

7. Visure catastali



Data: 02/10/2025 Ora: 16.02.27 pag. 1 Fine
 Via n.: T267116/2025

Visura attuale sintetica per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2025

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALENZANO (B406) provincia FIRENZE

Dati della richiesta

Soggetto individuato

I. Immobili siti nel Comune di CALENZANO (Codice B406) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI							
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	240				B72				Euro 51.800,00	VIA DI PRATO n. 62 Piano S1-5	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del (04/12/2007) in data F0083369 in atti dal (04/12/2007) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 311751/2007)	Notifica Ammolazione

Immobile I: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. F10076702 del 03/03/2008
 Annotazione: di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 51.800,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1			(1) Proprietà I/1	
I DATI DERIVANTI DA: Atto civile ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO del 31/01/1991. Pubblico ufficiale NOTARIO SANDRUCCI AMERIGO Sede CAMPI BISENZIO (PT) Repertorio n. 125833 Registrazione n. 144 registrato in data (30/02/1991) - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltera n. 24963.1/2025 - Pratica n. P0182944 in atti dal 01/10/2025					

Totale Generale: Rendita: Euro 51.800,00

Unità Immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Data: 02/10/2025 Ora: 16.03.07 pag: 1 Segue
Visura n.: T267518/2025

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2025

Entrate
Direz. Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta
Soggetto individuato
Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALENZANO (B406) provincia FIRENZE

1. Immobili siti nel Comune di CALENZANO (Codice B406) Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRA INFORMAZIONI			
N.	Foglio Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	69	1629	SEMIN ARBOR 02	08	17	A7	Euro 3,63	Euro 2,32	FRAZIONAMENTO del 20/02/2009 Pratica n. F10052006 in atti del 28/02/2009 (n. 52006.1/2009)

Totale: Superficie 08.17 Redditi: Dominicale Euro 3,63 Agrario Euro 2,32

Indestensione degli immobili indicati al n.1
DATI DERIVANTI DA
FRAZIONAMENTO del 20/02/2009 Pratica n. F10052006 in atti del 28/02/2009 (n. 52006.1/2009)
CODICE FISCALE
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà 1000/1000

2. Immobili siti nel Comune di CALENZANO (Codice B406) Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRA INFORMAZIONI			
N.	Foglio Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	69	548	SEMIN ARBOR 02	02	00	A7	Euro 0,89 Lire 1.720	Euro 0,57 Lire 1.100	FRAZIONAMENTO in atti del 27/10/1987 (n. 21.2/1973)

Totale: Superficie 02.00 Redditi: Dominicale Euro 0,89 Agrario Euro 0,57





Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2025

Data: 02/10/2025 Ora: 16.03.07 pag: 2 Fine

Visura n.: T267518/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2		DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATA ANAGRAFICI	(1) Proprietà 1000/1000
I		
DATI DERIVANTI DA		
Auto del 31/03/1991 Pubblico ufficiale SANDRUCCI A. Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 125833 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 914 registrato in data 05/02/1991 - Voltura n. 145.1/1991, in atti dal 10/06/1991		
CODICE FISCALE		

