

## TRIBUNALE DI PISTOIA

## SEZIONE FALLIMENTARE

C.P.

(n. 04/2015) -

**Decreto di omologazione del 16.06.2016**

Giudice Delegato: Dott.ssa Nicoletta Curci

Commissario: Giudiziale Dott. Filippo Agostini

Liquidatore: Dott. Marco Vescovi Verdiani

**Premessa**

il sottoscritto Arch. Fedi Sergio, libero professionista con studio in Via delle Mura Urbane, 30 - 51100 a Pistoia (PT), iscritto all'Albo degli Architetti di Pistoia al n. 67 di matricola e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice al n. 32, [email: [sergiofedi@stabfs.it](mailto:sergiofedi@stabfs.it)], PEC: [sergiofedi@pec.stabfs.it](mailto:sergiofedi@pec.stabfs.it)] fu nominato Consulente Tecnico nella procedura in epigrafe dal Liquidatore Dott. Marco Vescovi Verdiani, a ciò autorizzato con provvedimento del Giudice Delegato Dott.ssa Nicoletta Curci in data 17.10.2022, per "accertare se la società

*abbia provveduto al rinnovo della conformità antincendio e in particolare se abbia*

*provveduto al ripristino del funzionamento dell'impianto di pressurizzazione della linea idrica antincendio, compiendo accertamenti presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pistoia e sopralluoghi al fine di verificare con ispezioni a vista l'effettiva esecuzione dei lavori e quindi di verificare se ad oggi risultano rispettati i requisiti richiesti dalla legge per l'esercizio dell'attività ivi espletata sotto il profilo antincendio, abitabilità e sicurezza."*

La perizia con la quale si dava risposta al quesito posto, recante la data del 26.01.2023, fu inviata al Liquidatore in data 27.01.2023.

Si richiamano per estratto o sintesi i punti principali della perizia in data 26.01.2023, attinenti i procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi. Nella perizia si evidenzia la presenza di due attività soggette alla specifica disciplina del D.P.R. 151/2011 e norme correlate:

- A) Attività 69/2/B: Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici, con superficie lorda comprensiva dei servizi e depositi oltre 600 e fino a 1.500 m<sup>2</sup>.

Per questa attività è stata presentata da \_\_\_\_\_ Segnalazione Certificata di  
Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio che fa riferimento al progetto, per il quale era  
stato ottenuto parere favorevole a condizioni, ed alle ulteriori prescrizioni impartite in sede di  
controllo di verifica da parte dei Vigili del Fuoco di Pistoia, con attestazioni del legale  
rappresentante della \_\_\_\_\_, responsabile della attività.

\_\_\_\_\_ con questa procedura - avendo ottemperato alle prescrizioni impartite  
nella fase di valutazione del progetto, di esame della S.C.I.A. e dei controlli di verifica da parte  
del personale del Comando dei Vigili del Fuoco- ha segnalato l'inizio della attività 69/2/B, in  
conformità agli atti tecnici depositati ed alle prescrizioni impartite nelle varie fasi del  
procedimento ed alle certificazioni depositate nel fascicolo della pratica 19180 e con esse alla  
normativa antincendio. L'attività (Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al  
dettaglio, fiere e quartieri fieristici, con superficie lorda comprensiva dei servizi e depositi oltre  
600 e fino a 1.500 m<sup>2</sup>) viene pertanto svolta, nel rispetto delle procedure di prevenzione  
incendi.

B) Attività n. 74/A (Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido,  
liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW) ].

