

TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Mingrino Paolo, nell'Esecuzione Immobiliare 173/2012 del R.G.E.

promossa da

Codice fiscale:

contro

Codice fiscale:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOMMARIO

Incarico.....	1
Premessa.....	3
Lotto n. 1	6
Lotto n. 2	13
Lotto n. 3	34
Lotto n. 4	53
Lotto n. 5	63
Stima / Formazione lotti	76
Riserve e particolarità da segnalare	90
Elenco allegati.....	90
Riepilogo bando d'asta.....	91
Schema riassuntivo.....	101

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INCARICO

All'udienza del 26/01/2018, il sottoscritto Ing. Mingrino Paolo, con studio in Via F. Guicciardini, 7 - 51100 - Pistoia (PT), email paolo.mingrino@tiscali.it, PEC mingrino.paolo@ingpec.eu, Tel. 348 3828157, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 02/02/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Locale Deposito ubicato a Montale (PT) - via Atto Vannucci 69-71, piano T
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Valicatoia
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Valicatoia
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Cannucciaie
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Forestale
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Località Bertoluccie
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Località Bertoluccie
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie

- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva
- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Pracchie
- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Montale (PT) - via Atto Vannucci 69-71, piano T

DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso deposito/garage posto al piano terra di più ampio fabbricato composto da altro garage al piano terra e appartamenti ai piani superiori. L'unità immobiliare é posta entro l'abitato di Tobbiana in zona centrale a circa 200 metri dal centro. Il bene non dispone di parcheggi privati e pubblici nelle immediate vicinanze, il parcheggio più prossimo é quello pubblico situato nella piazza centrale.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

Via Atto Vannucci [REDACTED]



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino e locale deposito	37,52 mq	47,00 mq	1,00	47,00 mq	2,78 m	T
Totale superficie convenzionale:				47,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				47,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1978 al 11/03/2001	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 122, Sub. 1 Categoria C1 Cl.7, Cons. 40 mq Rendita € 31,00 Piano T
Dal 08/02/2008 al 17/07/2008	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 122, Sub. 5 Categoria C2 Cl.8, Cons. 39 mq Rendita € 9.467,00
Dal 17/07/2008 al 21/05/2018	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 122, Sub. 5 Categoria C2 Cl.8, Cons. 39 mq Superficie catastale 45 mq Rendita € 9.467,00
Dal 11/03/2011 al 08/02/2008	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 122, Sub. 1 Categoria C1 Cl.7, Cons. 40 mq Rendita € 747,83 Piano T



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	22	122	5		C2	8	39 mq	45 mq	94,67	T	

Corrispondenza catastale

Visto quanto descritto nel successivo capitolo relativo alla regolarità Urbanistica, relativamente alla destinazione d'uso del bene ed alla assenza nello stato dei luoghi della porta interna di collegamento con il limitrofo vano scale, si ritiene che la planimetria catastale attualmente agli atti non corrisponda allo stato dei luoghi. Per quanto sopra si ritiene che debba essere presentata nuova planimetria catastale. Altresì sussiste corrispondenza con i dati catastali presenti nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Ad oggi l'immobile non é occupato o utilizzato. Si presenta in non buone condizioni di manutenzione con evidenti tracce di umidità sulle murature, pavimenti in parte distaccate, intonaci in alcune parti ammalorati e con impianto elettrico non a norma. Gli infissi esterni si presentano in non buone condizioni di manutenzione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene é porzione di un fabbricato nel quale trovano collocazione al piano terra un garage ed ai piani superiori alcune unità immobiliari ad uso civile abitazione. Il fabbricato é di remota costruzione in muratura portante in laterizio misto pietra. Il bene presenta con una vecchia pavimentazione posta su vespaio in non buone condizioni di manutenzione, intonaci interni con presenza di umidità ed evidenti distacchi. Il bene non é dotato di servizio igienico ne di impianto di riscaldamento. Gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo con rotolante in ferro.

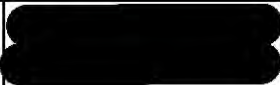
STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1976 al 18/12/2017		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			21/09/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Uff. Registro Pistoia	16/12/1978	5872	4047
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/12/2017 al 21/05/2018	[TITOLARE], nato a (LUOGO) il (DATA DI NASCITA), C.F. (CODICE FISCALE), proprietario per (QUOTA E DIRITTO).	Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Luca Patrizia		4513	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate	18/12/2017	10456	6961
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 30/03/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pistoia il 17/10/2011

Reg. gen. 7861 - Reg. part. 1661

Quota: 2/9

Importo: € 30.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 26.236,05

Spese: € 2.583,33

Interessi: € 1.180,62

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 01/08/2012

Reg. gen. 5780 - Reg. part. 4219

Quota: 2/9

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta dotato di certificato di abitabilità/agibile.

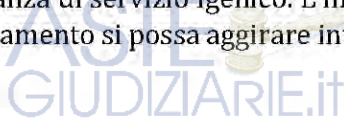
Dalle ricerche effettuate presso l'Amministrazione Comunale non sono state rintracciate Pratiche Edilizie e Pratiche di Condonò o Sanatoria. Si precisa che l'immobile in cui è compresa l'unità immobiliare oggetto della presente è stata edificata in data anteriore al 1942. Unico riscontro grafico è dato dalla planimetria catastale del 1978 che riporta l'attuale stato dei luoghi ad esclusione della porta interna di collegamento con il limitrofo vano scale attualmente di altra proprietà, porta chiusa nello stato dei luoghi. Inoltre si precisa che in mancanza di precedenti edilizi si ritiene che il bene abbia una destinazione a negozio, così come riportato nei dati censuari catastali relativi all'accatastamento del 1978 e così come si può evincere dalla visura storica catastale allegata alla presente. Il cambio di destinazione catastale a deposito, avvenuto in data 08/02/2008 con variazione catastale protocollo PT0016607, non ha un riscontro urbanistico, per cui si ritiene che il bene attualmente sia ad uso Negozio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Il bene non é dotato di impianto di riscaldamento ne di impianto di smaltimento liquami o idrico in mancanza di servizio igienico. L'impianto elettrico é palesemente non a norma, si ritiene che il costo di adeguamento si possa aggirare intorno a € 2.000,00.



LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Valicatoia
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Valicatoia
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Cannucciate

DESCRIZIONE

BENI N° 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24

Terreni agricolo coltivati a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENI N° 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENI N° 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULLI

Strada, terreno dell'esecutato, Regione Toscana

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULLI

Terreno dell'esecutato [REDACTED]

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULLI

Strada, terreno dell'esecutato, Fosso

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA VALICATOIA

Strada [REDACTED]

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA VALICATOIA

Strada, Fosso [REDACTED]

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

Strada, terreno dell'esecutato

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

Strada, terreno dell'esecutato [REDACTED]

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

terreni dell'esecutato

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Terreno dell'esecutato [REDACTED]

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Terreno dell'esecutato [REDACTED]

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Terreni dell'esecutato

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Fosso [REDACTED]

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

Terreni dell'esecutato

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE CANNUCCIAIE

Terreno dell'esecutato

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Fosso, Terreno dell'esecutato

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Terreni dell'esecutato

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE CANNUCCIAIE

Strada

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Fosso, Terreni dell'Esecutato

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Strada, terreno dell'esecutato

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Strada, terreno dell'esecutato, Fosso

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Strada, terreno dell'esecutato, Fosso

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLE
CANNUCCIAIE

Corte

CONSISTENZA

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	800,00 mq	800,00 mq	1,00	800,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				800,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				800,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	19500,00 mq	19500,00 mq	1,00	19500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				19500,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				19500,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8680,00 mq	8680,00 mq	1,00	8680,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8680,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8680,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA VALICATOIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4830,00 mq	4830,00 mq	1,00	4830,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4830,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4830,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA VALICATOIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	76,00 mq	76,00 mq	1,00	76,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				76,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	76,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8630,00 mq	8630,00 mq	1,00	8630,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	15200,00 mq	15200,00 mq	1,00	15200,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				15200,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15200,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2930,00 mq	2930,00 mq	1,00	2930,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2930,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2930,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3260,00 mq	3260,00 mq	1,00	3260,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3260,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3260,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5050,00 mq	5050,00 mq	1,00	5050,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5050,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5050,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2600,00 mq	2600,00 mq	1,00	2600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5030,00 mq	5030,00 mq	1,00	5030,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5030,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	5030,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	21,00 mq	21,00 mq	1,00	21,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				21,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				21,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8550,00 mq	8550,00 mq	1,00	8550,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8550,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8550,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE CANNUCCIATE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	14260,00 mq	14260,00 mq	1,00	14260,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14260,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14260,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	37030,00 mq	37030,00 mq	1,00	37030,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				37030,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				37030,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	13640,00 mq	13640,00 mq	1,00	13640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13640,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE CANNUCCIATE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5820,00 mq	5820,00 mq	1,00	5820,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5820,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5820,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3370,00 mq	3370,00 mq	1,00	3370,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3370,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	3370,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4670,00 mq	4670,00 mq	1,00	4670,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4670,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4670,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	70,00 mq	70,00 mq	1,00	70,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				70,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				70,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	400,00 mq	400,00 mq	1,00	400,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				400,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				400,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLE CANNUCCIAIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	32,00 mq	32,00 mq	1,00	32,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				32,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				32,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	3				Bosco ad alto fusto	2	08 00	0,54	0,25	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	4				Bosco ceduo	3	1 95 00	7,08	3,03	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	7				Bosco ceduo	3	86 80	3,14	1,34	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA VALICATOIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	68				Bosco ad alto fusto	1	48 30	6,24	1,5	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA VALICATOIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	69				Bosco ceduo	3	00 76	0,03	0,01	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	98				Pascolo	2	86 30	2,23	1,34	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	63				Bosco ceduo	1	1 52 00	14,13	4,71	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	64				Prato	1	29 30	6,81	3,03	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	74				Castagneto da frutto	2	32 60	2,53	1,18	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	75				Bosco ceduo	2	50 50	9,33	4,66	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	76				Castagneto da frutto	2	26 00	2,01	0,94	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	80				Bosco ceduo	2	50 30	3,12	1,56	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ACQUIPUTULI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	140				Area rurale		21			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento. Sulla mappa catastale é presente un piccolo corpo di fabbrica che nello stato dei luoghi non é presente.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	148				Bosco ceduo	2	85 50	5,3	2,65	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE CANNUCCIATE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	79				Castagneto da frutto	2	1 42 60	11,05	5,16	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	102				Bosco ceduo	2	3 70 30	22,95	11,47	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEL ROMITORIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	103				Bosco ad alto fusto	3	1 36 40	5,64	2,82	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE CANNUCCIATE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	104				Bosco ceduo	4	58 20	0,9	0,9	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	2				Bosco ceduo	2	33 70	2,09	1,04	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	9				Castagneto da frutto	4	46 70	0,96	0,24	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	11				Castagneto da frutto	3	70	0,03	0,01	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE ROMITORIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	12				Bosco ceduo	2	04 00	0,25	0,12	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLE CANNUCCIAIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	5				Fabbricato Rurale		32			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento. Sulla mappa catastale é presente corpo di fabbrica non presente nello stato dei luoghi.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENI N° 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24

I beni risultano liberi.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENI N° 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1976 al 18/12/2017		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			21/09/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Uff. Registro Pistoia	16/12/1978	5872	4047
		Registrazione			
Dal 18/12/2017 al 21/05/2018	[TITOLARE], nato a (LUOGO) il (DATA DI NASCITA), C.F. (CODICE FISCALE), proprietario per (QUOTA E DIRITTO).	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Uff. Registro Pistoia	16/12/1978	4/928	
		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Luca Patrizia		4513	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate	18/12/2017	10456	6961
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENI N° 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 30/03/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Pistoia il 17/10/2011
Reg. gen. 7861 - Reg. part. 1661
Quota: 2/9
Importo: € 30.000,00
A favore [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 26.236,05
Spese: € 2.583,33
Interessi: € 1.180,62



Trascrizioni

- **Atto Giudiziario verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 01/08/2012
Reg. gen. 5780 - Reg. part. 4219
Quota: 2/9
A favore [REDACTED]
Contro [REDACTED]

NORMATIVA URBANISTICA

BENI N° 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24

E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.



