

TRIBUNALE DI PRATOFallimento n. **26/2020 R.F.:**Giudice Delegato: **Dott. Enrico CAPANNA**

Curatori: Dott. Stefano CONTI – Dott.ssa Elisabetta FAGGI

Perito: geom. Leonardo COPPI

0000000000000

LOTTO G - CALENZANO - via Mia Martini**Terreno edificabile:** foglio di mappa **60** -particelle **1314, 1316, 1318, 1320 e 1322.****LEGENDA**1° Quesito - Descrizione del terreno e sua

individuazione urbanistica ed edilizia pag. 2-8

Confini pag. 8

Rappresentazione Catastale pag. 8-9

2° Quesito - Visure ipotecarie pag. 9-133° Quesito - Verifica corrispondenza catastale pag. 134° Quesito - Indicazione urbanistica pag. 135° Quesito - Conformità edilizia pag. 146° Quesito - Vendita in unico lotto pag. 147° Quesito - Stato libero o occupato pag. 148° Quesito - Vincoli pag. 14-159° Quesito - Valutazione pag. 15-17

Allegati pag. 17-18



Il sottoscritto geometra Leonardo Coppi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Prato al n° 48, con studio in Prato in via F.Ferrucci 346, ha ricevuto l'incarico dai curatori della procedura fallimentare in oggetto di effettuare la perizia estimativa dei beni immobili ricadenti nella massa fallimentare; si precisa che la presente relazione di stima è stata impostata seguendo i quesiti riportati nello schema predisposto per le procedure di Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Prato.

1° Quesito - Il terreno in oggetto è ubicato in Calenzano in angolo su via Mia Martini, a destra per chi proviene da via del Mugello, ha una superficie catastale di mq. 5.660, risulta incolto, recintato con paletti e rete sulla quale sono cresciute vari arbusti, piante di canne e piccoli alberelli presenti anche su tutta l'area, la quale non presenta una superficie pianeggiante, in quanto qualche anno fa, è stata oggetto di parziali scavi e riporti di terreno conseguenti alla edificazione, da parte della stessa Cooperativa Elios, di due fabbricati nell'area confinante ubicata sul lato nord del terreno.

Sulla prima parte del lato destro di via Mia Martini, per chi proviene dalla rotonda posta su via del Mugello, attesta una porzione di un vecchio edificio produttivo di estesa superficie, separato dal terreno in esame da un'area scoperta incolta; sul lato sinistro all'inizio di via Mia Martini è presente un piccolo fabbricato residenziale composto da più abitazioni, dopo il quale

si estende una superficie a verde ove sono ubicate alcune piccole costruzioni ospitanti: la prima un'oasi felina e la successiva un impianto dell'acquedotto pubblico.

A circa duecento metri dalla rotonda di via del Mugello, via Mia Martini gira a destra e prosegue fino a Piazza Fabrizio de André per poi collegarsi via Luigi Tenco e terminare su via Giuseppe Garibaldi.

Dopo il terreno in esame ed in direzione di Piazza De André sono presenti due fabbricati pluripiano a destinazione abitativa fra loro separati, il primo più grande con forma a "C" posto a confine con il terreno in oggetto ed il secondo di forma rettangolare ubicato più avanti, edificati in epoche recenti e facenti parte dello stesso intervento ricadente nel Comparto 62C-V previsto dalla normativa urbanistica. Dopo i due edifici è ubicato, in angolo con la piazza, un asilo in struttura lineare non ancora ultimato, mentre sulla piazza attesta un grande edificio per la maggior parte ad uso abitativo.

Il terreno, di cui trattasi, lungo il lato nord risulta occupato da un vialetto pavimentato in autobloccanti drenanti, posto a confine con il muro di delimitazione dell'area di pertinenza del fabbricato più grande (quello con forma a "C") dal quale ha accesso carrabile il suo piano interrato, a comune anche con l'altro edificio più piccolo, ed anche pedonale all'area interna del piano terra antistante tale fabbricato. Il piano interrato dei due edifici è dotato anche di altro accesso carrabile



direttamente sulla via, mentre il vialetto, che come detto ricade nel terreno oggetto di perizia, si collega ad un passo pedonale tergaie, opposto alla via Mia Martini, che gira attorno agli edifici e giunge all'area scoperta del fabbricato più piccolo, per poi ritornare direttamente sulla via.