Questa attività è legata ad un impianto di produzione di calore, che negli atti della pratica 19180  
-ora intestata ad \_\_\_\_\_ - non risultava dichiarata cessata e di fatto ancora in  
essere. Per questa attività, **entro la scadenza del 07.10.2016, non era stato richiesto il rinnovo  
periodico**, e risultava al 26.01.2023 **priva di Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della  
sicurezza antincendio, come evidenziato nella perizia depositata.**

**L'attività, a quella data, veniva pertanto svolta in violazione della disciplina dei procedimenti  
relativi alla prevenzione degli incendi.**

\*\*\* \* \*\*\*

Nel corso delle indagini e prima della conclusione della perizia ho dovuto interloquire con  
\_\_\_\_\_, per concordare il sopralluogo al negozio di Quarrata alla presenza del  
\_\_\_\_\_ tecnico che per conto di \_\_\_\_\_ aveva redatto e asseverato gli elaborati tecnici  
allegati alla SCIA antincendio e, successivamente al sopralluogo, per i chiarimenti in merito alla

Attività 74/1/A e in particolare alla mancata segnalazione di quella attività accertata dal CTU con l'accesso agli atti dell'Ufficio Prevenzione Incendi.

Successivamente al deposito della perizia nelle mani del Liquidatore, è pervenuta al C.T.U. -via e.mail ordinaria in data 20.03.2023- comunicazione da parte del Responsabile Manutenzione di Sig. dell'avvenuto deposito ed accettazione della S.C.I.A. antincendio tramite la rete regionale del SUAP, denominata STAR e, a seguito di mia richiesta, in data 21.03.2023 dallo stesso Responsabile Manutenzione copia della documentazione presentata: in sostanza , a seguito dei rilievi fatti in merito alla completezza della documentazione, ha provveduto a integrare la pratica 19180 per quanto attiene alla attività 74/1/A.

Di questi nuovi fatti ho dato comunicazione via e.mail al Liquidatore in data 22.03.2023. A seguito di un successivo incontro via web con il Giudice Delegato e il Liquidatore, mi è stato richiesto un addendum alla perizia depositata che tenga conto della S.C.I.A. antincendio depositata da .

\*\*\* \* \*\*\*

\*\*\*\* \* \*\*\*\*

Per rispondere a questa richiesta di integrazione ed aggiornamento della perizia depositata, ho provveduto a far accesso agli atti dell'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando dei Vigili del Fuoco di Pistoia e compiere sopralluogo al locale centrale termica a servizio del negozio di Quarrata.

#### ***Accesso agli atti presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Pistoia***

In data 28.07.2023 ho provveduto all'accesso agli atti dell'Ufficio Prevenzioni Incendi e al fascicolo della pratica 19180, richiedendo inoltre copia della documentazione trasmessa in via telematica, tramite il portale STAR, da Eurospin Tirrenica S.p.a. successivamente al 26.01.2023.

Sul Portale di Accettazione delle Istanze Telematiche (STAR) la pratica ha avuto IDENTIFICATIVO PRATICA: 02049850544-16032023-1217 ed il giorno 16.03.2023 è stata accettata ed inviata al SUAP del Comune di Quarrata che l'ha ricevuta in pari data e rubricata con identificativo SUAP n. 047017.

La documentazione trasmessa è stata acquisita al protocollo in arrivi del Comando Vigili del Fuoco di Pistoia con identificativo "0003239.23-03-2023 h15.45" ed è stata consegnata al CTU in copia digitale su supporto pen drive usb e consiste nei seguenti file con estensione .pdf -dopo l'estrazione a mia cura dai corrispondenti firmati digitalmente .pdf.p7m- tutti riferiti alla pratica rubricata al n. 19180:

dipvvf.COM-PT.REGISTRO UFFICIALE(I).0003239.23-03-2023.pdf [n.d. ctu: protocollo di arrivo al Comando dei VVF di Pistoia da Comune di Quarrata Servizio Attività Produttive, Agricoltura e Turismo – S.U.A.P.]

