

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **69/2023 R.G.Es.**

Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Allegato "F"
(titoli edilizi)



Comune di Prato

Settore Funzionale II - Concessioni Edilizie
M. Arc. Martini

AUTORIZZAZIONE ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

N. 92 / 1915

IL SINDACO

Vista la domanda registrata al n. 43697 P.O. del 01/10/1997 presentata da
BARLUZZI FRANCA nato a PRATO il 26/03/1937
BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO nato a PRATO il 19/04/1954

con la quale viene richiesta l'autorizzazione ad eseguire, sull'immobile
posto in CASTELNUOVO Via di Giramento n. 75, lavori consistenti in:
SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLO
IO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZ
IONE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN
C.A.

518

Visto il parere favorevole della D.E. espresso in data 03/02/1993
al num. 13;

Visto il progetto dei lavori;

Vista la dichiarazione di conformità resa ai sensi della D.P.M. n. 525
del 17/10/1983;

Vista la legge 5 Agosto 1978 n. 457;

Vista la Legge Regionale 21 Maggio 1980, n. 55;

Vista la legge 03.03.90 n. 46 e D.P.R. 06.12.91 n. 447;

Visto l'art. 1 del II PPA della NTA;

Visto che le opere rientrano nell'art. 31 lett. b della L. 05/06/78
n. 457;

AUTORIZZAZIONE

Al sig. **BARLUZZI FRANCA**
C.F./P. I. **BRLEPHC370668999P**
Residente in PRATO-Via del Molinuzzo 65
e al sig. **BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO**
C.F./P. I. **BCCCL7340198999R**
Residente in PRATO-Via Giove Capponi 60

di eseguire i lavori richiesti, secondo i progetti depositati in

Comune di Prato

n. 101 - tavole, e dalla relazione tecnica che fanno parte integrante del presente atto.

Art. 1 - Obblighi e responsabilit  del titolare dell'Autorizzazione

- 1) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.
- 2) La presente autorizzazione deve rimanere depositata nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Vigilanza del Comune.
- 3) Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico un cartello chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del titolare della autorizzazione o la indicazione della pubblica amministrazione della quale dipende il lavoro;
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - la Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori;
 - la data e il numero della presente autorizzazione;
 - destinazione d'uso e tipologia dell'intervento.
- 4) Dovr  essere provveduto a cura del richiedente, e sotto la sua personale responsabilit , ad ogni altra cautela e prescrizione di legge per la tutela del transito e della pubblica incolumit .
- 5) Dovr  essere provveduto alla sistemazione della guida, zangola e del piano di marciapiede stradale, eventualmente manomessi o danneggiati durante i lavori.
- 6) Nei lavori di ricostruzione delle coperture, piani e inclinate, dovr  essere provveduto alla loro ribentazione.
- 7) Il progetto delle opere, che interessano parti strutturali delle costruzioni, dovr  essere depositato, prima dell'inizio dei lavori strutturali, presso l'ufficio del Genio Civile di Firenze, agli effetti della Legge 7/2/1974, n. 64 e della legge Regionale 6/12/1982, n. 88; inerenti le disposizioni dei controlli nelle zone soggette a rischio sismico. L'attestazione dell'avvenuto deposito dovr  essere presentata al Settore XI - Concessioni Edilizie, del Comune di Prato, ai sensi dell'Art. 19 della Legge 64/1974 e dell'Art. 2 della citata Legge Regionale n. 88 del 1982.
- 8) Qualora l'immobile, interessato dai lavori in progetto, sia stato assoggettato alle richieste di concessione o di autorizzazione edilizia in sanatoria, agli effetti dell'Art. 38 della Legge 47/1985, il rilascio del presente atto avverr  nel presupposto del rilascio della sanatoria stessa. Di conseguenza, ove per un qualsiasi motivo questo non dovesse verificarsi, l'applicazione delle sanzioni del Capo I  della Legge 47/1985, ivi compresa la demolizione, avr  luogo, malgrado il rilascio di questa nuova autorizzazione; ne il Richiedente potr  avanzare una qualsiasi pretesa nei confronti dell'Amministrazione, anche per le spese relative a questi nuovi lavori, che vengono autorizzati nel presupposto del condono edilizio ed in ogni caso a rischio del proprietario.

Art. 2 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori dovranno iniziare entro ANNI UNO ed essere ultimati entro TRE ANNI dal rilascio della presente autorizzazione. Il mancato rispetto dei termini suddetti comporter  automaticamente la decadenza dell'autorizzazione.

Art. 3 - Caratteristiche dell'autorizzazione

La presente autorizzazione   rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non incidendo sulla titolarit  della propriet  o di diritti relativi all'immobile.

Art. 4 - Progettista

Il progetto dei lavori   stato redatto e sottoscritto da **SCOLARUCCI CARLO FABRIZIO** G.E./P.E. 3500194010000 iscritto all'Albo Ingegneri al n. 2328 della provincia di Firenze. Qualora al momento del rilascio della presente autorizzazione non risultasse affidata la direzione dei lavori, prima del loro inizio dovranno essere comunicati la qualifica del direttore dei lavori e le sue caratteristiche.

I lavori dovranno essere diretti da un tecnico abilitato secondo le leggi professionali per tutto il periodo della
ore esecuzione, in difetto o in caso di rinuncia i lavori stessi dovranno essere immediatamente sospesi, dandone
comunicazione del Sindaco.

Direttore Lavori: Ing. BUCCIARELLI Carlo Fabrizio.

Art. 5 - Prescrizioni speciali

- 1) In base alla D.G.M. n. 2890 del 29/11/1988, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere consegnato, a mezzo di lettera
raccomandata, al Settore 16° Ambiente - Viale Vittorio Veneto n. 7 - il luogo dove verranno spaltati i
rifiuti speciali inerti che si produrranno a seguito dell'attività edilizia in questione ed il nominativo
dell'impresa che effettuerà il servizio.

06 MAR. 1993

Rilasciata il

IL SINDACO

PP/uf

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata,
confermando altresì il contenuto della dichiarazione sostitutiva dell'atto
di notorietà sottoscritto in data 4/4/91 - 9/4/91

Ritirata il 7 APR. 1993

IL TITOLARE

Ob. C. n. 1926/4816/5-6-92

(Delib. allegata. del 7-4-93)



DIPARTIMENTO II
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
SETTORE FUNZIONALE XI
Concessioni Edilizie

VOLTURA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

C
68

Vista l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B. 1915/92) rilasciata in data 06/03/1993 a:

- BARLUZZI FRANCA nata a PRATO il 26/03/1937 ed ivi residente in Via Del Molinuzzo n. 65 c.f. BR.FNC37066G999P;

- BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO nato a PRATO il 19/04/1954 ed ivi residente in Via Gino Capponi n. 60;

Vista la richiesta di voltura n. 43983 P.G. del 18/10/1994 presentata dal Sig. [redacted]

In qualita' di amministratore unico del [redacted] proprietaria dell'immobile posto in Prato in Via Di Giramonte n. 75;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta', resa sotto la personale responsabilita' dal Sig. [redacted] in data 30/09/1994;

Visto l'Atto di modifica n. 54630 P.G. del 30/12/1994 dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B.1915/92);

TRASFERISCE

[redacted]
l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B.1915/92) cosi' come modificata in base all'Atto citato in premessa, sulla base dei documenti e delle prescrizioni di seguito articolati.

Art. 1 - Atto di provenienza del titolo per ottenere il trasferimento della Autorizzazione

Atto di compravendita, Repertorio n. 8713 - Raccolta n. 2167 del 30/06/1994 rogato dal notaio Dott. CARLO PASQUETTI in PRATO, registrato a PRATO il 16/07/1994 al n. 1255 Mod. 2V Vol. 13.

Art. 2 - Prescrizioni

Restano invariati il progetto approvato, nonche' le condizioni e gli obblighi stabiliti nella Autorizzazione n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B.1915/92) rilasciata il 06/03/1993.

Art. 3 - Termine per ultimare i lavori

I lavori dovranno essere ultimati entro il 12/03/1994.

Art. 4 - Direzione dei lavori

La Direzione dei lavori è affidata al Geom. CIPOLLINI PIETRO VIRGILIO GIUSEPPE iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di PRATO al n. 150 - c.f. CPLPTR57A09D4038.

04 GEN. 1995

Rilasciata in data

IL SINDACO

PP/RS/mgn

La Parte subentrante conferma di concedere e di accettare gli elaborati del progetto, nonché le condizioni e gli obblighi indicati all'Art. 2 del presente atto.

I NUOVI TITOLARI

P.A. n. FI 2437440-25-9-75

Inf. finale

(vedi allegato allegato 1)
di 7.1.95

SETTORE FUNZIONALE XI - CONCESSIONI EDILIZIE
Via A. Martini n. 60
P R A T O

Prot. U.T. n. 206 del 07/02/95

ASTE GIUDIZIARIE®
Al Dirigente
U.O. ARCHIVIO E PROTOCOLLO
SEDE

Oggetto: Autorizzazione Edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/92.

Per definizione dell'Atto di cui all'oggetto si allega, per il relativo deposito in Archivio, quanto segue:

- Parere della Commissione edilizia del 10/11/94;
- Atto di modifica n. 54630 P.G. del 30/12/94;

DISTINTI SALUTI

IL RESPONSABILE DELL'U.O. ABITABILITA'



PE/agg

DIPARTIMENTO II
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
SETTORE FUNZIONALE XI
Concessioni Edilizie

Prot. Gen. n. 54630 del 30. DIC. 1994

IL SINDACO

- Vista l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 rilasciata in data 06/03/1993 a:

BARLUZZI FRANCA nata a PRATO il 26/03/1957 ed ivi residente in Via Del Molinuzzo n. 65;

BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO nato a PRATO il 19/04/1954 ed ivi residente in Via G. Capponi n. 60;

- Visto che la suddetta Autorizzazione e' stata rilasciata per opere di manutenzione straordinaria su immobile definito, nella richiesta di Autorizzazione edilizia civile abitazione, sito a PRATO in Via Di Giramonte n. 75;

- Visto che da ulteriori verifiche effettuate dal Settore comunale XI, e' emerso che l'immobile, oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui alla suddetta Autorizzazione edilizia, risulta fabbricato rurale e non civile abitazione cosi' come definito nel preambolo della medesima Autorizzazione edilizia;

- Visto il Parere Favorevole della Commissione Edilizia del 10/11/94;

MODIFICA

la seguente parte del preambolo dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 da: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A." a: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO RURALE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A.".

DISPONE

che il presente Atto:

- costituisca parte integrante dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992;

- venga notificato a:

BARLUZZI FRANCA residente a PRATO in Via Del Molinuzzo, 65;

BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO residente a PRATO in Via Gino Capponi, 60;

IL SINDACO

Comune di Prato

CRONOLOGICO
N. 17508 ✓

ASTE
GIUDIZIARIE
RELAZIONE DI NOTIFICA

PRATO

Il sottoscritto Messo comunale di _____

dichiara di avere oggi notificato copia del presente Atto al Sig.

Paolino Pramep
abitante in S. del Volturno 65

consegnandole nelle mani di di sterna

Addi 02-01-35

ASTE
GIUDIZIARIE

Messo comunale
di PRATO

ASTE
GIUDIZIARIE

Notario

ASTE
GIUDIZIARIE

Frances Belza

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Comune di

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

3/4

DIPARTIMENTO II
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
SETTORE FUNZIONALE XI
Concessioni Edilizie

Prot. Gen. n. 54630 del 30. DEC. 1994

IL SINDACO

- Vista l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 rilasciata in data 06/03/1993 a:

BARLUZZI FRANCA nata a PRATO il 26/03/1937 ed ivi residente in Via Del Molinuzzo n. 65;

BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO nato a PRATO il 19/04/1954 ed ivi residente in Via G. Capponi n. 60;

- Visto che la suddetta Autorizzazione e' stata rilasciata per opere di manutenzione straordinaria su immobile definito, nella richiesta di Autorizzazione edilizia, civile abitazione, sito a PRATO in Via Di Giramonte n. 75;

- Visto che da ulteriori verifiche effettuate dal Settore comunale XI, e' emerso che l'immobile, oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui alla succitata Autorizzazione edilizia, risulta fabbricato rurale e non civile abitazione cosi' come definito nel preambolo della medesima Autorizzazione edilizia;

- Visto il Parere Favorevole della Commissione Edilizia del 10/11/94;

MODIFICA

la seguente parte del preambolo dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 da: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A." a: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO RURALE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A.".

DISPONE

che il presente Atto:

- costituisca parte integrante dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992;

- venga notificato a:

BARLUZZI FRANCA residente a PRATO in Via Del Molinuzzo, 65;

BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO residente a PRATO in Via Gino Capponi, 60;

IL SINDACO

PP 12/mgp

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Comune di Prato

CRONCLOGICO
N. 17509

ASTE GIUDIZIARIE

RELAZIONE DI NOTIFICA

ASTE GIUDIZIARIE

Il sottoscritto Messo comunale di

Prato

dichiara di avere oggi notificato copia del presente Atto al Sig.

Ruccionecca Paolo Fabrizio

abitante in via Caffarelli, 60 Prato

consegnandolo nelle mani di Lisa Cipriani moglie Camilla

Addi 09/01/05

ASTE GIUDIZIARIE

MESSO COMUNALE
di PRATO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

SEDUTA 79 del 10/11/1994

Decisione n. 8

Pratica n. 92 /1915 Registrata al Protocol. Gen.: 43697 /01/10/1992

Titolare : XXXXXXXXXX
Progettista: BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO

OGGETTO : SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLA
IO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO RURALE CON REALIZ
ZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A.

UBICAZIONE : CASTELNUOVO Via di Giramonte n. 75

PARERE DELLA COMMISSIONE : Favorevole

La C.E. prende atto che dalla documentazione presentata a seguito di una richiesta di voltura l'edificio non presenta destinazione civile abitazione come precedentemente dichiarato, ma rurale.

La C.E. prende atto che gli interventi di manutenzione straordinaria, richieste e già autorizzate, sono comunque ammissibili ai sensi delle NTA del PRG vigente e della L.R. 10/79 pertanto occorre provvedere alla rettifica della destinazione d'uso dell'immobile indicata nell'autorizzazione rilasciata.