LOTTO 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva
- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Pracchie
- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni

DESCRIZIONE

BENE N° 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64

Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 60 - 61- 62 - 63 - 64

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 60 - 61- 62 - 63 - 64

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELL'AGNA DELLE CONCHE

Strada, terreno dell'esecutato [REDACTED]

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELL'AGNA DELLE CONCHE

Strada, terreno dell'esecutato, Fosso

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELL'AGNA DELLE CONCHE

Fosso, terreno dell'esecutato [REDACTED]

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Terreno dell'esecutato [REDACTED]

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Strada, terreno dell'esecutato [REDACTED]

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Strada, terreno dell'esecutato, Fosso

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Strada, Fosso [REDACTED]

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Fosso, terreni dell'Esecutato

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Fosso, terreni dell'Esecutato [REDACTED]

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Strada, terreno dell'esecutato [REDACTED]

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Strada, terreno dell'esecutato

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Strada, terreno dell'esecutato [REDACTED]

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Strada, terreno dell'esecutato [REDACTED]

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Fossi, Strada

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

terreni dell'esecutato

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DI POGGIO ULIVA

terreni dell'esecutato, Strada

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DI POGGIO ULIVA

Strada

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DI POGGIO ULIVA

terreni dell'esecutato, Strada

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLE PRACCHIE

Strada

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

terreni dell'esecutato, Strada

CONSISTENZA

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELL'AGNA DELLE CONCHE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8790,00 mq	8790,00 mq	1,00	8790,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8790,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8790,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELL'AGNA DELLE CONCHE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	680,00 mq	680,00 mq	1,00	680,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	680,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	680,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELL'AGNA DELLE CONCHE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8090,00 mq	8090,00 mq	1,00	8090,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8090,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8090,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6900,00 mq	6900,00 mq	1,00	6900,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6900,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6900,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5310,00 mq	5310,00 mq	1,00	5310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5310,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2010,00 mq	2010,00 mq	1,00	2010,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2010,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2010,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4280,00 mq	4280,00 mq	1,00	4280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4280,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3400,00 mq	3400,00 mq	1,00	3400,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3400,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3400,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2600,00 mq	2600,00 mq	1,00	2600,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	2600,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2600,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	69600,00 mq	69600,00 mq	1,00	69600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				69600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				69600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5270,00 mq	5270,00 mq	1,00	5270,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5270,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5270,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3310,00 mq	3310,00 mq	1,00	3310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3310,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	19100,00 mq	19100,00 mq	1,00	19100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				19100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				19100,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	810,00 mq	810,00 mq	1,00	810,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				810,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				810,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	33,00 mq	33,00 mq	1,00	33,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				33,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				33,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DI POGGIO ULIVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	13000,00 mq	13000,00 mq	1,00	13000,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13000,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	13000,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DI POGGIO ULIVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8280,00 mq	8280,00 mq	1,00	8280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8280,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DI POGGIO ULIVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4860,00 mq	4860,00 mq	1,00	4860,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4860,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4860,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLE PRACCHIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	110,00 mq	110,00 mq	1,00	110,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				110,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4920,00 mq	4920,00 mq	1,00	4920,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4920,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4920,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELL'AGNA DELLE CONCHE**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	39				Castagneto da frutto	3	87 90	3,63	1,82		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELL'AGNA DELLE CONCHE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	43				Bosco ceduo	3	06 80	0,25	0,11		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELL'AGNA DELLE CONCHE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	71				Bosco ceduo	3	80 90	2,92	1,25	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	150				Bosco misto	2	69 00	4,28	1,07	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	155				Castagneto da frutto	2	53 10	4,11	1,92	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	187				Castagneto da frutto	2	20 10	1,56	0,73	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	188				Castagneto da frutto	2	42 80	3,32	1,55	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	209				Bosco ceduo	2	34 00	2,11	1,05	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA DOGANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	229				Castagneto da frutto	3	26 00	1,07	0,54	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	44				Bosco ceduo	2	6 96 00	43,13	21,57	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	45				Castagneto da frutto	3	52 70	2,18	1,09	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	47				Castagneto da frutto	4	33 10	0,68	0,17	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	59				Bosco ceduo	2	1 91 00	11,84	5,92	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	60				Bosco ceduo	2	08 10	0,5	0,25	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	160				Fabbricato Rurale		33			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento. Sulla mappa catastale é presente un piccolo corpo di fabbrica che nello stato dei luoghi non é presente.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DI POGGIO ULIVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	64				Castagneto da frutto	3	1 30 00	5,37	2,69	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DI POGGIO ULIVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	73				Castagneto da frutto	3	82 80	3,42	1,71	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DI POGGIO ULIVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	333				Bosco ceduo	2	48 60	3,01	1,51	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLE PRACCHIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	109				Bosco ceduo	3	01 10	0,04	0,02	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DEI LAVACCHIONI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	154				Bosco ceduo	2	49 20	3,05	1,52	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64

I beni risultano liberi.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1976 al 18/12/2017		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			21/09/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Uff. Registro Pistoia	16/12/1978	5872	4047
		Registrazione			
Dal 18/12/2017 al 21/05/2018	(TITOLARE), nato a (LUOGO) il (DATA DI NASCITA), C.F. (CODICE FISCALE), proprietario per (QUOTA E DIRITTO).	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Uff. Registro Pistoia	16/12/1978	4/928	
		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Luca Patrizia		4513	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate	18/12/2017	10456	6961
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 30/03/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Pistoia il 17/10/2011
Reg. gen. 7861 - Reg. part. 1661
Quota: 2/9
Importo: € 30.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 26.236,05
Spese: € 2.583,33
Interessi: € 1.180,62

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 01/08/2012
Reg. gen. 5780 - Reg. part. 4219
Quota: 2/9
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64

E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.



