



Dott. Nicola Ottavi  
NOTAIO

Corso Savoia Fed. 11/15  
Tel. 0272 20797

notai@notarotavi.it

Per. Sla. / Spett. Io

Pistoia, 16 ottobre 2024

1° LUOGO

PREVENTIVO

Come da accordi, invio il preventivo richiestomi.

Oggetto: CV DA CONCORDATO ESCLUSE IMPOSTE A NORMA DI LEGGE DA DETERMINARE A SEGUITO DELL'OPZIONE DI ASSAZIONE SCELTA E DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE ASTA

1.	<b>SPESE</b>			
	Bolli atto	€	230,00	
	Trascrizione Conservatoria	€	90,00	
	Imposta Catastale 1%	€		
	Imposta Ipotecaria 3%	€		
	Contributi Archivio	€	698,47	
	Imposta di Registro	€		
	Altre spese anticipate	€	300,00	
	Totale spese anticipate non imponibili art. 15 Dpr 633/72	€		1.518,47
2.	<b>SPESE ACCESSORIE</b>			
	Visure Ipotecarie	€	150,00	
	Visure Camerali	€	70,00	
	Totale spese accessorie	€		220,00
3.	<b>ONORARI e COMPETENZE</b>			2.400,00
4.	Totale soggetto a ritenuta d'acconto	si / no	no	€
5.	Imponibile Iva	aliquota)	22%	€ 2.620,00
6.	<b>TOTALE</b>			€ 4514,87
7.	<i>Ritenuta d'acconto</i>		<i>a detrarre</i>	€
8.	Importo totale dovuto a saldo comprensivo di iva e al netto della ritenuta d'acconto (se dovuta)			€ 4.500,00
	<b>ARROTONDATO</b>			€ 4.500,00

Se l'eventuale mutuo e' a stato avanzamento lavori il costo di ogni erogazione successiva al primo atto e' di euro 450,00.

Il preventivo ha validita' tre mesi e si riferisce ad un atto standard redatto sulla base dei dati forniti dal cliente, pertanto se nel corso dell'incarico, tali dati si rivelano inesatti, incompleti, oppure cambi il costo indicato per le visure, questo potrebbe incidere sulle voci del preventivo, il costo indicato per onorari professionali sara' comunque mantenuto fisso, a meno che non cambi, in corso d'opera, il tipo di lavoro o sia richiesto, o venga stipulato fuori ufficio. In tali casi sara' comunicato al cliente un nuovo preventivo prima dell'atto.

In caso di accettazione del preventivo si richiede il pagamento di un acconto di € 400,00 a copertura delle spese e il contestuale invio dei documenti indicati in allegato per l'istruttoria, che mediamente si stima in circa 30 giorni dall'invio. IBAN (IT 94 7 02008 13807 000104931192)

PER ACCETTAZIONE PREVENTIVO E CONFERIMENTO INCARICO  
(SI PREGA DI ALLEGARE COPIA DEL BONIFICO DI ACCONTO)



Dott. Nicola Ottavi  
NOTAIO

Corso S. Venero Feltri n. 55  
Tel. 0573 29747  
notai@notaridm.it

Pistoia, 16 ottobre 2024

2° LUOGO

**PREVENTIVO**

Come da accordi, invio il preventivo richiestomi.

Oggetto: CV DA SOVRANDEBITAMENTO ESCLUSE IMPOSTE A NORMA DI LEGGE DA DETERMINARE A SEGUITO DI L'OPZIONE DI ASSAZIONE SCELTA E DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE ASTA

1.	<b>SPESE</b>			
	Belli atto	€		
	Trascrizione Conservatoria	€		
	Imposta Catastale	€		
	Imposta Ipotecaria	€		
	Contributi Archivio	€	698.47	
	Imposta di Registro	€		
	Altre spese anticipate	€	300.00	
	Totale spese anticipate non imponibili art. 15 Dpr 633/72	€		998.47
2.	<b>SPESE ACCESSORIE</b>			
	Visure Ipotecarie	€	150.00	
	Visure Commerciali	€	70.00	
	Totale spese accessorie	€		220.00
3.	<b>ONORARI e COMPETENZE</b>			2.400.00
4.	Totale soggetto a ritenuta d'acconto	si / no	no	€
5.	Imponibile Iva (aliquota)		22%	€ 2.620.00
6.	<b>TOTALE</b>			€ 4194.87
7.	<b>Ritenuta d'acconto</b>		<i>a detrarre</i>	€
8.	Importo totale dovuto a saldo comprensivo di Iva e al netto della ritenuta d'acconto (se dovuta)			€ 4.190.00
	<b>ARROTONDATO</b>			€ 4.190.00

Se l'eventuale mutuo e' a stato avanzamento lavori il costo di ogni erogazione successiva al primo atto e' di euro 450,00.

Il preventivo ha validita' tre mesi e si riferisce ad un atto standard redatto sulla base dei dati forniti dal cliente, pertanto se nel corso dell'incarico, tali dati si rivelino inesatti, incompleti, oppure cambi il costo indicato per le visure, questo potrebbe incidere sulle voci del preventivo; il costo indicato per onorari professionali sara' comunque mantenuto fisso, a meno che non cambi, in corso d'opera, il tipo di lavoro o atto richiesto, o venga stipulato fuori ufficio. In tali casi sara' comunicato al cliente un nuovo preventivo prima dell'atto.

In caso di accettazione del preventivo si richiede il pagamento di un acconto di € 400,00 a copertura delle spese e il contestuale invio dei documenti indicati in allegato per l'istruttoria, che mediamente si stima in circa 30 giorni dall'invio. IBAN (IT 94 Z 02008 13807 000104931192)

PER ACCETTAZIONE PREVENTIVO E CONFERIMENTO INCARICO \_\_\_\_\_

(SI PREGA DI ALLEGARE COPIA DEL BONIFICO DI ACCONTO)