415839-02049850544-16032023-1217.MDA.VVF\_2.pdf [n.d. ctu: ricevuta di arrivo al sistema Regionale STAR ed invio al SUAP di Quarrata pratica 02049850544-16032023 -1217]

415850-02049850544-16032023-1217\_RICEVUTA.pdf [n.d. ctu: ricevuta di arrivo dal sistema Regionale STAR al SUAP di Quarrata pratica 02049850544-16032023 -1217]

ASSEVERAZIONE.pdf [n.d.ctu: asseverazione del tecnico Ing. Sauro Casini allegata alla SCIA ai fini antincendio]

ATTESTAZIONE VERSAMENTO –VVF.pdf

Carta –identità - .pdf

Carta-identità- .pdf

DichiarazioneNonAggravioRischio.pdf [n.d.ctu: dichiarazione del tecnico Ing. di non aggravio delle preesistenti condizioni di rischio ]

DIRITTI-SUAP.pdf

Procura-speciale.pdf

SCIA-VVF.pdf [ n.d.ctu: SCIA riferita alla attività individuata con n. 74, sottoclasse 1, cat. A (74/1/A)]

WESPI-QUARRATA-DICH-CALDAIA-2pdf [n.d.ctu: dichiarazione dell'installatore di conformità dell'impianto a seguito sostituzione della caldaia]

Le stampe tratte dai file ASSEVERAZIONE.pdf, DichiarazioneNonAggravioRischio.pdf, Procura-speciale.pdf, SCIA-VVF.pdf e WESPI-QUARRATA-DICH-CALDAIA-2pdf vengono allegate alla presente e costituiscono addendum al fascicolo degli allegati della Perizia datata 26.01.2023.

Con la sottoscrizione del file ASSEVERAZIONE.pdf l' Ing. con riferimento alla attività n. 74, sottoclasse 1, cat. A (74/1/A) annessa ai locali adibiti a esposizione e vendita in Viale Europa,24 a Quarrata (PT) e vista la documentazione tecnica di progetto e la dichiarazione di non aggravio del rischio incendio allegate, assevera la conformità delle attività elencate ai

requisiti di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio ed allega oltre alla dichiarazione di non aggravio del rischio incendio, la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte (file denominato WESPI-QUARRATA-DICH-CALDAIA-2pdf) rilasciata in data 11.02.2015 dall'installatore [dalla visura camerale allegata la sede legale risulta in Via mentre nella dichiarazione di conformità è dichiarata la sede di ] a seguito della sostituzione della caldaia con installazione della caldaia FER MODELLO SEVEN LN2S.

Il file procura-speciale.pdf contiene la procura speciale del Legale Rappresentante di all'Ing. per la firma digitale e trasmissione telematica delle pratiche SUAP relative alla S.C.I.A. ai fini della sicurezza antincendio del Punto Vendita di Quarrata.

Il file SCIA-VVF.pdf contiene la SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO (art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151) secondo il modello ministeriale riferita a IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI CALORE ALIMENTATI A COMBUSTIBILE SOLIDO, LIQUIDO O GASSOSO CON POTENZIALITÀ SUPERIORE A 116kW (FINO A 350kW), attività individuata con n. 74, sottoclasse 1, cat. A (74/1/A).

Il file DichiarazioneNonAggravioRischio.pdf contiene la dichiarazione dell'Ing. che gli interventi di modifica segnalati non costituiscono aggravio delle preesistente livello di rischio incendio dell'attività, rispetto alla precedente dichiarazione del 15.12.2004.

### **Sopralluogo**

Previa comunicazione via e.mail al Responsabile della Manutenzione di ed accordi, è stato possibile concordare la data per il sopralluogo per ispezionare la centrale termica.

Il sopralluogo è avvenuto in data 08.08.2023 dalle ore 9.30 alle ore 10.30, alla presenza continua dell'incaricato da . per il controllo della manutenzione del punto vendita di Quarrata Sig.

Il locale centrale termica, la caldaia e gli impianti presenti in centrale, ad una semplice ispezione a vista, e per confronto con la precedente documentazione fotografica, risultano non modificati rispetto a quelli riscontrati con il sopralluogo del 29.12.2022 in occasione degli accertamenti documentati nella perizia del 26.01.2023; del che si dà testimonianza fotografica con n.5 foto allegate alla presente.