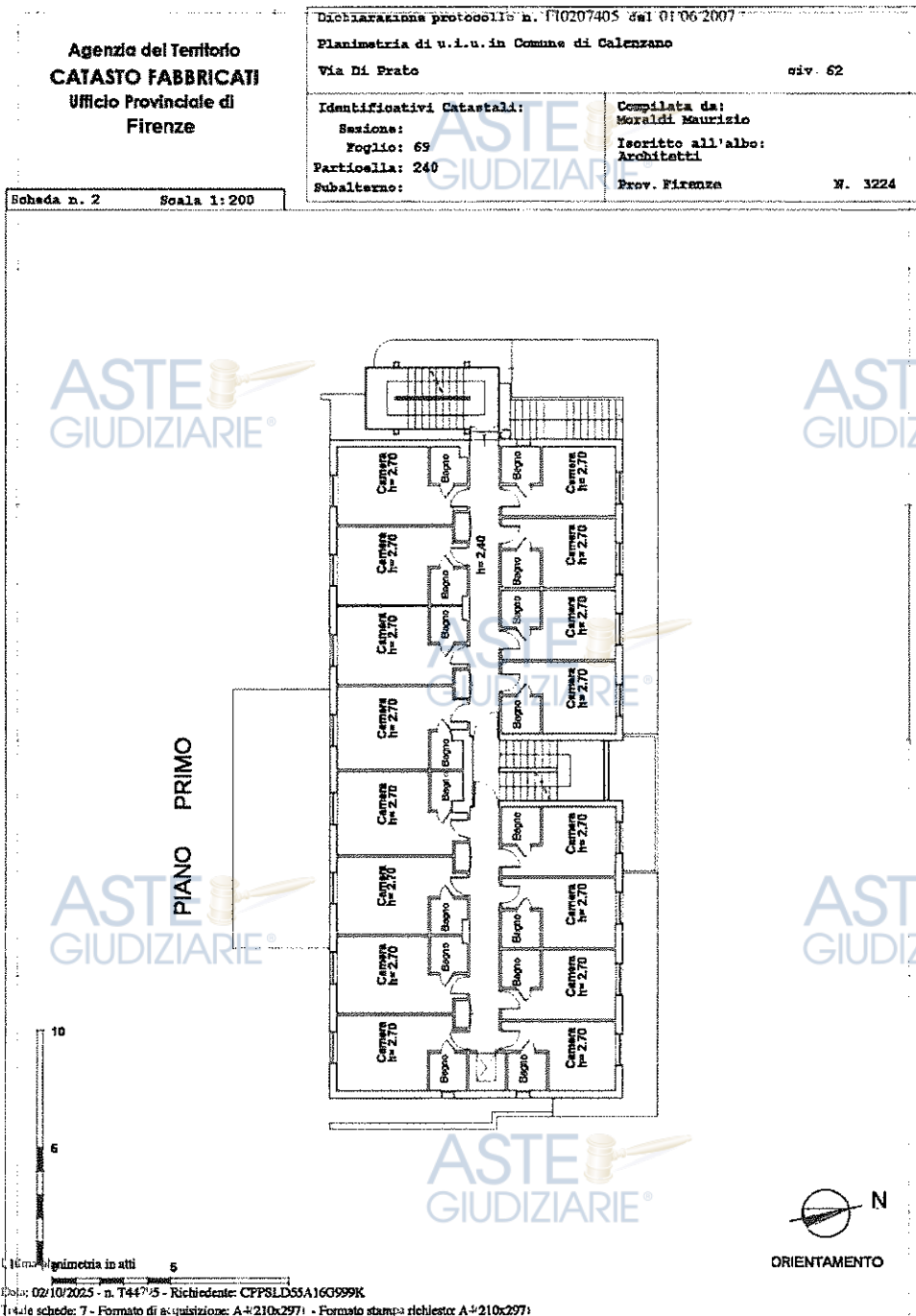
Totale Generale: Superficie .10.17 Redditi Dominicale Euro 4,52 Agrario Euro 2,89

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Data: 02/10/2025 - n. T44795 - Richiedente: CPPSLD55A16G999K



