

# TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Sciatti Gabriele, nell'Esecuzione Immobiliare 140/2024 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

Incarico.....	3
Premessa .....	3
Descrizione .....	3
Lotto Unico .....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità .....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	4
Dati Catastali .....	5
Precisazioni .....	6
Patti.....	6
Stato conservativo .....	6
Parti Comuni .....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia .....	10
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 140/2024 del R.G.E. ....	14
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 17.540,00</b> .....	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

All'udienza del 23/09/2024, il sottoscritto Ing. Sciatti Gabriele, con studio in Via Pratese, 336 - 51100 - Pistoia (PT), email inggabri@alice.it, PEC sciatti.gabriele@ingpec.eu, Tel. 333 4709138, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIOVANNI XXIII n.8 lett.A

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## DESCRIZIONE

Terreno a forma triangolare destinato a resede pertinenziale dell'immobile di civile abitazione identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pieve a Nievole nel Foglio 8 Mappale 536 sub.1.

Il Terreno non è direttamente accessibile dalla pubblica via (Via Giovanni XXIII) ma si raggiunge attraverso il suddetto immobile e il relativo resede di pertinenza.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIOVANNI XXIII n.8 lett.A

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)

Si precisa che il Sig. [REDACTED], nato a Pistoia (PT) il 30/06/1972 è deceduto in Pieve a Nievole il giorno 27/06/2012 e che quindi l'usufrutto si è consolidato alla nuda proprietà, anche se non è stata ancora presentata voltura catastale per la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà.

## CONFINI

Proprietà [REDACTED]  
Proprietà [REDACTED] e altri (Foglio 8 Mappale 1854) salvo se altri e/o diversi confini.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giardino	160,00 mq	160,00 mq	0,18	28,80 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				28,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				28,80 mq		

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/09/1971 al 04/09/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 27 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 1 34 60
Dal 05/09/1979 al 10/08/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 27 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 1 34 60

Dal 11/08/1988 al 27/03/1995	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 1253 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0 44 80
Dal 28/03/1995 al 27/06/1995	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 1366 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0 01 60 Reddito dominicale € 1,15 Reddito agrario € 1,12
Dal 28/06/1995 al 20/11/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 1366 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0 01 60 Reddito dominicale € 1,15 Reddito agrario € 1,12
Dal 21/11/2008 al 23/12/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 1366 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0 01 60 Reddito dominicale € 1,15 Reddito agrario € 1,12

Si precisa che il Sig. [REDACTED] nato a Pistoia (PT) il 30/06/1972 è deceduto in Pieve a Nievole il giorno 27/06/2012 e che quindi l'usufrutto si è consolidato alla nuda proprietà, anche se non è stata ancora presentata voltura catastale per la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà.

ASTE GIUDIZIARIE®  
DATI CATASTALI

ASTE GIUDIZIARIE®

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	1366				Seminativo arborato	1	0 01 60 mq	1,15 €	1,12 €	

**Corrispondenza catastale**

ASTE GIUDIZIARIE®  
Non sussiste corrispondenza catastale.

ASTE GIUDIZIARIE®

Si precisa che il Sig. [REDACTED] nato a Pistoia (PT) il 30/06/1972 è deceduto in Pieve a Nievole il giorno 27/06/2012 e che quindi l'usufrutto si è consolidato alla nuda proprietà, anche se non è stata ancora presentata voltura catastale per la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà.

## PRECISAZIONI

---

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

Il terreno oggetto di pignoramento alla data del sopralluogo del 25/10/2024 fa parte del resede di pertinenza dell'immobile di civile abitazione identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pieve a Nievole nel Foglio 8 Mappale 536 sub.1.

All'interno vi sono anche dei pozzetti di ispezione della linea di scarico proveniente dalla cantina pertinenziale dell'immobile residenziale identificato al Catasto Fabbricati Foglio 6 Mappale 1132 sub.2 (Stessa Proprietà) come è possibile evincere anche dall'Allegato 6 Documentazione Fotografica.

