

**Comune di Bientina**

Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II, Nr. 53

56031- Bientina

P.IVA 00188060503

www.comune.bientina.pi.it**Area Tecnica**

Responsabile di Area: Arch. Giancarlo Montanelli

Tel. 0587 758443

Email: g.montanelli@comune.bientina.pi.itPEC: comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.itMarca da bollo € 16,00
assolta virtualmente**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA****N. CDU-2026/003****IL FUNZIONARIO**

Vista la domanda del 27/01/2026 prot. n. 0001134 presentata dal Sig.ra BUTI BEATRICE, nato a Prato il 23/11/1966 e residente in Prato (PO) Via Fiorentina, n. 64/a in qualità di curatore fallimentare, tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica delle aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Bientina nel:

Foglio 14 mappale 136

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 52 del 20/06/2025 è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera pubblicato sul BURT n.27 del 02/07/2025;

Visto il Primo Piano Operativo e contestuale Variante di adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. e al P.S.I.U., adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 e pubblicato sul

B.U.R.T. n. 21 del 25/05/2022;

Visto l'art. 18, 2° e 3° comma della legge 28/02/1985, n. 47;

Visto l'art. 40 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii;

Visto l'art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. e ii.

CERTIFICA

- che le aree di cui sopra risultano così classificata nel vigente **Regolamento Urbanistico**:

FOGLIO 14 MAPPALE 136

Parte in: II - SUBSISTEMA DELLA PIANURA UMIDA E BONIFICATA – UTOE 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE (Art. 38) – SUPERFICIE FONDIARIA NUOVI INSEDIAMENTI con presenza di parte di DELIMITAZIONE AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI;

Parte in: II - SUBSISTEMA DELLA PIANURA UMIDA E BONIFICATA – UTOE 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE (Art. 38) – VERDE PUBBLICO (FASCE DI PROTEZIONE DELLE INFRASTRUTTURE;

Parte in: VIABILITA' DI PROGETTO E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (Art.18)

- che le aree di cui sopra risultano così classificate nel Piano Operativo adottato:

FOGLIO 14 MAPPALE 136

Parte in: VIABILITA';

Parte in: DP1 – ZONE A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO SOGGETTE A INTERVENTO DIRETTO (Art. 26.12).

Si segnala altresì che il mappale ricade all'interno delle "Aree agricole di particolare pregio".

Inoltre, ai sensi del Piano Strutturale Intercomunale adottato, l'area della particella sopra elencata ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**Il Titolare E.Q. Area Tecnica
Arch. Giancarlo Montanelli**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.