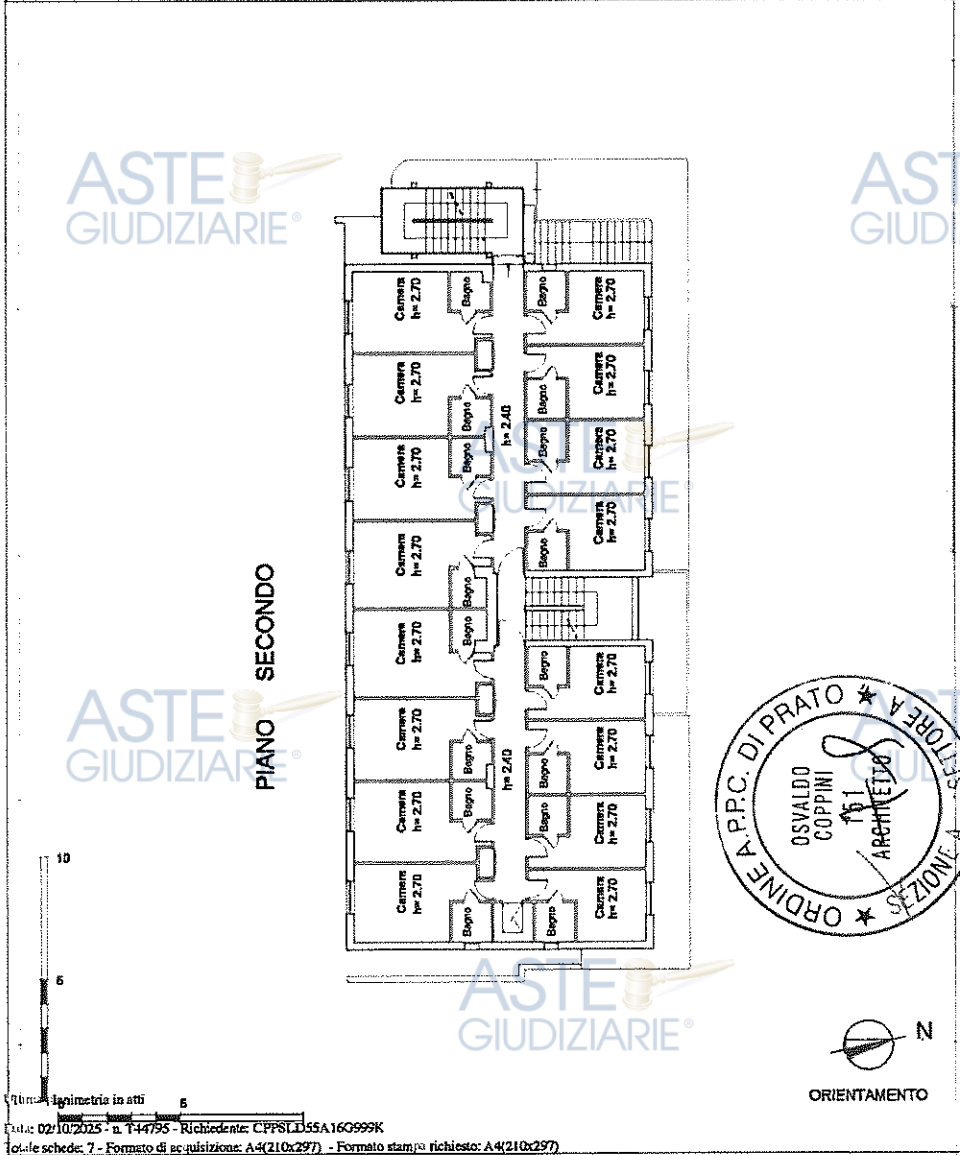
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2025 - Comune di CALENZANO(B406) - < Foglio 69 - Particella 240 - Subalterno >
VIA DI PRATO n. 62 Piano S1-5

Data: 02/10/2025 - n. T44795 - Richiedente: CPPSLD55A16G999K

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. 110207405 del 01/06/2007	
Planimetria di u.d.o. in Comune di Calenzano	
VIA Di Prato	civ. 62
Identificativi Catastali:	Compilata da: Moraldi Maurizio
Sesione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 69	Prov. Firenze
Particella: 240	N. 3224
Subalterno:	

Scheda n. 3 Scala 1:200



Calenzano - Situazione di 02/10 - Comune di CALENZANO(BA03) - c. Foglio 69 - Particella 240 - Subalterno - VIA DI PRATO n. 62 Piano S1-S