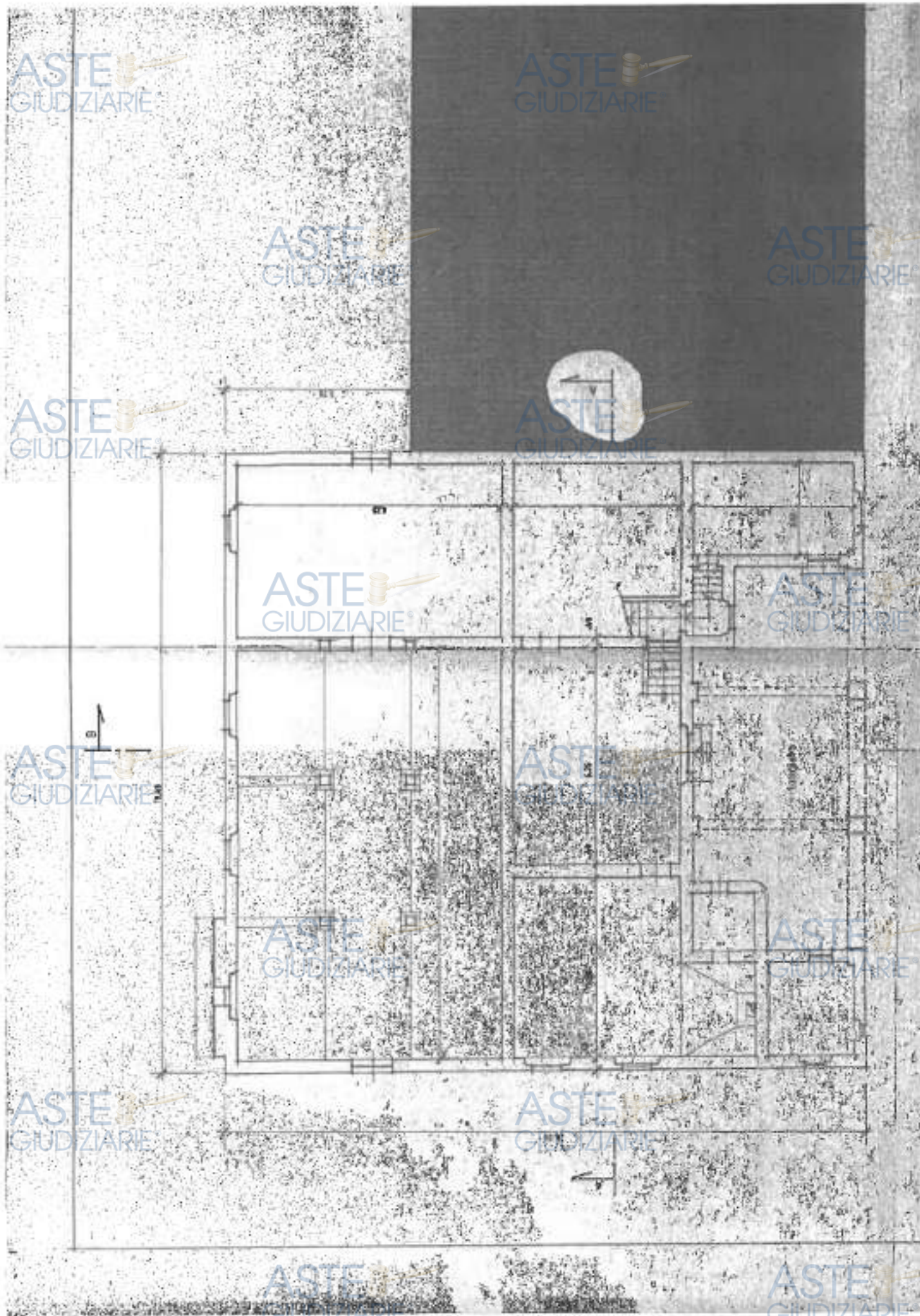
COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

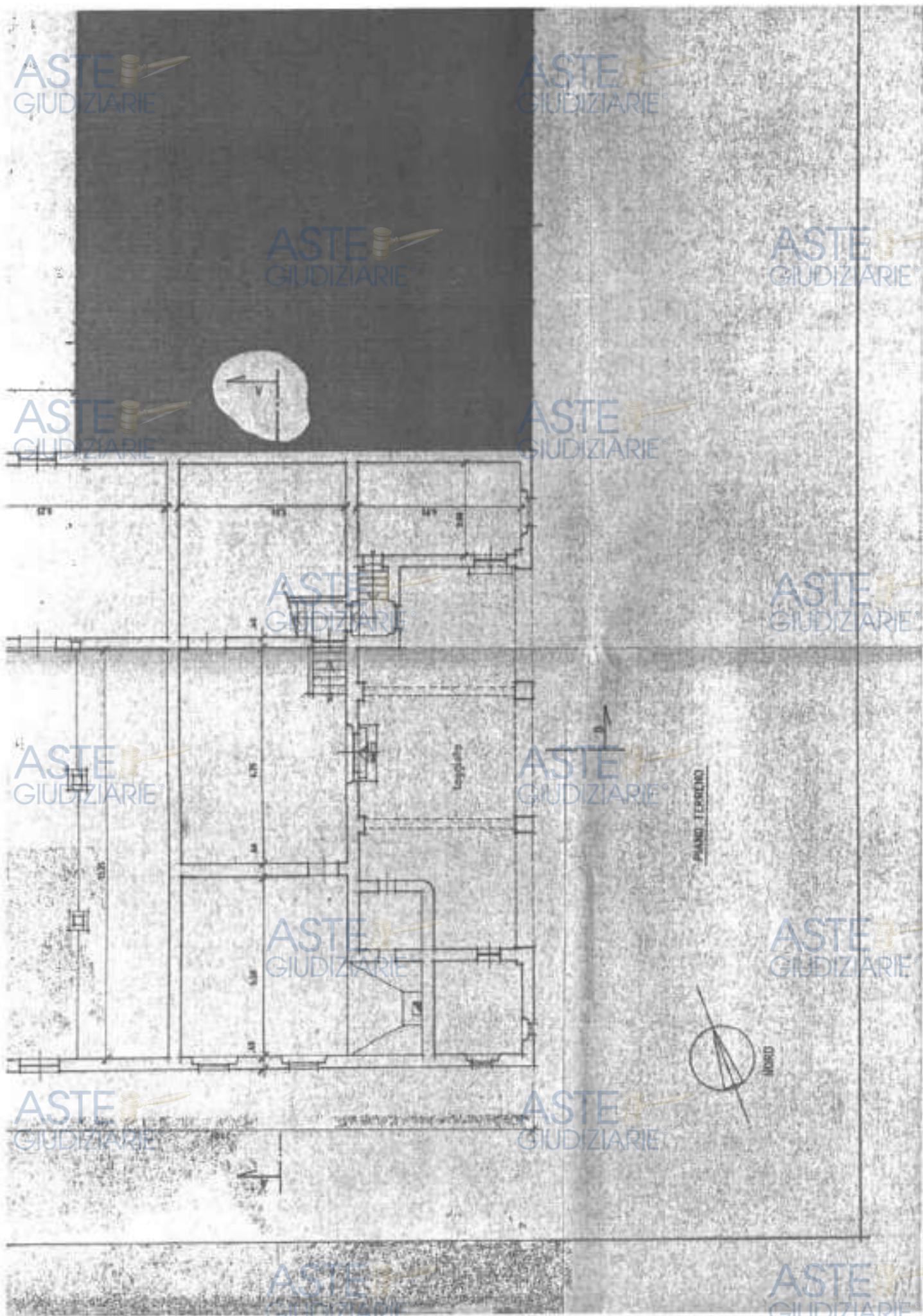
VATRAND PIETRO MARIA	- Assessore delegato	X	PASQUINELLI PAOLO	- Commissario
BORCHI GIOFFREDO	- Commissario		VANNUCCI PAOLO	- Responsabile di settore
BRAGINI VALENTINO	- Commissario	X	BULIANI ITALIO	- Funzionario tecnico-am.v
BERTINI ALESSANDRO	- Commissario		LUCENTINI MANUELA	- Segretario di commissione
FIASCHI UMBERTO	- Commissario	X	COMANDANTE VIGILI DEL FUOCO	- Capandante
GESTI MARIO	- Commissario	X	BARTALINI PAOLO	- Funzionario Tecnico
SANTILLI WALTER	- Commissario	X		
RESPONSABILE DEL SERVIZIO SANI	- Commissario			
SEGRETARIO COMUNALE	- Commissario	I		
PAOLINI GABRIELE	- Commissario	I		

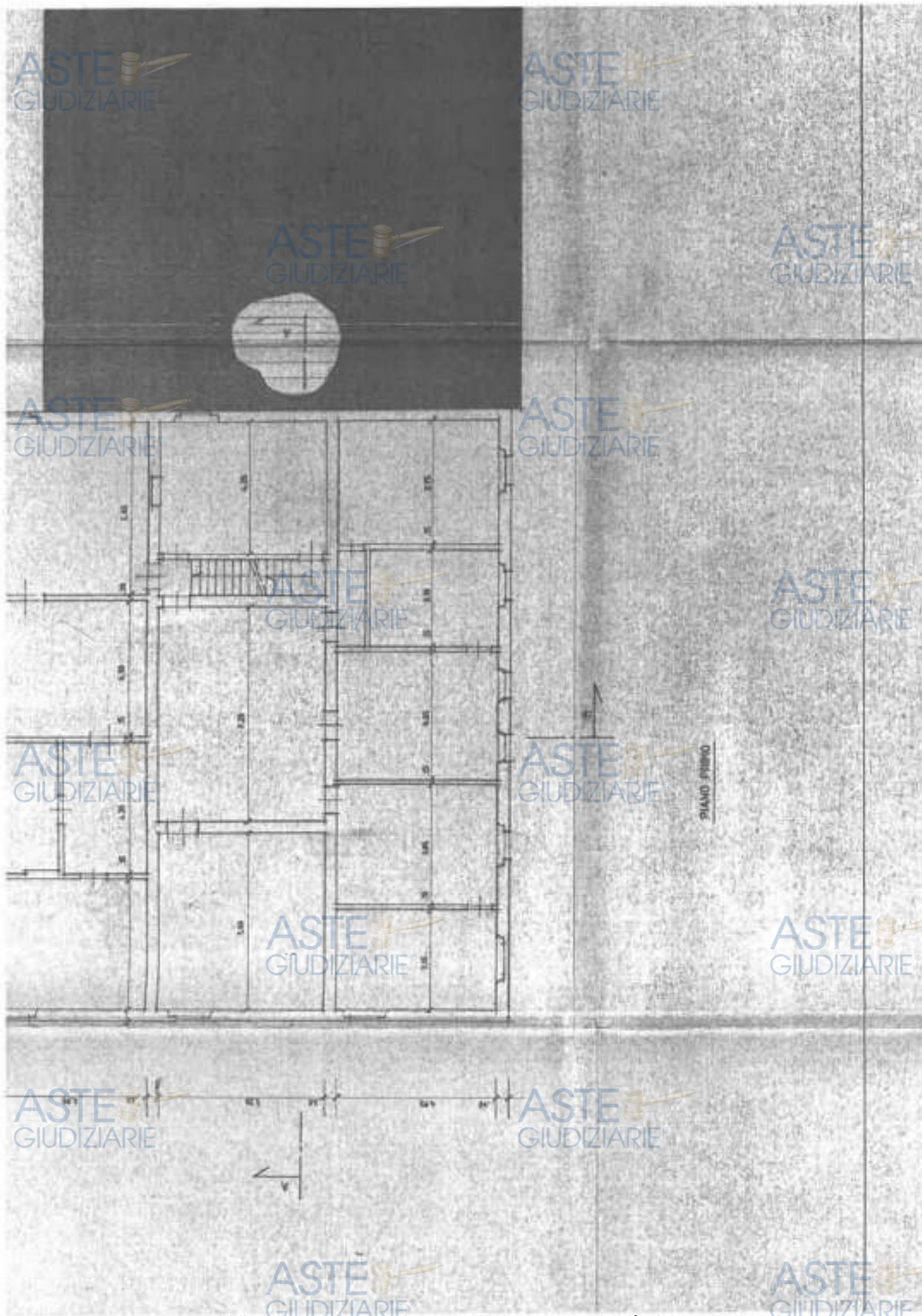
Il Segretario della Commissione

94 / 79

COMUNE DI PRATO Settore Funzionale XI Ufficio Urbanistica 11/01/92 08 APR 1992				ASTE GIUDIZIARIE 1915 92	
UFFICIO PROGETTI ARCHITETTI & INGEGNERI					
Sig.ra Barluzzi Franca Sig. Bucciarelli Carlo Fabrizio					
Sostituzione degli elementi strutturali di un solaio di copertura di un fabbricato per civile abitazione Lot. Castelnovo via di Giramonte nr 75					
Prato		ARCHIVIO GENERALE		PROVERBA	
PIANTE		1:100		C3	
1		RICHIEDENTE : BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO A.S. [Barcode]			
		RICHIEDENTE : BARLUZZI FRANCA A.S. [Barcode]			
		PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI DOTT. ING. CARLO FABRIZIO BUCCIARELLI C.F. [Barcode]			







ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

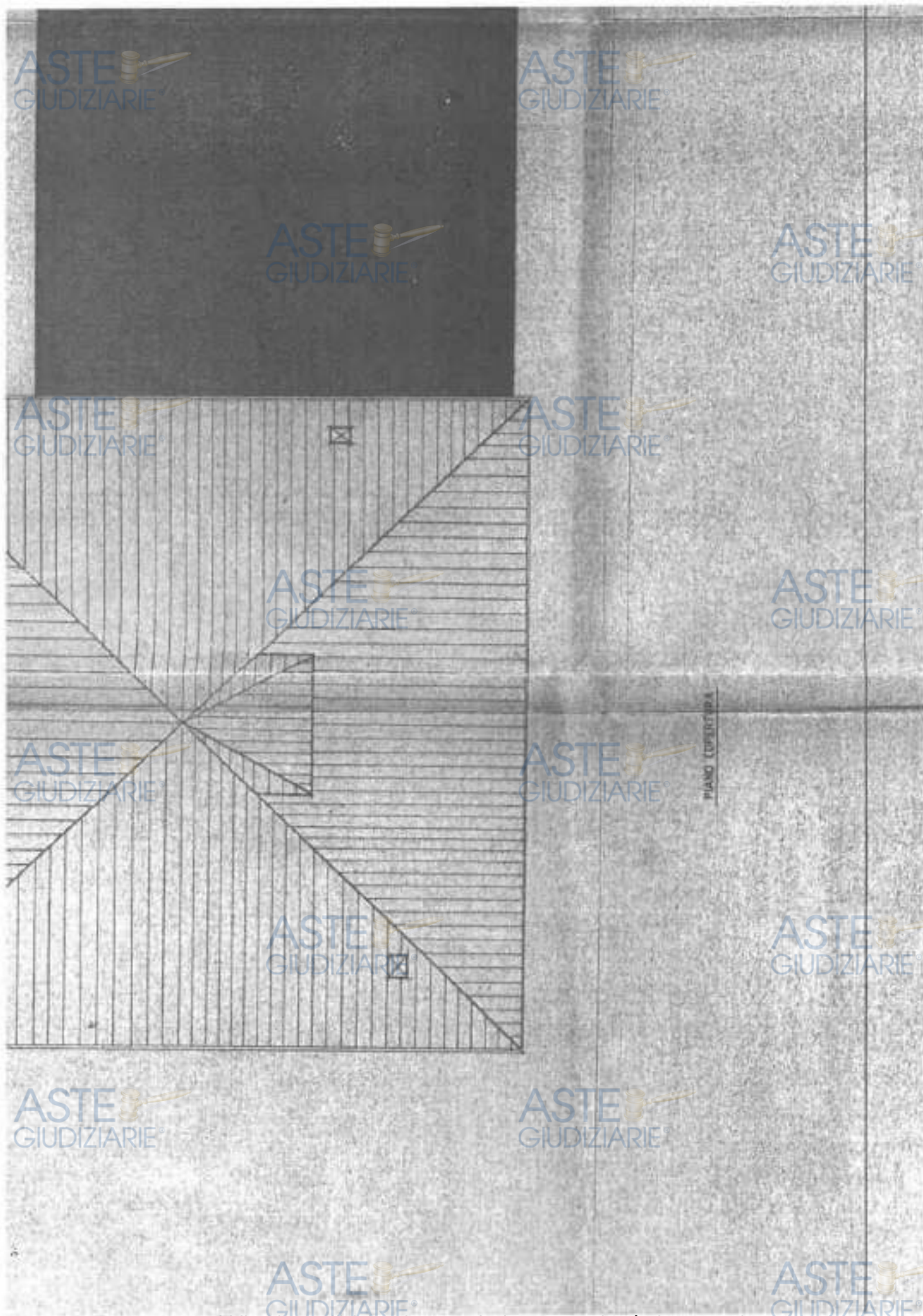
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





COMUNE DI PRATO

Settore Funzionale XI

Allegato alla deliberazione n. 110/192

15 APRILE 1993

Presentato in Consiglio

IL SINDACO



1915 924

UFFICIO PROGETTI

ARCHITETTI & INGEGNERI

Sig.ra Bartuzzi Franca

Sig. Burciarelli Carlo Fabrizio

Sostituzione degli elementi strutturali di un
solaio di copertura di un fabbricato per
civile abitazione.