Sul lato opposto di via Mia Martini è presente una lunga e larga area a verde coltivata suddivisa in piccoli appezzamenti di terreno, compresa fra la strada e l'alveo del torrente Marina, destinata nello strumento urbanistico ad "orti sociali".

Il terreno in oggetto prospetta su tre lati verso un'ampia zona scoperta e sul lato nord verso il fabbricato a "C", che presenta una bassa altezza ed è ubicato ad una certa distanza.

In merito alla destinazione urbanistica prevista dal Piano Operativo vigente, il terreno in oggetto ricade nel Comparto individuato con la sigla 62C-V, denominato Dietro Poggio, comprendente un'area di maggior estensione, già edificata nella parte nord in direzione di Piazza Fabrizio de André.

Nelle attuali Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, *all'articolo 92 - "Aree sottoposte a Piani Attuativi e Progetti Unitari recepiti dalla strumentazione urbanistica generale previgente"*, il Comparto 62C-V ricade in tale ambito in quanto Piano Attuativo approvato e convenzionato in epoca precedente



alla data di adozione del Piano Operativo.

Nel Regolamento Urbanistico, approvato in data 28/11/2013, per il Comparto 62C-V si legge quanto segue:

- mq. 6.500 di Superficie Utile Lorda (S.U.L.) per residenza, altezza massima edifici di ml.9,80, parcheggi pubblici per mq.1.136, verde pubblico per mq.1.000. Il Piano Attuativo dovrà essere coerente con il Piano Guida dell'area Dietro Poggio. La convenzione dovrà disciplinare: il 5% della superficie complessiva da destinare ad alloggi da cedere in locazione per dieci anni, a soggetti indicati dalla Amministrazione Comunale, al prezzo stabilito nei patti territoriali decurtato del 20%.

L'intera area ricadente nel Comparto 62C risulta essere stata oggetto di Convenzione per l'attuazione a scopo edificatorio dei terreni, intervenuta fra [REDACTED] spa ed il Comune di Calenzano (come da atto notaio [REDACTED] rep. 15827/4494 del 25/07/2006 trascritta in data 31/07/2006 al n.6677 R.P.) e successivo Atto integrativo di modifica (notaio [REDACTED] del 16/07/2010 rep. 67312/13266, trascritto il 02/08/2010 al n. 5246 R.P.), la [REDACTED] (avendo acquistato l'area con atto nel 28/01/2009 notaio [REDACTED] trascrizione n.653 del 30/01/2009) subentrava e si impegnava fra gli altri aspetti..... a riservare il 5% della superficie utile lorda per l'affitto agevolato per la durata di otto anni a soggetti indicati dall'Amministrazione Comunale con opzione di acquisto a favore del Comune a prezzo convenzionato

sulla base dei parametri stabiliti dalla legge regionale; in alternativa a riservare il 10% della superficie utile lorda per alloggi ad affitto agevolato per la durata di 25 anni.

Questa è la norma generale riguardante l'intero area ricadente nel Comparto 62C-V, che risulta suddivisa in tre Unità Minime d'Intervento (U.M.I. 1-2 e 3), essendo nella U.M.I. 3 già stati edificati due edifici (quella con forma a "C" e quello rettangolare) una parte della S.U.L. residenziale risulta quindi già edificata, così come gli spazi a parcheggi e verde pubblico afferenti quanto realizzato.

La originaria Concessione Edilizia n.44/09 del 05/05/2009 è stata oggetto della variante in corso d'opera n.60 del 28/09/2012, presentata il 20/10/2010 protocollo n.21461 a firma [REDACTED], ove il terreno in esame risulta suddiviso in due Unità Minime di Intervento sulle quali è prevista la realizzazione: sulla UMI 1 di un fabbricato della S.U.L. di mq. 1.020,18 e sulla UMI 2 di due fabbricati della S.U.L. di mq. 2.155,12 e così per una S.U.L. di mq. 3.175,30 totali. A tale riguardo si rimanda all'elaborato grafico M della variante, allegato alla presente, ove oltre che alla S.U.L. sono indicate anche le varie superfici destinate a parcheggio, posti auto, autorimesse, superfici logge ed accessorie, superficie coperta e permeabile.