I suddetti fabbricati sono oggetto della procedura di esecuzione immobiliare n.95/2023 di cui si allega nell'Allegato n.10 la perizia immobiliare.

Il terreno oggetto di pignoramento in caso di vendita separata dai beni oggetto della procedura n.95/2023 diventerebbe un fondo chiuso in quanto verrebbe a mancare l'accesso diretto dalla pubblica via (Via Giovanni XXIII).

## PATTI

---

Quanto allo stato di possesso del terreno pignorato alla data del sopralluogo del 25/10/2024 fa parte del resede di pertinenza dell'immobile di civile abitazione identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pieve a Nievole nel Foglio 8 Mappale 536 sub.1 e risulta occupato/abitato dalle seguenti persone:

[REDACTED] divorziata da [REDACTED] residente in Via Giovanni XXIII n.8/A a Pieve a Nievole  
[REDACTED] figlia di [REDACTED] residente in Via Giovanni XXIII n.8/A a Pieve a Nievole

[REDACTED] figlia di [REDACTED] residente in Via Giovanni XXIII n.8/A a Pieve a Nievole

L'Esecutore [REDACTED] nonostante risulti sempre residente in Via Giovanni XXIII n.8/A a Pieve a Nievole non abita più in Italia e si è trasferito in Ungheria.

## STATO CONSERVATIVO

---

Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 25.10.2024, il bene pignorato si presentava in buone condizioni di conservazione e manutenzione.

## PARTI COMUNI

---

Non presenti

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

Il terreno oggetto di pignoramento alla data del sopralluogo del 25/10/2024 fa parte del resede di pertinenza dell'immobile di civile abitazione identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pieve a Nievole nel Foglio 8 Mappale 536 sub.1.

All'interno vi sono anche dei pozzetti di ispezione della linea di scarico proveniente dalla cantina pertinenziale dell'immobile residenziale identificato al Catasto Fabbricati Foglio 6 Mappale 1132 sub.2 (Stessa Proprietà) come è possibile evincere anche dall'Allegato 6 Documentazione Fotografica.

I suddetti fabbricati sono oggetto della procedura di esecuzione immobiliare n.95/2023 di cui si allega nell'Allegato n.10 la perizia immobiliare.

Il terreno oggetto di pignoramento in caso di vendita separata dai beni oggetto della procedura n.95/2023 diventerebbe un fondo chiuso in quanto verrebbe a mancare l'accesso diretto dalla pubblica via (Via Giovanni XXIII).

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il terreno si presenta in ottimo stato di manutenzione e conservazione come si può evincere dall'allegata documentazione fotografica.

### STATO DI OCCUPAZIONE

Quanto allo stato di possesso del terreno pignorato alla data del sopralluogo del 25/10/2024 fa parte del resede di pertinenza dell'immobile di civile abitazione identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pieve a Nievole nel Foglio 8 Mappale 536 sub.1 e risulta occupato/abitato dalle seguenti persone:

[REDACTED] divorziata da [REDACTED] residente in Via Giovanni XXIII n.8/A a Pieve a Nievole  
 [REDACTED] figlia di [REDACTED] residente in Via Giovanni XXIII n.8/A a Pieve a Nievole  
 [REDACTED] figlia di [REDACTED] residente in Via Giovanni XXIII n.8/A a Pieve a Nievole

L'Esecutore [REDACTED] nonostante risulti sempre residente in Via Giovanni XXIII n.8/A a Pieve a Nievole non abita più in Italia e si è trasferito in Ungheria.

### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 28/06/1995 al 20/11/2008	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		NOTAIO STROMILLO AGOSTINO	28/06/1995	27679	9108
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI PESCIA	30/06/1995		1601
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DOTT. MONACO' SINONE	21/11/2008	4613	2621
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI PESCIA	28/11/2008	6269	3675
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/11/2008 al 27/12/2024	**** Omissis ****				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che il Sig. ██████████ nato a Pistoia (PT) il 30/06/1972 è deceduto in Pieve a Nievole il giorno 27/06/2012 e che quindi l'usufrutto si è consolidato alla nuda proprietà, anche se non è stata ancora presentata voltura catastale per la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà.

### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI PESCIA aggiornate al 23/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 22/11/2016

Reg. gen. 4729 - Reg. part. 863

Quota: 1/2 PROPRIETA'

Importo: € 20.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 12.736,84

Spese: € 4.817,69

Interessi: € 2.445,47

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 29/02/2016

N° repertorio: 230

• **IPOTECA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO

Iscritto a PESCIA il 09/12/2016

Reg. gen. 5086 - Reg. part. 926

Quota: 1/2 NUDA PROPRIETA'

Importo: € 175.379,78

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 87.689,89

Rogante: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

Data: 09/12/2016

N° repertorio: 788

N° raccolta: 8916

**Trascrizioni**

• **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 17/07/2024

Reg. gen. 4964 - Reg. part. 3305

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel \_\_\_\_\_ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: \_\_\_\_\_.

**NORMATIVA URBANISTICA**

Il bene immobiliare oggetto dell'esecuzione è un terreno pertinenziale di un immobile di civile abitazione. Vista la richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica effettuata in data 04/11/2024 al Comune di Pieve a Nievole il resede identificato al Foglio di Mappa n°8 Particella n°1366 è classificato dal Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°9 del 31.03.2015 e successiva variante come:

- Sistema insediativo Via Cantarelle – Via Empolese – Zona B2 – Edifici mono o bifamiliari isolati (art. 21 NTA);

Vincoli:

-D.G.R.T. 03.02.2014 n° 73 recante “L.R. 38/2004, Individuazione delle aree di protezione delle falde di Montecatini e Monsummano e previsione delle prescrizioni previste per ciascuna area al fine della tutela dei bacini termali stessi” – Zona D1;

-Area di rispetto pozzi e sorgenti ad uso acquedottistico DLgs 152/06;

-L'immobile non ricade nelle aree perimetrare con divieti e prescrizioni di cui all'art.10 della “Legge-quadro in materia di incendi boschivi” n. 353 del 21 novembre 2000 pubblicata sulla G.U. n. 280 del 30/11/2000.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

Il bene immobiliare oggetto dell'esecuzione è un terreno pertinenziale di un immobile di civile abitazione.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

• **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIOVANNI XXIII n.8 lett.A

Terreno a forma triangolare destinato a resede pertinenziale dell'immobile di civile abitazione identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pieve a Nievole nel Foglio 8 Mappale 536 sub.1. Il Terreno non è direttamente accessibile dalla pubblica via (Via Giovanni XXIII) ma si raggiunge attraverso il suddetto immobile e il relativo resede di pertinenza.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 1366, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 23.040,00

La superficie effettivamente Commerciale è mq 160,00 (centosessanta/00)

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile sopra descritto, che è lo scopo dell'incarico affidatomi, adotto la stima sintetica, assumendo come parametro tecnico il metro quadrato di terreno parametrizzato alla superficie commerciale dell'immobile residenziale che è pari a mq 28,80.

Vista la peculiarità del bene oggetto di pignoramento è stato tenuto conto dei valori immobiliari che il perito Geometra Tonini Gianni aveva stimato nell'esecuzione immobiliare n.95/2023 per l'altra porzione di resede pertinenziale di fabbricato per civile abitazione.