Loc. Castelnuovo via di Giramonte n. 75

Prato

ARCHIVIO GENERALE

PROVINCIA

SEZIONI

1:100

C4

2

RECHIEDENTE
BURCIARELLI CARLO FABRIZIO

15 APRILE 1993

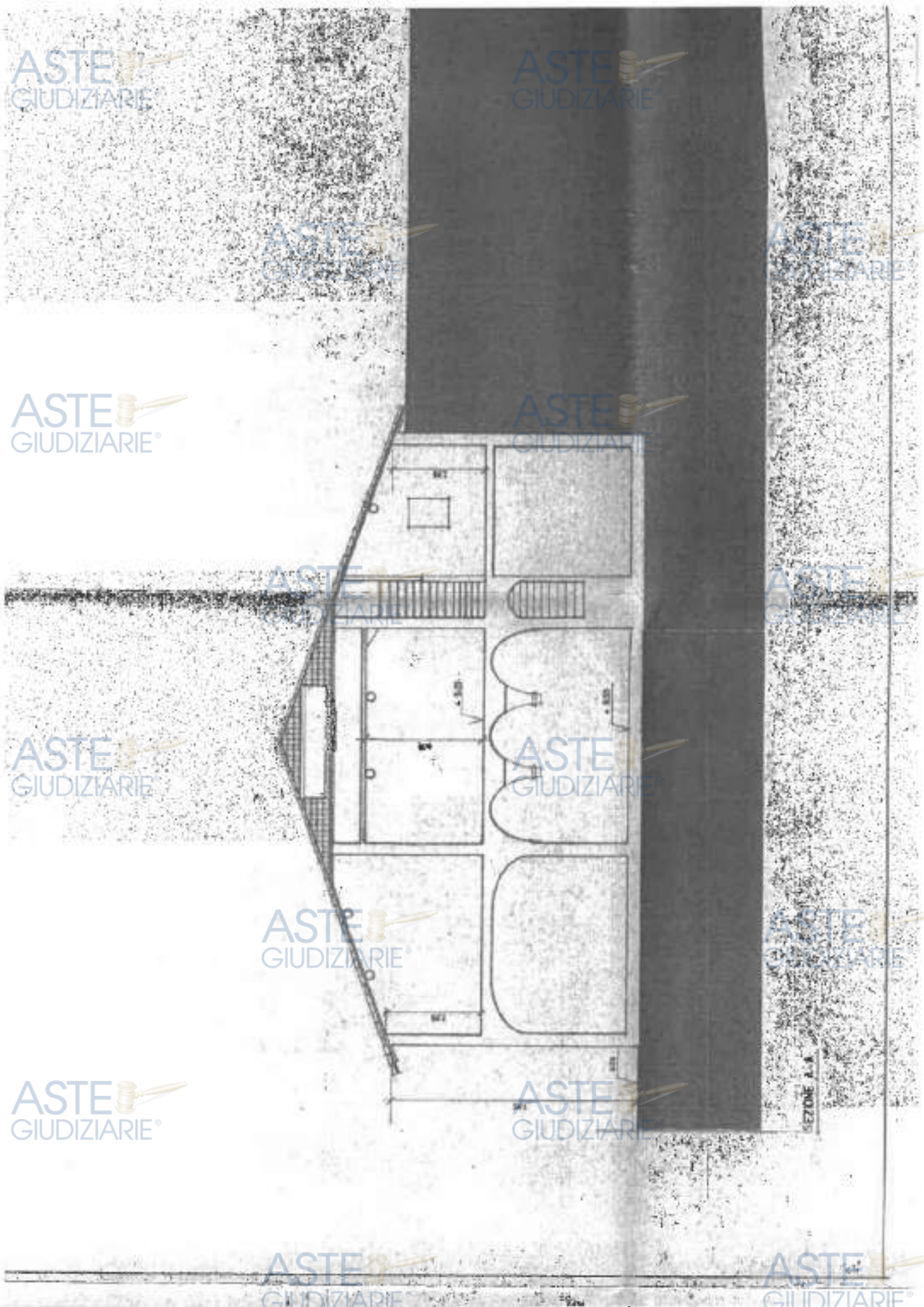
RECHIEDENTE
BARTUZZI FRANCA

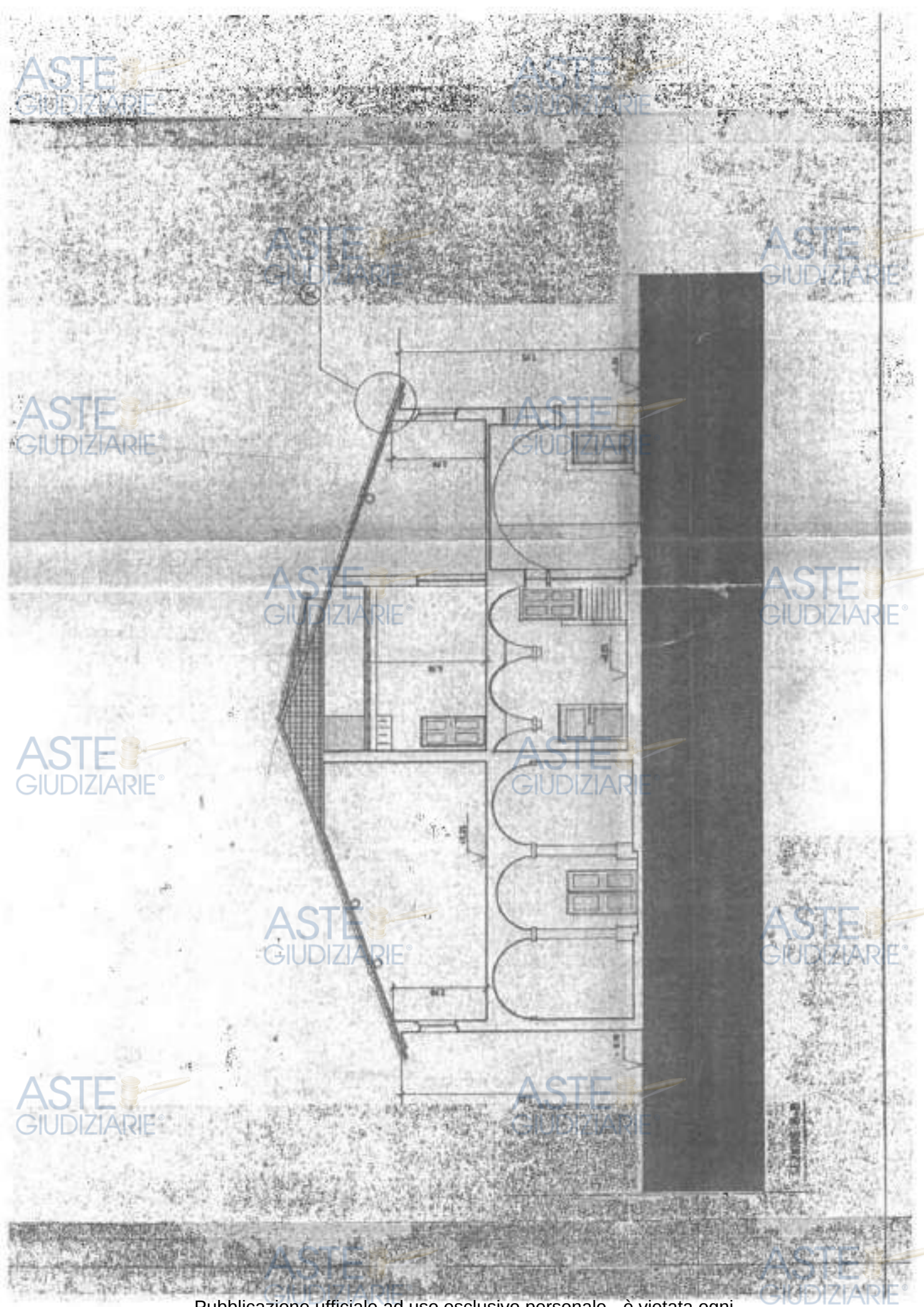
15 APRILE 1993

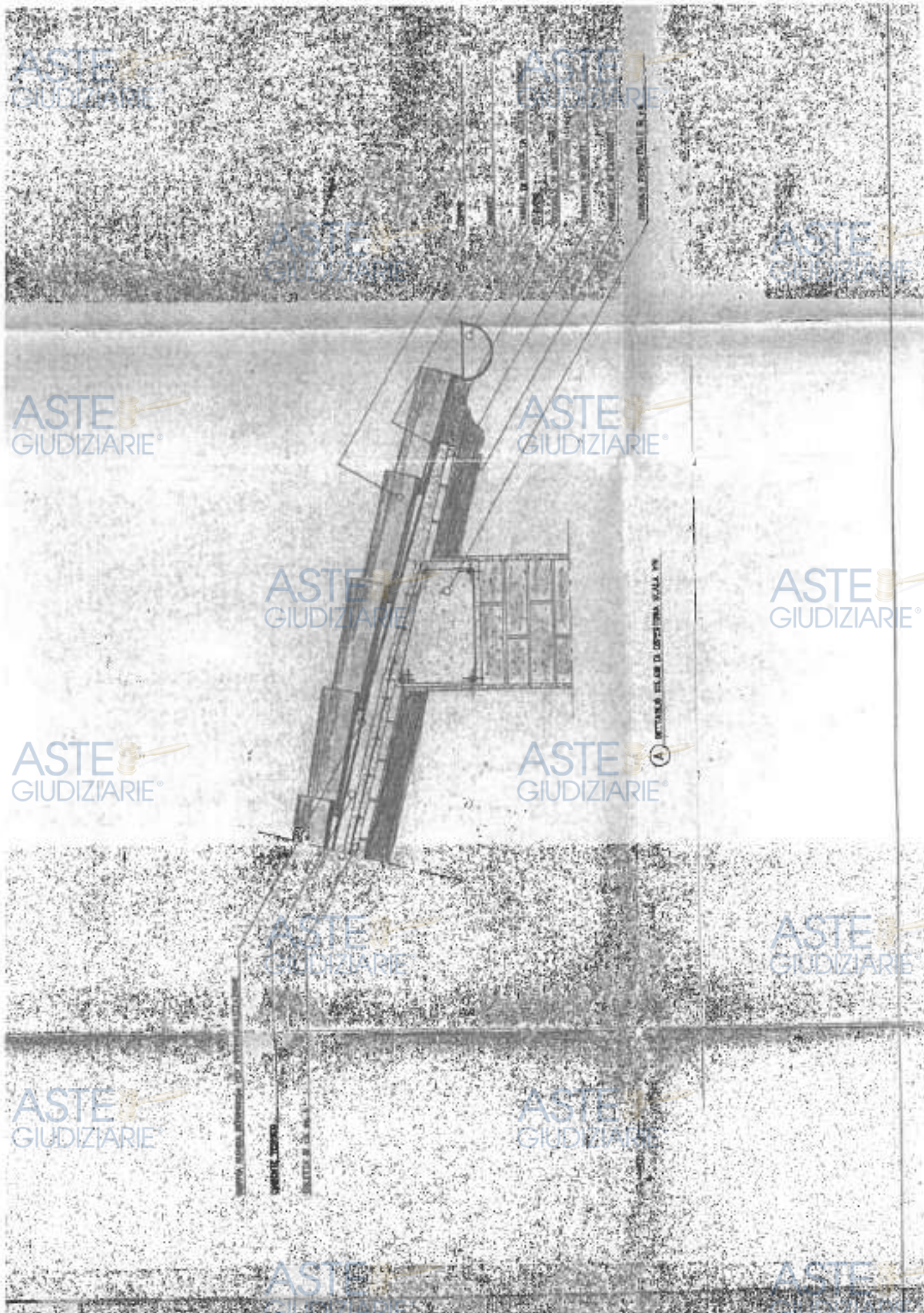
PROVINCIA E DIRETTORE LAVORI
DOTT. ING. CARLO FABRIZIO BURCIARELLI

15 APRILE 1993

STUDIO TECNICO ASSOCIATO - VIA A. DE GASPERI, 7 - 52047 - PRATO - T. 0574/23000







BUSTA N. 1311/97

PROTOCOLLO

COMUNE DI PRATO

PROG. GST. 037673 20 MAG. 1997

ASSESS.

(PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO)

Visto in data 19/7

Il tecnico istruttore

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA

Al Signor SINDACO del Comune di

PRATO

I sottoscritti, ai fini del disposto dell'art. 2 della Legge 24 dicembre 1993 n. 537 per l'esecuzione di interventi soggetti ad Autorizzazione edilizia secondo le leggi vigenti in materia, presentano il progetto di: SOSTITUZIONE DI ROBINZIONE IN RETE METALLICA AD AMMUTURA E RALLI 3242

DI CANTIERO

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Tipo e destinazione	
Ubicazione	Località CASTELNUOVO Via DI GIRARONTE N. 73-75
Riferimento alla zona di PRG	
Denunciante	
Denunciante	Signor _____ nato a _____ il _____ residente in _____ Via _____ N. _____ avente il numero di codice fiscale _____
Progettista	Geom. PIETRO CIPOLLINI domiciliato in PRATO Via CARRAIA N. 5 iscritto all'albo dei GEOMETRI di PRATO avente il numero di codice fiscale CIPPIRIS7A1091N4103B1
Progettista	In _____ Via _____ domiciliato N. _____ iscritto all'albo dei _____ di _____ avente il numero di codice fiscale _____
Direttore dei lavori	Geom. PIETRO CIPOLLINI domiciliato in PRATO Via CARRAIA N. 5 iscritto all'albo dei GEOMETRI di PRATO avente il numero di codice fiscale CIPPIRIS7A1091N4103B1
Assuntore dei lavori	Impresa s.r.l. "LO CASTO GIUSEPPE E FIGLI S.R.L." domiciliato in PRATO Via DELLE BADIOLE N. 218 avente il numero di codice fiscale 002161120976

CONTI CORRENTI POSTALI
di un versamento e postaggio di L. 50.000
Lire cinquantamila

sul C/C N. 30372502
intestato a COMUNE DI PRATO - Servizio di Tenenza
50047 PRATO

eseguito da [redacted]
residente in [redacted]

Titolare del C/C N. [redacted]
SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

adrl. [redacted]

12.3 20 MAG 2000
PRATO SUCC 2 25/740
10.00 F. *****50000
N. [redacted] del portatore di [redacted]

data [redacted] progress. [redacted]

DICHIARAZIONI DEL TECNICO PROGETTISTA

Relazione tecnica di asseveramento:

In base alla relazione tecnica ed elaborati grafici allegati sottoscritti e timbrati, si assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Data 20/05/1992

ASTE
GIUDIZIARIE®
TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

La seguente documentazione, in duplice copia è parte integrante della presente denuncia:

- a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la titolarità a presentare la denuncia di inizio di attività edilizia;
- b) Rilievo aereofotogrammetrico;
- c) Insetto fotografico (in caso di opere esterne);
- d) Grafici di rilievo: _____
- e) Grafici di progetto: _____
- f) Grafici di sovrapposizione: _____
- g) Relazione del tecnico progettista con descrizione degli interventi e riferimenti a strumenti urbanistico-edilizi che consentono la realizzazione delle opere;
- h) Relazione di fattibilità geotecnica: ☐ sì ☐ no
- i) Attestazione di versamento dei diritti di istruttoria;
- l) Assenso del proprietario se diverso dal denunciante;
- m) Fotocopia della presente denuncia.