Da incontri avuti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Calenzano con [REDACTED]

██████, tenuto conto che l'intero Comparto 62C-V prevedeva, come già sopra descritto, una S.U.L. di mq. 6.500 e consultando le concessioni rilasciate per la costruzione dei due edifici, risulterebbe che la S.U.L. già realizzata ammonterebbe a mq. 3.305 e quindi residuerebbe una S.U.L. ancora da edificare di mq. 3.195 di poco superiore a quella di mq. 3.175,30 indicata nella variante ██████.

Per la progettazione della S.U.L. residuale, suddivisa in U.M.I. 1 ed U.M.I. 2, dovrà essere seguito quanto previsto dai regolamenti edilizio ed urbanistico comunali, in merito alle pertinenze (terrazzi, cantine, autorimesse, posti auto, verde, etc.) nonché alle normative vigenti inerenti la edificazione di fabbricati per civile abitazione; dovranno essere pagati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per intero, se già scomputati nella edificazione dei due già realizzati fabbricati, oppure per differenza se suddivisi secondo le varie S.U.L. fra quanto già realizzato e quanto ancora da realizzare, comunque verifica questa da effettuare con l'Ufficio Tecnico Comunale; dovrà essere pagato il costo di costruzione; dovranno essere completate eventuali opere di urbanizzazione afferenti l'intero Comparto e/o solamente le due U.M.I. residuali; come già sopra detto dovrà essere previsto il 5% della S.U.L. da destinare ad affitto agevolato con l'opzione all'acquisto da parte del Comune.

Nel caso in cui dovesse essere presentata una variante urbanistica inerente l'assetto dell'area e dei fabbricati, il soggetto

attuatore dovrà adeguarsi all'articolo 22 delle vigenti Norme di Attuazione che prevede parametri e tempi diversi inerente la percentuale della superficie ad affitto agevolato e la possibilità di monetizzare tale impegno, per cui si rimanda all'articolo 22, di cui copia è allegata alla presente perizia.

CONFINI: via Mia Martini su due lati, particelle 1231 e 609 del foglio di mappa 60, s.s.a.

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

All'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Firenze Territorio, il terreno risulta individuato come qui di seguito descritto:

*)- al Catasto Terreni del Comune di Calenzano sul foglio di mappa **60** dalle particelle:

- **1314** di mq.1.405, seminativo arborato, classe prima, R.D. di Euro 8,34 e R.A. di Euro 4,35 (*deriva dalla particella 1164*)

- **1316** di mq.1.069, seminativo arborato, classe prima, R.D. di Euro 6,35 e R.A. di Euro 3,31 (*deriva dalla particella 1165*)

- **1318** di mq.1.298, seminativo arborato, classe prima, R.D. di Euro 7,71 e R.A. di Euro 4,02 (*deriva dalla particella 1166*)

- **1320** di mq. 1.520, seminativo arborato, classe prima, R.D. di Euro 9,03 e R.A. di Euro 4,71 (*deriva dalla particella 1167*)

*)- al Catasto Fabbricati del Comune di Calenzano sul foglio di mappa **60** dalla particella:



- **1322** di mq. 368, via Mia Martini, piano terra, categoria F/1 senza redditi (*deriva dalle particella 1180,1181,1182 e 1183*).

Le particelle censite al Catasto Terreni (particelle 1314, 1316, 1318 e 1320) derivano da: frazionamento del 27/11/2013 n.273697 pratica n.FI0273697; frazionamento del 18/12/2006 n.290204.1/2006 pratica FI0290204; frazionamento del 22/07/2002 n.6640.1/2002 pratica n.214070; tipo mappale n.1026.1/1976 in atti dal 24/02/1988; in precedenza ante impianto meccanografico del 19/06/1968.

La particella censita al Catasto Fabbricati (particella 1322) deriva da variazione, fusione, ampliamento e variazione toponomastica del 28/11/2013 n. 132023.1/2013 pratica n. FI0274096; in precedenza originate dalle particelle soppresse 608,609,1179,1180,1181,1182,1183, queste oggetto di tipo mappale del 27/11/2013 n. 273697.1/2013 pratica n. FI0273697; ancora prima da tipo mappale del 14/06/2007 n.222387.1/2007 pratica n. FI0222387; tipo mappale n.1026.1/1976 in atti dal 24/02/1988; in origine come particella 74 risalente ante impianto meccanografico del 19/06/1968.