L'impianto, destinato al solo riscaldamento dei locali del punto vendita nel periodo invernale e dalla stessa società gestito, non è risultato in funzione al momento del sopralluogo: è disconnessa dal sottoquadro di centrale termica l'alimentazione elettrica della caldaia ed è chiusa la saracinesca esterna di intercettazione della alimentazione del gas metano. La ditta esecutrice dei controlli di legge e della efficienza dell'impianto è la \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (PT) come risulta dal libretto di impianto messo a disposizione nel corso del sopralluogo e di cui si dà documentazione fotografica per estratto.

### Conclusioni

- Per quanto riguarda l'Attività 69/2/B [*Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici, con superficie lorda comprensiva dei servizi e depositi oltre 600 e fino a 1.500 m<sup>2</sup>*] come già concluso nella perizia del 26.01.2023, questa **viene svolta, nel rispetto delle procedure di prevenzione incendi.**
- Per quanto riguarda l'Attività n. 74/1/A [*Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW*], a seguito dei rilievi evidenziati nella perizia del 26.01.2023, \_\_\_\_\_ ha provveduto a integrare la pratica 19180 per questa attività, con S.C.I.A. che dal 23.03.2023 risulta agli atti del Comando dei Vigili del Fuoco di Pistoia.

Nessuna comunicazione all'indirizzo di \_\_\_\_\_ è stata inviata da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Pistoia, in relazione alla nuova S.C.I.A. depositata. Pertanto, fatti salvi eventuali successivi controlli e prescrizioni da parte dei Vigili del Fuoco, **questa viene ora svolta nel rispetto delle procedure di prevenzione incendi.**

Le attività suddette, riferite alla pratica antincendio n. 19180 ora intestata a \_\_\_\_\_, vengono svolte sotto la responsabilità civile e penale del legale rappresentante della società, quale responsabile delle attività dichiarate, il quale si è impegnato con la sottoscrizione delle Segnalazioni stesse ad osservare gli obblighi connessi con l'esercizio previsti dalla normativa, nonché i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni antincendi e di sicurezza antincendio che disciplinano le attività medesime.

La presentazione della ultima S.C.I.A. - identificativo SUAP n. 047017 - completa, ai fini antincendio, le condizioni previste dall'art. 151 del Regolamento Edilizio ora vigente del Comune di Quarrata, per l'attestazione di agibilità.

\*\*\* \* \*\*\*

Con ciò ritengo di aver scrupolosamente e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi.

Pistoia, 09. 08.2023



Dott. Arch. Sergio Fedi

Allegati (numero 27 pagine singolarmente numerate)

Stampe dai file.pdf allegati alla SCIA identificativo SUAP n. 047017:

- Ricevuta di arrivo al protocollo VV.F. da file: dipvvf.COM-PT.REGISTRO UFFICIALE(I).0003239.23-03-2023.pdf
- Ricevuta di arrivo al sistema Regionale STAR ed invio al SUAP di Quarrata pratica 02049850544-16032023 -1217 (da file: 415839-02049850544-16032023-1217.MDA.VVF\_2.pdf)
- Ricevuta di arrivo dal sistema Regionale STAR al SUAP di Quarrata pratica 02049850544-16032023 -1217 (da file: 415850-02049850544-16032023-1217\_RICEVUTA.pdf )
- Asseverazione (da file ASSEVERAZIONE.pdf)
- Dichiarazione Non Aggravio Rischio (da file: DichiarazioneNonAggravioRischio.pdf)
- Procura speciale (da file Procura-speciale.pdf )
- SCIA ( da file: SCIA VVF.pdf)
- Dichiarazione di conformità (da file: WESPI-QUARRATA-DICH-CALDAIA-2pdf)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (n° 5 foto scattate in data 08.08.2023)