L'immobile presenta la seguente destinazione:

- | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ commerciale | ☐ direzionale | ☐ turistica | ☐ agricola |
| ☐ artigianale | ☐ industriale | ☐ attività pubblica | ☐ altra _____ | |

L'immobile oggetto dei lavori:

- ☐ ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Legge 29/06/1939 n. 1497 e Legge 08/08/85 n. 431 e pertanto si allega relativo nulla-osta;
- ☒ non ricade nella suddetta zona vincolata;

L'immobile oggetto dei lavori:

- ☐ è sottoposto a tutela ai sensi della Legge 21/06/1939 n. 1089 e pertanto si allega relativo nulla-osta;
- ☒ non è vincolato dalla suddetta legge;

La realizzazione delle opere:

- ☐ coinvolge i seguenti enti pubblici e dei quali si allega relativo parere favorevole, ovvero altro atto di assenso: _____

- ☒ non coinvolge alcun Ente pubblico;

Si dichiara che eventuali atti di assenso da parte di altri soggetti coinvolti a qualunque titolo dall'esecuzione dei lavori della presente denuncia, sono stati preventivamente ottenuti; comunque i sottoscritti sollevano il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Prato il

20/05/1997

ASTE
GIUDIZIARIE

FIRMA DEL DENUNCIANTE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

ASTE
GIUDIZIARIE

FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE DEI LAVORI

ASTE
GIUDIZIARIE

FIRMA DELL'IMPRESA EDILE DEI LAVORI
EDILIZIA E COSTRUTTORE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

FIRMA DEL DENUNCIANTE
(se le opere sono realizzate in economia)

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

N.B.: Il presente modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1311/97

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CIPOLLINI PIETRO
GEOMETRA

PRATO Via Carraia n°5 Tel. 0574/21593
C.F.CPLPTR57A09D403B PIVA00050430974

oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di
recinzione ad immobile posto in comune di prato via di giramonte 73-75

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

TAVOLA N°

1

DATA 14/05/97

STATO ATTUALE

PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
GORA DI
CASTELNUOVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLA
PROPRIETA'

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FORSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SCOLO AGRICOLO DI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VIA DI GRAMONTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLA DI
PROPRIETÀ

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PORZIONE DI PROSPETTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

Fabbricato
Esistente

GORA DI
CASTELNUOVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

VIA DI CIRAMONTE

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

131
97

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'



ASTE
GIUDIZIARIE®

1518 197

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CIPOLLINI PIETRO GEOMETRA PRATO Via Carraia n°5 Tel. 0574/21683 C.F. 03071957A0904038 FIVAC0030430974		TAVOLA N° 1	
oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di recinzione ad immobile posto in comune di prato via di gramonte 73-75		PROGETTISTA Geometra Pietro Cipollini	
DATA 14/05/97		STATO ATTUALE PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100	

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1311 / 97

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CIPOLLINI PIETRO
GEOMETRA

PRATO Via Carraia n°5 Tel. 0574/21693
C.F. CPLPTR57A09D403B PIVA00050430974

oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di
recinzione ad immobile posto in comune di prato via di giramonte 73-75

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

TAVOLA N°
2

IL TECNICO

DATA 14/05/97

STATO DI PROGETTO

PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
GORA DI
CASTELNUOVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PORTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLA
PROPRIETA'

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

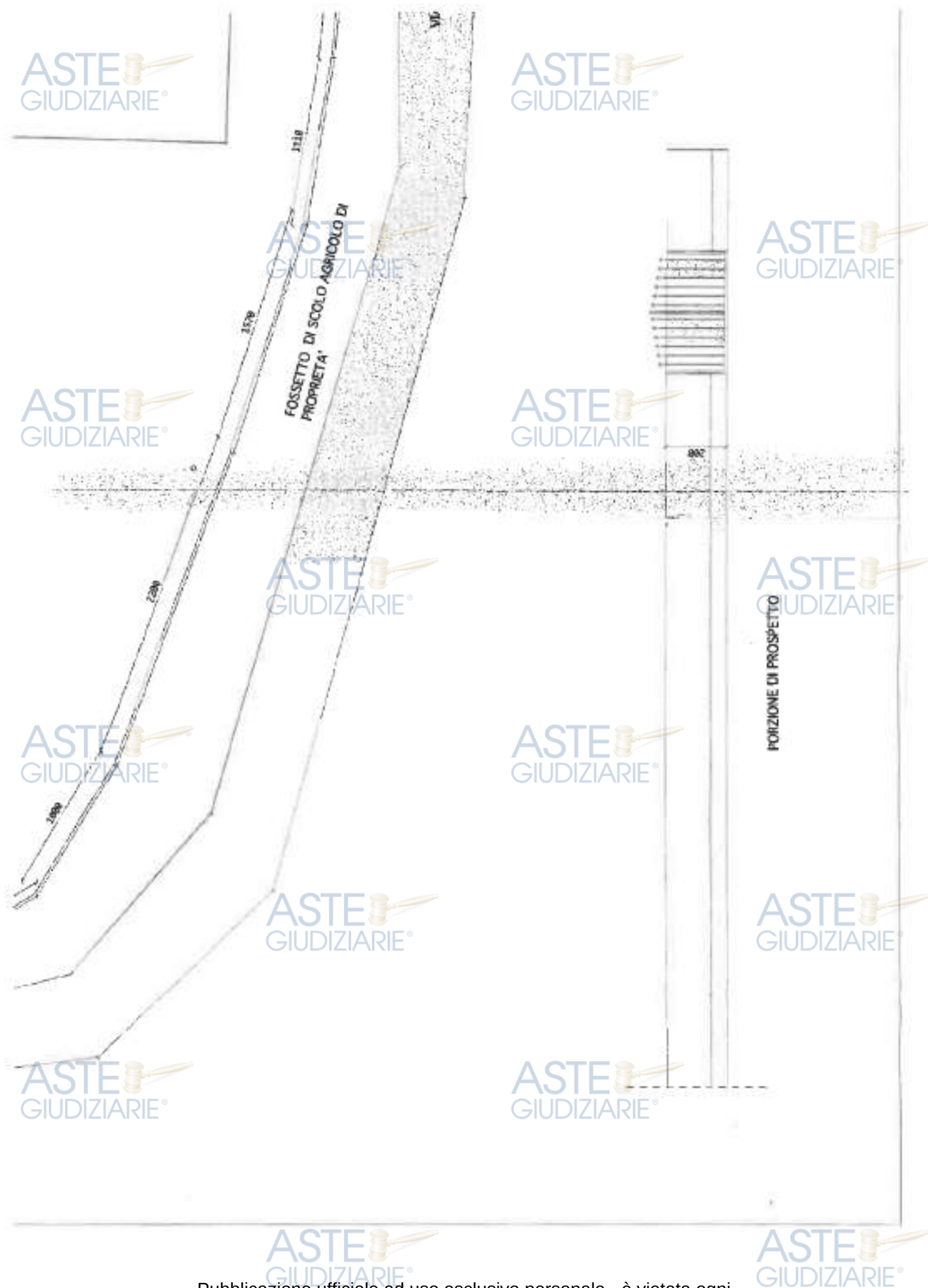
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PARTI DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

fabbricato
Esistente

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GORIA DI
CASTELNUOVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1711 / 97

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

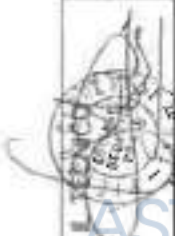
ASTE
GIUDIZIARIE®

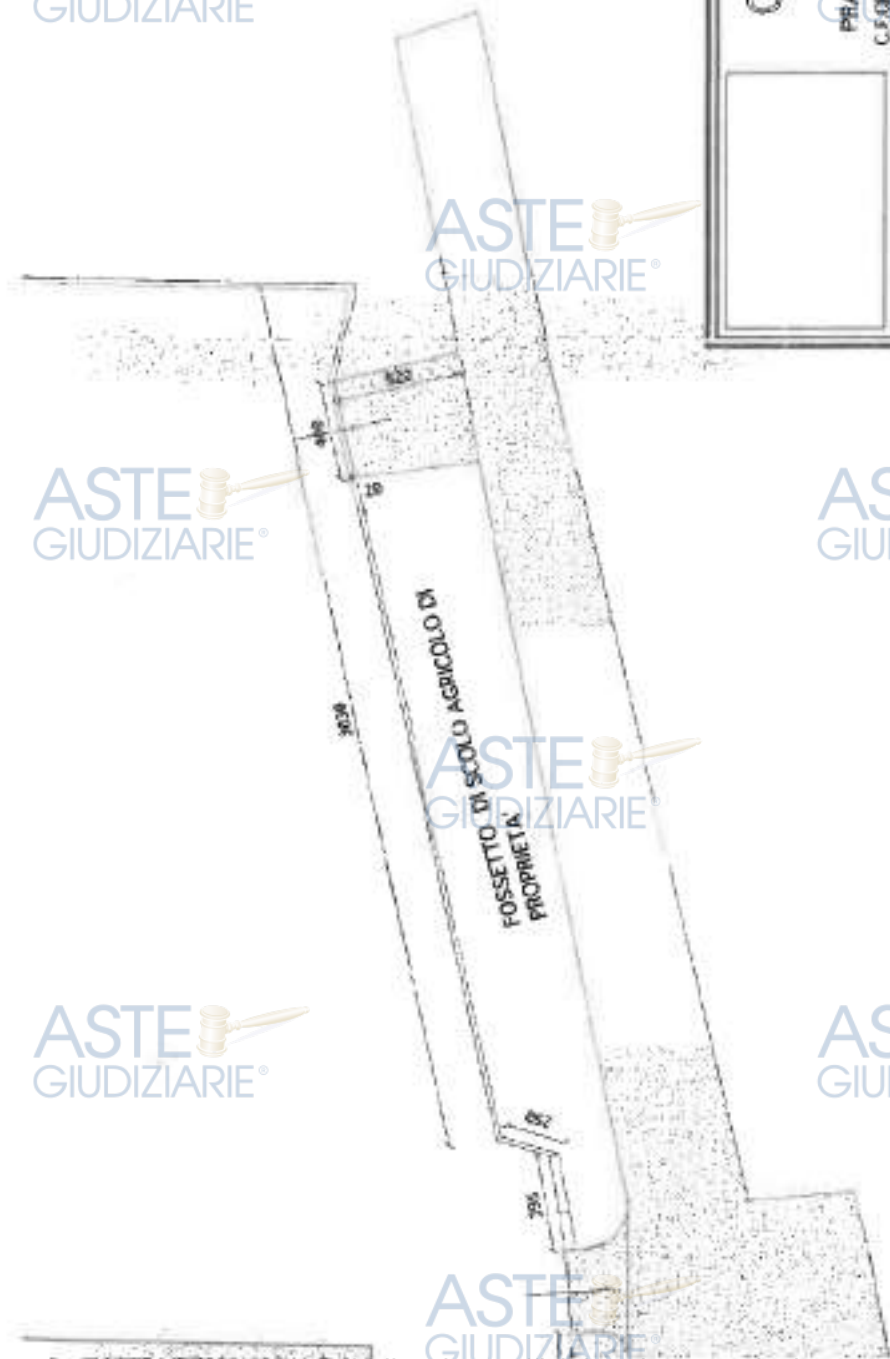
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: GACCI GIACOMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7aa60bc4c23826561610890b03bf22d6

1311/97

CIPOLLINI PIETRO GEOMETRA PRATO Via Carrela n°5 Tel. 0574/21693 C.F. 0817657A090403B PIVADUUS04 30974		TAVOLA N° 2	
oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di recinzione ad immobile posto in comune di prato via di giramonte 73-75			
PROGETTISTA Geometra Pietro Cipollini		DATA 14/05/97	
		STATO DI PROGETTO PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100	



ASTE
GIUDIZIARIE



COMUNE DI PRATO

Provincia di Prato

Servizio Concessioni e Autorizzazioni Edilizie

ASTE
GIUDIZIARIE

GENERALI

copia per

Comune

dichiarante

1774/99

ASTE
GIUDIZIARIE

1774

ASTE
GIUDIZIARIE

PRATICA EDILIZIA n°

COMUNE DI PRATO

048826

141.05.1999

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Al Sindaco del Comune di PRATO

INTERAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA N° 34673/97

Legge 7/8/1990 n° 241 art. 19 (come modificata dall'art. 2 comma 10 della Legge 24/12/1993 n° 537)

Legge 4/12/1993 n° 493 art. 4 (come modificata dall'art. 2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662 e dall'art. 11 della Legge n° 125 del 26/03/1997)

Il sottoscritto

nome

il

residente in

Via/Piazza

n°

C.A.P.

Tel.

in qualità di

AMMINISTRATORE UNICO

sottoscritti

(C.F.

nel

il

e residente in

Via/Piazza

n°

C.A.P.

Tel.

in qualità di

sottoscritti

(C.F.

nel

il

e residente in

Via/Piazza

n°

C.A.P.

Tel.

in qualità di

(1) Nel caso di Società soggette a direzione e amministrazione di uno o più individui fisici e residenti in Italia

(2) Il proprietario, il costruttore, l'usufruttuario, l'ipotecario, l'antropometra, il possessore di altro diritto reale di godimento

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

L'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 562/96), da eseguirsi nell'immobile ubicato in PRATO

Via/Piazza DI GIANNI n° 73 FS

più con destinazione d'uso

☒ residenziale ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ turistica ☐ agricola
☐ artigianale ☐ industriale ☐ attività pubblica ☐ altra

e rappresentato al N.C.T./N.C.E.T. del Comune di _____

nel Foglio di mappa _____ Per _____ Sub _____

secondo quanto contenuto nella allegata dichiarazione di insediamento redatta dal Progettista abilitato

GEOMETRA PIETRO CERCHI iscritto
all'Albo Collegio dei GEOMETRI della Provincia di PRATO
n° 130 con studio in PRATO

Via/Piazza CERCHI n° 5 producendo quale parte

integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito elencata:

- ☒ Dichiarazione di insediamento
- ☒ Estratto di mappa n° di P.R. in scala _____ con individuazione dell'immobile
- ☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento (n° _____ copie)
- ☒ Elaborati progettuali (segni attuali) di progetto sovrapposti debitamente quotati (n° _____ copie)
- ☒ Documentazione fotografica con particolare riferimento alle zone di intervento, corredata di schede dei punti di ripresa fotografici
- ☒ Relazione geologica-proletica
- ☐ Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicitivi del rispetto della Legge n° 17/89 con successive modificazioni ed integrazioni
- ☐ Ricevuta versamento diritti di segreteria
- ☐ Ricevuta versamento oneri concessioni (eventuali)
- ☐ Deposito Legge n° 10/91 (copia del protocollo di presentazione)
- ☐ Deposito Legge n° 46/90 (copia del protocollo di presentazione)
- ☒ Nulla-Osta causale di BOVATE
- ☐ Nulla-Osta _____
- ☐ (altro) _____
- ☐ (altro) _____

DICHIARA

- che la Direzione dei Lavori

☒ è assistita dal Progettista soprannominato

☐ è affidata al Professionista abilitato

iscritto all'Ordine Collegio de

della Provincia di

con il n°

e con studio in

Via Piazza

(firma del Professionista per accettazione)

- che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto

☐ i lavori saranno eseguiti dall'Impresa

P.IVA

con sede in

Via Piazza

n°

tel.

(firma dell'Impresa/accettazione)

- i lavori saranno eseguiti in proprio.

- Per quanto riguarda il materiale di risulta:

☐ sarà trasportato alla discarica autorizzata di

☐ sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto

- ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96), che le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96), la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi

Firma del Denunciante

(data)

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

OSSERVAZIONI

Vide

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Timbro per verifica positiva

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

COMUNE di PRATO

Provincia di Prato

Servizio Concessioni e Autorizzazioni Edilizie

copia per:

Comune

dichiarante

1774/

ASTE
GIUDIZIARIE

PRATICA EDILIZIA n°

B.1311/97

COMUNE DI PRATO

018826

14105.1305

conservato all'ufficio

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AD

REALIZZAZIONE DELLA D.I.A. N° 3764/94.

Legge 7/8/1990 n° 241, art. 19 (come modificato dall'art. 2 comma 10 della Legge 24/12/1993 n° 537)

Legge 4/12/1993 n° 493, art. 4 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662 e dall'art. 11 della Legge n° 135 del 26/05/1997)

Ubicazione immobile: Via/Piazza D. M. P. R. N. T. n° 73/75

Estremi Catastali:

N.C.T.

Foglio

99

Part.

48-49

N.C.E.U.

Foglio

Part.

Sub.

Descrizione sommaria dell'intervento:

REALIZZAZIONE DI MURO DI RECINZIONE E

REALIZZAZIONE DI PASSAGGIO SULLA STRADA

Destinazione d'uso:

☒ residenziale☐ commerciale☐ direzionale☐ turistica☐ agricola☐ artigianale☐ industriale☐ attività pubblica ☐ altra

P.R.G. vigente:

Zona

Sottozona

P.R.G. adottato:

Zona

Sottozona

Dati anagrafici dei proprietari o aventi titolo:

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
- e) Recinzioni, muri di cinta e cancellate.
- d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria.
- f) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M.L.P. 2/04/1968, pubblicato nella G.U. n° 97 del 16/04/1968, non modificano la destinazione d'uso.
- [] g) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni.
- [] h) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia che non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.
- [] i) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

Il sottoscritto CIPOLLINI PIETRO (C.F. _____)

nato a EMPOLI e residente in PRATO

Via/Piazza CARRAIA n° 5, iscritto all'Albo de. I. GEOMETRI

della Prov. di PRATO al n° BO, con studio professionale in PRATO

Via/Piazza CARRAIA n° 5, Tel. 057421693 Fax 057421693

in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4/12/1993 n° 493 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662),

DICHIARA

1) Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

[] elettrico [] termico [] idro-sanitario [] _____

pertanto, ai sensi della Legge n° 46/90, D.P.R. n° 447/91, Legge n° 10/91, D.P.R. n° 412/93, l'intervento proposto:

☒ non è soggetto ☐ è soggetto

agli obblighi derivanti dalle Leggi indicate.