LOTTO 4

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Forestale
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Località Bertoluccie
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Località Bertoluccie

DESCRIZIONE

BENE N° 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 46 - 47

Terreni agricoli coltivati a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica.

TITOLARITÀ

BENE N° 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 46 - 47

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Strada [REDACTED]

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Strada [REDACTED]

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA FORESTALE

Strada [REDACTED]

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Strada [REDACTED]

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Strada [REDACTED]

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Strada [REDACTED]

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - LOCALITÀ BERTOLUCCIE

terreni dell'esecutore [REDACTED]

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - LOCALITÀ BERTOLUCCIE

terreni dell'esecutore [REDACTED]

CONSISTENZA

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12070,00 mq	12070,00 mq	1,00	12070,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12070,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12070,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	13390,00 mq	13390,00 mq	1,00	13390,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13390,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13390,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA FORESTALE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7660,00 mq	7660,00 mq	1,00	7660,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7660,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7660,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6470,00 mq	6470,00 mq	1,00	6470,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	6470,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	6470,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1900,00 mq	1900,00 mq	1,00	1900,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1900,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1900,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	540,00 mq	540,00 mq	1,00	540,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				540,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - LOCALITÀ BERTOLUCCIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	23830,00 mq	23830,00 mq	1,00	23830,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				23830,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23830,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - LOCALITÀ BERTOLUCCIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	16710,00 mq	16710,00 mq	1,00	16710,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16710,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16710,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	4				Bosco ceduo	3	1 20 70	4,36	1,87	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	99				Bosco ceduo	3	1 33 90	4,84	1,07	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA FORESTALE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	57				Bosco ceduo	2	76 60	4,75	2,37	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	12				Bosco misto	2	64 70	4,01	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	108				Bosco ad alto fusto	2	19 00	1,28	0,59	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE DELLA PRATA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	109				Bosco ad alto fusto	2	05 40	0,36	0,17	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - LOCALITÀ BERTOLUCCIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	61				Bosco ceduo	2	2 38 30	14,77	7,38	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - LOCALITÀ BERTOLUCCIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	83				Castagneto da frutto	2	1 67 10	12,94	6,04	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 46 - 47

I beni risultano liberi.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 46 - 47

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1976 al 18/12/2017		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			21/09/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Uff. Registro Pistoia	16/12/1978	5872	4047
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/12/2017 al 21/05/2018	[TITOLARE], nato a (LUOGO) il (DATA DI NASCITA), C.F. (CODICE FISCALE), proprietario per (QUOTA E DIRITTO).	Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Luca Patrizia		4513	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate	18/12/2017	10456	6961
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 46 - 47

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 30/03/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Pistoia il 17/10/2011
Reg. gen. 7861 - Reg. part. 1661
Quota: 2/9
Importo: € 30.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 26.236,05
Spese: € 2.583,33
Interessi: € 1.180,62

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 01/08/2012
Reg. gen. 5780 - Reg. part. 4219
Quota: 2/9
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 46 - 47

E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

LOTTO 5

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella

DESCRIZIONE

BENE N° 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59

Terreni agricoli coltivati a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Strada, Fosso, Regione Toscana

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

terreni dell'esecutato, Strada, Regione Toscana

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

terreni dell'esecutato, Fosso

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

terreni dell'esecutato, Fosso

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Fosso

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Fosso

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Strada

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Fosso

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Strada

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE STRIGLIANELLA

Strada

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE STRIGLIANELLA

Strada

CONSISTENZA

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4780,00 mq	4780,00 mq	1,00	4780,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4780,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4780,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Terreno agricolo	11050,00 mq	11050,00 mq	1,00	11050,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11050,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11050,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	270,00 mq	270,00 mq	1,00	270,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				270,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				270,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	210,00 mq	210,00 mq	1,00	210,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				210,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				210,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9370,00 mq	9370,00 mq	1,00	9370,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9370,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9370,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6770,00 mq	6770,00 mq	1,00	6770,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6770,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6770,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	10570,00 mq	10570,00 mq	1,00	10570,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10570,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10570,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4420,00 mq	4420,00 mq	1,00	4420,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4420,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4420,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7480,00 mq	7480,00 mq	1,00	7480,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	7480,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	7480,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7560,00 mq	7560,00 mq	1,00	7560,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7560,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7560,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE STRIGLIANELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2050,00 mq	2050,00 mq	1,00	2050,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2050,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2050,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE STRIGLIANELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1460,00 mq	1460,00 mq	1,00	1460,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1460,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1460,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	119				Bosco ceduo	1	47 80	4,44	1,48	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	121				Bosco ceduo	2	1 10 50	6,85	3,42	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	298				Castagneto da frutto	3	02 70	0,11	0,06	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	299				Castagneto da frutto	2	02 10	0,16	0,08	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	140				Bosco ceduo	1	93 70	8,71	2,9	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	163				Bosco ceduo	1	67 70	6,29	2,1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	167				Castagneto da frutto	3	1 05 70	4,37	2,18	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	203				Bosco ceduo	3	44 20	1,6	0,68	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	206				Bosco ceduo	3	74 80	2,7	1,16	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA COMUNALE DELLE CAVALLAIE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	209				Castagneto da frutto	3	75 60	3,12	1,56	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE STRIGLIANELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	226				Bosco ceduo	2	20 50	1,27	0,64	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A MONTALE (PT) - STRADA VICINALE STRIGLIANELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	227				Bosco ceduo	2	14 60	0,9	0,45	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59