2° Quesito - Da visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Prato - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, con aggiornamento dei repertori alla data del 11/03/2024, risulta quanto segue:

nominativo: [REDACTED]

[REDACTED]
- nota trascrizione n.653 R.P. del 30/01/2009

Con atto di compravendita [REDACTED] del 28/01/2009

rep.18843/6456 la [REDACTED]

Cooperativa acquistava dalla [REDACTED] spa un appezzamento di

terreno in Calenzano in località Dietro Poggio in via

Garibaldi....Catasto Terreni foglio di mappa 60, particella 1164 di

mq.1.423, particella 1165 di mq.1.095, particella 1166 di

mq.1.346, particella 1167 di mq.1.599.....Catasto Fabbricati

foglio di mappa 60, particelle 1180, 1181 1182 e 1183 tutte

qualificate come enti urbani.....in tale atto si riportava

che il terreno ricade all'interno della perimetrazione urbanistica

comparto edificatorio 62C e che la [REDACTED]

subentrava a tutti gli obblighi assunti nella Convenzione

Edilizia stipulata dalla [REDACTED] con il Comune di

Calenzano, come da atto [REDACTED] del 25/07/2006

rep.15827/4494 trascritta in data 31/07/2006 al n.6677 R.P.

(relativamente alle aree ricadenti nel comparto 62C di cui il terreno

acquistato fa parte, la convenzione prevedeva le opere di

urbanizzazione da eseguire e le superfici da destinare ad affitto

agevolato.....opzione all'acquisto a favore del Comune di

Calenzano a prezzo già determinato..... vedasi copia della

convenzione allegata alla presente perizia)

- nota iscrizione n.159 R.P. del 30/01/2009

Ipoteca volontaria con atto [REDACTED] del 28/01/2009

rep.18844/6457 a garanzia di apertura di credito per l'importo di Euro 4.720.000,00 (capitale Euro 2.360.000,00) per la durata di cinque anni a favore [REDACTED] contro Cooperativa [REDACTED]terreno in Calenzano località Dietro Poggio Via Garibaldi.....Catasto Terreni foglio di mappa 60, particelle 1164, 1165 1166,1167.....Catasto Fabbricati foglio di mappa 60, particelle 1180,1181,1182,1183.....

- nota trascrizione n. 2200 R.P. del 23/03/2009

Atto unilaterale d'obbligo edilizio [REDACTED] del 13/03/2009 rep.18980/6540a favore Comune di Calenzano contro [REDACTED]

Cooperativa..... terreno in Calenzano località Dietro Poggio Via Garibaldi.....Catasto Terreni foglio di mappa 60, particelle 1164, 1165 1166,1167.....Catasto Fabbricati foglio di mappa 60, particelle 1180,1181,1182,1183.....la Cooperativa si impegna a realizzare l'intervento nei tempi e nei modi e conformemente ai grafici previsti nel permesso di costruire.....a non cedere i locali autorimessa ed i posti auto separatamente dalle abitazioni.....a ciascun appartamento dovrà essere annesso un'autorimessa o posto auto.....

- nota trascrizione n. 5246 R.P. del 02/08/2010

Atto integrativo di modifica alla convenzione con atto [REDACTED] del 16/07/2010 rep.67312/13266 a favore del Comune di Calenzanocontro [REDACTED]



Cooperativa e [REDACTED]
 Cooperativa.....in tale atto la [REDACTED] verrà gravata dal
 vincolo dell'affitto agevolato mentre la [REDACTED] verrà
 gravata dal vincolo relativo al convenzionamento di cinque alloggi
 (a modifica dell'art. 7 della Convenzione del 25/07/2006 notaio
 Volkhart)individuati con le sigle 6.14, 5.6, 5.7, 5.5 e 7.5... Le
 modifiche della convenzione del 25/07/2006 sono inerenti gli
 edifici già realizzati da [REDACTED] nel confinante terreno, il
 trasferimento di alcuni impegni in edificio della [REDACTED]
 [REDACTED]; rimangono le prescrizioni e gli impegni previsti
 per l'area non edificata oggetto della presente perizia.