2) Ai fini dell'art. 17 della Legge n° 64/74 (Zone Sismiche) e dell'art. 2 della L.R. n° 88/82, l'intervento proposto:

[] non è soggetto alla disciplina della Legge n° 64/74 e della L.R. n° 88/82.

[] è soggetto alla disciplina della Legge n° 64/74 e della L.R. n° 88/82, e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio del Genio Civile, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito.

3) Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di edificio e spazio pubblico, e privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/7/96 n° 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione.

☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92 e al D.P.R. n° 503/96.

☐ è soggetto alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e permette di conseguire:

☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☒ non è soggetto alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del Regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.

4) Le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:

☐ è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di esame progetto ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

☒ non è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza.

5) Ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:

☐ non necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti.

☐ necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla Osta.

6) Ai sensi dei disposti del D.P.R. 236/88 le opere interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)

☐ sì

☒ no

le opere interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml. 200)

☐ sì

☒ no

7) L'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alla tutela di cui alla Legge n° 1089/39 e dell'art. 1 punti 1) e 2) della Legge n° 1497/39.

8) L'immobile interessato dall'intervento:

☒ non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Legge n° 1497/39.

☐ ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Legge n° 1497/39, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.

☐ non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/6/1985 n° 312, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8/8/1985 n° 431.

☐ è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/6/1985 n° 312, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8/8/1985 n° 431, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.

9) Per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, rispetto ai seguenti vincoli:

- Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

☐ non è soggetto
☒ è soggetto (N.O. n° del

- Idraulico (R.D. 523/1904)

☐ non è soggetto
☒ è soggetto (N.O. n° del

- Rischio idraulico (D.C.R.T. n° 230/94)

☐ non è soggetto
☒ è soggetto

- (altro) **CONSORZIO DI
BONIFICA**

☐ non è soggetto
☒ è soggetto (N.O. n° **1284** del **21/6/04**.)

ed a tal fine si allega copia degli atti sopra indicati (autorizzazioni / nulla-osta / pareri degli Enti preposti).

10) L'immobile interessato dall'intervento non è assoggettato dagli strumenti urbanistici e discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali, rappresentati nel vigente P.R.G. da edifici neri, grigi e con contorno rinforzato.

11) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96) le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività cui è riferita la presente dichiarazione di asseveramento.

12) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96) la Denuncia di Inizio Attività cui è riferita la presente dichiarazione di asseveramento è sottoposta al limite massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

13) Di essere a conoscenza che al termine dei lavori, il tecnico progettista abilitato, dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96), le opere rappresentate nel progetto, composto da n° **2** elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale, ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

(data) **14/02/04**

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1774/ 99

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CIPOLLINI PIETRO

GEOMETRA

PRATO Via Carrala nc 5 Tel. 0574/21693
C.F.CPLPTR57A09D403B PIVAD0060430974

Oggetto : Integrazione alla Denuncia di inizio attivita' N 37674/97 per la realizzazione di muro di recinzione lungo la gora del Lonco , attraversamento sulla gora di Catelnuovo ed sistemazioni esterne posto in comune di Prato via di Giramonte

PROGETTISTA

Geometra Pietro Cipollini

TAV

1

IL TECNICO

DATA 10/07/99

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO ATTUALE
PLANIMETRIA GENERALE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE
TAV

CIPOLLINI PIETRO
GEOMETRA

FRATO Via Cettale no 5 Tel. 0274121593
C.F. 01717574035 PIVA 00000430374

Oggetto: Integrazione alla Denuncia di inizio attività' N. 37674/97 per la realizzazione di muro di recinzione, lungo la gora del Loricco, attraversamento sulla gora di Castelnuovo ed sistemazioni esterne posto in cuneate di Prasco via di Giramento

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

DATA 10/07/09

STATO ATTUALE
PLANIMETRIA GENERALE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOSSETTO DI SOLO MARCOLO DI PROPRIETÀ GIUDIZIARIA
TRENTE

VIA DI CIRAMONTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

POSSESSO DI SOLO AGGIUNTO DI PROPRIETÀ BASSOLUONE
FIRENZE

VIA DI I

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DI SOLO AGRICOLO DI PROPRIETÀ INMORI LIRE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLA DI PROPRIETÀ IMMOBILIARE
TREME



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1774 / 99

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CIPOLLINI PIETRO
GEOMETRA

PRATO Via Carrala nc 5 Tel. 0574/21693
C.F.CFLPTR57A09D403B PIVA00050430974

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto : Integrazione alla Denuncia di inizio attivita' N 37674/97 per la realizzazione di
muro di recinzione lungo la gora del Lonco , attraversamento sulla gora di Catelnuovo
ed sistemazioni esterne posto in comune di Prato via di Giramonte

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

TAV
2

IL TECNICO

DATA 10/07/99

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PONTE CARRABILE
DI ATTRAVERSAMENTO
SULLA GORA DEL LONCO

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GORA DI
CASTELNUOVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1774 / 99

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

EDIFICIO DI SOLO MAGAZZO DI PROPRIETÀ IMMOBILIARE

CANCELLO PIZZINALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

1774 / 99

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CIPOLLINI PIETRO GEOMETRA PRATO Via Carrara nr 5 Tel. 0574/216935 CF 01916574099-40380 FWA0056493074		TAV 2	
Oggetto: Integrazione alla Denuncia di inizio attività N 37674/97 per la realizzazione di muro di recitazione lungo la gora del Lorco, attraversamento sulla gora di Catelnuovo ed sistemazioni esterne posta in comune al Prato via di Cirramonte			
PROGETTISTA Geometra Pietro Cipollini		DATA 10/07/99	
IL TECNICO		STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GORA DI
CASTELNUOVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

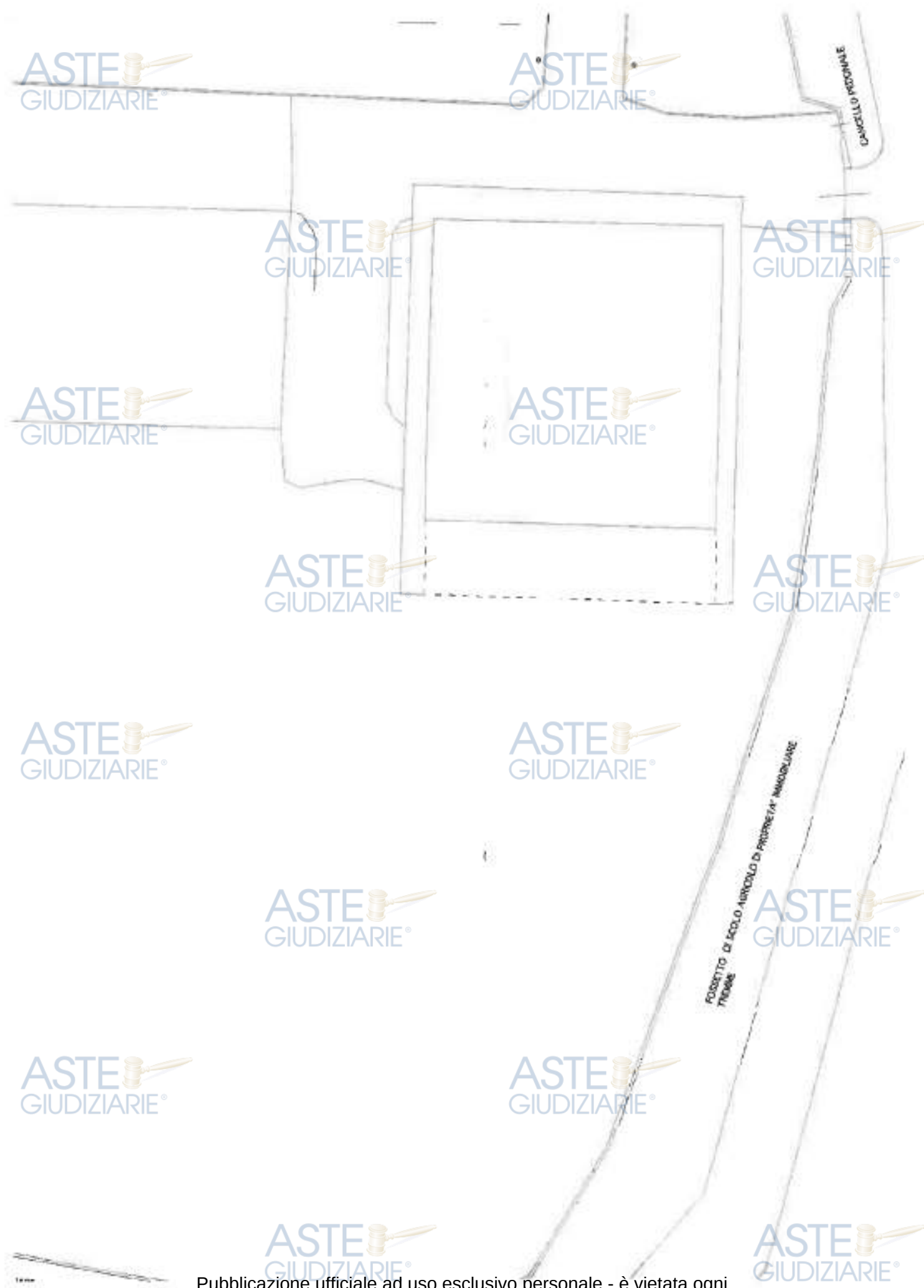
ASTE
GIUDIZIARIE®

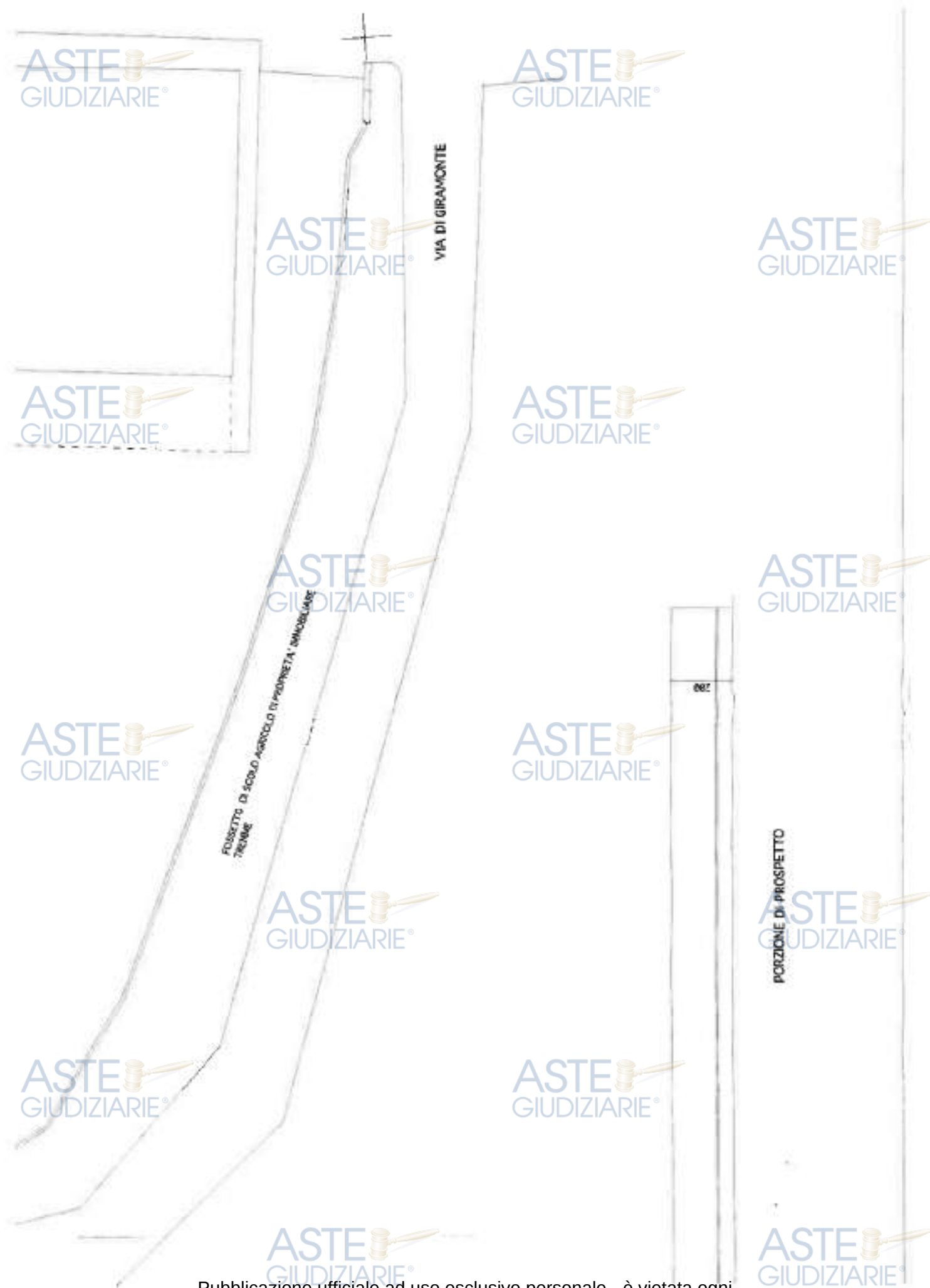
FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI PROPRIETÀ IMMOBILIARE
TREMANE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®







ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GORA DI
CASTELNUOVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOSSETTO DI ECCELLO AGRICOLA DI PROPRIETÀ IMMOBILIARE
TRENINE