Valore Stimato 800 €/Mq

VALORE DI MERCATO OGGETTO DI STIMA: Mq 28.80 x 800 €/Mq= € 23.040,00

A questo valore si applica il deprezzamento per i costi da approntare per la regolarizzazione dell'intestazione catastale pari a € 500,00 e al minor valore dovuto al fondo intercluso stimato in € 5.000,00

TOTALE STIMA € 17540,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Pieve a Nievole (PT) - VIA GIOVANNI XXIII n.8 lett.A	28,80 mq	800,00 €/mq	€ 23.040,00	100,00%	€ 23.040,00
				Valore di stima:	€ 23.040,00

Valore di stima: € 23.040,00

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione catastale (Presentazione Voltura Catastale)	500,00	€
Deprezzamento Fondo Intercluso	5000,00	€

**Valore finale di stima: € 17.540,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 20/05/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Sciatti Gabriele

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Altri allegati - Comunicazione Inizio Operazioni
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 23/12/2024)
- ✓ N° 3 Estratti di mappa
- ✓ N° 4 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie (Aggiornamento al 23/12/2024)
- ✓ N° 5 Atto di provenienza
- ✓ N° 6 Foto
- ✓ N° 7 Tavola del progetto
- ✓ N° 8 Certificato destinazione urbanistica (Aggiornamento al 09/12/2024)
- ✓ N° 9 Altri allegati - Estratto Quotazioni Immobiliari Banca Dati Agenzia delle Entrate
- ✓ N° 10 Altri allegati - Perizia C.T.U. Esecuzione n.95/2023
- ✓ N° 11 Altri allegati - Verbale di Sopralluogo (Aggiornamento al 25/10/2024)
- ✓ N° 12 Altri allegati - Ricevute Invio Valutazione Immobiliare

**LOTTO UNICO**

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIOVANNI XXIII n.8 lett.A  
Terreno a forma triangolare destinato a resede pertinenziale dell'immobile di civile abitazione identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pieve a Nievole nel Foglio 8 Mappale 536 sub.1. Il Terreno non è direttamente accessibile dalla pubblica via (Via Giovanni XXIII) ma si raggiunge attraverso il suddetto immobile e il relativo resede di pertinenza.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 1366, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Il bene immobiliare oggetto dell'esecuzione è un terreno pertinenziale di un immobile di civile abitazione. Vista la richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica effettuata in data 04/11/2024 al Comune di Pieve a Nievole il resede identificato al Foglio di Mappa n°8 Particella n°1366 è classificato dal Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°9 del 31.03.2015 e successiva variante come: - Sistema insediativo Via Cantarelle – Via Empolese – Zona B2 – Edifici mono o bifamiliari isolati (art. 21 NTA); Vincoli: -D.G.R.T. 03.02.2014 n° 73 recante “L.R. 38/2004, Individuazione delle aree di protezione delle falde di Montecatini e Monsummano e previsione delle prescrizioni previste per ciascuna area al fine della tutela dei bacini termali stessi” – Zona D1; -Area di rispetto pozzi e sorgenti ad uso acquedottistico DLgs 152/06; -L'immobile non ricade nelle aree perimetrate con divieti e prescrizioni di cui all'art.10 della “Legge-quadro in materia di incendi boschivi” n. 353 del 21 novembre 2000 pubblicata sulla G.U. n. 280 del 30/11/2000.

**Prezzo base d'asta: € 17.540,00**

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCIA il 22/11/2016  
Reg. gen. 4729 - Reg. part. 863  
Quota: 1/2 PROPRIETA'  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 12.736,84  
Spese: € 4.817,69  
Interessi: € 2.445,47  
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA  
Data: 29/02/2016  
N° repertorio: 230
- **IPOTECA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO  
Iscritto a PESCIA il 09/12/2016  
Reg. gen. 5086 - Reg. part. 926  
Quota: 1/2 NUDA PROPRIETA'  
Importo: € 175.379,78  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 87.689,89  
Rogante: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA  
Data: 09/12/2016  
N° repertorio: 788  
N° raccolta: 8916

**Trascrizioni**

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a PISTOIA il 17/07/2024  
Reg. gen. 4964 - Reg. part. 3305  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*