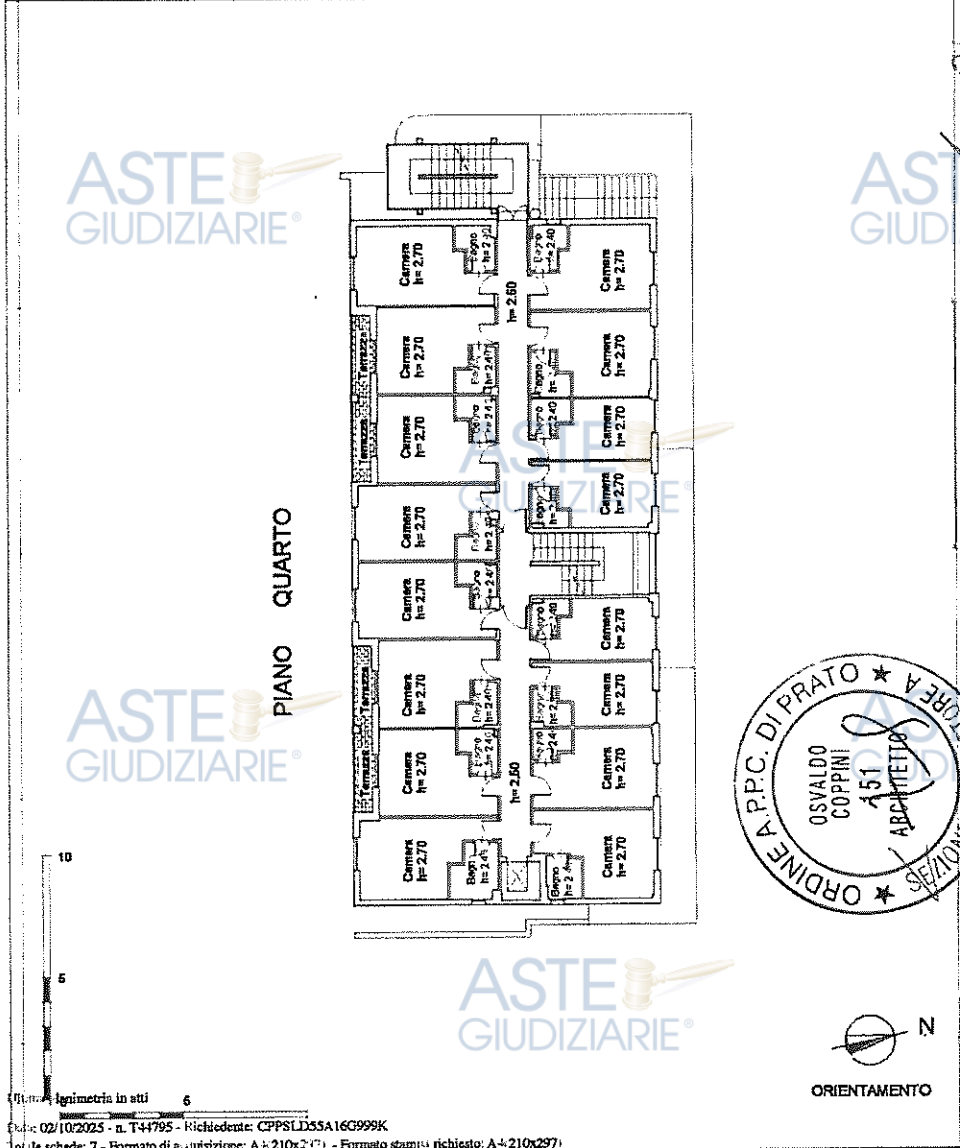
Titolo: Planimetria in atti
Data: 02/10/2025 - n. T44795 - Richiedente: CPPSLD55A16G999K
Codice scheda: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 02/10/2025 - n. T44795 - Richiedente: CPPSLD55A16G999K

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollata n. F10207405 del 01/06/2007	
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Calenzano	
Via Di Prato	civ. 62
Identificativi Catastali:	Compilata da: Moraldi Maurizio
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 69	Prov. Firenze
Particella: 240	N. 3224
Subalterno:	