ASTE
GIUDIZIARIE®

VIA DI GIRAMONTE

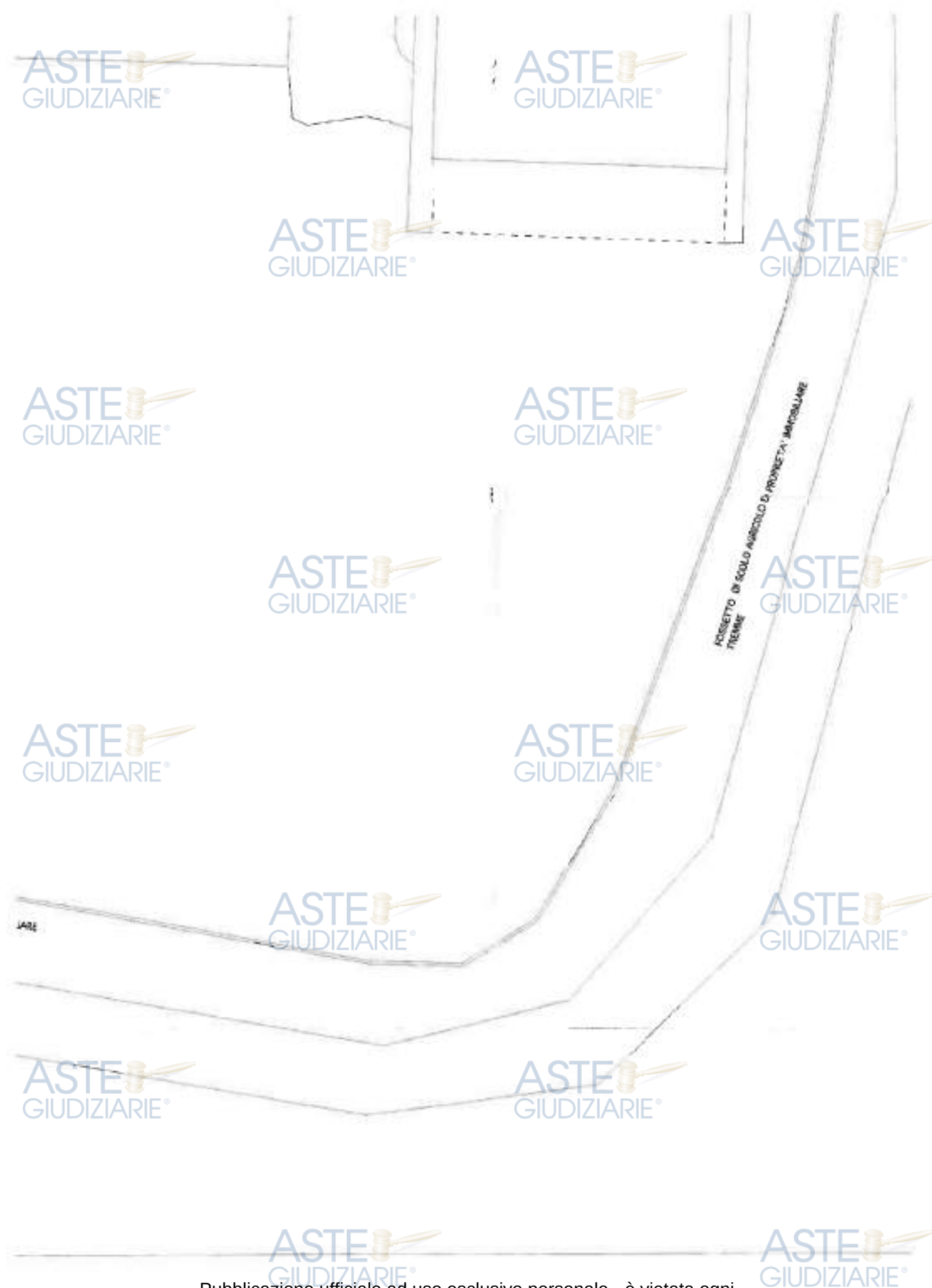
ASTE
GIUDIZIARIE®

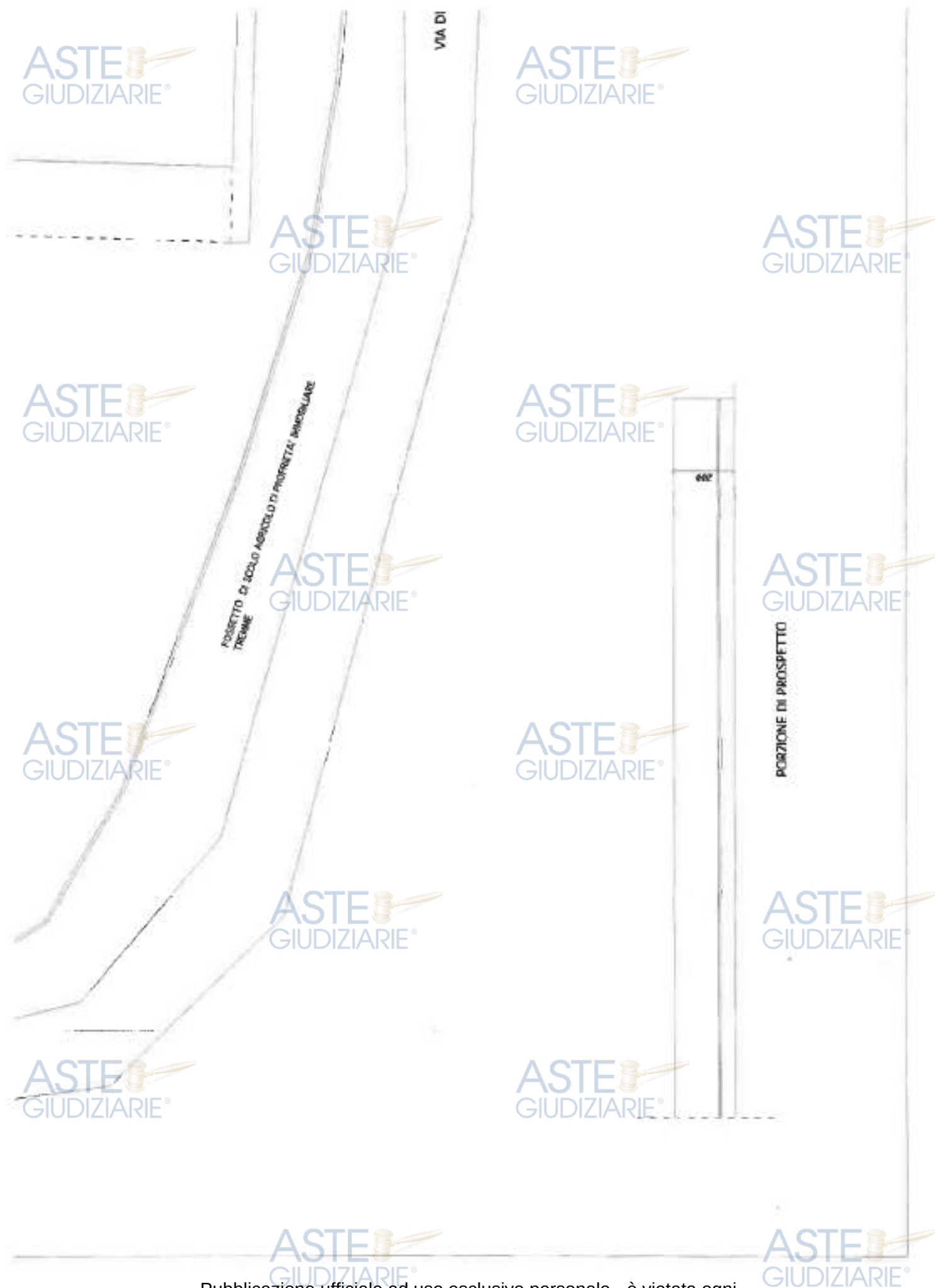
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®









50129 FIRENZE - Via Cavour, 81 - tel. 055 462571

Prot. n.

N. ord. 1284

Rep. n.

(U.T. 1358)

Firenze, 21.06.1999

CONCESSIONE PRECARIA

Visto il N.O. del Genio Civile di Prato n°8/99 in data 20.04.1999

Vista la domanda in data 05.05.1999

Vista la deliberazione n° 106 in data 21.06.1999

assunta ai sensi dell'art. 26 lettera Q del vigente statuto;

SI CONCEDE

al

residente a

la facoltà di costruire un manufatto in c.a. ed a sezione scato-
lare in attraversamento della gora di Castelnuovo; nonché di
apporre una recinzione ed un cancello alla distanza di mt.5.00
dal ciglio sinistro della citata gora

in località Via del Poderi (foglio n. 99

mappali nn. 49 - 106

Comune di Prato

La concessione è accordata in via del tutto precaria, subordinatamente
all'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto e delle disposizioni
di legge e di regolamento vigenti in materia; in particolare di quelle dettate dal
R.D. 8 maggio 1904, n. 368 e dal Regolamento consorziale per la conservazio-
ne e la polizia delle opere di bonifica.

Essa inoltre è indipendente da eventuali autorizzazioni permessi e
concessioni che le norme, sia legislative, sia amministrative riservano, nella

CONSORZIO
DI BONIFICA

AREA FIORENTINA

Prot. n. 2668
Pos.: Col. 17

Fasc. 1

28 GIU. 1999

Concessione precaria n.1284 in data 21.06.1999

A seguito delle pervenute accettazioni e versamento di £ 2.845.710 da parte di Codesta Ditta, in riferimento alla richiesta intesa ad ottenere l'autorizzazione per costruire un manufatto in c.a. ed a sezione scatolare in attraversamento della gora di Castelnuovo; nonché per apporre una recinzione ed un cancello alla distanza di mt.6,00 dal ciglio sinistro della citata gora, in comune di Prato in località via dei Poderi, si trasmette l'atto di concessione precaria n.1284 in data 21.06.1999 corredato dei relativi allegati.

Per quanto attiene il corrispettivo di concessione per gli anni futuri, si provvederà, a partire dall'anno 2.000, ad inserirlo nella cartella esattoriale unitamente al ruolo della normale contribuzione.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Carlo Cappellini)

All: Vari
FM/fm

ASTE
GIUDIZIARIE®

ARCHIVIO GENERALE



COMUNE di PRATO
Provincia di Prato

SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI

COMUNE DI PRATO	
PROT GEN N° 035224	19 MAG. 2000
SERVIZIO CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI EDILIZIE	

VARIANTE ART. 39

1774/99

L. R. 52/99

Al Signor Sindaco del Comune di PRATO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL' ART. 39
Legge Regionale n. 52 Del 14 Ottobre 1999.

Varianti alla concessione edilizia/autorizzazione edilizia/ denuncia inizio attività B. n. - P.G. n.

48826 del 14.2.99

Il sottoscritto

nat. a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted]

Via/Piazza [redacted] n° [redacted] c.a.p. [redacted]

Tel. [redacted]

Il sottoscritto (C.F. [redacted])

nat. a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted]

Via/Piazza [redacted] n° [redacted] c.a.p. [redacted]

Tel. [redacted]

Il sottoscritto (C.F. [redacted])

nat. a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted]

Via/Piazza [redacted] n° [redacted] c.a.p. [redacted]

Tel. [redacted]

DEPOSITA _____

Ai sensi dell'art. 7 comma 10^a della Legge Regionale n. 52/99 il progetto di variante di cui all' art. 39 della citata legge Regionale 52/99, relativo all' opera così come effettivamente realizzata, producendo, in duplice copia, la documentazione indicata nell' elenco allegato.

☒ Si allega altresì, ai sensi dell' art. 11 comma 1^a della stessa Legge Regionale, il certificato di conformità dell' opera al progetto presentato, redatto in calce alla presente.

☐ Poiché le opere non risultano terminate, il certificato di conformità di cui all' art. 11 comma 1^a della stessa Legge Regionale sarà allegato al termine dei lavori di completamento.

data) 28.04.2000

Firma del Richiedente : _____



CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell' art. 11 comma 1° legge regionale 52 del 14.10.1999

Il sottoscritto GIACINTO CIVILINI PIASO iscritto all' Albo/Collegio de. /
Legonessa della Provincia di PARO con il n° 130
e con studio in PARO Via/Piazza Operaia n° 5
nella sua qualità di Direttore dei Lavori (1)

CERTIFICA

Che lo stato di fatto dell'immobile è conforme al rilievo allegato e che le opere sono state eseguite sulla base dei
seguenti atti abilitanti:

INFEA DIA Pn 48826 / 99

VARIANTE ART. 39

RE 1774 / 99

L. R. 52/99

Si certifica altresì che le varianti apportate rispetto agli atti abilitanti sopracitati e rappresentate nel rilievo allegato,
rispondono alle caratteristiche indicate nell'art. 39 della Legge Regionale n. 52/99 e non modificano le eventuali
prescrizioni contenute negli atti di cui sopra.

(data) 28.04.2000

(timbro e firma)

(1) Direttore dei Lavori, collaudatore, altro (specificare)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VARANTE ART. 39
N° 1774 / 99
L. R. 52/99

ASTE
GIUDIZIARIE®

ARCHIVIO GENERALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

CIPOLLINI PIETRO

GEOMETRA

PRATO Via Carrala no 5 Tel. 0574/21693
C.F.CPLPTR57A09D403B PIVAD00050430974

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Atto : Realizzazione di muro di recinzione lungo la gora del Lonco , attraversamento sulla
di Catelnuovo e sistemazioni esterne ad immobile posto in comune di Prato via di Giramonte

PROGETTISTA

metra Pietro Cipollini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL TECNICO

DATA 28/04/2000

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STATO VARIATO
PLANIMETRIA GENERALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PONTE CARRIBILE
DI ATTRAVERSAMENTO
SULLA GORA DEL LONCO

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cancello
Carrabile

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GORA DI
CASTELNUOVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cancello
Pedonale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VARANTE ART. 39

R 1774 / 99 - r.l

L. N. 52/99

ARCHIVIO GENERALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CIPOLLINI PIETRO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

POSSESSO IN SICCOLO MARCHIOLO DI PROPRIETA' MARCHIOLO
TREVIS

CANCELLO FIDONALE



ASTE GIUDIZIARIE

GE
O Via Garibaldi
00195 Roma
Tel. 06/478111
Fax 06/478112
E-mail: ge@ge.it
www.ge.it

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Procesul personal este viciat

ASTE GIUDIZIARIE

ARCHIV

GEOMETRA

FEATÓ Via Cúmbia PG E Tel. 0574/21890
L.F. 67102/IN0904030 PNA00050-00074

Oggetto: Realizzazione di parco di recinzione lungo la gora del Lonco, attraversamento sulla gora di Catenruovo e sistemazioni esterne ad immobile posto in comune di Prato via di Giramonte

PROGETTISTA
Geometra Pietro C

TAV 1

IL TECNICO

DATA: 28NOV2000

STATO VARIATO
PLANIMETRIA GENERALE

PROGETTO DI SOSTITUZIONE DI PISCINETTA MANICOLA
TREVARE

UNIVERSITÀ DI PADOVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cancel
Pedoni

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GORA DI
CASTELNUOVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