I beni risultano liberi.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1976 al 18/12/2017		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			21/09/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Uff. Registro Pistoia	16/12/1978	5872	4047
		Registrazione			
Dal 18/12/2017 al 21/05/2018	(TITOLARE), nato a (LUOGO) il (DATA DI NASCITA), C.F. (CODICE FISCALE), proprietario per (QUOTA E DIRITTO).	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Uff. Registro Pistoia	16/12/1978	4/928	
		Accettazione tacità di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Luca Patrizia		4513	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate	18/12/2017	10456	6961
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59

E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Si é provveduto alla suddivisione in lotti principalmente per la dislocazione dei terreni che si trovano tra 1 chilometro e 5 chilometri in linea d'aria dal paese di Tobbiana in zona montana e per il numero di beni.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- Bene N° 1** - Deposito ubicato a Montale (PT) - via Atto Vannucci 69-71, piano T Unità immobiliare ad uso deposito/garage posto al piano terra di più ampio fabbricato composto da altro garage al piano terra e appartamenti ai piani superiori. L'unità immobiliare é posta entro l'abitato di Tobbiana in zona centrale a circa 200 metri dal centro. Il bene non dispone di parcheggi privati e pubblici nelle immediate vicinanze, il parcheggio più prossimo é quello pubblico situato nella piazza centrale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 122, Sub. 5, Categoria C2L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 5.170,00 Ho provveduto a contattare alcune agenzie immobiliari di zona che mi hanno fornito i seguenti dati ed informazioni: - [REDACTED] che mi riferisce che entro il paese di Tobbiana non c'é richiesta di fondi ad uso commerciale ma piuttosto una certa richiesta di rimesse. Per le rimesse mi ha indicato una valutazione di € 500,00 al metro quadro. [REDACTED] che mi conferma quanto riferito dalla precedente agenzia immobiliare per quanto attiene i fondi ad uso commerciale, ed indica per le rimesse prezzi di vendita di € 400/650 al metro quadro. Visto lo stato di manutenzione dell'immobile, vista la scarsa richiesta di fondi ad uso commerciale, visto che il bene per la sua attuale conformazione può facilmente essere trasformato urbanisticamente ed attualmente utilizzato come locale deposito/rimessa, ritengo che il suo valore commerciale sia di € 500,00 al metro quadro.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Deposito Montale (PT) - via Atto Vannucci 69-71, piano T	47,00 mq	500,00 €/mq	€ 23.500,00	22,00	€ 5.170,00
Valore di stima:					€ 5.170,00

LOTTO 2

PREMESSA:

Ho provveduto a contattare alcune agenzie immobiliari di zona che mi hanno fornito i seguenti dati ed informazioni: [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo massimo di € 1 al metro quadro. [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo fra €0,50 e €1 al metro quadro. [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo fra €1 e €2 al metro quadro. Viste le indicazioni di

cui sopra, considerata la ubicazione dei terreni e la loro distanza dal paese di Tobbiana, la giacitura degli stessi, la loro vicinanza a strade di accesso anche se sterrate, ritengo congruo un valore di €0,80 al metro quadro.

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 3, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 140,80
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 4, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 3.432,00
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 7, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.527,68
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Valicatoia Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 68, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 850,08
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Valicatoia Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 69, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 13,38
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 98, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.518,88
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 63, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 2.675,20
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 64, Qualità Prato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 515,68
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 74, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 573,76
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 75, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 888,80

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 76, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 457,60
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 80, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 885,28
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquistuli Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 140, Qualità Area rurale L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 3,70
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 148, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.504,80
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 79, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 2.509,76
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 102, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 6.517,28
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 103, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 2.400,64
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 104, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.024,32
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 2, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 593,12
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 9, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 821,92
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 11, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 12,32

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 12, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 70,40
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Cannucciaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 5, Qualità Fabbricato Rurale L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 5,63

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli	800,00 mq	0,80 €/mq	€ 640,00	22,00	€ 140,80
Bene N° 3 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli	19500,00 mq	0,80 €/mq	€ 15.600,00	22,00	€ 3.432,00
Bene N° 4 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli	8680,00 mq	0,80 €/mq	€ 6.944,00	22,00	€ 1.527,68
Bene N° 5 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Valicatoia	4830,00 mq	0,80 €/mq	€ 3.864,00	22,00	€ 850,08
Bene N° 6 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Valicatoia	76,00 mq	0,80 €/mq	€ 60,80	22,00	€ 13,38
Bene N° 7 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli	8630,00 mq	0,80 €/mq	€ 6.904,00	22,00	€ 1.518,88
Bene N° 8 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli	15200,00 mq	0,80 €/mq	€ 12.160,00	22,00	€ 2.675,20
Bene N° 9 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli	2930,00 mq	0,80 €/mq	€ 2.344,00	22,00	€ 515,68
Bene N° 10 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio	3260,00 mq	0,80 €/mq	€ 2.608,00	22,00	€ 573,76
Bene N° 11 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio	5050,00 mq	0,80 €/mq	€ 4.040,00	22,00	€ 888,80
Bene N° 12 - Terreno Montale (PT) - Strada	2600,00 mq	0,80 €/mq	€ 2.080,00	22,00	€ 457,60

Vicinale Del Romitorio					
Bene N° 13 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitario	5030,00 mq	0,80 €/mq	€ 4.024,00	22,00	€ 885,28
Bene N° 14 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli	21,00 mq	0,80 €/mq	€ 16,80	22,00	€ 3,70
Bene N° 15 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitario	8550,00 mq	0,80 €/mq	€ 6.840,00	22,00	€ 1.504,80
Bene N° 16 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate	14260,00 mq	0,80 €/mq	€ 11.408,00	22,00	€ 2.509,76
Bene N° 17 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitario	37030,00 mq	0,80 €/mq	€ 29.624,00	22,00	€ 6.517,28
Bene N° 18 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitario	13640,00 mq	0,80 €/mq	€ 10.912,00	22,00	€ 2.400,64
Bene N° 19 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate	5820,00 mq	0,80 €/mq	€ 4.656,00	22,00	€ 1.024,32
Bene N° 20 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio	3370,00 mq	0,80 €/mq	€ 2.696,00	22,00	€ 593,12
Bene N° 21 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio	4670,00 mq	0,80 €/mq	€ 3.736,00	22,00	€ 821,92
Bene N° 22 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio	70,00 mq	0,80 €/mq	€ 56,00	22,00	€ 12,32
Bene N° 23 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio	400,00 mq	0,80 €/mq	€ 320,00	22,00	€ 70,40
Bene N° 24 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Cannucciaie	32,00 mq	0,80 €/mq	€ 25,60	22,00	€ 5,63
Valore di stima:					€ 28.943,03

LOTTO 3

PREMESSA:

Ho provveduto a contattare alcune agenzie immobiliari di zona che mi hanno fornito i seguenti dati ed informazioni: [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo massimo di € 1 al metro quadro. [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo fra €0,50 e €1 al metro quadro. [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo fra €1 e €2 al metro quadro. Viste le indicazioni di cui sopra, considerata la ubicazione dei terreni e la loro distanza dal paese di Tobbiana, la giacitura degli stessi, la loro vicinanza a strade di accesso anche se sterrate, ritengo congruo un valore di €0,80 al metro quadro.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 39, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.547,04
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 43, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 119,68
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 71, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.423,84
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 150, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.214,40
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 155, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 934,56
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 187, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 353,76
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 188, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 753,28
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 209, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 598,40

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 229, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 457,60
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 44, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 12.249,60
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 45, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 927,52
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 47, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 582,56
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 59, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 3.361,60
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 60, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 142,56
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 160, Qualità Fabbricato Rurale L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 5,81
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 64, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 2.288,00
- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 73, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.457,28
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 333, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 855,36
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Pracchie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 109, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 19,36

- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 154, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 865,92

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche	8790,00 mq	0,80 €/mq	€ 7.032,00	22,00	€ 1.547,04
Bene N° 26 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche	680,00 mq	0,80 €/mq	€ 544,00	22,00	€ 119,68
Bene N° 27 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche	8090,00 mq	0,80 €/mq	€ 6.472,00	22,00	€ 1.423,84
Bene N° 28 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana	6900,00 mq	0,80 €/mq	€ 5.520,00	22,00	€ 1.214,40
Bene N° 29 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana	5310,00 mq	0,80 €/mq	€ 4.248,00	22,00	€ 934,56
Bene N° 30 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana	2010,00 mq	0,80 €/mq	€ 1.608,00	22,00	€ 353,76
Bene N° 31 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana	4280,00 mq	0,80 €/mq	€ 3.424,00	22,00	€ 753,28
Bene N° 32 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana	3400,00 mq	0,80 €/mq	€ 2.720,00	22,00	€ 598,40
Bene N° 33 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della	2600,00 mq	0,80 €/mq	€ 2.080,00	22,00	€ 457,60

Dogana					
Bene N° 40 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni	69600,00 mq	0,80 €/mq	€ 55.680,00	22,00	€ 12.249,60
Bene N° 41 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni	5270,00 mq	0,80 €/mq	€ 4.216,00	22,00	€ 927,52
Bene N° 42 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni	3310,00 mq	0,80 €/mq	€ 2.648,00	22,00	€ 582,56
Bene N° 43 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni	19100,00 mq	0,80 €/mq	€ 15.280,00	22,00	€ 3.361,60
Bene N° 44 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni	810,00 mq	0,80 €/mq	€ 648,00	22,00	€ 142,56
Bene N° 45 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni	33,00 mq	0,80 €/mq	€ 26,40	22,00	€ 5,81
Bene N° 60 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva	13000,00 mq	0,80 €/mq	€ 10.400,00	22,00	€ 2.288,00
Bene N° 61 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva	8280,00 mq	0,80 €/mq	€ 6.624,00	22,00	€ 1.457,28
Bene N° 62 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva	4860,00 mq	0,80 €/mq	€ 3.888,00	22,00	€ 855,36
Bene N° 63 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Pracchie	110,00 mq	0,80 €/mq	€ 88,00	22,00	€ 19,36
Bene N° 64 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni	4920,00 mq	0,80 €/mq	€ 3.936,00	22,00	€ 865,92
Valore di stima:					€ 30.158,13

LOTTO 4

PREMESSA:

Ho provveduto a contattare alcune agenzie immobiliari di zona che mi hanno fornito i seguenti dati ed informazioni: [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo massimo di € 1 al metro quadro. [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo fra €0,50 e €1 al metro quadro. [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo fra €1 e €2 al metro quadro. Viste le indicazioni di cui sopra, considerata la ubicazione dei terreni e la loro distanza dal paese di Tobbiana, la giacitura degli stessi, la loro vicinanza a strade di accesso anche se sterrate, ritengo congruo un valore di €0,80 al metro quadro.

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 4, Qualità Bosco ceduo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 2.124,32
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 99, Qualità Bosco ceduo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 2.356,64
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Forestale Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 57, Qualità Bosco ceduo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.348,16
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 12, Qualità Bosco misto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.138,72
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 108, Qualità Bosco ad alto fusto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 334,40
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 109, Qualità Bosco ad alto fusto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 95,04
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Località Bertoluccie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 61, Qualità Bosco ceduo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 4.194,08
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Località Bertoluccie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 83, Qualità Castagneto da frutto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 2.940,96