Scheda n. 5 Scala 1:200

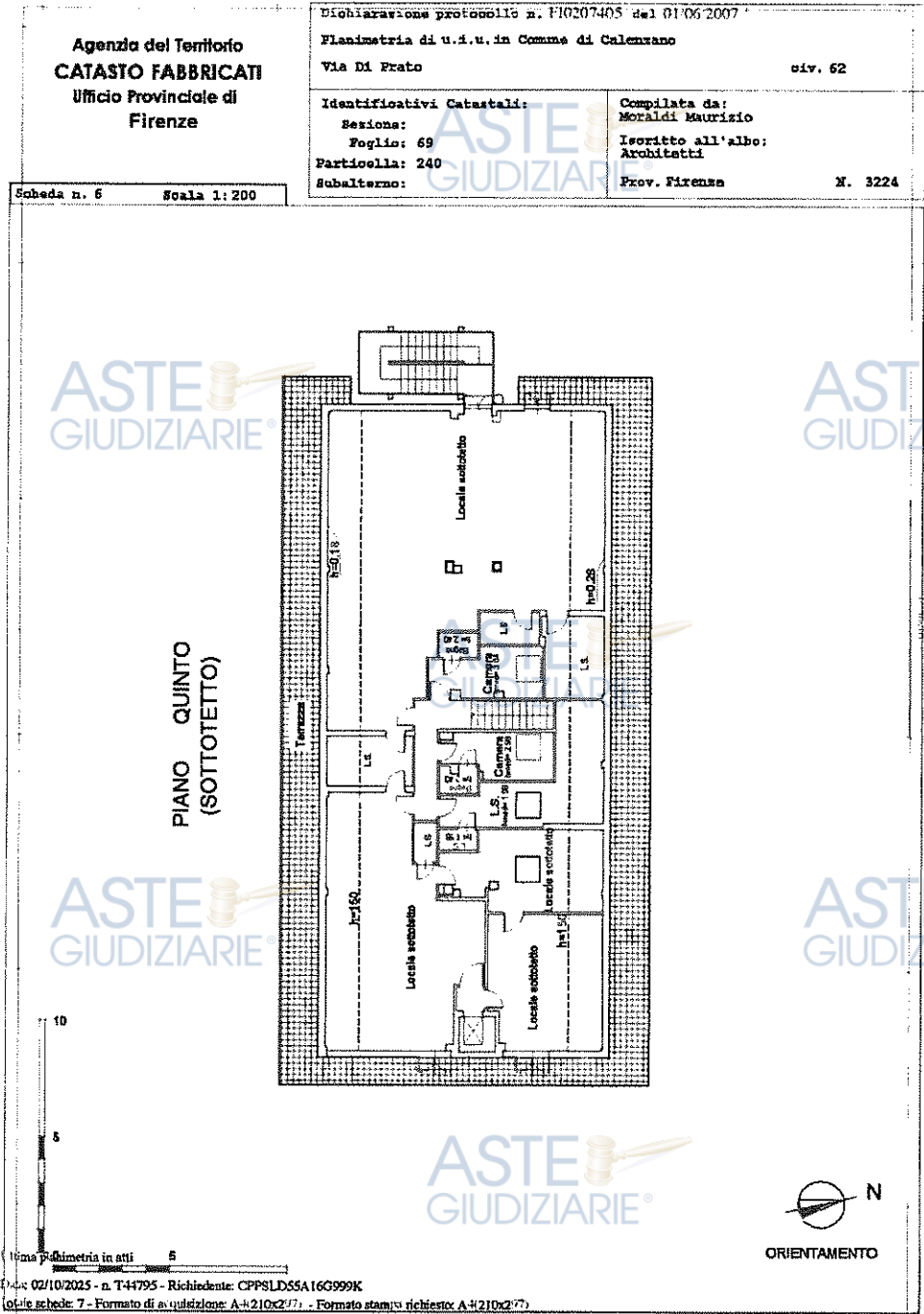


Pianimetria in atti 6

Data: 02/10/2025 - n. T44795 - Richiedente: CPPSLD55A16G999K

Scale schede: 7 - Formato di acquisizione: A:210x297 - Formato stampa richiesto: A:210x297