- nota trascrizione n. 3960 R.P. del 29/06/2012

Atto unilaterale d'obbligo edilizio [REDACTED] del
 29/06/2012 rep.22739/8956.....a favore Comune di
 Calenzano contro [REDACTED] - Società
 Cooperativa..... terreno in Calenzano località Dietro Poggio Via
 Garibaldi.....Catasto Terreni foglio di mappa 60, particelle
 1164, 1165 1166,1167.....Catasto Fabbricati foglio di mappa 60,
 particelle 1180,1181,1182,1183.....la Cooperativa si impegna a
 realizzare l'intervento nei tempi e nei modi e conformemente ai
 grafici previsti nel permesso di costruire.....a non cedere i
 locali autorimessa ed i posti auto separatamente dalle
 abitazioni.....a ciascun appartamento dovrà essere annesso
 un'autorimessa o posto auto.....

- nota trascrizione n. 4840 R.P. del 09/07/2020



Sentenza dichiarativa di fallimento Tribunale di Prato del
17/06/2020 rep.27/2020.....a favore Massa dei Creditori del
Fallimento della [REDACTED]
Cooperativa in Liquidazione.....contro
[REDACTED]beni immobili in
Calenzano.....Catasto Terreni, foglio 60, particelle
1314,1316,1318 e 1320.....Catasto Fabbricati, foglio 60,
particella 1322.....

3° Quesito - I dati catastali del terreno sono conformi allo stato
di fatto.

4° Quesito - Nel Piano Operativo, approvato con D.C.C. n.137
del 10/11/2022 con efficacia dal 13/01/2023 e successivamente
aggiornato con D.C.C. n. 82 del 27/06/2023, risulta che il
terreno ricade in zona contrassegnata dalla sigla 62C-V, normata
dall'articolo 92 delle Norme Tecniche di Attuazione che
rimandano alle Norme del Regolamento Urbanistico, di cui alla
Delibera di Consiglio Comunale n.75 del 28/11/2013, al quale
si fa riferimento per il Comparto 62C-V.

Si evidenzia quanto già sopra descritto in merito agli
obblighi nascenti dalle convenzioni (vedasi percentuale affitto
agevolato, opzione all'acquisto a favore del Comune, etc. oltre
all'adeguamento alla vigente normativa in caso di modifica
dell'assetto urbanistico dell'area).

5° Quesito - Con riferimento alla legge 47 del 28/02/1985 ed al D.P.R. 380 del 06/06/2001 e loro successive modifiche ed integrazioni, si allega alla presente il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 13/09/2023 con protocollo n. 0030940/2023, a seguito di richiesta presentata dal sottoscritto al Comune di Calenzano in data 24/08/2023 protocollo n.2023/0028916; in tale Certificato è riportata la destinazione dell'area nonché i vari vincoli su questa ricadenti.

6° Quesito - Il terreno è da vendere in unico lotto.

7° Quesito - Il terreno risulta libero.

8° Quesito - Sul terreno sono presenti i vincoli descritti nel Certificato di Destinazione Urbanistica (allegato alla presente).

Si fa presente quanto previsto negli atti unilaterali d'obbligo del 13/03/2009 (nota trascrizione n. 2200 R.P. del 23/03/2009) e del 26/06/2012 (nota trascrizione n. 3960 R.P. del 29/06/2012) relativi all'obbligo che ad ogni appartamento dovrà essere annesso un'autorimessa od un posto auto.

Si evidenzia a quanto previsto nella Convenzione Edilizia del 25/07/2006 [REDACTED] rep.15287/4494 trascritta il 31/07/2006 al n. 6677 R.P. ed all'atto di modifica di convenzione del 16/07/2010 [REDACTED] rep.67312/13266

trascritto il 02/08/2010 al n.5246 R.P. riguardo alla percentuale per affitto agevolato e sua durata, alla opzione all'acquisto a favore del Comune, all'adeguamento all'attuale normativa in caso di variazione urbanistica dell'area in esame, il tutto descritto alla pagine precedenti.

Si precisa che allo stato attuale non è dato sapere se nel sottosuolo siano presenti sostanze inquinanti o contaminanti, a tale riguardo quindi il soggetto attuatore dell'intervento, unitamente alla presentazione del/dei permessi di costruire, dovrà provvedere ad effettuare tale verifica.

