



TRIBUNALE DI PRATO

Fallimento n. **26/2020 R.F.:** [REDACTED]



Giudice Delegato: **Dott. Enrico CAPANNA**

Curatori: Dott. Stefano CONTI – Dott.ssa Elisabetta FAGGI –

Dott. Francesco FARNETANI

Perito: geom. Leonardo COPPI



0000000000000

LOTTO G – CALENZANO – via Mia Martini

Terreno edificabile: foglio di mappa **60** -particelle **1314, 1316, 1318, 1320 e 1322.**



=====

**AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI PRECISAZIONE DEL
COMUNE DI CALENZANO SULLA SCADENZA TEMPORALE
DELLA CONVENZIONE EDILIZIA DEL 26/07/2006.**

Il terreno descritto nel LOTTO G, come risulta nella perizia redatta dal sottoscritto, ricade nell'ambito di un intervento edificatorio individuato nello strumento urbanistico comunale come Comparto Edificatorio 62C, comprendente anche altre aree sulle quali risultano essere stati già edificati i previsti fabbricati.



Tale Comparto Edificatorio 62C è stato oggetto di Convenzione Edilizia con atto notaio Volhkart rep.15827/4494 del 25/07/2006, poi integrata in data 16/07/2010 ed oggetto di proroghe in data 23/02/2016 ed in data 24/07/2019;





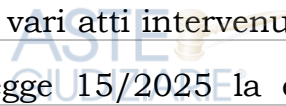
sono poi avvenute anche altre proroghe previste da vari Leggi durante anni recenti.



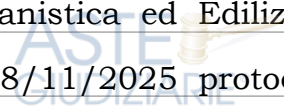
In previsione di quanto sopra esposto si è reso necessario definire quali sia la scadenza, con riferimento alle attuali e vigenti leggi, della sopra citata convenzione edilizia del 25/07/2006.



A tale riguardo il sottoscritto ha inoltrato via pec al Comune di Calenzano in data 24/11/2025 protocollata al n.0040934 una richiesta di parere comprendente la elencazione dei vari atti intervenuti e delle Leggi di proroga, di cui l'ultima Legge 15/2025 la quale prevede il termine di scadenza di tre anni per le convenzioni edilizie in essere.



A seguito della richiesta del sottoscritto il Comune di Calenzano, Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia a firma dell'arch. Anna Bosi, in data 28/11/2025 protocollo n.0041473/2025 ha confermato la data del 25 luglio 2028 quale data di scadenza della Convenzione del Comparto Edificatorio 62C ed oggetto di prima Convenzione in data 25 luglio 2006.



Prato lì 07 gennaio 2026



(geom. Leonardo COPPI)



Allegati:

- richiesta del 24/11/2025 a firma del geom. Coppi
- risposta del Comune di Calenzano del 28/11/2025