Data: 02/10/2025 - n. T44795 - Richiedente: CPPSLD55A16G999K



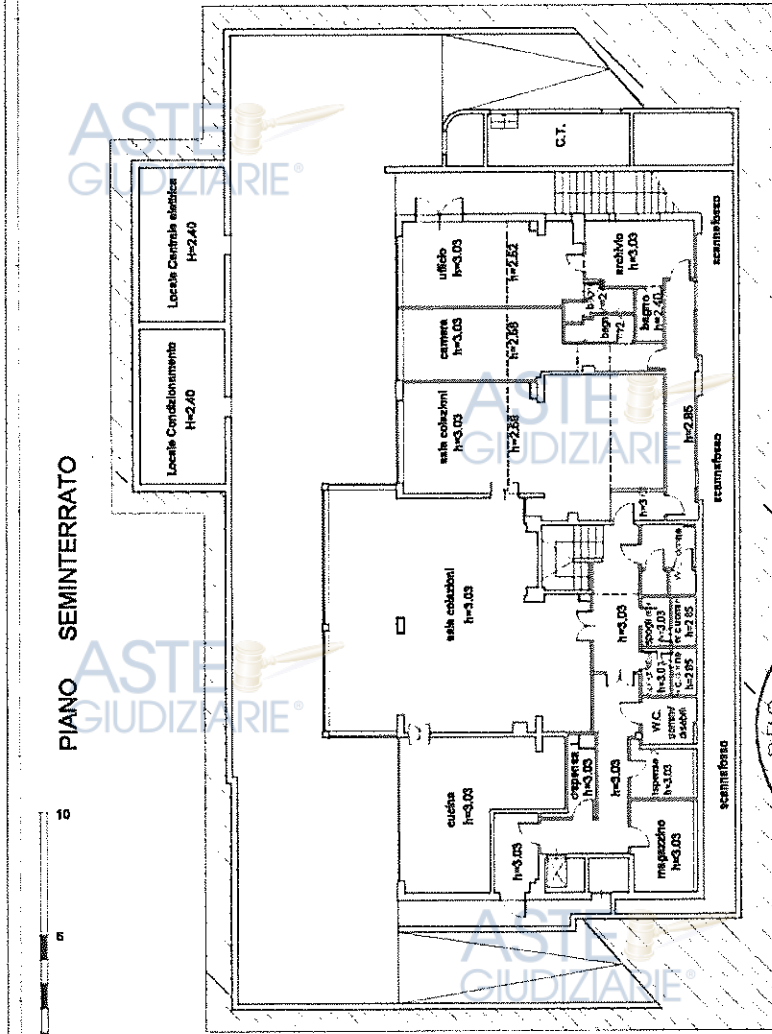
Data: 02/10/2025 - n. T44795 - Richiedente: CFPPLD55A16G999K

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. 170207405 del 01/06/2007
 Planimetria di u.d.u. in Comune di Calenzano
 Via Di Prato civ. 62
 Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 69
 Particella: 240
 Subalterno:
 Compilata da:
 Moraldi Maurizio
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Firenze N. 3224

Scheda n. 7 Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO



10 m. Planimetria in stili 5 10
 Data: 02/10/2025 - n. T44795 - Richiedente: CFPPLD55A16G999K
 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato richiesto: A4(210x297)

Calata dei Fabbricati - Situazione al Catastro al 1/10/2025 - ANQ(B406) - c. Foglio 69 - Particella 240 - Subalterno >
 VIA DI PRATO n. 62 Piano S1.5

9. Certificato di Destinazione Urbanistica



AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

COMUNE DI CALENZANO

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

Viste:

- la richiesta di certificato di destinazione urbanistica inoltrata in data 19/05/2025 protocollo n. 2025/21750 da **Coppini Osvaldo**
- la planimetria catastale unita alla richiesta, riportante l'estensione dell'area oggetto di certificazione ed allegata al presente atto a farne parte integrante;

U
COMUNE DI CALENZANO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0027894/2025 del 27/05/2025
Servizio: Segreteria

Visti:

- l'art. 30 del DPR n. 380/2001;
- l'art. 107, comma 3, lett. h) e l'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il Piano Strutturale Intercomunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 03.04.2019 (BURT n. 25 sezione II del 19.06.2019) e successive varianti;
- il Piano Operativo comunale (POC) vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 10.11.2022 (BURT n. 50 del 14.12.2022) e successive varianti e aggiornamenti;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia;

CERTIFICA

L'area individuata al catasto del Comune di Calenzano nel FOGLIO n.68, P.LLA n.240

secondo il Piano Operativo vigente

ricade in:

- Aree urbane consolidate a prevalenza residenziale - Tessuto a Isolati aperti TR2 (Art. 44 delle norme del POC)

- Parcheggi privati (pp) (Art. 36 delle norme del POC)

- è soggetta ai seguenti Vincoli:

- Aree a rischio archeologico e di risorsa archeologica: rischio alto (Art. 11bis delle norme del POC)

L'area individuata al catasto del Comune di Calenzano nel FOGLIO n.68, P.LLA n.548

secondo il Piano Operativo vigente

ricade in:

- Parcheggi privati (pp) (Art. 36 delle norme del POC)

- Aree urbane consolidate a prevalenza residenziale - Tessuto a Isolati aperti TR2 (Art. 44 delle norme del POC)

- Piste ciclabili di progetto (Art. 34 delle norme del POC)

- è soggetta ai seguenti Vincoli:

COMUNE DI CALENZANO

Piazza Vittorio Veneto, 12 - 50041 - Calenzano - Città Metropolitana di Firenze
tel. 055 88331 - fax 055 8833232 - p.i. 01007550484
calenzano.protocollo@postacert.toscana.it - www.comune.calenzano.fi.it



- Aree a rischio archeologico e di risorsa archeologica: rischio alto (Art. 11bis delle norme del POC)

L'area individuata al catasto del Comune di Calenzano nel FOGLIO n.69, P.LLA n.1629 secondo il Piano Operativo vigente

- ricade in:
- Aree urbane consolidate a prevalenza residenziale - Tessuto a isolati aperti TR2 (Art. 44 delle norme del POC)
- Parcheggi privati (pp) (Art. 36 delle norme del POC)
- Verde e impianti sportivi (VS) (Art. 42 delle norme del POC)
- Aree per sedi stradali esistenti (Art. 35 delle norme del POC)
- Piste ciclabili di progetto (Art. 34 delle norme del POC)

- è soggetta ai seguenti Vincoli:

- Aree a rischio archeologico e di risorsa archeologica: rischio alto (Art. 11bis delle norme del POC)
- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 Art. 10 : le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di Interesse artistico o storico (Art. 10 delle norme del POC)

PER TUTTE LE PARTICELLE OGGETTO DEL CERTIFICATO:

Vincolo sismico classe 3 ai sensi della deliberazione G.R. n. 421 del 26/5/2014

ATTESTA

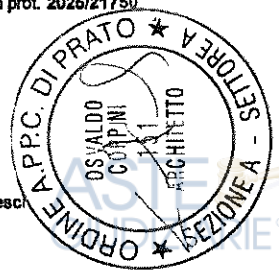
Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici (D.P.R. 380/2001).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L. 183/2011).

Imposta di bollo pari a euro 16,00 assolta mediante comunicazione di marca da bollo id. 01231259545513 del 18/06/2025 pervenuta con dichiarazione di pagamento ai sensi dell'art. 3 del DM 10/11/2011, dell'art. 78 del DPR 445 del 28/12/2000 e dell'art. 483 del Codice Penale, trasmessa al Comune di Calenzano con prot. 2025/21750

Calenzano, 27 giugno 2025

COMUNE DI CALENZANO COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE DIGITALE Protocollo N. 0022894/2025 del. 27/06/2025 Firmatario: Maurizio Bresca
--



Il Responsabile
Arch. Maurizio Bresca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente presso gli archivi comunali.

COMUNE DI CALENZANO
 Piazza Vittorio Veneto, 12 - 50041 - Calenzano - Città Metropolitana di Firenze
 tel. 056 88331 - fax 056 8833232 - p.i. 01007550484
 calenzano.protocollo@postacort.toscana.it - www.comune.calenzano.fi.it





Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ESALDO CERISANO
 Richiesta rilascio CDU prot. n. 2025/0021760
 Calenzano, 27/06/2025

Documento informativo, allegato al Certificato di Destinazione Urbanistica, firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente presso gli archivi comunali.