9° Quesito - La metodologia seguita per la determinazione del valore del terreno tiene conto della sua ubicazione, della sua potenzialità edificatoria e della sua tipologia edilizia realizzabile, tutto ciò in comparazione con altre aree poste nelle vicinanze del territorio comunale ed aventi destinazione similare; un aspetto da tener conto in questi casi riguarda l'incidenza del valore dell'area su quello che sarà il valore al metroquadrato finale delle abitazioni, sul quale chiaramente andranno a sommarsi tutti i costi di costruzione diretti ed indiretti, oneri comunali, utili d'impresa, interessi passivi, obblighi inerenti la locazione agevolata e l'opzione all'acquisto a favore del Comune di Calenzano, a quanto altro previsto nello strumento urbanistico comunale e nella convenzione edilizia originaria e sue successive modifiche.



Il terreno si trova ubicato in una zona compresa fra il torrente Marina e la Strada Provinciale 8 in direzione di Barberino di Mugello (via del Mugello), vi si accede dalla Provinciale in corrispondenza della prima rotonda dopo il ponte sul torrente Marina ed anche dalla successiva rotonda sulla quale si innesta via Garibaldi.

Nelle immediate vicinanze sono presenti anche alcuni vecchi edifici industriali, mentre l'area ove è ubicato il terreno in oggetto ed i vicini due fabbricati di recente costruzione, è stata urbanizzata una decina di anni fa con la esecuzione anche di tutta una serie di opere a destinazione pubblica quali: strade, parcheggi, verde, fognature, illuminazione, impianti, etc.

I terreno dista poco più di cinquecento metri circa dal nucleo storico di Calenzano, posto sul lato destro della Strada Provinciale (via del Mugello), la quale in direzione sud risulta ben collegata con Prato e Campi Bisenzio, con le vicine autostrade A1 e A11, con i vicini grandi centri commerciali ed con i numerosi edifici produttivi presenti nella zona.

Nella valutazione di tale terreno si tiene conto della sua potenzialità edificatoria con destinazione residenziale, ammessa dallo strumento urbanistico, che risulta individuata dalla sigla S.U.L. (superficie utile lorda) nella quale rientra la sola superficie lorda abitabile, alla quale si devono aggiungere le superficie accessorie, quali: autorimesse, balconi e cantine per le superfici massime indicate dal Regolamento Edilizio comunale oltre alle

superfici per locali tecnici e di servizio, il tutto nel rispetto dei vari standard urbanistici.

La S.U.L. ammissibile risulta essere di mq. 3.195 (quella risultante dagli incontri con l'Ufficio Tecnico Comunale) e di mq. 3.175,30 (quella indicata nella variante della concessione edilizia); a tale riguardo il sottoscritto, in via cautelativa, prende a riferimento la superficie più bassa.

S.U.L. edificabile = mq. 3.175,30

Valore al metroquadrato di S.U.L. edificabile= Euro 650,00

VALORE COMPLESSIVO

mq. 3.175,30 x Euro 650,00/mq. = **Euro 2.064.000,00** (duemilionesessantaquattromila/00) compreso arrotondamento.

li 27 marzo 2024

Il Perito

(Geom. Leonardo COPPI)

Allegati:

- otto foto del terreno
- estratto della mappa catastale con individuazione del terreno
- visure storiche catastali delle particelle
- copia certificato di destinazione urbanistica
- Tavola n. 1 del Piano Operativo con individuazione dell'area
- articolo 92 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano

Operativo

- articolo 22 della Norme Tecniche di Attuazione del Piano

Operativo

- estratto Regolamento urbanistico di cui alla Delibera Consiglio Comunale n. 75 del 28/11/2013

- tavola 1 della variante inerente la planimetria di inquadramento delle U.M.I. 1 e 2 del Comparto 62C-V

- elaborato M della variante inerente la Tavola riepilogativa delle superfici suddivise fra U.M.I. 1 ed U.M.I. 2

- copia convenzione edilizia del 25/07/2006 [redacted] rep.15827/4494 (trascrizione n.6677 R.P. del 31/07/2006)

- copia atto integrativo di modifica della convenzione [redacted] del 16/07/2010 rep.67312/13266 (trascrizione n. 5246 R.P. del 02/08/2010)

=====