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 34 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata	12070,00 mq	0,80 €/mq	€ 9.656,00	22,00	€ 2.124,32
Bene N° 35 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata	13390,00 mq	0,80 €/mq	€ 10.712,00	22,00	€ 2.356,64
Bene N° 36 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Forestale	7660,00 mq	0,80 €/mq	€ 6.128,00	22,00	€ 1.348,16
Bene N° 37 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata	6470,00 mq	0,80 €/mq	€ 5.176,00	22,00	€ 1.138,72
Bene N° 38 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata	1900,00 mq	0,80 €/mq	€ 1.520,00	22,00	€ 334,40
Bene N° 39 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata	540,00 mq	0,80 €/mq	€ 432,00	22,00	€ 95,04
Bene N° 46 - Terreno Montale (PT) - Località Bertoluccie	23830,00 mq	0,80 €/mq	€ 19.064,00	22,00	€ 4.194,08
Bene N° 47 - Terreno Montale (PT) - Località Bertoluccie	16710,00 mq	0,80 €/mq	€ 13.368,00	22,00	€ 2.940,96
Valore di stima:					€ 14.532,32

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 5

PREMESSA:

Ho provveduto a contattare alcune agenzie immobiliari di zona che mi hanno fornito i seguenti dati ed informazioni: [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo massimo di € 1 al metro quadro. [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo fra €0,50 e €1 al metro quadro. [REDACTED] per terreni boschivi mi indica un prezzo fra €1 e €2 al metro quadro. Viste le indicazioni di cui sopra, considerata la ubicazione dei terreni e la loro distanza dal paese di Tobbiana, la giacitura degli stessi, la loro vicinanza a strade di accesso anche se sterrate, ritengo congruo un valore di €0,80 al metro quadro.

- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 119, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 841,28
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 121, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.944,80
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 298, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 47,52
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 299, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 36,96
- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 140, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.649,12
- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 163, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.191,52
- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 167, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.860,32
- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 203, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 777,92

- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 206, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.316,48
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 209, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 1.330,56
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 226, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 360,80
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 227, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Valore di stima del bene: € 256,96

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 48 - Terreno Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie	4780,00 mq	0,80 €/mq	€ 3.824,00	22,00	€ 841,28
Bene N° 49 - Terreno Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie	11050,00 mq	0,80 €/mq	€ 8.840,00	22,00	€ 1.944,80
Bene N° 50 - Terreno Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie	270,00 mq	0,80 €/mq	€ 216,00	22,00	€ 47,52
Bene N° 51 - Terreno Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie	210,00 mq	0,80 €/mq	€ 168,00	22,00	€ 36,96
Bene N° 52 - Terreno Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie	9370,00 mq	0,80 €/mq	€ 7.496,00	22,00	€ 1.649,12
Bene N° 53 - Terreno Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie	6770,00 mq	0,80 €/mq	€ 5.416,00	22,00	€ 1.191,52
Bene N° 54 - Terreno Montale (PT) - Strada	10570,00 mq	0,80 €/mq	€ 8.456,00	22,00	€ 1.860,32

Comunale Delle Cavallaie					
Bene N° 55 - Terreno Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie	4420,00 mq	0,80 €/mq	€ 3.536,00	22,00	€ 777,92
Bene N° 56 - Terreno Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie	7480,00 mq	0,80 €/mq	€ 5.984,00	22,00	€ 1.316,48
Bene N° 57 - Terreno Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie	7560,00 mq	0,80 €/mq	€ 6.048,00	22,00	€ 1.330,56
Bene N° 58 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella	2050,00 mq	0,80 €/mq	€ 1.640,00	22,00	€ 360,80
Bene N° 59 - Terreno Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella	1460,00 mq	0,80 €/mq	€ 1.168,00	22,00	€ 256,96
Valore di stima:					€ 11.614,24

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Dalle ricerche effettuate alla Agenzia del territorio, si segnala la trascrizione Registro Generale 1782 e Registro Particolare 1273 del 16.03.2015 di Verbale Di Pubblicazione Testamento Olografo e Accettazione Espressa di Eredita' contro la signora [REDACTED], che a tutto oggi compare nelle visure catastali di tutti i beni oggetto della presente con una quota di proprietà di 9/27.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 25/05/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Mingrino Paolo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **ALLEGATO A** - Comunicazione del CTU
- ✓ **ALLEGATO B** - Rilievo planimetrico lotto n.1
- ✓ **ALLEGATO C** - Quadro di unione beni lotti 2,3,4 e 5
- ✓ **ALLEGATO D** - Documentazione fotografica lotto n.1
- ✓ **ALLEGATO E** - Documentazione fotografica lotti 2,3,4 e 5
- ✓ **ALLEGATO F** - Estratti di mappa catastale tutti i lotti
- ✓ **ALLEGATO G** - Visure catastali storiche tutti i lotti
- ✓ **ALLEGATO H** - Planimetria catastale del 1978 lotto n.1
- ✓ **ALLEGATO I** - Planimetria catastale attuale lotto n.1
- ✓ **ALLEGATO L** - Certificato Destinazione Urbanistica dei beni lotti 2,3,4 e 5
- ✓ **ALLEGATO M** - Ispezioni Ipotecarie e copia atti provenienza

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Montale (PT) - via Atto Vannucci 69-71, piano TUnità immobiliare ad uso deposito/garage posto al piano terra di più ampio fabbricato composto da altro garage al piano terra e appartamenti ai piani superiori. L'unità immobiliare é posta entro l'abitato di Tobbiana in zona centrale a circa 200 metri dal centro. Il bene non dispone di parcheggi privati e pubblici nelle immediate vicinanze, il parcheggio più prossimo é quello pubblico situato nella piazza centrale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 122, Sub. 5, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27)

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale AcquiputulliTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 3, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale AcquiputulliTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 4, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale AcquiputulliTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 7, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della ValicatoiaTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 68, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della ValicatoiaTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 69, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 98, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 63, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 64, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 74, Qualità Castagneto da frutto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 75, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 76, Qualità Castagneto da frutto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 80, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 140, Qualità Area rurale L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 148, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 79, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 102, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 103, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 104, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di

Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 2, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 9, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 11, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 12, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Cannucciaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 5, Qualità Fabbricato Rurale L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

LOTTO 3

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 39, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 43, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 71, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 150, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 155, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 187, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 188, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 209, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di

Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 229, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 44, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 45, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 47, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 59, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 60, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 160, Qualità Fabbricato Rurale L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 64, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 73, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 333, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Pracchie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 109, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 154, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

LOTTO 4

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 4, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27)

Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 99, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Forestale Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 57, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 12, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 108, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 109, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Località Bertoluccie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 61, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Località BertoluccieTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 83, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

LOTTO 5

- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle CavallaieTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 119, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle CavallaieTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 121, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle CavallaieTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 298, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle CavallaieTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 299, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle CavallaieTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 140, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle CavallaieTerreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 163, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 167, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 203, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 206, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 209, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 226, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 227, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/27) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto certificato di destinazione Urbanistica al Comune di Montale rilasciato in data 12/05/2018 con il numero 18 ed allegato alla presente a cui si rimanda per specifiche.