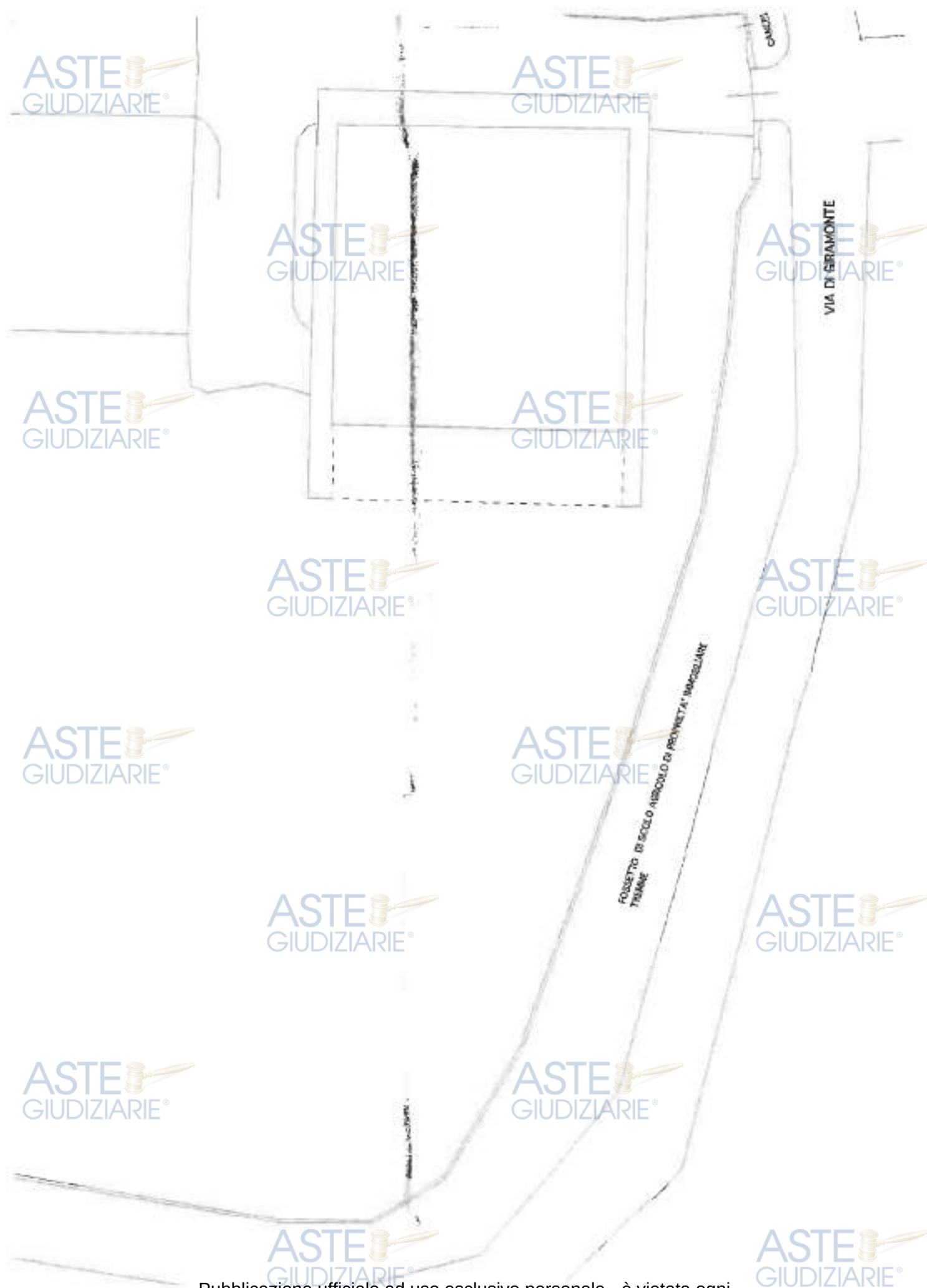
ASTE
GIUDIZIARIE®

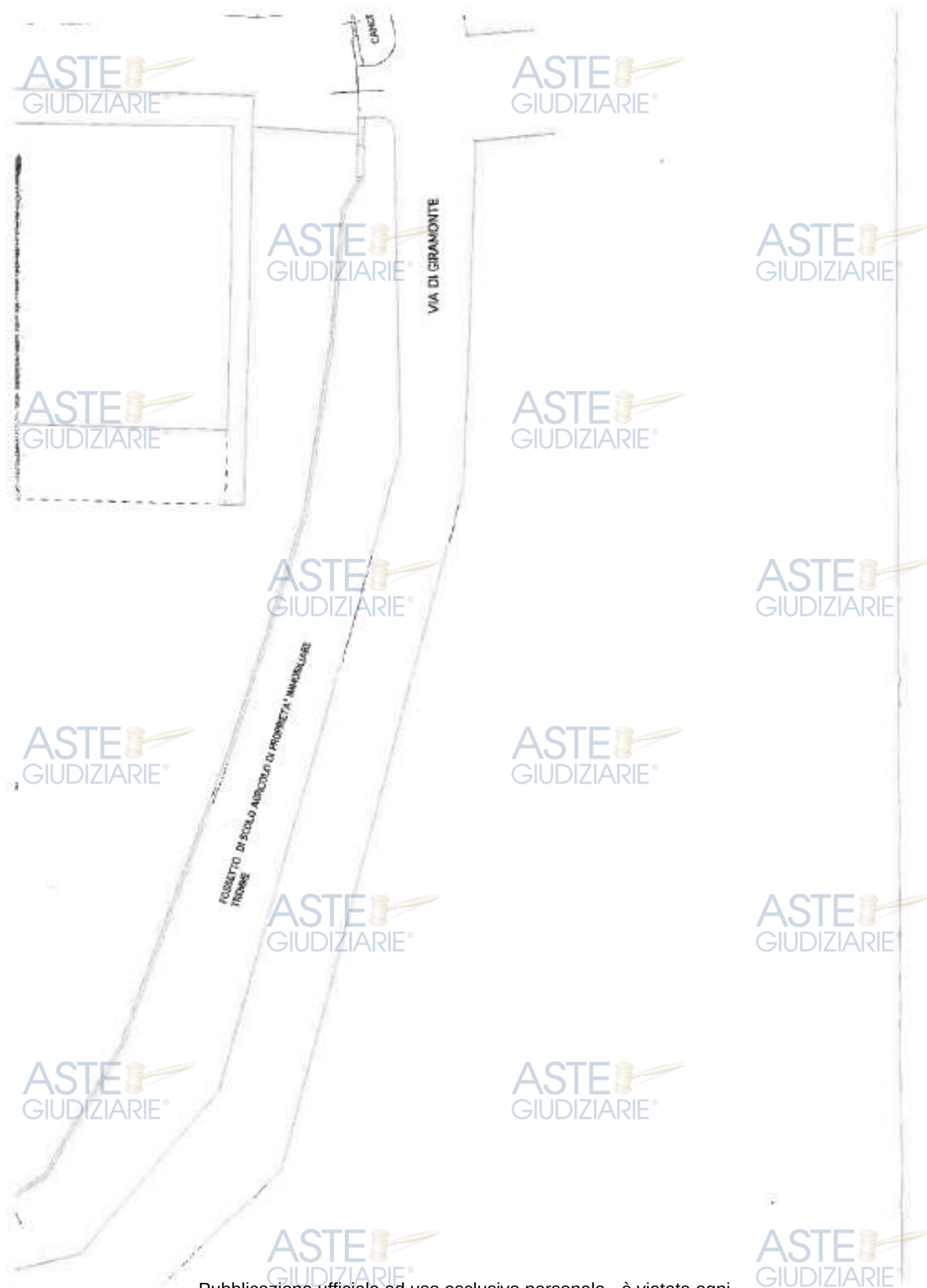
ASTE
GIUDIZIARIE®

FOSSETTO DI SGOLTO AGRICOLA DI PROPRIETÀ IMMOBILIARE
TRENNE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GORA DI
CASTELNUOVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

POSSESSO DI SITOLO AGRICOLO DI PROPRIETA' IMMOBILIARE
TRENNE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VIA DI GIRAMONTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

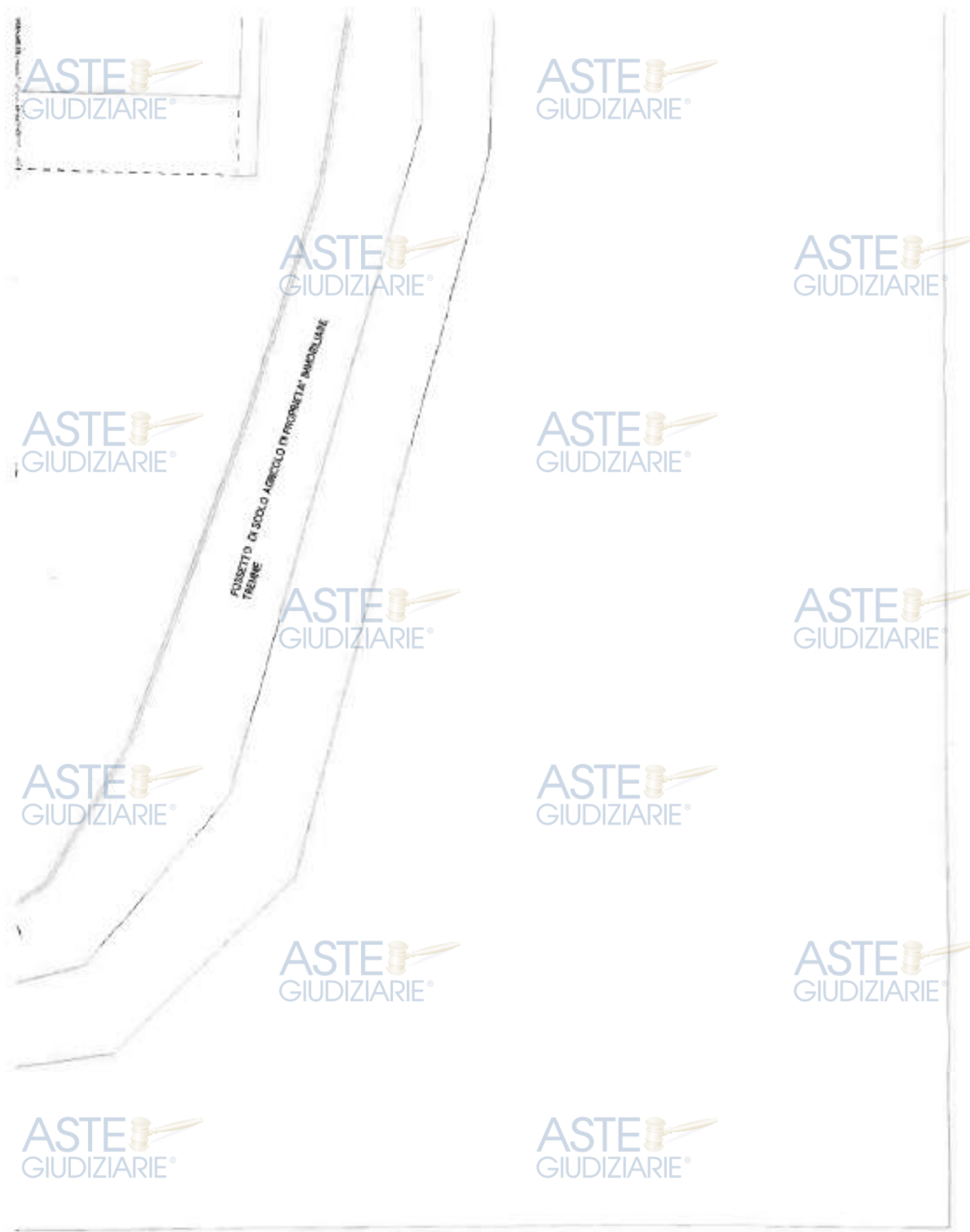
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Possesto di scuola elementare di proprietà del Comune di...





SERVIZIO GESTIONE ATTIVITA' EDILIZIA
Condono 2004

Via Arcivescovo Martini, 60 - 59100 Prato
Tel 0574.183.8855
Fax 0574.183.8937
edilizia@comune.prato.it
www.comune.prato.it/serviziocomunali/concessioni/

SANATORIA EDILIZIA STRAORDINARIA

(Art. 32 D.L. n. 269/2003, convertito con art. 1 Legge n. 326/2003 - L.R. TOSCANA n. 53/2004)

Pratica N. ORD. C04 - 1103 - 2004 - P. G. 20040081267 - data di presentazione 10-12-2004

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la domanda registrata al P. G. n. 20040081267 del 10-12-2004 - N. ORD. C04 - 1103 - 2004 presentata da [REDACTED]

con la quale viene richiesta la Sanatoria Edilizia Straordinaria ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, e della Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite ad unità immobiliare per civile abitazione identificata catastalmente al fog. 99 map. 49 sub. 1, ubicata in Via di Giramonte 73/75 - 59100 PRATO (PO), relative alle OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RELATIVO ALLA DERURALIZZAZIONE, OLTRE MODIFICHE ESTERNE A CIVILE ABITAZIONE, E RISTRUTTURAZIONE DELL'ANNESSO ESTERNO.

Vista la Legge 28/02/1985 n. 47;

Visto l'art. 32 del D.L. 30/09/2003, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326;

Vista la Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio in data 03-06-2010

Visto il parere positivo espresso dalla CETU in data 27-01-2010

Preso atto che il condono edilizio è composto da:

- n. 1 elaborato grafico;
- rilievo aerofotogrammetrico;
- n. 1 foto

RILASCIA

la Sanatoria Edilizia Straordinaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, e della Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite ad unità immobiliare per civile abitazione identificata catastalmente al fog. 99 map. 49 sub. 2, ubicata in Via di Giramonte 73/75 - 59100 PRATO (PO), relative alle OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RELATIVO ALLA DERURALIZZAZIONE, OLTRE MODIFICHE ESTERNE A CIVILE ABITAZIONE, E RISTRUTTURAZIONE DELL'ANNESSO ESTERNO.

Art. 1 - Oblazione

L'oblazione, ai sensi dell'art. 32 comma 38 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, è stata determinata in Euro 4751,72.

Tale somma risulta interamente corrisposta tramite attestazione di versamento con Bollettino Postale n. 216 del 10-12-04, n. 52 del 09-12-04 n. 553 del 29-07-05 e n. 280 del 28-09-05.

Art. 2 - Onerosità del Condono Edilizio

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 37 della L. n. 47/1985, disciplinato dagli artt. 3 - 5 - 6 della L. n. 10/1977 e dal Titolo IV della L. R. n. 52/1999, ora Titolo VII della L. R. n. 1/2005, incrementato del 100% del contributo (art. 4 L.R. n. 53/2004) è stato determinato nella seguente misura:

- per l'Urbanizzazione primaria

Euro 11024,46



- per l'Urbanizzazione secondaria
- per la quota commisurata al costo di costruzione

Euro 32893,12

Euro 4043,42

Incremento del 10% dell'Oblazione al Comune
(art. 3 L. R. n. 53/2004)

Euro 457,17

Quietanza di pagamento n. 10383 del 09-12-2004 di Euro 49812,41 - Esercizio 2004 - Provv. n. 7820
cio Tesoreria Comunale gestita dalla Cassa di Risparmio di Prato S.p.A. - CARIPRATO.

Art. 3 - Diritti dei terzi - Art. 32 co. 31 D.L. 30/09/2003 n. 269 - Legge 326/2003

La presente Sanatoria Edilizia Straordinaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326 e successive modificazioni ed integrazioni, rilasciata a favore del richiedente non comporta limitazione ai diritti dei terzi; e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Art. 4 - Certificazione di abitabilità e/o agibilità

Al sensi dell'art. 36 - comma 14 - della citata Legge n. 47/1985, il deposito della certificazione di abitabilità e/o agibilità, ai sensi del 2° comma dell'art. 86 della L. R. n. 1/2005, resta subordinato alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni, nonché con le altre norme legislative in materia, in tal caso anche se in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari.

Art. 5 - Limitazione per contrasto con norme regolamentari igienico - sanitarie

Il presente titolo abilitativo in sanatoria prescinde dal rispetto delle norme regolamentari igienico - sanitarie : tale circostanza potrebbe determinare future limitazioni al rilascio di successivi titoli edilizi o per usi particolari del medesimo.

Rilasciata il 17-06-2010

Il Dirigente
Area Servizi Tecnici Cultura e Sport
Dott. Vincenzo Del Regno

[Handwritten signature]



Il sottoscritto ☐ concessionario ☐ avente causa ☐ successore
dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data _____

RICHIAMO DI TOSETTI

STEFANO C.I. AK2778266

COE DA DELEGA ADEGATA

FIRMA

[Handwritten signature]

Pag. 2 di 2

COMUNE DI PRATO

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE
DEGLI ILLECITI EDILIZI AI SENSI DELLA
L.R. 53 / 04 PER L'IMMOBILE POSTO A
PRATO, VIA DI GIRAMONTE N° 73

Rilevatore:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geom. Dreucci Roberto e Geom. Tosetti Stefano

Via Arc. Liberti 98 PRATO

P.IVA 01790410979



Richiedente:



TAVOLA : STATO SOVRAPPOSTO

SCALA: 1:100

DATA: Gennaio 2006



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Planta A:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Parte Piano Terra

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

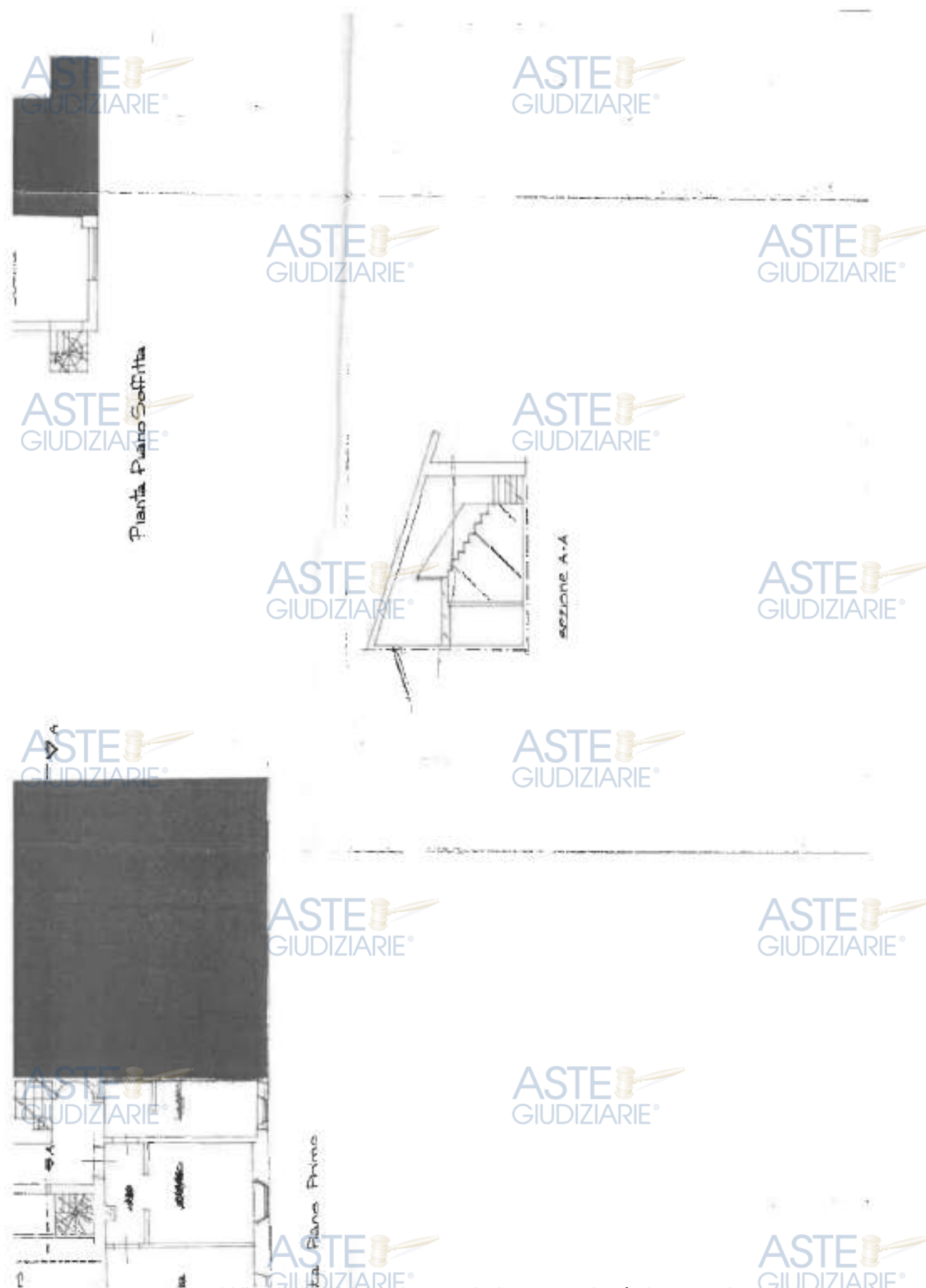
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta Piano Soffitta



