifica delle misurazioni effettuate sul posto, è emersa la conformità dello stato dei luoghi alla planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate, potendo asserire anche la sostanziale conformità dei locali interni del fabbricato principale, seppur misurato solo parzialmente, avendo comunque potuto verificare l'ingombro esterno corretto dell'edificio.

In merito ai fabbricati costituenti il lotto 4, ossia il bene 6, è stato possibile effettuare le sole misurazioni esterne dell'edificio principale, visto che è stato liberato dalla vegetazione, rovi e sterpaglie varie che

Ruga Degli Orlandi n° 52, 51017 Pescia (PT) - Tel. 0572-490352 - Cell. 347/1050083 - E-mail ggangioli@virgilio.it - c.f. NGLGFR70D01G491K - P.iva 01387670472

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGIOLI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72d4cc6efa454f8cd88fd97cb1448e30



circondavano lo stesso mentre, è stato possibile effettuare solo parzialmente le misurazioni interne, dato le porzioni dell'edificio crollate (come meglio precisato in perizia) ed, inoltre, è stato possibile effettuare le misurazioni interne ed esterne del fabbricato accessorio.

Dal controllo delle misurazioni effettuate sul posto, è emersa la conformità dello stato dei luoghi alla planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate, potendo asserire anche la sostanziale conformità dei locali interni del fabbricato principale, seppur misurato solo parzialmente, avendo comunque potuto verificare l'ingombro esterno corretto dell'edificio.

In fine, al riguardo del fabbricato costituente il lotto 5, ossia il bene 7, è stato possibile effettuare le sole misurazioni esterne dell'edificio, visto che è stato liberato dalla vegetazione, rovi e sterpaglie varie che circondavano lo stesso mentre, è stato non è stato possibile effettuare le misurazioni interne, dato le porzioni dell'edificio crollate (come meglio precisato in perizia).

Dalla verifica delle misurazioni effettuate sul posto, seppur con il grado di approssimazione che può avere tale verifica, è emersa la conformità dello stato dei luoghi alla all'ingombro del fabbricato visibile nell'estratto di mappa catastale reperibile presso l'Agenzia delle Entrate (mancando la planimetria catastale dato che l'immobile è censito con categoria F2 - unità collabente), potendo asserire anche la sostanziale conformità edilizia del fabbricato in questione.

Stante quanto sopra riportato, concludo confermando quanto riportato nella perizia deposita, ossia la sostanziale conformità edilizia e dei fabbricati costituenti i lotti 3, 4 e 5, ossi i beni 5, 6 e 7.

A disimpegno dell'incarico assunto il C.T.U ritiene, con la presente integrazione, di aver risposto a quanto richiesto dall'III.mo Giudice della Esecuzione Immobiliare, rimanendo a disposizione del medesimo per qualsiasi chiarimento in merito.

Pescia, li 09/09/2020

Il C.T.U.

Geom. Gianfranco Angioli

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