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 173/2012 DEL R.G.E.**

LOTTO 1

Bene N° 1 - Deposito			
Ubicazione:	Montale (PT) - via Atto Vannucci 69-71, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 122, Sub. 5, Categoria C2	Superficie	47,00 mq
Stato conservativo:	Ad oggi l'immobile non è occupato o utilizzato. Si presenta in pessime condizioni di manutenzione con evidenti tracce di umidità sulle murature, pavimenti in parte distaccate, intonaci in alcune parti ammalorati e con impianto elettrico non a norma. Gli infissi esterni si presentano in pessime condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Unità immobiliare ad uso deposito/garage posto al piano terra di più ampio fabbricato composto da altro garage al piano terra e appartamenti ai piani superiori. L'unità immobiliare è posta entro l'abitato di Tobbiana in zona centrale a circa 200 metri dal centro. Il bene non dispone di parcheggi privati e pubblici nelle immediate vicinanze, il parcheggio più prossimo è quello pubblico situato nella piazza centrale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 3, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	800,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 980 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 4, Qualità Bosco ceduo	Superficie	19500,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 980 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputulli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 7, Qualità Bosco ceduo	Superficie	8680,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 980 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Valicatoia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 68, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	4830,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 850 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Valicatoia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 69, Qualità Bosco ceduo	Superficie	76,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 850 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 98, Qualità Pascolo	Superficie	8630,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 63, Qualità Bosco ceduo	Superficie	15200,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 64, Qualità Prato	Superficie	2930,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 74, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	3260,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 75, Qualità Bosco ceduo	Superficie	5050,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 76, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	2600,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 80, Qualità Bosco ceduo	Superficie	5030,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Acquiputuli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 140, Qualità Area rurale	Superficie	21,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 148, Qualità Bosco ceduo	Superficie	8550,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 79, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	14260,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 102, Qualità Bosco ceduo	Superficie	37030,00 mq

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Del Romitorio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 103, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	13640,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Cannucciate		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 104, Qualità Bosco ceduo	Superficie	5820,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 2, Qualità Bosco ceduo	Superficie	3370,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 9, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	4670,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 11, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	70,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Romitorio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 12, Qualità Bosco ceduo	Superficie	400,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650/700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Cannucciaie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 5, Qualità Fabbricato Rurale	Superficie	32,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 650 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agha Delle Conche		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 39, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	8790,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 43, Qualità Bosco ceduo	Superficie	680,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Dell'Agna Delle Conche		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 71, Qualità Bosco ceduo	Superficie	8090,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 150, Qualità Bosco misto	Superficie	6900,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400 metri Slm.		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 155, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	5310,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 187, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	2010,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 188, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	4280,00 mq

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400 metri Slm.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 32 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 209, Qualità Bosco ceduo	Superficie	3400,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 33 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Dogana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 229, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	2600,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 40 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 44, Qualità Bosco ceduo	Superficie	69600,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 41 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 45, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	5270,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 42 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 47, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	3310,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 43 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 59, Qualità Bosco ceduo	Superficie	19100,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 44 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 60, Qualità Bosco ceduo	Superficie	810,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 45 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 160, Qualità Fabbricato Rurale	Superficie	33,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 60 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 64, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	13000,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 450 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 61 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 73, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	8280,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 450 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 62 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Di Poggio Uliva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 333, Qualità Bosco ceduo	Superficie	4860,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 450 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 63 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Delle Pracchie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 109, Qualità Bosco ceduo	Superficie	110,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 450 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 64 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Dei Lavacchioni		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 154, Qualità Bosco ceduo	Superficie	4920,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 450 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4

Bene N° 34 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 4, Qualità Bosco ceduo	Superficie	12070,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 850 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 99, Qualità Bosco ceduo	Superficie	13390,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica A circa 850 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Forestale		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 57, Qualità Bosco ceduo	Superficie	7660,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 800 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 37 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 12, Qualità Bosco misto	Superficie	6470,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 850 metri Slm.		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 38 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 108, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	1900,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 850 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 39 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Della Prata		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 109, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	540,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 850 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 46 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Località Bertoluccie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 61, Qualità Bosco ceduo	Superficie	23830,00 mq

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 700 metri Slm.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 47 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Località Bertoluccie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 83, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	16710,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 700 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 5

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 48 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 119, Qualità Bosco ceduo	Superficie	4780,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 49 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 121, Qualità Bosco ceduo	Superficie	11050,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 50 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 298, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	270,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 51 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 299, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	210,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 52 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 140, Qualità Bosco ceduo	Superficie	9370,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 53 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 163, Qualità Bosco ceduo	Superficie	6770,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 54 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 167, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	10570,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 55 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 203, Qualità Bosco ceduo	Superficie	4420,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 56 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 206, Qualità Bosco ceduo	Superficie	7480,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 57 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Comunale Delle Cavallaie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 209, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	7560,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 58 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 226, Qualità Bosco ceduo	Superficie	2050,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 59 - Terreno			
Ubicazione:	Montale (PT) - Strada Vicinale Striglianella		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/27
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 227, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1460,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo coltivato a bosco posto nelle immediate vicinanze della strada pubblica. A circa 400/500 metri Slm.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		