COMUNE DI PRATO

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE
DEGLI ILLECITI EDILIZI AI SENSI DELLA
L.R. 53 / 04 PER L'IMMOBILE POSTO A
PRATO, VIA DI GIRAMONTE N° 73

Rilevatore:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geom. Dreucci Roberto e Geom. Tosetti Stefano

Via Arc. Limberti 99 - PRATO

P.IVA 01790410978

COMUNE DI PRATO
Servizio Istranze Edilizie
ALLEGATO ALLA DOMANDA DI
DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI
N° 17-610-2010
DATA 17-6-10-2010
RILASCIATA



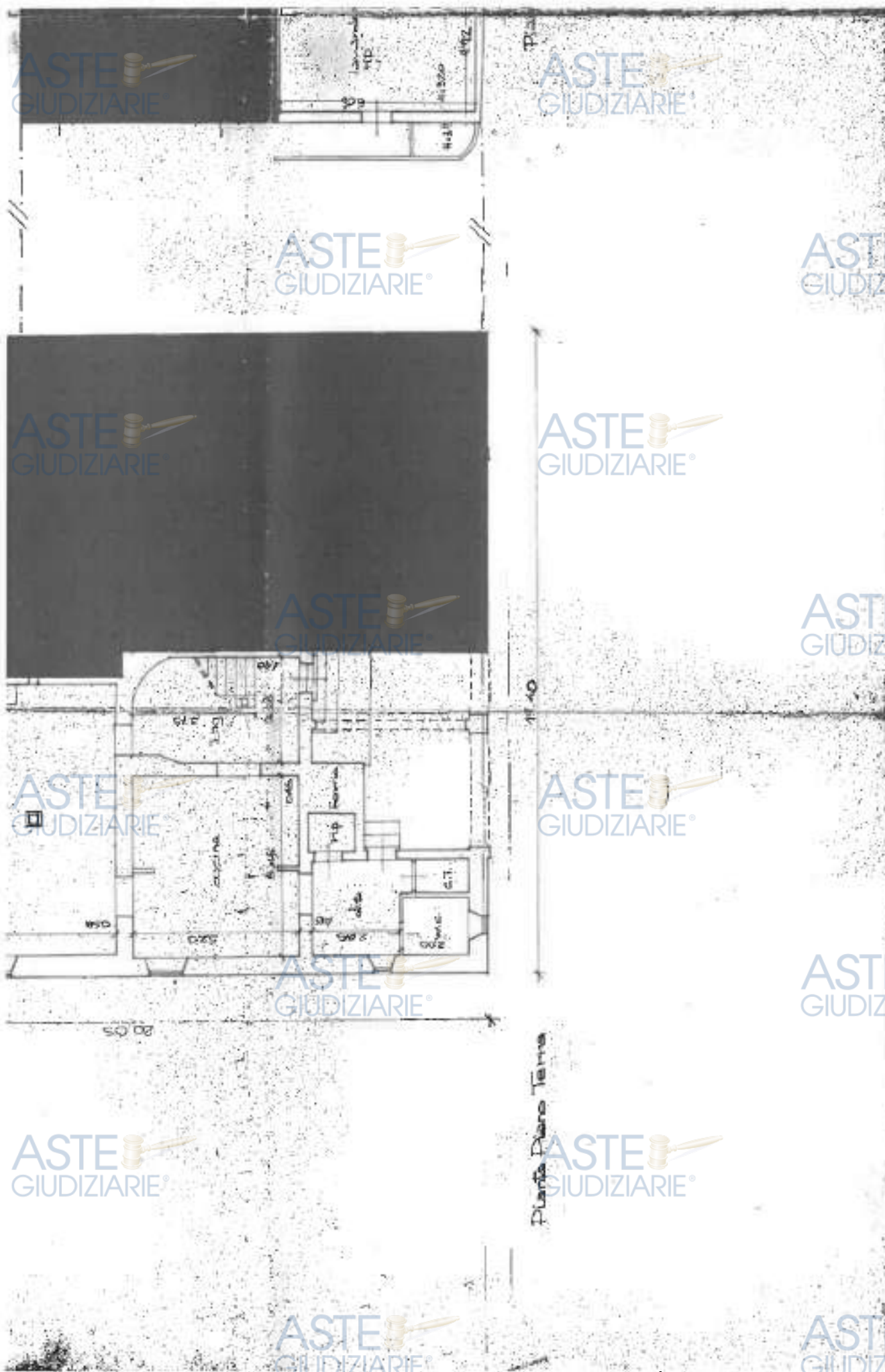
Richiedente:

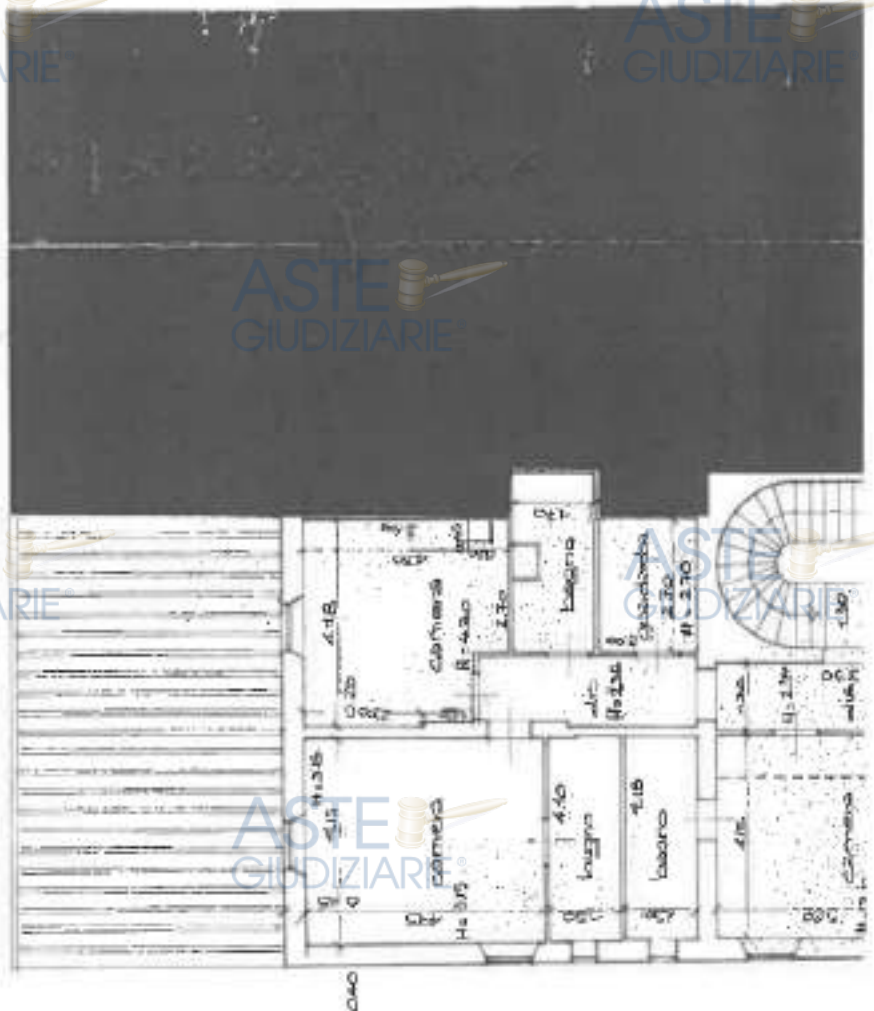
TAVOLA : STATO ATTUALE

VISTO IN DATA 2-6-10
L'ISTRUTTORE
Geom. NICOLA OLIVA

SCALA: 1:100

DATA Gennaio 2006





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sezione A-A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

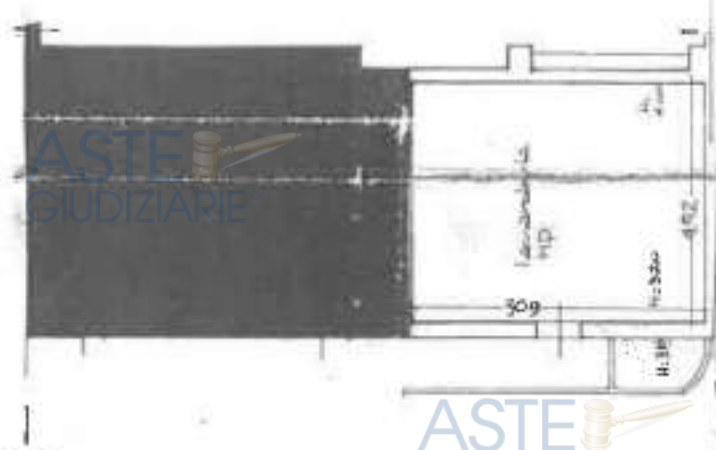
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pianta Piano Primo



Pianta Annesso Esterno

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta Piano Sottile

Sezione A-A



SERVIZIO GESTIONE ATTIVITA' EDILIZIA
Condono 2004

Via Arcivescovo Martini, 60 - 59100 Prato
Tel. 0574.183.6165
Fax 0574.183.6937
edilizia@comune.prato.it
www.comune.prato.it/servizi/comunali/condonazioni



SANATORIA EDILIZIA STRAORDINARIA

(Art. 32 D.L. n. 269/2003, convertito con art. 1 Legge n. 326/2003 - L.R. TOSCANA n. 53/2004)

Pratica N. ORD. C04 - 479 - 2004 - P. G. 20040081276 - data di presentazione 10-12-2004



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Vista la domanda registrata al P. G. n. 20040081276 del 10-12-2004 - N. ORD. C04 - 479 - 2004 presentata da [REDACTED] con la quale viene richiesta la Sanatoria Edilizia Straordinaria ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, e della Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite a resede di due abitazioni, identificato catastalmente al fog. 99 map. 49 ubicato in Via di Giramonte/73/75 - 59100 PRATO (PO), relative a LIEVI MODIFICHE RECINZIONE, PAVIMENTAZIONE DEGLI ESTERNI E RISTRUTTURAZIONE RIOSTIGLIO ESTERNO



Vista la Legge 28/02/1985 n. 47;

Visto l'art. 32 del D.L. 30/09/2003, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326;

Vista la Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53;

Visto il parere positivo espresso dalla CETU in data 27-01-2010

Vista l'istruttoria dell'Ufficio in data 26-01-2010

Preso atto che il condono edilizio è composto da:

- n. 1 elaborato grafico;
- rilievo aerofotogrammetrico;
- n. 2 foto



RILASCIA

la Sanatoria Edilizia Straordinaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, e della Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite a resede di due abitazioni, identificato catastalmente al fog. 99 map. 49 ubicato in Via di Giramonte/73/75 - 59100 PRATO (PO), relative a LIEVI MODIFICHE RECINZIONE, PAVIMENTAZIONE DEGLI ESTERNI E RISTRUTTURAZIONE RIOSTIGLIO ESTERNO



Art. 1 - Oblazione

L'oblazione, ai sensi dell'art. 32 comma 38 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, è stata determinata in Euro 1167,60.

Tale somma risulta interamente corrisposta tramite attestazione di versamento con Bollettino Postale n. 3 del 09/12/2004.





Art. 2 - Onerosità del Condono Edilizio

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 37 della L. n. 47/1985, disciplinato dagli artt. 3 - 5 - 6 della L. n. 10/1977 e dal Titolo IV della L. R. n. 52/1999, ora Titolo VII della L. R. n. 1/2005, incrementato del 100% del contributo (art. 4 L.R. n. 53/2004) è stato determinato nella seguente misura:

- per l'Urbanizzazione primaria Euro 412,06
- per l'Urbanizzazione secondaria Euro 1229,46
- per la quota commisurata al costo di costruzione Euro 89,96

Incremento del 10% dell'Oblazione al Comune
(art. 3 L. R. n. 53/2004)

Euro 116,68

Quietanza di pagamento n. 10377 del 09/12/2004 di Euro 2.082,76 - Esercizio 2004 - Prov. n. 7815
c/o Tesoreria Comunale gestita dalla Cassa di Risparmio di Prato S.p.A. - CARIPRATO.

Art. 3 - Diritti dei terzi - Art. 32 co. 31 D.L. 30/09/2003 n. 269 - Legge 326/2003

La presente Sanatoria Edilizia Straordinaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326 e successive modificazioni ed integrazioni, rilasciata a favore del richiedente non comporta limitazione ai diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Art. 4 - Certificazione di abitabilità e/o agibilità

Ai sensi dell'art. 35 - comma 14 - della citata Legge n. 47/1985, il deposito della certificazione di abitabilità e/o agibilità, ai sensi del 2° comma dell'art. 86 della L. R. n. 1/2005, resta subordinato alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni, nonché con le altre norme legislative in materia, in tal caso anche se in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari.

Art. 5 - Limitazione per contrasto con norme regolamentari igienico - sanitarie

Il presente titolo abilitativo in sanatoria prescinde dal rispetto delle norme regolamentari igienico - sanitarie : tale circostanza potrebbe determinare future limitazioni al rilascio di successivi titoli edilizi o per usi particolari del medesimo.

Rilasciata il 17-06-2010

Il Dirigente
Area Servizi Tecnici Cultura e Sport
Dott. Vincenzo Del Regno

Il sottoscritto ☐ concessionario ☐ avente causa ☐ successore
dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data _____

FIRMA

RITIRATO DA
TOSETTI STEFANO
C.I.A.K. 2778 206
COME DA DELEGA
AUTEGATA

Pag. 2 di 2

COMUNE DI PRATO

**DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE
DEGLI ILLECITI EDILIZI AI SENSI DELLA L.R.
53/04 PER L'IMMOBILE POSTO A PRATO,
VIA GIRAMONTE, 73-75.**

479

Rilevatore:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geom. Dreucci Roberto e Geom. Tosetti Stefano

Via. Arc. Limberti 99 - PRATO

P.IVA 01790410978



Richiedente:



TAVOLA : STATO DI RILIEVO

SCALA : 1 : 200

COMUNE DI PRATO
Servizio Istanze Edilizie
ALLEGATO ALLA DOMANDA DI
DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI
AI SENSI DELLA L. R. N. 53/04
RILASCIATA IL
DATA 26.1.10
L'ISTRUTTORE
Geom. NICOLA ODIA
VISTO IN DATA 26.1.10
DATA Aprile 2006

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIARDINO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CALCOLO SUPERFICIE

Tip. §
Superficie non residuale
1) = $4.90 \times 3.70 = 18,11 \times 0.60 = 10.86 \text{ mq}$

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIARDINO

